

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
Администрация Междуреченского городского округа

от _____ № _____

Об установлении расходного обязательства
по обеспечению жильем социальных категорий граждан,
установленных законодательством Кемеровской области
за счет средств местного бюджета

В целях реализации переданного отдельного государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, установленных Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, в порядке предоставления им таких помещений», во исполнение Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», постановления администрации Междуреченского городского округа от 15.11.2018 № 2888-п «Об определении уполномоченного органа и об утверждении Порядка обеспечения жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области, на территории Междуреченского городского округа», решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 24.12.2019 № 79 «О бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»:

1. Установить, что к расходным обязательствам бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» относится использование дополнительных финансовых средств местного бюджета на обеспечение мероприятий по обеспечению жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области за счет средств местного бюджета.

2. В целях реализации пункта 1 настоящего постановления утвердить Порядок использования дополнительных финансовых средств местного бюджета на обеспечение мероприятий по обеспечению жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области за счет средств местного бюджета (приложение № 1).

3. Финансовому управлению города Междуреченска (Э. Н. Попова) финансирование расходов на обеспечение мероприятий по обеспечению жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области за счет средств местного бюджета за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» муниципальному казенному учреждению «Комитет по жилищным вопросам» в рамках подпрограммы «До-

ступное и комфортное жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа».

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

5. Отделу информационных технологий организационно-кадрового управления администрации Междуреченского городского округа (Н. В. Васильева) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

6. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М. А. Воробьева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В. Перепилищенко.

Глава Междуреченского городского округа

В. Н. Чернов

Приложение № 1

к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от «___» _____ 2019 г.

Порядок

использования дополнительных финансовых средств местного бюджета на обеспечение мероприятий по обеспечению жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области за счет средств местного бюджета

1. Настоящий Порядок использования дополнительных финансовых средств местного бюджета на обеспечение мероприятий по обеспечению жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области за счет средств местного бюджета определяет порядок предоставления дополнительных средств местного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области за счет средств местного бюджета» в рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа» в части дополнительных финансовых средств местного бюджета для оплаты разницы между стоимостью квартиры, предоставляемой гражданам и предоставляемых средств субвенции.

2. Порядок разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом РФ;
- Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений»;
- Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;
- постановлением администрации Междуреченского городского округа от 15.11.2018 № 2888-п «Об определении уполномоченного органа и об утверждении Порядка обеспечения жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области, на территории Междуреченского городского округа».

3. В рамках настоящего Порядка приобретение жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Междуреченский городской округ» с использованием дополнительных средств местного бюджета осуществляется на основании муниципальных контрактов купли-продажи жилых помещений, либо на основании договоров купли-продажи квартир, заключенных в соответствии с требо-

ваниями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за счет средств, поступивших из областного бюджета в виде субвенции, на обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области с привлечением средств местного бюджета.

4. Приобретаемые жилые помещения:

- должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам жилья;

- не должны быть предметом залога, обременены правами третьих лиц, состоять в споре или под арестом;

- должны быть расположены в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию не ранее десяти лет, предшествующих году предоставления таких помещений по договорам социального найма.

5. В рамках настоящего Порядка приобретение жилых помещений осуществляется для предоставления гражданам, место жительства которых находится на территории Кемеровской области и имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений.

Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений жилищного муниципального фонда по договорам социального найма определены статьей 1 Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений».

Гражданам, указанным в статье 1 Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», жилые помещения предоставляются исходя из состава семьи и норматива общей площади жилого помещения, который составляет 14 квадратных метров (пункт 3 статьи 2 Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ), при этом допускается отступление от норматива площади жилого помещения в сторону увеличения в случае предоставления однокомнатной квартиры до размера ее фактической площади, а при предоставлении квартиры из двух и более комнат – не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5, 5-1, 5-2 статьи 2 Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ.

6. При приобретении жилых помещений в собственность муниципального образования «Междуреченский городской округ» используются:

6.1. Средства, поступившие из областного бюджета в виде субвенции, предоставляются в рамках мероприятия «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области» подпрограммы «Доступное и комфортное жилье населению Кемеровской области - Кузбасса» государственной программы Кемеровской области - Кузбасса «Жилищная и социальная ин-

фраструктура Кузбасса» на 2014-2024 годы, в пределах средств, установленных Законом Кемеровской области - Кузбасса от 11.12.2019 № 137-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

6.2. Дополнительные средства местного бюджета привлекаются в случае нехватки средств субвенции, которая может сложиться из-за стоимости 1 квадратного метра жилья, приобретаемого на первичном или вторичном рынке.

Расчет необходимых дополнительных средств местного бюджета рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{СрМБ} = (\text{S} * \text{Цкв.м}) - \text{С},$$

где:

СрМБ – дополнительные средства местного бюджета;

S – общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из норматива предоставления на гражданина или семью;

Цкв.м – цена 1 квадратного метра;

С – средства субвенции.

7. В целях реализации пункта 1 настоящего Порядка Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (А.М. Уланов):

7.1. Осуществляет размещение муниципальных закупок на приобретение недвижимого имущества путем купли-продажи жилых помещений, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.2. По итогам аукционов в электронном формате заключает муниципальные контракты с победителями.

7.3. Осуществляет оплату приобретенных жилых помещений по заключенным муниципальным контрактам после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области и в соответствии с условиями заключенных контрактов.

7.4. Передает все необходимые документы в Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» для внесения жилых помещений (квартир) в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ».

8. Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (С.Э. Шлендер) после регистрации права муниципальной собственности принимает в муниципальную собственность и вносит в реестр муниципальной собственности жилые помещения (квартиры) и передает в оперативное управление Муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса».

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (Е.А. Соловьев) принимает жилые помещения в оперативное управление и заключает договора социального найма.

10. Решение о предоставлении жилых помещений конкретным лицам оформляется постановлением администрации Междуреченского городского округа «О предоставлении жилого помещения по договору социального найма».

11. В постановлении администрации Междуреченского городского округа в обязательном порядке указываются реквизиты муниципального контракта, почтовый адрес жилого помещения (квартиры), статус заселяемых граждан.

12. Отдел учета, распределения и приватизации муниципального жилищного фонда Муниципального казенного учреждения «Комитет по жилищным вопросам» ведет учет жилых помещений, предоставляемым по договорам социального найма, приобретенных в соответствии с настоящим Порядком.

13. Жилые помещения, приобретенные в соответствии с настоящим Порядком используются муниципальным образованием «Междуреченский городской округ» по целевому назначению.

14. Контроль за целевым использованием денежных средств возложить на Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам».

Директор МКУ «КЖВ»

А.М. Уланов