

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Одним из способов представления заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и иных необходимых для государственной регистрации документов является их предоставление в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (далее – Закон) установил определенные требования к документам, представляемым в форме электронных документов и (или) электронных образов документов.

Исходя из положений Закона, документы, необходимые для проведения государственной регистрации прав, должны быть представлены:

1) в форме электронных документов, если Законом предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе должны быть представлены в подлиннике. К таким документам относятся, например, договор, акт приема-передачи, расписка о получении денег по договору и т.д.;

2) в форме электронных документов или электронных образов документов, если Законом предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе могут быть представлены в виде копии без представления подлинника (например, постановление органа местного самоуправления или решение суда).

При этом документы, представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц, сторон договора или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц в установленных законодательством Российской Федерации случаях. Документы, представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Электронную цифровую подпись можно получить в удостоверяющих центрах, информация о которых размещена на сайте Росрееста.



Необходимо отметить, что предоставление документов в электронном виде сократит срок проведения государственной регистрации и сделает операции с недвижимым имуществом более удобными, поскольку на оформление заявки в электронном виде будет затрачено намного меньше времени, чем в случае личного обращения в орган регистрации прав через многофункциональный центр.

Размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав в отношении физических лиц сокращается на 30% от размера государственной пошлины, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации.

Органам государственной власти и местного самоуправления, крупным правообладателям, профессиональным участникам рынка недвижимости стоит обратить внимание на возможность представления документов в электронном виде.

Портал позволяет заявителям обращаться за услугами Росреестра по принципу экстерриториальности, то есть без посещения офиса приема-выдачи документов, из любой точки России, независимо от того, в каком регионе находится объект недвижимости. Благодаря электронным сервисам воспользоваться услугами можно в любое удобное время: круглосуточно и без выходных, дома или в офисе, не затрачивая время на проезд и ожидание в очереди.

После осуществления государственной регистрации прав на указанную в заявлении электронную почту, будут направлены документы, подтверждающие государственную регистрацию: файлы, удостоверенные электронной цифровой подписью государственного регистратора прав. Такие документы имеют высшую юридическую силу и обязательны к приему во всех учреждениях и организациях.

В случае необходимости, бумажную выписку о правах из Единого государственного реестра недвижимости можно заказать через многофункциональный центр.

Росреестр использует все возможные меры, чтобы сделать взаимодействие с населением и бизнесом проще и удобнее. При этом влияние человеческого фактора сводится к минимуму: заявитель самостоятельно подаёт документы и не зависит от действий чиновника.