

СРОКИ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав <u>на основании заявления</u> в письменной форме правообладателя, стороны или сторон сделки	не более чем на шесть месяцев	п.1 ст. 30 № 218-ФЗ
Приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав <u>по решению государственного регистратора</u>	не более чем на три месяца	п.2 ст. 26 № 218-ФЗ
Приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав <u>на основании заявления</u> в письменной форме <u>одной из сторон договора о возврате документов</u> без проведения государственной регистрации прав в случае, если другая сторона договора не обращалась с указанным заявлением	не более чем на один месяц	п.8 ст. 26 № 218-ФЗ

Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основанию, указанному в пункте 9 части 1 статьи 26, приостанавливается на срок до устранения причин, препятствующих их осуществлению, но **не более чем на один месяц**.

Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основанию, указанному в пункте 11 части 1 статьи 26, приостанавливается **до завершения государственной регистрации сделки с объектом недвижимости и (или) перехода, ограничения (обременения) права на объект недвижимости по ранее принятым документам**.

Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основанию, указанному в пункте 36 части 1 статьи 26, приостанавливается **до разрешения спора судом**.

Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основанию, указанному в пункте 37 части 1 настоящей статьи, приостанавливается **до поступления в орган регистрации прав судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии** предусмотренных пунктом 37 части 1 настоящей статьи **ареста** или запрета, о возврате залога залогодателю либо об обращении залога в доход государства, а также предоставления в

орган регистрации прав передаточного акта федерального государственного унитарного предприятия "Почта России" либо выписки из Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности и копии свидетельства об удостоверении факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности в соответствии со статьей 84.2 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года №4462-1. Одновременно с государственной регистрацией прав акционерного общества «Почта России» на объекты недвижимости, указанные в настоящей части, осуществляется государственная регистрация ограничений (обременений) прав, предусмотренных судебным актом или актом уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество либо о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, указанным в пунктах 40 и 46 части 1 статьи 26, приостанавливается **до истечения одного месяца со дня извещения** продавцом доли остальных участников долевой собственности либо продавцом комнаты в коммунальной квартире собственников остальных комнат в коммунальной квартире.

Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основанию, указанному в пункте 41 части 1 статьи 26, приостанавливается на срок **не более чем один месяц**.

Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, указанным в пунктах 56 и 57 части 1 настоящей статьи, приостанавливается **до поступления в орган регистрации прав уведомления** контролирующего органа или публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и соблюдения им нормативов финансовой устойчивости, установленных Правительством Российской Федерации.