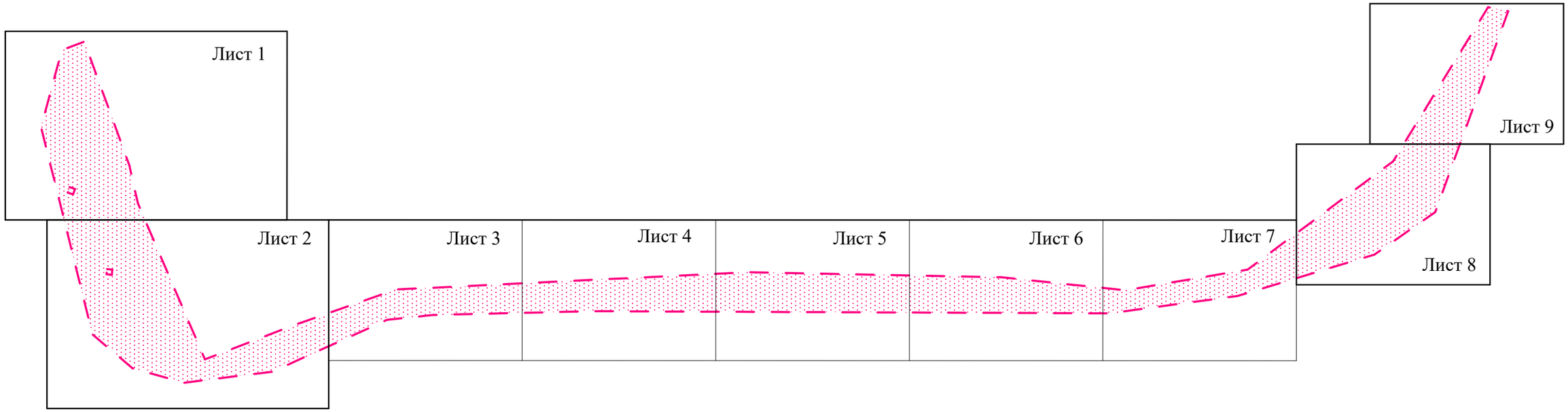
ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский»

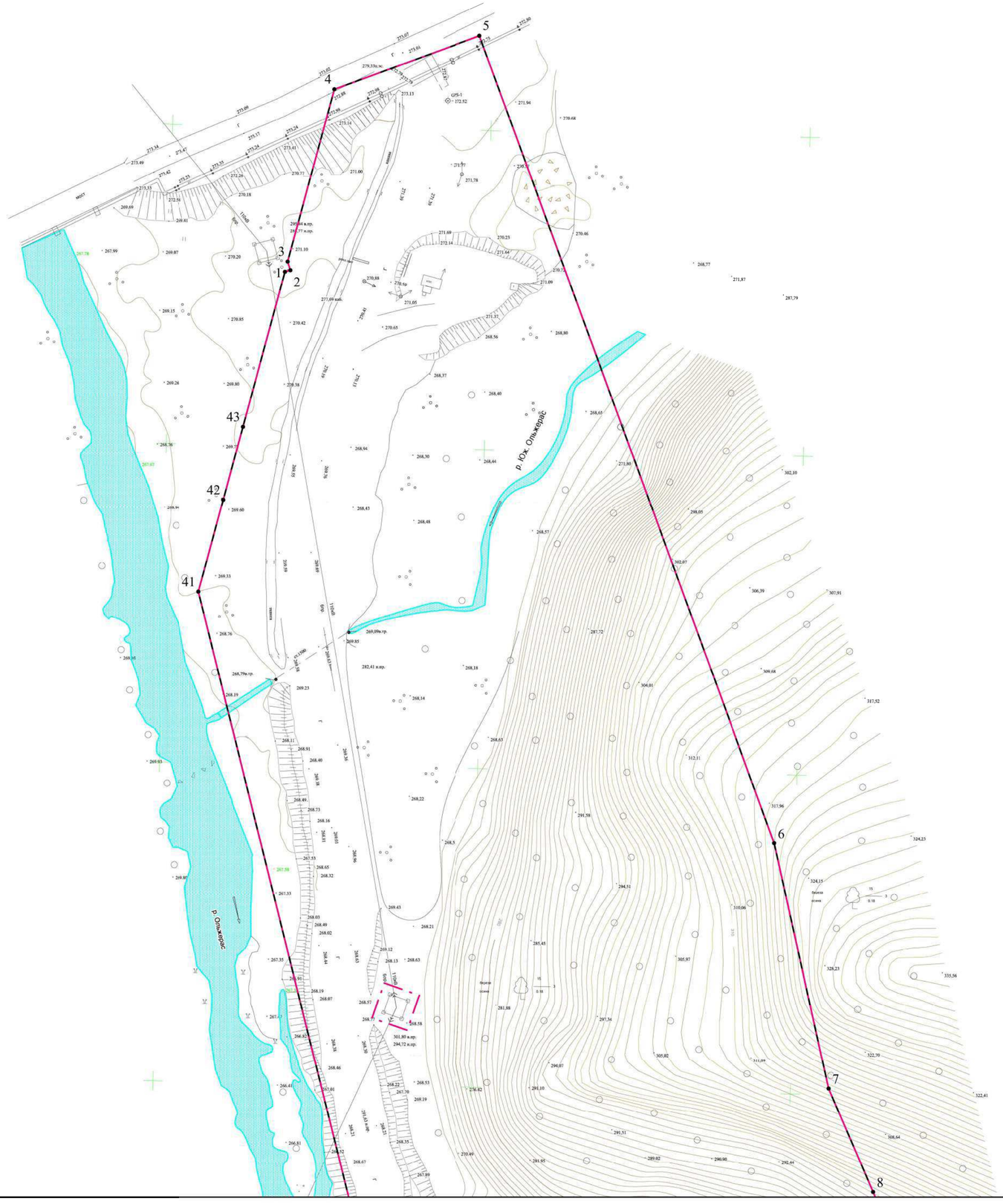
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1. "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

ШИФР: 2-20П

Кемерово – 2020



						Шифр: 2-20П
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					2020	Проект планировки территории. Графическая часть — Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Директор		Улитина				
Проверил		Улитин				Схема расположения листов — ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"
Выполнил		Ветошкина				



Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

устанавливаемые красные линии

• 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий приведены в форме таблицы, которая является приложением к чертежу красных линий

						Шифр: 2-20П
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"
					2020	Проект планировки территории. Графическая часть — Стадия: ПП; Лист: 1.1; Листов: 9
Директор		Улитина				
Проверил		Улитин				Чертеж красных линий Масштаб 1:1000 — ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"
Выполнил		Ветошкина				

Условные обозначения:

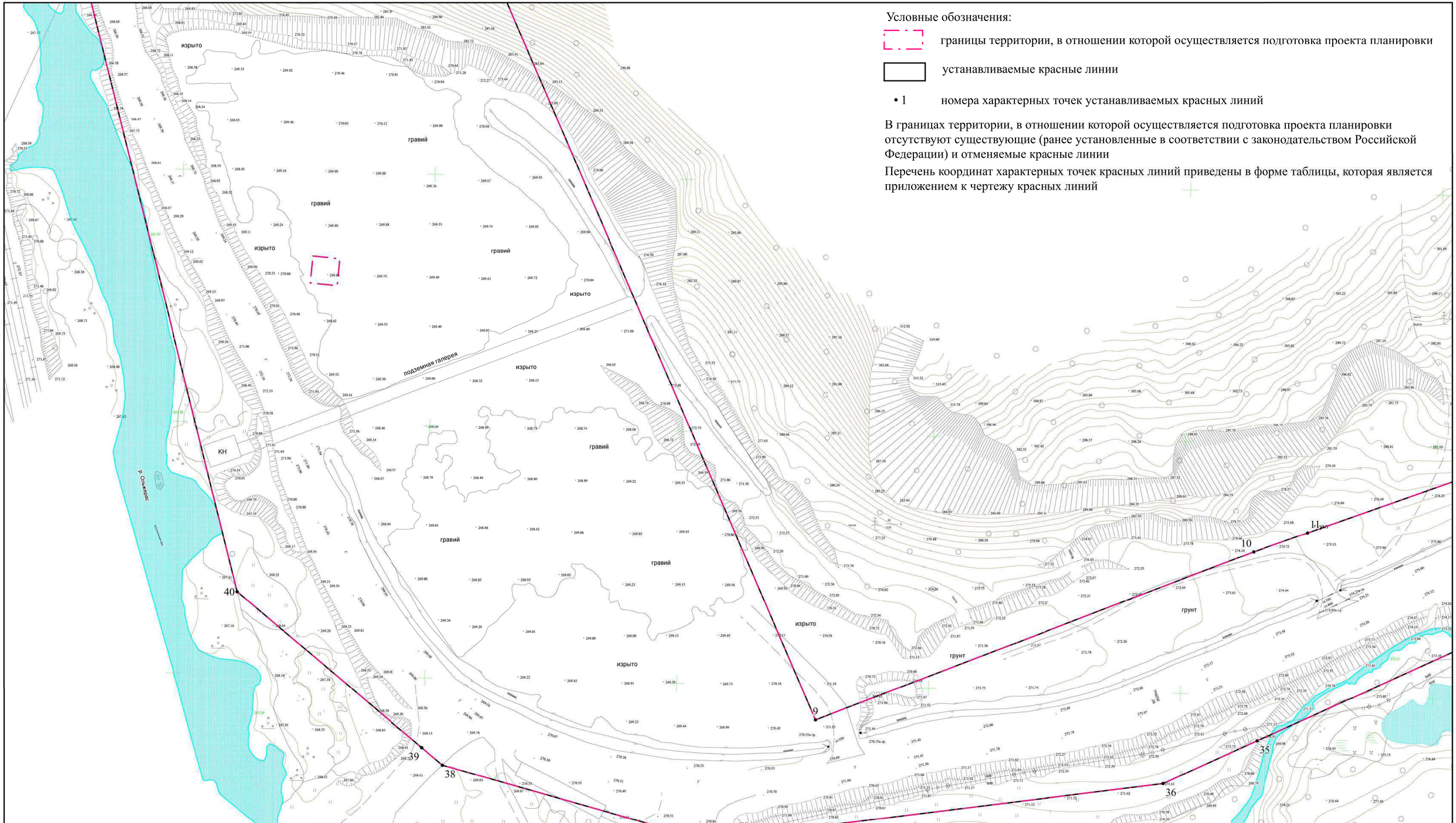
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

устанавливаемые красные линии

• 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий приведены в форме таблицы, которая является приложением к чертежу красных линий



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020
Директор	Улитина				
Проверил	Улитин				
Выполнил	Ветошкина				

Шифр: 2-20П

Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"

Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1.2	9

Чертеж красных линий
Масштаб 1:1000

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Условные обозначения:

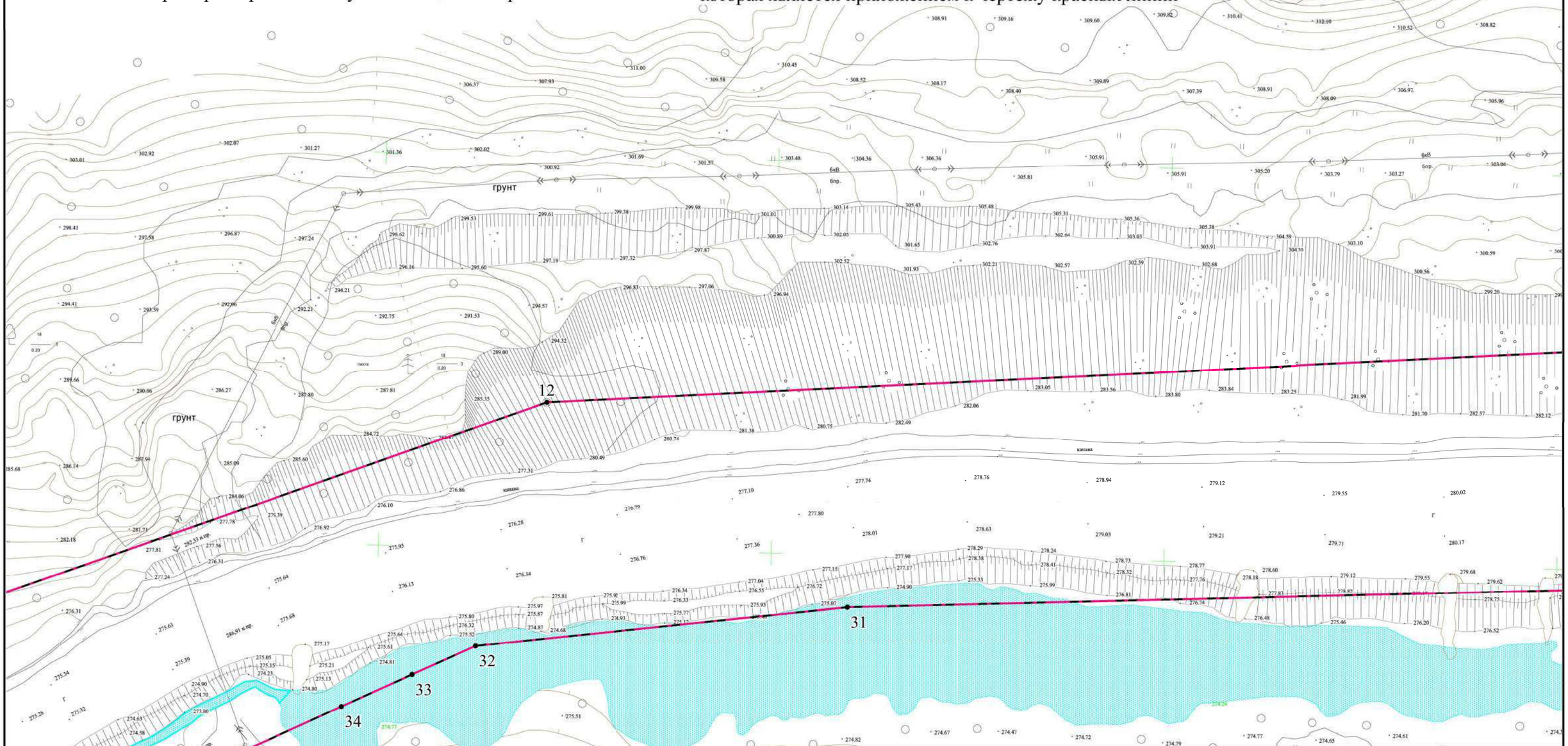
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

устанавливаемые красные линии

• 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий приведены в форме таблицы, которая является приложением к чертежу красных линий



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020
Директор		Улитина			
Проверил		Улитин			
Выполнил		Ветошкина			

Шифр: 2-20П

Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"

Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1.3	9

Чертеж красных линий
Масштаб 1:1000

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Условные обозначения:

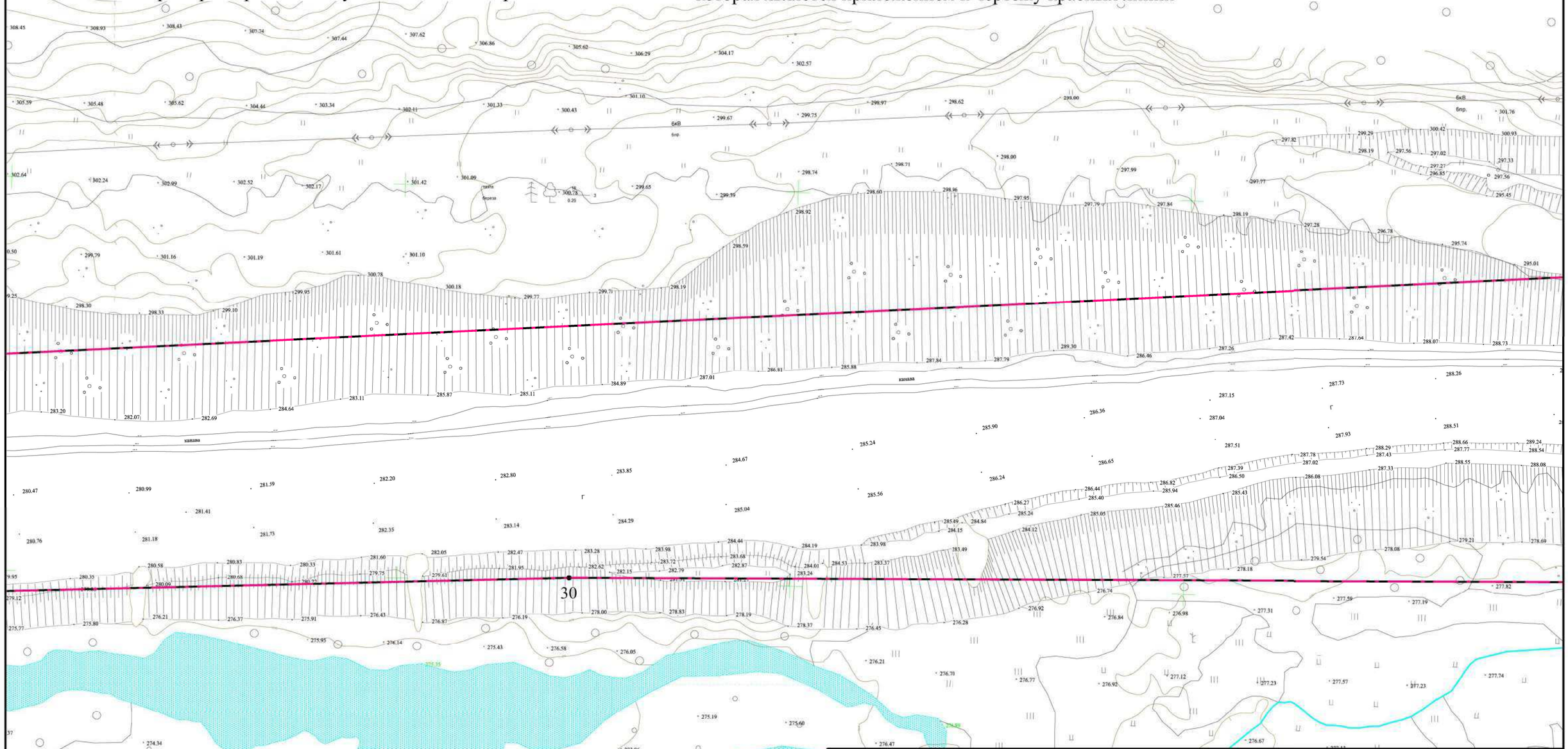
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

устанавливаемые красные линии

• 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий приведены в форме таблицы, которая является приложением к чертежу красных линий



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 2-20П
					2020	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"
Директор		Улитина				Проект планировки территории. Графическая часть
Проверил		Улитин				Стадия: ПП; Лист: 1.4; Листов: 9
Выполнил		Ветошкина				Чертеж красных линий Масштаб 1:1000
						ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Условные обозначения:

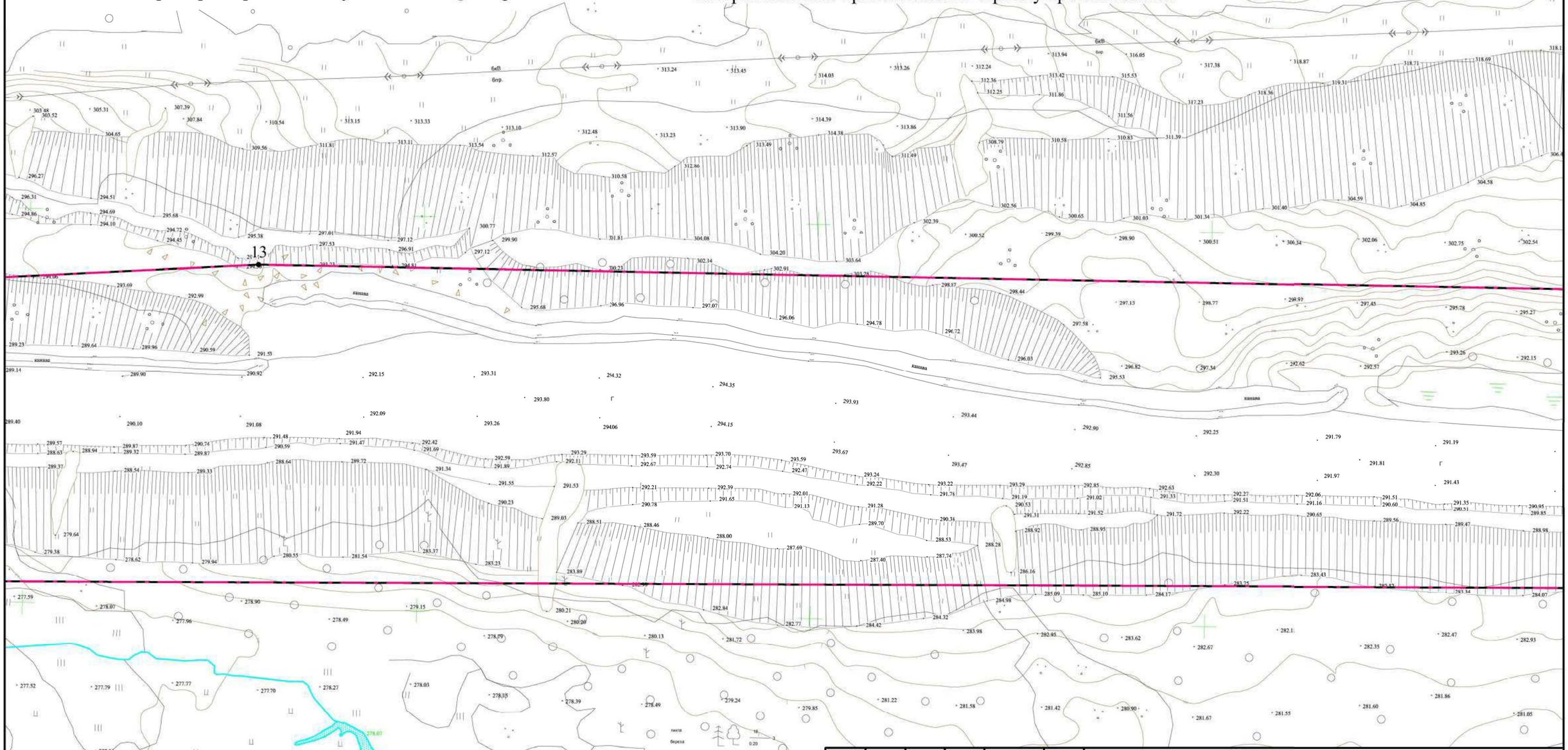
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

устанавливаемые красные линии

• 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий приведены в форме таблицы, которая является приложением к чертежу красных линий



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020
Директор		Улитина			
Проверил		Улитин			
Выполнил		Ветошкина			

Шифр: 2-20П

Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"

Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1.5	9

Чертеж красных линий
Масштаб 1:1000

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Условные обозначения:

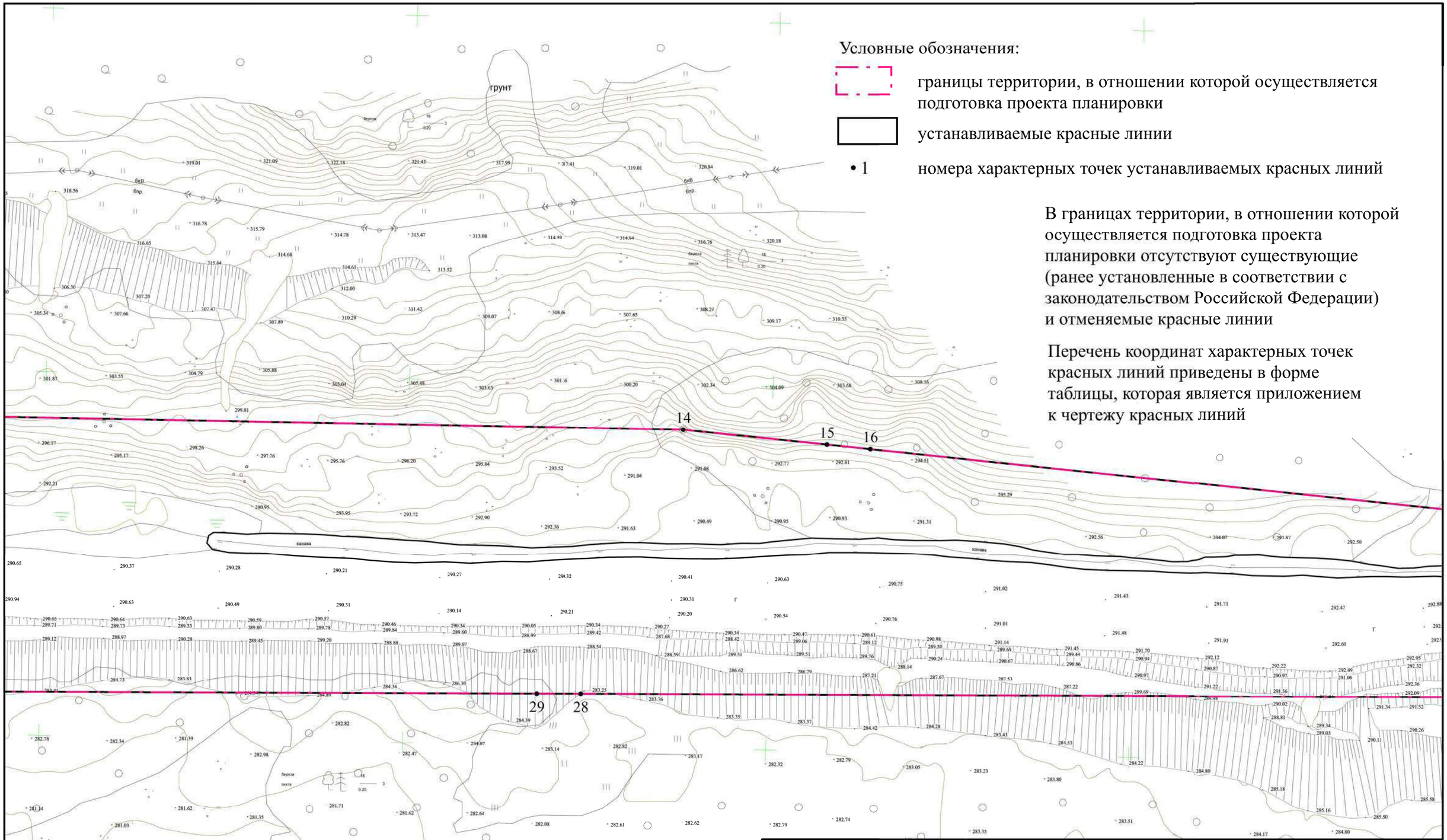
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

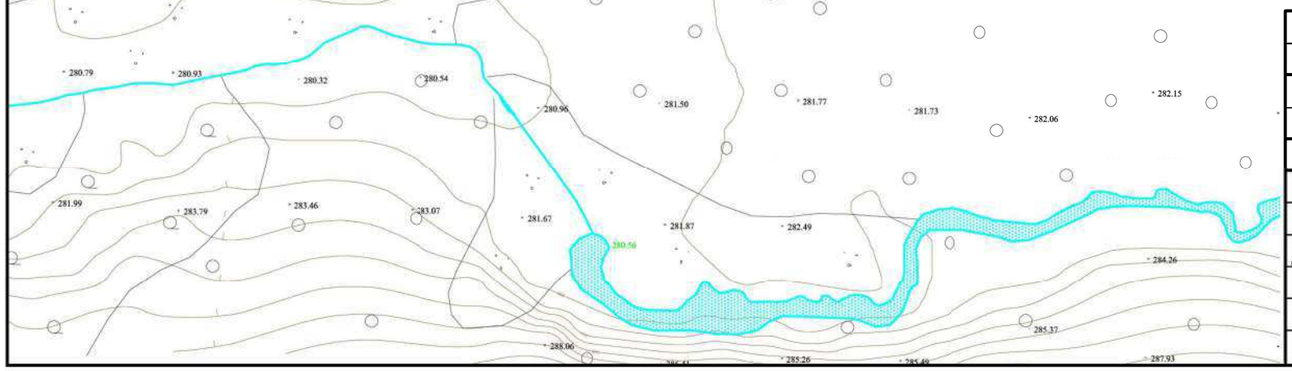
устанавливаемые красные линии

• 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий приведены в форме таблицы, которая является приложением к чертежу красных линий





						Шифр: 2-20П		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"		
					2020	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1.6	9
Директор		Улитина						
Проверил		Улитин				Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	
Выполнил		Ветошкина						

Условные обозначения:

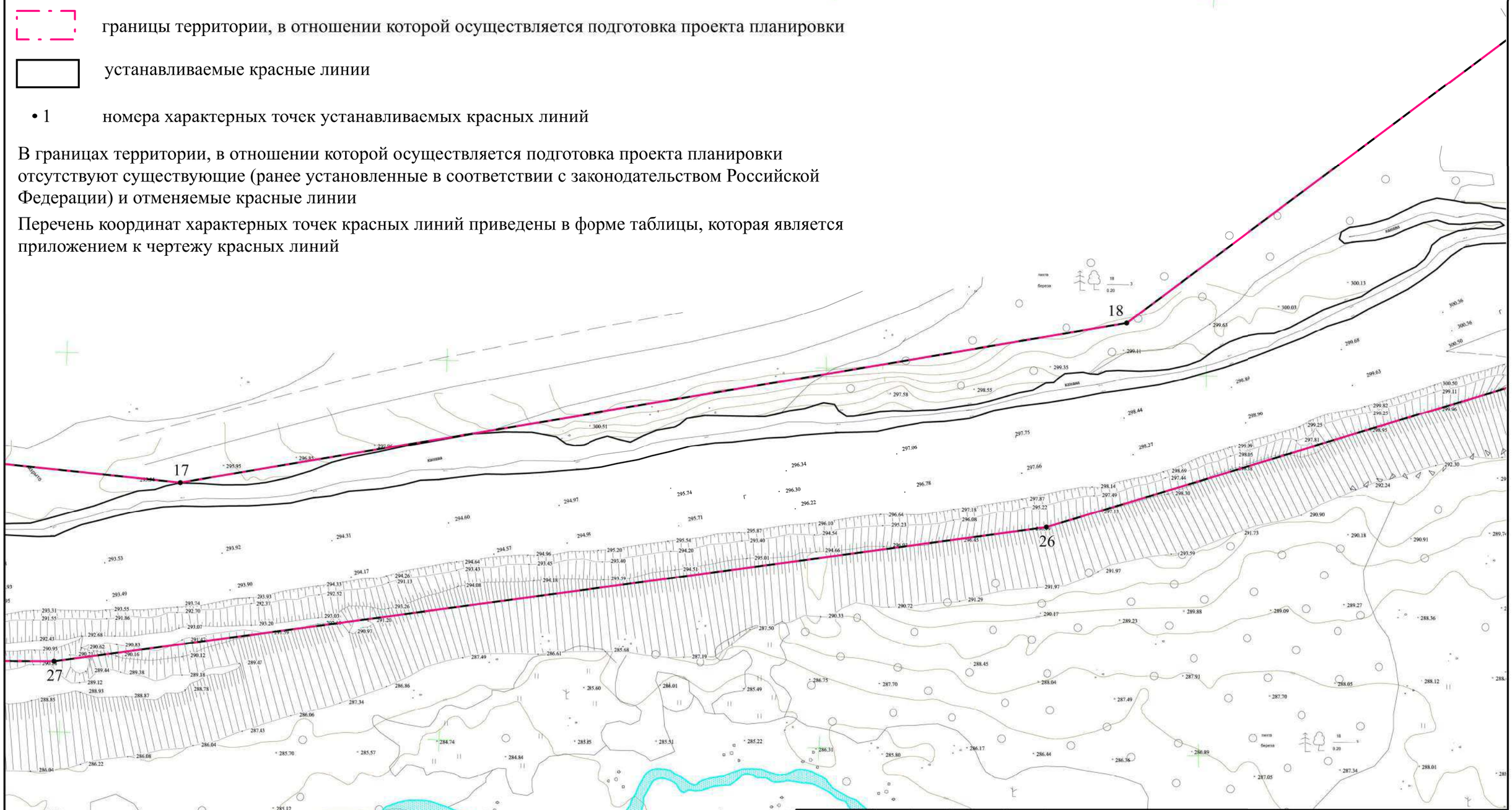
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

устанавливаемые красные линии

• 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий приведены в форме таблицы, которая является приложением к чертежу красных линий



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 2-20П
					2020	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"
Директор		Улитина				Проект планировки территории. Графическая часть
Проверил		Улитин				Стадия: ПП; Лист: 1.7; Листов: 9
Выполнил		Ветошкина				Чертеж красных линий Масштаб 1:1000
						ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Условные обозначения:

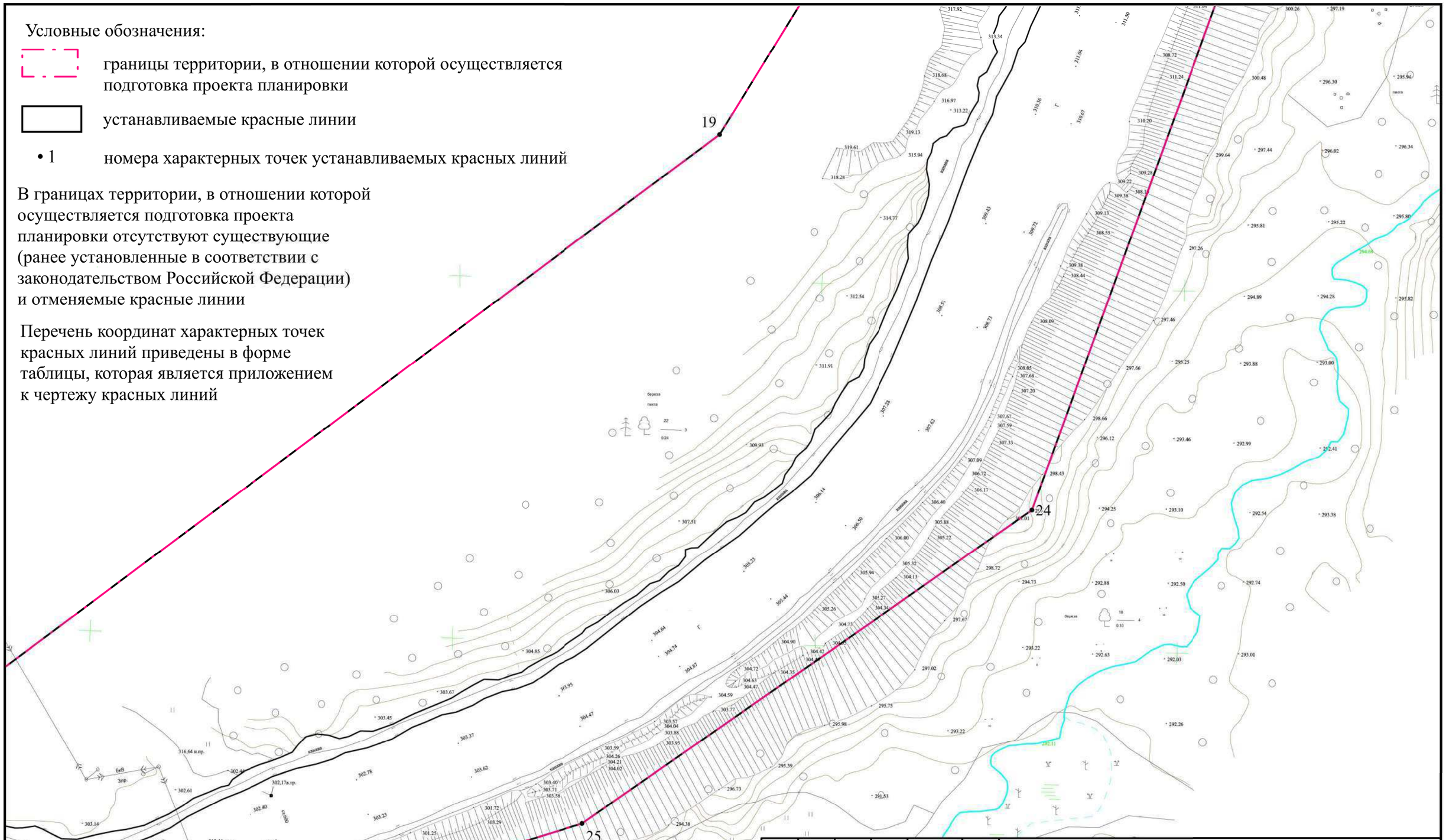
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

устанавливаемые красные линии

• 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий приведены в форме таблицы, которая является приложением к чертежу красных линий



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020
Директор		Улитина			
Проверил		Улитин			
Выполнил		Ветошкина			

Шифр: 2-20П

Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"

Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1.8	9
Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

Условные обозначения:

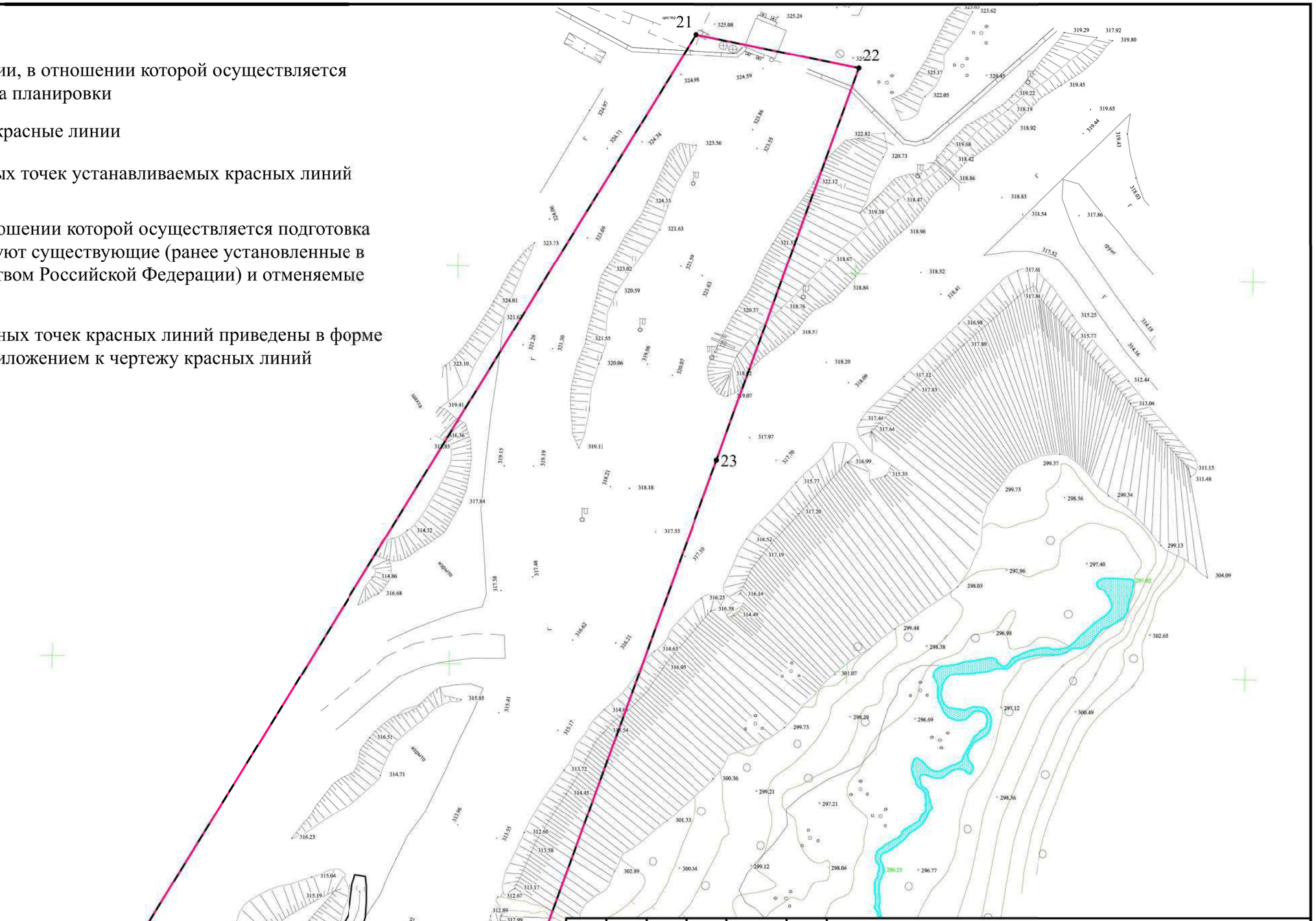
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

устанавливаемые красные линии

• 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий приведены в форме таблицы, которая является приложением к чертежу красных линий



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 2-20П
					2020	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"
Директор		Улитина				Проект планировки территории. Графическая часть — Стадия: ПП; Лист: 1.9; Листов: 9
Проверил		Улитин				
Выполнил		Ветошкина				Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000 — ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Автомобильная дорога)

• 1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (Автомобильная дорога) - полосы отвода автомобмльной дороги

Объекты капитального стрительства, входящие в состав линейного объекта (Автомобильная дорога), отсутствуют.

						Шифр: 2-20П
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"
					2020	Проект планировки территории. Графическая часть — Стадия: ПП; Лист: 2.1; Листов: 9
Директор		Улитина				
Проверил		Улитин				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 — ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"
Выполнил		Ветошкина				

Условные обозначения:

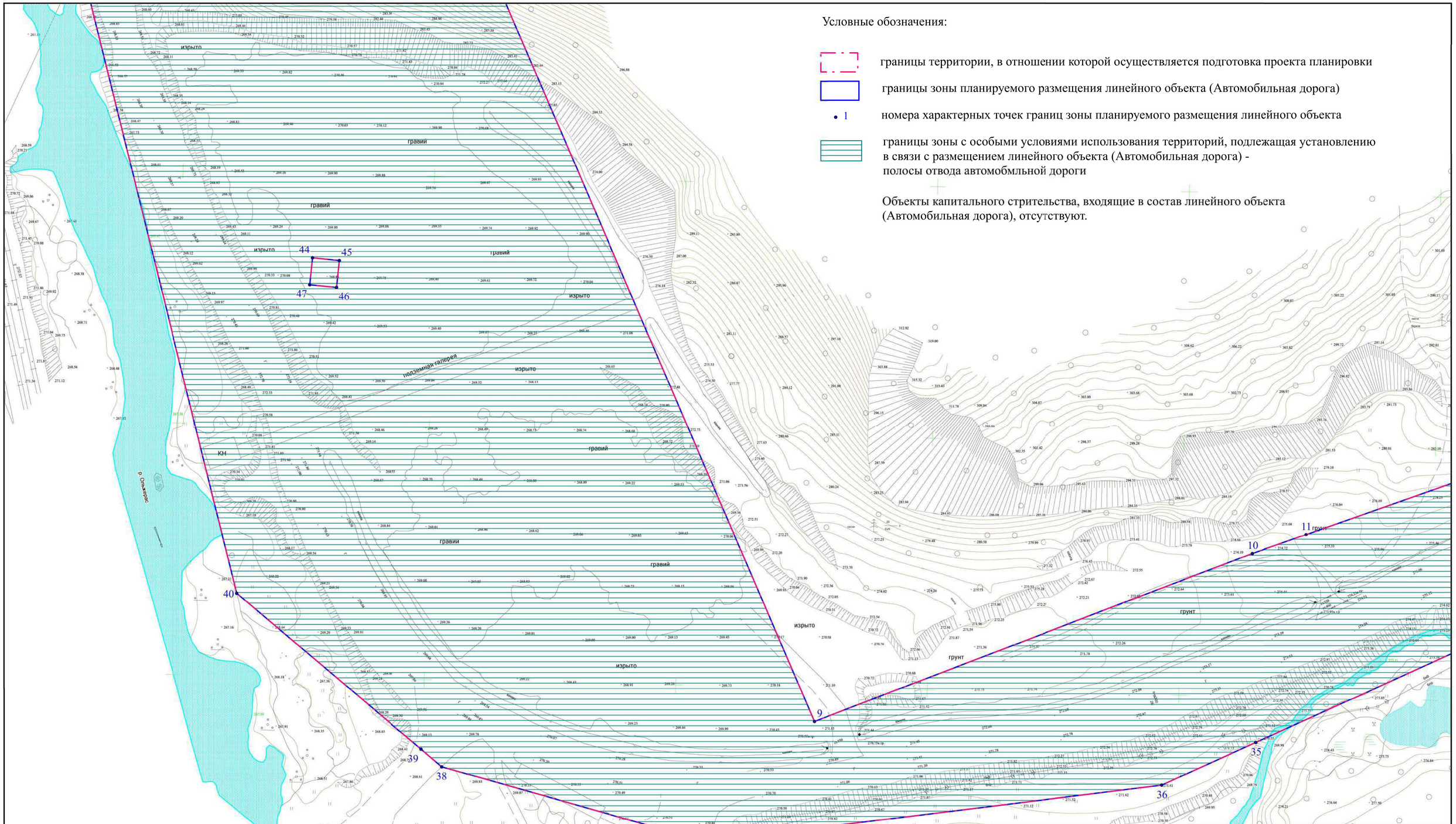
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Автомобильная дорога)

• 1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (Автомобильная дорога) - полосы отвода автомобмльной дороги

Объекты капитального стрительства, входящие в состав линейного объекта (Автомобильная дорога), отсутствуют.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020
Директор	Улитина				
Проверил	Улитин				
Выполнил	Ветошкина				

Шифр: 2-20П

Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"

Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.2	9

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:1000

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Условные обозначения:

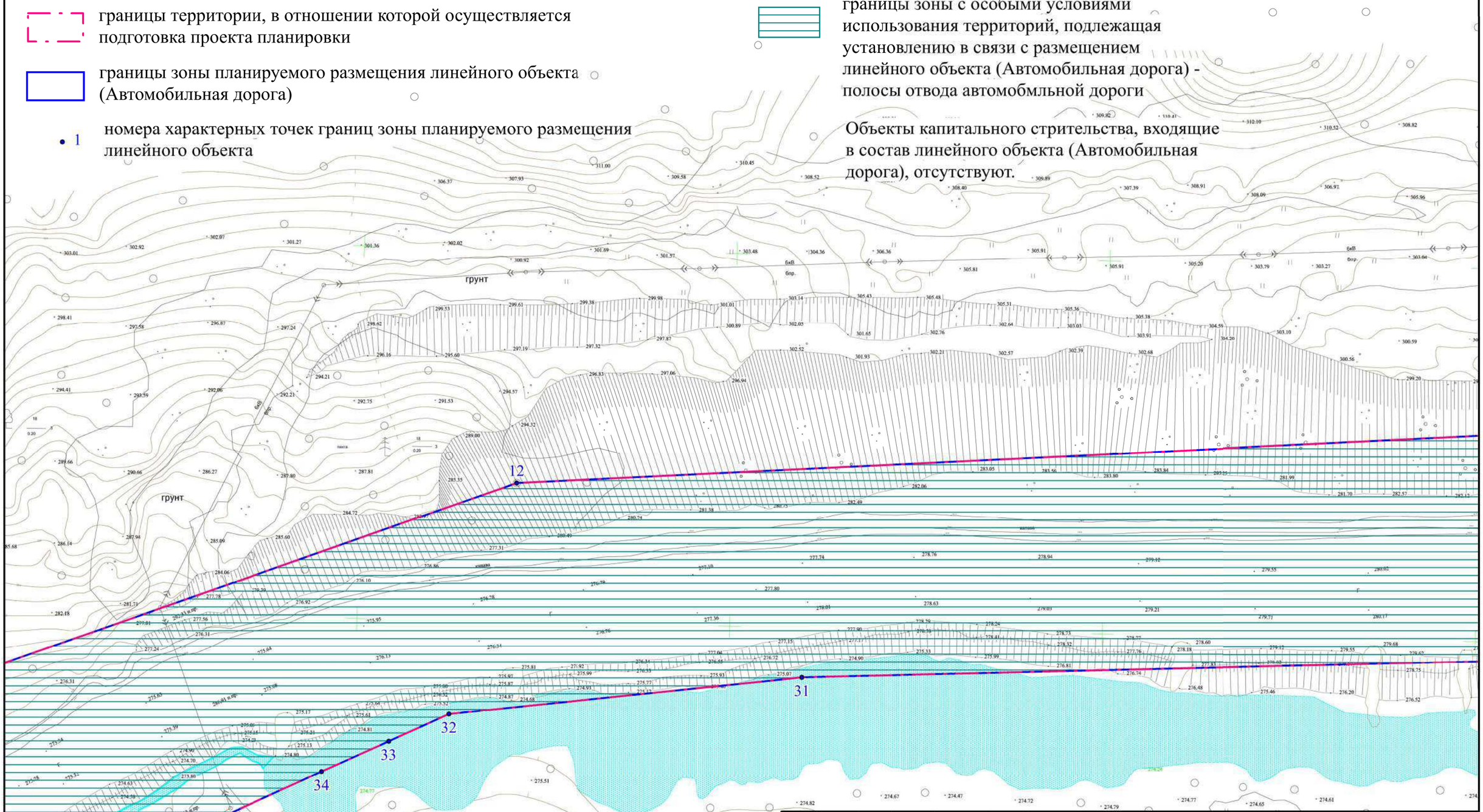
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Автомобильная дорога)

• 1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (Автомобильная дорога) - полосы отвода автомобмльной дороги

Объекты капитального стрительства, входящие в состав линейного объекта (Автомобильная дорога), отсутствуют.



						Шифр: 2-20П		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"		
					2020	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина					ПП	2.3	9
Проверил		Улитин				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Выполнил		Ветошкина							

Условные обозначения:

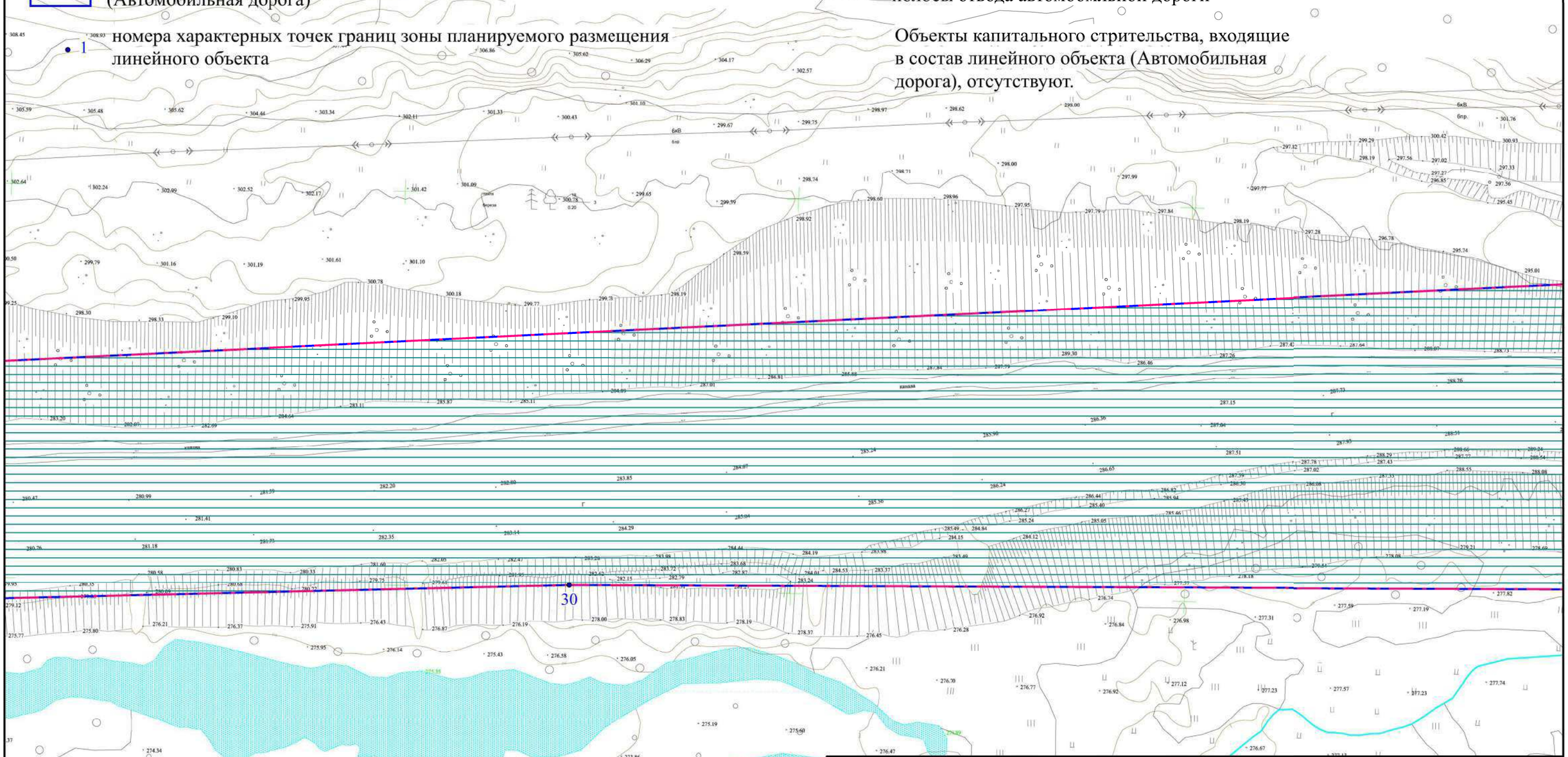
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Автомобильная дорога)

1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (Автомобильная дорога) - полосы отвода автомобмльной дороги

Объекты капитального стрительства, входящие в состав линейного объекта (Автомобильная дорога), отсутствуют.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020
Директор		Улитина			
Проверил		Улитин			
Выполнил		Ветошкина			

Шифр: 2-20П

Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"

Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.4	9

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Условные обозначения:

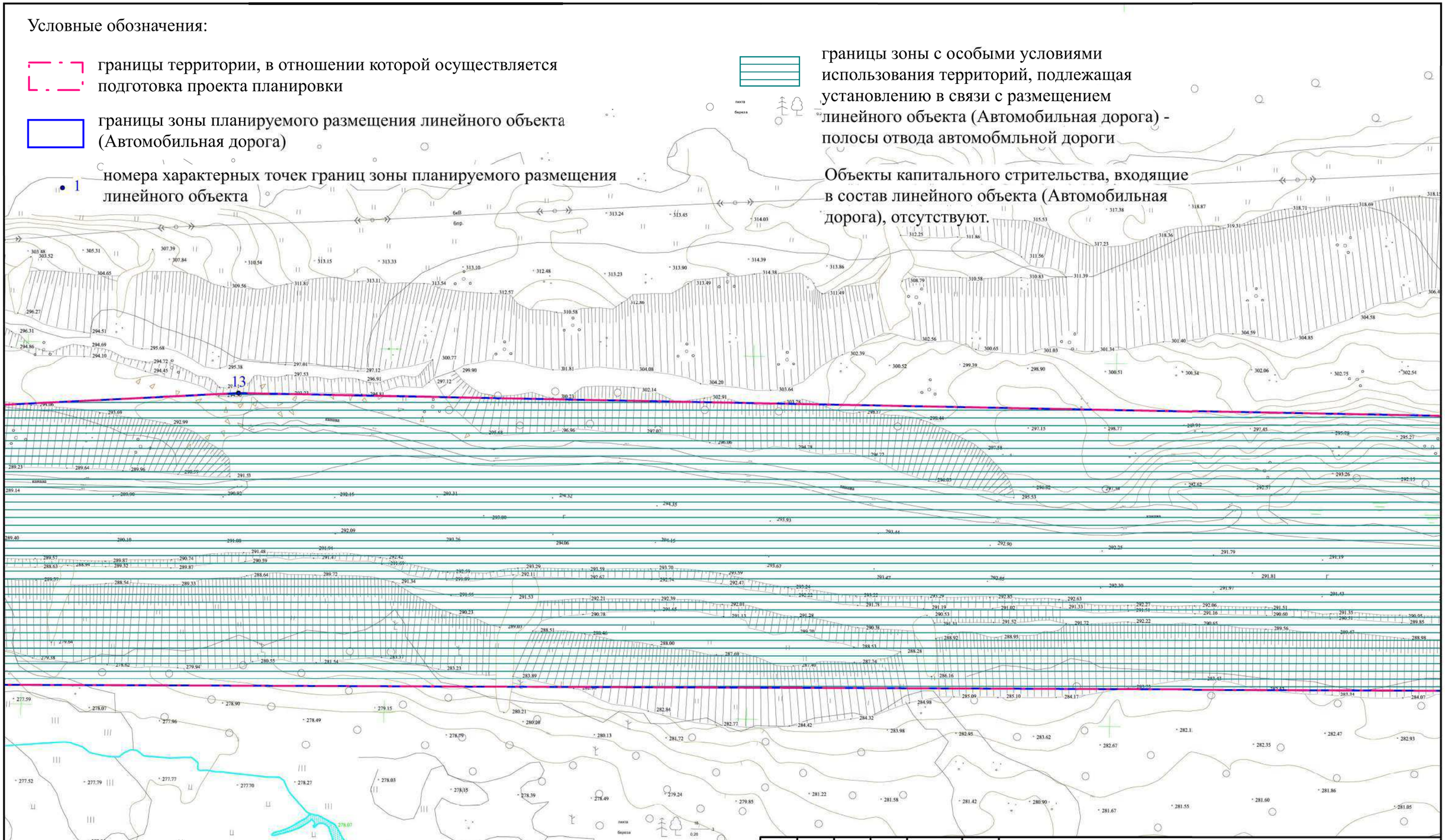
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Автомобильная дорога)

1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (Автомобильная дорога) - полосы отвода автомобмльной дороги

Объекты капитального стрительства, входящие в состав линейного объекта (Автомобильная дорога), отсутствуют.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020
Директор		Улитина			
Проверил		Улитин			
Выполнил		Ветошкина			

Шифр: 2-20П

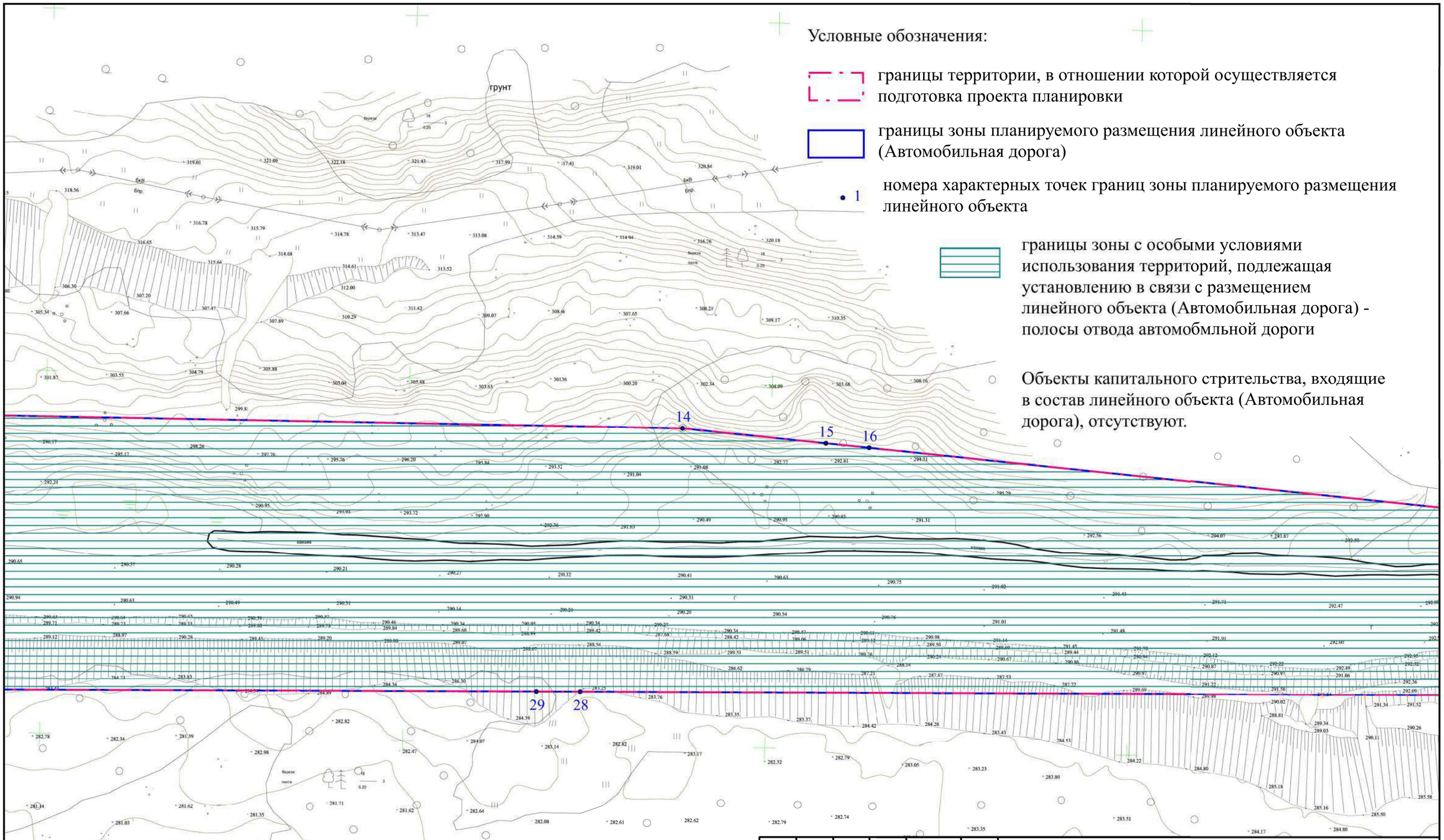
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"

Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.5	9

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"



Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Автомобильная дорога)

1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (Автомобильная дорога) - полосы отвода автомобмльной дороги

Объекты капитального стрительства, входящие в состав линейного объекта (Автомобильная дорога), отсутствуют.

						Шифр: 2-20П
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"
					2020	Проект планировки территории. Графическая часть — Стадия: ПП; Лист: 2.6; Листов: 9
Директор		Улитина				
Проверил		Улитин				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 — ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"
Выполнил		Ветошкина				

Условные обозначения:

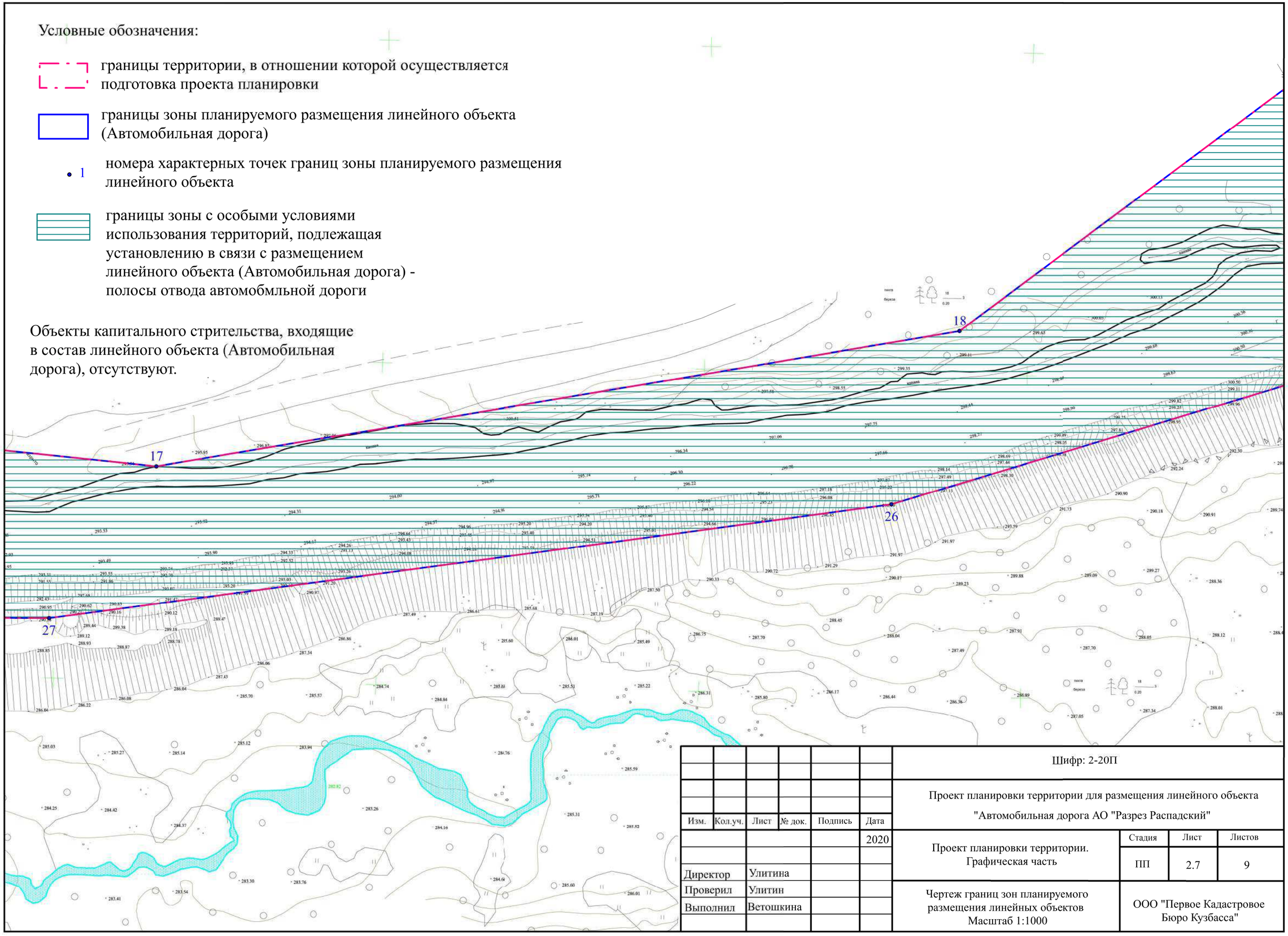
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Автомобильная дорога)

1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (Автомобильная дорога) - полосы отвода автомобмльной дороги

Объекты капитального стрительства, входящие в состав линейного объекта (Автомобильная дорога), отсутствуют.



						Шифр: 2-20П
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"
					2020	Проект планировки территории. Графическая часть — Стадия: ПП; Лист: 2.7; Листов: 9
Директор		Улитина				
Проверил		Улитин				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 — ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"
Выполнил		Ветошкина				

Условные обозначения:

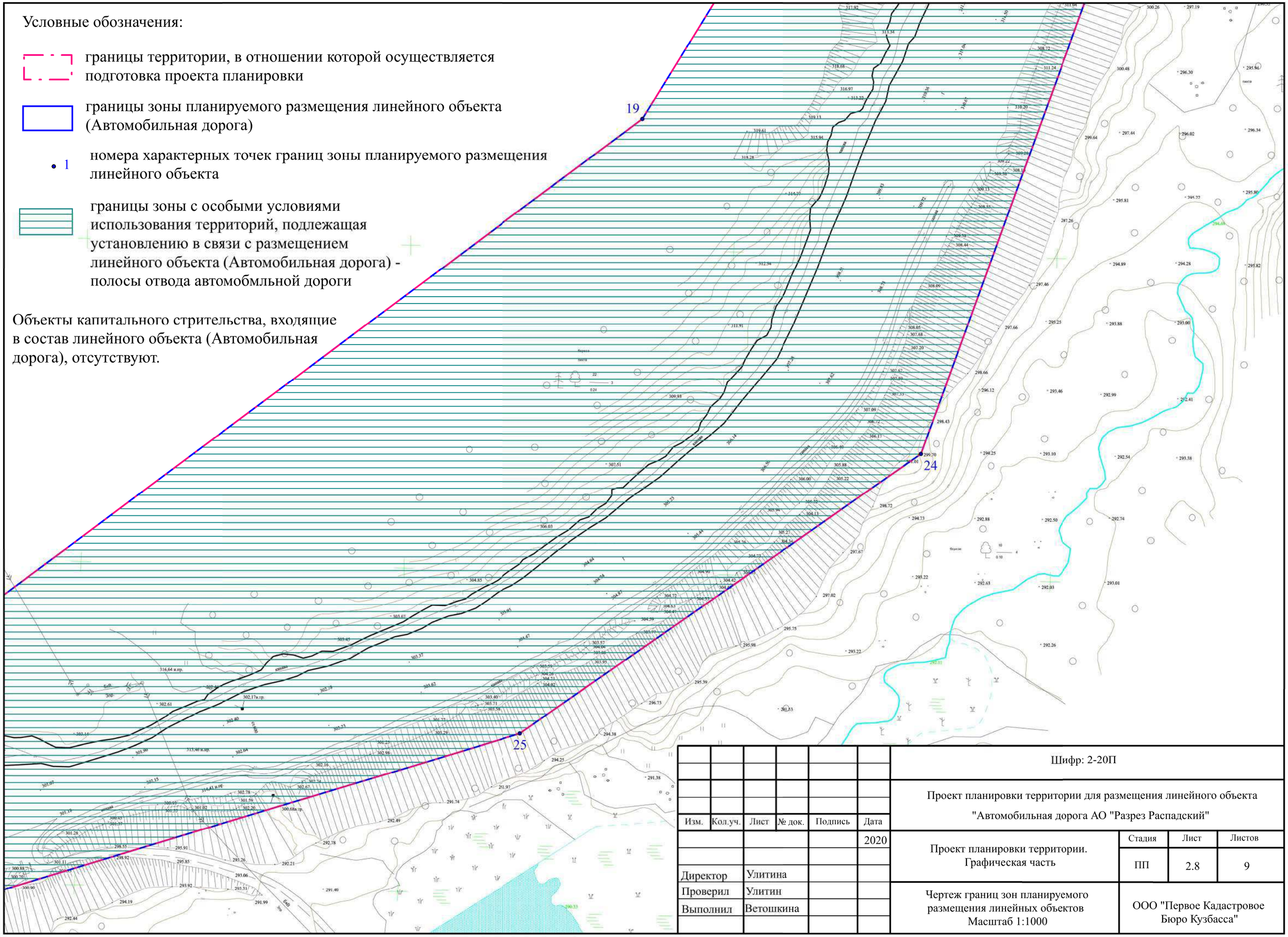
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Автомобильная дорога)

• 1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (Автомобильная дорога) - полосы отвода автомобмльной дороги

Объекты капитального стрительства, входящие в состав линейного объекта (Автомобильная дорога), отсутствуют.



						Шифр: 2-20П
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					2020	Проект планировки территории. Графическая часть — Стадия: ПП; Лист: 2.8; Листов: 9
Директор		Улитина				
Проверил		Улитин				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 — ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"
Выполнил		Ветошкина				

Условные обозначения:

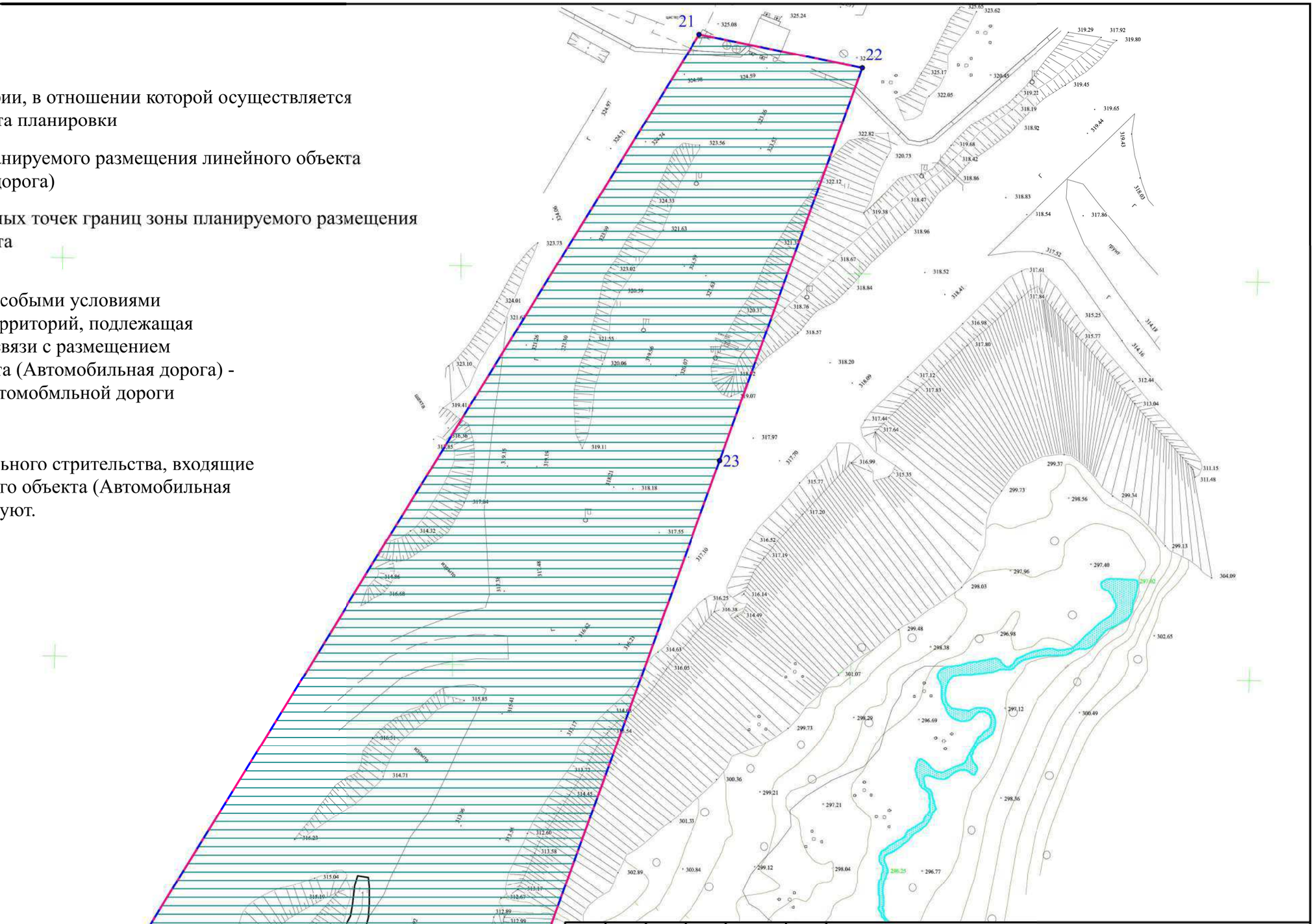
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Автомобильная дорога)

1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (Автомобильная дорога) - полосы отвода автомобмльной дороги

Объекты капитального стрительства, входящие в состав линейного объекта (Автомобильная дорога), отсутствуют.



						Шифр: 2-20П
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога АО "Разрез Распадский"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					2020	Проект планировки территории. Графическая часть — Стадия: ПП; Лист: 2.9; Листов: 9
Директор		Улитина				
Проверил		Улитин				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 — ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"
Выполнил		Ветошкина				

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 2. "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

ШИФР: 2-20П

Кемерово – 2020

РАЗДЕЛ 2.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение 3
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 4
3. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 6
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 8
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 13
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 21

Прилагаемые документы:

1. Постановление Администрации Междуреченского городского округа от 18.02.2020 г. №323-п «О подготовке документации по планировке территории»;
2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 31.01.2020 №04/168/24.

1. Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский» выполнен на основании постановления Администрации Междуреченского городского округа от 18.02.2020 г. №323-п «О подготовке документации по планировке территории».

Подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский» осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из:

- основной части, которая подлежит утверждению,
- и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование – автомобильная дорога.

Категория – IIIв;

Ширина – 9,5 м;

Протяженность ~3800 м;

Тип покрытия проезжей части – из щебня, часть покрытия автодороги из щебня с пропиткой битумом.

Проектируемая автомобильная дорога начинается от существующей технологической дороги и прокладывается в южном направлении вдоль р.Ольжерас. Через ~200 метров пересекает речку Южный Ольжерас, которая протекает по трубе и впадает в р.Ольжерас.

В районе ПК2+80 – ПК3+90 автодорога проектируется по крутому склону горы, поросшему деревьями: береза, сосна, осина.

Далее проектируемая трасса прокладывается по отсыпанному и спланированному участку. В районе ПК5+25 примыкает к существующей дороге и пересекает недействующую подземную галерею. Ширина галереи 5 м.

Через ~700м от начала автодорога проектируется в восточном направлении вдоль существующей отсыпанной дороги и примыкает к территории АБК АО «Разрез Распадский».

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский» устанавливается на территориях следующих муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации:

- Субъект Российской Федерации – Кемеровская область – Кузбасс,
- муниципальный район, городской округ в составе субъекта Российской Федерации – Междуреченский городской округ.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский»:

№ характерной точки красных линий	X, м	Y,м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
1	449551,98	2275969,52
2	449552,50	2275971,22
3	449555,20	2275970,39
4	449609,18	2275984,97
5	449625,98	2276030,58
6	449372,81	2276122,97
7	449295,90	2276140,00
8	449263,49	2276153,93
9	448977,66	2276276,81
10	449044,39	2276450,83
11	449051,92	2276472,25
12	449120,18	2276666,45
13	449155,12	2277383,36
14	449145,27	2277900,85
15	449141,13	2277940,29
16	449139,89	2277952,18
17	449118,59	2278155,21
18	449160,50	2278404,44
19	449381,53	2278701,24
20	449432,80	2278732,87
21	449696,49	2278895,55
22	449688,06	2278936,52
23	449589,52	2278900,71
24	449277,90	2278787,43
25	449191,39	2278663,36
26	449106,80	2278383,29
27	449071,54	2278121,97

28	449072,53	2277872,68
29	449072,58	2277860,37
30	449075,72	2277067,21
31	449068,08	2276743,02
32	449058,21	2276648,33
33	449050,90	2276632,21
34	449042,76	2276614,25
35	448969,23	2276452,15
36	448952,32	2276414,87
37	448929,73	2276233,59
38	448959,59	2276128,74
39	448966,53	2276120,53
40	449028,54	2276047,21
41	449451,73	2275942,42
42	449480,54	2275950,21
43	449503,44	2275956,40
1	449551,98	2275969,52
44	449161,81	2276077,26
45	449160,71	2276087,92
46	449150,03	2276086,84
47	449151,13	2276076,14
44	449161,81	2276077,26
48	449328,99	2276000,60
49	449328,19	2276002,88
50	449325,40	2276010,80
51	449325,15	2276011,53
52	449324,16	2276011,18
53	449314,20	2276007,72
54	449318,04	2275996,74
48	449328,99	2276000,60

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с размещением линейного объекта – «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский»:

– объекты, подлежащие реконструкции, в данном проекте отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский» – в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – объекты проектом не предусмотрены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов,

расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения объектов – объекты проектом не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский» – осуществления мероприятий не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский» – не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории под строительство линейного объекта «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский», в соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 31.01.2020 №04/168/24.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительных работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Все строительные работы, временные проезды выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Проектируемая автомобильная дорога частично попадает в водоохранную зону рек Ольжерас и Южный Ольжерас. Водоохранная зона р. Южный Ольжерас на участке изысканий перекрывается водоохранной зоной р. Ольжерас.

Согласно п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры

внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Для защиты подземных вод следует предусмотреть:

– слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

– оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для сбора бытового мусора и строительных отходов;

– устройство водоотводных канав вдоль строительной площадки для отвода дождевых и талых вод.

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в городскую сеть канализации.

Для предотвращения негативного воздействия в результате утечек

хозяйственно-бытовых стоков рекомендуется регулярное обследование подземных канализаций на наличие протечек и немедленное их устранение в случае выявления.

Для охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, принимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), кентрализованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе

дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Для сведения к минимуму загрязнения почв, поверхностных вод во время строительства предусматривается:

– проведение дорожно-ремонтных работ в пределах полосы отвода;
– соблюдение технологии производства, с исключением не предусмотренных проектом работ;
– проведение профилактических мероприятий по поддерживанию техники в исправном состоянии;
– исключение стоянки, мойки и техобслуживания машин и механизмов вне специально-организованных мест;
– исключение устройства склада ГСМ на местах проведения ремонтных работ;
– стоянка дорожно-строительных и транспортных машин на площадке с твердым покрытием;
– утилизация отработанных нефтепродуктов, путем их сбора и сдаче по мере накопления на пункты приема отработанных нефтепродуктов;
– организация регулярной уборки территории;
– обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
– сбор хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемый емкости;
– надводные уборные с водонепроницаемым выгребом (биотуалеты).

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства автомобильной дороги

С целью минимизации негативного воздействия на воздушный бассейн предусматривается использование современных автотранспортных средств,

строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, как наиболее экологически чистыми установками в ряду двигателей внутреннего сгорания.

Режим работы на участке автомобильной дороги предусматривает максимальное использование транспортных средств, с сокращением простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок.

Кроме этого, для исключения негативного влияния загрязняющих веществ на атмосферный воздух во время ремонта, необходимо проведение следующих мероприятий:

– проведение подготовительных работ и работ по строительству автомобильной дороги с соблюдением сроков календарного графика;

– устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих химически активных материалов, применение для этих целей контейнеров;

– соблюдение технологии и обеспечение качества выполненных работ, исключающие дополнительные работы;

– не допускается сжигание отходов строительных материалов, ветоши и дизельного топлива на участке работ;

– использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, характеризующимися наименьшими выбросами газовых составляющих;

– контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

– контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

– рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

– обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов на СТО;

– полив водой участков, где работает техника, в жаркую и сухую погоду с целью уменьшения пылевыделения;

– на период неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания вредных веществ в атмосфере необходимо провести мероприятия

организационно-технического характера, связанные с организацией работ – исключение видов работ предусматривающих интенсивное использование строительных машин и механизмов.

Специальные воздухоохранные мероприятия не требуются.

Проектом предусматриваются следующие виды работ технической рекультивации нарушенных земель: уборка строительного мусора, удаление всех временных устройств; разборка щебенистого основания стройплощадки, планировка технической полосы.

Для исключения воздействия водной эрозии в проекте предусматривается укрепление технической полосы засевом трав.

При выполнении строительства автомобильной дороги почвенный слой не будет затронут, ввиду его отсутствия в пределах зоны производства работ.

Все нарушенные земли, а также прилегающие к ним земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате хозяйственной деятельности, в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» подлежат рекультивации.

Мероприятия по уменьшению шума на период строительства автомобильной дороги

Для снижения шумового воздействия подрядные организации обязаны обеспечивать выполнение требований ВСН 8-89, в том числе:

– параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по характеристикам шума должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

– при необходимости, в случае превышения допустимого уровня звука, для звукоизоляции двигателей дорожных машин целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. (за счет применения изоляционных покрытий и

приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5 дБА);

– для звукоизоляции двигателей дорожных машин можно применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.;

– для изоляции локальных источников шума следует использовать противочумные экраны, завесы, палатки (так помещение передвижного компрессора ДК-9М в звукопоглощающую палатку снижает шум на 20 дБА).

– проводить работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, только в дневное время (7:00-23:00ч.).

– запретить движение большегрузных машин к строительной площадке в ночное время (23:00-7:00ч.).

В соответствии со статьей 71 Закона об охране окружающей природной среды при реализации настоящего проекта должен осуществляться производственный контроль.

Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 18.07.94 г. № 222 "Об утверждении положения об оценке воздействия на окружающую среду РФ".

Предложения по разработке программы производственного мониторинга должны составляться в увязке с требованиями системы государственного экологического мониторинга.

В период строительства автомобильной дороги мониторинг будет осуществлять заказчик или, по его поручению, привлеченные им для надзора за ремонтом, организации и фирмы, а при необходимости будут привлекаться независимые эксперты.

Мониторинг должен включать:

– обеспечение выбора подрядной строительной организации, способной обеспечить наиболее экологически чистые технологии работ, а также строительство предусмотренных проектом природоохранных мероприятий;

– включение в проект производства работ мероприятий по разъяснению работникам подрядной строительной организации природоохранных требований и проектных решении, а также при необходимости их обучение;

– надзор за правильностью возмещения ущерба и выплаты компенсаций, предусмотренных проектом;

– надзор за выполнением природоохранных мероприятий;

– мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;

– наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;

– анализ во время ведения ремонтных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости;

– наблюдение в послеремонтный период за работой водоотводных сооружении, противоэрозионных и иных природоохранных сооружений.

В качестве мероприятий по снижению негативного воздействия на здоровье персонала предусмотреть:

– использование средств индивидуальной защиты и спецодежды;

– обеспечение соблюдения правил пожарной и промышленной безопасности при производстве работ;

– обеспечение квалификации персонала в соответствии с уровнем сложности выполняемых работ.

С учетом запланированных природоохранных мероприятий воздействия на окружающую среду на этапе строительства будут иметь низкую значимость, обусловленную временным характером воздействия и локальным масштабом распространения последствий в пределах зоны ведения работ.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для размещения линейного объекта – «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский» – проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и ГОСТ Р 55201-2012, проектируемый линейный объект располагается в следующих зонах:

- вне зоны возможных сильных разрушений,
- в зоне опасного химического заражения,
- вне зон катастрофического затопления,
- в зоне возможного опасного радиоактивного заражения,
- в зоне светомаскировки.

Проектируемый линейный объект является стационарным сооружением, продолжающим функционирование в военное время. Перемещение объектов в другое место не предусматривается.

Проектом не предусматривается строительство зданий, сооружений, на которые могут распространяться требования по необходимой степени огнестойкости.

Проектом не предусматривается решений по управлению ГО проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектом не предусматривается мероприятий по световой и другим видам маскировки размещаемого объекта.

Защита источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проектом не предусмотрена.

Проектом не предусматривается ведение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Проектом не предусмотрена установка приборов контроля за радиационной и химической обстановкой.

АО.Разрез Распадский'

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2020 № 323-п

О подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев предложение АО «Разрез Распадский», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 23.05.2011 №242 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», «Правилами землепользования и застройки Междуреченского городского округа», утвержденными решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 № 458:

1. Подготовить проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский» (далее по тексту – проект).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить порядок представления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

5. Отделу информационных технологий организационно-кадрового управления администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Перепилищенко С.В.

Глава Междуреченского городского округа В.Н.Чернов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 18.02. 2020 № 323-п

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский»

№ п.п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Прием и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Подготовка технического задания на выполнение проекта.	В течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления	Управление архитектуры и градостроительства (Н.Г.Журавлева) АО "Разрез Распадский" (И.В.Осадчий)
2	Заключение договора на выполнение работ	март 2020	АО "Разрез Распадский" (И.В.Осадчий)
3	Подготовка проекта.	В срок, определенный договором	Исполнитель по договору
4	Проверка проекта на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 ГрК РФ.	В течение 10 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Управление архитектуры и градостроительства (Н.Г.Журавлева)
5	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний	Администрация Междуреченского городского округа
6	Организация и проведение публичных слушаний по проектам.	Не менее одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Организатор публичных слушаний

7	Направление проекта вместе с результатами публичных слушаний главе Междуреченского городского округа на утверждение	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний	Организатор публичных слушаний
8	Принятие главой Междуреченского городского округа решения об утверждении проекта	В течение 14 дней со дня получения главой проекта	Глава Междуреченского городского округа
9	Опубликование утвержденного проекта	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Междуреченского городского округа

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Междуреченского городского округа Н.Г. Журавлева

Приложение № 2
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 18.02. 2020 № 323-п

ПОРЯДОК
предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский»

1. Физические и юридические лица вправе направить в администрацию Междуреченского городского округа предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

2. Предложения направляются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса фактического проживания, адреса по прописке и контактного телефона лица, направившего предложения, а также с указанием обоснований предложений.

3. Предложения направляются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Прием поступивших предложений осуществляется в управлении архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа по адресу: г.Междуреченск, пр.50 лет Комсомола, 26а, каб.202, 217, контактный телефон: 2-88-38, 2-37-30 либо по электронной почте: uaig@mrech.ru. Контактное лицо – Клещ Елена Владимировна.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Междуреченского городского округа Н.Г. Журавлева

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советский пр., д.60, г. Кемерово, 650064
Тел. 8(3842)36-69-47, факс 8(3842)36-69-47
http://okn-kuzbass.ru ; e-mail: okn-kuzbass@ako.ru

ОКПО 03812632, ОГРН 1164205071326
ИНН/КПП 4205331804/420501001

31.01.2020 № 04/168/24

На № 40/02 от 09.01.2020

Директору
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Д.П. Кисельникову

В связи с Вашим обращением о рассмотрении результатов государственной-историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) в отношении земель, подлежащих воздействию земляных работ при отсутствии данных об объектах, обладающих признаками объекта археологического наследия, сообщаем.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 20.12.2019 № 15/2019, выполненного федеральным государственным бюджетным научным учреждением «Федеральный исследовательский центр угля и углехимии Сибирского отделения Российской академии наук», указывают, что на участках реализации проектных решений по титулу: «Автомобильная дорога АО «Разрез Распадский» (Междуреченский городской округ Кемеровской области) **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области согласен с заключением ГИКЭ.

Председатель комитета Ю.Ю. Гизей

Исп.: Соколов П.Г.
тел. 8-(384-2)-36-69-47