



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Документация по планировке территории для строительства
линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь
в районе горы Югус»**




Проект планировки территории. Основная часть

00380.2020.03-ППТ1.ТЧ

Том 1

Липецк, 2020

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус» Основная часть. Том 1 00380.2020.03-ППТ1.ТЧ	–	12	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта 00380.2020.03-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус» Материалы по обоснованию. Том 2 00380.2020.03-ППТ2.ТЧ	–	13	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00380.2020.03-ППТ2.ГЧ1	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00380.2020.03-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.3.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 00380.2020.03-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00380.2020.03-ППТ2.ГЧ4	1:1000	1	несекретно
2.5.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) 00380.2020.03-ППТ2.ГЧ5	1:1000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус» Основная часть. Том 3. 00380.2020.03-ПМТ1.ТЧ	–	8	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00380.2020.03-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус» Основная часть. Том 4. 00380.2020.03-ПМТ2.ТЧ	–	4	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00380.2020.03-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно

Содержание пояснительной записки

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	10



1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Граница проекта планировки для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус» располагается в Кемеровской области г. Междуреченск.

Формирование постоянного отвода для линейного объекта настоящим проектом предусмотрено из земель населенного пункта

Целью строительства линейного объекта является:

определение зон планируемого размещения;

установление параметров планируемого размещения.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок проектирования).

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в кварталах: 42:28:1903008, 42:28:2001001.

Проект предназначен для обеспечения постоянной пешеходной доступности спортивно- туристического комплекса горы «Югус» для жителей и гостей г. Междуреченска.

Ширина марша лестниц, доступных МГН, принята 3,0м.

Ширина пешеходной части моста предусмотрена 3,0м.

Ширина пешеходного моста по всем вариантам, принятая в настоящем проекте, составляет 3,0 метра, что соответствует требованиям п.4.43. СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и маломобильных групп населения».

Величину зазора от стены, ограждения до основной зоны пешеходного движения следует принимать не менее 0,5 м.

Следовательно, ширина полос пешеходного движения по мостам составит по 1 метру по 2 полосы пешеходного движения в каждом направлении. Нормируемая ширина полосы движения пешеходов составляет 0,75 метра. Ширина полосы движения инвалидов в инвалидных колясках составляет 0,9 метра.

Ширина полос пешеходного движения на мосту по всем вариантам принята в 1,0 метр, что обеспечивает безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации.

В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение пешеходов и маломобильных групп населения по пешеходному мосту.

Основная задача данного проекта - разработка мероприятий, обеспечивающих функционирование комплекса горы Югус, как всепогодного парка спорта и отдыха регионального масштаба. Преимуществами данного комплекса должно стать доступная транспортная междугородняя логистика, близость к городской инфраструктуре, компактность, а соответственно удобство внутренней логистики по комплексу, в сочетании с благоприятными снежными



условиями зимой, качественными трассами, близостью реки и выразительной природой для летнего отдыха.

Комплекс горы Югус включает в себя следующие функции:

- горнолыжный спорт и туризм;
- экологический туризм;
- тематический туризм;
- экстремальные аттракционы;
- отдых выходного дня.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории г. Междуреченск Кемеровской области.

Проектируемое строительство располагается в кадастровых кварталах: 42:28:1903008, 42:28:2001001.

Размещение линейного объекта не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса и правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса».

В соответствии с данными росреестра линейный объект проходит по землям:

- Земли населенных пунктов.

Схема расположения элементов планировочной структуры, функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории М 1:1000, шифр 00380.2020.03-ППТ1.ГЧ1.

Проектом планировки для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус» установление красных линий не предусматривается.



3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы планируемого размещения приведены в графической части, масштаб 1:1000, 00380.2020.03-ППТ1.ГЧ1. Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-42 приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	435955.36	2274887.38
2	435977.22	2274899.21
3	435965.12	2274920.16
4	435970.09	2274936.79
5	436158.85	2275038.96
6	436178.25	2275033.16
7	436211.72	2274974.35
8	436310.68	2275041.80
9	436289.99	2275072.32
10	436223.13	2275173.47
11	436151.55	2275126.01
12	436155.59	2275101.18
13	436144.95	2275065.54
14	435955.89	2274963.21
15	435943.50	2274966.91
16	435918.09	2274953.32
17	435919.18	2274951
18	435929.98	2274931.83
1	435955.36	2274887.38
Итого	28166 кв. м	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого линейного объекта.



5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Междуреченск Кемеровской области Российской Федерации, планируемый линейный объект располагается на землях населенного пункта.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы проектных работ не входят объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с исходными данными и Генеральным планом сельского поселений Девицкий и Студено-Высельский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области на участке реализации проектных решений линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно, схема границ территорий объектов культурного наследия не требуется.



8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

Благоустройство территории является эффективным средством, позволяющим снизить концентрации загрязняющих веществ и уровень шумового воздействия. Асфальтовое покрытие подъездных путей, озеленительные мероприятия позволяют снизить уровень запыленности на 15 – 20 %.



9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни;



– подтопление (затопление) территории.

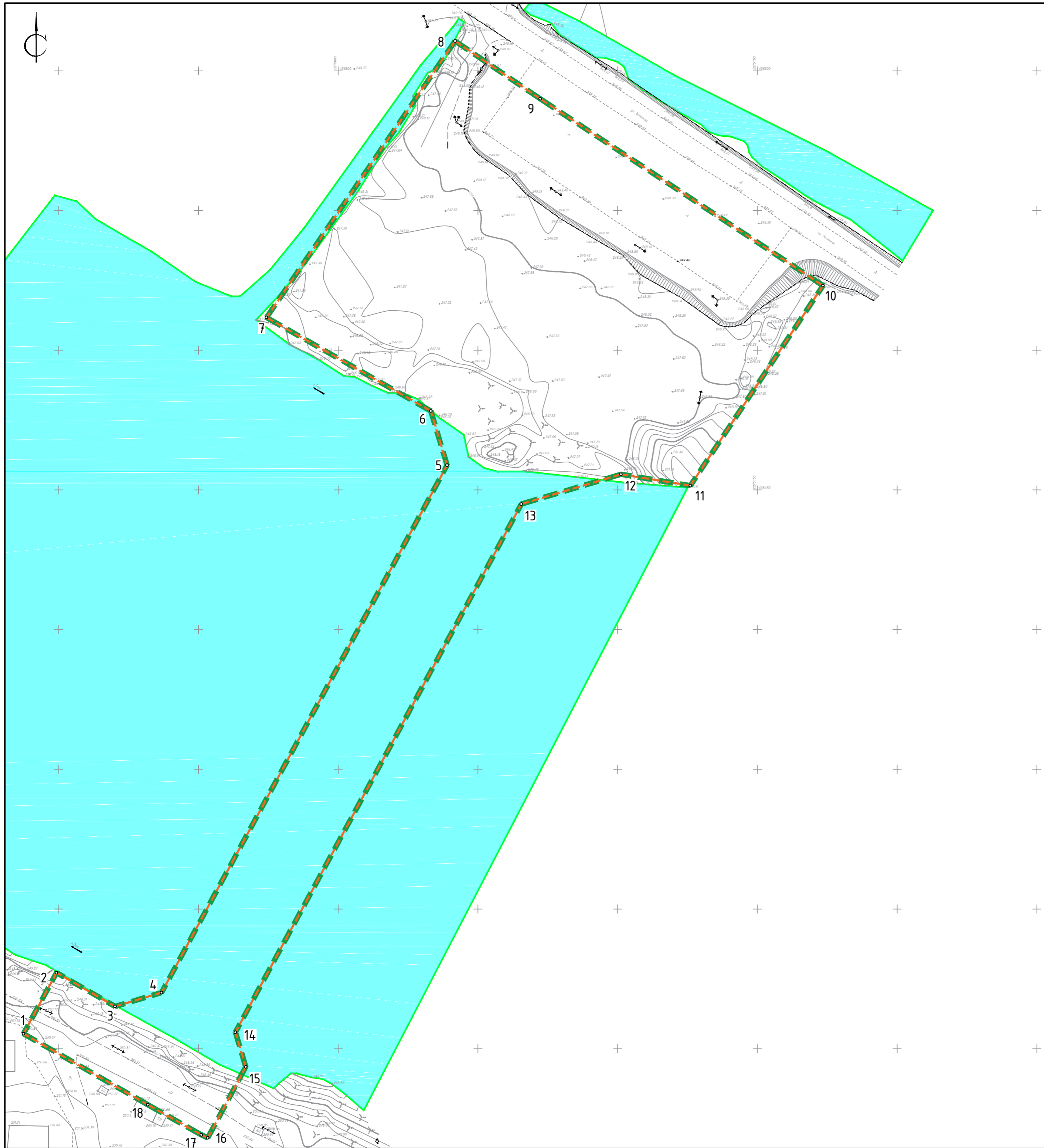
Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.





Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

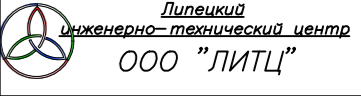
Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне». Проектируемые остановочные пункты не имеют мобилизационного задания и не имеют высокой степени потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.





Условные обозначения

- | | | | |
|--------------|-------------|---|--|
| Существующее | Планируемое | Границы | |
| | |  | Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | |  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | | 1 . | Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | |  | Инженерные коммуникации |
| | |  | Воздушные линии электропередач 0,4 кВ |

00380.2020.03-ППТ1.ГЧ1					
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус – строительство – инженерные изыскания, проектная документация»					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	
Разраб.	Жданов		<i>Жданов</i>		
Проверил	Сахарова		<i>Сахарова</i>		
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Н.контр.	Ивашкина		<i>Ивашкина</i>		
ГИП	Фролов А.И.		<i>Фролов</i>		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000			 ООО "ЛИТЦ"		