

МУП «ЗЕМНОГРАД»

Проект № 6-2019

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р.Уса

Заказчик: МУП «Междуреченский водоканал»

Договор подряда: № 07-09/2019

Директор Ложкина Е.С.

Содержание:

Общие положения	4
------------------------------	---

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных линейного объекта.....	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах их зон планируемого размещения	7
2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.....	9

Проект межевания территории «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р.Уса»

1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	11
2.Вид разрешенного использования.....	11
3.Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка.....	12
4. Основные показатели проекта.....	12

Графическая часть

Проект межевания территории: основная часть

Общие положения

Проект планировки территории и проект межевания линейного объекта «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса» выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

- Договор подряда с МУП «Междуреченский Водоканал» № 07-09/2019 от 28.08.2019.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006г);
 - Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция).

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. N221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 21 февраля 1992 года N 2395 - 1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 20 марта 2011 года N 41 - ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Генеральный план г. Междуреченска;

- Постановление Администрации Междуреченского городского округа №2761-п от 06.12.2019 О подготовке документации по планировке территории;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» (в редакции от 10.10.2018 № 8).

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Рабочая документация «Строительство напорного канализационного коллектора (дюкера) через р.Уса» разработана ООО «МКТМ» 2019 г. Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.

Проект межевания территории, совмещенный с проектом планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, система координат МСК 42.

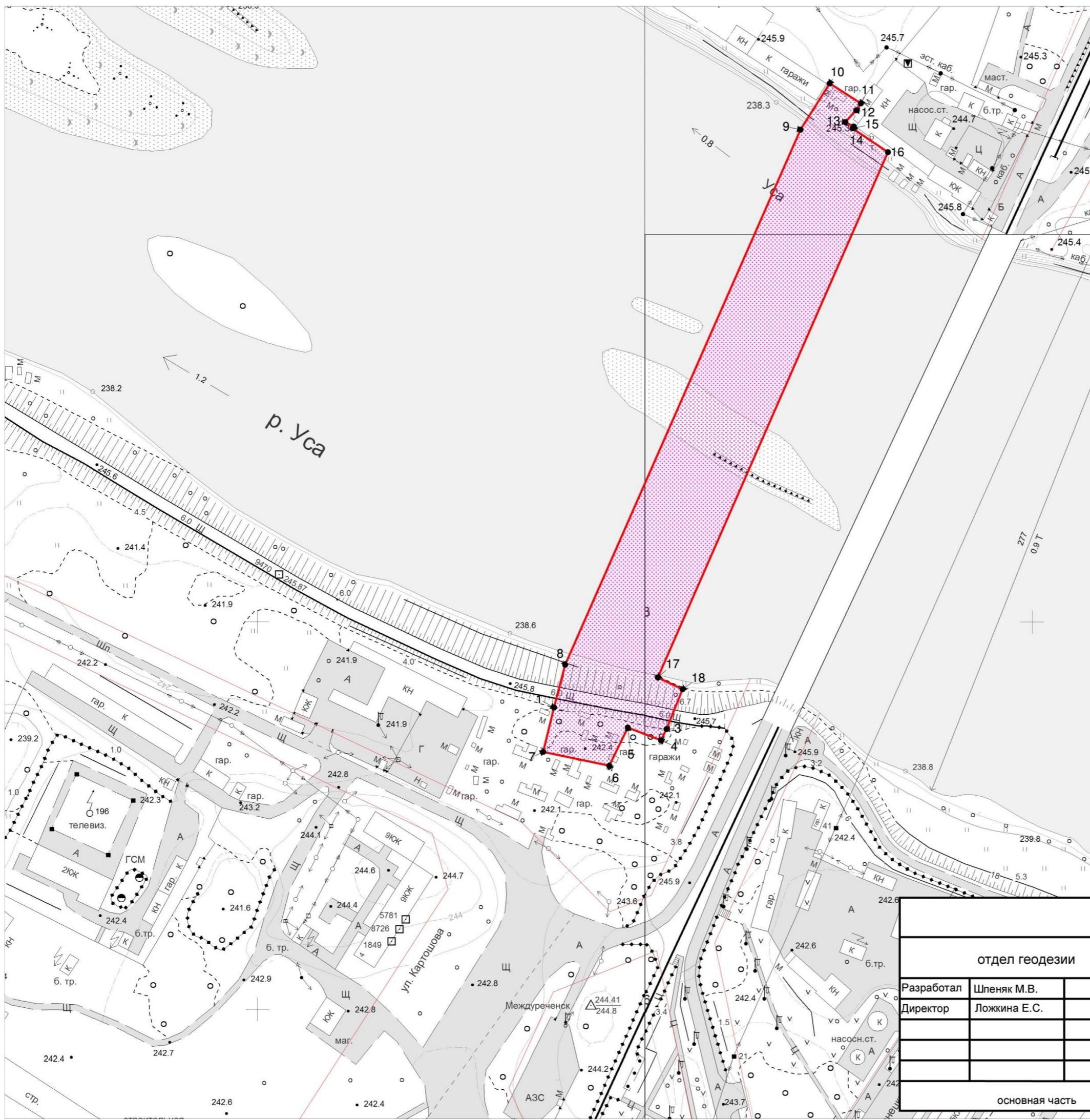
Условные обозначения:

Зона планируемого размещения линейного объекта, граница зоны с особыми условиями использования территории

Красные линии устанавливаемые

Красные линии улично-дорожной сети

1 Номер характерной точки



МУП "ЗемНОГрад"

отдел геодезии

Разработал	Шпеняк М.В.		
Директор	Ложкина Е.С.		

Чертеж планировки
Проекта планировки и проекта межевания
территории для размещения линейного объекта
Напорный канализационный коллектор (дюкер)
через р. Уса

Масштаб	Листов	Лист	Дата
1:2000	1	1	2.3

Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта

2.1.Наименование, основные характеристики, вид и назначение линейного объекта.

Линейный объект «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса» по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

Проектируемый коллектор является непосредственно частью системы водоотведения и дополнительное подключение к другим сетям не требуется.

Проектируемая трасса проходит по незастроенной территории параллельно существующему канализационному коллектору, пересекая существующее русло реки Уса.

Напорный канализационный коллектор (дюкер) проложен по дну реки ниже железнодорожного моста через р. Уса, с «проколом» дамб в две линии, диаметром 426 мм., протяженность одной линии 365 м., прокладывается прямолинейными участками с углами поворота не менее 90°.

Проектируемый трубопровод прокладывается в две линии, параллельно существующей сети. Существующая сеть представляет собой напорный канализационный коллектор (дюкер), включающий в себя две линии трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 426 мм. Замена осуществляется на две линии трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 426 мм, прокладываемых параллельно существующим. Проектом предусмотрено устройство камер переключения из железобетонных элементов на начальном и конечном участках проектируемого трубопровода, с установкой запорно-регулирующей арматуры.

На территории застройки дюкер прокладывается подземным способом.

По данным МУП «Междуреченский водоканал» существующий максимальный часовой расход в канализационном коллекторе (дюкере) составляет 252 м3/час. Максимальный напор в коллекторе (дюкере) составляет 3,5 атм.

Переключение между двумя линиями канализационного коллектора (дюкера) обеспечивается при использовании клиновых задвижек. Клиновые задвижки предназначены для отключения и включения потока в канализационном коллекторе, переключения между двумя линиями трубопроводов дюкера, а также перепуска(переключения) стоков между действующим и проектируемым коллекторами. Сброс загрязняющих веществ не предусмотрен.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса» расположен в Междуреченском городском округе, г. Междуреченск, в районе Междуреченского шоссе, в границах кадастровых кварталов 42:28:1201001, 42:28:0703012.

Согласно Земельному кодексу РФ, проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица № 1

1	439298,45	2273073,78
8	439320,35	2273080,00
9	439593,89	2273207,16
10	439617,47	2273222,79
11	439606,79	2273238,62
12	439603,28	2273236,17
13	439597,31	2273230,41
14	439594,98	2273234,77
15	439594,05	2273234,07
16	439581,37	2273252,04
17	439312,75	2273127,74
18	439306,43	2273140,40
3	439286,09	2273131,60
4	439280,33	2273128,67
5	439287,24	2273111,64
6	439267,79	2273101,73
7	439275,64	2273067,73

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках проекта подготовки документации по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объекта капитального строительства.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия (письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области № 04/221/38 от 21.02.2019)

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. В качестве природоохранных мероприятий на период строительства проектом организации строительства предусматривается выполнять следующие основные мероприятия и мероприятия, направленные на исключение или смягчение вредных воздействий на окружающую среду:

Соблюдение требований природоохранного и санитарного законодательства;

Оснащение рабочих мест на строительной площадке и бытовых помещений инвентарными контейнерами, устанавливаемыми на площадках с твердым покрытием, для сбора строительного мусора и бытовых отходов;

Зачистка рабочих мест стоянок строительных машин и механизмов, в случае протечек масла на грунт и вывозка загрязненного грунта;

Заправка строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами должна осуществляться только на топливораздаточных пунктах и в местах постоянной дислокации механизмов (на территории подрядных строительных организаций);

При проведении планировочных работ в сухую погоду проводить орошение поливомоечной машиной дорожных покрытий для снижения пылеобразования;

Своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей;

Хоз-бытовые сточные воды необходимо собирать в герметичный септик и периодически вывозить на очистные сооружения по договору;

Строительный мусор и отходы строительного производства, а также грунт, не используемый при строительстве, подлежит вывозу на отвал.

Запрещается сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на строительной площадке.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Разработка перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ПМ ГОЧС) в составе проектной документации «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса» согласно ст. 48 и 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» не требуется (письмо №5349-4-2-17 от 05.08.2019 г. Главное управление МЧС России по Кемеровской области).

Пожарная безопасность проектируемого строительства обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающий превышение значений допустимого пожарного риска (индивидуальный пожарный риск – пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара, в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке), установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара на проектируемом участке обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов,
- применением инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания и имеют сертификаты соответствия и пожарной безопасности;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания данного оборудования.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивно-планировочных решений, а также применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты входят:

- технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;
- четкая регламентация пожарной опасности конструкций и используемых материалов.

Проектные решения по решению задач организационно-технического характера предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Проект межевания территории «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р.Уса»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Линейный объект «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса» расположен в Междуреченском городском округе, г. Междуреченск, в районе Междуреченского шоссе, в границах кадастровых кварталов 42:28:1201001, 42:28:0703012.

Образуемый земельный участок является многоконтурным, состоит из двух контуров. Площадь земельного участка образуется из протяженности участка коллектора, заданной техническим заданием на проектирование и ширины, определяемой в соответствии с действующими правилами.

Общая площадь многоконтурного земельного участка, необходимая для строительства «Напорного канализационного коллектора (дюкера) через р.Уса» ориентировочно составляет 15506 кв. м. Ширина участка ориентировочно – 46 м, длина ориентировочно - 375 м.

Земельный участок образуются из земель, неразграниченной государственной или муниципальной собственности в соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) . Категория земель образуемого участка «Земли населенных пунктов».

2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) Классификатор видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от: 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г. код вида разрешенного использования земельного участка- 7.5.

3. Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

Таблица № 1

№ точки	дир. угол, м	длина линий, м	координата X	координата Y
Контур 1				
1	102° 38,6'	47,34	439298,45	2273073,78
2	99° 43,0'	11,79	439288,08	2273119,97
3	206° 52,8'	6,46	439286,09	2273131,60
4	292° 5,0'	18,38	439280,33	2273128,67
5	206° 59,3'	21,83	439287,24	2273111,64
6	283° 0,1'	34,90	439267,79	2273101,73
7	14° 51,0'	23,59	439275,64	2273067,73
Площадь 970 кв.м				
Контур 2				
8	24° 55,9'	301,65	439320,35	2273080,00
9	33° 32,2'	28,30	439593,89	2273207,16
10	124° 0,7'	19,10	439617,47	2273222,79
11	214° 54,6'	4,28	439606,79	2273238,62
12	223° 57,5'	8,30	439603,28	2273236,17
13	118° 9,0'	4,94	439597,31	2273230,41
14	217° 0,6'	1,16	439594,98	2273234,77
15	125° 12,3'	22,00	439594,05	2273234,07
16	204° 49,9'	295,98	439581,37	2273252,04
17	116° 32,6'	14,15	439312,75	2273127,74
18	280° 36,7'	20,04	439306,43	2273140,40
19	284° 6,8'	41,96	439310,12	2273120,70
Площадь 14536 кв.м				

6. Основные показатели проекта

Таблица № 4

№ н/н	Наименование показатели	Единица	Значение
1	2	3	4
1.	Общая полоса отвода для организации строительства линейного объекта	кв. метров	11870
2.	Общая площадь земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена	кв. метров	15506

Условные обозначения:

Граница образуемого участка

Красные линии устанавливающие

● 1 Номер характерной точки

