

Индивидуальный предприниматель Гончаренко Т.В.

Проект № 1-2021

Проект планировки и межевания территории для размещения
линейного объекта «Канатно-кресельная дорога в районе
трамплинов, расположенных по адресу: г. Междуреченск, левый
берег реки Томь, гора Югус»

ИП Гончаренко Т.В.

Т.В. Гончаренко

г. Междуреченск 2021г

Содержание

Проект межевания территории

4.	Основная часть проекта межевания территории	
4.1	Проектные решения	3
4.2	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:2000	6
5.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	7
5.1	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000	8

Проект межевания территории

4. Основная часть проекта межевания территории

4.1 Проектные решения

Проектные работы проведены с участками, границы которых определены и предоставлены Росреестром в составе кадастрового плана территории с кадастровым номером 42:28:2001001.

Координирование выполнено в системе координат МСК-42 (зона 2) с точностью 0,10м.

Категория земель: земли населенных пунктов

1) Сведения об исходном земельном участке

Кадастровый номер: 42:28:2001001:242

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, северный склон горы Югус

Территориальная зона: общественно-спортивная зона (О-4)

Вид разрешенного использования: спорт (5.1)

Площадь: 6072+/-27кв.м

Сведения об объектах капитального строительства: данные отсутствуют

Сведения о частях земельного участка и обременениях (прекращают существование):

42:28:2001001:242/1 (водоохранная зона р. Томь в границах Междуреченского городского округа (42:00-6.801));

42:28:2001001:242/2 (прибрежная защитная полоса р. Томь в границах Междуреченского городского округа (42:00-6.958)).

2) Сведения об образуемом земельном участке

Способ образования: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:28:2001001:242 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Обозначение земельного участка: :ЗУ1

Местоположение образуемого земельного участка: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, северный склон горы Югус

Территориальная зона: общественно-спортивная зона (О-4)

Вид разрешенного использования: спорт (5.1)

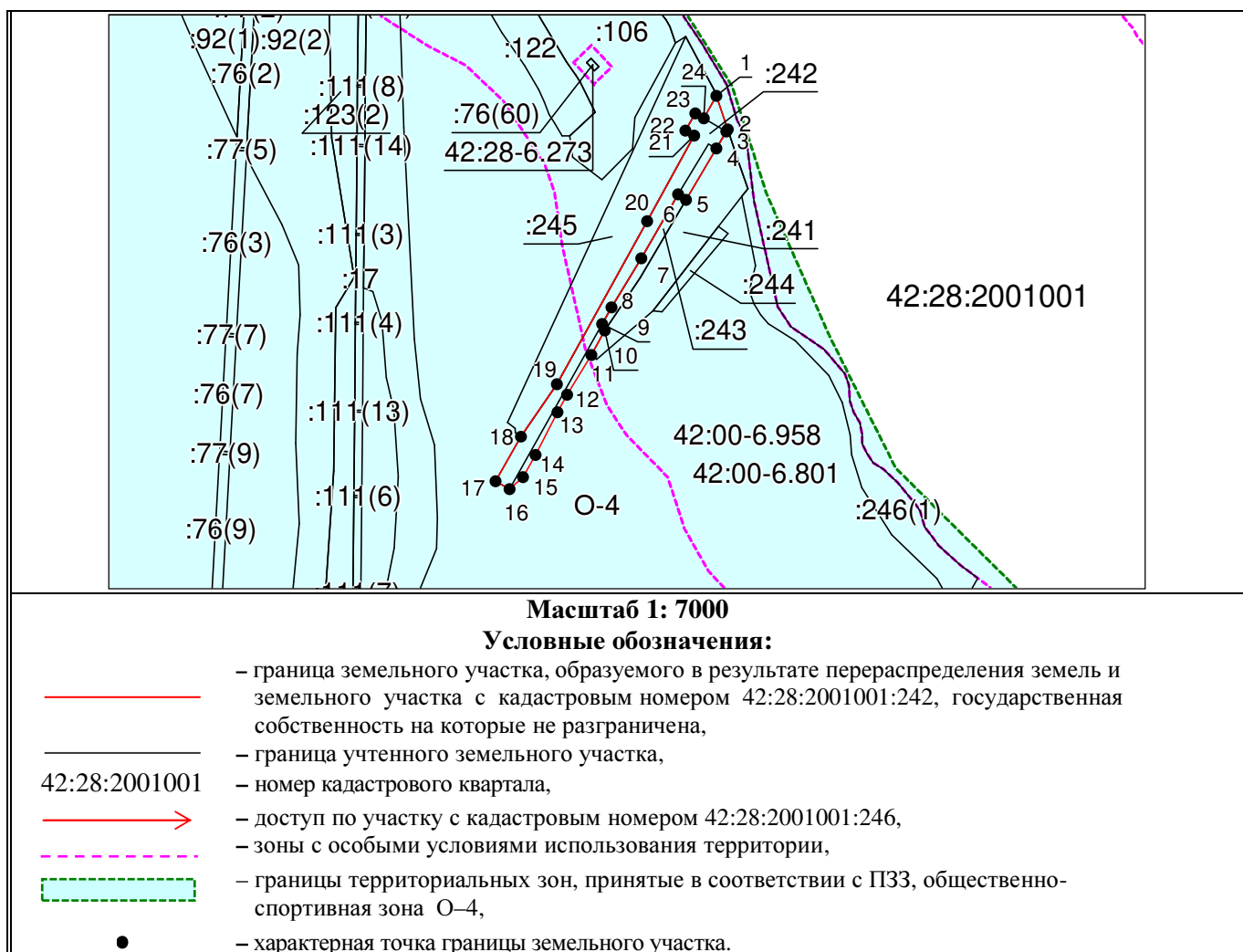
Площадь: 7959+/-31кв. м

Сведения об объектах капитального строительства: данные отсутствуют

Сведения о частях земельного участка и обременениях: зона с особыми условиями использования территории 42:00-6.801 (водоохранная зона р. Томь в границах Междуреченского городского округа) и зона с особыми условиями использования территории 42:00-6.958 (прибрежная защитная полоса р. Томь в границах Междуреченского городского округа)

Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ: земельный участок с кадастровым номером 42:28:2001001:246

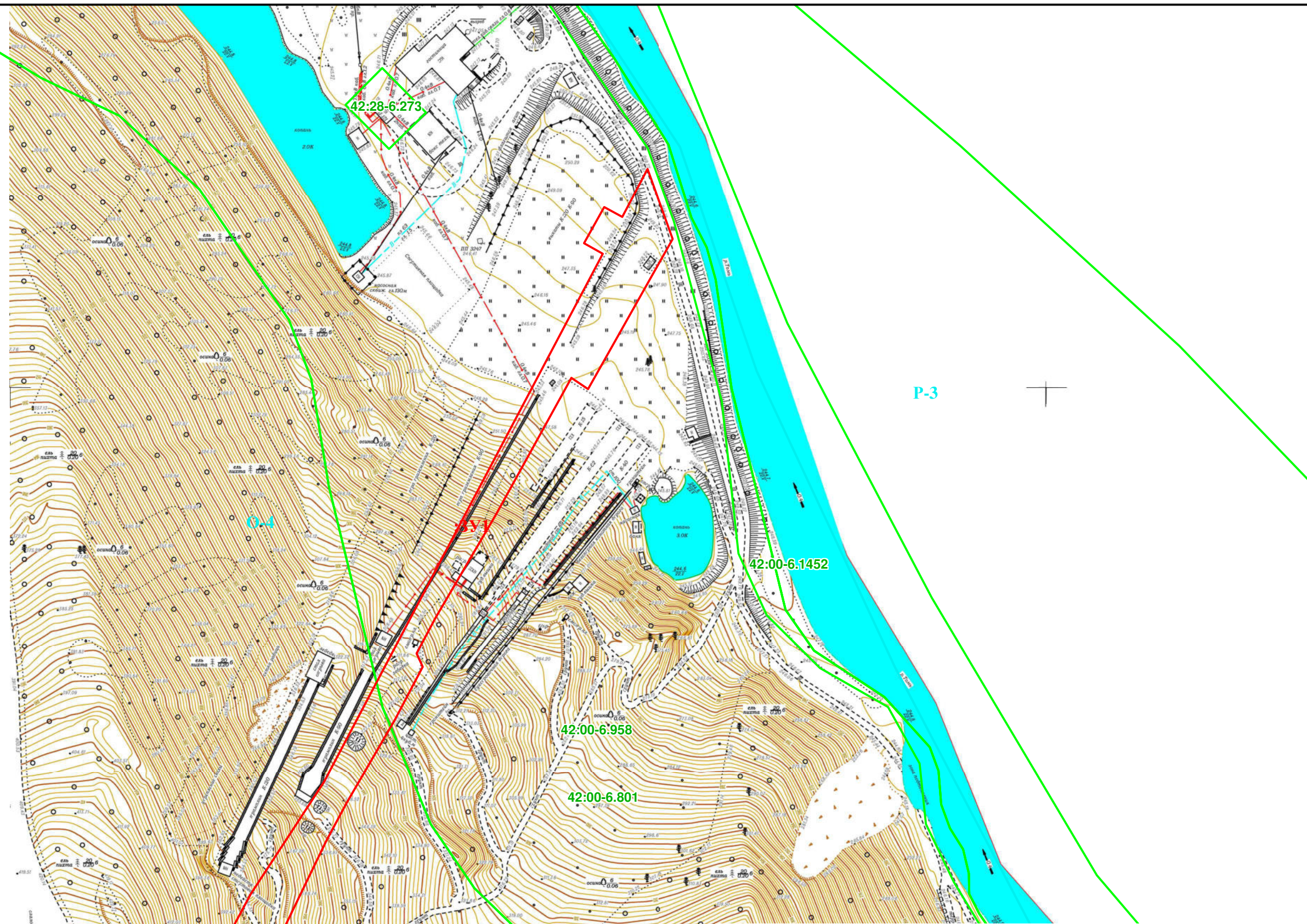
Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Каталог координат

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 7959 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435600,30	2275352,64
2	435566,29	2275364,07
3	435564,13	2275362,79
4	435546,84	2275352,58
5	435494,69	2275321,78
6	435500,27	2275313,79
7	435435,49	2275276,32
8	435385,87	2275245,90
9	435368,87	2275236,42
10	435362,36	2275239,24
11	435337,36	2275225,44
12	435297,25	2275201,02
13	435279,47	2275191,05
14	435235,98	2275168,87
15	435213,37	2275156,15

16	435201,28	2275142,46
17	435209,13	2275128,51
18	435254,46	2275154,01
19	435307,88	2275190,51
20	435473,20	2275282,17
21	435559,86	2275330,22
22	435565,10	2275321,23
23	435582,37	2275331,32
24	435577,41	2275339,95



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка :ЗУ1;
- границы территориальных зон;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

ИП Гончаренко Т.В.

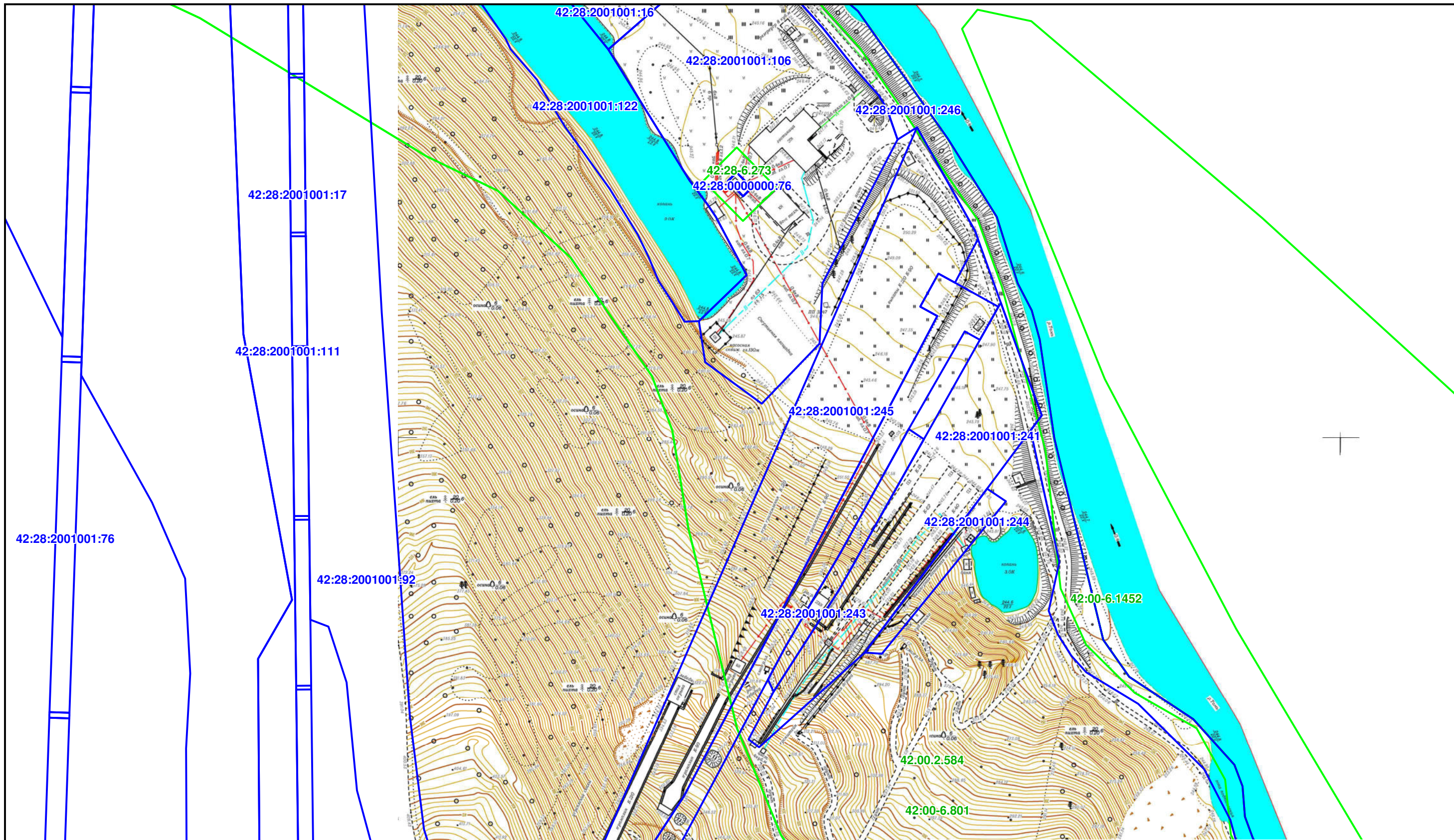
должность	Фамилия	подпись	дата
Исполнитель	Гончаренко Т.В.		

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Канатно-кресельная дорога в районе трамплинов, расположенных по адресу: г. Междуреченск, левый берег реки Томь, гора Югус"

4. Основная часть проекта межевания территории
4.2 Чертеж межевания

Масштаб	Листов	Лист	Дата
1:2000	1	1	21.09.2021

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории

ИП Гончаренко Т.В.

должность	Фамилия	подпись	дата
Исполнитель	Гончаренко Т.В.		

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Канатно-кресельная дорога в районе трамплинов, расположенных по адресу: г. Междуреченск, левый берег реки Томь, гора Югус"

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
5.1 Чертеж межевания

Масштаб	Листов	Лист	Дата
1:2000	1	1	21.09.2021