

Утверждаю:
Заместитель главы
Междуреченского городского округа
по городскому хозяйству


М.Н. Шелковников

Утверждаю:
Первый заместитель главы
Междуреченского городского округа
по промышленности и строительству


С.В. Перепищенко

План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры муниципального образования Междуреченский городской округ на 2022-2024 годы.

№ п/п	Наименование объекта и виды работ	Место расположения объекта	Мощность объекта	Фактическое состояние проекта	Стоимость объекта или виды работ тыс. руб.	Источник финансирова ния	Срок реализации	Наименование муниципально й программы, подпрограммы , в рамках которой планируется строительство (реконструкци я объекта)	Краткая характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1. Транспортная инфраструктура

1	Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Гули Королевой	г. Междуреченск	5 009,73 м ²	Документаци я в стадии разработки	33 102,14	МБ+ОБ	2022	Муниципальн ая программа	5 009,73 м ²
2	Текущий ремонт автомобильной дороги ул. Вокзальная (от ул. Брянская до б.Медиков)	г. Междуреченск	6 526,5 м ²		10 030,61	МБ+ОБ	2022		6 526,5 м ²

3	Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Березовая	г. Междуреченск	4 216,02 м ²		26 620,17	МБ+ОБ	2022	«Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе»	
4	Капитальный ремонт автомобильной дороги в пос. Камешек	г. Междуреченск	24 000 м ²		64 843,70	МБ+ОБ	2022		24 000 м ²
5	Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Дзержинского	г. Междуреченск	5 822,07 м ²		26 813,23	МБ+ОБ	2022		5 822,07 м ²
6	Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Октябрьская	г. Междуреченск	6 561,5 м ²		28 950,56	МБ+ОБ	2022		6 561,5 м ²
7	Капитальный ремонт автомобильной дороги в ул. Брянская	г. Междуреченск	5 941,15 м ²		28 534,59	МБ+ОБ	2022		5 941,15 м ²
8	Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Л. Толстого п. Чебад-Су	г. Междуреченск	139 м ²		3 605,00	МБ+ОБ	2022		139 м ²
9	Капитальный ремонт автомобильной дороги в пос. Камешек	г. Междуреченск	--	—	12 500	МБ+ОБ	2024		--

					Ориентировочная стоимость реконструкции объекта – 96 000 тыс. руб. и будет уточнена после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и			Муниципальная программа "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе"	Проезжая часть будет выполнена двухскатным поперечным профилем шириной 7,0 м с устройством бортовых камней БР100.30.18, ширина технического тротуара – 0,5м. Тип конструкции – дорожной одежды – капитальной, с нагрузкой 115 кН. Покрытие – щебеночно-мастичный асфальтобетон. Проектом будет предусмотрено устройство подъездов к объектам жилых домов, социально-бытового обслуживания населения и культурного назначения, в границах красной линии застройки, устройство инженерных сетей ливневой и дренажной канализации
10	Автодорога по ул. Комарова (от пр. 50 лет Комсомола до ул. Кузнецкая)	г. Междуреченск	880 м	На стадии разработки проектно-сметная документация		Об – 69 040 тыс. руб., МБ – 26 960 тыс. руб.	2021-2023 годы		

2. Инженерная инфраструктура

1	Строительство водозаборных сооружений в поселке Теба	п. Теба	Протяженность сетей 13 км				Местный бюджет		Муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс Межмуниципального городского округа», подпрограмма «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	
1.1	Проектно-изыскательские работы	п. Теба		-	6 560			2022		
2	Строительство водопроводных сооружений и уличного водопровода в поселке Теба	п. Теба	350 м³/сут				Местный бюджет			
2.1	Проектно-изыскательские работы	п. Теба		-	3 780			2022		
2.2	Выполнение проектов планировки и межевания территории	п. Теба		-	839			2022		
3	Строительство водопроводных сооружений и уличного водопровода в районе Назасский	Р-н Назасский	150 м³/сут							Протяженность 6 км
3.1	Проектно-изыскательские работы	Р-н Назасский		-	2 956	МБ		2022		
3.3	Выполнение проектов планировки и межевания	Р-н Назасский						2022		
4	Напорный коллектор от ГНС до ГОС	г. Междуреченск	3600 м³/ч		400	МБ		2022		Протяженность 2 км
4.1	Предпроектные работы									
5	Строительство водопроводных сетей и насосных станций в районе Чебал-Су	Р-н Чебал-Су	-	-	900	МБ		2022		
5.1	Предпроектные работы									

6	Строительство водозаборных сооружений в поселке Ортон	п. Ортон	3 100 м /сут.		8 130	МБ	2022		Выполнены работы по прокладке трубопровода 50%, лотковые каналы, обратная засыпка 47 %, тепловая камера. Работы продолжают.
6.1	Проектно-изыскательские работы								
7	Прокладка трубопровода тепловой сети от т.1 (ТК-8) до т.3 (ТК-35а) для подключения жилого дома № 11 по пр. Коммунистический г. Междуреченск	г. Междуреченск, пр. Коммунистический (в районе жилого дома № 11)	Протяженно сть – 150 м,	Заключен муниципальн ый контракт на строительство сетей, ведутся работы	Строительств во сетей – стоимость согласно заключенно му МК - 7 977,22 тыс. руб.	МБ – 7 978 тыс. руб.	2021-2022 годы	Муниципальн ая программа "Жилищно-коммунальны й комплекс Междуреченс кого городского округа"	
8	Трубопровод тепловой сети от центрального теплового пункта №5, расположенного в квартале 48, до тепловой камеры №3 от центрального теплового пункта №6, расположенного в квартале 49	г. Междуреченск, от ТП №5, расположенног о в квартале 48, до ТК №3 от ЦТП №6, расположенног о в квартале 49	Протяженно сть – 200 м, диаметр трубы 219х 7 мм	Заключен муниципальн ый контракт на строительство сетей, ведутся работы	Строительств во сетей – стоимость согласно заключенно му МК 9 991,65 тыс. руб.	МБ – 5 329 тыс. руб.	2021-2022 годы		Заключен муниципальный контракт на строительство сетей
9	Реконструкция левобережной дамбы на р. Томь в районе Чебал-Су Междуреченского городского округа Кемеровской области	г. Междуреченск, сооружение 1, сооружение 2	Протяженно сть дамбы (первая очередь) 1598 м; Протяженно сть дамбы (вторая очередь) 2300 м	Заключен муниципальн ый контракт на выполнение реконструкции и дамбы – первая очередь, ведутся работы	Реконструкци я первой очереди – стоимость согласно заключенно му МК 221 166,28 тыс. руб., в 2022 году предусмотрено 14 000 тыс. руб. на выполнение	ОБ – 128 681 тыс. руб.; МБ – 15 346 тыс. руб.	2021-2023 годы	Муниципальн ая программа "Экология и природные ресурсы Междуреченс кого городского округа"	Реконструкция защитной дамбы, включаются: наращивание гребня дамбы, доведение минимальной ширины гребня до 6,5 м, крепление верхового откоса,

				работ по разработке СПД. Стоимость реконструкц ии второй очереди бюджет определена после получения положительн ого заключения государствен ной экспертизы проектной документаци и				устройство водопропускных сооружений, установку контрольно- измерительной аппаратуры
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Жилищное строительство

1	«Многоквартирный пятиэтажный жилой дом №5/1. г.Междуреченск, Западный район, микрорайон №49»	г. Междуреченск , Западный район, микрорайон 49, 6-р Медиков	1 719 кв.м 34 квартиры	Готовность объекта -95%. Проводится ряд мероприятий по сдаче объекта в эксплуатацию	Частный застройщик	Внебюджетн ые источники. Планируется покупка квартир за счет ФБ, ОБ, МБ	2020-2022	Муниципальн ая программа «Жилищная и социальная инфраструкту ра Междуреченс кого городского округа», подпрограмма	ООО «Тест-Н» запланирована сдача в эксплуатацию объекта на январь 2022 года
2	«Жилые многоэтажные дома со встроенно- присоединенными помещениями в квартале 2 г. Междуреченска» Жилой дом №8. II этап. 10-этажный. 2 подъездный	г. Междуреченск , квартал 2 Восточного района, ул. Березовая	5 154 кв.м 100 квартир	Земляные работы 100%, фундамент - 100 %, надземная часть - 95%.	Частный застройщик	ФБ, ОБ, МБ	2019-2022		Застройщик ООО «Тест-Н»

	(100 квартир)							Застройщик ЗАО «ИСК
3	10-этажный дом № 53 по ул. Пушкина. г. Междуреченск (100 квартир, 2 подъезда, 10 этажей. Квартал 49, ул. Пушкина, 53)	г. Междуреченск, 49 квартал, ул. Пушкина, 53	4 453 кв.м 90 квартир	Подготовительные работы. Строительство не начато.	Частный застройщик	Планируется привлечение средств ФБ, ОБ, МБ	2021-2023	«Междуреченский». Имеется проект, получено положительное заключение экспертизы.
4	«Жилые многоэтажные дома со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 2 г. Междуреченска» Жилой дом №7. III этап. 10-этажный.	г. Междуреченск, квартал 2 Восточного района города	5 589 кв.м 120 квартир	Подготовительные работы, забивка свай.	Частный застройщик	Планируется привлечение средств ФБ, ОБ, МБ	2022-2024	«Доступное и комфортное жилье» Застройщик ООО «Тест-Н». Имеется проект, получено положительное заключение экспертизы.

4. Социальная инфраструктура

1	Кресельная канатная дорога г. Междуреченск, левый берег реки Томь, северный склон горы Югус	г. Междуреченск, левый берег реки Томь, северный склон горы Югус	Про-пускная способ-ность 2000 чел./час	На стадии формирования документации на проведение торгов на выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта	Стоимость строительства – 674 137 тыс. руб.	ОБ – 670 000 тыс. руб., МБ – 4 137 тыс. руб.	2022 год	Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта	Пассажирская подвесная канатная дорога типа SBf6 с шестиместными креслами с отцепляемыми зажимами
2	Канатно-кресельная дорога в районе трамплинов, расположенных по	г. Междуреченск, левый берег реки Томь,	Про-пускная способ-ность: пешеходы -	На стадии разработки проектно-сметной	Предварительная стоимость строительства	ОБ – 136 000 тыс. руб., МБ – 42 950 тыс. руб.	2022 год		Пассажирская подвесная канатная дорога с непрерывным

	адресу: г. Междуреченск, левый берег реки Томь, гора Югус»	гора Югус	320 чел./час; лыжники – 803 чел./час	документации	а – 178 950 тыс. руб., будет уточнена после получения государственной экспертизы проектной документации			в Междуреченском городском округе	колыцевым движением закрепленного на несущем канате подвижного состава типа SBF6 с шестиместными креслами с отцепляемыми зажимами
	Освещение трамплинов: учебный маленький трамплин К-40 м, трамплин К-62 м, трамплин К-90 м, расположенных по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, левый берег реки Томь, гора Югус	г. Междуреченск, левый берег реки Томь, гора Югус	Освещенное ты: - аварийное - не менее 30 лк; техническое, при подготовке трасс - 80 лк; тренировочное - не менее 300 лк	На стадии разработки проектно-сметной документации	Предварительная стоимость строительства а – 25 177 тыс. руб., будет уточнена после получения государственной экспертизы проектной документации	Об – 16 000 тыс. руб., МБ – 9 177 тыс. руб.	2022 год		Будут запроектировано освещение трамплинов, работающее в следующих режимах: - аварийное - не менее 30 лк; техническое, при подготовке трасс - 80 лк; тренировочное - не менее 300 лк
4	Трамплины: учебный маленький трамплин К-40 м, трамплин К-62 м, трамплин К-90 м, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, левый	г. Междуреченск, левый берег реки Томь, гора Югус	Протяженно сть: Трамплин К-40 – 181,33м; Трамплин К-62 – 272м; Трамплин К-	На стадии разработки проектно-сметной документации	Предварительная стоимость строительства – 155 703 тыс. руб., будет уточнена	Об – 112 000 тыс. руб., МБ – 43 703 тыс. руб.	2022 год	Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Междуреченском	Будут запроектированы трамплины с зоной разгона с керамическим покрытием и искусственным покрытием в зоне

	берег реки Томь, гора Югус		90 – 326,15м		после получения государственной экспертизы проектной документации		городском округе"	приземления для использования в летний, осенний и весенний период.	
	Нежилое здание под размещение спортивно-тренировочного блока по адресу: Кемеровская область, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, подножие северо-восточного склона горы Югус	г. Междуреченск, подножие северо-восточного склона горы Югус	Площадь застройки – 579,73 м2; Общая площадь – 962,2 м2; строительный объем – 4455,2 м3; этажность – 2 этажа	На стадии разработки проектно-сметной документации	Предварительная стоимость строительства – 29 977 тыс. руб., бюджет уточнена после получения государственной экспертизы проектной документации	Об – 18 700 тыс. руб., МБ – 11 277 тыс. руб.	2022 год	Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Междуреченском городском округе"	Будет запроектировано двухэтажное здание для размещения спортивно-тренировочного блока, предназначенное для обслуживания спортсменов и тренеров состава, и клиентских групп (во время соревнований)
6	Благоустройство перепетивной застройки в районе горы Югус с устройством инженерных сетей	г. Междуреченск, в районе горы Югус	Протяженность трассы трубопроводов: - водопроводная сеть – 422 м; - канализационная сеть (напорная) –	Разработана проектно-сметная документация, получено положительное заключение государственной экспертизы проекта	Стоимость строительства объекта согласно заключенным муниципальным контрактам и планируемым к заключению	Об – 44 800 тыс. руб., МБ – 11 200 тыс. руб.	2022 год	Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Междуреченском городском округе"	Трассы трубопроводов водоснабжения и водоотведения будут проложены через русло реки Томь от левобережной до правобережной части реки в 2 линии параллельно друг другу. По

		505,15 м; - канализационная сеть (самотечная) - 23 м		- 60 570 тыс. руб.				берегам укладка трассы предусмотрена подземным способом в траншеях, переход через реку предусмотрен траншейным способом ниже дна реки на 1 м
--	--	--	--	-----------------------	--	--	--	--

5. Благоустройство

1	Благоустройство (капитальный ремонт) общественной территории пешеходной зоны по пр. Шахтеров от ул. Интернациональная до ул. Дзержинского	г. Междуреченск	2 710 м ²	Контракт заключен	13 209,1	МБ+ОБ+ФБ	2022	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Междуреченска кого городского округа»	2 710 м ²
2	Благоустройство (капитальный ремонт) общественной территории пешеходной зоны от автовокзала до дамбы р. Уса по ул. Интернациональная	г. Междуреченск	20 200 м ²	Контракт заключен	1 688,8	МБ+ОБ+ФБ	2022		20 200 м ²
3	Благоустройство (капитальный ремонт) общественной территории пешеходной зоны бульвара Медиков	г. Междуреченск	2 601 м ²	_____	9 565,8	МБ+ОБ+ФБ	2023		2 601 м ²

4	Благоустройство (капитальный ремонт) общественной территории "Площадь Весенняя"	г. Междуреченск	2 756 м ²	—	26704,6	МБ+ОБ+ФБ	2024		2 756 м ²
5	Благоустройство (капитальный ремонт) дворовых территорий многоквартирных жилых домов	г. Междуреченск	12 385 м ²	Контракты заключены	20777	МБ+ОБ+ФБ	2022		12 385 м ²