

РЕШЕНИЕ

№ 784-п

от 25.11

2020 г.

Об условиях приватизации
арендуемого имущества

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 28.07.2020 № 1314-п «Об установлении срока рассрочки оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ», при возмездном отчуждении которого у них возникает преимущественное право на его приобретение», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации следующего недвижимого имущества: вид объекта недвижимости: помещение, наименование: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 207,7 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал №1, адрес: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул.Чехова, д.7, пом.1п, кадастровый номер 42:28:1002012:581.

1.1.Избрать способом приватизации – возмездное отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.2.Предоставить арендатору ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕФОРМА +" ОГРН 1094214000869, ИНН 4214031109, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества: вид объекта недвижимости: помещение, наименование: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 207,7 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал №1, адрес: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул.Чехова, д.7, пом.1п, кадастровый номер 42:28:1002012:581.

2.Установить цену арендуемого имущества равной его рыночной стоимости без учета НДС 508 000 рублей. Рыночная стоимость установлена на основании отчета № АЭФ5-44/20-3, дата оценки 23.11.2020 года (оценка произведена ООО «Единый Центр НиО»).

3. Порядок оплаты:

3.1.Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества в соответствии с волеизъявлением арендатора - 7 лет, посредством ежемесячных выплат.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Комитета

С.Э. Шлендер