

Администрация Междуреченского городского округа  
Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский  
городской округ»

**РЕШЕНИЕ**

№ 738-п

от «17» 11 2020 г.

Об условиях приватизации  
арендуемого имущества

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 28.07.2020 № 1314-п «Об установлении срока рассрочки оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ», при возмездном отчуждении которого у них возникает преимущественное право на его приобретение», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия приватизации следующего недвижимого имущества: вид объекта недвижимости: помещение, наименование: встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 153,4 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал №1, адрес: Кемеровская область, г. Междуреченск, пр-кт Строителей, д.16, кадастровый номер 42:28:1002016:1670.

1.1. Избрать способом приватизации – возмездное отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.2. Предоставить арендатору АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСЕРВИС МЕЖДУРЕЧЕНСК", ОГРН 1195476041353, ИНН 5405042417, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества: вид объекта недвижимости: помещение, наименование: встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 153,4 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал №1, адрес: Кемеровская область, г. Междуреченск, пр-кт Строителей, д.16, кадастровый номер 42:28:1002016:1670.

2. Установить цену арендуемого имущества равной его рыночной стоимости без учета НДС 957 600 рублей. Рыночная стоимость установлена на основании отчета № 19-438-10, дата оценки 09.11.2020 года (оценка произведена ООО «Ивест»).

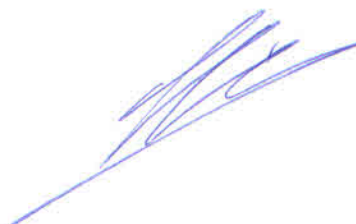
3. Порядок оплаты:

3.1. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества в соответствии с волеизъявлением арендатора - 7 лет, посредством ежемесячных выплат.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Комитета



С.Э. Шлендер