

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
администрация Междуреченского городского округа

от _____ № _____

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 11.10.2019 №2247 «Об установлении расходного обязательства по обеспечению мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и целях создания безопасных условий проживания граждан, место жительства которых находится на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», и реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Междуреченского городского округа от 11.10.2019 № 2247-п «Об установлении расходного обязательства по обеспечению мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (в редакции постановления администрации Междуреченского городского округа от 13.02.2020 №296-п):

1.1. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Установить, что к расходным обязательствам бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» относится использование дополнительных финансовых средств местного бюджета на:

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам;

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местных бюджетов.»

1.2. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Финансовому управлению города Междуреченска (Попова Э.Н.) финансирование расходов по установленному настоящим постановлением расходному обязательству осуществлять за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» муниципальному казенному учреждению «Комитет по жилищным вопросам» на:

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам;

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местных бюджетов в рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа»».

1.3. Пункт 1 Порядка изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок использования дополнительных финансовых средств местного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Порядок) определяет механизм приобретения жилых помещений в муниципальную собственность и предоставления гражданам в рамках реализации мероприятий:

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам»,

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местных бюджетов» в рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа»».

1.4. Пункт 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2. Порядок разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом РФ.

- Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019 - 2025 годы».

- Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 12.03.2020 № 466-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и

социальная инфраструктура Междуреченского городского округа» на 2020-2023 годы».

- Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 29.01.2020 №155-п «Об уполномоченном органе по обеспечению мероприятий по переселению граждан их аварийного жилищного фонда».

1.5. Пункт 6 Порядка изложить в новой редакции:

«6. При приобретении жилых помещений в собственность муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

6.1. Средства субсидии направляются на оплату стоимости общей площади расселяемого жилого помещения из расчёта:

- не более 97 % - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- не менее 3% - средства областного бюджета.

6.2. Средства местного бюджета направляются на оплату разницы между стоимостью общей площади расселяемого и стоимостью общей площади предоставляемого (приобретаемого) жилого помещения (предельной общей площадью жилого помещения), в следующих случаях:

6.2.1. В случае приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья, расчет дополнительных денежных средств местного бюджета на погашение разницы, между стоимостью предельной общей площади предоставляемого (приобретаемого) жилого помещения, рассчитанной в соответствии с Методикой расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 02.04.2020 № 198 «Об утверждении методики расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения» (далее по тексту – Методика) и стоимостью общей площади расселяемого жилого помещения, в соответствии с которой была рассчитана субсидия, осуществляется следующим образом:

$СрМБв = (Пл.Пред \times Цкв.м.в) - (Пл.Рас \times Цкв.м.),$

где:

СрМБв – средства местного бюджета, направляемые на погашение разницы стоимостей жилых помещений приобретаемых на вторичном рынке жилья;

Пл.Пред – предельная общая площадь предоставляемого (приобретаемого) жилого помещения;

Пл.Рас – общая площадь расселяемого жилого помещения;

Цкв.м. – цена квадратного метра;*

Цкв.м.в – цена квадратного метра на вторичном рынке жилья**

* Стоимость (цена) одного квадратного метра на текущий финансовый год определяется муниципальной программой «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа», которая утверждается постановлением администрации Междуреченского городского округа.

** Стоимость (цена) одного квадратного метра на вторичном рынке жилья определяется в соответствии с Методикой, которая рекомендована к применению

органам местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса при размещении муниципального заказа на приобретение соответствующего жилого помещения, инвестирование, участие в долевом строительстве соответствующего жилого помещения.

При этом подлежит применению норматив средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, действующий на дату размещения извещения о проведении торгов при размещении муниципального заказа на приобретение соответствующего жилого помещения.

6.2.2. В случае приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья, расчет дополнительных денежных средств местного бюджета на погашение разницы, между стоимостью общей площади предоставляемого (приобретаемого) жилого помещения, рассчитанной в соответствии с Методикой и стоимостью общей площади расселяемого жилого помещения, в соответствии с которой была рассчитана субсидия, осуществляется следующим образом:

$$\text{СрМБп} = (\text{Пл.Предс} \times \text{Цкв.м.п}) - (\text{Пл.Рас} \times \text{Цкв.м.}),$$

где:

СрМБп – средства местного бюджета, направляемые на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;

Пл.Предс – общая площадь предоставляемого (приобретаемого) жилого помещения;

Пл.Рас – общая площадь расселяемого жилого помещения;

Цкв.м. – цена квадратного метра*

Цкв.м.п – цена квадратного метра на первичном рынке жилья***

* Стоимость (цена) одного квадратного метра на текущий финансовый год определяется муниципальной программой «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа», которая утверждается постановлением администрации Междуреченского городского округа.

*** Стоимость (цена) одного квадратного метра на первичном рынке жилья не может быть выше норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения в Кемеровской области – Кузбассе, рассчитанного в соответствии с Методикой, которая рекомендована к применению органам местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса при размещении муниципального заказа на приобретение соответствующего жилого помещения, инвестирование, участие в долевом строительстве соответствующего жилого помещения.

При этом подлежит применению норматив средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, действующий на дату размещения извещения о проведении торгов при размещении муниципального заказа на приобретение соответствующего жилого помещения.».

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со 02.04.2020 года.

3. Отделу информационных технологий организационно-кадрового управления администрации Междуреченского городского округа (Н. В. Васильева) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М. А. Воробьева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В. Перепилищенко.

Глава Междуреченского городского округа

В. Н. Чернов