



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Коммунистический, д.39, в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 № 362 «Об установлении размера платы населения за жилое помещение»:

1. Определить МУП «МУК» управляющей организацией для многоквартирного дома, находящегося по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Коммунистический, д.39, на период выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления

или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестре лицензий субъекта Российской Федерации в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

2. Отделу городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа (Кондратьева Е.Г.):

2.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в разделе «Отдел городского хозяйства» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в управляющую организацию МУП «МУК» и Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области.

2.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и решения Совета народных депутатов от 14.06.2018 № 362 «Об установлении размера платы за жилое помещение» для соответствующего типа многоквартирного дома:

пр. Коммунистический, д.39 - 4-6 этажные дома без лифтов, размер платы за жилищную услугу по содержанию жилого помещения для собственников дома, с учетом проведения ремонтных работ подъездов составляет 23,62 руб.

4. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание

жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Междуреченск, пр.Коммунистический, д.39, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н. Чернов

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД № 39, пр-т Коммунистический, г.Междуреченск, Кемеровская область – Кузбасс

| Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего | | Периодичность | Ед. изм. | Стоимость на 1 | Стоимость | Стоимость |
|---|--|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | м ² | м ² | м ² |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания | | | 1,57 | 2 | 20 460,11 |
| 1.1. | Работы, необходимые для | год | м ² | 0,23 | 359,65 | 4315,81 |
| 1.2. | Работы, необходимые для | месяца | и ³ | 0,54 | 844,40 | 10132,78 |
| 1.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания | | | 0,78 | 1 | 14626,22 |
| 1.2.1 | Очистка кровли от снега | год | м ³ | 0,66 | 1 | 12281,50 |
| 1.2.2 | Очистка кровли от сосулек и льда | год | м ³ | 0,12 | 187,64 | 2251,72 |
| 1.4 | Работы, необходимые для | год | м ² | 0,02 | 21,27 | 275,20 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания | | | 3,12 | 4 | 58544,93 |
| 2.2 | Работы, необходимые для | год | м ² | 0,05 | 78,10 | 938,22 |
| 2.2 | Работы, необходимые для | месяц | м ³ | 0,61 | 952,86 | 11446,28 |
| 2.4 | Работы, необходимые для | месяц | м ³ | 1,86 | 2 | 24001,78 |
| 2.5. | Работы, необходимые для | месяц | м ³ | 0,46 | 719,30 | 8631,62 |
| 2.6 | Работы, необходимые в целях надлежащего содержания | | | 0,14 | 218,02 | 2627,02 |
| 2.6.1 | Осмотр линий электрических сетей | год | м ³ | 0,05 | 78,10 | 938,22 |
| 2.6.2. | Смена ламп накаливания (на 1-х | по мере | шт. | 0,08 | 125,10 | 1501,15 |
| 2.6.3. | Осмотр линий эл.сетей, арматуры и | 1 раз в | шт. | 0,01 | 15,64 | 187,64 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в | | | 7,78 | 12 | 146062,0 |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав | | | 2,42 | 3 | 45409,85 |
| 3.1.1. | Подметание лестничных площадок и | вдвое | м ² | 1,51 | 2 | 28334,24 |
| 3.1.2 | Подметание лестничных площадок и | | м ³ | 0,12 | 656,75 | 7881,05 |
| 3.1.3. | Мытье лестничных площадок и | 1 раз в | м ³ | 0,16 | 250,19 | 3002,30 |
| 3.1.4. | Мытье лестничных площадок и | 1 раз в | м ³ | 0,11 | 172,01 | 2064,08 |
| 3.1.5. | Влажная протирка стен, дверей, | год | м ² | 0,04 | 62,55 | 750,58 |
| 3.1.6 | Влажная протирка подоконников | год | м ³ | 0,01 | 15,64 | 187,64 |
| 3.1.7 | Обметание пыли со стен и потолков | год | м ² | 0,08 | 125,10 | 1501,15 |
| 3.1.8 | Мытье окон, откосов и | год | м ³ | 0,01 | 15,64 | 187,64 |
| 3.1.9 | Легирование подвальных помещений | квартал | м ³ | 0,08 | 125,10 | 1501,15 |

| | | | | | | |
|---------|---|-----------|----------------|-------|--------|----------|
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором | | | 2,95 | 4 | 55354,98 |
| 3.2.1. | Слвигание свежевывпавшего снега | суток | м ² | 0,78 | 1 | 14636,23 |
| 3.2.2. | Подметание территории в дни без | неделю | м ² | 0,62 | 085,12 | 11821,57 |
| 3.2.3. | Антигололедица обработка | неделю | м ² | 0,11 | 172,01 | 2064,08 |
| 3.2.4. | Очистка под едичку крыши ков от | месяц | м ² | 0,07 | 100,46 | 1212,51 |
| 3.2.5. | Очистка крышек люков колодцев от | 2 раза в | м ² | 0,03 | 46,91 | 562,93 |
| 3.2.6. | Механизированное слвигание снега | месяц | м ² | 0,33 | 516,02 | 6192,25 |
| 3.2.7. | Механизированное слвигание снега | год | м ² | 0,07 | 109,46 | 1313,51 |
| 3.2.8. | Уборка снега с дворовых территорий | год | м ² | 0,20 | 452,47 | 5441,69 |
| 3.2.9. | Уборка крыльца и площадки перед | неделю | м ² | 0,09 | 140,73 | 1688,80 |
| 3.2.10. | Очистка контейнерных площадок от | сутки | м ³ | 0,20 | 600,84 | 7218,12 |
| 3.2.11. | Уборка контейнерных площадок | сутки | м ² | 0,16 | 250,10 | 2002,20 |
| 3.3. | Работы по содержанию земельного участка, на котором | | | 2,41 | 3 | 45297,26 |
| 3.3.1. | Подметание территории с | 1 раз в | м ² | 0,62 | 969,49 | 11633,93 |
| 3.3.2. | Уборка газонов и территории без | неделю | м ² | 0,22 | 500,28 | 6004,61 |
| 3.3.3. | Уборка газонов и территории без | год | м ² | 0,20 | 452,47 | 5441,69 |
| 3.3.4. | Очистка под едичку крыши ков от | год | м ³ | 0,004 | 6,25 | 75,06 |
| 3.3.5. | Выкашивание газонов | раза в | м ² | 0,69 | 1 | 12947,44 |
| 3.3.6. | Уборка мусора с отмотки | 1 раз в | м ² | 0,26 | 406,56 | 4878,74 |
| 3.3.7. | Уборка мусора и контейнерных | раз в | м ² | 0,01 | 15,64 | 187,64 |
| 3.3.8. | Уборка контейнерных площадок | сутки | м ² | 0,22 | 344,01 | 4128,17 |
| 4. | швабрыной уборкой | Смывка | м ² | 1,00 | 1 | 18764,40 |
| 5. | Работы по уходу за | Гидрокар | м ² | 2,22 | 2 | 41844,61 |
| 6. | Работы по уходу за П-1 | раз в год | ? | 2,87 | 6 | 72577,67 |
| 7. | Работы по уходу за П-2 | раз в год | ? | 4,04 | 6 | 75877,72 |
| | ИТОГО: | | | 23,62 | 36 | 443121,5 |

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от _____ 2021 № _____

**Минимальный перечень
работ и услуг, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества МКД № 39,
пр-т Коммунистический, г.Междуреченск, Кемеровская область – Кузбасс**

| Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Ед. изм. | Стоимость на 1 кв.м(руб.в месяц | Стоимомть уедут для жилых и нежилых помещений (руб.в месяц) | Стоимомть услуг для ЖИЛЫХ И нежилых помещений (руб.в год) |
|--|--|----------|----------------------------------|---|---|
|--|--|----------|----------------------------------|---|---|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|