



РОСРЕЕСТР
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



. 1 ДЛ Я ЧЕГО НУЖЕН ЗАКОН О «ГАРАЖНОЙ АМНИСТИИ»?

Данный закон позволит урегулировать рынок частных гаражей.

В настоящее время, согласно данным из ЕГРН, на кадастровый учёт поставлено более 5,6 млн объектов гаражного назначения (зданий, сооружений и помещений). Права зарегистрированы только на 3,5 млн таких объектов. При этом количество существующих неофициально, то есть не оформленных в установленном порядке объектов гаражного назначения значительно больше.

Закон предлагает комплексное решение этого вопроса и определяет механизм предоставления гражданам земельных участков, на которых размещены гаражи.



.2 НА КАКИЕ ОБЪЕКТЫ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ЗАКОН?

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведённые до 30 декабря 2004 года. Речь идёт как об объектах капитального строительства, так и о гаражах некапитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Не попадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, а также гаражи, возведённые после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

3 КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ «ГАРАЖНОЙ АМНИСТИЕЙ»?

Воспользоваться «гаражной амнистией» смогут граждане - владельцы гаражей, возведенных до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ; их наследники; граждане, которые приобрели гаражи, возведенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, по соглашению у лица, подпадающего под «гаражную амнистию».

Таким образом закон позволит урегулировать рынок частных гаражей, а все действия с недвижимостью подобного рода будут регламентированы.



.4 КАК ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ «ГАРАЖНОЙ АМНИСТИЕЙ»?

Чтобы воспользоваться «гаражной амнистией», вам необходимо обратиться в соответствующий орган власти или МСУ и подать заявление о предоставлении (а при необходимости и образовании) участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения (например, ранее полученное решение о распределении гаража или документы технической инвентаризации). Регионы вправе утверждать дополнительные перечни документов, которые позволят приобрести право на землю под гаражом.

В случае принятия положительного решения уполномоченный орган самостоятельно направляет в Росреестр необходимые документы. При этом одновременно регистрируются права гражданина как на гараж, так и на земельный участок, на котором он расположен.