П О Л О Ж Е Н И Е

 о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования

«Междуреченский городской округ»

 Настоящее положение определяет порядок работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее по тексту - г.Междуреченск).

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее по тексту - комиссия) создается при администрации города Междуреченска в целях организации процесса подготовки проекта Правил землепользования и застройки г.Междуреченска (далее по тексту - Правила), решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением в них изменений, одновременно являясь комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил.

 1.2. Правила являются нормативным правовым актом, устанавливающим порядок выделения территориальных зон и осуществления в рамках выделенных зон градостроительной деятельности и землепользования, основанных на принципах градостроительного зонирования.

 1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, законами Кемеровской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Междуреченска, а также настоящим положением.

 1.4. Комиссия по подготовке проекта Правил является постоянно действующим координационным органом.

 1.5. Комиссия создается, реорганизуется и ликвидируется постановлением Главы города Междуреченска.

 1.6. В состав комиссии входят:

- заместитель Главы города Междуреченска по промышленности и строительству (председатель комиссии);

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города (заместитель председателя комиссии);

- депутаты Междуреченского городского Совета народных депутатов, представители правового управления администрации города Междуреченска, комитета по управлению имуществом, БТИ, Междуреченского комитета по охране окружающей среды и природопользованию. В состав комиссии также могут быть включены специалисты для консультационных работ.

2. Порядок деятельности комиссии

 2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

 2.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов комиссии.

 2.3. Комиссию возглавляет заместитель Главы города Междуреченска по промышленности и строительству города с правом осуществления руководства подготовкой к рассмотрению на комиссии предложений, проведение заседаний. В отсутствии председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

 2.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

 2.5. Итоги каждого заседания оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии (а в его отсутствие - заместителем председателя).

3. Функции и задачи Комиссии

 3.1. Основной задачей комиссии является координирование работ по разработке проекта Правил и внесение изменений в них.

 3.2. Комиссия для выполнения возложенной на нее задачи осуществляет следующие функции:

- прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил и внесению изменений в Правила;

- направляет проект Правил в управление архитектуры и градостроительства администрации города Междуреченска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану г.Междуреченска, схемам территориального планирования;

- подготавливает и проводит публичные слушания по проекту Правил и внесению изменений в Правила, в порядке, определенном постановлением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 30.09.2005 № 178 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании».

3.3. Комиссия вправе запрашивать в установленном порядке от уполномоченных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций независимо от форм собственности материалы, необходимые для решения возложенной на комиссию задачи.