



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2020 № 1397-н

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Кузнецкая, д.45, в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 № 362 «Об установлении размера платы населения за жилое помещение»:

1. Определить МУП «МУК» управляющей организацией для многоквартирного дома, находящегося по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Кузнецкая, д.45, на период выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией,

определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестре лицензий субъекта Российской Федерации в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа (Кондратьева Е.Г.):

2.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в разделе «Отдел городского хозяйства» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в управляющую организацию МУП «МУК» и Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области.

2.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений многоквартирного дома, указанных в пункте 1 постановления.

3. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 №362 «Об установлении размера платы за жилое помещение» для соответствующего типа многоквартирного дома:

ул. Кузнецкая д.45 – 5-этажные дома коридорного типа без лифтов, размер платы за жилищную услугу по содержанию жилого помещения для собственников дома составляет 15,92 руб.

4. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, д.45, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Действие настоящего постановления распространяет свое действие с 07.08.2020.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Глава Междуреченского городского округа



В.Н.Чернов

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 07.08 2020 № 1398-н

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД,
для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кузнецкая, 45

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Кузнецкая, 45
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		1,58
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.	2 раза в год	0,23
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов	1 раз в 2 месяца	0,54
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе:		0,78
1.3.1.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	0,66
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи	2 раза в год	0,12
1.3.3.	Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, препятствующего стоку вод.	2 раза в год	0,00
1.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.	2 раза в год	0,03

2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		3,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.	2 раза в год	0,05
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения.	2 раза в месяц	0,61
2.4.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.	4 раза в месяц	1,86
2.5.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения.	2 раз в мес отоп.сезон	0,46
2.6.	Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в том числе:		0,14
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки)	1 раз в год	0,05
2.6.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах)	по мере необходимости	0,08
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	0,01
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД		7,99
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		3,81
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	2,48
3.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	0,53
3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май- сентябрь)	0,26
3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май- сентябрь)	0,14
3.1.5.	Влажное подметание пола перед грузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в сутки	0,00
3.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	0,10
3.1.7.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов,	2 раза в год	0,005

	относящихся к общедомовому имуществу		
3.1.8.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	0,20
3.1.9.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	0,01
3.1.10.	Дератизация подвальных помещений	1 раз в квартал	0,08
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март), в т.ч.:		2,02
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи.	1 раз в 2 суток	0,53
3.2.2.	Подметание территории в дни снегопада	2 раза в неделю	0,43
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	0,05
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	0,02
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	0,02
3.2.6.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории с перемещением до 10 м	1 раз в месяц	0,23
3.2.7.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории после сброса с кровли с перемещением до 10 м	2 раза в год	0,05
3.2.8.	Вывоз снега с дворовых территорий (при необходимости - в случае отсутствия мест для его складирования)	1 раз в год	0,10
3.2.9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,04
3.2.10.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	0,39
3.2.11.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,16
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь), в т.ч.:		2,17
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	0,44
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	0,30
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	0,27
3.3.4.	Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раз в год	0,001

3.3.5.	Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь - август)	0,64
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	0,29
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	0,005
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,22
4.	Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.	Круглосуточно	1,00
5.	Расходы на управление	Ежедневно	2,23
	ИТОГО		15,92

И.о. заместителя главы Междуреченского
городского округа по городскому хозяйству



Е.Г.Кондратьева