

Муниципальное унитарное предприятие
«ЗЕМНОГРАД»

Проект №

Проект межевания территории района Назасский
города Междуреченска

Директор МУП «ЗЕМНОГРАД»

Е.С. Ложкина

Гл. специалист ОЗиТК

М.В. Шпеняк

г. Междуреченск 2020 г

Содержание

1.	Введение	3
2.	Архитектурно-планировочные решения	3
2.1	Существующее положение	3
2.2	Проектные решения	5
Основная часть проекта межевания территории:		
Текстовая часть:		
3.	Проект межевания территории	6
Графическая часть проекта межевания территории:		
Чертежи межевания территории		
3.3	Схема красных линий М 1:3000	ч.1 -
3.4	Схема расположения листов разбивочного чертежа М 1:10000	ч.2 -
3.5	Разбивочный чертеж М 1:1000	ч.2.1-ч.2.5 -
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3.6	Схема расположения листов чертежа межевания М :10000	ч.3 -
3.7	Чертеж межевания М 1:1000	ч.3.1-ч.3.5 -
3.8	Поперечные разрезы улиц	ч.4.1- -
4.	Описание структуры электронной версии проекта	13
4.1	Состав схем проекта	13
4.2	Состав слоев проекта	13
4.3	Структура атрибутивных данных основных слоев проекта	14
4.4	Описание рабочих наборов проекта	16
Приложение А	Условные знаки	21
Приложение Б	Ведомость расчета координат красных линий района Назас г. Междуреченска (система координат МСК-42)	
Приложение В	Ведомость расчета координат осевых линий улиц района Назас г. Междуреченска (система координат МСК-42)	
Приложение Г	Ведомость расчета координат красных линий района Назас г. Междуреченска (местная система координат)	
Приложение Д	Ведомость расчета координат осевых линий района Назас г. Междуреченска (местная система)	

1. Введение

Документация по планировке территории «Проекта межевания территории района Назасский города Междуреченска» подготовлена по муниципальному контракту с администрацией Междуреченского городского округа № ОК3-02/20 22.04.2020 г.

Проектирование осуществляется с целью установления, изменения красных линий, определяющих границы территории улично-дорожной сети; установление границ участков территорий общего пользования.

Проектирование выполнено в соответствии со следующими документами:

- ✦ Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
- ✦ Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2001 №150;
- ✦ РДС 30-201-98 «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ✦ Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время»;
- ✦ Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва № 214 от 28.04.2016г (в редакции Решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 31.01.2017 №272), размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет;
- ✦ Генеральным планом от 1995г;
- ✦ Топографической основой – планшетами М 1:500, выполненными ВПО «Инжгеодезия» и МУП «ЗЕМНОГРАД» в 1994, 2007, 2008 годах;
- ✦ Кадастровыми планами территории.

2. Архитектурно-планировочные решения

2.1 Существующее положение

Район Назасский расположен на левом берегу реки Назас. На севере часть территории попадает в её водоохранную зону (200 м). Подъездная автодорога из города к району Назас, с которой имеется подъезд к проектируемой территории, ограничивает территорию в северо-восточной части. Связь с районом Усинский района Назас осуществляется по существующему автомобильному мосту. Для пешеходов имеется еще один мост, в районе ручья Кривой. Вдоль реки проходит автодорога с гравийным покрытием. К этой дороге примыкают сложившиеся улицы района Назас. Застройка района Назасский представляет собой индивидуальную усадьбную застройку. На данную территорию разработан и утвержден проект планировки, согласно которому планируется индивидуальных жилых

домов с площадью участков от 0,1 до 0,15 га. Всего планируется строительство 109 индивидуальных жилых домов и один блокированный жилой дом на 10 квартир. Планировочная структура кварталов и улиц подчиняется направлению рек.

Согласно Генеральному плану г. Междуреченска и правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся зоны индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки (Ж-1), зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается выполнение и корректировка красных линий и осей проездов улиц в существующей застройке района Назасский учетом сложившейся градостроительной ситуации, закрепляя исторически сложившуюся улично-дорожную сеть.

За основу планировочного решения принята существующая структура жилых районов. Ширина улиц определена исходя из максимального сохранения существующей застройки и минимального отторжения земельных участков, находящихся в собственности граждан и публично-правовых образований.

В состав проекта межевания включены красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно СНИП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка, и застройка городских и сельских поселений», улицы районов частного сектора Усинский относятся к V категории с интенсивностью 200 а/м в сутки с расчетной скоростью движения 60-30км/ч.

Улицы в жилой застройке определены как транспортные (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Проезды определены как проезды транспорта к жилым и общественным зданиям городской застройки внутри районов, кварталов. Пешеходные улицы и дороги определены как пешеходная связь жилого района с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, местами отдыха и остановками общественного транспорта; на пешеходных улицах и дорогах допускается пропуск единичных транспортных средств служебного и аварийного назначения.

Для районов частного сектора Назасский выделены 2 полосы движения шириной 3 м для улиц, проездов и тупиков. Для пешеходных улиц и дорог, в связи с существующей застройкой и возникшими ранее правами собственности на прилегающие к дороге участки, а так же, местами, со сложным рельефом, большим уклоном и наличием гидросети (канал и ручьев), выделены 1-2 полосы движения для случая пропуска единичных транспортных средств служебного и аварийного назначения.

Размеры улиц, проездов, пешеходных улиц и дорог (табл.1-3)

Улицы район Назасский

Табл.1

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда	профиль
1.	Грунтовая дорога	Назасская, 11	Назасская, 66	7→12	2-2
2.	Назасская	Назасская, 11	Назасская, 10В	5→7,5	2-2
3.	Назасская	Назасская,9В	Назасская, 9	20	1-1

4.	Борисовская	Борисовская, 2А	Борисовская, 16	20	1-1
5.	Борисовская	Борисовская, 11	Назасская, 14	8→10	2-2
6.	Назасская	Назасская, 21	Назасская, 13В	10	2-2
7.	Горная	Горная, 1А	Горная, 15	12→17,6	1-1
8.	Борисовская	Борисовская, 7	Борисовская, 23	20	1-1
9.	Назасская	Назасская, 24	Назасская, 22	9→15	2-2
10.	Назасская	Назасская, 22	Назасская, 31б	15,5→19	1-1
11.	Назасская	Назасская, 28/1	Назасская, 34б	12	2-2
12.	Назасская	Назасская, 31в	---	12	2-2
13.	Назасская	Назасская, 33б	Борисовская, 45	20	1-1
14.	Назасская	Назасская, 28	Борисовская, 47А	12	2-2
15.	Назасская	Назасская, 49в	Назасская, 57	11→12	2-2
16.	Назасская	Назасская, 57	Назасская, 60	6→8	2-2
17.	Дубинца	Дубинца, 20	Дубинца, 2	20	1-1
18.	Назасская	Назасская, 46а	Назасская, 49в	7→10	2-2

Проезды

Табл.2

п/п	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда	профиль
1.	Назасская, 29	Назасская, 32	4→8	2-2
2.	Назасская, 29а	Назасская, 37	4→5	2-2
3.	Назасская, 33а	Назасская, 34б	8	2-2
4.	Назасская, 37а	Назасская, 41	7→8	2-2
5.	Назасская, 40а	Назасская, 41	9	2-2
6.	Назасская, 28	Назасская, 32	4→8	2-2

Проектные работы проведены с участками, границы которых определены и предоставлены Росреестром в составе кадастровых планов территории. В отношении участков с неопределенными границами необходимо проведение кадастровых работ.

Координирование опорных точек красных линий и осей проездов выполнено в системе координат МСК-42 с точностью 0,10м.

Основная часть проекта межевания территории

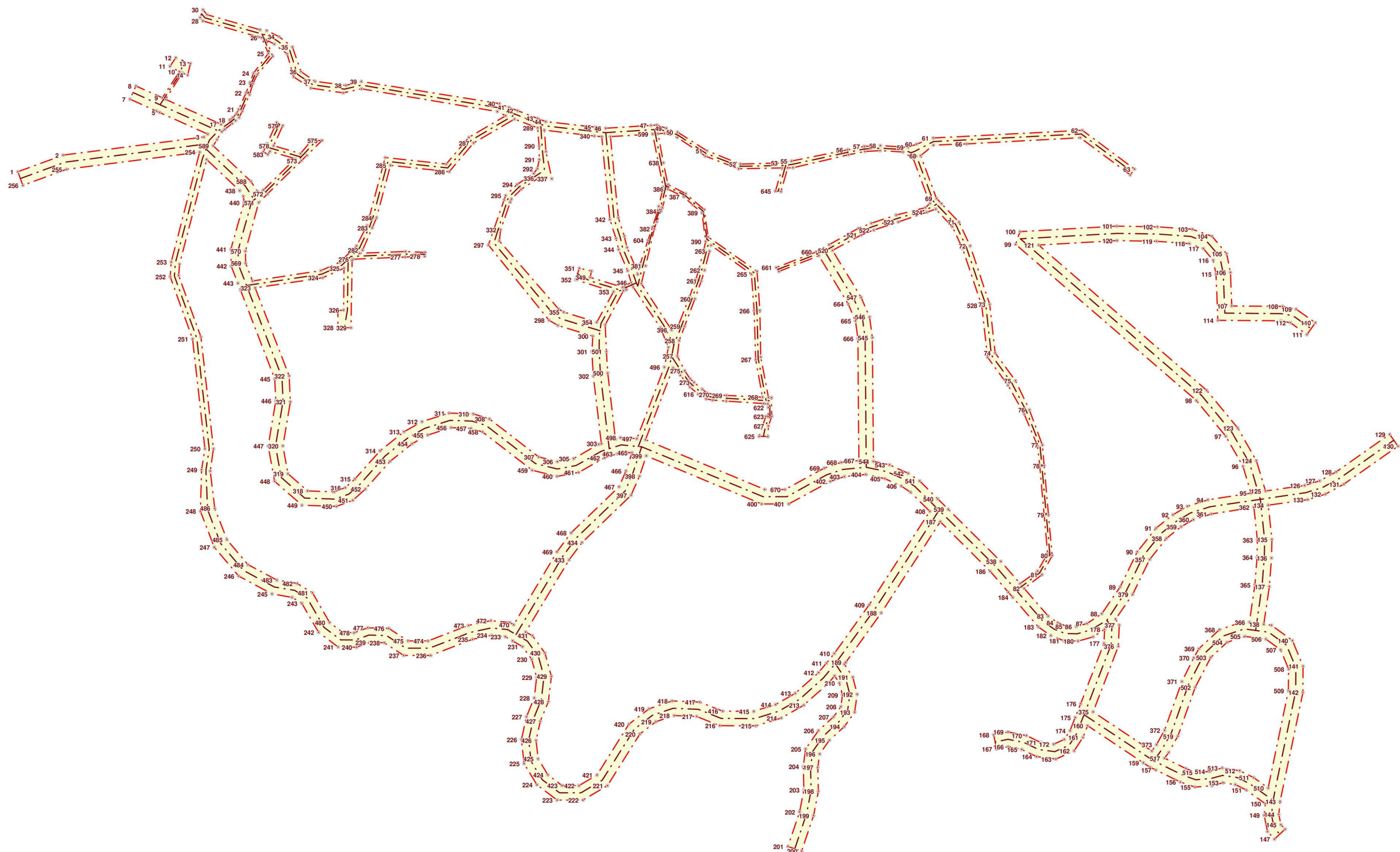
Текстовая часть

3. Проект межевания территории

В результате проектных работ предложения по проведению дальнейших кадастровых работ в отношении ранее оформленных земельных участков отсутствуют.

Графическая часть проекта межевания территории

Чертежи межевания территории



Условные обозначения:

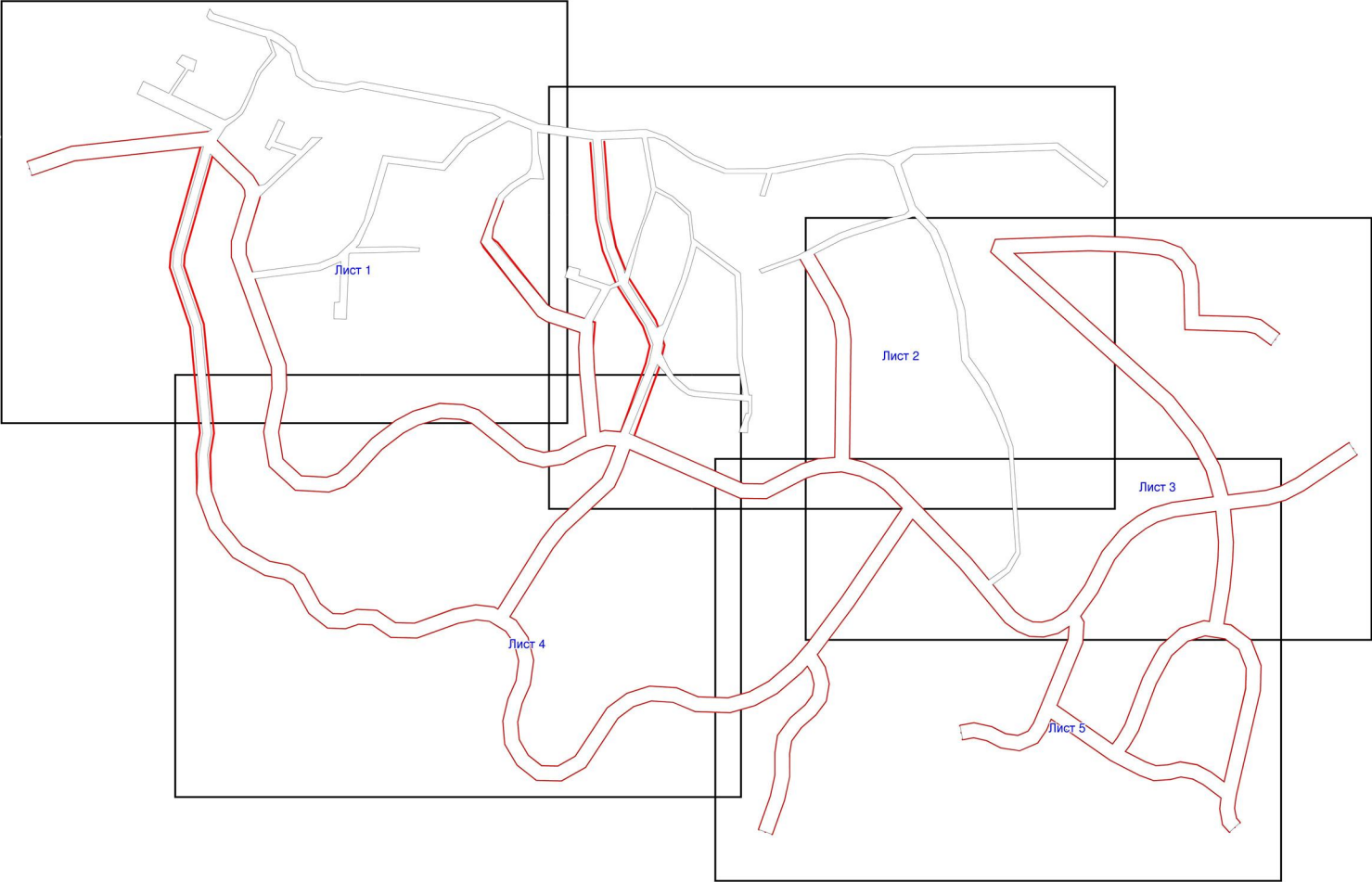
 - проезды (проходы) в границах красных линий

 - осевые линии

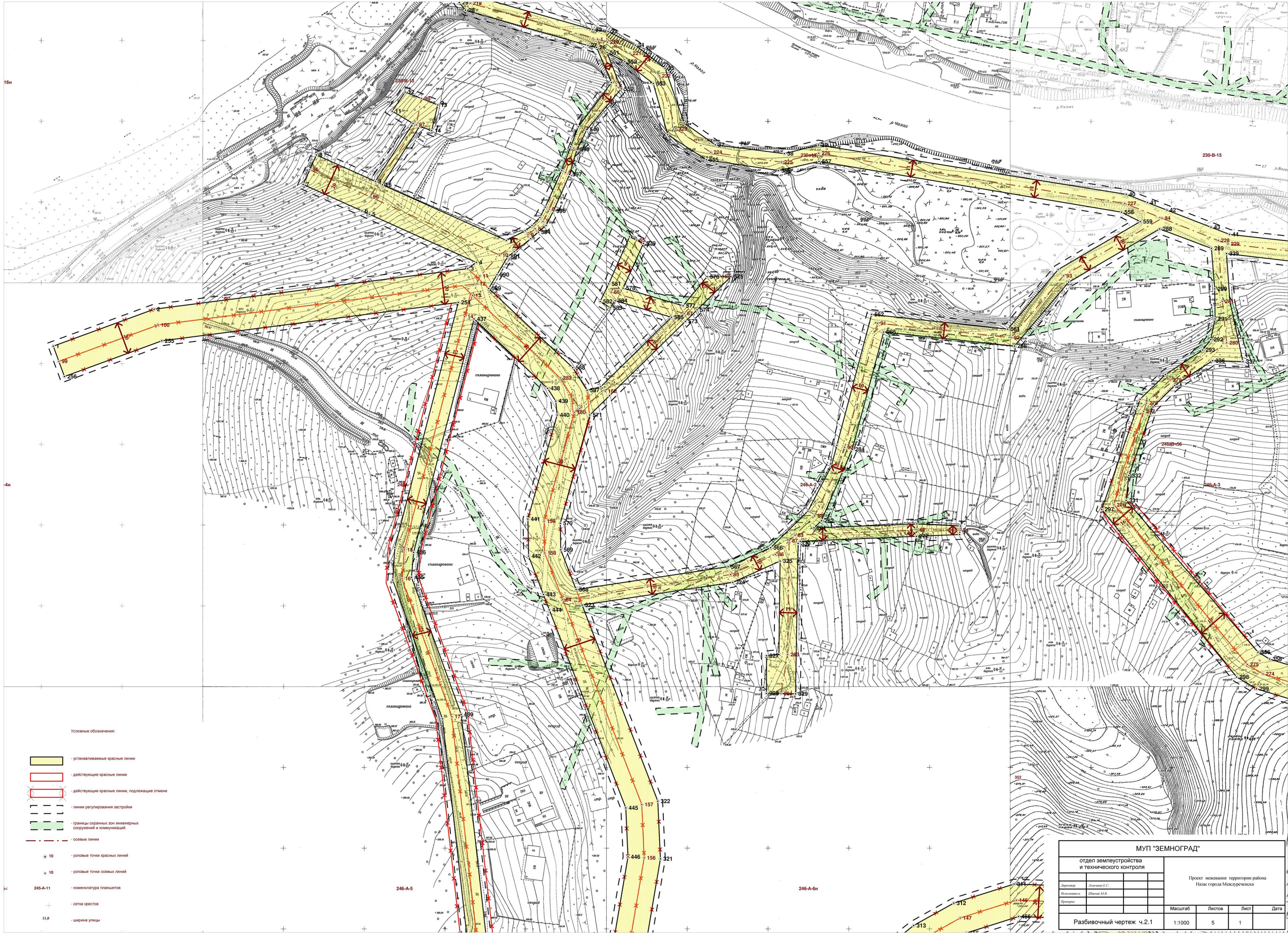
 367 - узловые точки границ красных линий

МУП "ЗЕМНОГРАД"							
отдел землеустройства и технического контроля				Проект межевания территории района Наименование территории			
Директор	Должностное лицо						
Исполнитель	Штемпель						
Примечание							
Схема красных линий ч.1				Масштаб	Листов	Лист	Дата
				1:3000	1	1	

- Условные обозначения:
-  - красные линии Генплана г. Междуреченска
 -  - территория общего пользования, ограниченная красными линиями (проезды и проходы)



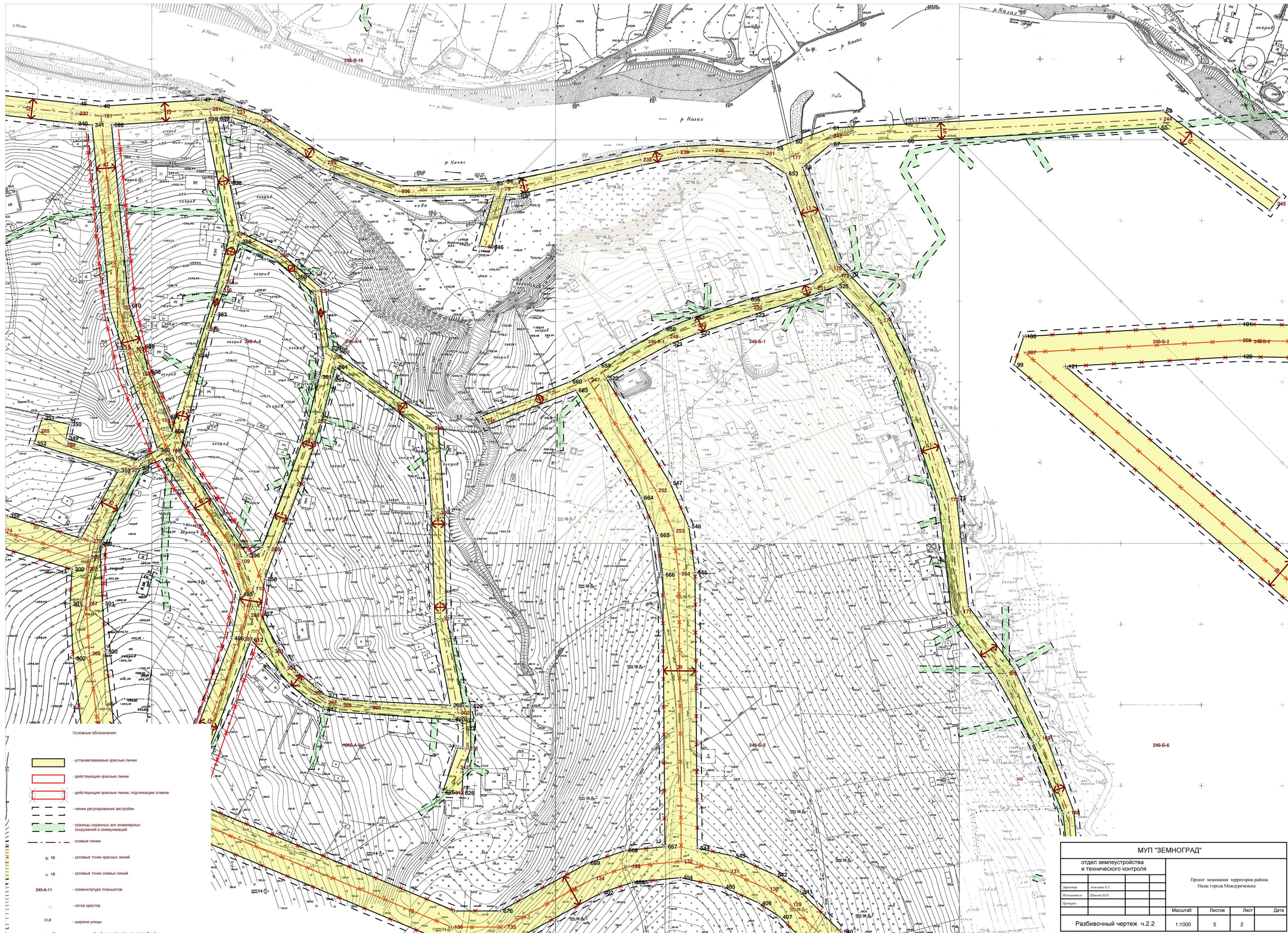
МУП "ЗЕМНОГРАД"							
отдел землеустройства и технического контроля				Проект межевания территории района Назас города Междуреченска			
Директор	Домашин Е.С.						
Исполнитель	Шелева М.В.						
Проектировщик							
Схема расположения листов разбивочного чертежа ч.2				Масштаб	Листов	Лист	Дата
				1:5000	1	1	

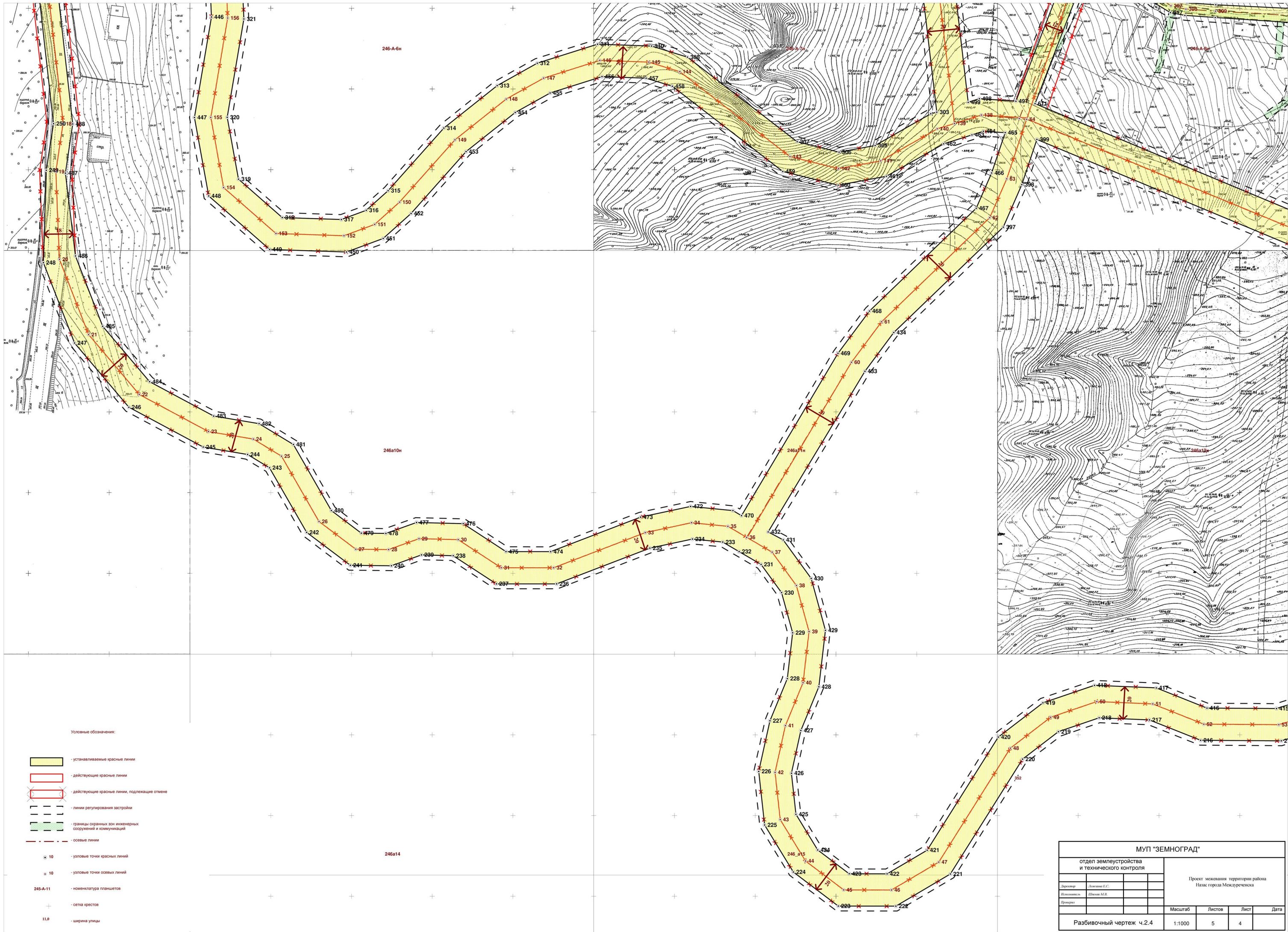


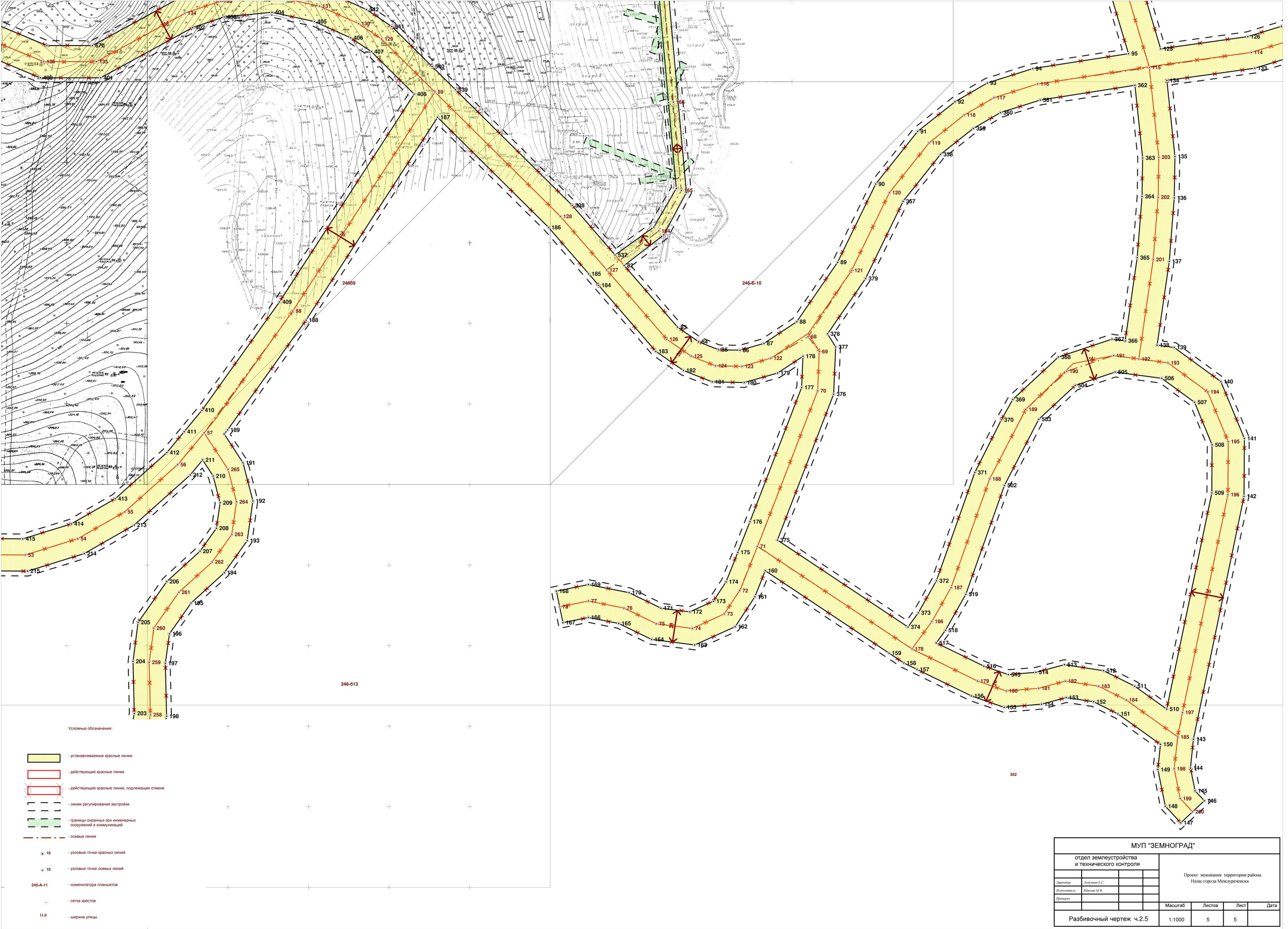
Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- линии регулирования застройки
- границы охраняемых зон инженерных сооружений и коммуникаций
- осяевые линии
- узловые точки красных линий
- узловые точки осяевых линий
- номенклатура планшетов
- сетка крестов
- ширина улицы

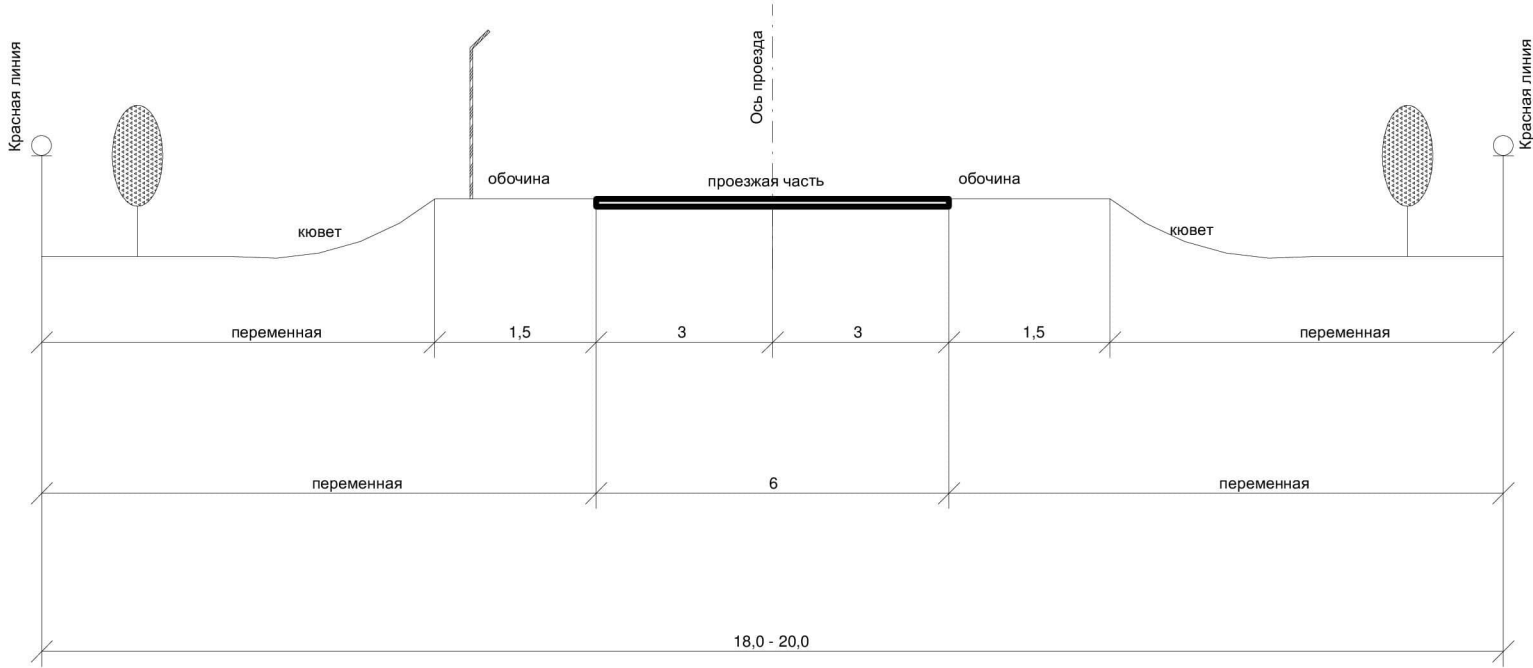
МУП "ЗЕМНОГРАД"			
отдел землеустройства и технического контроля		Проект межевания территории района Назав города Междуреченска	
Директор	Ложкина Е.С.	Масштаб	Листов
Инженер	Шелева М.В.	Лист	Дата
Проектировщик		5	1
Разбивочный чертеж ч.2.1		1:1000	



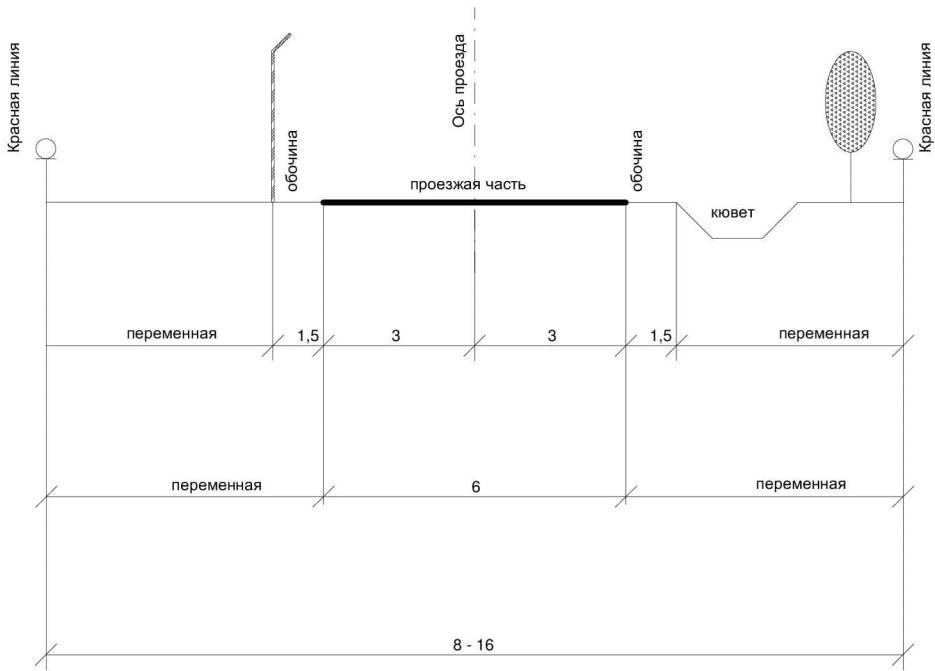




1 - 1



2 - 2



МУП "ЗЕМНОГРАД"							
отдел землеустройства и технического контроля				Проект межевания территории района Назас города Междуреченска			
Директор	Ложкина Е.С.						
Исполнитель	Штеняк М.В.						
Проверил							
				Масштаб	Листов	Лист	Дата
Поперечные разрезы улиц ч.4.1				1:150	4	1	