



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Кемеровская область - Кузбасс**  
**город Междуреченск**  
**Администрация Междуреченского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.08.2020 № 1388-н

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Интернациональная, д.43, в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 №362 «Об установлении размера платы населения за жилое помещение».

1. Определить МУП «МУК» управляющей организацией для многоквартирного дома, находящегося по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Интернациональная, д.43, на период выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей

организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестре лицензий субъекта РФ в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 ЖК РФ.

2. Отделу городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа (Кондратьева Е.Г.):

2.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в разделе «Отдел городского хозяйства» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в управляющую организацию МУП «МУК» и Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области.

2.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений многоквартирного дома, указанных в пункте 1 постановления.

3. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 №362 «Об установлении размера платы за жилое помещение» для соответствующего типа многоквартирного дома: ул. Интернациональная, д. 43- 4-6 этажные дома без лифтов, размер платы за жилищную услугу по содержанию жилого помещения для собственников дома составляет 15,70 руб.

4. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного

дома, расположенного по адресу: г.Междуреченск, ул.Интернациональная, д.43, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Действие настоящего постановления распространяет свое действие с 07.08.2020.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Глава Междуреченского городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the title and the name of the official.

В.Н. Чернов

Приложение  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа

от 06.08. 2020 № 1388-н

**Минимальный перечень  
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД,  
для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Интернациональная, 43**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Ед. изм.	ул.Интернациональная, 43
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			<b>1,57</b>
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментом, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,23
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий)	1 раз в 2 месяца	м <sup>2</sup>	0,54
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе:			0,78
1.3.1.	Очистка кровли от снега			0,66
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,12
1.3.3.	Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, препятствующего стоку вод.	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0
1.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,02

<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			<b>3,12</b>
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,05
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения.	2 раза в месяц	м <sup>2</sup>	0,61
2.4.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.	4 раза в месяц	м <sup>2</sup>	1,86
2.5.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения.	2 раз в месяц отоп.сезон	м <sup>2</sup>	0,46
2.6.	Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в том числе:			0,14
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки)	1 раз в год	м <sup>2</sup>	0,05
2.6.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах)	по мере необходимости	шт.	0,08
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	шт. лест. площ.	0,01
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД</b>			<b>7,78</b>
<b>3.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>			<b>2,42</b>
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	м <sup>2</sup>	1,51
3.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	м <sup>2</sup>	0,42
3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	м <sup>2</sup>	0,16
3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	м <sup>2</sup>	0,11
3.1.5.	Влажное подметание пола перед грузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в сутки	м <sup>2</sup>	0,00
3.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	м <sup>2</sup>	0,04

3.1.7.	Влажная протирка подокольников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,01
3.1.8.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	м <sup>2</sup>	0,08
3.1.9.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,01
3.1.10.	Дератизация подвальных помещений	1 раз в квартал	м <sup>2</sup>	0,08
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март), в т.ч.:			2,95
3.2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи.	1 раз в 2 суток	м <sup>2</sup>	0,78
3.2.2.	Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	м <sup>2</sup>	0,63
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	м <sup>2</sup>	0,11
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	м <sup>2</sup>	0,07
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	м <sup>2</sup>	0,03
3.2.6.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории с перемещением до 10 м	1 раз в месяц	м <sup>2</sup>	0,33
3.2.7.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории после сброса с кровли с перемещением до 10 м	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,07
3.2.8.	Вывоз снега с дворовых территорий (при необходимости - в случае отсутствия мест для его складирования)	1 раз в год	м <sup>3</sup>	0,29
3.2.9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м <sup>2</sup>	0,09
3.2.10.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	м <sup>2</sup>	0,39
3.2.11.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	м <sup>2</sup>	0,16
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь), в т.ч.:			2,41

3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	м <sup>2</sup>	0,62
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	м <sup>2</sup>	0,32
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	м <sup>2</sup>	0,29
3.3.4.	Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раз в год	м <sup>2</sup>	0,004
3.3.5.	Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь - август)	м <sup>2</sup>	0,69
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	м <sup>2</sup>	0,26
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямая	1 раз в неделю	м <sup>2</sup>	0,01
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	м <sup>2</sup>	0,22
4.	<b>Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>1,00</b>
5.	<b>Расходы на управление</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>2,23</b>
				<b>15,70</b>



И.о. заместителя главы Междуреченского городского округа  
по городскому хозяйству

Е.Г. Кондратьева