



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБИРСКИЙ ПРОЕКТ»**  
г. Новокузнецк

Свидетельство о допуске № ПНЦ 080006/50 от 25 декабря 2015 года,  
выдано Ассоциацией «СРО «Кузбасский проектно-научный центр».  
Сертификат соответствия № ЛС.РФ.СМК00892 от 30 ноября 2017г, выдан ООО «Центр стандартизации ИСО».  
Система Менеджмента Качества ООО «СибПроект» соответствует требованиям ГОСТ PISO 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Заказчик – ООО "Тест-Н"

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ПЯТИЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №5/1,  
Г. МЕЖДУРЕЧЕНСК, ЗАПАДНЫЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН №49.**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Сведения об объекте проектирования**

**901-ПЗУ**

Директор

Г. И. Антонова

Главный инженер проекта

Е. А. Клопова

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектируемый объект "Многоквартирный пятиэтажный жилой дом №5/1, г. Междуреченск, Западный район, микрорайон №49" входит в состав семисекционного жилого дома "Микрорайон № 49 Западного района.

г. Междуреченска. Жилой дом № 5". На основании разработанного ООО «Посна», ООО «Сибпроект» проекта шифр 35/08 т 258-00 предусматривающего строительство семисекционного жилого дома, состоящего из 6-ти крупнопанельных 10-ти этажных секций и одной 12-этажной каркасной секции с наружными кирпичными стенами многослойной конструкции. Все секции объединены встроено-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (1-3 этажные) в единый комплекс. Разработанная проектная документация прошла государственную экспертизу.




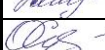

Блок-секция "№5/1 была запроектирована в полном объеме, включая организацию земельного участка, благоустройство, проезды, подъезды и все требуемые площадки.

Указанный проект получил положительное заключение на разработанную документацию.

В декабре 2011года было получено Разрешение № RU 42308000-142/6 на строительство жилого дома №5 с продлением срока его действия до завершения строительства.

Все блок-секции жилого дома № 5, в т.ч. блок-секция №5/1 в соответствии с Разрешением на строительство вынесены в натуру, построены и сданы в эксплуатацию, кроме секции №5/1, которая является объектом незавершённого строительства со степенью готовности -10 %.

В блок-секции №5/1 построен в полном объеме подвал, смонтирован каркас первого и второго этажей.

Взам. инв. №							<b>901-ПЗУ</b>			
Подп. и дата							<b>Текстовая часть</b>			
Инв. № подл.	Изм	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	<b>ООО «СибПроект» г. Новокузнецк</b>	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Клепикова			07.2020		П	1	3
	Проверил		Клопова			07.2020				
	Гл. спец.		Белова			07.2020				
	ГИП		Клопова			07.2020				
	Н. контр.		Сулименко			07.2020				



естественная осадка фундаментов, поэтому завершение строительства блок-секции №5/1 не ухудшает работу фундамента блок-секции №5/6;

- предусмотрены дополнительные мероприятия для повышения пожаробезопасности: в секции 5/1 убраны дополнительные окна со стороны оси 1, при этом расстояние между окнами существующей секции 5/6 и проектируемой секции 5/1 составит 4,9 м, что соответствует нормативным требованиям - 4,0 м.;

- предусмотреть на первом этаже проектируемого жилого дома (секции 5/1) со стороны бульвара Медиков нежилые встроенные помещения, размещение жилых помещений исключить, с целью максимального соблюдения отступа от красной линии для завершения строительства застроенной территории;

- расстояния между блок-секциями не нормируются.

Существующее положение, а также планируемые мероприятия не нарушают положения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ), Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

Поскольку имеет место отклонение от предельных параметров разрешённого строительства достраиваемого объекта капитального строительства от установленных градостроительным регламентом, в части соблюдения:

- минимального отступа от красной линии – 6 м., - фактическое расстояние со стороны оси 6 - 1,69 м;

- расстояния от существующей застройки - 3,0 м., фактическое приближение к углу секции 5/6 - 2,14 м.

- расстояния от границ смежного земельного участка 0,82 м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>901-ПЗУ</b>	Лист
							3
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласовать отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в соответствии с порядком установленным действующего законодательством.

**Приложение:** Разбивочный план земельного участка, Масштаб 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					901-ПЗУ	Лист
								4
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.