

Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 12 квартала.**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2011г.**

АРХИВ
Управления архитектуры
и градостроительства
г. Междуреченск

Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах квартала 12.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 12 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 №488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и справке из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «ЖилСервис».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 15.07.2005 № 1289р, от 06.07.2005 № 1191р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: пр.50 лет Комсомола, 41; пр.50 лет Комсомола, 43; ул.Г.Королевой, 9; ул.Г.Королевой, 13; ул.Ермака, 14.

Землепользователям обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Цель проведения землеустройства:

Межевание проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ЖИЛСЕРВИС»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Наименование объекта	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
				Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	ул.Гули Королевой, 7	5	Жилой дом	1807,5	2455		42:28:10 04 002:19
2.	ул.Гули Королевой, 9	5	Жилой дом	1456,8	2083	3689,8	42:28:10 04 002:20
3.	ул.Гули Королевой, 13	5	Жилой дом с ВНП	1449,6	2020	6097,8	42:28:10 04 002:21
4.	ул.Ермака, 14	5	Жилой дом с ВНП	1091	1508	2746,22	42:28:10 04 002:23
5.	ул.Ермака, 18	5	Жилой дом	1109,7	1492		42:28:10 04 002:18
6.	пр.50 лет Комсомола, 41	5	Жилой дом с ВПНП	698,5	1386	2921,7	42:28:10 04 002:22
7.	пр.50 лет Комсомола, 43	5	Жилой дом с ПНП	1113	1554	3683,5	42:28:10 04 002:25

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко

И.А.Крылова