



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Кемеровская область - Кузбасс**  
**город Междуреченск**

**Администрация Междуреченского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2018 № 4588-н

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Луговая, д.10, в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 № 362 «Об установлении размера платы населения за жилое помещение»:

1. Определить МУП «МУК» управляющей организацией для многоквартирного дома, находящегося по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Луговая, д.10, на период выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам

конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестре лицензий субъекта Российской Федерации в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа (Кондратьева Е.Г.):

2.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в разделе «Отдел городского хозяйства» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в управляющую организацию МУП «МУК» и Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области.

2.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и решения Совета народных депутатов от 14.06.2018 № 362 «Об установлении размера платы за жилое помещение» для соответствующего типа многоквартирного дома:

ул.Луговая, 10 – 6-14 этажные дома с лифтами, размер платы за жилищную услугу по содержанию жилого помещения для собственников дома, с учетом проведения ремонтных работ подъездов составляет 24,60 руб.

4. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Междуреченск, ул.Луговая, 10, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Глава Междуреченского городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

В.Н. Чернов

Приложение  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа

от 15.12. 2021 № 4-588-н

Минимальный перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД № 10, ул.Луговая  
(составлен согласно минимальному перечню услуг и работ, постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)

	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Ед. изм.	Стоимость на 1 кв.м (руб.в месяц)	Стоимость услуг для жилых и нежилых помещений (руб. в месяц)	Стоимость услуг для жилых и нежилых помещений (руб.в год)
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
<b>1.1.</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,23</b>	<b>485,65</b>	<b>5827,74</b>
<b>1.2.</b>	<b>1 раз в 2 месяца</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,54</b>	<b>1 140,21</b>	<b>13682,52</b>
<b>1.3.</b>			<b>0,14</b>	<b>295,61</b>	<b>3547,32</b>
1.3.1.	Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	0	0,00	0,00
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи	м <sup>2</sup>	0,12	253,38	3040,56
1.3.3.	Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, препятствующего стоку вод.	м <sup>2</sup>	0,02	42,23	506,76



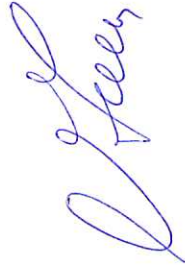
1.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,02	42,23	506,76
2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			5,04	10 641,96	127703,52
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,05	105,58	1266,90
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения.	2 раза в месяц	м <sup>2</sup>	0,61	1 288,02	15456,18
2.4.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.	4 раза в месяц	м <sup>2</sup>	1,86	3 927,39	47128,68
2.5.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения.	2 раз в мес отоп.сез	м <sup>2</sup>	0,46	971,29	11655,48
2.6.	Работы по техническому обслуживанию узлов учета тепла и ИТП	ежемесячно	м <sup>2</sup>	1,77	3 737,36	44848,26
2.7.	Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в том числе:			0,29	612,34	7348,02
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки)	1 раз в год	м <sup>2</sup>	0,05	105,58	1266,90
2.6.2.	Смена ламп накаливания (на этажах и в тамбурах)	по мере необходимости	шт.	0,23	485,65	5827,74
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	шт. лест. площ.	0,01	21,12	253,38
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД			11,21	23 659,36	283912,29
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:			2,85	6 017,78	72213,30
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	м <sup>2</sup>	1,51	3 188,37	38260,38
3.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	м <sup>2</sup>	0,42	886,83	10641,96
3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	м <sup>2</sup>	0,16	337,84	4054,08

3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	м <sup>2</sup>	0,11	232,27	2787,18
3.1.5.	Влажное подметание пола перед грузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в сутки	м <sup>2</sup>	0,01	21,12	253,38
3.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	м <sup>2</sup>	0,04	84,46	1013,52
3.1.7.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,01	21,12	253,38
3.1.8.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	м <sup>2</sup>	0,08	168,92	2027,04
3.1.9.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,01	21,12	253,38
3.1.10.	Дезинфекция и дезинсекция подвальных помещений	1 раз в квартал	м <sup>2</sup>	0,50	1 055,75	12669,00
3.2.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположены МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март), в том числе:</b>			4,94	10 430,81	125169,72
3.2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи.	1 раз в 2 суток	м <sup>2</sup>	0,78	1 646,97	19763,64
3.2.2.	Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	м <sup>2</sup>	0,63	1 330,25	15962,94
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	м <sup>2</sup>	0,11	232,27	2787,18
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	м <sup>2</sup>	0,07	147,81	1773,66
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	м <sup>2</sup>	0,03	63,35	760,14
3.2.6.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории с перемещением до 10 м	1 раз в месяц	м <sup>2</sup>	1,83	3 864,05	46368,54

3.2.8.	Вывоз снега с дворовых территорий (при необходимости - в случае отсутствия мест для его складирования)	1 раз в год	м <sup>2</sup>	0,29	612,34	7348,02
3.2.9.	Уборка крыльца, пандуса и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м <sup>2</sup>	0,12	253,38	3040,56
3.2.10.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	м <sup>2</sup>	0,39	823,49	9881,82
3.2.11.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	м <sup>2</sup>	0,16	337,84	4054,08
3.2.12.	Текущее содержание мусорных контейнеров	1 раз в месяц	м <sup>2</sup>	0,42	886,83	10641,96
3.2.13.	Текущее содержание и ремонт малых архитектурных форм (детская площадка)	1 раз в месяц	м <sup>2</sup>	0,11	232,27	2787,18
3.3.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь), в том числе:</b>			3,42	7 210,77	86529,27
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	м <sup>2</sup>	0,62	1 309,13	15709,56
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	м <sup>2</sup>	0,32	675,68	8108,16
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	м <sup>2</sup>	0,29	612,34	7348,02
3.3.4.	Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раз в год	м <sup>2</sup>	0,004	8,45	101,35
3.3.5.	Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь - август)	м <sup>2</sup>	0,69	1 456,94	17483,22
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	м <sup>2</sup>	0,26	548,99	6587,88
3.3.7.	Уборка крыльца с пандусом и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в неделю	м <sup>2</sup>	0,01	23,23	278,72
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	м <sup>2</sup>	0,22	464,53	5574,36
3.3.9.	Текущее содержание мусорных контейнеров	3 раза в месяц	м <sup>2</sup>	0,89	1 879,24	22550,82



3.2.13.	Текущее содержание и ремонт малых архитектурных форм (детская площадка)	1 раз в месяц	м <sup>2</sup>	0,11	232,27	2787,18
4.	Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.	Круглосуточно	м <sup>2</sup>	1,00	2 111,50	25338,00
5.	Расходы на управление	Ежедневно	м <sup>2</sup>	2,44	5 152,06	61824,72
6.	Техническое обслуживание, ремонт, страхование лифтов	Круглосуточно	м <sup>2</sup>	3,98	8 403,77	100845,24
	<b>ИТОГО</b>			<b>24,60</b>	<b>51 932,34</b>	<b>623188,11</b>



Заместитель главы Междуреченского  
городского округа по городскому хозяйству

М.Н.Шелковников