

Индивидуальный предприниматель Гончаренко Т.В.

Проект № 1-2020

Внесение изменений в проект межевания территории районов Сыркаши, Сыркаши-2, Таёжный города Междуреченска в части изменения красных линий в районе участков по ул. Сыркашинская, 42,44,46,48

ИП Гончаренко Т.В.

Т.В. Гончаренко

г. Междуреченск 2020г

Содержание

1.	Введение	3
2.	Основная часть	3
2.1	Существующее положение	3
2.2	Проектные решения	4
2.3	Сведения об образуемых земельных участках	6
2.4	Чертеж межевания территории М 1:1000 (основная часть)	8
3.	Материалы по обоснованию проекта	
3.1	Чертеж межевания территории М 1:1000 (материалы по обоснованию)	9
4.	Приложения	
4.1	Описание структуры электронной версии проекта	10
4.2	Состав схем проекта	10
4.3	Состав слоев проекта	10
4.4	Структура атрибутивных данных основных слоев проекта	11
4.5	Описание рабочих наборов проекта	14
А	Условные картографические знаки красных и других линий градостроительного регулирования	16
Б	Ведомость расчета координат красных линий районов Сыркаши, Сыркаши-2, Таёжный г. Междуреченска. Система координат МСК-42	17
В	Ведомость расчета координат красных линий районов Сыркаши, Сыркаши-2, Таёжный г. Междуреченска. Система координат местная.	25
Г	Ведомость расчета координат осевых линий районов Сыркаши, Сыркаши-2, Таёжный г. Междуреченска. Система координат МСК-42.	33
Д	Ведомость расчета координат осевых линий районов Сыркаши, Сыркаши-2, Таёжный г. Междуреченска. Система координат местная.	37

1.Введение

Проект «Внесения изменений в проект межевания территории районов Сыркаши, Сыркаши-2, Таёжный города Междуреченска в части изменения красных линий в районе участков по ул. Сыркашинская, 42, 44, 46, 48» подготовлен по контракту с Администрацией Междуреченского городского округа № 76/20 от 28.07.2020 г.

Проектирование осуществляется с целью установления, изменения красных линий, определяющих границы территории улично-дорожной сети; установление границ участков территорий общего пользования. Образование земельных участков данным проектом не предусматривается.

Проектирование выполнено в соответствии со следующими документами:

- ✚ Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
- ✚ Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2001 №150;
- ✚ РДС 30-201-98 «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ✚ Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время»;
- ✚ Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008г № 458 (в редакции Решений Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 28.04.2016 № 214, от 31.01.2017 № 272, от 30.10.2017 № 311, 10.10.2018 № 8), размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет;
- ✚ Постановлением Администрации Междуреченского городского округа от 11.06.2020 №1011-п.
- ✚ Топографической основой – планшетами М 1:500, выполненными ПО «Инжгеодезия» 2001 году;
- ✚ Кадастровыми планами территории;
- ✚ Архивными делами на земельные участки: 42:28:1901032:12 - ул. Сыркашинская, 50; 42:28:1901032:2 и 42:28:1901032:4 - ул. Сыркашинская, 48.

2.Основная часть

2.1 Существующее положение

На рассматриваемый район существует проект межевания территории районов Сыркаши, Сыркаши-2, Таёжный города Междуреченска, утвержденный постановлением Администрации Междуреченского городского округа от 10.04.2017 № 843-п.

Район Сыркаши-2 расположен в междуречье рек Томи и Усы на склонах Сыркашинской сопки, застроенной домами индивидуального жилищного фонда со сложившейся сложной, обусловленной рельефом, системой улично-дорожной сети. Отсутствуют подъезды к участкам с кадастровыми номерами 42:28:1901032:7 и 42:28:1901032:8 (ул. Сыркашинская, 44); 42:28:1901032:22 (ул. Сыркашинская, 46).

Согласно Генеральному плану г. Междуреченска и правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся зоны индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки (Ж-1), коммунально-складская (ПК-2), общественно-спортивная (О-4), озеленения защитного назначения (Р-5).

2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается корректировка красных линий и осей проездов улиц в районе участков по ул. Сыркашинская, 42, 44, 46, 48.

За основу планировочного решения принята существующая структура рассматриваемого жилого района согласно сведениям ЕГРН, за исключением земельного участка с кадастровым номером 42:28:1901032:12 (ул. Сыркашинская, 50). Предлагается внести изменение в границы земельного участка с кадастровым номером 42:28:1901032:12 с сохранением площади по документам для обеспечения проезда к участкам ул. Сыркашинская, 46 и ул. Сыркашинская, 48.

В состав чертежа проекта межевания включены красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно СНИП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка, и застройка городских и сельских поселений», Улицы в жилой застройке определены как транспортные (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Проезды - это подъезды транспорта к жилым и общественным зданиям городской застройки внутри районов, кварталов.

Для рассматриваемого района частного сектора Сыркашей-2 определены второстепенные проезды с однополосным движением по ул. Сыркашинской. В районе участков ул. Сыркашинская, 46 и ул. Сыркашинская, 48 запланирована разворотная площадка шириной 12 м. В районе ул. Партизанской, 5 – ул. Партизанской, 21 запланировано сужение дороги до 15 м; ул. Партизанской, 3а – ул. Партизанской, 5 - до 20 м.

Для осуществления проезда в районе участков ул. Сыркашинская, 46 - ул. Сыркашинская, 50 требуется существенная отсыпка дороги.

Размеры улиц, проездов, пешеходных улиц и дорог (табл.1-2)

Улицы

Табл.1

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда	профиль
1.	Партизанская	ул. Партизанская, 3а	ул. Партизанская, 5	20,0	7-7
2.	Партизанская	ул. Партизанская, 5	ул. Партизанская, 23	15,0	1-1
3.	Партизанская	ул. Партизанская, 3а	ул. Партизанская, 3а	54,2-20,0	4-4

п/п	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда	профиль
1.	ул. Сыркашинская, 24	ул. Сыркашинская, 34	12,0	1-1
2.	ул. Сыркашинская, 34	ул. Сыркашинская, 40	7,0	3-3
3.	ул. Сыркашинская, 50	ул. Сыркашинская, 46	8,0	3-3
4.	ул. Сыркашинская, 46	ул. Сыркашинская, 44	12,0	3-3

Проектные работы проведены с участками, границы которых определены и предоставлены Росреестром в составе кадастровых планов территории.

Координирование опорных точек красных линий и осей проездов выполнено в системе координат МСК-42 (2 зона) с точностью 0,10м.

Поперечные разрезы улиц 1-1, 3-3, 4-4, 7-7 соответствуют поперечным разрезам «Проекта межевания территории районов Сыркаши, Сыркаши-2, Таёжный города Междуреченска».

3.3 Сведения об образуемых земельных участках

Образование земельных участков не предусмотрено.

Предлагается выполнить кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 42:28:1901032:12 с целью формирования проезда к участкам с кадастровыми номерами 42:28:1901032:7 и 42:28:1901032:8 (ул. Сыркашинская, 44); 42:28:1901032:22 (ул. Сыркашинская, 46).

Исходные данные:

Кадастровый исходного номер земельного участка: 42:28:1901032:12

Адрес земельного участка: г Междуреченск, ул. Сыркашинская, д. 50

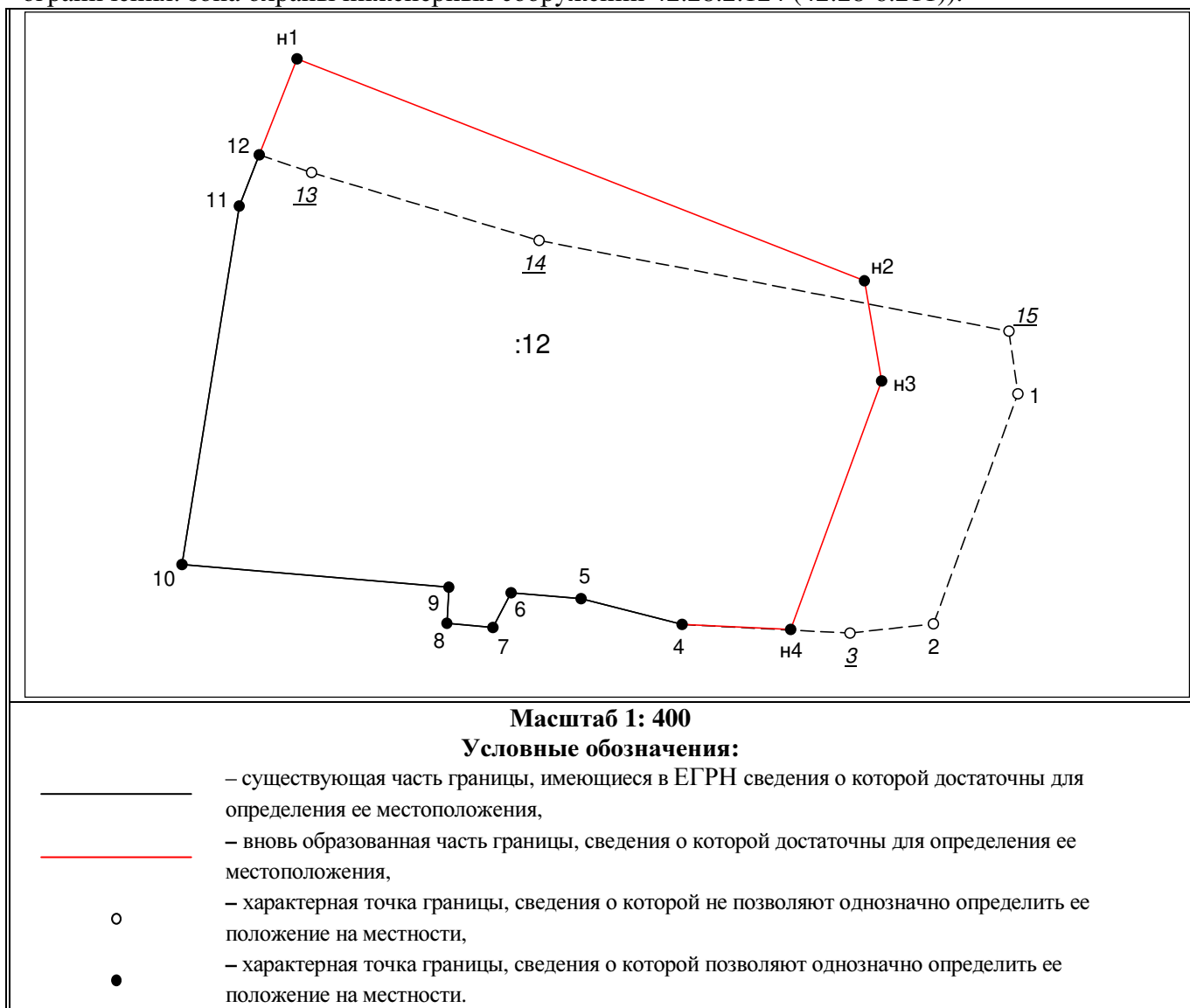
Существующее разрешенное использование: Под жилую застройку Индивидуальную

Площадь по сведениям кадастра: 1020 +/- 11,18 кв. м

Сведения о правах на земельный участок: сведения отсутствуют

Сведения об объектах капитального строительства: 42:28:1901032:35

Сведения о частях земельного участка и обременениях: 42:28:1901032:35/3 (содержание ограничения: зона охраны инженерных сооружений 42.28.2.124 (42:28-6.211)).



**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 42:28:1901032:12**

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
10	436757,99	2274729,10	436757,99	2274729,10	0,10	—
11	436779,70	2274732,57	436779,70	2274732,57	0,10	—
12	436782,80	2274733,78	436782,80	2274733,78	0,10	—
13	436781,72	2274736,95	—	—	—	—
14	436777,61	2274750,74	—	—	—	—
15	436772,11	2274779,19	—	—	—	—
1	436768,32	2274779,74	—	—	—	—
2	436754,40	2274774,63	—	—	—	—
3	436753,84	2274769,56	—	—	—	—
н1	—	—	436788,61	2274736,07	0,10	—
н2	—	—	436775,15	2274770,45	0,10	—
н3	—	—	436769,09	2274771,50	0,10	—
н4	—	—	436754,07	2274765,98	0,10	—
4	436754,36	2274759,40	436754,36	2274759,40	0,10	—
5	436755,93	2274753,28	436755,93	2274753,28	0,10	—
6	436756,28	2274749,04	436756,28	2274749,04	0,10	—
7	436754,18	2274747,94	436754,18	2274747,94	0,10	—
8	436754,44	2274745,14	436754,44	2274745,14	0,10	—
9	436756,62	2274745,27	436756,62	2274745,27	0,10	—
10	436757,99	2274729,10	436757,99	2274729,10	0,10	—

