



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Кемеровская область - Кузбасс**  
**город Междуреченск**

**Администрация Междуреченского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09.2021 № 1956-п

Об исчислении суммы восстановительной стоимости за снос или повреждение зеленых насаждений на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса

В целях обеспечения сохранения, развития и восстановления зеленого фонда Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, в соответствии с Федеральными законами от 20.12.2001 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя России от 10.12.1999 № 145:

1. Утвердить Методику исчисления суммы восстановительной стоимости за снос или повреждение зеленых насаждений на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) опубликовать настоящее постановление в полном объеме.

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н.Чернов

Приложение  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа  
от 24.09.2021 № 1956-п

**МЕТОДИКА  
ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗА  
СНОС ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА  
ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика разработана в целях установления единых правил произведения расчета по взиманию оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений за снос или повреждение зеленых насаждений, произрастающих на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, в том числе стоимости работ по выполнению компенсационных посадок.

1.2. Методика применяется:

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба и убытков), который может возникнуть при осуществлении градостроительной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения, произрастающие на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области-Кузбасса;
- в случаях расчетов величины ущерба, нанесенного окружающей среде при установлении самовольного сноса или повреждение зеленых насаждений;
- в случаях определения стоимости зеленых насаждений, находящихся на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области-Кузбасса;
- в случаях определения расходов на компенсационное озеленение.

1.3. Настоящая Методика не распространяется на земли лесного фонда.

**2. Классификация зеленых насаждений для определения  
восстановительной стоимости зеленых насаждений**

2.1. Для расчета восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

а) растительность озелененных территорий:

- общего пользования;
- ограниченного пользования;
- специального назначения;

б) растительность естественного происхождения.

К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров на озелененных территориях общего пользования, а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог).

Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится естественная растительность, за исключением лесных насаждений и травяного покрова.

2.2. Для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности, вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий:

- деревья;
- кустарники;
- газон и естественная травянистая растительность;
- цветники.

2.3. Для расчета восстановительной стоимости основных видов древесных насаждений и кустарниковой растительности применяется следующая классификация с учетом их ценности в соответствии с таблицей 1.

Породы древесных насаждений и кустарниковой растительности, не перечисленные в таблице 1, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

2.4. Древесные насаждения подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах размера платы за снос зеленых насаждений учитывается каждый ствол отдельно.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см на высоте 1,3 м, и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола, то данный ствол считается за отдельное дерево.

2.5. Кустарники в группах лиственных древесных пород (таблица 1) подсчитываются поштучно.

2.6. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при

двухрядной изгороди принимается равным 5-ти штукам и при однорядной - 3-м штукам.

2.7. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 м<sup>2</sup> приравниваются к 20-ти деревьям.

2.8. Самосевные древесные насаждения, относящиеся к третьей группе лиственных древесных пород (таблица 1) и не достигшие в диаметре 5 см, в расчете не учитываются.

2.9. Количество газона и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

2.10. Количество цветников определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

### **3. Порядок расчёта восстановительной стоимости зелёных насаждений**

3.1. Расчет восстановительной стоимости для возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде вследствие сноса или повреждения зеленых насаждений, произрастающих на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, производится с учетом всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений, с применением поправочного коэффициента, позволяющего учесть фактическое состояние зеленых насаждений.

3.2. Восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 метр кустарниковой растительности в живой изгороди, 1 м<sup>2</sup> газона или цветника, с последующим суммированием.

3.3. Восстановительная стоимость древесных насаждений определяется по формуле:

$$\mathbf{Всд = Сзпд \times Ксд \times Кд,}$$

**Всд** - восстановительная стоимость за снос или повреждение древесного насаждения, руб.;

**Ксд** - коэффициент поправки качественного состояния древесного насаждения;

**Кд** - количество снесенных или поврежденных древесных насаждений;

**Сзпд** – стоимость затрат по созданию и содержанию одного древесного насаждения, рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{Сзпд = Ссд + Спд + Сух.д,}$$

**Ссд** - сметная стоимость одного дерева с комом 1,0 x 1,0 x 0,6 м, руб.;

**Спд** – сметная стоимость работ по посадке одного дерева, руб.;

**Сух.д** – сметная стоимость годового ухода за деревом, руб.

3.4. Восстановительная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$\mathbf{Вск = Сзпк \times Кск \times Кк,}$$

**Вск** - восстановительная стоимость за снос или повреждение кустарника, руб.;

**Кск** - коэффициент поправки качественного состояния кустарника;

**Кк** - количество снесенных или поврежденных кустарников;

**Сзпк** – стоимость затрат по созданию и содержанию кустарника, рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{Сзпк = Сск + Спк + Сух.к,}$$

**Сск** - сметная стоимость одного кустарника, руб.;

**Спк** – сметная стоимость работ по посадке одного кустарника, руб.;

**Сух.к** – сметная стоимость годового ухода за кустарником, руб.

3.5. Восстановительная стоимость за уничтожение или повреждение 1 м<sup>2</sup> газона или естественной травянистой растительности определяется по формуле:

$$\mathbf{Всг = Сзпг \times Ксг \times Кг,}$$

**Всг** - восстановительная стоимость за снос или повреждение газона, руб.;

**Ксг** - коэффициент поправки качественного состояния газона;

**Кг** – количество уничтоженного или поврежденного газона, м<sup>2</sup>;

**Сзпг** – стоимость затрат по созданию и содержанию 1 м<sup>2</sup> газона, рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{Сзпг = Ссг + Спг + Сух.г,}$$

**Ссг** - сметная стоимость 1 м<sup>2</sup> газона, руб.;

**Спг** – сметная стоимость работ по созданию 1 м<sup>2</sup> газона, руб.;

**Сух.г** – сметная стоимость годового ухода за 1 м<sup>2</sup> газона, руб.

3.6. Восстановительная стоимость за уничтожение или повреждение 1 м<sup>2</sup> цветника определяется по формуле:

$$\mathbf{Всц = Сзпц \times Ксц \times Кц,}$$

**Всц** - восстановительная стоимость за снос или повреждение цветника, руб.;

**Ксц** - коэффициент поправки качественного состояния цветника;

**Кц** – количество уничтоженного или поврежденного цветника, м<sup>2</sup>;

**Сзпц** – стоимость затрат по созданию и содержанию 1 м<sup>2</sup> цветника, рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{Сзпц = Ссц + Спц + Сух.ц,}$$

**Ссц** - сметная стоимость 1 м<sup>2</sup> цветника, руб.;

**Спц** – сметная стоимость работ по созданию 1 м<sup>2</sup> цветника, руб.;

**Сух.ц** – сметная стоимость годового ухода за 1 м<sup>2</sup> цветника, руб.

3.7. Поправочные коэффициенты, позволяющие учесть фактическое состояние зеленых насаждений сопоставляются по таблицам 2-5, в соответствии с Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Председатель МКУ «Междуреченский  
комитет по охране окружающей среды  
и природопользованию»

О.А. Твиретина

Таблица 1.

Распределение древесных насаждений и  
кустарниковой растительности по их ценности

Хвойные деревья и кустарники (особо ценные)	Лиственные деревья и кустарники		
	1-я группа (особо ценные)	2-я группа (ценные)	3-я группа (малоценные)
ель	дуб	береза	осина
кедр	ива (белая, остролистная, русская извилистая)	вяз	тополь бальзамический
можжевельник	орех маньчжурский	клен (кроме клена ясенелистного)	клен ясенелистный
пихта	липа	тополь пирамидальный и берлинский	ива (кроме белой)
сосна	ясень	декоративно- плодовые (яблони, сливы, груши и другие)	ольха
туя	др. плодовые кустарники	рябина	др. дикорастущие кустарники
лиственница		черемуха	
др. хвойные кустарники		др. декоративные кустарники	

Таблица 2.

Коэффициент поправки качественного состояния  
древесных насаждений, **Ксд**



Фактическое состояние древесных насаждений	Характеристика состояния древесных насаждений	Коэффициент состояния
Хорошее	Дерево здоровое, крона развита хорошо, прирост побегов интенсивный, листья или хвоя нормальных размеров и окраски, любые повреждения листьев и хвои незначительны (менее 10%) и не сказываются на состоянии дерева, признаков болезней и вредителей нет; ран, повреждений ствола и скелетных ветвей, а также дупел нет	1
Удовлетворительное	Дерево здоровое, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, густота кроны снижена на 30%, имеются незначительные механические повреждения и небольшие дупла, наличие 30% мертвых и (или) усыхающих ветвей	0,75
Неудовлетворительное	Дерево сильно ослаблено, ствол имеет искривление, крона слабо развита, густота кроны снижена более чем на 60%, наличие более 60% мертвых и (или) усохших ветвей, прирост однолетних побегов незначительный, имеются признаки болезней и вредителей, механические повреждения стволов значительные, имеются дупла	0,5

Таблица 3.

Коэффициент поправки качественного состояния кустарниковой растительности, **Кск**

Фактическое состояние кустарниковой растительности	Характеристика состояния кустарниковой растительности	Коэффициент состояния
Хорошее	Кустарники нормально развиты, здоровые, любые повреждения листьев незначительны (менее 10%) и не сказываются на состоянии кустарника, сухих и отмирающих стеблей нет; механических повреждений и поражений болезнями нет, окраска и величина листьев нормальные	1
Удовлетворительное	Кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, густота кроны снижена на 30%, с наличием 30% усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения и повреждения вредителями	0,75
Неудовлетворительное	Ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, густота кроны снижена более чем на 60%, с наличием более 60% усыхающих побегов, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями	0,5

Таблица 4.

Коэффициент поправки качественного состояния газона, **K<sub>ст</sub>**

Фактическое состояние газона	Характеристика состояния газона	Коэффициент состояния
Хорошее	Поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет	1
Удовлетворительное	Поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет	0,75
Неудовлетворительное	Травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, лесного мха, плешин и вытопанных мест.	0,5

Таблица 5.

Коэффициент поправки качественного состояния цветника, **Ксц**

Фактическое состояние цветника	Характеристика состояния цветника	Коэффициент состояния
Хорошее	Поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет	1
Удовлетворительное	Поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почвы слабо удобрены, растения нормально развиты, отпад заметен, сорняки единичны, ремонт цветников нерегулярный	0,75
Неудовлетворительное	Почвы не удобрены, поверхности спланированы крайне грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков много	0,5