

Администрация Междуреченского городского округа  
Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский  
городской округ»

**РЕШЕНИЕ**

№ 769-п

от «19» 11 2020 г.

Об условиях приватизации  
арендуемого имущества

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 28.07.2020 № 1314-п «Об установлении срока рассрочки оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ», при возмездном отчуждении которого у них возникает преимущественное право на его приобретение», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия приватизации следующего недвижимого имущества: здание находящееся на земельном участке: (вид объекта недвижимости: здание, наименование: холодный склад, назначение: нежилое, площадь: 49,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Кемеровская область, г. Междуреченск, пр-кт Коммунистический стр. 40г, кадастровый номер 42:28:1002013:101, земельный участок с кадастровым номером 42:28:1002013:76, площадь: 98 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения коммунальных, складских объектов (здание существующего холодного склада), для иных видов жилой застройки, адрес (местоположение): Кемеровская обл, г. Междуреченск, пр. Коммунистический, строение 40г).

1.1. Избрать способом приватизации – возмездное отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.2. Предоставить арендатору АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСЕРВИС МЕЖДУРЕЧЕНСК", ОГРН 1195476041353, ИНН 5405042417, преимущественное право на приобретение имущества: здание с земельным участком: (вид объекта недвижимости: здание, наименование: холодный склад, назначение: нежилое, площадь: 49,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Кемеровская область, г. Междуреченск, пр-кт Коммунистический стр. 40г, кадастровый номер 42:28:1002013:101, земельный участок с кадастровым номером 42:28:1002013:76, площадь: 98 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения коммунальных, складских объектов (здание существующего холодного склада), для иных видов жилой застройки, адрес (местоположение): Кемеровская обл, г. Междуреченск, пр. Коммунистический, строение 40г).

2. Установить цену имущества равной его рыночной стоимости без учета НДС 560 000 рублей. Рыночная стоимость установлена на основании отчета № АЭФ5-44/20-2, от

15.11.2020 года (оценка произведена ООО «Единый Центр НиО»).

3. Порядок оплаты:

3.1. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества в соответствии с волеизъявлением арендатора - 7 лет, посредством ежемесячных выплат.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

С. Э. Шлендер