

МУП «ЗЕМНОГРАД»

Проект № 6-2019

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р.Уса

Заказчик:

МУП «Междуреченский водоканал»

Договор подряда:

№ 07-09/2019

Директор

Ложкина Е.С.

г. Междуреченск 2019г

Содержание:

Общие положения.....	4
----------------------	---

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах их зон планируемого размещения	7
2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	9

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

4.1 Описание природно-климатических условий территории.....	10
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта.....	11
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав.....	13
линейных объектов	
4.5 Техничко-экономические показатели, отражаемые в материалах по обоснованию проекта планировки территории.....	13

Обязательные приложения: материалы и результаты инженерных изысканий; программа и задание на проведение инженерных изысканий; исходные данные; решение о подготовке документации по планировке территории.

Проект межевания территории «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р.Уса»

1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	14
2.Вид разрешенного использования.....	15

3.Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка.....	15
---	----

4. Основные показатели проекта.....	16
-------------------------------------	----

Графическая часть

Проект межевания территории: основная часть; обоснование

Общие положения

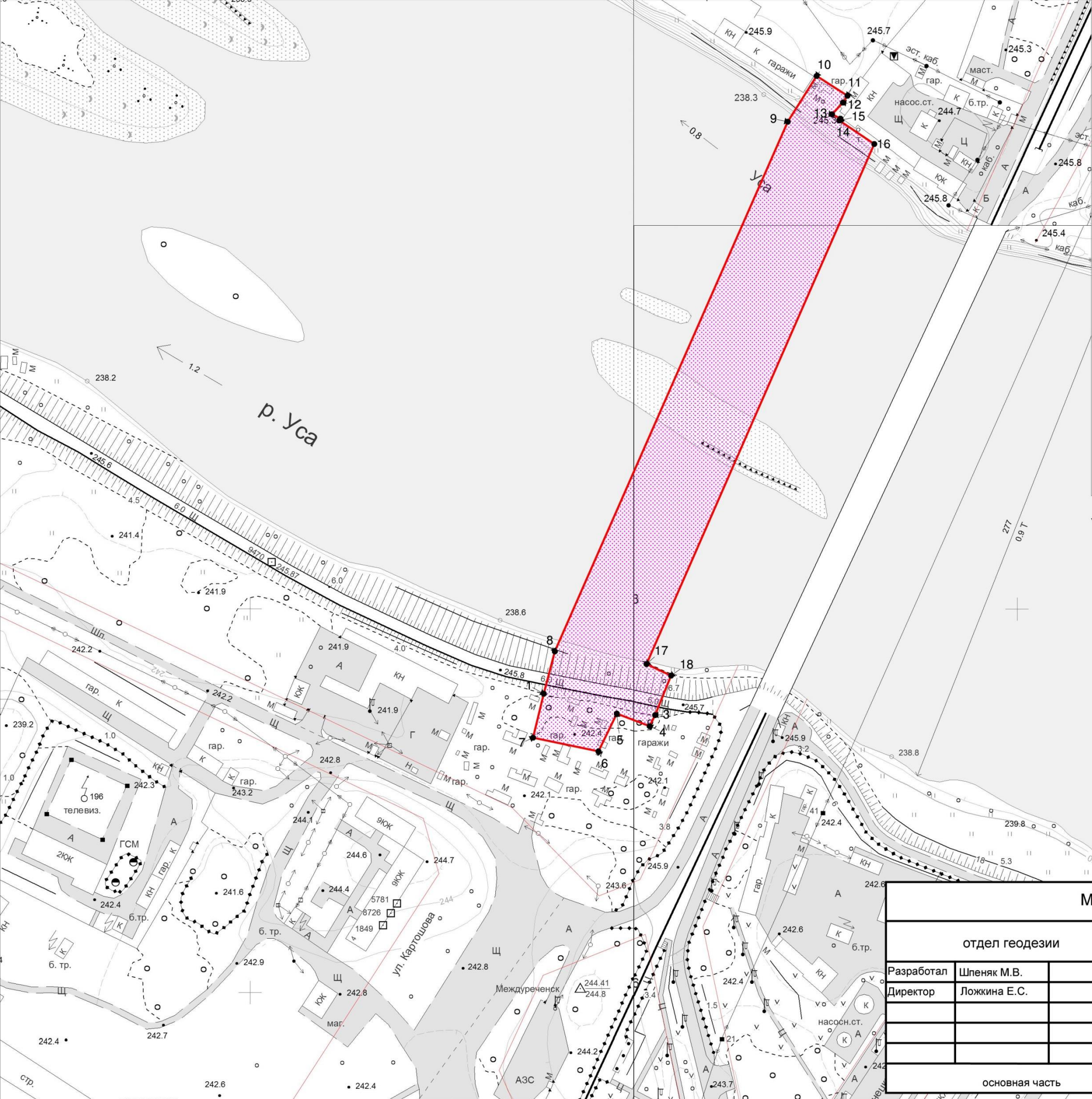
Проект планировки территории и проект межевания линейного объекта «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса» выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

- Договор подряда с МУП «Междуреченский Водоканал» № 07-09/2019 от 28.08.2019.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006г);
- Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция).
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. N221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21 февраля 1992 года N 2395 - 1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года N 41 - ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Генеральный план г. Междуреченска;
- Постановление Администрации Междуреченского городского округа №2761-п от 06.12.2019 О подготовке документации по планировке территории;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» (в редакции от 10.10.2018 № 8).

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Рабочая документация «Строительство напорного канализационного коллектора (дюкера) через р.Уса» разработана ООО «МКТМ» 2019 г. Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.

Проект межевания территории, совмещенный с проектом планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, система координат МСК 42.



Условные обозначения:

-  Зона планируемого размещения линейного объекта, граница зоны с особыми условиями использования территории
-  Красные линии устанавливаемые
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  1 Номер характерной точки

МУП "ЗемНОГрад"							
отдел геодезии				Чертеж планировки Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса			
Разработал	Шпняк М.В.						
Директор	Ложкина Е.С.						
основная часть				Масштаб	Листов	Лист	Дата
				1:2000	1	1	

Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта

2.1. Наименование, основные характеристики, вид и назначение линейного объекта.

Линейный объект «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса» по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

Проектируемый коллектор является непосредственно частью системы водоотведения и дополнительное подключение к другим сетям не требуется.

Проектируемая трасса проходит по незастроенной территории параллельно существующему канализационному коллектору, пересекая существующее русло реки Уса.

Напорный канализационный коллектор (дюкер) проложен по дну реки ниже железнодорожного моста через р. Уса, с «проколом» дамб в две линии, диаметром 426 мм., протяженность одной линии 365 м., прокладывается прямолинейными участками с углами поворота не менее 90°.

Проектируемый трубопровод прокладывается в две линии, параллельно существующей сети. Существующая сеть представляет собой напорный канализационный коллектор (дюкер), включающий в себя две линии трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 426 мм. Замена осуществляется на две линии трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 426 мм, прокладываемых параллельно существующим. Проектом предусмотрено устройство камер переключения из железобетонных элементов на начальном и конечном участках проектируемого трубопровода, с установкой запорно-регулирующей арматуры.

На территории застройки дюкер прокладывается подземным способом.

По данным МУП «Междуреченский водоканал» существующий максимальный часовой расход в канализационном коллекторе (дюкере) составляет 252 м³/час. Максимальный напор в коллекторе (дюкере) составляет 3,5 атм.

Переключение между двумя линиями канализационного коллектора (дюкера) обеспечивается при использовании клиновых задвижек. Клиновые задвижки предназначены для отключения и включения потока в канализационном коллекторе, переключения между двумя линиями трубопроводов дюкера, а также перепуска(переключения) стоков между действующим и проектируемым коллекторами. Сброс загрязняющих веществ не предусмотрен.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса» расположен в Междуреченском городском округе, г. Междуреченск, в районе Междуреченского шоссе, в границах кадастровых кварталов 42:28:1201001, 42:28:0703012.

Согласно Земельному кодексу РФ, проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица № 1

1	439298,45	2273073,78
8	439320,35	2273080,00
9	439593,89	2273207,16
10	439617,47	2273222,79
11	439606,79	2273238,62
12	439603,28	2273236,17
13	439597,31	2273230,41
14	439594,98	2273234,77
15	439594,05	2273234,07

16	439581,37	2273252,04
17	439312,75	2273127,74
18	439306,43	2273140,40
3	439286,09	2273131,60
4	439280,33	2273128,67
5	439287,24	2273111,64
6	439267,79	2273101,73
7	439275,64	2273067,73

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках проекта подготовки документации по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объекта капитального строительства.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению

объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия (письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области № 04/221/38 от 21.02.2019)

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. В качестве природоохранных мероприятий на период строительства проектом организации строительства предусматривается выполнять следующие основные мероприятия и мероприятия, направленные на исключение или смягчение вредных воздействий на окружающую среду:

Соблюдение требований природоохранного и санитарного законодательства;

Оснащение рабочих мест на строительной площадке и бытовых помещений инвентарными контейнерами, устанавливаемыми на площадках с твердым покрытием, для сбора строительного мусора и бытовых отходов;

Зачистка рабочих мест стоянок строительных машин и механизмов, в случае протечек масла на грунт и вывозка загрязненного грунта;

Заправка строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами должна осуществляться только на топливораздаточных пунктах и в местах постоянной дислокации механизмов (на территории подрядных строительных организаций);

При проведении планировочных работ в сухую погоду проводить орошение поливомоечной машиной дорожных покрытий для снижения пылеобразования;

Своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей;

Хоз-бытовые сточные воды необходимо собирать в герметичный септик и периодически вывозить на очистные сооружения по договору;

Строительный мусор и отходы строительного производства, а также грунт, не используемый при строительстве, подлежит вывозу на отвал.

Запрещается сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на строительной площадке.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Разработка перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ПМ ГОЧС) в составе проектной документации «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса» согласно ст. 48 и 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» не требуется (письмо №5349-4-2-17 от 05.08.2019 г. Главное управление МЧС России по Кемеровской области).

Пожарная безопасность проектируемого строительства обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающий превышение значений допустимого пожарного риска (индивидуальный пожарный риск – пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара, в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке), установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара на проектируемом участке обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов,
- применением инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания и имеют сертификаты соответствия и пожарной безопасности;

- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания данного оборудования.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивно-планировочных решений, а также применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты входят:

- технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;

- четкая регламентация пожарной опасности конструкций и используемых материалов.

Проектные решения по решению задач организационно-технического характера предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;

- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.



Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта, граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница ЗООИТ по сведениям ЕГРН
- ОКСы по сведениям ЕГРН
- Красные линии улично-дорожной сети
- Граница ЗООИТ по сведениям ЕГРН
- 1 Номер характерной точки

МУП "ЗемНОГрад"

отдел геодезии				Чертеж планировки Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса			
Разработал	Шпеняк М.В.						
Директор	Ложкина Е.С.						
обоснование				Масштаб	Листов	Лист	Дата
				1:2000	1	1	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории

Исследуемая территория находится в г. Междуреченске Кемеровской области, геоморфологически – в пойме р. Уса. Посередине реки находится островок.

Исследуемая территория располагается в пределах Кузнецкой котловины. Рельеф имеет увалисто-равнинный характер, для него характерны широкие плоские водоразделы, длинные склоны. Рельеф прилегающей местности к территории изысканий – средне- низкогорный.

Климат рассматриваемой территории – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района изысканий принята по карте А (10 %) ОСП–2015 для средних грунтовых условий и равна 7 баллов (СП 14.13330.2018). По результатам инструментальных измерений на площадке изысканий, сейсмическая интенсивность относительно грунтов II категории, замеренная и прогнозная равна 7 баллов.

На основании анализа характера пространственной изменчивости показателей физико-механических и строительных свойств грунтов, в сфере взаимодействия сооружений с геологической средой до изученной глубины 9,8 м, выделены ИГЭ грунтов: насыпной крупнообломочный грунт ИГЭ 1, галечниковый грунт ИГЭ 2, полускальный грунт ИГЭ 3.

Из специфических грунтов на исследуемой территории выявлены насыпной крупнообломочный грунт ИГЭ 1, представлен гравийно-галечниковым грунтом с включением обломков кирпича, с песчано-суглинистым заполнителем до 38,2% (по среднему значению), маловлажный. Включает в себя: галечник и щебень средний (100-60 мм) – 20,4 %; гравий и щебень мелкий (60-10 мм) – 26,6 %; гравий и дресва крупная (10-4 мм) – 8,5 %; гравий и дресва мелкая (4-2 мм) – 6,3 %; песок (2-0,05 мм) – 14,6 %; пыль, глина (0,05<0,002 мм) – 23,6 %. Грунт отсыпан сухим способом, слежавшийся (возраст отсыпки более 10 лет).

4.2 Обоснование определения размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Трасса проектируемого канализационного коллектора принята согласно техническому заданию в пределах существующего трубопровода.

Строительная полоса сооружения линейной части напорного коллектора (дюкера) представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства дюкера.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы трубопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных (см. таблицу 2.1).

Таблица 2.1 Перечень исходных данных

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Механизмы для разработки грунта при устройстве траншеи	Экскаватор одноковшовый, оборудованный обратной лопатой с объемом ковша 0,25-0,65 м ³
2	Схема разработки траншеи	С передвижением экскаватора по оси траншеи и размещением отвала параллельно траншее
3	Форма сечения траншеи	Трапецеидальный профиль
4	Форма сечения отвала	Треугольный профиль
5	Механизмы для обратной засыпки	Бульдозер
6	Способ обратной механизированной засыпки	С косоперечными параллельными проходами бульдозера
7	Материал труб	Сталь
8	Схема и способ соединения труб	Сварное соединение для стальных труб по ГОСТ 16037-80
9	Способ укладки труб	Отдельными трубами, соединяемыми в плети на дне траншеи, в бетонных лотках; Траншейный метод

Таблица 2.2 Расчет полосы отвода под трубопровод из стальных труб

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	Сталь
2	Количество трубопроводов в траншее	2
3	Длина трассы трубопроводов, м	365
4	Диаметр трубы, мм	426
5	Способ соединения труб	Муфтовое
6	Ширина траншеи по дну, в д, м	3,16

7	Заложение откоса m	0,5
8	Глубина траншеи (осредненная от фактической отметки земли), h , м	1,5
9	Ширина траншеи по верху, $b_v = 2h \cdot m + b_d$, м	6,16
10	Ширина защитной зоны работы крана, $b_{з.кр}$, м	5,0
11	Ширина опор крана, $b_{о.кр}$, м	4,05
12	Расстояние от траншеи до отвала $b_{о.к}$, м	3,0
13	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_0 , м	9,0
14	Временная дамба по основанию $b_{осн.д}$, м	10,55
15	Ширина полосы отвода $B = b_v + b_{з.кр} + b_{о.к} + b_0 + b_{о.кр} + b_{осн.д}$	37,76

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определяются.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно п. 2.4 в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объекта капитального строительства, соответственно предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки не устанавливаются.

4.5 Технико-экономические показатели, отражаемые в материалах по обоснованию проекта планировки территории

В составе линейного объекта проектом предусмотрена замена существующего напорного канализационный коллектора (дюкер) из стальных электросварных труб в две линии, диаметром 426мм, на две трубы из стальных труб диаметром 426 мм., с толщиной стенки 8,0 мм по ТУ 1390-007-919075-04-2014, прокладываемых параллельно существующему. Технико-экономические показатели линейного объекта представлены в Таблица 6.1.

Таблица 6.1 – Техничко-экономические показатели линейного объекта

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатель		Примечание
			Существующий	Проектируемый	
1.	Пропускная способность	м ³ /час	252	252	Выполняется замена трубопроводов, устройство камер переключения, установка запорной арматуры
2.	Диаметр	мм	426	426	
	Материал	-	сталь	сталь	
	Протяженность	м	323	365	
Сметная стоимость (по состоянию на III кв. 2019 г. с НДС 20%)*, руб *без учета дополнительных средств на покрытие лимитированных затрат					
Продолжительность строительства					3 месяца

Проект межевания территории «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р.Уса»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Линейный объект «Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса» расположен в Междуреченском городском округе, г. Междуреченск, в районе Междуреченского шоссе, в границах кадастровых кварталов 42:28:1201001, 42:28:0703012.

Образуемый земельный участок является многоконтурным, состоит из двух контуров. Площадь земельного участка образуется из протяженности участка коллектора, заданной техническим заданием на проектирование и ширины, определяемой в соответствии с действующими правилами.

Общая площадь многоконтурного земельного участка, необходимая для строительства «Напорного канализационного коллектора (дюкера) через р.Уса» ориентировочно составляет 15506 кв. м. Ширина участка ориентировочно – 46 м, длина ориентировочно - 375 м.

Земельный участок образуются из земель, неразграниченной государственной или муниципальной собственности в соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) .

Категория земель образуемого участка «Земли населенных пунктов».

2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) Классификатор видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от: 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г. код вида разрешенного использования земельного участка- 7.5.

3. Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

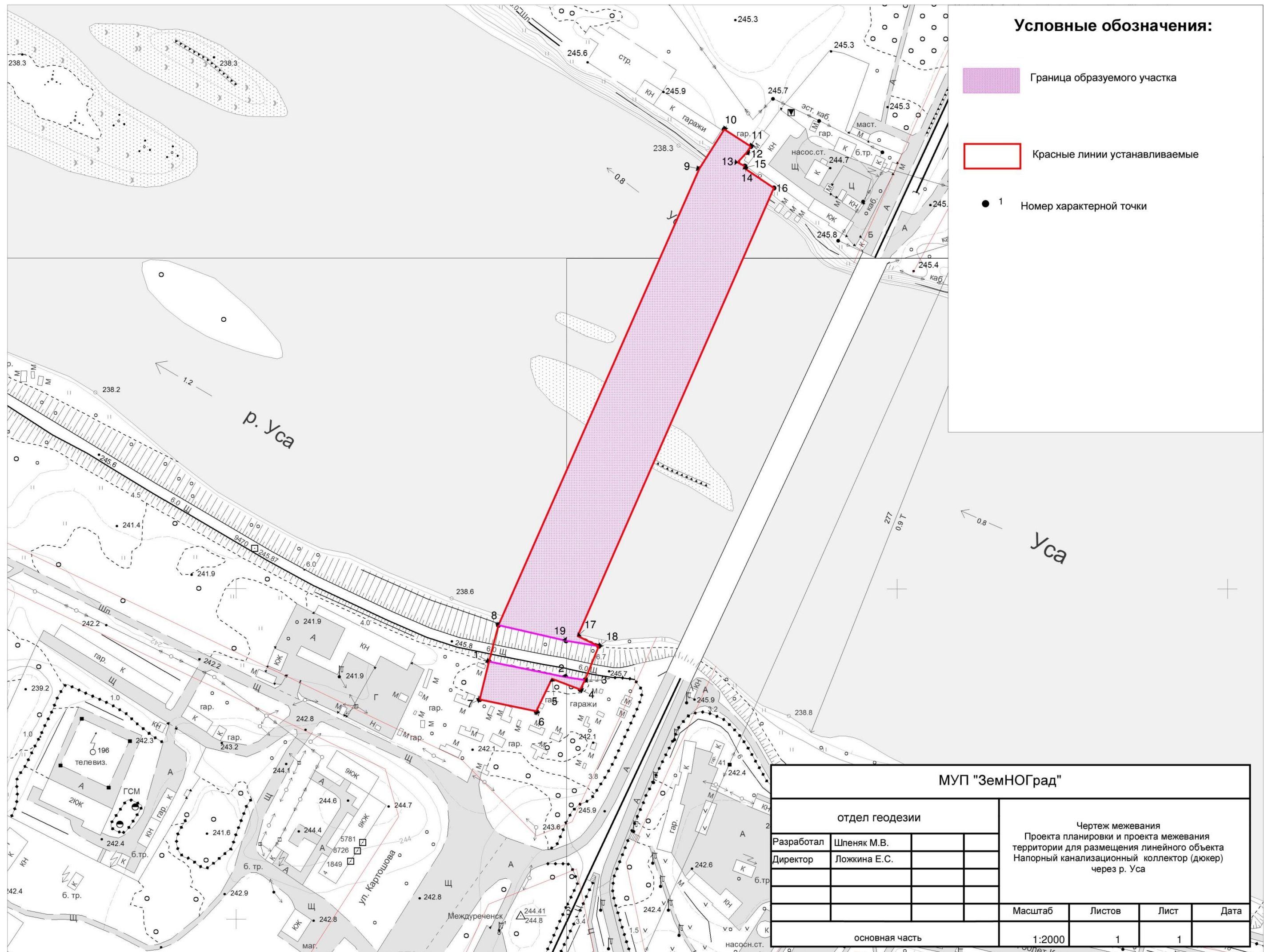
Таблица № 1

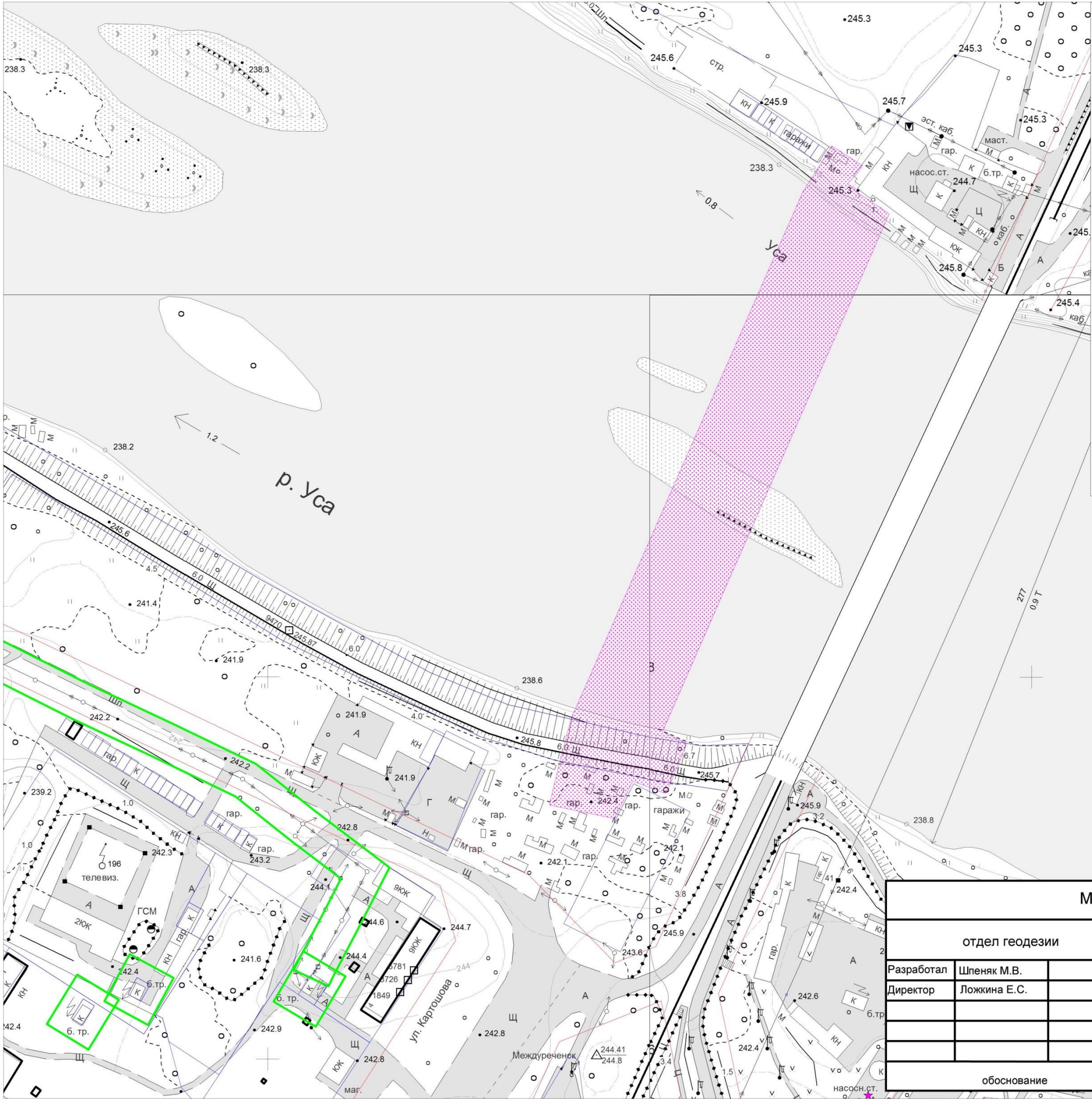
№ точки	дир. угол, м	длина линий, м	координата X	координата Y
Контур 1				
1	102° 38,6'	47,34	439298,45	2273073,78
2	99° 43,0'	11,79	439288,08	2273119,97
3	206° 52,8'	6,46	439286,09	2273131,60
4	292° 5,0'	18,38	439280,33	2273128,67
5	206° 59,3'	21,83	439287,24	2273111,64
6	283° 0,1'	34,90	439267,79	2273101,73
7	14° 51,0'	23,59	439275,64	2273067,73
Площадь 970 кв.м				
Контур 2				
8	24° 55,9'	301,65	439320,35	2273080,00
9	33° 32,2'	28,30	439593,89	2273207,16
10	124° 0,7'	19,10	439617,47	2273222,79
11	214° 54,6'	4,28	439606,79	2273238,62
12	223° 57,5'	8,30	439603,28	2273236,17
13	118° 9,0'	4,94	439597,31	2273230,41
14	217° 0,6'	1,16	439594,98	2273234,77
15	125° 12,3'	22,00	439594,05	2273234,07
16	204° 49,9'	295,98	439581,37	2273252,04
17	116° 32,6'	14,15	439312,75	2273127,74
18	280° 36,7'	20,04	439306,43	2273140,40
19	284° 6,8'	41,96	439310,12	2273120,70
Площадь 14536 кв.м				

4 Категория. Основные показатели проекта

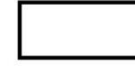
Таблица № 4

№ п/п	Наименование показатели	Единица	Значение
1	2	3	4
1.	Общая полоса отвода для организации строительства линейного объекта	кв. метров	11870
2.	Общая площадь земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена	кв. метров	15506





Условные обозначения:

-  Зона планируемого размещения линейного объекта, граница зоны с особыми условиями использования территории
-  Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
-  ОКСы по сведениям ЕГРН
-  Границы земельных участков учтенных в ЕГРН

МУП "ЗемНОГрад"

отдел геодезии				Чертеж межевания Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта Напорный канализационный коллектор (дюкер) через р. Уса			
Разработал	Шпеняк М.В.						
Директор	Ложкина Е.С.						
обоснование				Масштаб	Листов	Лист	Дата
				1:2000	1	1	