

КАК ПОЛУЧИТЬ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ РОСРЕЕСТРОМ, В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

С развитием информационных технологий для получения необходимых документов сегодня уже не требуется посещение офисов приема-выдачи документов. Всем категориям заявителей предоставлено право получать государственные услуги Росреестра в электронном виде. Это просто, быстро, безопасно и удобно. Предоставляя услуги таким доступным способом, Росреестр решает среди прочих одну из важнейших социальных задач общества – создание равных условий для граждан с ограниченными возможностями в осуществлении своих прав и свобод. Электронные государственные услуги и сервисы Росреестра позволяют оперативно и удобно получить информацию об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости.

Электронные государственные услуги Росреестра доступны всем заявителям на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru. При этом можно воспользоваться электронными услугами, как через открытую часть Портала, так и через его закрытую часть – «Личный кабинет правообладателя».

Для того, чтобы воспользоваться услугами через открытую часть Портала, достаточно просто посетить портал Росреестра по указанной выше ссылке, выбрать раздел «Электронные услуги и сервисы», а дальше уже в зависимости от необходимости выбрать ту или иную услугу.

✓ Например, если гражданина интересует актуальный сейчас вопрос о кадастровой стоимости принадлежащего ему объекта недвижимости, то через портал электронных услуг он может свободно в режиме online узнать кадастровую стоимость по любому объекту, сведения о котором внесены в ЕГРН. Для этого в разделе «Электронные услуги и сервисы» необходимо выбрать «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online» и заполнить появившуюся форму. Поиск объекта недвижимости осуществляется по его кадастровому номеру или адресу. При этом ответ на запрос пользователь портала получит совершенно бесплатно и в течение нескольких секунд. Следует отметить, что данный сервис позволяет узнать не только кадастровую стоимость запрашиваемого объекта, но и его площадь и наличие (отсутствие) прав и ограничений прав на объект недвижимости.

✓ В случае если заявителю необходим официальный документ, то он также на портале Росреестра может сделать запрос о предоставлении сведений, который будет представлять собой выписку из ЕГРН, содержащую соответствующие сведения. Чтобы воспользоваться этой возможностью, необходимо всё в том же разделе «Электронные услуги и сервисы» выбрать пункт «Получение сведений ЕГРН» и перейти к заполнению формы запроса.

При обращении заявителем к платным электронным услугам, таким как регистрация права, предоставление сведений, после заполнения формы запроса (заявления) и подписания его усиленной электронной цифровой подписью на электронную почту заявителя будет направлено уведомление с кодом платежа и суммой для оплаты государственной пошлины.

При этом, государственная пошлина для физических лиц уменьшена на 30 %.

Оформив запрос на портале Росреестра, заявитель может позже отслеживать статус своей заявки, выбрав на портале раздел «Проверка состояния запроса online».

Электронный сервис «Личный кабинет», закрытая часть портала, расположенный на главной странице Росреестра, содержит информацию о принадлежащих собственникам объектах недвижимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) (вкладка «Мои объекты»).

Сервис позволяет пользователям (физическим или юридическим лицам), имеющим в собственности земельные участки, квартиры, дома и другие объекты недвижимости, расположенные на территории России, просматривать/отслеживать сведения о них в режиме реального времени. К таким сведениям относятся: кадастровый номер объекта, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, сведения об ограничениях (обременениях).

Также сервис «Личный кабинет» позволяет правообладателям посмотреть расположение принадлежащего им объекта недвижимости на Публичной кадастровой карте, изменениях характеристик объектов недвижимости, переходе права на них, фактах наложения или снятия арестов (запрещений) на объекты, подавать заявления о продаже доли в праве

Кроме того, через сервис «Личный кабинет» можно подать:

- заявление и документы на регистрацию прав, кадастровый учет, получение единой услуги по регистрации прав и кадастровому учету недвижимости;

- заявление на исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН о принадлежащем собственнику объекте недвижимости;

- заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности проведения любых действий с недвижимостью правообладателя без его личного участия.

Все статусы о ходе оказания государственной услуги отображаются во вкладке «Уведомления».

Сервис «Личный кабинет» позволяет правообладателям получить ключ доступа к сведениям ФГИС ЕГРН (вкладка «Мои ключи»).

При наличии ключа доступа к сведениям ФГИС ЕГРН заявитель может подавать запросы на предоставление сведений посредством доступа к ФГИС ЕГРН и получить запрашиваемые сведения в режиме online в течение нескольких минут.

Для того чтобы воспользоваться «Личным кабинетом» Росреестра необходима подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации (Госуслуги).

После регистрации на Госуслугах пользователю присваивается простая учетная запись. Статус подтвержденной учетной записи можно получить при посещении Многофункционального центра.

Обращаем Ваше внимание, что Росреестром реализованы мероприятия по защите данных правообладателей в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных». Это и защита каналов связи, антивирусная защита, аппаратная защита серверов и рабочих станций.

Также все записи ЕГРН хранятся в надежной электронной базе данных, многократное резервное копирование которой и высокая степень безопасности позволят повысить уровень защиты сведений.

Таким образом, преимущества электронных услуг Росреестра очевидны – получить их можно, не выходя из дома и в любое время суток, что весьма удобно.

Поэтому Управление Росреестра по Кемеровской области-Кузбассу рекомендует гражданам активнее использовать электронный сервис «Личный кабинет» на портале Росреестра, что позволит оперативно и удобно решать необходимые задачи в отношении недвижимого имущества, а также бесплатно отслеживать в режиме online сведения по своим объектам недвижимости, получать уведомления о ходе рассмотрения государственной услуги.