

**Муниципальное унитарное предприятие  
«ЗЕМНОГРАД»**

Проект №

**Проект межевания территории района Усинский  
города Междуреченска**

Директор МУП «ЗЕМНОГРАД»

Е.С. Ложкина

Гл. специалист ОЗиТК

М.В. Шпеняк

г. Междуреченск 2020 г

определяющих границы территории улично-дорожной сети; установление границ участков территорий общего пользования.

Проектирование выполнено в соответствии со следующими документами:

- ✚ Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
- ✚ Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2001 №150;
- ✚ РДС 30-201-98 «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ✚ Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время»;
- ✚ Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва № 214 от 28.04.2016г (в редакции Решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 31.01.2017 №272), размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет;
- ✚ Генеральным планом от 1995г;
- ✚ Топографической основой – планшетами М 1:500, выполненными ВПО «Инжгеодезия» и МУП «ЗЕМНОГРАД» в 1994, 2007, 2008 годах;
- ✚ Кадастровыми планами территории.

## **2.Архитектурно-планировочные решения**

### **2.1 Существующее положение**

Район Усинский расположен между реками Уса и Назас в устье реки Назас. Застройка района Усинский представляет собой индивидуальную усадьбную и коттеджную застройку. Новая коттеджная застройка выполняется на основании проекта планировки.

Планировочная структура кварталов и улиц подчиняется направлению рек.

Согласно Генеральному плану г. Междуреченска и правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся зоны индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки (Ж-1), коммунально-складская (ПК-2), зона улично-дорожной сети (ИТ-3), общественно-деловая зона (О-1), зона объектов религиозного назначения (О-5), общественно-учебная зона (О-3), зона сохраняемого природного ландшафта (Р-3).

### **2.2 Проектные решения**

Данным проектом предусматривается выполнение и корректировка красных линий и осей проездов улиц в существующей застройке района Усинский с учетом сложившейся градостроительной ситуации, закрепляя исторически сложившуюся улично-дорожную сеть.

За основу планировочного решения принята существующая структура жилых районов. Ширина улиц определена исходя из максимального сохранения существующей застройки и минимального отторжения земельных участков, находящихся в собственности граждан и публично-правовых образований.

# Содержание

1.	Введение			3
2.	Архитектурно-планировочные решения			3
	2.1	Существующее положение		3
	2.2	Проектные решения		4
Основная часть проекта межевания территории:				
Текстовая часть:				
3.	Проект межевания территории			6
Графическая часть проекта межевания территории:				
Чертежи межевания территории				
	3.3	Схема красных линий М 1:3000	ч.1	-
	3.4	Схема расположения листов чертежа межевания М 1:10000	ч.2	-
	3.5	Чертеж межевания М 1:1000	ч.2 (1-8)	-
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
	3.6	Схема расположения листов разбивочного чертежа М :10000	ч.3	-
	3.7	Разбивочный чертеж М 1:1000	ч.3 (1-8)	-
	3.8	Поперечные разрезы улиц	ч.4 (1)	-
4.	Описание структуры электронной версии проекта			8
	4.1	Состав схем проекта		8
	4.2	Состав слоев проекта		8
	4.3	Структура атрибутивных данных основных слоев проекта		9
	4.4	Описание рабочих наборов проекта		11
Приложение А	Условные знаки			26
Приложение Б	Ведомость расчета координат красных линий района Камешек г. Междуреченска (система координат МСК-42)			27
Приложение В	Ведомость расчета координат осевых линий улиц района Камешек г. Междуреченска (система координат МСК-42)			103
Приложение Г	Ведомость расчета координат красных линий района Камешек г. Междуреченска (местная система координат)			143
Приложение Д	Ведомость расчета координат осевых линий района Камешек г. Междуреченска (местная система)			219

## 1. Введение

Документация по планировке территории «Проекта межевания территории района Усинский города Междуреченска» подготовлена по муниципальному контракту с администрацией Междуреченского городского округа № ОКЗ-01/20 22.04.2020 г.

Проектирование осуществляется с целью установления, изменения красных линий,

В состав проекта межевания включены красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно СНиП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка, и застройка городских и сельских поселений», улицы районов частного сектора Усинский относятся к V категории с интенсивностью 200 а/м в сутки с расчетной скоростью движения 60-30км/ч.

Улицы в жилой застройке определены как транспортные (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Проезды определены как подъезды транспорта к жилым и общественным зданиям городской застройки внутри районов, кварталов. Пешеходные улицы и дороги определены как пешеходная связь жилого района с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, местами отдыха и остановками общественного транспорта; на пешеходных улицах и дорогах допускается пропуск единичных транспортных средств служебного и аварийного назначения.

Для районов частного сектора Усинского выделены 2 полосы движения шириной 3 м для улиц, проездов и тупиков. Для пешеходных улиц и дорог, в связи с существующей застройкой и возникшими ранее правами собственности на прилегающие к дороге участки, а так же, местами, со сложным рельефом, большим уклоном и наличием гидросети (канав и ручьев), выделены 1-2 полосы движения для случая пропуска единичных транспортных средств служебного и аварийного назначения.

Размеры улиц, проездов, пешеходных улиц и дорог (табл.1-3)

Улицы район Усинский

Табл.1

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда	профиль
1.	Парниковая	Парниковая, 12а	Парниковая, 7а	8	1-1
2.	Парниковая	Парниковая, 55	Парниковая, 35	11,5	3-3
3.	Парниковая	Парниковая, 29	Парниковая, 17	9 → 14	3-3
4.	Парниковая	Парниковая, 16	Парниковая, 37а	12 → 14	3-3
5.	Парниковая	Парниковая, 29	Парниковая, 17	9 → 14	3-3
6.	Парниковая	Парниковая, 33а	Парниковая, 34	12→ 20	3-3
7.	Парниковая	Парниковая, 51	Парниковая, 33б	8→ 11	3-3
8.	Июльская	Июльская, 23	Июльская, 11	14,5→15	3-3
9.	Июльская	Июльская, 18	Июльская, 6	25	2-2
10.	Июльская	Июльская, 1	Дачная, 7	28	2-2
11.	Дачная	Дачная, 43	Дачная, 39	16→ 18	3-3
12.	Дачная	Дачная, 60	Дачная, 24	26	2-2
13.	Дачная	Дачная, 25	Дачная, 7	24	2-2
14.	Дачная	Дачная, 39	Дачная, 67	25	2-2
15.	Ватутина	Ватутина, 2а	Тополевая, 58	16→ 28	2-2
16.	Ватутина	Ватутина, 1	Ватутина, 70	13→9→ 18→13	2-2
17.	Калиновая	Калиновая, 4-1	Калиновая, 6б	14,5→ 9	3-3
18.	Калиновая	Калиновая, 6а	Калиновая, 7	10→ 9→ 10	3-3
19.	Загородная	Загородная, 1	Загородная, 43	18→13→16→10	3-3
20.	Загородная	Загородная, 44а	Загородная, 52в	10	3-3
21.	Загородная	Загородная, 15	Загородная, 18б	9	3-3

22.	Загородная	Загородная, 4а-2	Загородная, 4а	8→ 6→ 8	1-1
23.	Загородная	Загородная, 20	Загородная, 22	10→ 8	3-3
24.	пер. Загородный	пер. Загородный, 5	Загородная, 60а	7→ 10	3-3
25.	Заречная	Заречная, 3	Заречная, 13	14→ 15	5-5
26.	Тополевая	Тополевая, 1	Тополевая, 43	19→13→20→16	2-2
27.	Тополевая	Тополевая, 44	Тополевая, 52	7→ 8	1-1
28.	Ермака	Тополева, 32а	Родниковая, 45	15→ 16	3-3
29.	Родниковая	Родниковая, 1	Родниковая, 45	18→ 19	2-2
30.	Рябиновая	Рябиновая, 1	Рябиновая, 31	19→ 20	2-2
31.	Камышовая	Камышовая, 2	Камышовая, 26	19	2-2
32.	пер. Пчелиный	Камышовая, 5	Пчелиный, 3	10	3-3
33.	пер. Ольховый	пер. Ольховый, 1	пер. Ольховый, 13	25	2-2
34.	пер. Птичий	пер. Птичий, 1	пер. Птичий, 13	19	2-2
35.	пер. Медовый	Камышовая, 26	Родниковая, 45	16→ 19	2-2
36.	пер. Медовый	пер. Медовый, 1	пер. Медовый, 9	18	2-2
37.	Грибная	Грибная, 2	Грибная, 13	18→ 20	2-2
38.	Сосновый бор	Сосновый бор, 1	Сосновый бор, 81	25→ 27	2-2
39.	Огоньковая	Огоньковая, 1	Огоньковая, 69	25→ 24→ 25	2-2
40.	Клюквенная	Клюквенная, 3	Клюквенная, 35	19→ 25	2-2

Проезды

Табл.2

п/п	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда	профиль
1.	Парниковая, 12а	Парниковая, 12	7,5	1-1
2.	Парниковая, 2б	----	7,4→ 8	1-1
3.	Парниковая, 17а	Парниковая, 15а	6→ 6,8	1-1
4.	Клюквенная, 21	Ватутина, 22б	26→ 24	2-2
5.	Загородная, 15	Загородная, 17	12	3-3
6.	Загородная, 12б	Загородная, 10б	12→ 6→16	3-3
7.	Тополевая, 16а	---	10	1-1
8.	Тополевая, 13-2	---	7	1-1
9.	Родниковая, 15	Рябиновая, 16	22	2-2
10.	Рябиновая, 15	Камышовая, 16	14	3-3
11.	Пчелиный, 19	Пчелиный, 15	10	3-3
12.	Ватутина, 36б	Клюквенная, 35	29	2-2
13.	Тополевая, 32а	Родниковая, 36	16→ 17	3-3
14.	Камышовая, 12б	Калиновая, 10а	4→ 9→5→12→4	1-1 3-3

Проектные работы проведены с участками, границы которых определены и предоставлены Росреестром в составе кадастровых планов территории. В отношении участков с неопределенными границами необходимо проведение кадастровых работ.


Координирование опорных точек красных линий и осей проездов выполнено в системе координат МСК-42 с точностью 0,10м.

## Основная часть проекта межевания территории



Условные обозначения:

 - проезды (проходы) в границах красных линий

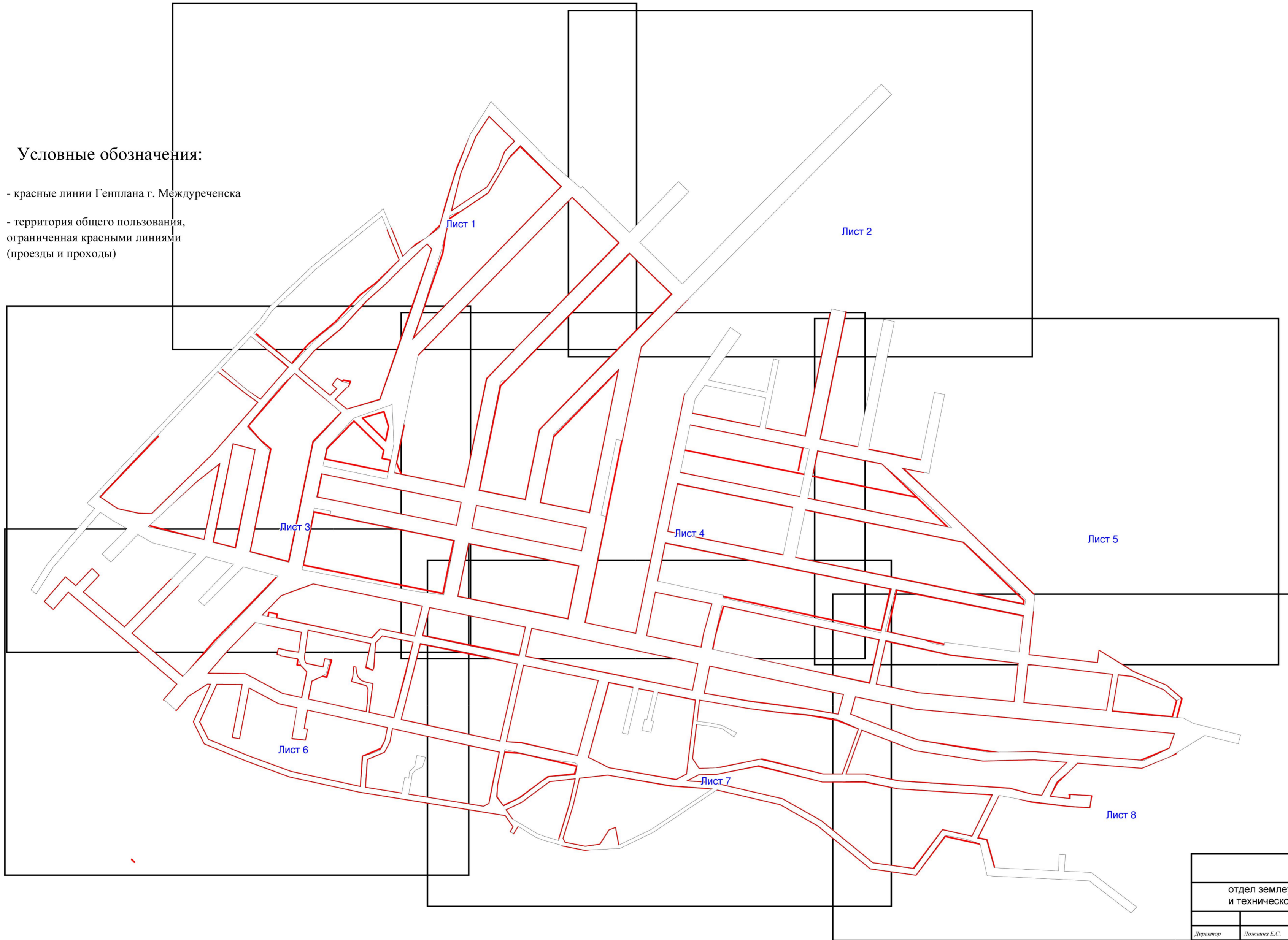
 - осевые линии

• 367 - узловые точки границ красных линий

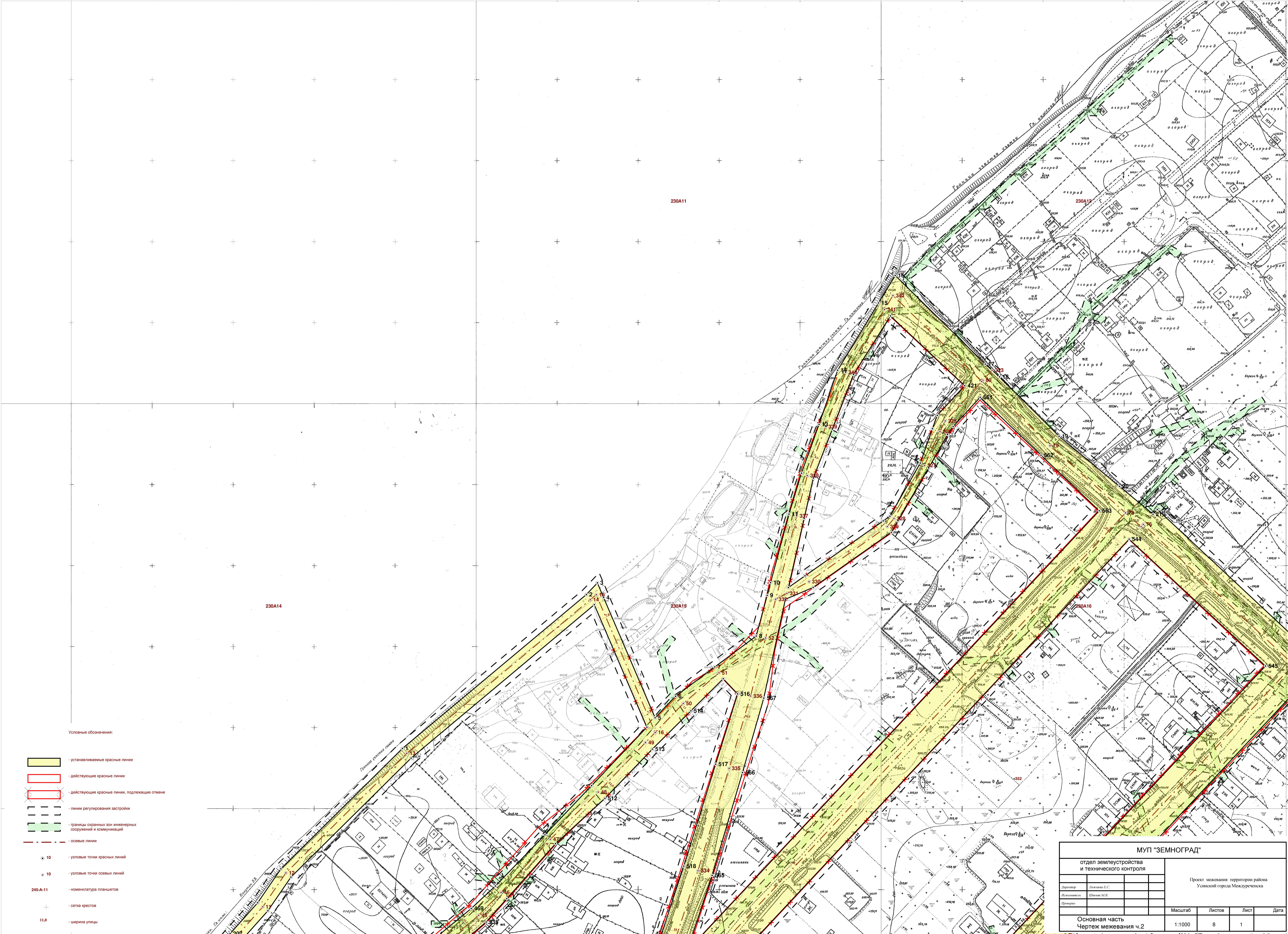
МУП "ЗЕМНОГРАД"			
отдел землеустройства и технического контроля		Проект межевания территории района Усинский город Междуреченска	
Директор	Ложкина Е.С.		
Исполнитель	Шанин А.В.		
Проектировщик			
Масштаб	Листов	Лист	Дата
Схема красных линий ч.1	1:3000	1	1

Условные обозначения:

- красные линии Генплана г. Междуреченска
- территория общего пользования, ограниченная красными линиями (проезды и проходы)



<b>МУП "ЗЕМНОГРАД"</b>					
<b>отдел землеустройства и технического контроля</b>		Проект межевания территории района Усинский города Междуреченска			
Директор	Ложкина Е.С.				
Исполнитель	Шевяк М.В.				
Проверил					
Схема расположения листов чертежа межевания ч.2 ч.2		Масштаб	Листов	Лист	Дата
		1:5000	1	1	



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- линии регулирования застройки
- границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций
- осевые линии
- 10 - узловые точки красных линий
- 10 - узловые точки осевых линий
- 245A-11 - номенклатура планшетов
- сетка крестов
- 11,9 - ширина улицы

<b>МУП "ЗЕМНОГРАД"</b>					
отдел землеустройства и технического контроля					
Директор	Логвина Е.С.	Проект межевания территории района Усинский городок Междуреченска			
Исполнитель	Шинин М.В.				
Проектировщик					
Основная часть Чертеж межевания ч.2		Масштаб 1:1000	Листов 8	Лист 1	Дата
















- Условные обозначения:
- устанавливаемые красные линии
  - действующие красные линии
  - действующие красные линии, подлежащие отмене
  - линии регулирования застройки
  - границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций
  - осевые линии
  - 10 - узловые точки красных линий
  - 10 - узловые точки осевых линий
  - 245-А-11 - номенклатура планшетов
  - + - сетка крестов
  - 11,0 - ширина улицы

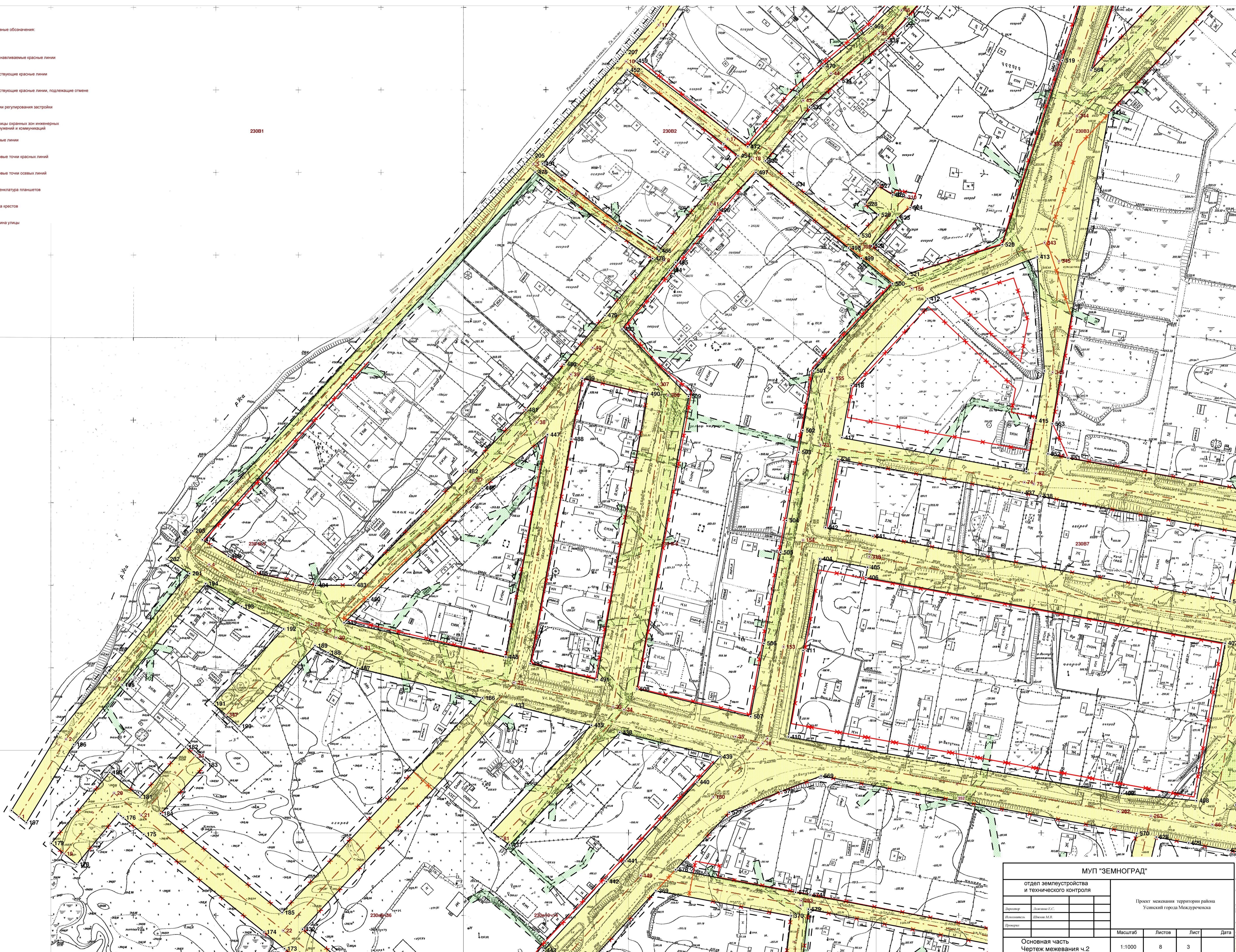
352

<b>МУП "ЗЕМНОГРАД"</b>				
отдел землеустройства и технического контроля		Проект межевания территории района Усинский город Междуреченска		
Директор	Логина Е.С.			
Исполнитель	Шевин М.В.			
Проектировщик				
Основная часть Чертеж межевания ч.2	Масштаб 1:1000	Листов 8	Лист 2	Дата

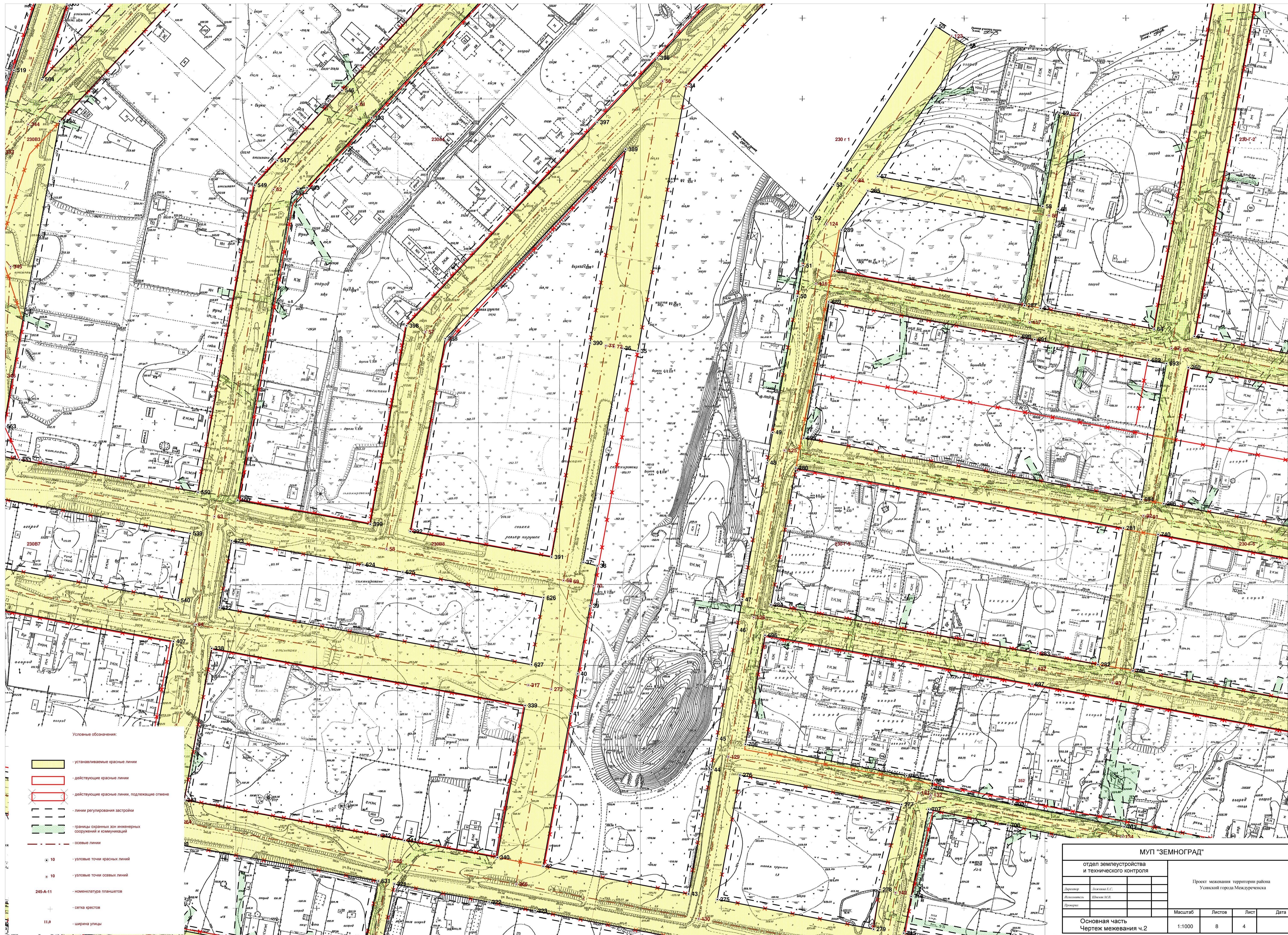
Условные обозначения:

-  - устанавливаемые красные линии
-  - действующие красные линии
-  - действующие красные линии, подлежащие отмене
-  - линии регулирования застройки
-  - границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  - осевые линии
-  - узловые точки красных линий
-  - узловые точки осевых линий
-  - номенклатура планшета
-  - сетка крестов
-  - ширина улицы

230B1



МУП "ЗЕМНОГРАД"				
отдел землеустройства и технического контроля				
Директор	Логина Е.С.	Проект межевания территории района Усинский городок Междуреченска		
Инженер	Шевин М.В.			
Проектировщик				
Основная часть Чертеж межевания ч.2	Масштаб 1:1000	Листов 8	Лист 3	Дата



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- линии регулирования застройки
- границы охраняемых зон инженерных сооружений и коммуникаций
- осяевые линии
- 10 - узловые точки красных линий
- 10 - узловые точки осяевых линий
- 245-A-11 - нomenclатура планшетов
- сетка крестов
- 11,9 - ширина улицы

<b>МУП "ЗЕМНОГРАД"</b>					
отдел землеустройства и технического контроля					
Директор	Ложкина Е.С.	Проект межевания территории района Усинский города Междуреченска			
Инженер	Шенни М.В.				
Промислов					
Основная часть Чертеж межевания ч.2		Масштаб 1:1000	Листов 8	Лист 4	Дата



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- линии регулирования застройки
- границы охраняемых зон инженерных сооружений и коммуникаций
- осевые линии
- 10 - узловые точки красных линий
- 10 - узловые точки осевых линий
- 245-A-11 - номенклатура планшето
- сетка крестов
- 11,0 - ширина улицы

<b>МУП "ЗЕМНОГРАД"</b>				
отдел землеустройства и технического контроля		Проект межевания территории района Усинский город Междуреченска		
Директор	Ложкина Е.С.			
Исполнитель	Шевцов М.В.			
Проектировщик				
Основная часть Чертеж межевания ч.2	Масштаб 1:1000	Листов 8	Лист 5	Дата



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии

- действующие красные линии

- действующие красные линии, подлежащие отмене

- линии регулирования застройки

- границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций

- осяевые линии

10 - узловые точки красных линий

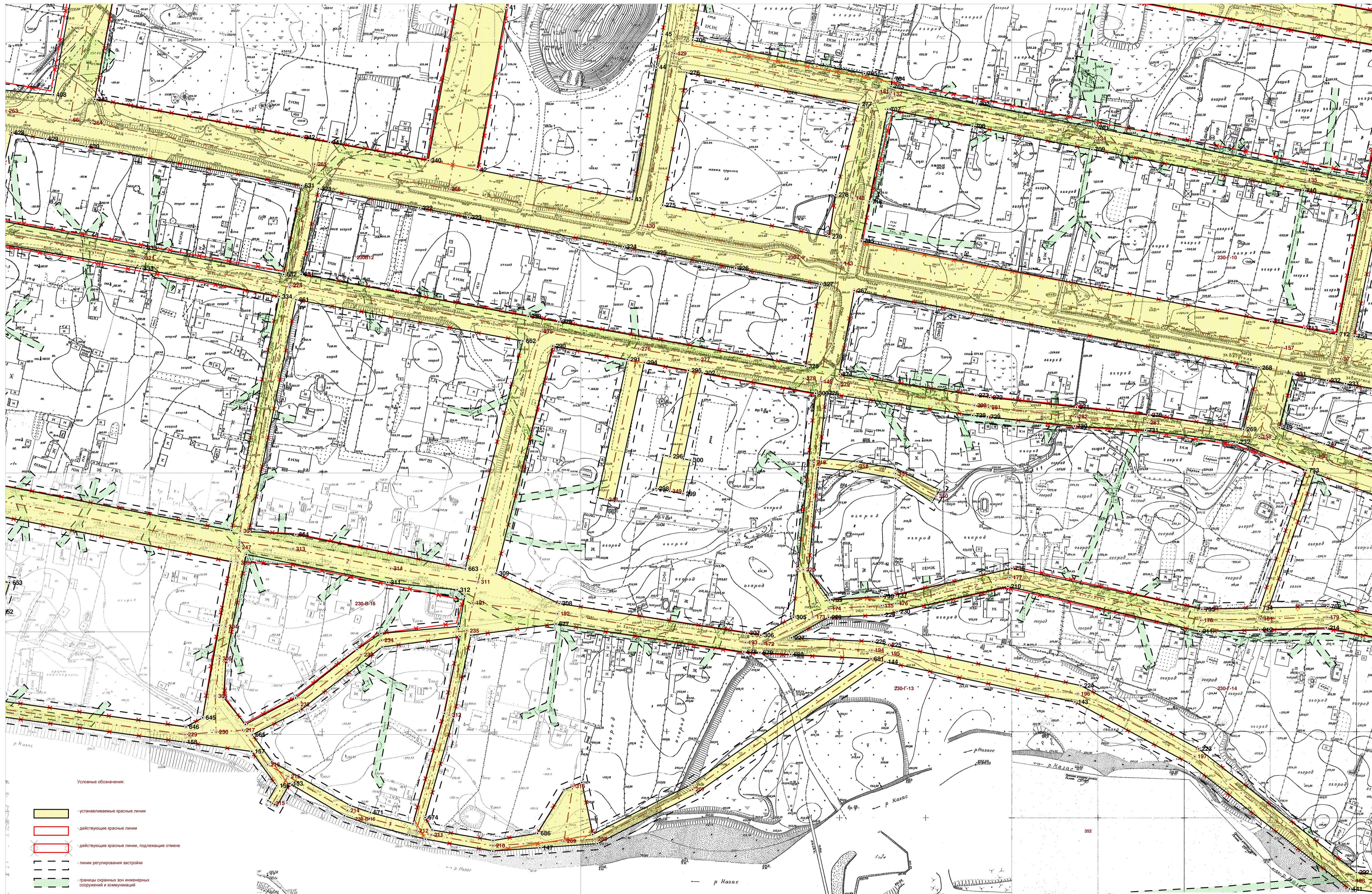
10 - узловые точки осяевых линий

245-A-11 - нomenclatura планшетов

- сетка крестов

11,0 - ширина улицы

<b>МУП "ЗЕМНОГРАД"</b>			
отдел землеустройства и технического контроля		Проект межевания территории района Увельский города Междуреченска	
Директор	Логина Е.С.	Масштаб	Листов
Инженер	Шевин М.В.	1:1000	8
Проектировщик		Лист	6
Основная часть Чертеж межевания ч.2		Дата	



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- линии регулирования застройки
- границы охраняемых зон инженерных сооружений и коммуникаций
- осяевые линии
- 10 - узловые точки красных линий
- 10 - узловые точки осяевых линий
- 245-A-11 - номенклатура планшетов
- сетка крестов
- 11,0 - ширина улицы

<b>МУП "ЗЕМНОГРАД"</b>				
отдел землеустройства и технического контроля		Проект межевания территории района Увельский города Междуреченска		
Директор	Ложкина Е.С.	Масштаб	Листов	Лист
Инженер	Шевцов М.В.	1:1000	8	7
Проектировщик		Дата		
Основная часть Чертеж межевания ч.2				



- Условные обозначения:
- устанавливаемые красные линии
  - действующие красные линии
  - действующие красные линии, подлежащие отмене
  - линии регулирования застройки
  - границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций
  - осевые линии
  - 10 - узловые точки красных линий
  - 10 - узловые точки осевых линий
  - 245-A-11 - нomenclатура планшета
  - сетка крестов
  - 11,8 - ширина улицы

<b>МУП "ЗЕМНОГРАД"</b>				
отдел землеустройства и технического контроля				
Директор	Ложкова Е.С.	Проект межевания территории района Усинский городок Междуреченска		
Исполнитель	Шевцов М.В.			
Промоутер				
Основная часть Чертеж межевания ч.2	Масштаб 1:1000	Листов 8	Лист 8	Дата

## Текстовая часть

### 3. Проект межевания территории

В результате проектных работ выделены предложения по проведению дальнейших кадастровых работ в отношении ранее оформленных земельных участков, пересекающих красные линии: снятие с кадастрового учета; уточнение прохождения границ;

Необходимо снять с учета следующий земельный участок:

Табл.4

п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Причина
1.	42:28:1802032:56	г Междуреченск, ул Родниковая, д 34	Под жилую застройку Индивидуальную	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
2.	42:28:1802029:39	г Междуреченск, ул Рябиновая, д 20	Под жилую застройку Индивидуальную	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
3.	42:28:1802029:38	г Междуреченск, ул Рябиновая, д 22	Под жилую застройку Индивидуальную	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
4.	42:28:1802029:37	г Междуреченск, ул Рябиновая, д 24	Под жилую застройку Индивидуальную	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
5.	42:28:1802031:48	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, ул. Тополевая, д. 16-2	под жилую застройку индивидуальную	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
6.	42:28:1802031:20	г Междуреченск, ул Тополевая, д 14-1	Для ведения огородничества	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
7.	42:28:1802031:2	г Междуреченск, ул Тополевая, д 8	Под жилую застройку Индивидуальную	Пересечение красной линией, размер меньше минимального



8.	42:28:1802005:16	г Междуреченск, ул Парникова, д 6	Под жилую застройку индивидуальную	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
9.	42:28:1802021:18	г Междуреченск, ул Парникова, д 16а	Под жилую застройку индивидуальную	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
10.	42:28:1802022:16	г Междуреченск, ул Парникова, д 1з	Под жилую застройку Индивидуальную	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
11.	42:28:1802025:31	г Междуреченск, ул Ватутина, д 16	Под жилую застройку Индивидуальную	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
12.	42:28:1802045:41	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, ул. Загородная, дом 19	Для огородничества	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
13.	42:28:1802039:167	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Калиновая, д. 7	Для ведения огородничества	Пересечение красной линией, размер меньше минимального
14.	42:28:1802053:15	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Заречная, д. 8	Под жилую застройку Индивидуальную	Пересечение красной линией

Необходимо уточнить границы земельных участков:

Табл.5

п/п	Кадастровый номер	адрес	Причина
1.	42:28:1802005:5	г Междуреченск, ул. Парникова, д 2б	Пересечение с красной линией
2.	42:28:1802007:4	г Междуреченск, ул. Дачная, д 43	Пересечение с красной линией

**Графическая часть проекта межевания территории  
Чертежи межевания территории**

## 4. Описание структуры электронной версии проекта

Электронная версия проекта реализована в виде набора проектов Mapinfo с расширением \*.wor, пояснительная записка, сформированная как документ Microsoft Office Word, таблицы координат узловых и осевых точек в МСК-42 и местной системе координат, сформированные как документы Microsoft Office Excel.

Проекты Mapinfo представляют собой наборы графических и семантических данных, позволяющих формировать чертежи, входящие в состав проекта. Для просмотра и редактирования данных необходимо использование Mapinfo Professional версии 7,8 и выше.

Слои проекта представляют собой файлы с расширением \*.DAT, \*.ID, \*.MAP, \*.TAB, \*.MIF, \*.MID.

Картографические материалы выполнены в системе координат МСК-42 (Кемеровская область, зона 2).

### 4.1 Состав схем проекта

ч.1. Схема красных линий

ч.2. Схема разбивочного чертежа

ч.2.1 Разбивочный чертеж 1 лист

ч.2.2 Разбивочный чертеж 2 лист

ч.2.3 Разбивочный чертеж 3 лист

ч.2.4 Разбивочный чертеж 4 лист

ч.2.5 Разбивочный чертеж 5 лист

ч.2.6 Разбивочный чертеж 6 лист

ч.2.7 Разбивочный чертеж 7 лист

ч.2.8 Разбивочный чертеж 8 лист

ч.3. Схема чертежа межевания

ч.3.1 Чертеж межевания 1 лист

ч.3.2 Чертеж межевания 2 лист

ч.3.3 Чертеж межевания 3 лист

ч.3.4 Чертеж межевания 4 лист

ч.3.5 Чертеж межевания 5 лист

ч.3.6 Чертеж межевания 6 лист

ч.3.7 Чертеж межевания 7 лист

ч.3.8 Чертеж межевания 8 лист

4. Поперечные разрезы улиц

ч.4.1 Поперечные разрезы улиц 1 лист

### 4.2 Состав слоев проекта

**Исходные слои:**

**Участки ЕГРН** – оформленные земельные участки по сведениям Росреестра;

**ОКС ЕГРН** – здания и сооружения по сведениям Росреестра

**планшет500** – разграфка планшетов

**СущКрЛинииУсинский** – красные линии по Генплану г. Междуреченска

**ЗОУИТ** – Зоны с особыми условиями использования территорий по сведениям Росреестра

**krst500** – сетка планшетов (в местной системе координат)

**Штамп6** – штамп

**Планшеты масштаба 1:500:**

**230:** 230А-11, 230А12, 230А14, 230А15, 230А16, 230Б5, 230Б6, 230Б9, 230Б13, 230Б14, 230В1, 230В2, 230В3, 230В4, 230В5, 230В6, 230В7, 230В8, 230В9, 230В10, 230В11, 230В12, 230В13, 230В14, 230В15, 230В16, 230Г1, 230Г2, 230Г3, 230Г5, 230Г6, 230Г7, 230Г9, 230Г10, 230Г11, 2130Г12, 230Г13, 230Г14, 230Г15, 230Г16.

**231:** 231В9, 231В13.

**246:** 246Б4

**Растр:** растр 1, растр 2, растр 3, растр 4, растр 5, растр 6, растр 7, растр 8

**Проектные слои:**

**КрЛинииМестн** – проектные красные линии на район Усинский местная система координат;

**КрЛинииМСК42з2** - проектные красные линии на район Усинский МСК-42 зона 2;

**УзКрЛинииМестн** – узловые точки красных линий местная система координат;

**УзКрЛинииМСК42з2** – узловые точки красных линий МСК-42 зона 2;

**ОсКрЛинМестн** – проектные осевые линии на район Усинский местная система координат;

**ОсКрЛинМСК42з2** - проектные осевые линии на район Усинский МСК-42 зона 2;

**УзОсКрЛинМестн** – узловые точки осевых линий местная система координат;

**УзОсКрЛинМСК42з2** – узловые точки осевых линий МСК-42 зона 2;

**Zasech** - размеры\_улиц;

**ЛинииЗастройки** – линии регулирования застройки.

### 4.3 Структура атрибутивных данных основных слоев проекта

#### Слой **Участки ЕГРН**

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
CadastralNumber	символьное	100	Кадастровый номер
Area	вещественное	-	Площадь
Unit	символьное	3	Единицы измерения
Category	символьное	100	Категория земель
Utilization	символьное	254	Разрешенное использование
Address	символьное	254	Адрес

#### Слой **ОКС ЕГРН**

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
CadastralNumber	символьное	100	Кадастровый номер
Area	вещественное	-	Площадь
Unit	символьное	3	Единицы измерения
Category	символьное	100	Категория земель
Utilization	символьное	254	Разрешенное использование
Address	символьное	254	Адрес

#### Слой **планшет500**

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
Лист	символьное	10	Номенклатура планшета
ДатаСъемки	дата	-	Дата съемки планшета
Автор	символьное	25	Автор
ДатаВвода	дата	-	Дата ввода
Оператор	символьное	15	Оператор
Файл	символьное	15	Код для открытия планшета в Mapinfo
ДатаОбновл	символьное	15	Дата обновления планшета
ДатаРегистрации	символьное	15	Дата регистрации планшета

### Слой СуцКрЛинииУсинский

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
Прим	Символьное	50	

### Слой ЗОУИТ

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
AccountNumber	Символьное	50	Учетный номер зоны с особыми условиями использования территорий
ContentRestrictions	Символьное	254	Описание ограничения на использования земельных участков в границах зоны

### Слой ЛинииЗастройки

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
ID	целое	-	

### Слой Zasech

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
Прим	Символьное	25	примечания
MIMapper_Index	Десятичное	20,0	Служебное поле ГИС
MIMapper_ID	Десятичное	20,0	Служебное поле ГИС

### Слой krst500

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
Нпп	символьное	5	примечания

### Слой КрЛинииМестн, КрЛинииМСК42з2

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
LayerID	Целое	-	-
ObjectID	Целое	-	-

### Слой УзКрЛинииМестн, УзКрЛинииМСК42з2

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
Линия	символьное	10	Линия (от точки до точки)
Дирек_Угол	символьное	14	Дирекционный угол
Длина	Десятичное	10,2	Горизонтальное проложение
Нпп	символьное	5	Номер узловой точки
Координата_X	Десятичное	11,2	Координата_X

Координата_Y	Десятичное	11,2	Координата_Y
линия2	символьное	15	Линия (от точки до точки)

#### Слой **ОсКрЛинМестн, ОсКрЛинМСК42з2**

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
LayerID	Целое	-	-
ObjectID	Целое	-	-

#### Слой **УзОсКрЛинМестн, УзОсКрЛинМСК42з2**

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
Num	Целое	-	Номер узловой точки
Coord_X	Символьное	20	Координата X
Coord_Y	Символьное	20	Координата Y

#### Слой **Штамп6**

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
прим	символьное	10	примечания

## 4.4 Описание рабочих наборов проекта

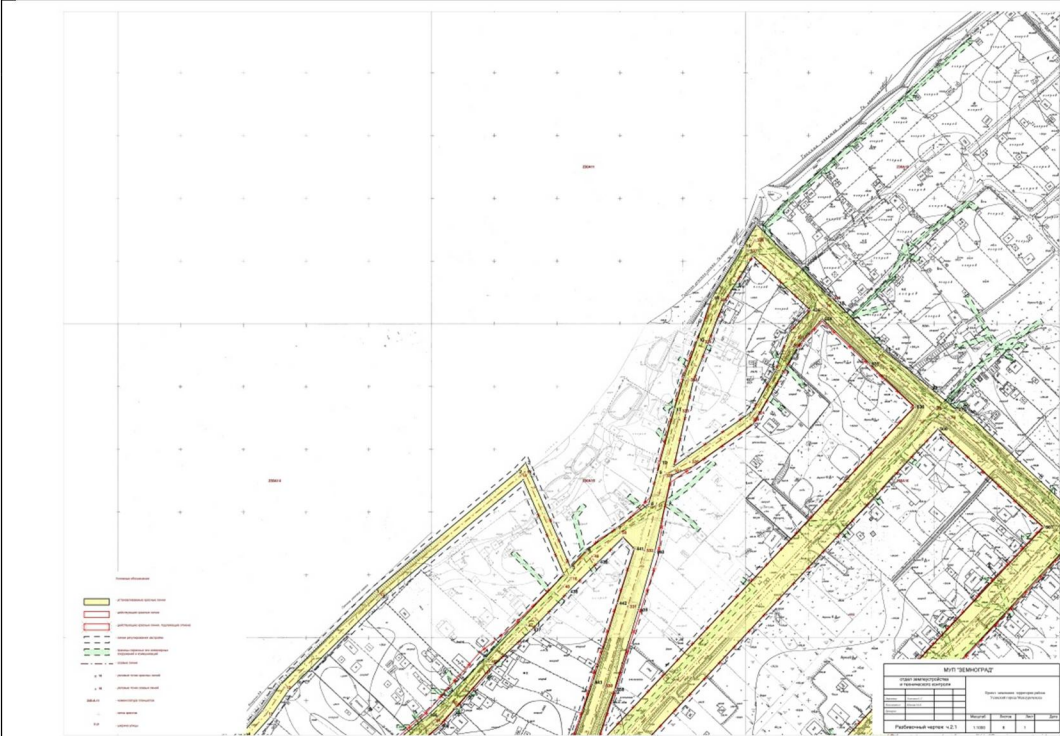
1. Чертеж схемы красных линий формируется рабочим набором схема красных линий ч-1.wor в масштабе 1:2000. В рабочем наборе находятся 3 окна: слои карты; окно, создающее штамп для отчета; отчет, сформированный для печати.

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Порядок и название слоев</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>УзКрЛинииМестн</td> </tr> <tr> <td>ОсКрЛинМестн</td> </tr> <tr> <td>КрЛинииМестн</td> </tr> </tbody> </table>	Порядок и название слоев	УзКрЛинииМестн	ОсКрЛинМестн	КрЛинииМестн
Порядок и название слоев					
УзКрЛинииМестн					
ОсКрЛинМестн					
КрЛинииМестн					

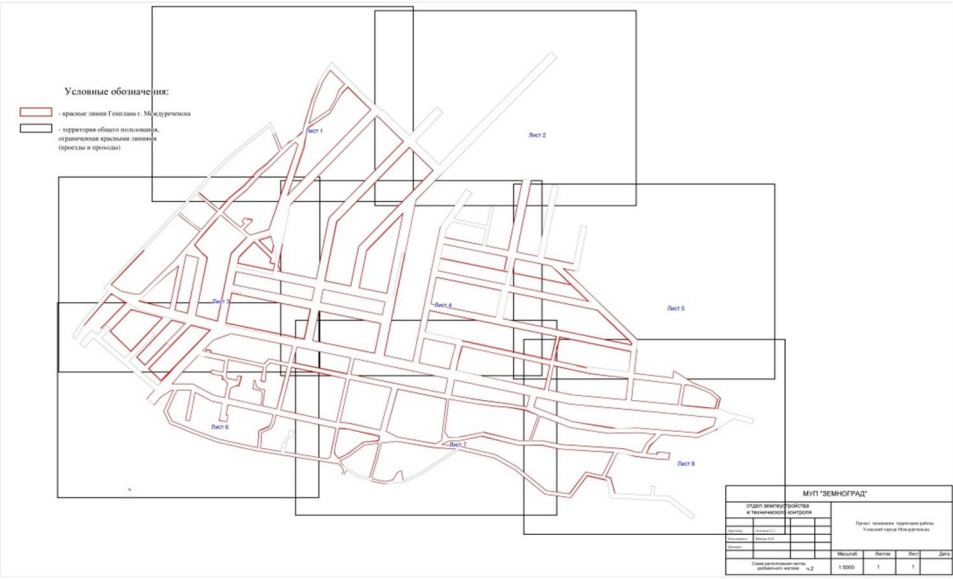
2. Чертежи межевания №№1-8 формируются в масштабе 1:1000 рабочими наборами чертеж межевания ч-3-1.wor, чертеж межевания ч-3-2.wor, чертеж межевания ч-3-3.wor, чертеж межевания ч-3-4.wor, чертеж межевания ч-3-5.wor, чертеж межевания ч-3-6.wor, чертеж межевания ч-3-7.wor, чертеж межевания ч-3-8.wor. В рабочем наборе находятся 5 окон: слои карты; список координат узловых точек красных линий; список координат узловых точек осевых линий; окно, создающее штамп для отчета; отчет, сформированный для печати.

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Порядок и название слоев</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>УзОсКрЛинМестн,</td> </tr> <tr> <td>УзКрЛинииМестн,</td> </tr> <tr> <td>ОсКрЛинМестн,</td> </tr> <tr> <td>Zasech,</td> </tr> <tr> <td>Планшет500,</td> </tr> <tr> <td>КрЛинииМестн,</td> </tr> <tr> <td>ЛинииЗастройки,</td> </tr> <tr> <td>Квартала,</td> </tr> <tr> <td>Участки_ЕГРН,</td> </tr> <tr> <td>ЗОУИТ,</td> </tr> <tr> <td>Окс_ЕГРН,</td> </tr> <tr> <td>Растры</td> </tr> <tr> <td>(планшеты)</td> </tr> </tbody> </table>	Порядок и название слоев	УзОсКрЛинМестн,	УзКрЛинииМестн,	ОсКрЛинМестн,	Zasech,	Планшет500,	КрЛинииМестн,	ЛинииЗастройки,	Квартала,	Участки_ЕГРН,	ЗОУИТ,	Окс_ЕГРН,	Растры	(планшеты)
Порядок и название слоев															
УзОсКрЛинМестн,															
УзКрЛинииМестн,															
ОсКрЛинМестн,															
Zasech,															
Планшет500,															
КрЛинииМестн,															
ЛинииЗастройки,															
Квартала,															
Участки_ЕГРН,															
ЗОУИТ,															
Окс_ЕГРН,															
Растры															
(планшеты)															

3. Разбивочные чертежи №№1-8 формируются в масштабе 1:1000 рабочими наборами разбивочный чертеж ч-2-1.wor, разбивочный чертеж ч-2-2.wor, разбивочный чертеж ч-2-3.wor, разбивочный чертеж ч-2-4.wor, разбивочный чертеж ч-2-5.wor, разбивочный чертеж ч-2-6.wor, разбивочный чертеж ч-2-7.wor, разбивочный чертеж ч-2-8.wor. В рабочем наборе находятся 5 окон: слой карты; список координат узловых точек красных линий; список координат узловых точек осевых линий; окно, создающее штамп для отчета; отчет, сформированный для печати.

	<p>Порядок и название слоев</p> <p>krst500, ЛинииЗастройки, Zasech, УзКрЛинииМестн, УзОсКрЛинМестн, КрЛинииМестн, Планшет500, СущКрЛинииУсинский, ОсКрЛинМестн, ЗОУИТ, Растры (планшеты)</p>
---	--

4. Схема расположения листов разбивочного чертежа формируется в масштабе 1:10000 рабочим набором *схема расположения листов разбивочного чертежа ч-2.wor*. В рабочем наборе находятся 3 окна: слой карты; окно, создающее штамп для отчета; отчет, сформированный для печати.




Порядок и название слоев




КрЛинииМестн,  
СущКрЛинииУсинский,  
ЛистыА1



5. Схема расположения листов чертежа межевания формируется в масштабе 1:10000 рабочим набором схема расположения листов чертежа межевания ч-3.wor. В рабочем наборе находятся 3 окна: слой карты; окно, создающее штамп для отчета; отчет, сформированный для печати.

 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница населенного пункта</li> <li>— граница земельного участка</li> <li>— линия ГПЗ (граница населенного пункта)</li> <li>— линия ГПЗ (граница населенного пункта)</li> <li>— линия ГПЗ (граница населенного пункта)</li> </ul> <p>Лист 1, Лист 2, Лист 3, Лист 4, Лист 5</p> <p>МУП "ЗЕМЬКОРДАТ"</p> <p>Схема межевания участка в населенном пункте</p> <p>Муниципальное предприятие "Земькордат"</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Масштаб</th> <th>Листы</th> <th>Лист</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:10000</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2017</td> </tr> </tbody> </table>	Масштаб	Листы	Лист	Дата	1:10000	1	1	2017	<p>Порядок и название слоев</p> <p>КрЛинииМестн, СущКрЛинииУсинский, Участки_ЕГРН, ЛистыА1</p>
Масштаб	Листы	Лист	Дата						
1:10000	1	1	2017						

**Условные картографические знаки красных и других линий  
градостроительного регулирования**

п/п	Наименование линий	Условные обозначения
1.	Красные линии	
2.	Линии регулирования застройки	
3.	Границы зон с особыми условиями использования территории	
4.	Осевые линии	