

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, приостановлении исполнения обязательств по договорам аренды недвижимого имущества, договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»

В соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 01.04.2020 N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», [распоряжением](#) Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 31.03.2020 № 33-рг «О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Кузбасса в условиях распространения новой коронавирусной инфекции»:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавшими в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется на основании заявления арендатора по договорам аренды недвижимого имущества (здания, нежилые помещения, земельные участки), находящегося в собственности Междуреченского городского округа, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»;

б) отсрочка предоставляется с 16.03.2020 до дня окончания режима "Повышенная готовность" на территории Кемеровской области - Кузбасса в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима "Повышенная готовность" на территории Кемеровской области - Кузбасса до 01.10.2020;

в) задолженность по договору аренды подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще 1 раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной

(ежеквартальной) арендной платы по договору аренды либо на иных условиях по соглашению сторон.

2. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется на основании заявления арендатора по договорам аренды недвижимого имущества (здания, нежилые помещения, земельные участки), находящегося в собственности Междуреченского городского округа, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»;

б) отсрочка предоставляется с 16.03.2020 до дня окончания режима "Повышенная готовность" на территории Кемеровской области - Кузбасса в размере арендной платы за соответствующий период;

в) задолженность по договору аренды подлежит уплате с 01.01.2021 по 31.12.2021 равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды, либо на иных условиях по соглашению сторон.

3. Приостановить исполнение обязательств по договорам, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на следующих условиях:

а) приостановление исполнения обязательств осуществляется на основании заявления арендатора по договорам аренды недвижимого имущества (здания, нежилые помещения), находящегося в собственности Междуреченского городского округа, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»;

б) срок приостановления исполнения обязательств определяется по соглашению сторон, но не ранее 16.03.2020 и не позднее срока окончания режима "Повышенная готовность" на территории Кемеровской области - Кузбасса;

в) приостановление исполнения обязательств осуществляется при неиспользовании арендатором (хозяйствующим субъектом) предоставленного по договору недвижимого имущества в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

4. Условия и сроки отсрочки, приостановления исполнения обязательств, определенные настоящим распоряжением, применяются к договорам, заключенным до 16.03.2020.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором (хозяйствующим субъектом) порядка и сроков внесения платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором) в связи с отсрочкой, приостановлением исполнения обязательств не применяются.

6. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором (хозяйствующим субъектом) в связи с предоставлением отсрочки, приостановлением исполнения обязательств, не допускается.

7. Арендаторы по договорам аренды (хозяйствующие субъекты по договорам на размещение нестационарных торговых объектов) вправе обратиться с заявлением о предоставлении отсрочки, приостановлении исполнения обязательств до 31.12.2020.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращений арендаторов (хозяйствующих субъектов) обеспечить заключение дополнительных соглашений к действующим договорам, предусматривающих отсрочку либо приостановление исполнения обязательств.

9. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М.А. Воробьева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

10. Отделу информационных технологий администрации Междуреченского городского округа (Н.В. Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В. Перепилищенко.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава
Междуреченского городского округа**

В.Н. Чернов