



# **РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ»**

**ОПИСАНИЕ АКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК  
МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Площадка № 1 под строительство детского сада на 140 мест**

Название площадки	Инвестиционная площадка под <b><u>Строительство детского сада на 140 мест</u></b> <small>(указывается возможное использование)</small>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> иная (для объектов общественно-делового значения, для размещения объектов дошкольного образования (проектирование и строительство детского сада))

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Западный район, микрорайон "А"
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<b>300</b> км
- центра муниципального образования	<b>0,5</b> км
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой <b>3</b> км Расстояние по дорогам общего пользования <b>3,3</b> км
Наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <b>0,13</b> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input type="checkbox"/> <b>асфальтовое покрытие</b> <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Междуреченск)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> <b>на расстоянии 2,5 км от границы площадки</b> <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	<b>100</b> км
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км. № полигона в ГРОРО _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная



## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы:

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

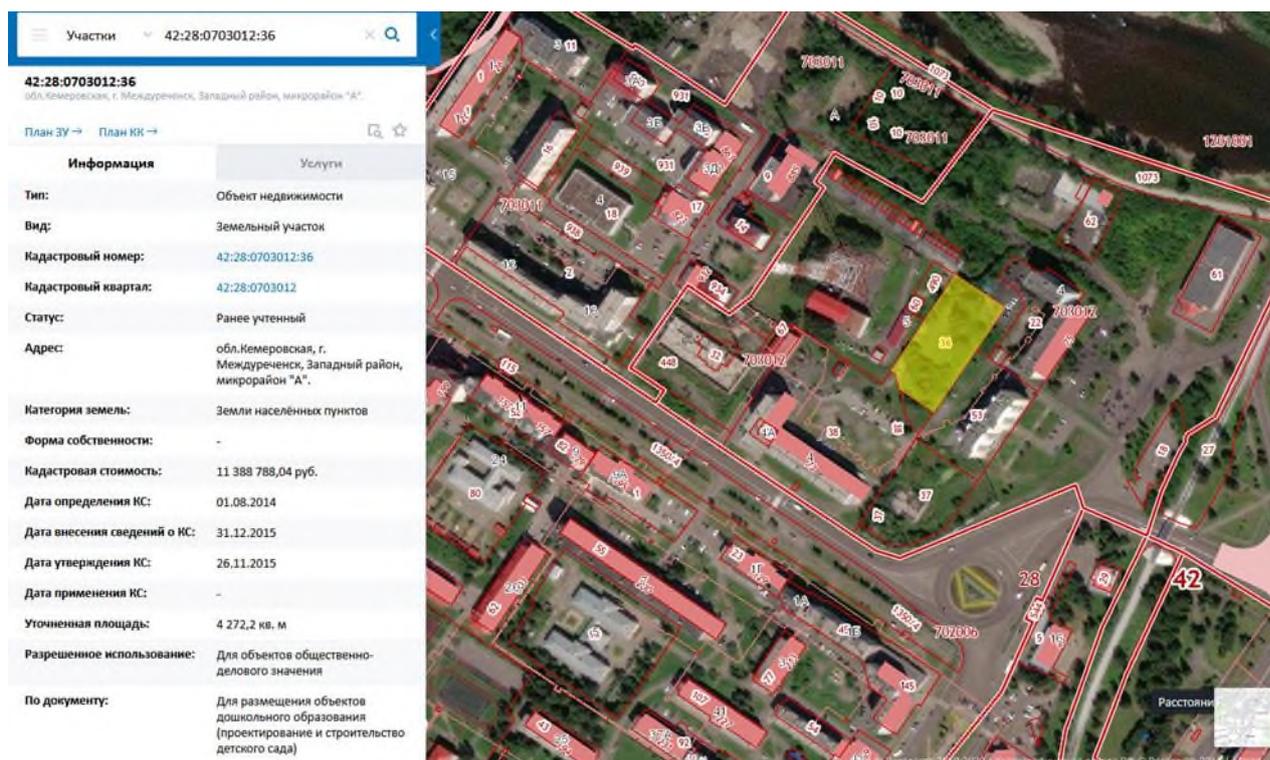
## 7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	98 256
в том числе трудоспособного населения, человек	53 156

## 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

## Изображение из публичной кадастровой карты



## Фотография земельного участка



### Площадка № 2 под строительство многоэтажного жилого дома

Название площадки	Инвестиционная площадка под <b>Строительство многоэтажного жилого дома</b> <small>(указывается возможное использование)</small>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> <b>жилищная</b> (для многоэтажной застройки (проектирование и строительство многоэтажного дома ) <input type="checkbox"/> иная

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, квартал 3, ул. Ермака
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<b>300 км</b>
- центра муниципального образования	<b>0,5 км</b>
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой <b>5,5 км</b> Расстояние по дорогам общего пользования <b>6 км</b>
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> <b>на расстоянии 0,06 км от границы площадки</b> <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> <b>асфальтовое покрытие</b> <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие

Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Междуреченск)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> <b>на расстоянии 5,2 км от границы площадки</b> <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	<b>105</b> км
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км. № полигона в ГРОРО
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> <b>собственность на земельный участок не разграничена</b>
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> <b>земли населенных пунктов</b> <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> <b>проведено</b> <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	<b>42:28:1004005:34</b>

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	<b>0,26</b>
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	<input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ЗЭБ <input type="checkbox"/> ФРМ <input type="checkbox"/> Другие _____

#### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	34,5	-	4	-	3,562	ООО ХК «СДС-Энерго»
Электроэнергия	кВт	372	124	0,165	-	7,61	ПАО «Кузбассэнергосбыт»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1773	769	0,002	-	17,25	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	1447,1	419	0,005	-	33,68	МУП «Междуреченский водоканал»

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы:

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

#### 7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	98 256
в том числе трудоспособного населения, человек	53 156

#### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

## Изображение из публичной кадастровой карты

Участки 42:28:1004005:34

**42:28:1004005:34**  
обл. Кемеровская, г. Междуреченск, квартал 3, ул. Ермака

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	42:28:1004005:34
Кадастровый квартал:	42:28:1004005
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, квартал 3, ул. Ермака
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	8 878 548,08 руб.
Дата определения КС:	24.11.2015
Дата внесения сведений о КС:	04.02.2016
Дата утверждения КС:	26.11.2015
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	2 588 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
По документу:	для многоэтажной застройки (проектирование и строительство многоквартирного дома)



## Фотография земельного участка



## Площадка №3 под строительство кафе по ул. Пушкина

Название площадки	Инвестиционная площадка <b><u>Под строительство кафе по ул.Пушкина</u></b> <small>(указывается возможное использование)</small>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> <b>иная (для объектов общественно-делового значения, под объект общего пользования (проектирование и строительство предприятия общественного питания - кафе))</b>

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская обл., г. Междуреченск, Западный район, район пересечения бульвара (ул. Пушкина) и бульвара в микрорайоне 47
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<b>300</b> км
- центра муниципального образования	<b>1,2</b> км
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой <b>3</b> км Расстояние по дорогам общего пользования <b>3,5</b> км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> <b>на расстоянии 0,28 км от границы площадки</b> <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> <b>асфальтовое покрытие</b> <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Междуреченск)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> <b>на расстоянии 2 км от границы площадки</b> <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____/_____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	<b>105</b> км
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км. № полигона в ГРОРО
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная



## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы:

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

## 7. Трудовые ресурсы:

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	98 256
в том числе трудоспособного населения, человек	53 156

## 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

### Изображение из публичной кадастровой карты

Участки 53.694772 88.042644

**42:28:0702005:92**  
Кемеровская обл., г. Междуреченск, Западный район, район пересечения бульвара (ул. Пушкина) и бульвара в микрорайоне 47

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	42:28:0702005:92
Кадастровый квартал:	42:28:0702005
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Кемеровская обл., г. Междуреченск, Западный район, район пересечения бульвара (ул. Пушкина) и бульвара в микрорайоне 47
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	3 430 486,55 руб.
Дата определения КС:	01.08.2014
Дата внесения сведений о КС:	31.12.2015
Дата утверждения КС:	26.11.2015
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	1 314,68 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
По документу:	под объект общего пользования (проектирование и строительство)

## Фотография земельного участка



### Наименование площадки № 5 Объект общественного питания

Название площадки	Инвестиционная площадка <b><u>Под объект общественного питания</u></b> <small>(указывается возможное использование)</small>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> <b>иная (для размещения объектов общественного питания, проектирование и строительство кафе)</b>

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки:

Место расположения (адрес)	обл. Кемеровская, Междуреченский район, п. Теба, ул. Поселковая, 13а
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<b>350 км</b>
- центра муниципального образования	<b>40 км</b>
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой <b>44 км</b> Расстояние по дорогам общего пользования ( <b>такая возможность отсутствует</b> )
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> <b>на границе площадки</b> <input type="checkbox"/> на расстоянии    км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input checked="" type="checkbox"/> <b>грунтовое покрытие</b>

Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Теба)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> <b>на расстоянии 1 км от границы площадки</b> <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	<b>155</b> км
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км. № полигона в ГРОРО _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки:

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> <b>собственность на земельный участок не разграничена</b>
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> <b>земли населенных пунктов</b> <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> <b>не проведено</b>
Кадастровый номер	<b>42:08:0101009:629</b>

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки:

Площадь, в га	<b>0,08</b>
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	<input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ЗЭБ <input type="checkbox"/> ФРМ <input type="checkbox"/> Другие _____

#### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки:

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	34,5	-	45	-	3,562	ООО ХК «СДС-Энерго»
Электроэнергия	кВт	233	30	0,01	-	7,61	ПАО «Кузбассэнергосбыт»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1773	769	-	-	17,25	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	1447,1	419	-	-	33,68	МУП «Междуреченский водоканал»

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы:

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

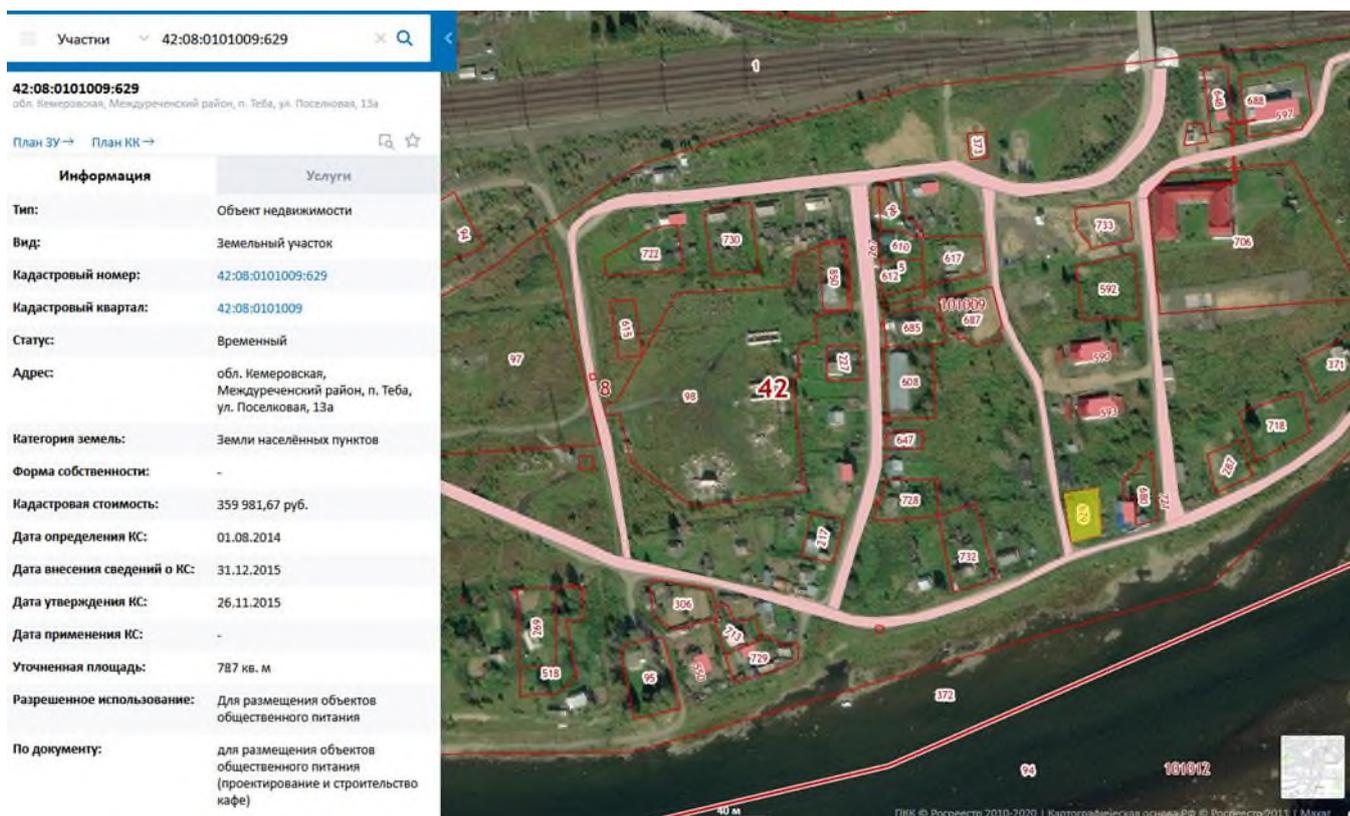
#### 7. Трудовые ресурсы:

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	98 256
в том числе трудоспособного населения, человек	53 156

#### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

## Изображение из публичной кадастровой карты



### Наименование площадки № 6 для строительства комплексной малоэтажной застройки

Название площадки	Инвестиционная площадка <b><u>Для строительства комплексной малоэтажной застройки</u></b> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> <b>жилищная (для комплексной малоэтажной жилой застройки)</b> <input type="checkbox"/> иная

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Междуреченск, район Чебал-Су
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<b>304</b> км
- центра муниципального образования	<b>6,2</b> км
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой <b>0,27</b> км Расстояние по дорогам общего пользования <b>0,35</b> км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> <b>на границе площадки</b> <input type="checkbox"/> на расстоянии    км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input checked="" type="checkbox"/> <b>грунтовое покрытие</b>

Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Кийзак)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> <b>на расстоянии 2,6 км от границы площадки</b> <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	<b>108</b> км
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км. № полигона в ГРОРО
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> <b>собственность на земельный участок не разграничена</b>
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> <b>земли населенных пунктов</b> <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> <b>не проведено</b>
Кадастровый номер	<b>42:28:0205016:102</b>

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	<b>1,9</b>
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс.	Приобретения _____

руб.	Аренды в месяц
Возможные меры поддержки	<input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ЗЭБ <input type="checkbox"/> ФРМ <input type="checkbox"/> Другие

#### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки:

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	34,5	-	13	-	3,562	ООО ХК «СДС-Энерго»
Электрэнергия	кВт	372	349	0,1	-	7,61	ПАО «Кузбассэнергобьт»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1773	769	-	-	17,25	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	1447,1	419	-	-	3,68	МУП «Междуреченский водоканал»

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы:

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

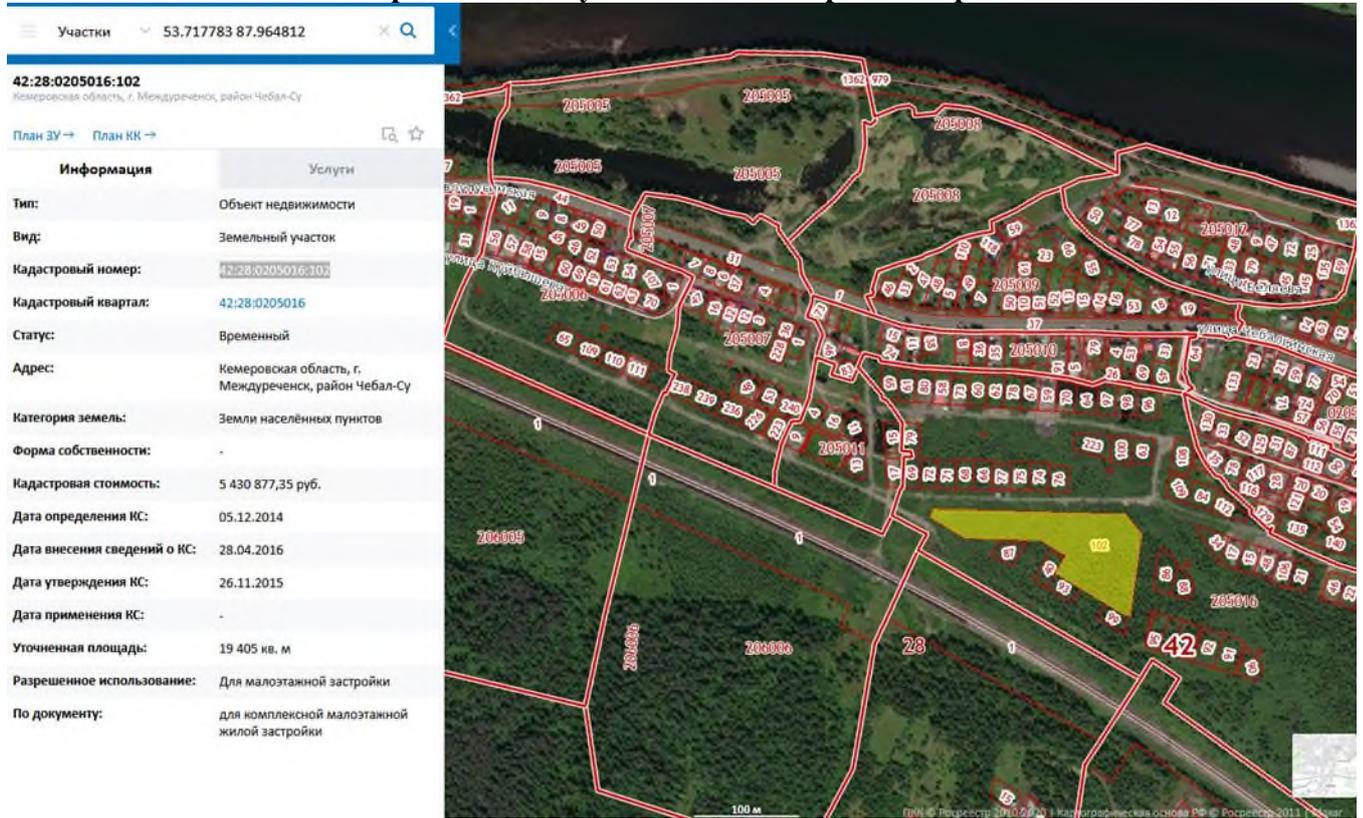
#### 7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	98 256
в том числе трудоспособного населения, человек	53 156

#### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

### Изображение из публичной кадастровой карты:



### Наименование площадки №7.2 производственная база КПДС

Название площадки	Инвестиционная площадка <b><u>Под размещение производственной базы</u></b> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> иная (для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, размещение временных гаражей)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Южный промрайон	
Удаленность от объектов (в км):		
- г. Кемерово	<b>313 км</b>	
- центра муниципального образования	<b>4,2 км</b>	
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой <b>7 км</b> Расстояние по дорогам общего пользования <b>7,7 км</b>	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> <b>на границе площадки</b> <input type="checkbox"/> на расстоянии    км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)	
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> <b>асфальтовое покрытие</b> <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное	
Наличие железнодорожной	<input type="checkbox"/> на границе площадки	<input type="checkbox"/> нет

погрузочно – разгрузочной площадки (станции Междуреченск)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>на расстоянии 6 км от границы площадки</b> <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	<b>116 км</b>
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км. № полигона в ГРОРО
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки:

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> <b>собственность на земельный участок не разграничена</b>
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> <b>земли населенных пунктов</b> <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> <b>не проведено</b>
Кадастровый номер	<b>42:28:0803031:83</b>

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	<b>0,4</b>
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	<input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ЗЭБ

ФРМ  Другие

#### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки:

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	34,5	-	4	-	3,562	ООО ХК «СДС-Энерго»
Электроэнергия	кВт	-	-	0,465	-	7,61	ПАО «Кузбассэнергосбыт»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1773	769	0,27	-	17,25	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	1447,1	419	-	-	33,68	МУП «Междуреченский водоканал»

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы:

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

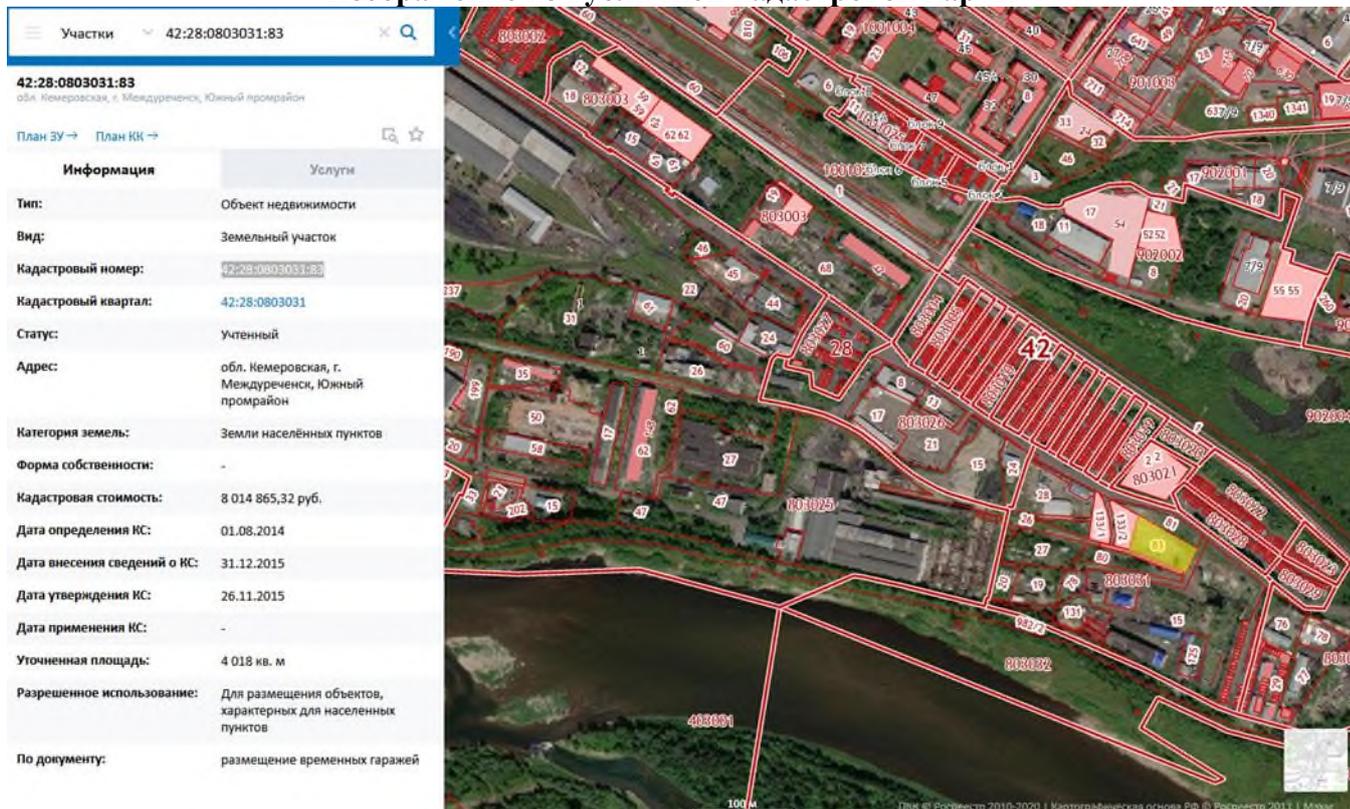
#### 7. Трудовые ресурсы:

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	98 256
в том числе трудоспособного населения, человек	53 156

#### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru

## Изображение из публичной кадастровой карты



### Наименование площадки №7.3 производственная база КПДС

Название площадки	Инвестиционная площадка под <b><u>Под размещение производственной базы</u></b> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> иная (для размещения индивидуальных гаражей, размещение временных гаражей)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Южный промрайон
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<b>313</b> км
- центра муниципального образования	<b>4,2</b> км
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой <b>7</b> км Расстояние по дорогам общего пользования <b>7,7</b> км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <b>0,07</b> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> <b>асфальтовое покрытие</b> <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное

Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Междуреченск)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> <b>на расстоянии 6 км от границы площадки</b> <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	<b>116 км</b>
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км. № полигона в ГРОРО
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки:

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> <b>собственность на земельный участок не разграничена</b>
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> <b>земли населенных пунктов</b> <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> <b>не проведено</b>
Кадастровый номер	<b>42:28:0803031:80</b>

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки:

Площадь, в га	<b>0,29</b>
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	<input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ЗЭБ <input type="checkbox"/> ФРМ <input type="checkbox"/> Другие

#### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки:

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	34,5	-	4	-	3,562	ООО ХК «СДС-Энерго»
Электрэнергия	кВт	-	-	0,51	-	7,61	ПАО «Кузбассэнергосбыт»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1773	769	0,27	-	17,25	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	1447,1	419	-	-	33,68	МУП «Междуреченский водоканал»

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы:

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

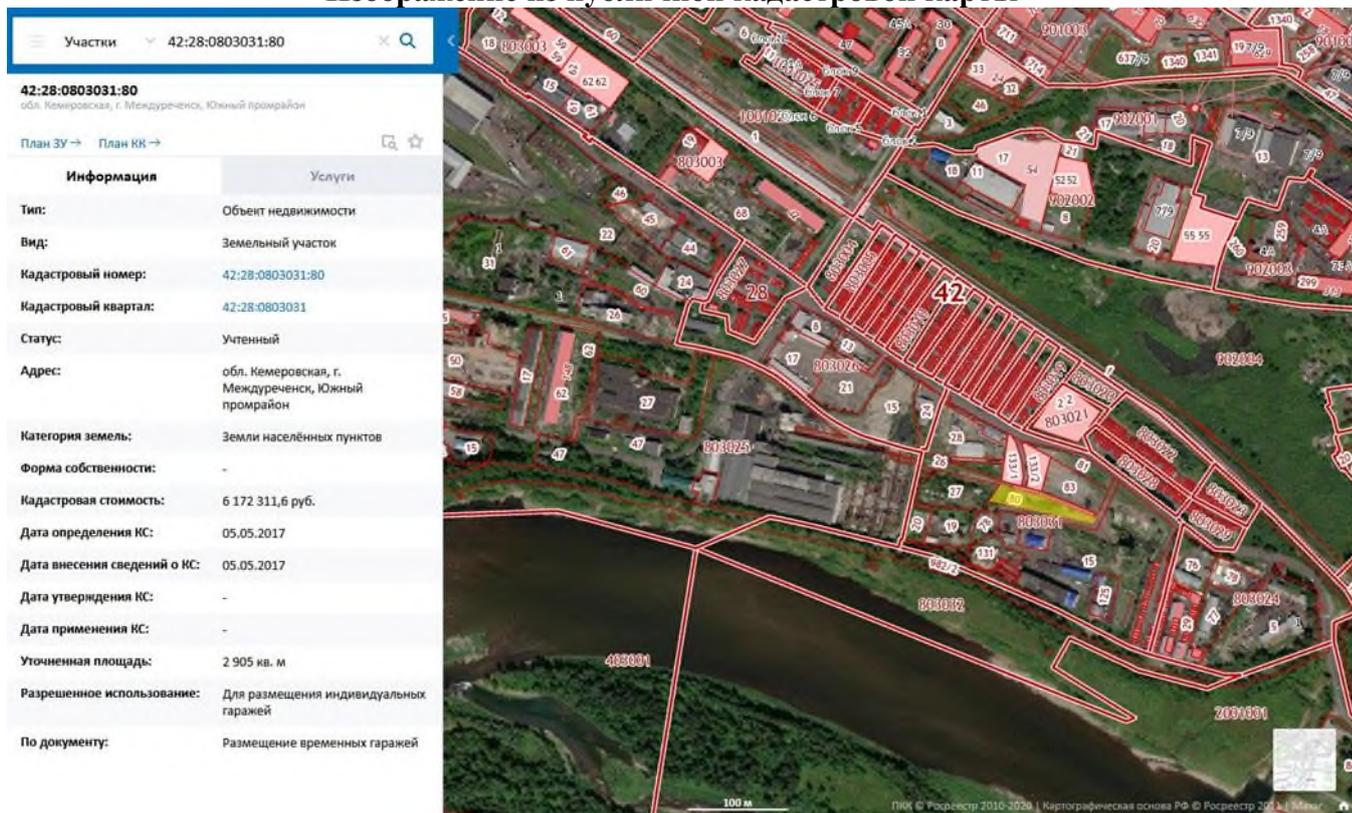
#### 7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	98 256
в том числе трудоспособного населения, человек	53 156

#### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru

### Изображение из публичной кадастровой карты



### Наименование площадки № 8 для размещения спортивно-развлекательного центра

Название площадки	Инвестиционная площадка <b><u>Для размещения спортивно-развлекательного центра</u></b> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> иная (для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, для размещения спортивно-развлекательного центра)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки:

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Междуреченск, квартал "Д"
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<b>307 км</b>
- центра муниципального образования	<b>2,5 км</b>
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой <b>0,7 км</b> Расстояние по дорогам общего пользования <b>1 км</b>
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <b>0,04 км</b> от границы площадки <input type="checkbox"/> нет  <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное

Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Междуреченск)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> <b>на расстоянии 1 км от границы площадки</b> <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	<b>100</b> км
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км. № полигона в ГРОРО _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> <b>собственность на земельный участок не разграничена</b>
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> <b>земли населенных пунктов</b> <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> <b>не проведено</b>
Кадастровый номер	<b>42:28:000000:943</b>

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	<b>1,3</b>
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	<input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ЗЭБ <input type="checkbox"/> ФРМ <input type="checkbox"/> Другие _____

#### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	34,5	-	1	-	3,562	ООО ХК «СДС-Энерго»
Электроэнергия	кВт	93	82	0,075	-	7,61	ПАО «Кузбассэнергобывт»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1773	769	0,05	-	17,25	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	1447,1	419	0,07	-	33,68	МУП «Междуреченский водоканал»

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы:

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

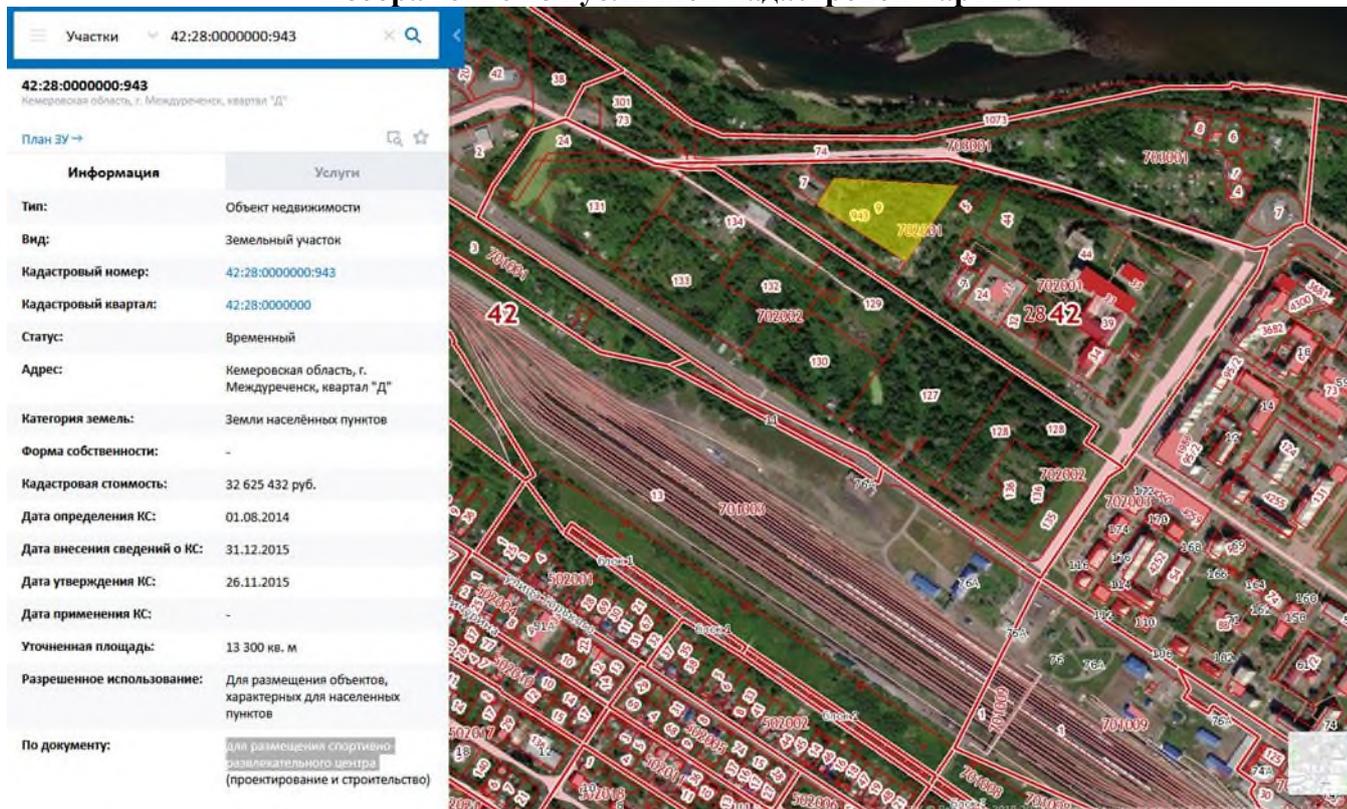
#### 7. Трудовые ресурсы:

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	98 256
в том числе трудоспособного населения, человек	53 156

#### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru

## Изображение из публичной кадастровой карты:



## Наименование площадки № 9 для размещения объекта рекреационного назначения

Название площадки	Инвестиционная площадка под <u>для размещения объекта рекреационного назначения</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> <b>иная (для объектов общественно-делового значения, гостиничное обслуживание)</b>

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г Кемерово
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<b>315</b> км
- центра муниципального образования	<b>10,6</b> км
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой <b>12</b> км Расстояние по дорогам общего пользования <b>12,7</b> км (прямого доступа проезда по дорогам общего пользования нет, через р.Томь автодорожное сообщение отсутствует)
наличие автомобильных подъездных путей (прямого подъезда к участку нет, через р.Томь автодорожное сообщение отсутствует)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <b>0,04</b> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input type="checkbox"/> <b>асфальтовое покрытие</b> <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие
Наличие железнодорожной	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет

погрузочно – разгрузочной площадки (станции Междуреченск)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>на расстоянии 12 км от границы площадки</b> <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	<b>119</b> км
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км. № полигона в ГРОРО
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> <b>собственность на земельный участок не разграничена</b>
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> <b>земли населенных пунктов</b> <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> <b>не проведено</b>
Кадастровый номер	<b>42:28:2001001:22</b>

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	<b>4,996</b>
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	<input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ЗЭБ <input type="checkbox"/> ФРМ <input type="checkbox"/> Другие

#### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	34,5	-	14	-	3,562	ООО ХК «СДС-Энерго»
Электроэнергия	кВт	586	-	0,28	-	7,61	ПАО «Кузбассэнергосбыт»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1773	769	0,422	-	17,25	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	1447,1	419	1,033	-	33,68	МУП «Междуреченский водоканал»

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы:

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

#### 7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	98 256
в том числе трудоспособного населения, человек	53 156

#### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru

## Изображение из публичной кадастровой карты

Участки 42:28:2001001:22

42:28:2001001:22  
г Междуреченск

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	42:28:2001001:22
Кадастровый квартал:	42:28:2001001
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	г Междуреченск
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 939 011,49 руб.
Дата определения ИС:	02.10.2019
Дата внесения сведений о ИС:	02.10.2019
Дата утверждения ИС:	-
Дата применения ИС:	-
Уточненная площадь:	49 957,7 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
По документу:	Гостиничное обслуживание

The image shows an aerial view of a cadastral map. A specific plot, identified by the number 22, is highlighted in a bright green color. This plot is situated in a wooded area adjacent to a river. To the right of the river, there is a residential area with several plots outlined in red, some of which are numbered (e.g., 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41). The plot 42:28:2001001:22 is located in the lower-left quadrant of the image, near the riverbank. The river flows from the top right towards the bottom right. The overall scene is a mix of green forest, brown water, and red-outlined plots.