



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 17.02.2016 № 397-п «Об утверждении Порядка реализации отдельного государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Кемеровской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципального правового акта, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Междуреченского городского округа от 17.02.2016 № 397-п «Об утверждении Порядка реализации отдельного государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Кемеровской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции постановления администрации Междуреченского городского округа от 05.04.2017 № 814-п):

1.1. Преамбулу к постановлению изложить в следующей редакции:

«В целях реализации Закона Кемеровской области от 14.11.2005 № 124-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования, отдыха и оздоровления детей, опеки и попечительства и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иных категорий граждан», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:»

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со 02.04.2020 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Междуреченского городского округа
по промышленности и строительству

С.В. Перепилищенко

ПОРЯДОК

Реализации отдельного государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Кемеровской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Настоящий Порядок реализации отдельного государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Кемеровской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Порядок) определяет механизм приобретения и предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» за счет средств, поступивших из областного бюджета в виде субвенции, в том числе переданной из федерального бюджета (далее – средства субвенции), и средств местного бюджета.

2. Порядок разработан в соответствии с:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Законом Кемеровской области от 14.11.2005 № 124-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования, отдыха и оздоровления детей, опеки и попечительства и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иных категорий граждан»;
- Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 03.10.2019 № 568 «Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попе-

чения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения»;

– Постановлением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 25.11.2005 № 198 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда»;

– Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 27.08.2013 № 480 «Об утверждении учетной нормы площади жилых помещений для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

– Постановлением Администрации Междуреченского городского округа от 08.04.2020 № 706-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ».

3. Жилые помещения приобретаются в собственность муниципального образования «Междуреченский городской округ» либо в строящихся многоквартирных домах на основании муниципальных контрактов участия в долевом строительстве многоквартирных домов, либо на основании муниципальных контрактов купли-продажи жилых помещений, либо инвестиционных договоров, заключенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за счет средств субвенции и средств местного бюджета.

4. Приобретаемые жилые помещения:

4.1. Должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам жилья;

4.2. Не должны быть предметом залога, обременены правами третьих лиц, состоять в споре или под арестом (запрещением);

4.3. Не должны быть объектами каких-либо договоров, в том числе предварительным, долевого участия в строительстве, аренды, хранения и т.п., а также в отношении их не должно быть спора о праве собственности;

4.4. Должны находиться в домах, расположенных на земельных участках, отведенных в соответствии с градостроительным законодательством под жилищное строительство.

4.5. Контроль за ходом строительства которых осуществляет муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

5. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) осуществляется в соответствии с нормативом общей площади жилых помещений, установленным Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 27.08.2013 № 480 «Об утверждении учетной нормы площади жилых помещений для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма» (далее – Решение городского Совета народных депутатов).

6. При приобретении жилых помещений для детей-сирот:

средства субвенции предоставленной из областного бюджета за счет средств, переданных из федерального бюджета, направляются на оплату жилого помещения, приобретаемого в строящихся многоквартирных домах на основании муниципальных контрактов участия в долевом строительстве многоквартирных домов, либо на основании муниципальных контрактов купли-продажи жилых помещений, либо инвестиционных договоров, общей площадью не более 33 квадратных метров. Средства субвенции могут быть направлены на приобретение жилого помещения размером свыше 33 квадратных метров при условии, что стоимость такого жилого помещения не превысит средней рыночной стоимости 33 квадратных метров общей площади в Кемеровской области – Кузбассе из расчета средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади в Кемеровской области – Кузбассе, равной показателю средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кемеровской области – Кузбассу, который подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее – показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья). При этом подлежит применению показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, действующий на дату размещения извещения о проведении торгов при размещении муниципального заказа на приобретение соответствующего жилого помещения;

средства субвенции предоставленной из областного бюджета направляются на оплату жилого помещения, общей площадью не более 33 квадратных метров. Средства субвенции могут быть направлены на приобретение жилого помещения размером свыше 33 квадратных метров при условии, что стоимость такого жилого помещения не превысит норматива средней стоимости 33 квадратных метров жилого помещения общей площади в Кемеровской области – Кузбассе из расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения в Кемеровской области – Кузбассе, рассчитанного в соответствии с Методикой расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения (далее – Методика), утвержденной Правительством Кемеровской области – Кузбасса, которая рекомен-

дована к применению органам местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса при размещении муниципального заказа на строительство, приобретение соответствующего жилого помещения, инвестирование, участие в долевом строительстве соответствующего жилого помещения (далее – норматив средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения). При этом подлежит применению норматив средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, действующий на дату размещения извещения о проведении торгов при размещении муниципального заказа на приобретение соответствующего жилого помещения;

средства местного бюджета направляются на оплату:

- разницы между стоимостью жилого помещения, приобретаемого в соответствии с Методикой, и средствами субвенции предоставленной из областного бюджета за счет средств, переданных из федерального бюджета;
- общей площади жилого помещения, приобретаемого за счет средств субвенции предоставленной из областного бюджета, свыше 33 квадратных метров, но не более общей площади, определяемой Решением городского Совета народных депутатов, при невозможности приобретения жилых помещений общей площадью не более 33 квадратных метров;
- за жилое помещение общей площадью не более 33 квадратных метров при недостаточности средств субвенции, предоставленной из областного бюджета. Общая площадь такого жилого помещения не должна превышать норму предоставления на одного человека, установленную Решением городского Совета народных депутатов.

7. В целях реализации пункта 1 настоящего Порядка, Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (далее по тексту - МКУ «КЖВ»):

7.1. Осуществляет размещение муниципальных закупок на приобретение недвижимого имущества путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, либо путем купли-продажи жилых помещений, либо инвестиционных договоров, заключенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.2. По итогам аукционов в электронной форме с победителями заключает соответствующую форму муниципального контракта, для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированного жилого помещения.

7.3. Осуществляет оплату работ по заключенным муниципальным контрактам после государственной регистрации в Междуреченском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу и в соответствии с условиями заключенных контрактов, согласно Положению о порядке исполнения бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» по расходам и источникам

финансирования дефицита местного бюджета, учета бюджетных обязательств и санкционирования оплаты денежных обязательств главных распорядителей и получателей средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденного постановлением администрации Междуреченского городского округа от 13.07.2018 № 1702-п.

8. Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» после регистрации права муниципальной собственности вносит в реестр муниципальной собственности жилые помещения, и передает их в оперативное управление муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса».

9. Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» принимает жилые помещения в оперативное управление, включает в специализированный жилищный фонд и заключает договоры найма специализированного жилого помещения с гражданами, относящимся к категории «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

10. Решение о предоставлении жилых помещений конкретным лицам оформляется постановлением администрации Междуреченского городского округа о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения. В постановлении администрации Междуреченского городского округа в обязательном порядке указываются реквизиты муниципального контракта, строительный и почтовый адрес жилого дома, статус заселяемых граждан.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, состоящим в соответствии с действующим законодательством в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения в отделе учета, распределения и приватизации муниципального жилищного фонда МКУ «КЖВ», без учета состава семьи, однократно, по месту жительства в границах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в установленном порядке, общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», согласно списка очередности.

Приоритетным правом на предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения наделены граждане указанной льготной категории, в отношении которых вынесено решение Междуреченского городского суда об обязанности администрации Междуреченского городского округа предоставить им благоустроенные жилые помещения.

11. Отдел учета, распределения и приватизации муниципального жилищного фонда МКУ «КЖВ» осуществляет учет жилых помещений, предоставляемых по до-

говорам найма специализированных жилых помещений, приобретаемых в соответствии с настоящим Порядком.

12. МКУ «КЖВ» предоставляет в министерство образования и науки Кузбасса отчеты:

- администратора доходов бюджета от предоставления межбюджетного трансферта о произведенных им расходах, источником финансового обеспечения которых является межбюджетный трансферт, имеющий целевое назначение, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным;

- о достижении значения(ий) показателей результативности по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, не позднее 12 января года, следующего за годом, в котором была получена Субвенция.

13. Контроль за целевым использованием бюджетных средств возложить на МКУ «КЖВ».

Директор МКУ «КЖВ»

А. М. Уланов

ОТЧЕТ

администратора доходов бюджета от предоставления межбюджетного трансферта
 о произведенных им расходах, источником финансового обеспечения которых является
 межбюджетный трансферт, имеющий целевое назначение
 на _____

Код администратора доходов бюджета от предоставления межбюджетного трансферта	Код доходов по БК муниципалитетного бюджета	Код цели	Код главы	Код по бюджетной классификации расходов бюджета предоставляющего межбюджетный трансферт (КБК Р)	Остаток на начало отчетного периода			Поступило денежных средств			Кассовые расходы за отчетный месяц			Кассовые расходы нарастающим итогом с начала года			Восстановлено остатков межбюджетных трансфертов прошлых лет			Возвращено неиспользованных остатков прошлых лет			Остаток на конец отчетного периода								
					Всего	В том числе за счет средств			Всего	В том числе за счет средств			Всего	В том числе за счет средств			Всего	В том числе за счет средств			Всего	В том числе за счет средств		Всего	В том числе за счет средств						
						ОБ	ФБ	МБ		ОБ	ФБ	МБ		ОБ	ФБ	МБ		ОБ	ФБ	МБ		ОБ	ФБ		МБ	ОБ	ФБ	ОБ	ФБ	МБ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	10	11	13	12	13	14	17	15	16	17	21	18	19	20	25	21	22	23	24	25	26	29
		20-50820-00000-00000	012	100410300R0820530																											

Руководитель _____
 Главный бухгалтер _____

 контактный телефон

Отчет о достижении значений показателей результативности по состоянию на 1 января 20____ г.

Наименование муниципального образования _____

Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Единица измерения по ОКЕИ		Значение показателя результативности		Причина отклонения
				наименование	код	плановое	фактическое	
1	2		3	4	5	6	7	8
R0820	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым в текущем году предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым в текущем году предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в рамках исполнения соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета	012 10 04 10300 R0820 530	Человек	792			

Руководитель _____
(уполномоченное лицо) (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)