



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2020 № 742-н

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 №362 «Об установлении размера платы населения за жилое помещение»:

1. Определить МУП «МУК» управляющей организацией для многоквартирного дома, находящегося по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Лазо, д.41, на период выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам конкурса,

предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестре лицензий субъекта РФ в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа (Кондратьева Е.Г.):

2.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в разделе «Отдел городского хозяйства» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в управляющую организацию МУП «МУК» и Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области.

2.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений многоквартирного дома, указанным в пункте 1 постановления.

3. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 №362 «Об установлении размера платы за жилое помещение» для соответствующего типа многоквартирного дома:

ул. Лазо, д.41, 5-этажный дом коридорного типа без лифта, размер платы за жилищную услугу по содержанию жилого помещения для собственников дома составляет 15,92 руб.

4. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Междуреченск, ул.Лазо, д.41, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Глава Междуреченского городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

В.Н. Чернов

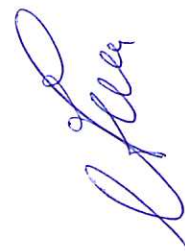
Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения

для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. Лазо, д. 41

	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Ед. изм.	5-этажные дома старого типа без лифтов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		1,86
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыши, перегородок, внутренней отделки, полов.	2 раза в год м ²	0,23
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполний)	1 раз в 2 месяца м ²	0,56
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе:		
1.3.1.	Очистка кровли от снега	2 раза в год м ²	1,05
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи	2 раза в год м ²	0,93
1.3.3.	Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, препятствующего стоку вод.	2 раза в год м ²	0,12
1.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.	2 раза в год м ²	0,00
2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	2 раза в год м ²	0,02
			3,12
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в том числе:		0,00
2.1.1.	Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	2 раза в месяц м ²	0,00
2.1.2.	Очистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц 1 конт.	0,00
2.1.3.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в сутки м ³	0,00
2.1.4.	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в сутки м ²	0,00
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.	2 раза в год м ²	0,05
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения.	2 раза в месяц м ²	0,61
2.4.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.	4 раза в месяц м ²	1,86
2.5.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения.	2 раз в мес отоп.сез м ²	0,46
2.6.	Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в том числе:		0,14
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки)	1 раз в год м ²	0,05
2.6.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах)	по мере необходимости шт.	0,08
2.6.3.	Осмотр линий эл. сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год шт.	0,01
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		7,71
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		2,47
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток м ²	1,55
3.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю м ²	0,43
3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь) м ²	0,16
3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь) м ²	0,12
3.1.5.	Влажное подметание пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в сутки м ²	0,00

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Ед. изм.	5-этажные дома старого типа без лифтов
3.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	м ²	0,04
3.1.7.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	м ²	0,004
3.1.8.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	м ²	0,08
3.1.9.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	м ²	0,01
3.1.10.	Дератизация подвальных помещений	1 раз в квартал	м ²	0,08
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март), в том числе:			3,24
3.2.1.	Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи.	1 раз в 2 суток	м ²	0,89
3.2.2.	Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	м ²	0,72
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	м ²	0,13
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	м ²	0,03
3.2.5.	Очистка крышек люков колодезев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	м ²	0,03
3.2.6.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории с перемещением до 10 м	1 раз в месяц	м ²	0,38
3.2.7.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории после сброса с кровли с перемещением до 10 м	2 раза в год	м ²	0,08
3.2.8.	Вывоз снега с дворовых территорий (при необходимости - в случае отсутствия мест для его складирования)	1 раз в год	м ³	0,34
3.2.9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м ²	0,09
3.2.10.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	м ²	0,39
3.2.11.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	м ²	0,16
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь), в том числе:			1,99
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	м ²	0,73
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	м ²	0,19
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	м ²	0,17
3.3.4.	Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раз в год	м ²	0,001
3.3.5.	Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь - август)	м ²	0,41
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	м ²	0,26
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	м ²	0,01
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	м ²	0,22
4.	Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.	Круглосуточно	м ²	1,00
5.	Расходы на управление	Ежедневно	м ²	2,23
6.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	Круглосуточно	м ²	0,00
ИТОГО:				15,92



М.Н. Шелковников

Заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству