



ООО "АКЦентр"

Пояснительная записка

«Предоставление земельного участка под условно разрешенные виды использования»

**Адрес: Кемеровская обл., г. Междуреченск,
ул. Ермака - 33**

Междуреченск, 2021



ООО "АК Центр"

Пояснительная записка

Предоставление земельного участка под условно разрешенные виды использования"

**Адрес: Кемеровская обл., г. Междуреченск,
ул. Ермака - 33**

Заказчик: Люлин Ф.Л.

Директор ООО «АК Центр»

Юрченко И.В.

Междуреченск, 2021

**"Определение земельного участка под условно разрешенные виды использования 4.9
(служебные гаражи)"**

Содержание:

	стр.
1. Общие сведения об объекте	5

Приложение:

- Схема расположения земельного участка - 1 листов

**"Определение земельного участка под условно разрешенные виды использования 4.9
(служебные гаражи)"**

Пояснительная записка разработана на основании задания заказчика о смене разрешенного использования земельного участка "под производственную базу" на "служебные гаражи".

Директор ООО «АК ЦЕНТР»

Юрченко И.В.

"Определение земельного участка под условно разрешенные виды использования 4.9 (служебные гаражи)"

1. Общие сведения об объекте

Земельный участок с кадастровым номером № 42.28.1004005:42) - 265.0 м.кв по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Ермака, 33 принадлежит на праве собственности Люлину Федору Лаврентьевичу.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу.

На данном земельном участке расположен объект недвижимости - гараж с кадастровым номером № 42:28:1004005:681, площадью 191,90м2., принадлежащий на праве собственности Люлину Ф.Л.

На сегодняшний день вид разрешенного использования земельного участка не соответствует.

В связи с этим возникла необходимость с изменением вида разрешенного использования земельного участка под производственную базу и в соответствии находящегося на нем объекта с разрешенным использованием - гараж.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ" земельный участок с кадастровым номером 42:28:1004005:42 находится в зоне средней и многоэтажной жилой застройки (Ж-2), где в основных видах разрешенного использования отсутствует "производственная база". Тем не менее в видах условно разрешенного использования данного земельного участка присутствует вид "служебные гаражи" (п. 4.9).

Так как я, Люлин Федор Лаврентьевич являюсь генеральным директором ООО "Эталон", данный гараж используется мною в целях осуществления предпринимательской деятельности.

**"Определение земельного участка под условно разрешенные виды использования 4.9
(служебные гаражи)"**

Согласно АКТА ПРОВЕРКИ органом государственного надзора №5 от 19.01.2021 обнаружено нарушение обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно, несоответствие сведений об использовании земельного участка не в соответствии с видами разрешенного использования.

Для устранения нарушения посредством изменения вида разрешенного использования земельного участка необходимо обратиться в Администрацию муниципального образования "Междуреченский городской округ" на предмет определения земельного участка под условно разрешенные виды использования п. 4.9 (служебные гаражи).

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
2. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости.
3. Схема расположения земельного участка.