



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Документация по проекту планировки и межеванию
территории для размещения линейного объекта: «Пешеходный
мост через реку Томь в районе горы Югус»**




Проект межевания территории. Основная часть

00380.2020.03-ПМТ1.ТЧ

Том 3

Липецк, 2020

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус» Основная часть. Том 1 00380.2020.03-ППТ1.ТЧ	–	12	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта 00380.2020.03-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус» Материалы по обоснованию. Том 2 00380.2020.03-ППТ2.ТЧ	–	13	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00380.2020.03-ППТ2.ГЧ1	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00380.2020.03-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.3.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 00380.2020.03-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00380.2020.03-ППТ2.ГЧ4	1:1000	1	несекретно
2.5.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) 00380.2020.03-ППТ2.ГЧ5	1:1000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус» Основная часть. Том 3. 00380.2020.03-ПМТ1.ТЧ	–	8	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00380.2020.03-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус» Основная часть. Том 4. 00380.2020.03-ПМТ2.ТЧ	–	4	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00380.2020.03-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно

Содержание пояснительной записки

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 7
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ 8



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы под постоянную полосу отвода для строительства линейного объекта.

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

Под постоянный отвод на период строительства:

- образование из неразграниченной собственности.

Таблица 1

Сводная ведомость земельных участков

Характеристика исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристика образуемого земельного участка					
№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правах на земельный участок	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Цель образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	42:28:1903008 42:28:2001001	–	Земли населённых пунктов	Неразграниченная собственность		Образование	:ЗУ1(1) :ЗУ1(2)	17398 1884	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с размещением планируемых границ на территории левого и правого берега реки Томь размещение объекта планируется без изъятия земельных участков.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков образуемые земельные участки, вид разрешенного использования которых, планируется земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с исходными данными, техническим заданием и постановлением на разработку в границах проектирования отсутствуют лесные участки.



5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

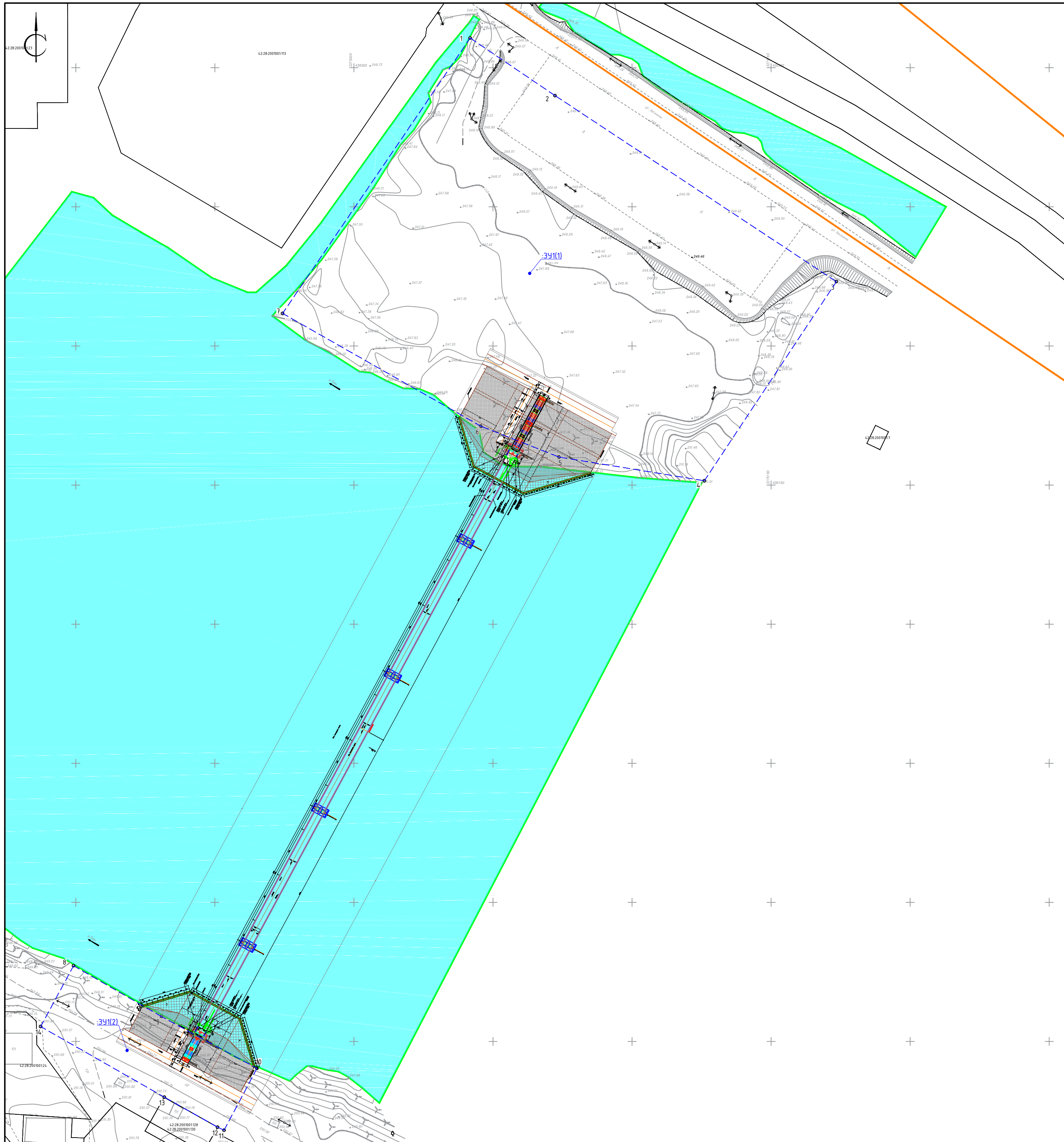
Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 2

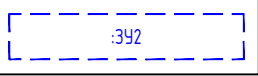
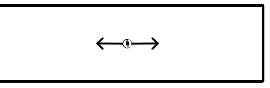
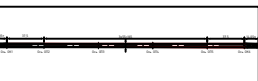
Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
		№ точки	X	Y
2	3	5	6	7
:ЗУ1(1)	17398	1	436310,68	2275041,80
		2	436289,99	2275073,32
		3	436223,13	2275173,47
		4	436151,55	2275126,01
		5	436160,07	2275073,73
		6	436171,17	2275045,62
		7	436211,72	2274974,35
:ЗУ1(2)	1884	1	436310,68	2275041,80
		2	436289,99	2275073,32
		8	435977,22	2274899,21
		9	435958,99	2274930,78
		10	435940,32	2274965,13
		11	435918,09	2274953,32
		12	435919,18	2274951,00
		13	435929,98	2274931,83
		14	435955,36	2274887,38
		8	435977,22	2274899,21

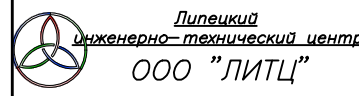
Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, 00380.2020.03-ПМТ1.ГЧ1.





Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы
		границы и обозначение образуемых земельных участков, формируемых под постоянную полосу отвода
	o ¹	Подписи Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков
		Инженерные коммуникации Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
		Транспортная инфраструктура Пешеходный переход

						00380.2020.03-ПМТ1.ГЧ1			
						Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Пешеходный мост через реку Томь в районе горы Югус – строительство – инженерные изыскания, проектная документация»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жданов			<i>Жданов</i>			П	1	1
Проверил	Сахарова			<i>Сахарова</i>		Чертеж межевания территории М 1:1000	 Лицейский инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
Н.контр.	Ивашкина			<i>Ивашкина</i>					
ГИП	Фролов А.И.			<i>Фролов А.И.</i>					