

•

ООО «Кадастровый инженер»

Проект № 1-2021

Внесение изменений в проект межевания территории района
Камешек г. Междуреченска в части изменения красных линий
проезда, проходящего за нежилым зданием по ул. Рыбацкая, 16
и изменения ширины проезда с 10 м до 5-6,5 м.

ООО «Кадастровый инженер»

М.В. Шпеняк

г. Междуреченск 2020г

Содержание

1.	Введение	3
2.	Основная часть	3
2.1	Существующее положение	3
2.2	Проектные решения	4
2.3	Чертеж межевания территории М 1:1000 (основная часть)	6
3.	Материалы по обоснованию проекта	
3.1	Чертеж межевания территории М 1:1000 (материалы по обоснованию)	7
4.	Приложения	
A	Ведомость расчета координат красных линий района Камешек г. Междуреченска. Система координат МСК-42	8
A	Ведомость расчета координат красных линий района Камешек г. Междуреченска. Система координат местная.	8
A	Ведомость расчета координат осевых линий района Камешек г. Междуреченска. Система координат МСК-42.	8
A	Ведомость расчета координат осевых линий района Камешек г. Междуреченска. Система координат местная.	8

1.Введение

Проект «Внесения изменений в проект межевания территории района Камешек, города Междуреченска в части изменения красных линий проезда, проходящего за нежилым зданием по ул Рыбацкая, 16 и изменения ширины проезда с 10 м до 5-6,5 м» подготовлен по Договору подряда

Проектирование осуществляется с целью изменения красных линий проезда, проходящего за нежилым зданием по ул. Рыбацкая, 16 и изменения ширины проезда с 10 м до 5-6,5. Образование земельных участков данным проектом не предусматривается.

Проектирование выполнено в соответствии со следующими документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2001 №150;
- РДС 30-201-98 «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008г № 458 (в редакции Решений Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 28.04.2016 № 214, от 31.01.2017 № 272, от 30.10.2017 № 311, 10.10.2018 № 8), размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет;
- Постановлением Администрации Междуреченского городского округа от 22.04.2021 №783-п.
- Топографической основой – планшетами М 1:500, 1:2000, выполненными ВПО «Инжгеодезия» и МУП «ЗЕМНОГРАД» в 1994, 2007, 2008 годах;
- Кадастровыми планами территории;

2.Основная часть

2.1 Существующее положение

На рассматриваемый район существует проект межевания территории района Камешек города Междуреченска, утвержденный постановлением Администрации Междуреченского городского округа от 21.12.2017 № 3164-п.

Жилой район Камешек г. Междуреченска расположен на правом берегу реки Томи на склонах сопки отрогов Кузнецкого Алатау, застроенной домами индивидуального жилищного фонда со сложившейся сложной, обусловленной рельефом, системой улично-дорожной сети.

Большая часть района Камешек находится во втором поясе санитарной охраны Карайского водозабора. Сети теплоснабжения и водоотведения отсутствуют. Водоснабжение района осуществляется от водозаборных скважин. Программой развития системы водоснабжения Междуреченского городского округа на 2019г запланировано строительство водопровода до района Камешек. В районе Камешек имеется школа, административное здание, дом культуры, торговые объекты. Территория района делится на две неравные части железной дорогой, часть объектов находится в санитарно-защитной полосе железной дороги.

Согласно Генеральному плану г. Междуреченска и правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся зоны индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки (Ж-1), коммунально-складская (ПК-2), очистных сооружений канализации (СО-2), зона кладбищ (СО-3), зона полосы отвода железной дороги (ИТ-1), общественно-деловая зона (О-1), зона объектов религиозного назначения (О-5), зона сохраняемого природного ландшафта (Р-3), зона озеленения защитного назначения (Р-5).

2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается корректировка красных линий и осей, с целью уменьшения ширины проезда за нежилым зданием по ул. Рыбацкая, 16 с 10 м до 6,5м.

За основу планировочного решения принята существующая структура жилых районов. Ширина улиц определена исходя из максимального сохранения существующей застройки и минимального отторжения земельных участков, находящихся в собственности граждан и публично-правовых образований.

В состав чертежа проекта межевания включены красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы зон с особыми условиями использования территорий.

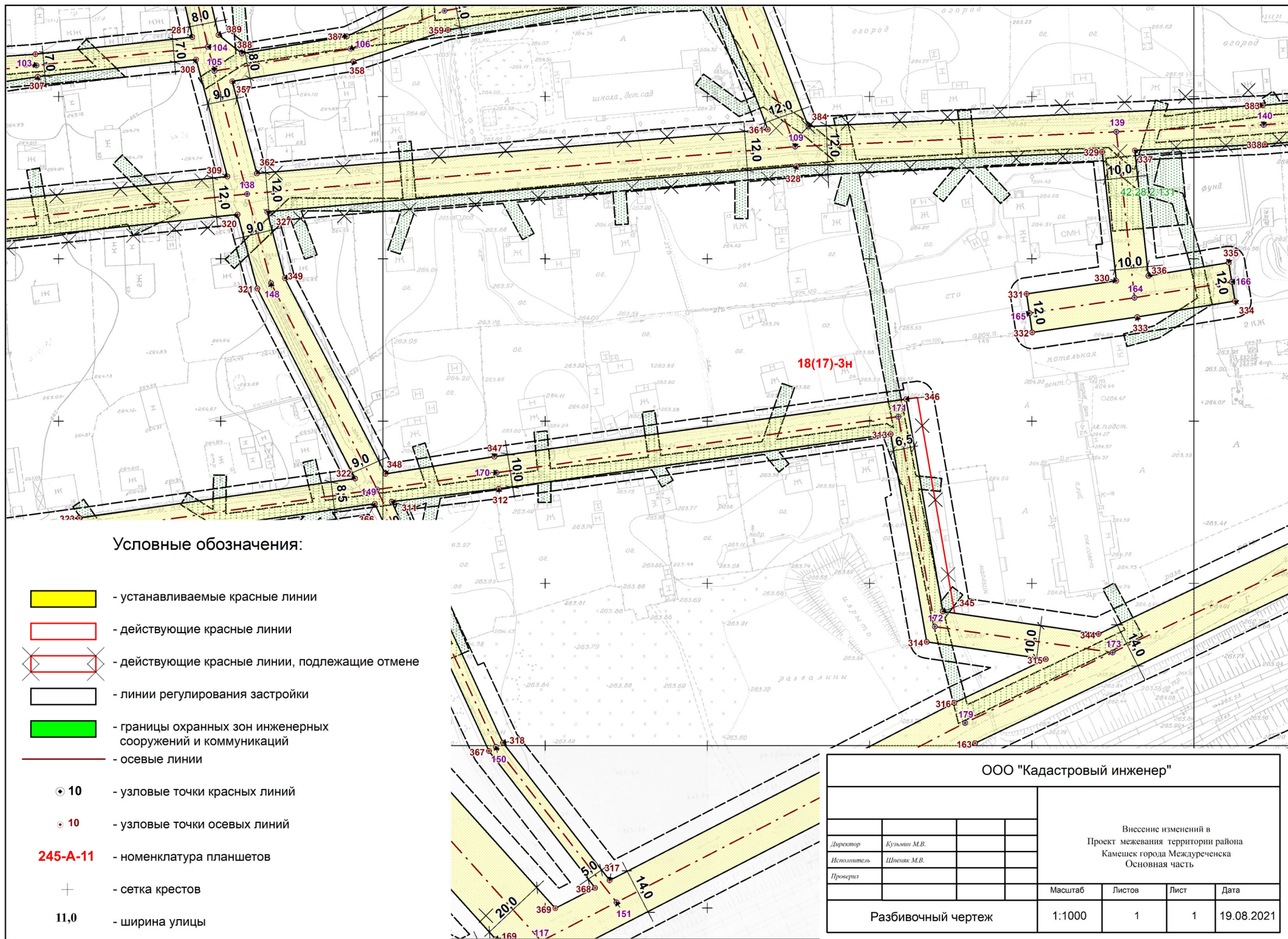
Согласно СНиП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка, и застройка городских и сельских поселений», Улицы в жилой застройке определены как транспортные

(без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Проезды - это подъезды транспорта к жилым и общественным зданиям городской застройки внутри районов, кварталов.

Координирование опорных точек красных линий и осей проездов выполнено в системе координат МСК-42 (2 зона) с точностью 0,10м.

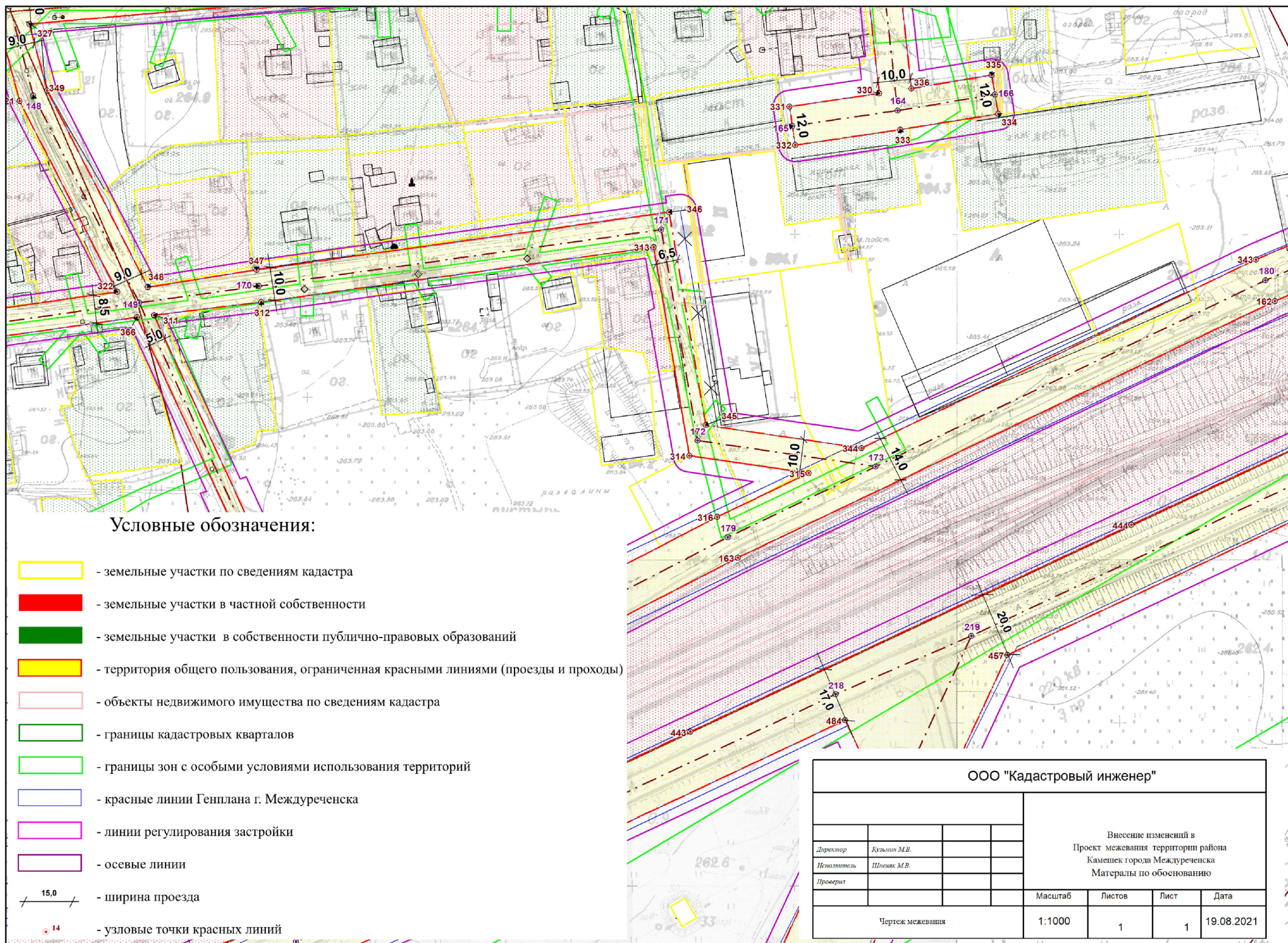
Поперечный разрез измененного проезда, соответствует поперечному разрезу 3-3 Проекта межевания территории района Камешек города Междуреченска.



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- линии регулирования застройки
- границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций
- осевые линии
- 10 - узловые точки красных линий
- 10 - узловые точки осевых линий
- 245-A-11** - номенклатура планшетов
- сетка крестов
- 11,0** - ширина улицы

ООО "Кадастровый инженер"				Внесение изменений в Проект межевания территории района Камешек города Междуреченска Основная часть			
Директор	Кузьмин М.В.			Масштаб	Листов	Лист	Дата
Исполнитель	Штепань М.В.						
Проверил							
Разбивочный чертёж				1:1000	1	1	19.08.2021



Приложение А

Таблица 1. Координаты узловых точек изменившихся красных линий. Система координат МСК-42 зона 2.

Линия	Дирекционный угол	Длина	Номер точки	Координата X	Координата У
344 - 345	279° 27, 8'	44.83	344	434065.02	2285735.30
345 - 346	351° 22, 1'	67.39	345	434072.99	2285687.45
346 - 347	263° 13, 9'	131.64	346	434138.60	2285677.49
347 - 348	262° 14, 0'	33.97	347	434123.50	2285550.24

Таблица 2. Координаты узловых точек изменившихся красных линий. Система координат Местная г. Межуреченск.

Линия	Дирекционный угол	Длина	Номер точки	Координата X	Координата У
344 - 345	278° 17, 1'	44.84	344	6784.38	26720.60
345 - 346	350° 11, 3'	67.39	345	6791.37	26672.59
346 - 347	262° 3, 1'	131.64	346	6856.78	26661.28
347 - 348	261° 3, 4'	33.97	347	6839.04	26534.36

Таблица 3. Координаты узловых точек изменившихся осей красных линий. Система координат МСК-42 зона 2.

Линия	Дирекционный угол	Длина	Номер точки	Координата X	Координата У
170-171	83° 14, 2'	126.80	170	434118.54	2285550.83
171-172	171° 22, 1'	66.17	171	434133.27	2285675.01
172-173	99° 27, 4'	53.57	172	434068.35	2285684.87
173	-	0,00	173	434059.25	2285739.52

Таблица 4. Координаты узловых точек изменившихся осей красных линий. Система координат Местная г. Межуреченск.

Линия	Дирекционный угол	Длина	Номер точки	Координата X	Координата У
170-171	82° 3, 2'	126.81	170	6834.09	26535.05
171-172	170° 11, 4'	66.18	171	6851.39	26658.90

172-173	98° 16, 5'	53.58	172	6786.68	26670.11
173	-	0,00	173	6778.70	26724.94