

## ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ГОСПОШЛИНЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) напоминает, что в соответствии с законодательством за совершение юридически значимых действий при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусмотрена государственная пошлина. Размеры такой госпошлины определены Налоговым кодексом РФ (пп. 21-33 статьи 333.33).



Плательщиками государственной пошлины признаются юридические лица (организации) и физические лица. Индивидуальные предприниматели, обращающиеся за государственной регистрацией прав на объекты недвижимости, которые предназначены для обеспечения предпринимательской деятельности, уплачивают госпошлину в размере, предусмотренном для физических лиц.

Государственная пошлина уплачивается до или после подачи заявления и документов на получение услуги, но до принятия документов к рассмотрению Росреестром. Факт уплаты госпошлины подтверждается квитанцией (чеком) установленной формы или платежным поручением с отметкой банка, а также с использованием информации об уплате госпошлины, содержащейся в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП). Юридические лица уплачивают государственную пошлину за государственную регистрацию прав в безналичной форме со своих банковских счетов, открытых в кредитных организациях, филиалах кредитных организаций, учреждениях Банка России. В платежном документе должен быть указан именно тот субъект (физическое или юридическое лицо), который обращается за государственной регистрацией права или сделки.

Представление документа об уплате государственной пошлины вместе с заявлением о государственной регистрации прав и другими необходимыми для государственной регистрации прав документами не требуется. При этом заявитель вправе представить в Росреестр документ об уплате государственной пошлины по собственной инициативе.

Если на момент представления заявления на оказание услуги государственная пошлина не уплачена, заявителю одновременно с уведомлением о приеме таких документов выдается или направляется информация, содержащая уникальный идентификатор платежа для уплаты государственной пошлины, с указанием даты, до которой необходимо уплатить государственную пошлину.

В случае если информация об уплате государственной пошлины за проведение регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи заявления на оказание услуги отсутствует в ГИС ГМП и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем, документы возвращаются заявителю без рассмотрения.

При предоставлении услуги по регистрации прав в электронном виде физическим лицам размер госпошлины сокращается на 30%.

При обращении за одной услугой одновременно нескольких лиц, размер госпошлины уплачивается ими в равных долях. Кроме того, законодательством установлены категории граждан, для которых установлены льготы при проведении этой процедуры.

Подробно ознакомиться с размерами пошлины за государственную регистрацию прав можно на сайте Росреестра.

Росреестр также напоминает, что за предоставление услуги по государственному кадастровому учету плата не взимается.