



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Кемеровская область - Кузбасс**  
**город Междуреченск**  
**Администрация Междуреченского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25.05.2021 № 1030-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Дзержинского, д.3 в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 № 362 «Об установлении размера платы населения за жилое помещение»:

1. Определить МУП «МУК» управляющей организацией для многоквартирного дома, находящегося по адресу: Кемеровская область,

г.Междуреченск, ул.Дзержинского, д.3 на период выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам конкурса, предусмотренного ч.4 ст.161 ЖК РФ, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестре лицензий субъекта РФ в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч.4 ст.161 ЖК РФ.

2. Отделу городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа (Кондратьева Е.Г.):

2.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в разделе «Отдел городского хозяйства» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в управляющую организацию МУП «МУК» и Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области.

2.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в п.1 настоящего постановления.

3. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и решения Совета народных депутатов от 14.06.2018 № 362 «Об установлении размера платы за жилое помещение» для соответствующего типа многоквартирного дома:

- ул.Дзержинского, д.3-5-этажные дома коридорного типа без лифтов, размер платы за жилищную услугу по содержанию жилого помещения для собственников дома составляет 15,92 руб.

Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Междуреченск, ул.Дзержинского, д.3, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н. Чернов