

Индивидуальный предприниматель Гончаренко Т.В.

Проект № 1-2020

Проект межевания территории
товарищества собственников недвижимости
«Лазурное»

ИП Гончаренко Т.В.

Т.В. Гончаренко

г. Междуреченск 2020 г

Содержание

1.	Введение	3
2.	Основная часть	3
2.1	Существующее положение	3
2.2	Проектные решения	4
2.3	Сведения об образуемых земельных участках	4
2.4	Чертеж межевания территории М 1:2000 (основная часть)	6
3.	Материалы по обоснованию проекта	
3.1	Чертеж межевания территории М 1:2000 (материалы по обоснованию)	7
4.	Приложения	
4.1	Адресация образуемых земельных участков	8
4.2	Каталог координат	12

1. Введение

Проект межевания территории ТСН «Лазурное» подготовлен на основании протокола общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Лазурное» от 19.03.2020 №5.

Проектирование в соответствии с протоколом собрания осуществляется с целью с целью дальнейшего выдела земельных участков членам садоводства из расчета образования участков площадью до 1500 кв.м существующим и будущим членам садоводства.

Проектирование выполнено в соответствии со следующими документами:

- ✚ Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
- ✚ Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2001 №150;
- ✚ РДС 30-201-98 «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ✚ Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время»;
- ✚ Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва № 214 от 28.04.2016г (в редакции Решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 31.01.2017 №272), размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет;
- ✚ Топографической основой – планшетом М 1:2000, выполненным ПО «Инжгеодезия» 2005 году;
- ✚ Сведениями единого государственного реестра недвижимости.

2. Основная часть

2.1 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 42:28:2003019:1 был предоставлен в аренду для ведения садоводства СНТ «Лазурное» распоряжением Главы г. Междуреченска от 22.01.2003 №96-р; изменения в которое были внесены распоряжением от 21.07.2004 №1182-р.

В соответствии с Генеральным планом г. Междуреченска и «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» участок находится в зоне индивидуального садоводства и огородничества (СХ-1).

На земельном участке с кадастровым номером 42:28:2003019:1 расположены садовые участки со сложившейся системой улично-дорожной сети, часть участка по улице Пограничной отведена под разбивку земельных участков.

Водоснабжение осуществляется от водозаборной скважины. Сети водоотведения и теплоснабжения отсутствуют.

2.2 Проектные решения

Данным проектом определены площади и границы образуемых земельных участков для ведения садоводства с учетом сохранения существующих проездов и ранее учтенных земельных участков, границы которых определены и сведения о которых предоставлены Росреестром в составе кадастрового плана территории.

Проектом межевания определены границы 76 участков. Образование земельных участков в соответствии с проектом межевания будет осуществляться в путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:2003019:1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 42:28:2003019:1, остающегося после раздела с сохранением в измененных границах всех участков, относится к территории общего пользования и составляет 13899 кв.м.

Возможный вид разрешенного использования образуемых земельных участков :ЗУ1÷:ЗУ76 – ведение садоводства, ведение огородничества.

Категория земель: земли населенных пунктов.

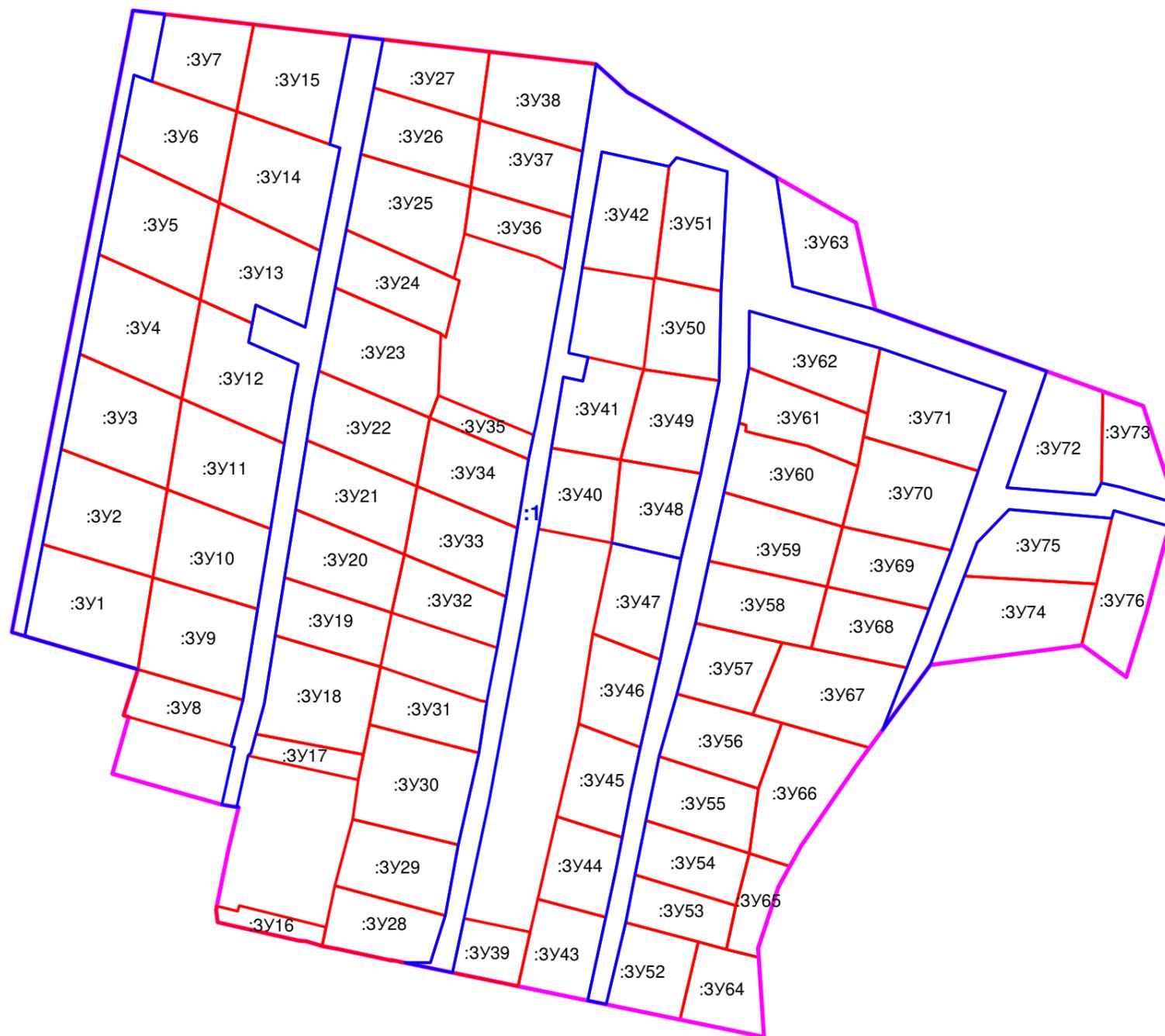
Координирование выполнено в системе координат МСК-42 (Кемеровская область, зона 2) с точностью 0,10м.

Подъезды транспорта к садовым участкам шириной от 5 до 9 метров. В проездах предусмотрены разворотные площадки для служебного автотранспорта.

2.3 Сведения об образуемых земельных участках

п/п	Обозначение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Возможный вид разрешенного использования
1.	:ЗУ1	1478	<i>ведение садоводства</i>
2.	:ЗУ2	1435	<i>ведение садоводства</i>
3.	:ЗУ3	1422	<i>ведение садоводства</i>
4.	:ЗУ4	1496	<i>ведение садоводства</i>
5.	:ЗУ5	1481	<i>ведение садоводства</i>
6.	:ЗУ6	1284	<i>ведение садоводства</i>
7.	:ЗУ7	956	<i>ведение садоводства</i>
8.	:ЗУ8	727	<i>ведение садоводства</i>
9.	:ЗУ9	1375	<i>ведение садоводства</i>
10.	:ЗУ10	1262	<i>ведение садоводства</i>
11.	:ЗУ11	1321	<i>ведение садоводства</i>
12.	:ЗУ12	1339	<i>ведение садоводства</i>
13.	:ЗУ13	1316	<i>ведение садоводства</i>
14.	:ЗУ14	1462	<i>ведение садоводства</i>
15.	:ЗУ15	1328	<i>ведение садоводства</i>
16.	:ЗУ16	286	<i>ведение садоводства; ведение огородничества</i>
17.	:ЗУ17	367	<i>ведение садоводства; ведение огородничества</i>
18.	:ЗУ18	1405	<i>ведение садоводства</i>
19.	:ЗУ19	859	<i>ведение садоводства</i>
20.	:ЗУ20	997	<i>ведение садоводства</i>
21.	:ЗУ21	1104	<i>ведение садоводства</i>
22.	:ЗУ22	1122	<i>ведение садоводства</i>
23.	:ЗУ23	1362	<i>ведение садоводства</i>
24.	:ЗУ24	950	<i>ведение садоводства</i>

25.	:3У25	1343	<i>ведение садоводства</i>
26.	:3У26	1036	<i>ведение садоводства</i>
27.	:3У27	878	<i>ведение садоводства</i>
28.	:3У28	876	<i>ведение садоводства</i>
29.	:3У29	1072	<i>ведение садоводства</i>
30.	:3У30	1451	<i>ведение садоводства</i>
31.	:3У31	836	<i>ведение садоводства</i>
32.	:3У32	833	<i>ведение садоводства</i>
33.	:3У33	1018	<i>ведение садоводства</i>
34.	:3У34	1002	<i>ведение садоводства</i>
35.	:3У35	347	<i>ведение садоводства; ведение огородничества</i>
36.	:3У36	692	<i>ведение садоводства</i>
37.	:3У37	969	<i>ведение садоводства</i>
38.	:3У38	1146	<i>ведение садоводства</i>
39.	:3У39	510	<i>ведение садоводства; ведение огородничества</i>
40.	:3У40	818	<i>ведение садоводства</i>
41.	:3У41	888	<i>ведение садоводства</i>
42.	:3У42	1125	<i>ведение садоводства</i>
43.	:3У43	843	<i>ведение садоводства</i>
44.	:3У44	790	<i>ведение садоводства</i>
45.	:3У45	849	<i>ведение садоводства</i>
46.	:3У46	843	<i>ведение садоводства</i>
47.	:3У47	951	<i>ведение садоводства</i>
48.	:3У48	889	<i>ведение садоводства</i>
49.	:3У49	1015	<i>ведение садоводства</i>
50.	:3У50	892	<i>ведение садоводства</i>
51.	:3У51	1028	<i>ведение садоводства</i>
52.	:3У52	844	<i>ведение садоводства</i>
53.	:3У53	667	<i>ведение садоводства</i>
54.	:3У54	796	<i>ведение садоводства</i>
55.	:3У55	942	<i>ведение садоводства</i>
56.	:3У56	981	<i>ведение садоводства</i>
57.	:3У57	857	<i>ведение садоводства</i>
58.	:3У58	1046	<i>ведение садоводства</i>
59.	:3У59	1106	<i>ведение садоводства</i>
60.	:3У60	1123	<i>ведение садоводства</i>
61.	:3У61	947	<i>ведение садоводства</i>
62.	:3У62	1080	<i>ведение садоводства</i>
63.	:3У63	1003	<i>ведение садоводства</i>
64.	:3У64	790	<i>ведение садоводства</i>
65.	:3У65	469	<i>ведение садоводства; ведение огородничества</i>
66.	:3У66	1275	<i>ведение садоводства</i>
67.	:3У67	1415	<i>ведение садоводства</i>
68.	:3У68	867	<i>ведение садоводства</i>
69.	:3У69	914	<i>ведение садоводства</i>
70.	:3У70	1380	<i>ведение садоводства</i>
71.	:3У71	1494	<i>ведение садоводства</i>
72.	:3У72	1169	<i>ведение садоводства</i>
73.	:3У73	695	<i>ведение садоводства</i>
74.	:3У74	1438	<i>ведение садоводства</i>
75.	:3У75	1139	<i>ведение садоводства</i>
76.	:3У76	1113	<i>ведение садоводства</i>



Условные обозначения:

- границы земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 42:28:2003019:1, сохраняющегося в измененных границах,
- :3У25 - условные наименования образуемых земельных участков,
- территория ТСН "Лазурное",
- участок, отнесенный к территории общего пользования

ИП Гончаренко Т.В.							
				Проект межевания территории ТСН "Лазурное"			
				2. Основная часть			
<i>должность</i>	<i>Фамилия</i>	<i>подпись</i>	<i>дата</i>				
<i>Исполнитель</i>	Гончаренко Т.В.						
<i>Председатель</i>	Шевелев Ф.Д.						
				Масштаб	Листов	Лист	Дата
3.1 Чертеж межевания территории				1:2000	1	1	25.03.2020