

проект постановления
Администрация Междуреченского городского округа

Об установлении расходного обязательства муниципального образования «Междуреченский городской округ» по дополнительному использованию средств местного бюджета для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам

В целях создания безопасных условий проживания граждан, место жительства которых находится на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», и реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019 - 2025 годы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Признать утратившими силу постановления Междуреченского городского округа:

- от 11.10.2019 № 2247-п «Об установлении расходного обязательства по обеспечению мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»;

- от 13.02.2020 № 296-п «О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 11.10.2019 № 2247-п «Об установлении расходного обязательства по обеспечению мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства».

2. Установить, что к расходным обязательствам бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» относится дополнительное использование финансовых средств местного бюджета для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам.

3. Утвердить прилагаемый Порядок дополнительного использования финансовых средств местного бюджета для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Финансовому управлению города Междуреченска (Попова Э. Н.) осуществлять финансовое обеспечение расходного обязательства, установленного пунктом 2 настоящего постановления, за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» Муниципальному казенному учреждению «Комитет по жилищным вопросам» на реализацию мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местных бюджетов» в рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа».

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со 02.04.2020 года.

6. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н. В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

7. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М. А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В. Перепилищенко.

Глава Междуреченского городского округа

В. Н. Чернов

Порядок дополнительного использования финансовых средств местного бюджета для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления случаев и порядка дополнительного использования финансовых средств местного бюджета для реализации переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2017 года (далее по тексту - Порядок).

Перечень аварийных домов по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ» определен Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019 - 2025 годы.

1.2. Порядок разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом РФ.
- Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019 - 2025 годы».
- Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.04.2020 № 198 «Об утверждении Методики расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения».
- Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 29.01.2020 №155-п «Об уполномоченном органе по обеспечению мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».
- Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 12.03.2020 № 466-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа» на 2020-2023 годы».

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

первичный рынок – жилые помещения в строящихся жилых домах, строительство многоквартирного жилого дома, жилые помещения, находящиеся в жилых домах, введенных в эксплуатацию не позднее 3 лет на дату размещения извещения о проведении торгов при размещении муниципального заказа (далее по тексту - первичный рынок);

вторичный рынок – жилые помещения, не относящиеся к жилым помещениям, указанным в абзаце втором настоящего пункта (далее по тексту – вторичный рынок).

2. При приобретении жилых помещений в собственность муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

2.1. Средства субсидии направляются на оплату стоимости общей площади расселяемого жилого помещения из расчёта:

- не более 97 % - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- не менее 3% - средства областного бюджета.

2.2. Финансовые средства бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее – местный бюджет) дополнительно используются в случае недостаточности объемов субсидии, предоставленной местному бюджету из бюджета Кемеровской области – Кузбасса для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам.

3. Объем финансовых средств местного бюджета на оплату расходов, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{СрМБ} = (S \times \text{Цкв.м.}) - С,$$

где:

СрМБ – необходимые средства местного бюджета;

S – общая площадь приобретаемого жилого помещения;

Цкв.м. – цена 1 квадратного метра;*

С – объем субсидии, предоставленной местному бюджету из бюджета Кемеровской области – Кузбасса для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам.

* Цена 1 квадратного метра приобретаемого жилого помещения устанавливается в соответствии с пунктами 3,4 Методики расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 02.04.2020 № 198 «Об утверждении методики расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения».

3.1. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не должна быть меньше общей площади жилого помещения, подлежащего переселению, и должна быть максимально приближена к общей площади жилого помещения, подлежащего переселению, исходя из планировочного решения жилого помещения, имеющегося на первичном и вторичном рынках жилья, с учетом следующих ограничений:

3.1.1. на первичном рынке жилья:

- гражданам, проживающим в однокомнатной квартире – приобретаются жилые помещения общей площадью не менее ранее занимаемой общей площади, но не более 40 квадратных метров;

- гражданам, проживающим в двухкомнатной квартире – приобретаются жилые помещения общей площадью не менее ранее занимаемой общей площади, но не более 60 квадратных метров;

- гражданам, проживающим в трехкомнатной квартире – приобретаются жилые помещения общей площадью не менее ранее занимаемой общей площади, но не более 75 квадратных метров;

3.1.2 на вторичном рынке жилья:

- гражданам, проживающим в однокомнатной квартире – приобретаются жилые помещения общей площадью не менее ранее занимаемой общей площади, но не более 40 квадратных метров;

- гражданам, проживающим в двухкомнатной квартире – приобретаются жилые помещения общей площадью не менее ранее занимаемой общей площади, но не более 55 квадратных метров;

- гражданам, проживающим в трехкомнатной квартире – приобретаются жилые помещения общей площадью не менее ранее занимаемой общей площади, но не более 60 квадратных метров.

4. В целях реализации пункта 1 Порядка Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (Уланов А.М.):

4.1. Осуществляет размещение муниципальных закупок на приобретение соответствующего жилого помещения, инвестирование, участие в долевом строительстве соответствующего жилого помещения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере за-

купок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

4.2. По итогам аукционов в электронной форме заключает муниципальные контракты с победителями.

4.3. Осуществляет оплату приобретенных жилых помещений по заключенным муниципальным контрактам после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу и в соответствии с условиями заключенных контрактов.

5. Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (Шлендер С.Э.) после регистрации права муниципальной собственности принимает в муниципальную собственность и вносит в реестр муниципальной собственности жилые помещения (квартиры) и передает в оперативное управление Муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса».

6. Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (Соловьев Е.А.) принимает жилые помещения в оперативное управление и заключает договоры социального найма.

7. Решение о предоставлении жилых помещений конкретным лицам оформляется постановлением администрации Междуреченского городского округа о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

В постановлении администрации Междуреченского городского округа в обязательном порядке указываются реквизиты муниципального контракта, почтовый адрес жилого помещения (квартиры), статус заселяемых граждан.

8. Отдел учета, распределения и приватизации муниципального жилищного фонда Муниципального казенного учреждения «Комитет по жилищным вопросам» ведет учет жилых помещений, предоставляемым по договорам социального найма, приобретенных в соответствии с настоящим Порядком.

9. Жилые помещения, приобретенные для предоставления гражданам – нанимателям по договорам социального найма, проживающим в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2017 года используются муниципальным образованием «Междуреченский городской округ» по целевому назначению.

10. Контроль за целевым использованием денежных средств возложить на Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам».

11. Финансирование расходов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете Муниципальному казенному учреждению «Комитет по жилищным вопросам» на реализацию мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местных бюджетов» в рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа».

Директор МКУ «КЖВ»

А.М. Уланов