

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Сроки получения государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218) и Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Наименование	Максимальный срок выполнения		Нормативный акт
	Документы приняты в регистрирующем органе	Документы приняты в Многофункциональном центре (МФЦ)	
Государственная регистрация прав, вещных прав, ограничений (обременений) прав, а также сделок с недвижимым имуществом (договоры аренды, договоры субаренды, договоры ренты, договоры участия в долевом строительстве, уступки прав по договорам участия в долевом строительстве, соглашения об изменении, расторжении зарегистрированного договора, перевод долга по зарегистрированной сделке договоры уступки права требования по зарегистрированной сделке)	7 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления и документов	9 рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления и документов	п.1,2 ст. 16 ФЗ №218
Государственный кадастровый учет	5 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления и документов	7 рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления и документов	п.3,4 ст.16 ФЗ №218
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	10 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления и документов	12 рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления и документов	п.5,6 ст.16 ФЗ №218
Государственная регистрация ипотеки жилых помещений (на основании договора ипотеки или на основании договора, влекущего за собой возникновение ипотеки на основании закона)	5 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления и документов	7 рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления и документов	п.11,12 ст. 16 ФЗ №218

<p>Государственная регистрация ипотеки земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино-места возникающей на основании нотариально удостоверенного договора ипотеки или нотариально удостоверенного договора, влекущего за собой возникновение ипотеки на основании закона</p>	<p>3 рабочих дня с даты приема органом регистрации прав заявления и документов</p>	<p>5 рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления и документов</p>	<p>п.9 ст. 53 ФЗ №218</p>
<p>1) Государственная регистрация прав на основании нотариальных документов (нотариально удостоверенные сделки, свидетельство о наследстве, свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, брачный контракт)</p> <p>2) Государственная регистрация прав на основании нотариальных документов (нотариально удостоверенные сделки, свидетельство о наследстве, свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, брачный контракт) поданных в электронной форме</p>	<p>3 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления и документов</p> <p>в течение 1 рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов</p>	<p>5 рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления и документов</p>	<p>п.9,10 ст. 16 ФЗ №218</p>
<p>Погашение регистрационной записи об ипотеке</p>	<p>3 рабочих дня с момента поступления заявлений</p>		<p>Ст. 25 Закона об ипотеке</p>
<p>Исправление технических ошибок</p> <p>Исправление реестровой ошибки</p>	<p>в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения технической ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки в записях</p> <p>в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки</p>		<p>Ст. 61 ФЗ №218</p>

<p>Внесение записи о новом законном владельце закладной, внесение изменений в запись об ипотеке на основании соглашения об изменении содержания закладной, выдача закладной залогодержателю</p>	<p>в течение одного дня с момента обращения заявителя в орган регистрации прав</p>	<p>ст. 13 и ст. 16 Закона об ипотеке</p>
<p>Аннулирование закладной</p>	<p>Незамедлительно по получению закладной</p>	<p>ст.17 Закона об ипотеке</p>
<p>Внесение в ЕГРН записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости и о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя (его законного представителя).</p>	<p>не более 5 рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления</p>	<p>п.1 ст.35 №218 ФЗ</p>
<p>Государственная регистрация арестов недвижимого имущества, запретов на совершение определенных действий, залога в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством РФ</p> <p>Государственная регистрация прекращения арестов недвижимого имущества, запретов на совершение определенных действий</p>	<p>3 рабочих дня с даты поступления в орган регистрации прав судебного акта или акта уполномоченного органа</p>	<p>п.8 ст. 16 №218-ФЗ</p>