

ИП Гончаренко Т.В.

Проект № 1-2021

Проект планировки и межевания территории для размещения
линейного объекта «Канатно-кресельная дорога в районе
трамплинов, расположенных по адресу: г. Междуреченск, левый
берег реки Томь, гора Югус»

ИП Гончаренко Т.В.

Т.В. Гончаренко

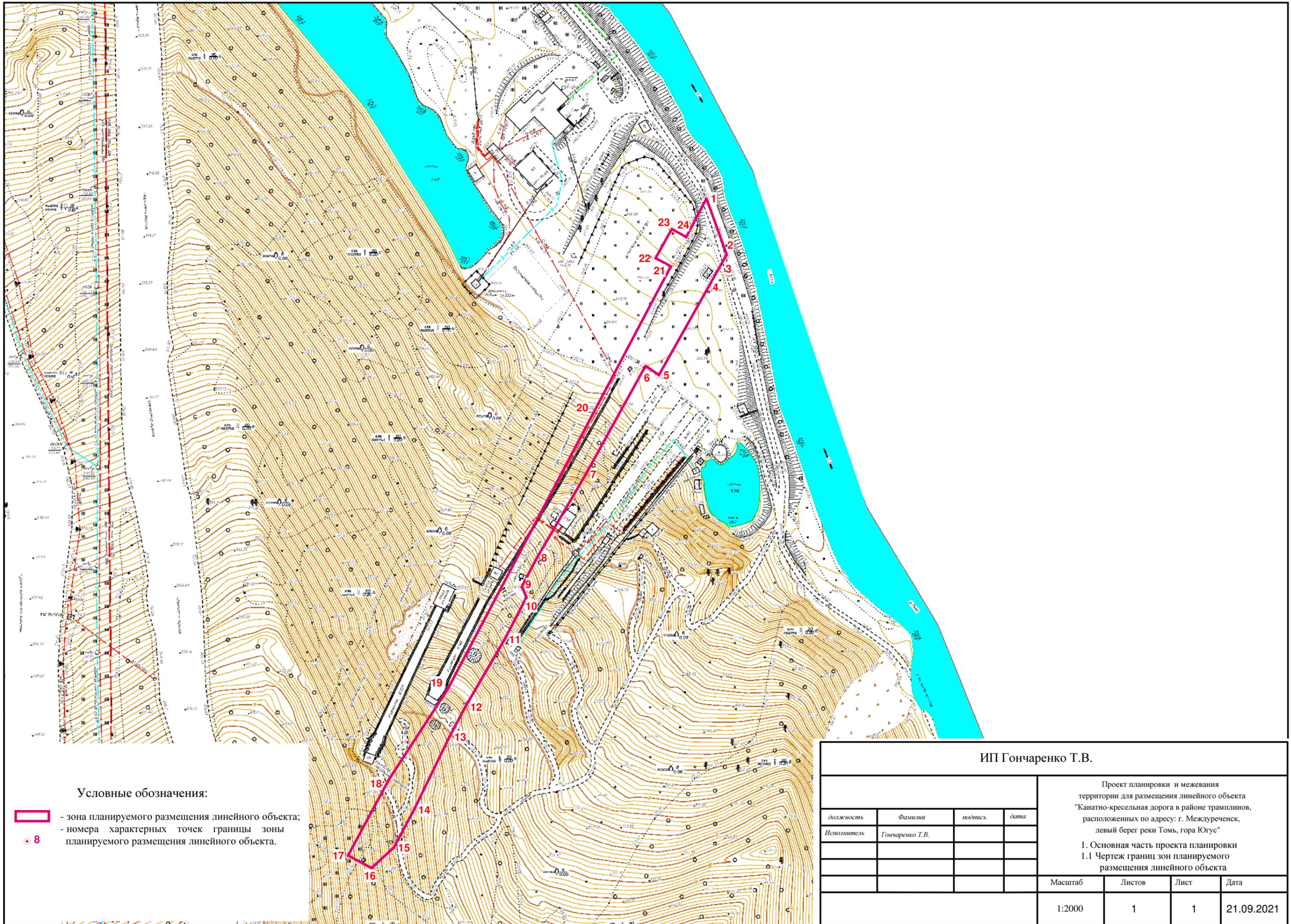
г. Междуреченск 2021г

Содержание

Проект планировки территории

1.	Основная часть проекта планировки территории	3
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	4
1.2	Положение о размещении линейного объекта	5
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	10
2.1	Графическая часть М 1:2000	11
2.2	Схема вертикальной планировки территории (ситуационный план ППКД ООО «СКАДО Проект»)	12
2.3	Пояснительная записка	14
3.	Приложения	20
А	Материалы и результаты инженерных изысканий ООО «ТЕРРА»	
I.	Инженерно-геодезические изыскания	92 листа
II.	Инженерно-геологические изыскания	115 листов
III.	Инженерно-экологические изыскания	293 листа
IV.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	60 листов
Б	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
1.	Сообщение о транспортной схеме подъезда к строительной площадке объекта	2 листа
2.	Сообщение противопожарной службы	4 листа
3.	План здания оператора канатной дороги	1 лист
4.	План здания дежурного канатной дороги	1 лист
5.	План здания оператора канатной дороги и кассы	1 лист
В	Решение о подготовке документации о планировке территории	3 листа

1. Основная часть проекта планировки территории



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

8

ИП Гончаренко Т.В.

должность	Фамилия	подпись	дата
Исполнитель	Гончаренко Т.В.		

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Канатно-кресельная дорога в районе трамплинов, расположенных по адресу: г. Междуреченск, левый берег реки Томь, гора Югус"

1. Основная часть проекта планировки
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Масштаб	Листов	Лист	Дата
1:2000	1	1	21.09.2021

1. Основная часть проекта планировки территории

1.2 Положение о размещении линейного объекта

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Сведения о проектируемом объекте:

В рассматриваемом районе проектируется пассажирская подвесная двухместная «канатно-кресельная дорога» с протяженностью подъемника 360,4м, количеством опор – 7шт, пропускной способностью до 482/803 чел/час, с двумя станциями, длина по склону 385,20м; по горизонтали 357,62м.

б) Местоположение линейного объекта.

Площадка под проектирование для размещения линейного объекта расположена по местоположению «Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, северный склон горы Югус».

В соответствии с данными Росреестра линейный объект находится в городской черте на землях категории «земли населенных пунктов».

Проектом планировки для строительства линейного объекта: «канатно-кресельная дорога» установление красных линий не предусматривается.

в) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-42, зона 2)

табл. 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435600,30	2275352,64
2	435566,29	2275364,07
3	435564,13	2275362,79
4	435546,84	2275352,58
5	435494,69	2275321,78
6	435500,27	2275313,79
7	435435,49	2275276,32
8	435385,87	2275245,90
9	435368,87	2275236,42
10	435362,36	2275239,24
11	435337,36	2275225,44
12	435297,25	2275201,02
13	435279,47	2275191,05
14	435235,98	2275168,87
15	435213,37	2275156,15
16	435201,28	2275142,46
17	435209,13	2275128,51
18	435254,46	2275154,01
19	435307,88	2275190,51
20	435473,20	2275282,17
21	435559,86	2275330,22
22	435565,10	2275321,23
23	435582,37	2275331,32
24	435577,41	2275339,95

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием таких объектов.

д) Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008г №458 (в ред. решений от 28.04.2016 №214, от 31.01.2017 №272, от 30.10.2017 №311, от 10.10.2018 №8, от 14.09.2020 №121), рассматриваемый район находится на землях населенных пунктов, в зоне специализированной общественной застройки - общественно-спортивной зоне (О-4), предназначенной для размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельная высота объектов капитального строительства (по проекту).

Предельная высота объектов капитального строительства проектом не предусмотрена.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - проектом не устанавливается.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта составляет 2 м для промежуточной площадки высадки.

Район капитального строительства не относится к территориям исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому особые требования к архитектурным решениям в отношении объектов капитального строительства отсутствуют.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории проектирования имеются пересечения канатной дороги с искусственными сооружениями. Максимальная высота снежного покрова 60 см. Участки пересечения и примыкания имеют следующие характеристики:

- участок между опорой №6-7, минимальное расстояние от нижней точки подвижного состава до уровня земли 5,44 м.

Других пересечений и примыканий с другими канатными дорогами, инженерными сетями, шоссе и прочим канатная дорога не имеет.

В местах пересечения обеспечивается выполнения требований «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров».

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажных работ, подлежит благоустройству, озеленению.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий расположения опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;

- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни;
- подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Проектируемая пассажирская подвесная двухместная канатно-кресельная дорога не имеет мобилизационного задания и не имеют высокой степени потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Категории взрывопожарной и пожарной опасности нижней и верхней станций для наиболее неблагоприятного в отношении пожара или взрыва периода, исходя из вида находящегося в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, особенностей технологического процесса.

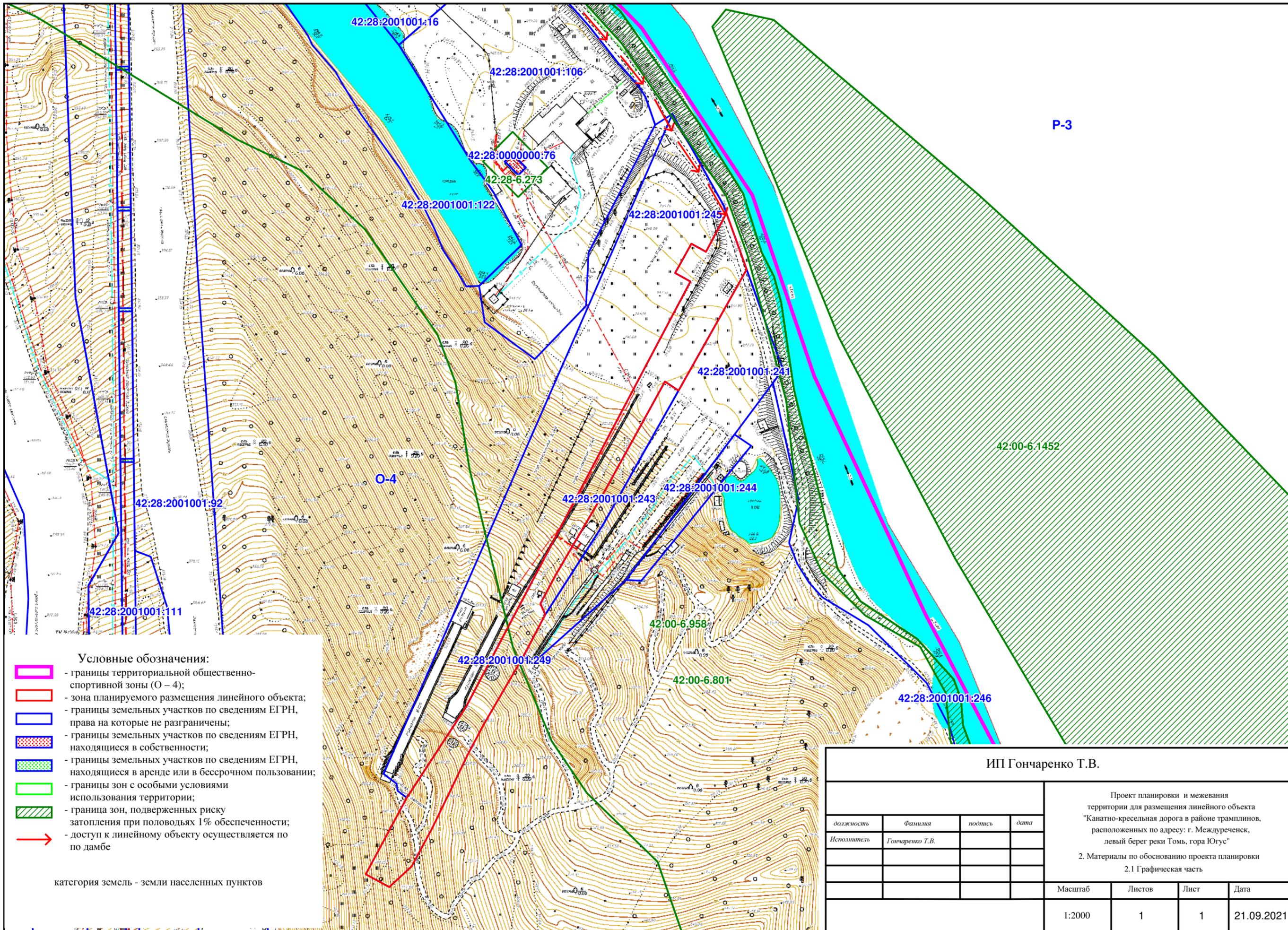
В соответствии с требованиями СП 12.13130.2009, определены категории зданий, помещений и сооружений:

- ППКД – к категории **Дн**;
- Здания оператора и дежурных КД – к категории **Д**.

Территория левого берега р. Томь, г. Югус расположена в районе выезда пожарно-спасательной части №1, которая дислоцируется по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Ермака, 4.

Расстояние до проектируемого объекта составляет 11 км, по объездной грунтовой дороге через промышленную зону, преимущественно по левому берегу. Время прибытия пожарно-спасательной части №1 составляет не менее 30 минут, принимая во внимание отсутствие асфальтового покрытия и состояние дорожного покрытия в зависимости от погодных условий.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории



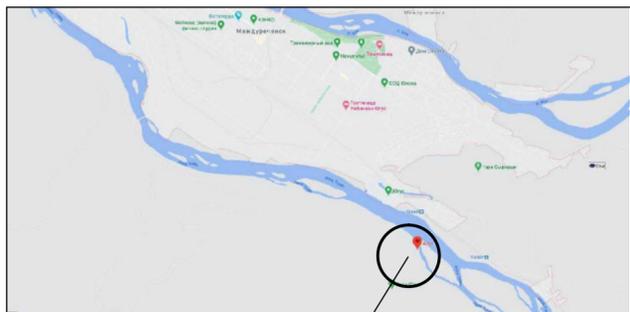
- Условные обозначения:**
- границы территориальной общественно-спортивной зоны (О – 4);
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН, права на которые не разграничены;
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН, находящиеся в собственности;
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН, находящиеся в аренде или в бессрочном пользовании;
 - границы зон с особыми условиями использования территории;
 - граница зон, подверженных риску затопления при половодьях 1% обеспеченности;
 - - доступ к линейному объекту осуществляется по по дамбе

категория земель - земли населенных пунктов

ИП Гончаренко Т.В.				
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Канатно-кресельная дорога в районе трамплинов, расположенных по адресу: г. Междуреченск, левый берег реки Томь, гора Ютуе"				
2. Материалы по обоснованию проекта планировки 2.1 Графическая часть				
	должность	Фамилия	подпись	дата
	Исполнитель	Гончаренко Т.В.		
	Масштаб	Листов	Лист	Дата
	1:2000	1	1	21.09.2021

1.2 Схема вертикальной планировки территории (ситуационный план ППКД ООО «СКАДО Проект»)

Ситуационный план ППКД.

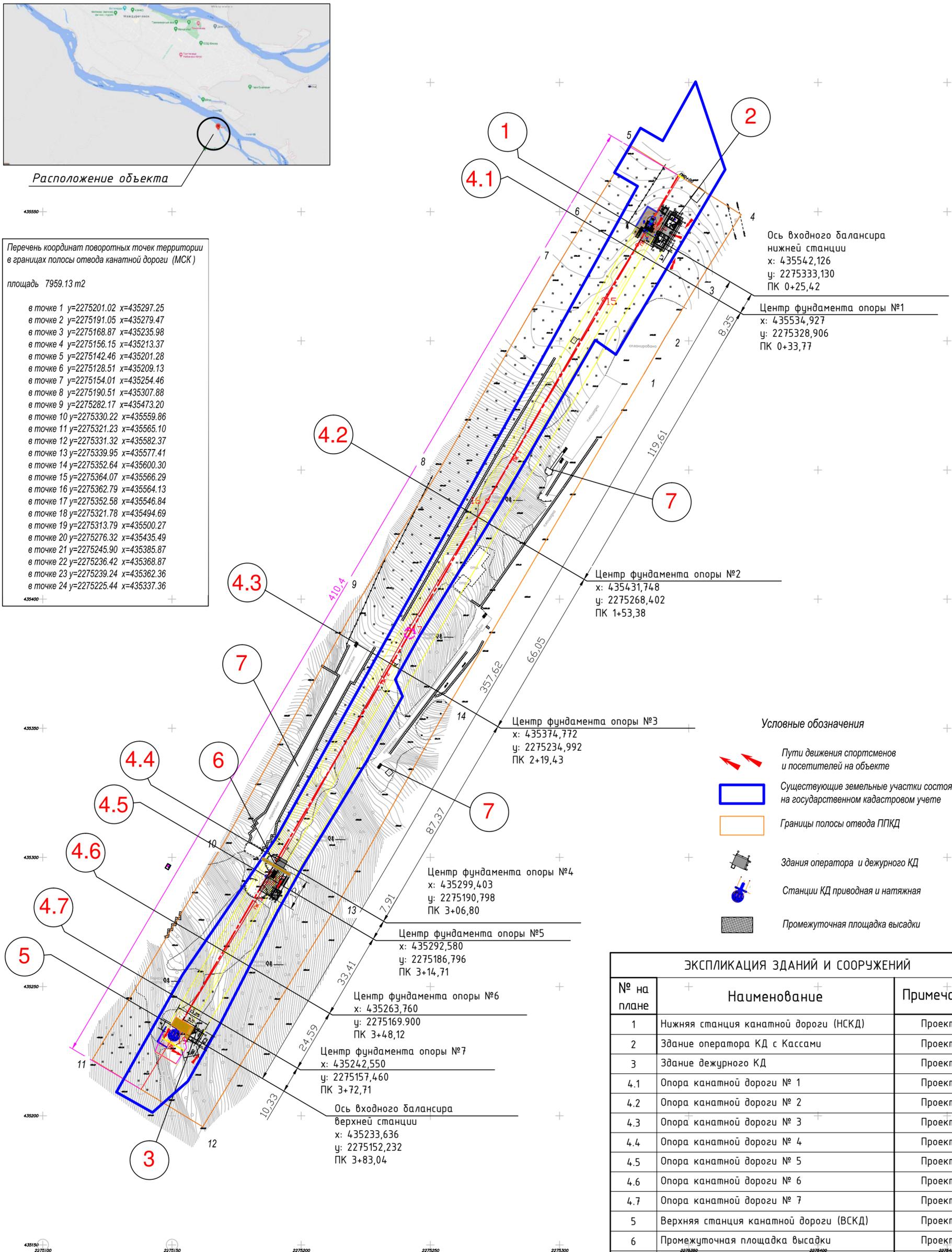


Расположение объекта

Перечень координат поворотных точек территории в границах полосы отвода канатной дороги (МСК)

площадь 7959.13 м²

- в точке 1 y=2275201.02 x=435297.25
- в точке 2 y=2275191.05 x=435279.47
- в точке 3 y=2275168.87 x=435235.98
- в точке 4 y=2275156.15 x=435213.37
- в точке 5 y=2275142.46 x=435201.28
- в точке 6 y=2275128.51 x=435209.13
- в точке 7 y=2275154.01 x=435254.46
- в точке 8 y=2275190.51 x=435307.88
- в точке 9 y=2275282.17 x=435473.20
- в точке 10 y=2275330.22 x=435559.86
- в точке 11 y=2275321.23 x=435565.10
- в точке 12 y=2275331.32 x=435582.37
- в точке 13 y=2275339.95 x=435577.41
- в точке 14 y=2275352.64 x=435600.00
- в точке 15 y=2275364.07 x=435566.29
- в точке 16 y=2275362.79 x=435564.13
- в точке 17 y=2275352.58 x=435546.84
- в точке 18 y=2275321.78 x=435494.69
- в точке 19 y=2275313.79 x=435500.27
- в точке 20 y=2275276.32 x=435435.49
- в точке 21 y=2275245.90 x=435385.87
- в точке 22 y=2275236.42 x=435368.87
- в точке 23 y=2275239.24 x=435362.36
- в точке 24 y=2275225.44 x=435337.36



Ось входного балансира
нижней станции
x: 435542,126
y: 2275333,130
ПК 0+25,42

Центр фундамента опоры №1
x: 435534,927
y: 2275328,906
ПК 0+33,77

Центр фундамента опоры №2
x: 435431,748
y: 2275268,402
ПК 1+53,38

Центр фундамента опоры №3
x: 435374,772
y: 2275234,992
ПК 2+19,43

Центр фундамента опоры №4
x: 435299,403
y: 2275190,798
ПК 3+06,80

Центр фундамента опоры №5
x: 435292,580
y: 2275186,796
ПК 3+14,71

Центр фундамента опоры №6
x: 435263,760
y: 2275169,900
ПК 3+48,12

Центр фундамента опоры №7
x: 435242,550
y: 2275157,460
ПК 3+72,71

Ось входного балансира
верхней станции
x: 435233,636
y: 2275152,232
ПК 3+83,04

Условные обозначения

- Пути движения спортсменов и посетителей на объекте
- Существующие земельные участки состоящие на государственном кадастровом учете
- Границы полосы отвода ППКД
- Здания оператора и дежурного КД
- Станции КД приводная и натяжная
- Промежуточная площадка высадки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Нижняя станция канатной дороги (НСКД)	Проект.
2	Здание оператора КД с Кассами	Проект.
3	Здание дежурного КД	Проект.
4.1	Опора канатной дороги № 1	Проект.
4.2	Опора канатной дороги № 2	Проект.
4.3	Опора канатной дороги № 3	Проект.
4.4	Опора канатной дороги № 4	Проект.
4.5	Опора канатной дороги № 5	Проект.
4.6	Опора канатной дороги № 6	Проект.
4.7	Опора канатной дороги № 7	Проект.
5	Верхняя станция канатной дороги (ВСКД)	Проект.
6	Промежуточная площадка высадки	Проект.
7	Трамплины существующие	Существующие
8	Металлический навес для туристического шкафа	Проект.

Масштаб 1:1000

633К ИЛО-ПЗ.01					
«Канатно-кресельная дорога в районе трамплинов, расположенных по адресу: г.Междуреченск, левый берег реки Томь, гора Югус»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Разраб.		Пугачев			05.04.21
Пояснительная записка				Стадия	Лист
				П	1
ГИП Рыцарев Н. Контр. Рыпинский				05.04.21 05.04.21	
Ситуационный план ППКД				ООО "СКАДО Проект"	

Согласовано	
Взам. инж. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1.3 Пояснительная записка

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Кемеровская область входит в климатический район I, подрайон I-B согласно СП 131.13330.2018.

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с юго-запада – Салаирский кряж, с востока – Кузнецкий Алатау и Восточно-Сибирская возвышенность. Над территорией осуществляется меридиональная форма циркуляции, вследствие которой, периодически происходит смена диаметрально противоположных воздушных масс.

Климат рассматриваемой территории резко континентальный. Он обусловлен положением территории в глубине материка и её гористым рельефом. Зима холодная, продолжительная, лето короткое жаркое. Летом часты сильные, короткие грозы, сопровождающиеся короткими шквальными и ураганными ветрами.

Зимой над рассматриваемой территорией располагается область повышенного давления в виде сибирского антициклона. Летом данный район находится под воздействием области пониженного давления, связанной с обширной областью континентальной азиатской термической депрессии. Морской воздух, поступающий с запада, также преобразуется в континентальный. Таким образом, над рассматриваемой территорией, как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и понижению ее зимой.

Среднегодовая температура -0,1 С°

Средняя температура января -25 С°

Средняя температура июля +18,5 С°

Абсолютный температурный минимум -48 С°

Абсолютный температурный максимум +39 С°

Среднегодовая скорость ветров — 2,9 м/с

Повторяемость штилевых ситуаций в городе составляет — 51 %

Средняя продолжительность безморозного периода — 107 дней

Переход от зимы к весне, как правило, быстрый. Температура воздуха в начале апреля повышается до 10-15° С в течение нескольких дней.

Температура воздуха

Средняя месячная температура воздуха по месяцам ГМС Междуреченск, 1957-2019 гг. табл.2

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура, °С	-17,4	-14,6	-6,1	2,4	10,0	16,6	18,7	16,0	9,9	1,9	-7,0	-14,7

Среднегодовая температура составляет 1,3° С.

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур по ГМС Междуреченск составляет -59,8° С.

Осадки

Город расположен в зоне достаточного увлажнения: в среднем выпадает от 750 до 1400

мм осадков в год.

По периодам года осадки распределяются неравномерно. В летний период их выпадает 60-70 % годовой суммы и 30-40 % зимой. Больше всего выпадает осадков в октябре-ноябре. Самым сухим периодом является вторая половина января-февраль. Общее количество осадков в год составляет до 800-1000 мм в год.

Среднее многолетнее количество осадков по месяцам ГМС Междуреченск табл.3

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Осадки, мм	45	33	37	49	71	73	79	87	57	80	71	59	741

По данным ГМС Междуреченск, количество осадков за холодный (ноябрь-март) период 245 мм, теплый (апрель-октябрь) период – 496 мм.

Снежный покров

Снежный покров устанавливается в первых числах ноября (в горах — в октябре). Высота снежного покрова в районе города около 1,0 м, в горах — от 2,5-3,0 м (на склонах) до 4,0-7,0 м (в межгорных понижениях), глубина промерзания грунтов от 2,0-2,5 м до 0,5-1,0 м соответственно.

Ранняя дата первого снега 19.IX, поздняя 29.X. Ранняя дата схода снежного покрова 15.IV, поздняя 30.V. Снежный покров обычно сходит в течение 12-15 дней.

Район по снеговой нагрузке согласно СП 20.13330.2016 – VII, давление снега – 4,8 кПа.

По гололедной нагрузке территория отнесена к III району по СП 20.13330.2016. Нормативная толщина гололедной стенки составляет 10 мм.

Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов 1,9 м, для песчаных и супесчаных-2,28 м. По климатическому районированию для строительства планируемая территория расположена в подрайоне 1В, где повторяемость комфортных погод до 30%.

Характеристика ветрового режима

Преобладающими ветрами являются юго-западные и восточные, со средней скоростью 1-3 м/с, часто дуют с силой 20-30 м/с. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,6 м/с. Максимум среднемесячной скорости (2-2,5 м/с) отмечается весной, минимум (1,5-1,8 м/с) зимой.

Средняя скорость ветра по месяцам ГМС. Междуреченск. табл.4

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
V, м/с	1,3	1,5	1,8	2,1	2,1	1,7	1,4	1,4	1,4	1,7	1,8	1,4

Среднегодовая скорость ветра составляет 1,6 м/с.

Наиболее частыми ветрами на данной территории являются западные и восточные, наиболее сильными являются юго-западные. Ветровой район согласно СП 20.13330.2016 – III, нормативное давление ветра – 0,38 кПа.

Характерной особенностью зимнего времени года являются устойчивые инверсии. Число дней с инверсиями отмечается до 150-180 в год на пониженных формах рельефа и до 100 в год на повышенных. Инверсии создают благоприятные условия накопления в воздухе загрязняющих веществ от различных источников выбросов в атмосферу. Значительные поступления загрязняющих веществ, котловинообразный рельеф местности и солнечная радиация приводит к образованию фотохимических смогов.

Зимой смоги наблюдаются в течении длительного времени и неблагоприятно сказываются на проживании населения.

В раннюю весну сильные ветры создают особую опасность для возникновения лесных

пожаров и способствуют их распространению.

Отрицательным фактором климата исследуемой территории являются поздние весенние и ранние осенние заморозки. Поздние весенние заморозки ежегодно бывают в конце мая, в начале июня. Ранние осенние заморозки бывают обычно в первой половине сентября и в конце августа. Одним из важных факторов климата являются осадки. В Кемеровской области они распределяются крайне неравномерно. Горные хребты Салаирского кряжа и Горной Шории, находясь на пути господствующих юго-западных ветров, принимают на себя большую часть осадков и являются мощными конденсаторами влаги.

Распределение влажности по месяцам

Среднемесячная относительная влажность воздуха по месяцам ГМС Междуреченск табл.5

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Влажность, %	81	78	74	71	68	75	79	81	81	80	83	82	81

По данным СП 131.13330.2018 (на район р. Кондомы), средняя месячная относительная влажность наиболее теплого месяца – 78 %, наиболее холодного – 81 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца – 75 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 58 %.

Суточный ход относительной влажности воздуха противоположен ходу температуры. Суточный минимум относительной влажности воздуха наступает около 14-15 ч. Максимум наблюдается ночью или ранним утром, около времени восхода солнца.

Атмосферные явления

Приведены обобщенные количественные характеристики атмосферных явлений, оказывающих влияние на эксплуатацию площадки, среди них туманы, метели, гололедные явления. В таблице 2 приведены месячные и годовые значения.

Характерной особенностью зимнего времени года являются устойчивые инверсии. Число дней с инверсиями отмечается до 150-180 в год на пониженных формах рельефа и до 100 в год на повышенных. Инверсии способствуют накоплению в воздухе загрязняющих веществ от различных источников выбросов в атмосферу.

Продолжительность (дней в году) атмосферных явлений г. Междуреченск табл.6

Явление/продолжительность	Дождь	Снег	Мокрый снег	Град	Гроза	Гололед	Изморозь	Туман	Дымка	Метель
Среднее количество дней за год	117	101	23	0	18	1	1	42	7	12
Наибольшее количество дней за год	120	119	33	2	28	2	7	58	20	28

Природные условия района строительства, с учетом наличия опасных природных процессов, оцениваются как сложные. Из опасных метеорологических явлений на территории чаще всего наблюдаются метели, снежные заносы и гололедные явления в зимнее время,

сильные дожди в летнее время, ураганные ветры в любое время года, чаще в весенне-осенний период.

В соответствии с положениями СП 115.13330.2016, территория изысканий по проявлению опасных природных процессов характеризуется следующими условиями:

- по рельефу и геоморфологии – средней сложности;
- по проявлению опасных природных процессов – сложная;
- по проявлению ураганов и смерчей – умеренно опасная;
- по проявлению наводнений – опасная.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Канатно-кресельная дорога в районе трамплинов» расположена по адресу: г. Междуреченск, левый берег реки Томь, гора Югус, расположена в кадастровом квартале 42:28:2001001.

Полоса отвода рассчитана с учетом «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров» (утвержден приказом Ростехнадзора от 06.02.2014 №42):

п. 44. При определении габаритов КД должны учитываться отклонения, провесы канатов и подвижного состава под действием ветровой нагрузки при работе дороги, а также провесы и отклонения несущих, несуще-тяговых, тяговых и других канатов при остановленной дороге и воздействии нормативной ветровой нагрузки в месте размещения КД.

п. 47. При прохождении КД в лесистой местности необходимо исключить возможность падения деревьев на линию КД, ее элементы, оборудование и подвижной состав. Просека под линией канатной дороги должна быть освобождена от лесонасаждений и иметь ширину не менее колеи КД с учетом поперечных колебаний канатов и подвижного состава. Исключения составляют случаи, когда проектом КД не предусмотрена вертикальная эвакуация пассажиров с подвижного состава).

п. 53. На станциях кресельных канатных дорог боковое безопасное расстояние между свободно висящим креслом без пассажиров и неподвижными деталями ППКД на уровне сиденья должно составлять: со стороны оси дороги - не менее 0,8 м от края кресла; снаружи - не менее 1 м от края кресла. Если поперечное раскачивание кресел на станциях ограничивается направляющими, то безопасное расстояние со стороны оси дороги может быть снижено до 0,6 м).

Полоса отвода (постоянная) составляет: 7959 м² (0,7959 га).

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В проекте планировки территории отсутствуют линейные объекты, зоны которых подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

Предельная высота объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства не предусмотрена.

д) Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими или строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Границы проектных работ не пересекают сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершены).

е) Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых было запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

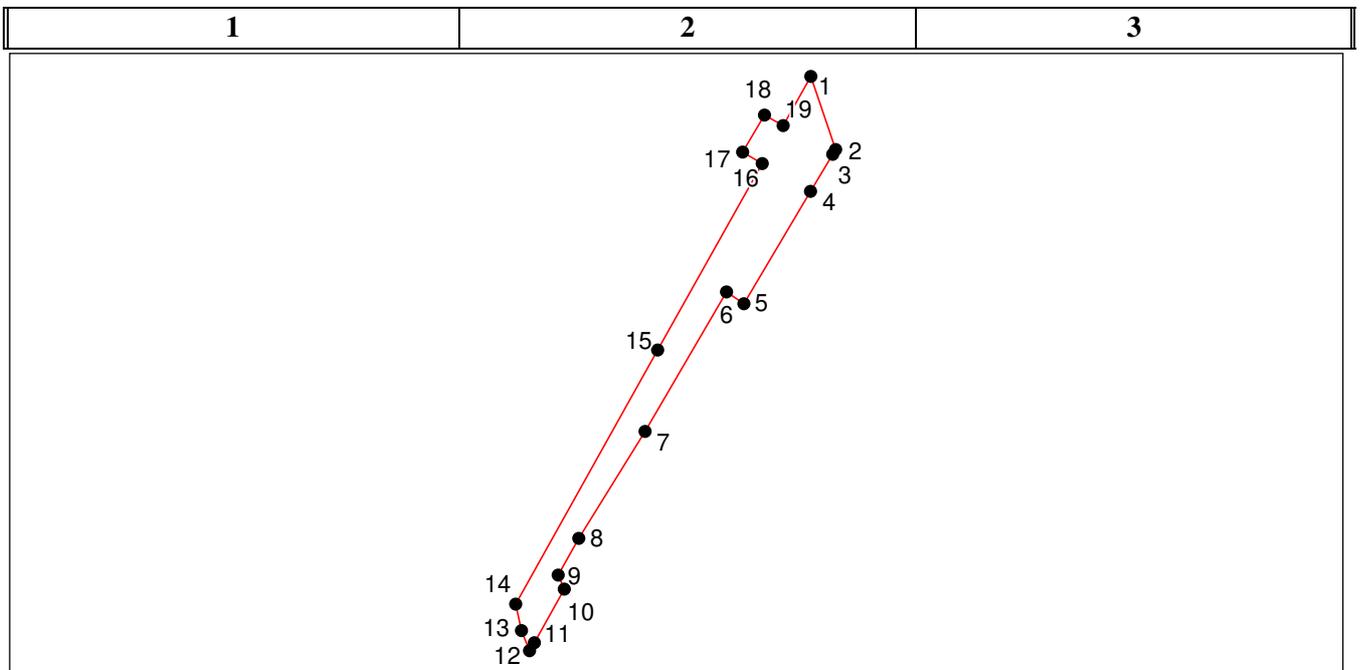
Границы проектных работ не пересекают объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено).

ж) Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Границы проектных работ не пересекают водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.), однако в рассматриваемом районе существуют ограничения в виде прибрежной защитной зоны с реестровым номером 42:00-6.958 (учетным номером 42.00.2.584) и водоохранной зоны с реестровым номером 42:00-6.801(учетным номером 42.00.2.583).

табл.7

Площадь части земельного участка 5021 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435600,30	2275352,64
2	435566,29	2275364,07
3	435564,13	2275362,79
4	435546,84	2275352,58
5	435494,69	2275321,78
6	435500,27	2275313,79
7	435435,49	2275276,32
8	435385,87	2275245,90
9	435368,87	2275236,42
10	435362,36	2275239,24
11	435337,36	2275225,44
12	435333,64	2275223,17
13	435343,03	2275219,51
14	435355,29	2275216,79
15	435473,20	2275282,17
16	435559,86	2275330,22
17	435565,10	2275321,23
18	435582,37	2275331,32
19	435577,41	2275339,95



Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)
Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

— — граница части земельного участка

3. Приложение