

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дзержинского, 3

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Кузнецкая, 45
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		1,58
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыши, перегородок, внутренней отделки, полов.	2 раза в год	0,23
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов	1 раз в 2 месяца	0,54
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе: Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе: Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе:		0,78
1.3.1.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	0,66
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи	2 раза в год	0,12
1.3.3.	Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, препятствующего стоку вод.	2 раза в год	0,00
1.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.	2 раза в год	0,03
2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		3,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.	2 раза в год	0,05
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения.	2 раза в месяц	0,61
2.4.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.	4 раза в месяц	1,86
2.5.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения.	2 раз в мес отоп.сез	0,46
2.6.	системы электроснабжения, в том числе: Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в том числе: Работы, необходимые в		0,14
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки)	1 раз в год	0,05
2.6.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах)	по мере необходимости	0,08
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	0,01
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД		7,99
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		3,81
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	2,48
3.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	0,53
3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,26
3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,14
3.1.5.	Влажное подметание пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в сутки	0,00
3.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	0,10
3.1.7.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	0,005
3.1.8.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	0,20
3.1.9.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	0,01
3.1.10.	Дератизация подвальных помещений	1 раз в квартал	0,08
3.2.	содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март), в т.ч.: Работы по содержанию земельного		2,02
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи.	1 раз в 2 суток	0,53
3.2.2.	Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	0,43
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	0,05
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	0,02
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	0,02
3.2.6.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории с перемещением до 10 м	1 раз в месяц	0,23
3.2.7.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории после сброса с кровли с перемещением до 10 м	2 раза в год	0,05
3.2.8.	Вывоз снега с дворовых территорий (при необходимости - в случае отсутствия мест для его складирования)	1 раз в год	0,10
3.2.9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,04
3.2.10.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	0,39
3.2.11.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,16
3.3.	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь), в т.ч.: Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,		2,17
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	0,44
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	0,30
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	0,27
3.3.4.	Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	0,001
3.3.5.	Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь - август)	0,64
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	0,29
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в неделю	0,005
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,22
4.	Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.	Круглосуточно	1,00
5.	Расходы на управление	Ежедневно	2,23
ИТОГО:			15,92

Заместитель главы
Междуреченского городского округа
по городскому хозяйству

М.Н. Шелковников