



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Электротехпроект»

**Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта «Строительство  
отпайки от ВЛ 110 кВ Томь – Усинская ГРЭС –  
Распадская 5-2 до РУ 110 кВ ПС 110/6 кВ Распадская-2»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**14.4200.3277.19-ПМТ**

г. Кемерово, 2021 г.

**Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта «Строительство  
отпайки от ВЛ 110 кВ Томь – Усинская ГРЭС –  
Распадская 5-2 до РУ 110 кВ ПС 110/6 кВ Распадская-2»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**14.4200.3277.19-ПМТ**

**Директор**

**И.А. Борисенко**

**Главный инженер проекта**

**В.В. Савельев**

**г. Кемерово, 2021 г.**

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



## Перечень чертежей проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:1000	А3
2	Схема обоснования проекта межевания территории	М 1:1000	А3

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

4



## СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Данная документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Томь – Усинская ГРЭС – Распадская 5-2 до РУ 110 кВ ПС 110/6 кВ Распадская-2» подготовлена ООО «Электротехпроект».

Общество с ограниченной ответственностью «Электротехпроект» является членом «Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков Кузбасса» (СРО-П-148-09032010), регистрационный номер 153 от 31.01.2018 г. с правом осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных.

Юридический адрес: 650024, г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, дом 10, корпус А, квартира 20.

Телефон: 8(3842)45-30-31.

Ф.И.О. руководителя: директор Борисенко Игорь Александрович.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14.4200.3277.19-ПМТ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				6

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Томь – Усинская ГРЭС – Распадская 5-2 до РУ 110 кВ ПС 110/6 кВ Распадская-2» подготовлен ООО «Электротехпроект» на основании постановления Администрации Междуреченского городского округа от 24.06.2021 г. № 1295-п и договора № 14.4200.3277.19 от 10.12.2019 г., заключенного между ООО «Электротехпроект» и ПАО «Россети Сибирь».

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Электротехпроект».

Графические материалы проекта выполнены на основании топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий в система координат МСК-42 (2 зона).

Настоящий проект выполнен на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости и документов территориального планирования муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14.4200.3277.19-ПМТ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			7	

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

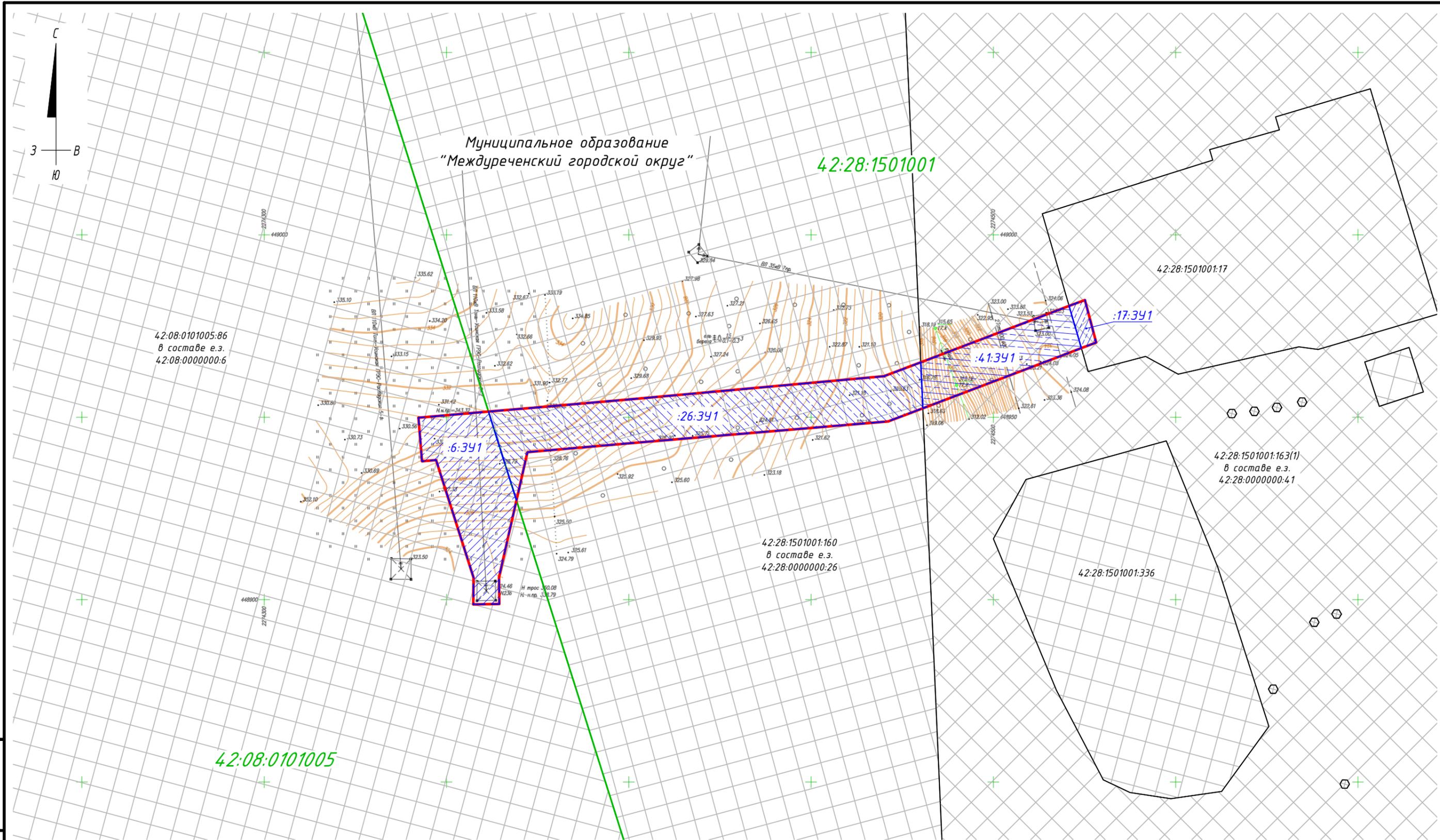
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

8



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Условные обозначения:**

- границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта);
- 42:28:1501001:17 - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :17:391 - границы и условные номера образуемых земельных участков путем раздела;
- 42:28:1501001 - границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН.

**Примечание:**

- чертеж разработан на топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:500 специалистами ООО «Электротехпроект» в феврале 2020 г.;
- система координат - МСК-42 (2 зона);
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Васенкова			07.21
ГИП		Савельев			07.21

14.4200.3277.19-ПМТ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Томь - Усинская ГРЭС - Распадская 5-2 до РУ 110 кВ ПС 110/6 кВ Распадская-2»

Чертеж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Основной чертеж  
М 1:1000

ЭЛЕКТРОТЕХПРОЕКТ

## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Земли для размещения линейного объекта «Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Томь – Усинская ГРЭС – Распадская 5-2 до РУ 110 кВ ПС 110/6 кВ Распадская-2» расположены на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса.

Земельные участки, используемые хозяйствующими субъектами необходимы для краткосрочного пользования – временный отвод земли на период строительства. Общая площадь используемых земель и земельных участков, входящих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2859 кв. м. (0,29 га) и была определена аналитическим способом с использованием программного комплекса AutoCad.

Границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта) расположены в границах кадастровых кварталов 42:28:1501001 и 42:08:0101005.

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков представлен в таблице ниже.

№ п/п	Обозначение образуемых земельных участков	Номера характерных точек	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	:6:ЗУ1	1-9	42:08:0000000:6	788	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	:26:ЗУ1	10-20	42:28:0000000:26	1477		Земли населенных пунктов
3	:41:ЗУ1	21-25	42:28:0000000:41	540		
4	:17:ЗУ1	26-29	42:28:1501001:17	54		

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подготовка данного проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, а также сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.4200.3277.19-ПМТ	Лист 10
------	-------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

В данном проекте межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, поэтому условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера таких земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адрес расположенных на данных земельных участках объектов недвижимого имущества в данном разделе не приведены.

Также проектируемый линейный объект может быть размещен на праве сервитута на земельных участках:

- 42:08:0000000:6 (единое землепользование), расположенный по адресу Кемеровская область, р-н Междуреченский;
- 42:28:0000000:26 (единое землепользование), расположенный по адресу Кемеровская область, г Междуреченск;
- 42:28:0000000:41 (единое землепользование), расположенный по адресу Кемеровская область, г Междуреченск;
- 42:28:1501001:17, расположенный по адресу Кемеровская область, г Междуреченск.

Согласно сведениям ЕГРН отсутствуют сведения о расположении на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в границах планируемого элемента планировочной структуры.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице ниже в системе координат МСК-42 (2 зона).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>Условный номер земельного участка - :6:ЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка - 788 кв.м.</b>		
1	448949,89	2274342,33
2	448951,55	2274361,52
3	448927,21	2274369,20
4	448906,13	2274364,39
5	448898,84	2274364,48
6	448898,69	2274357,34
7	448906,00	2274357,42
8	448938,26	2274347,15
9	448937,93	2274343,29
1	448949,89	2274342,33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>Условный номер земельного участка - :26:ЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка - 1477 кв.м.</b>		
10	448951,55	2274361,52
11	448952,50	2274372,58
12	448955,09	2274402,31
13	448961,24	2274470,01
14	448965,07	2274480,09
15	448952,46	2274480,66
16	448948,84	2274471,13
17	448943,14	2274403,38
18	448940,55	2274373,64
19	448940,43	2274372,22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	448927,21	2274369,20
10	448951,55	2274361,52
<b>Условный номер земельного участка - :41:3У1</b>		
<b>Площадь земельного участка - 540 кв.м.</b>		
21	448965,07	2274480,09
22	448980,51	2274520,77
23	448968,95	2274524,14
24	448965,89	2274516,07
25	448952,46	2274480,66

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	448965,07	2274480,09
<b>Условный номер земельного участка - :17:3У1</b>		
<b>Площадь земельного участка - 54 кв.м.</b>		
26	448980,51	2274520,77
27	448982,15	2274525,10
28	448970,48	2274528,18
29	448968,95	2274524,14
26	448980,51	2274520,77

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания по линейному объекту «Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Томь – Усинская ГРЭС – Распадская 5-2 до РУ 110 кВ ПС 110/6 кВ Распадская-2», представлен в системе координат МСК-42 (2 зона) в таблице ниже.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	448949,89	2274342,33
н2	448951,55	2274361,52
н3	448952,50	2274372,58
н4	448955,09	2274402,31
н5	448961,24	2274470,01
н6	448965,07	2274480,09
н7	448980,51	2274520,77
н8	448982,15	2274525,10
н9	448970,48	2274528,18
н10	448968,95	2274524,14
н11	448965,89	2274516,07
н12	448952,46	2274480,66

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н13	448948,84	2274471,13
н14	448943,14	2274403,38
н15	448940,55	2274373,64
н16	448940,43	2274372,22
н17	448927,21	2274369,20
н18	448906,13	2274364,39
н19	448898,84	2274364,48
н20	448898,69	2274357,34
н21	448906,00	2274357,42
н22	448938,26	2274347,15
н23	448937,93	2274343,29
н1	448949,89	2274342,33

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

12

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Для образуемых земельных участков рекомендуемый вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: энергетика.

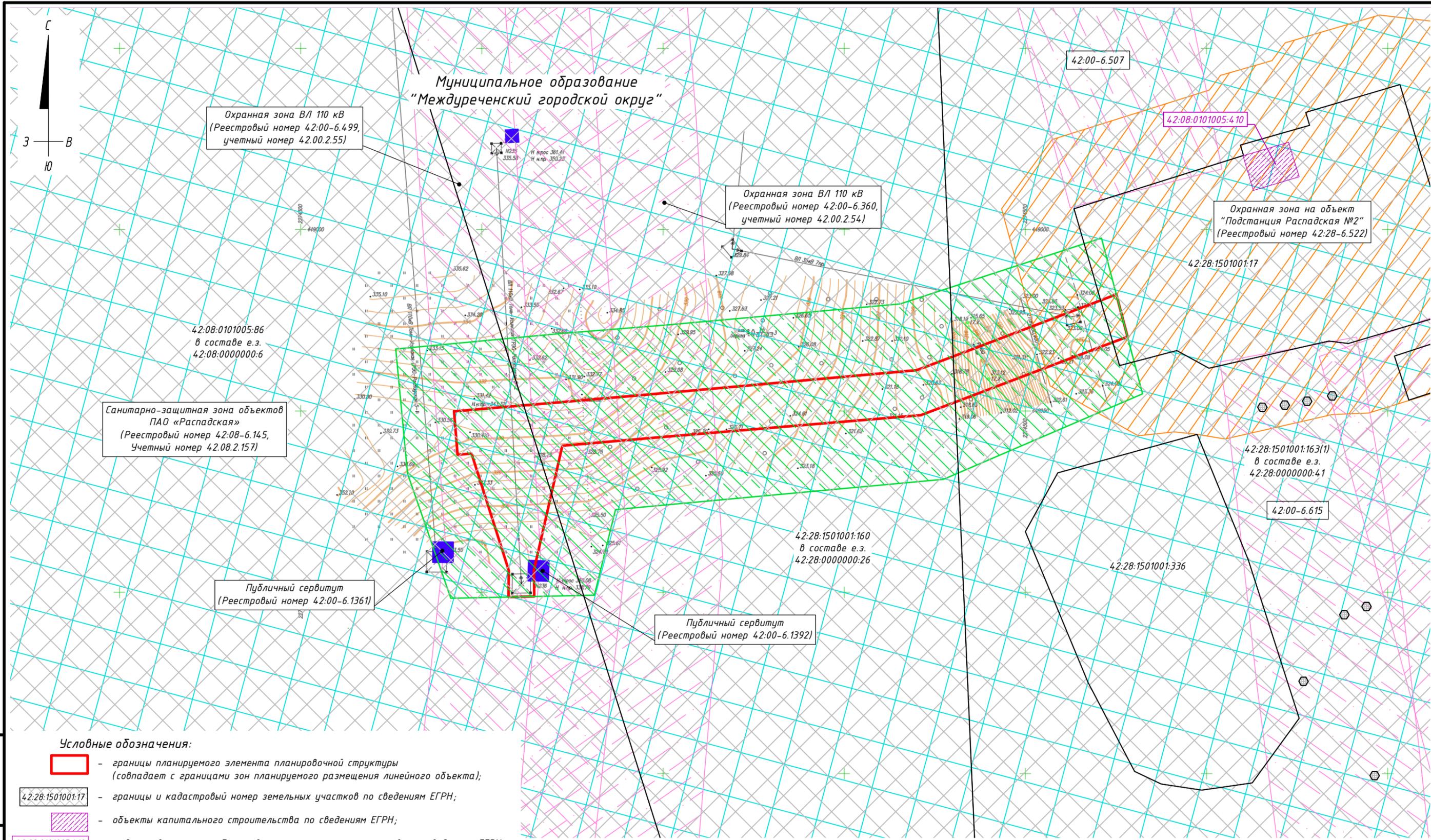
Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, с указанием вида разрешенного использования представлен в таблице ниже.

№ п/п	KN земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:08:0101005:86 в составе е.з. 42:08:0000000:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для разработки полезных ископаемых, основное поле	ПАО "Распадская"	Аренда с 20.05.2013 по 28.07.2054, дата регистрации 20.05.2013 № 42-42-05/014/2013-279
2	42:28:1501001:160 в составе е.з. 42:28:0000000:26	Земли населённых пунктов	Для разработки полезных ископаемых, основное поле	ПАО "Распадская"	Аренда (в том числе, субаренда) с 28.05.2013 по 28.07.2054, дата регистрации 28.05.2013 № 42-42-05/014/2013-309
3	42:28:1501001:163 в составе е.з. 42:28:0000000:41	Земли населённых пунктов	Для разработки полезных ископаемых, промплощадка блока 4	ПАО "Распадская"	Аренда (в том числе, субаренда) с 23.05.2013 по 28.07.2054, дата регистрации 23.05.2013 № 42-42-05/014/2013-278
4	42:28:1501001:17	Земли населённых пунктов	Под объекты энергетики, электроподстанция "Распадская-2"	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14.4200.3277.19-ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подп.



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Условные обозначения:**

- границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта);
- 42:28:1501001:17 - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- 42:08:0101005:410 - кадастровые номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта;
- 42:00-6.615 - номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- охранная зона на объект "Подстанция Распадская №2";
- санитарно-защитная зона объектов ПАО «Распадская» расположенных по адресу: Кемеровская область, Междуреченский городской округ, Северный промышленный район;
- охранная зона инженерных коммуникаций (воздушной линии электропередач);
- зона публичного сервитута.

**Примечание:**

- чертеж разработан на топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:500 специалистами ООО «Электротехпроект» в феврале 2020 г.;
- система координат - МСК-42 (2 зона);
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

					<b>14.4200.3277.19-ПМТ</b>				
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Томь - Усинская ГРЭС - Распадская 5-2 до РУ 110 кВ ПС 110/6 кВ Распадская-2»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Схема обоснования проекта межевания территории	П	1	1
Составил				Васенкова	07.21				
ГИП				Савельев	07.21				
						<b>Схема обоснования М 1:1000</b>			
						Копировал	Формат А3		

## РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемые земельные участки для размещения линейного объекта «Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Томь – Усинская ГРЭС – Распадская 5-2 до РУ 110 кВ ПС 110/6 кВ Распадская-2» расположены на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса.

Данным проектом межевания территории местоположение границ образуемых земельных участков определено с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

На основании ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### 4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации и положениям Приказа Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», настоящим проектом предусмотрен следующий способ образования земельных участков – «раздел одного исходного (измененного) земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков, при этом исходный земельный участок остается в измененных границах». Данный способ образования земельных участков применяется для земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование земельных участков :6:ЗУ1, :26:ЗУ1 и :41:ЗУ1 для заключения договорных отношений на период строительства линейного объекта с правообладателями данных земельных участков. Согласно сведениям ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 42:08:0000000:6, 42:28:0000000:26 и 42:28:0000000:41 сформированы для разработки полезных ископаемых, данные о правообладателях отсутствуют, но право аренды зарегистрировано ПАО «Распадская». Также для заключения договорных отношений на период строительства линейного объекта

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.4200.3277.19-ПМТ	16

предусмотрено образование земельного участка :17:3У1. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:28:1501001:17 сформирован под объекты энергетики (электростанция «Распадская – 2»). Сведения о правообладателях данного земельного участка отсутствуют.

### 4.3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейного объекта.

### 4.4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Так как настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, обоснование определения границ публичного сервитута не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14.4200.3277.19-ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

**1. Постановление о подготовке документации по планировке территории  
от 24.06.2021 № 1295-п**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Кемеровская область - Кузбасс**  
**город Междуреченск**  
**Администрация Междуреченского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.06.2021 № 1295-п

О подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев предложения ПАО «Россети Сибирь», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 23.05.2011 № 242 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», Правилами землепользования и застройки Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденными решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 № 458:

1. Подготовить проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки от ВЛ 110кВ Томь-Усинская ГРЭС - Распадская 5-2 до РУ 110кВ ПС 110/6 кВ Распадская-2» (далее по тексту – проект).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить порядок представления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта (приложение № 2 к настоящему постановлению).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

4. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

5. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Перепилищенко С.В.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н.Чернов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14.4200.3277.19-ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подп.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа  
от 24.06. 2021 № 1295-п

ПОРЯДОК  
И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

№ п.п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Прием и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Подготовка технического задания на выполнение проекта.	В течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления	ПАО «Россети Сибирь», управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа (Журавлева Н.Г.)
2	Заключение договора на выполнение проектных работ	июнь 2021г	ПАО "Россети Сибирь"
3	Подготовка проекта.	В течение 20 рабочих дней	Исполнитель договора на выполнение проектных работ
4	Проверка проекта на соответствие требованиям ст.45 ГрК РФ, генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.	В течение 10 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа (Журавлева Н.Г.)
5	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний	В течение недели со дня проверки проекта	Организатор публичных слушаний
6	Организация и проведение публичных слушаний по проекту.	Не менее одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Организатор публичных слушаний

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

21

7	Принятие главой Междуреченского городского округа решения об утверждении проекта	В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Глава Междуреченского городского округа
8	Опубликование утвержденного проекта	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Междуреченского городского округа

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Междуреченского городского округа



Н.Г.Журавлева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	14.4200.3277.19-ПМТ	22

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа

от 24.06. 2021 № 1295-п

**ПОРЯДОК**  
предоставления предложений о порядке,  
сроках подготовки и содержании проекта

1. Физические и юридические лица вправе направить в администрацию Междуреченского городского округа предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.
2. Предложения направляются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса фактического проживания, адреса по прописке и контактного телефона лица, направившего предложения, а также с указанием обоснований предложений.
3. Предложения направляются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Прием поступивших предложений осуществляется в управлении архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа по адресу: г.Междуреченск, пр.50 лет Комсомола, 26а, каб.202, 217, контактный телефон: 2-88-38, 2-37-30 либо по электронной почте: uaig@mrech.ru.  
Контактное лицо – Клещ Елена Владимировна.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Междуреченского городского округа



Н.Г.Журавлева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.4200.3277.19-ПМТ		23	

2. Кадастровые выписки из ЕГРН

Выписка из ЕГРН на земельный участок с KN 42:08:0101005:86

(в составе е.з. 42:08:0000000:6)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего листов выписки:
<b>03.06.2021</b>		<b>№ 99/2021/396804916</b>	
Кадастровый номер:		<b>42:08:0101005:86</b>	

Номер кадастрового квартала:	42:08:0101005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, р-н Междуреченский
Площадь:	13140906 +/- 6343,8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7424348789,39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(инв. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>03.06.2021 № 99/2021/396804916</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:08:0101005:86</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для разработки полезных ископаемых, основное поле
Сведения о кадастровом инженере:	Соловьева Татьяна Владимировна №42-16-508
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>03.06.2021 № 99/2021/396804916</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:08:0101005:86</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:08:0101005:190. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васенкова Анна Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>03.06.2021 № 99/2021/396804916</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:08:0101005:86</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
6 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-407164			
Кадастровый номер:		42:08:0000000:6(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	42-42-05/014/2013-279	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2013 по 28.07.2054 с 20.05.2013 по 28.07.2054	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Распадская", ИНН: 4214002316	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земли, № 7076/2, Выдан 30.11.2012	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П. Свидетельство о сертификате ЭП Сертификат: 81049015844004405935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

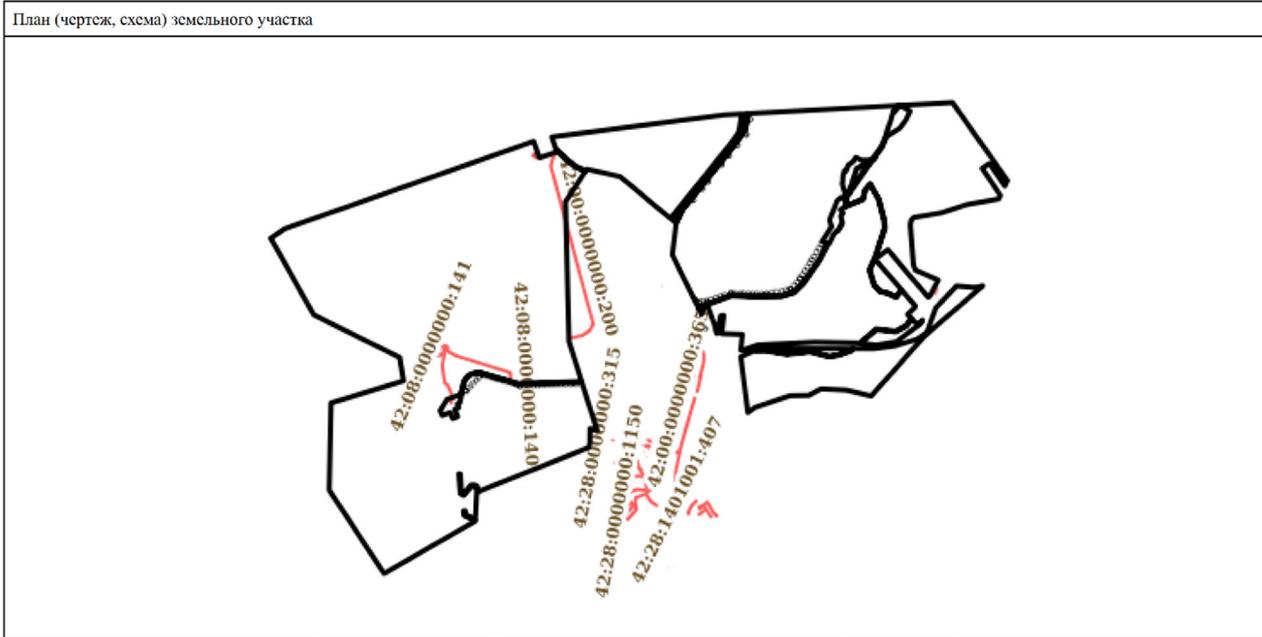
14.4200.3277.19-ПМТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			

6 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-407164	
Кадастровый номер:	42:08:0000000:6(Единог. земл.пользование)



Масштаб 1:60000	Условные обозначения
-----------------	----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
 Сертификат: 81049015844004405935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.4200.3277.19-ПМТ	Лист
							29

## Выписка из ЕГРН на земельный участок с KN 42:28:1501001:160

(в составе е.з. 42:28:0000000:26)

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		<b>02.06.2021</b>	№ <b>99/2021/396487841</b>	
Кадастровый номер:			<b>42:28:1501001:160</b>	

Номер кадастрового квартала:	42:28:1501001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г Междуреченск
Площадь:	2207084 +/- 519.97 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3946311048.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		<b>02.06.2021</b>	№ <b>99/2021/396487841</b>	
Кадастровый номер:			<b>42:28:1501001:160</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для разработки полезных ископаемых, основное поле
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396487841</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:28:1501001:160</b>	

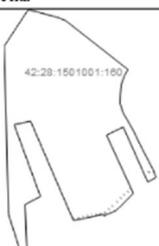
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васенкова Анна Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396487841</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:28:1501001:160</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Выписка из ЕГРН на земельный участок с KN 42:28:0000000:26 (единое землепользование)

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		<b>02.06.2021</b>	№ <b>99/2021/396446722</b>	
Кадастровый номер:		<b>42:28:0000000:26 (единое землепользование)</b>		

Номер кадастрового квартала:	42:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г Междуреченск
Площадь:	2543260 +/- 558кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	714859520.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:28:0000000:227, 42:28:0000000:851
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:28:1501001:384, 42:28:1501001:278
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		<b>02.06.2021</b>	№ <b>99/2021/396446722</b>	
Кадастровый номер:		<b>42:28:0000000:26 (единое землепользование)</b>		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для разработки полезных ископаемых, основное поле
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396446722</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:28:0000000:26 (единое землепользование)</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:28:1501001:278, 42:28:1501001:384. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 42:28:1501001:278, сведения о которых носят временный характер. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 42:28:1501001:162 (207202.7кв.м) , 42:28:1501001:159 (79906.4кв.м) , 42:28:1501001:158 (47446.4кв.м) , 42:28:1501001:160 (2207084.4кв.м) , 42:28:1501001:161 (1568кв.м) , 42:28:1501001:499 (53кв.м) .
Получатель выписки:	Васенкова Анна Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>      </u> Всего разделов: <u>      </u> Всего листов выписки: <u>      </u>
<b>02.06.2021 № 99/2021/396446722</b>	
Кадастровый номер: <b>42:28:0000000:26 (единое землепользование)</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели): 1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	3.1.1. вид: Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации: 28.05.2013
	номер государственной регистрации: 42-42-05/014/2013-309
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.05.2013 по 28.07.2054
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публично акционерное общество "Распадская", ИНН: 4214002316
основание государственной регистрации: 'Договор аренды земли' №7073/2 от 30.11.2012	
4.	Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>      </u> Всего разделов: <u>      </u> Всего листов выписки: <u>      </u>
<b>02.06.2021 № 99/2021/396446722</b>	
Кадастровый номер: <b>42:28:0000000:26 (единое землепользование)</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

34

Выписка из ЕГРН на земельный участок с KN 42:28:1501001:163

(в составе е.з. 42:28:0000000:41)

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> :	Всего разделов:
			Всего листов выписки:
<b>02.06.2021 № 99/2021/396455259</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:28:1501001:163</b>	

Номер кадастрового квартала:	42:28:1501001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Междуреченск
Площадь:	1668537 +/- 452 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2983377562.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:28:1501001:337, 42:28:1501001:334, 42:28:1501001:330, 42:28:1501001:331, 42:28:1501001:332, 42:28:1501001:336, 42:28:1501001:338, 42:28:1501001:329, 42:28:1501001:339, 42:28:1501001:333, 42:28:1501001:335
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

35

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>02.06.2021 № 99/2021/396455259</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:28:1501001:163</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для разработки полезных ископаемых, промплощадка блока 4
Сведения о кадастровом инженере:	Шпеляк Марина Владимировна №42-10-78, МУП "ЗЕМНОГРАД"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396455259</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:28:1501001:163</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 42:28:1501001:331, 42:28:1501001:330, 42:28:1501001:333, 42:28:1501001:332, 42:28:1501001:335, 42:28:1501001:337, 42:28:1501001:338, сведения о которых носят временный характер. Сведения о категории земель, видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель отсутствует, видами разрешенного использования отсутствует, площадью 1470038 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васенкова Анна Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396455259</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:28:1501001:163</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

37

Выписка из ЕГРН на земельный участок с KN 42:28:0000000:41 (единое землепользование)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
<b>02.06.2021 № 99/2021/396479200</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:28:0000000:41 (единое землепользование)</b>	

Номер кадастрового квартала:	42:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г Междуреченск
Площадь:	3496751 +/- 655 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6252260723.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:28:0000000:861, 42:28:0000000:843, 42:28:0000000:472, 42:28:0000000:474, 42:28:0000000:494, 42:28:0000000:502, 42:28:0000000:463, 42:28:0000000:842, 42:28:0000000:504, 42:28:0000000:512, 42:28:0000000:508, 42:28:0000000:485, 42:28:0000000:466, 42:28:0000000:852, 42:28:0000000:850, 42:28:0000000:471, 42:28:0000000:480, 42:28:0000000:767, 42:28:0000000:583, 42:28:0000000:438, 42:28:0000000:701, 42:28:0000000:507, 42:28:0000000:303, 42:28:0000000:304, 42:28:0000000:234, 42:28:0000000:498, 42:28:0000000:493, 42:28:0000000:510, 42:28:0000000:503, 42:28:0000000:511, 42:28:0000000:506, 42:28:0000000:505, 42:28:0000000:483, 42:28:0000000:499, 42:28:1501001:236, 42:28:0000000:464, 42:28:0000000:469, 42:28:0000000:832, 42:28:0000000:590, 42:28:0000000:470, 42:28:0000000:461, 42:28:0000000:862, 42:28:0000000:305, 42:28:0000000:846, 42:28:0000000:497, 42:28:0000000:435, 42:28:0000000:434, 42:28:0000000:439, 42:28:1401001:407, 42:28:0000000:90, 42:28:0000000:89, 42:28:0000000:86, 42:28:0000000:88, 42:28:0000000:85, 42:28:0000000:87, 42:28:0000000:437, 42:28:0000000:492, 42:28:0000000:849, 42:28:0000000:433, 42:28:0000000:473, 42:28:0000000:476, 42:28:0000000:475, 42:28:0000000:486, 42:28:0000000:457, 42:28:0000000:459, 42:28:0000000:453, 42:28:0000000:456, 42:28:0000000:460, 42:28:0000000:451, 42:28:0000000:444, 42:28:0000000:442, 42:28:0000000:443, 42:28:0000000:440, 42:28:0000000:448, 42:28:0000000:441, 42:28:0000000:840, 42:28:0000000:465, 42:28:0000000:315, 42:28:0000000:446, 42:28:0000000:445, 42:28:0000000:449, 42:28:0000000:923, 42:28:0000000:858, 42:28:0000000:863, 42:28:0000000:856, 42:28:0000000:495, 42:28:0000000:450, 42:28:0000000:496, 42:28:0000000:454, 42:28:0000000:458, 42:28:0000000:452, 42:28:0000000:500, 42:28:0000000:462, 42:28:0000000:467, 42:28:0000000:479, 42:28:0000000:447, 42:28:0000000:478, 42:28:0000000:311, 42:28:0000000:312, 42:28:0000000:313, 42:28:0000000:847, 42:28:1501001:498, 42:28:1501001:500
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:28:0000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:28:1501001:337, 42:28:1501001:334, 42:28:1501001:332, 42:28:1501001:331, 42:28:1501001:336, 42:28:0000000:1075, 42:28:1501001:338, 42:28:1501001:383, 42:28:1501001:329, 42:28:1501001:339, 42:28:1501001:333, 42:28:1501001:335
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

38

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>02.06.2021 № 99/2021/396479200</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:28:0000000:41 (единое землепользование)</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для разработки полезных ископаемых, промплощадка блока 4
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
		<b>02.06.2021 № 99/2021/396479200</b>	
Кадастровый номер:		<b>42:28:0000000:41 (единое землепользование)</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:00:0000000:3997, 42:08:0101006:493, 42:08:0101006:494, 42:08:0101006:495, 42:08:0101006:496, 42:08:0101006:497, 42:08:0101006:499, 42:28:1501001:329, 42:28:1501001:330, 42:28:1501001:331, 42:28:1501001:332, 42:28:1501001:333, 42:28:1501001:334, 42:28:1501001:335, 42:28:1501001:336, 42:28:1501001:337, 42:28:1501001:338, 42:28:1501001:339, 42:28:1501001:374, 42:28:1501001:383, 42:28:1501001:384, 42:28:1501001:495, 42:28:1501001:496, 42:28:1501001:497. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 42:28:1501001:331, 42:28:1501001:333, 42:28:1501001:332, 42:28:1501001:335, 42:28:0000000:1075, 42:28:1501001:337, 42:28:1501001:338, сведения о которых носят временный характер. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 42:28:1401001:21 (87019кв.м), 42:28:1401001:20 (282301кв.м), 42:28:1501001:166 (655115кв.м), 42:28:1501001:165 (2134кв.м), 42:28:1501001:167 (4.52кв.м), 42:28:1501001:173 (4.52кв.м), 42:28:1501001:171 (4.52кв.м), 42:28:1501001:168 (4.52кв.м), 42:28:1501001:164 (10310кв.м), 42:28:1501001:169 (4.52кв.м), 42:28:1501001:170 (4.52кв.м), 42:28:1501001:172 (4.52кв.м), 42:28:1401001:19 (903309кв.м), 42:28:1302001:1 (74759кв.м), 42:28:1501001:163 (1668537.02кв.м).</p>
Получатель выписки:	Васенкова Анна Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396479200</b>	
Кадастровый номер: <b>42:28:0000000:41 (единое землепользование)</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	42-42-05/014/2013-278
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 28.07.2054
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Распадская", ИНН: 4214002316
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земли' №7074/2 от 30.11.2012
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396479200</b>	
Кадастровый номер: <b>42:28:0000000:41 (единое землепользование)</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

14.4200.3277.19-ПМТ

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с KN 42:28:1501001:17

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		<b>02.06.2021 № 99/2021/396472976</b>		
Кадастровый номер:			<b>42:28:1501001:17</b>	

Номер кадастрового квартала:	42:28:1501001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 42:28:15 02 003:0004
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Междуреченск
Площадь:	5426 +/- 25.78 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9702511.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:08:0000000:214, 42:08:0101005:410
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		<b>02.06.2021 № 99/2021/396472976</b>		
Кадастровый номер:			<b>42:28:1501001:17</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под объекты энергетики, электроподстанция "Распадская-2"
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата				

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

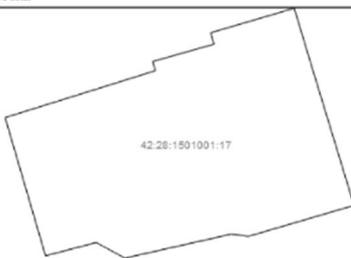
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>02.06.2021 № 99/2021/396472976</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:28:1501001:17</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васенкова Анна Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  3  </u>	Всего листов раздела <u>  3  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>02.06.2021 № 99/2021/396472976</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:28:1501001:17</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

14.4200.3277.19-ПМТ

Лист

43