

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Междуреченского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ - КУЗБАССА»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2019 год



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЗЕМЛЯ И ГОРОД**

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта генерального плана муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса».

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта границ городского округа. Карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта категорий земель	1:100 000
2	Карта современного использования территории	1:100 000
3	Карта современного использования территории в части г. Междуреченск и п. Майзас	1:10 000
4	Карта современного использования территории в части п. Теба, п. Ортон и п. Трехречье	1:5 000
5	Карта современного использования территории в части инженерной инфраструктуры (в том числе линейных) в г. Междуреченск и п. Майзас	1:10 000
6	Карта современного использования территории в части инженерной инфраструктуры (в том числе линейных) п. Теба, п. Ортон и п. Трехречье	1:5 000
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта границ лесничеств, лесопарков.	1:100 000
8	Карта зон с особыми условиями использования территорий в части г. Междуреченск и п. Майзас. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий	1:10 000
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий в части п. Теба, п. Ортон и п. Трехречье. Карта особо охраняемых природных территорий	1:5 000
10	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:100 000
11	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в части г. Междуреченск и п. Майзас	1:10 000
12	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и иного значения	1:100 000
13	Карта развития транспортной инфраструктуры и пассажирского автотранспорта в части г. Междуреченск и п. Майзас	1:10 000
<b>Положения о территориальном планировании</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Положение о территориальном планировании	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	1:100 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в части г. Междуреченск и п. Майзас	1:10 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в части п. Теба, п. Ортон и п. Трехречье	1:5 000
4	Карта функциональных зон городского округа	1:100 000
5	Карта функциональных зон городского округа в части г. Междуреченск и п. Майзас	1:10 000

1	2	3
6	Карта функциональных зон городского округа в части п. Теба, п. Ортон, п. Трехречье, п. Ильинка, п. Учас и п. Лужба	1:5 000
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:100 000
<b>Приложение (обязательное)</b>		
1	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»	-

## **СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

<b>1. ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....</b>	<b>5</b>
<b>2. ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>7</b>
<b>3. ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>45</b>

# ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Генеральный план муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» (далее - муниципальное образование "Междуреченский городской округ") разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 07.02.2019 № 223-п «О подготовке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки».

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10.

2. Генеральный план муниципального образования «Междуреченский городской округ» выполнен применительно ко всей территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» в границах, утвержденных Законом Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований».

3. Этапами реализации Генплана определены:

- первый этап реализации – до конца 2024 года;
- второй этап реализации – с 2025 года до конца 2039 года.

В соответствии с Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ» Генеральный план подлежит утверждению Советом депутатов Междуреченского городского округа.

4. Утверждению подлежат взаимодополняющие разделы Генерального плана:

- 1) Положение о территориальном планировании.
- 2) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.
- 3) Карта функциональных зон городского округа.
- 4) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа.
- 5) Приложение (обязательное) Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Междуреченский городской округ».

5. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с частью 4 статьи 9 ГрК РФ не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального

значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии генерального плана городского округа.

6. Главная цель генерального плана – обеспечение повышения качества городской среды посредством долгосрочного территориального планирования на перспективу, обеспечение условий для поступательного устойчивого развития муниципального образования «Междуреченский городской округ», в направлении максимального использования его культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан.

7. Для достижения поставленных целей генеральным планом предусмотрено решение следующих задач:

1) использование территорий в границах функциональных зон, отображенных на Карте функциональных зон, в соответствии с их описанием и параметрами, определенными целевыми показателями;

2) создание эффективной системы регулирования градостроительной деятельности - посредством установления правовых, административных и технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды города, росту объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;

3) предотвращения неконтролируемого рассредоточения ресурсов и неэффективного их использования, при соблюдении баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории города и в синхронизации соответствующих действий;

4) обеспечение максимального разнообразия среды, с учетом создания условий для различных типов жилой застройки (многоэтажной, средне-, малоэтажной и индивидуальной);

5) обеспечение в необходимом объеме и территориальном размещении в соответствии нормативами градостроительного проектирования услуг в сферах образования, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления муниципального образования «Междуреченский городской округ» в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным и региональным законодательством;

6) создание условий транспортной доступности всех удаленных территорий муниципального образования с центром и местами приложения труда, обеспечения оптимальной маршрутной сети общественного транспорта;

7) выполнение требований законодательства в отношении зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в Генеральном плане в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предотвращения загрязнения окружающей среды, охраны природы и объектов историко-культурного наследия;

8) указание местоположения планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, районного и местного значения на картах Генерального плана которое в свою очередь создает правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:

1) подготовки документации по планировке территорий;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

8. Реализация генерального плана муниципального образования «Междуреченский городской округ» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными администрацией Междуреченского городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Междуреченского городского округа, или в установленном администрацией Междуреченского городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Междуреченского городского округа и инвестиционными программами муниципального образования.

## **ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено в Картах планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения (за исключением линейных объектов), указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Номера и значение объектов в таблице и на картах обозначено следующим образом, ОН1.1, где:

- первое буквенное обозначение означает класс объекта, в том числе:

УДС –улично-дорожная сеть населенного пункта;

ДС – искусственное дорожное сооружение

В – объекты водоснабжения;

Вс – сети водоснабжения;

К – объекты водоотведения;

Кс – сети водоотведения;

ОЭ – электрические подстанции;

ЛЭ – линии электропередачи;

Г – объекты газоснабжения;

Гс – сети газоснабжения;

Т – объекты теплоснабжения;

Тс – сети теплоснабжения;

ОН – объекты образования и науки;

ОК – объекты культуры и искусства;

ФС – объекты физической культуры и массового спорта.

– число, следующее за предыдущим значением, обозначает порядковый номер объекта в данном классе по Генеральному плану;

Пример: ОН1.1, где:

ОН – объект образования и науки;

1.1 – порядковый номер объекта в данном классе по ГП.



Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Местоположение, код функциональной зоны	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
---------------------	-------------	--	---	----------------------------------	---------------------------------	---

1	2	3	4	5	6	7
Объекты транспортной инфраструктуры						
УДС	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта					
УДС1	602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения,  бульвар Медиков от ул. Пушкина до пр. Шахтеров	г. Междуреченск, бульвар Медиков от ул. Пушкина до пр. Шахтеров	1.Реконструкция 2.Первая очередь	Протяженность - 407 м	-
УДС2	602030405	Магистральная улица районного значения	г. Междуреченск, ул. Горького	1.Реконструкция 2.Первая очередь	Протяженность - 5294 м	-
УДС3	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, ул. Космонавтов	1.Реконструкция 2.Первая очередь	Протяженность - 546 м	-

1	2	3	4	5	6	7
УДС4	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, дороги в п. Майзас	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность - 6670 м	-
УДС5	602030405	Магистральная улица районного значения	г. Междуреченск, дороги в п. Майзас	1.Реконструкция 2. Расчетный срок	Протяженность - 2944 м	-
УДС6	602030405	Магистральная улица районного значения	г. Междуреченск, п. Майзас	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность - 1650 м	-
УДС7	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, дороги в п. Майзас	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность - 3780 м	-
УДС8	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, дороги в р-не Назас	1.Реконструкция 2.Первая очередь	Протяженность - 27930 м	-
УДС9	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, дороги в р-не Назас	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность - 11310 м	-
УДС10	602030405	Магистральная улица районного значения	г. Междуреченск, дороги в р-не Назас	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность - 2660 м	-
УДС11	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, дороги в р-не Новый Улус	1. Новое строительство 2.Первая очередь	Протяженность - 3890 м	-
УДС12	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, дороги в р-не Чебал-Су	1.Реконструкция 2.Первая очередь	28400 м	-

1	2	3	4	5	6	7
УДС13	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, дороги в р-не Чебал-Су	1.Новое строительство 2.Первая очередь	2860 м	-
УДС14	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, ул. Ермака	1.Реконструкция 2.Первая очередь	574 м	-
УДС15	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола от ул. Весенняя до ул. Кузнецкая	1.Реконструкция 2. Расчетный срок	1294 м	-
УДС16	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, проезжая часть в р-не Камешек	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	6670 м	-
УДС17	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, проезжая часть в р-не Камешек	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	17010 м	-
УДС18	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, ул. Чехова	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	520 м	-
УДС19	602030405	Магистральная улица районного значения	г. Междуреченск, пр-кт Строителей	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	2170 м	-
УДС20	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, ул. Гагарина	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	9750 м	-
УДС21	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, западный район	1.Новое строительство 2.Первая очередь	1830 м	-

1	2	3	4	5	6	7
УДС22	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, восточный район	1.Новое строительство 2.Первая очередь	950 м	-
УДС23	602030405	Магистральная улица районного значения	г. Междуреченск, дороги в п. Теба	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	830 м	-
УДС24	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, дороги в п. Теба	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	7120 м	-
УДС25	602030405	Магистральная улица районного значения	г. Междуреченск, дороги в п. Теба	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	320 м	-
УДС26	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, дороги в п. Теба	1. Новое строительство 2.Расчетный срок	5660 м	-
УДС27	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, дороги в п. Ортон	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	4000 м	-
УДС28	602030406	Улицы и дороги местного значения	г. Междуреченск, дороги в п. Ортон	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	3780 м	-
ДС	Искусственные дорожные сооружения					

1	2	3	4	5	6	7
ДС1	602031601	Мостовое сооружение, мост	г. Междуреченск, мост через р. Томь, п. Майзас	1.Новое строительство 2.Первая очередь	-	-
ДС2	602031601	Мостовое сооружение, мост	г. Междуреченск, мост через р. Томь, п. Теба	1.Новое строительство 2.Первая очередь	-	-
ДС3	602031602	Транспортная развязка в разных уровнях	г. Междуреченск, восточный район	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	2 уровня	-
ДС4	602031601	Пешеходный мост	г. Междуреченск, спортивный кластер г. Югус	1.Новое строительство 2.Первая очередь	-	-
Объекты инженерной инфраструктуры						
В	Объекты водоснабжения					
В1	602041101	Насосная станция (НФС-2)	г. Междуреченск, Карайский водозабор	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Производительность -30000 м <sup>3</sup> /сут	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
В2	602041101	Насосная станция (НФС-3)	г. Междуреченск, Карайский водозабор	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Производительность -25000 м <sup>3</sup> /сут	
В3	602041106	Артезианская скважина	г. Междуреченск, р-н Чебалсу	1.Ликвидация 2.Расчетный срок	Количество – 2 ед	СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические

1	2	3	4	5	6	7
B4	602041106	Артезианская скважина	п. Теба	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Количество – 1 ед	<p>требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».</p>
B5	602041106	Артезианская скважина	п. Ортон	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Количество – 1 ед	
B6	602041105	Резервуар	г. Междуреченск, р-н Чебалсу	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Объем 2х60 м <sup>3</sup>	
B7	602041105	Резервуар	п. Теба	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Объем 350 м <sup>3</sup>	
B8	602041103	Насосная станция (НС-I)	г. Междуреченск	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	-	
B9	602041103	Насосная станция (Ольжераская НС)	г. Междуреченск	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	-	
B10	602041106	Артезианская скважина	г. Междуреченск, р-н Таежный	1.Ликвидация 2.Расчетный срок	Количество – 1 ед	

1	2	3	4	5	6	7
B11	602041106	Артезианская скважина	г. Междуреченск, р-н Усинский	1.Ликвидация 2.Расчетный срок	Количество – 1 ед	
Bc	Сети водоснабжения					
Bc1	602041202	Водопровод	г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола от ул. Чехова до ул. Весенняя	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 0,64 км	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".  СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения,
Bc2	602041202	Водопровод	г. Междуреченск, пр-кт Строителей от ул. Весенняя до ул. Юдина	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 1,25 км	
Bc3	602041202	Водопровод	г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, пр-кт Строителей до пр-кта Коммунистический	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 0,3 км	
Bc4	602041202	Водопровод	г. Междуреченск, р-н Чебалсу, от РЧВ до ул. Дружбы	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 0,44 км	
Bc5	602041201	Водовод	Междуреченский городской округ, от г. Междуреченск до р-на Камешек	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 8,8 км	

1	2	3	4	5	6	7
Вс6(1)	602041201	Водовод	Междуреченский городской округ, от г. Междуреченск до р-на Чебалсу и р-на Новый Улус (Вариант 1 – по автомобильному мосту)	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 4,9 км	санитарная охрана источников».
Вс6(2)	602041201	Водовод	Междуреченский городской округ, от г. Междуреченск до р-на Чебалсу и р-на Новый Улус (Вариант 2 – по железнодорожному мосту)	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 5,5 км	
Вс7	602041201	Водовод	Междуреченский городской округ, п. Майзас	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность -1,5 км	
Вс8	602041202	Водопровод	г. Междуреченск, (планируемые кварталы)	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 4,3 км	
Вс9	602041202	Водопровод	г. Междуреченск, р-н «Западный», квартал «А»	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность - 0,45 км	
Вс10	602041202	Водопровод	г. Междуреченск, район Усинский – район Назасский	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 12,5 км	



1	2	3	4	5	6	7
Вс11	602041202	Водопровод	г. Междуреченск, р-н Камешек	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 12,5 км	
Вс12	602041202	Водопровод	г. Междуреченск, р-н Сыркаши 2	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 2,0 км	
Вс13	602041202	Водопровод	Междуреченский городской округ, п. Майзас	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 6,2 км	
Вс14	602041202	Водопровод	г. Междуреченск, р-н Чебалсу	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 14,8 км	
Вс15	602041202	Водопровод	г. Междуреченск, р-н Новый Улус	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 12,2 км	
Вс16	602041202	Водопровод	Междуреченский городской округ, п. Теба	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 7,5 км	
Вс17	602041202	Водопровод	Междуреченский городской округ, п. Ортон	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 2,2 км	

1	2	3	4	5	6	7
Вс18	602041201	Водопровод	г. Междуреченск, спортивный кластер г. Югус	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,7 км	
К	Объекты водоотведения					
К1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	г. Междуреченск	1.Строительство/ реконструкция  2.Расчетный срок	Производительность – 70000 м <sup>3</sup> /сут	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
К2	602041301	Очистные сооружения (КОС)	г. Междуреченск, ДООЛ «Чайка»	1.Новое строительство  2.Расчетный срок	Производительность – 20 м <sup>3</sup> /сут	
К3	602041301	Канализационная насосная станция (КНС №5)	г. Междуреченск	1.Реконструкция  2.Расчетный срок	-	
К4	602041301	Канализационная насосная станция (КНС №10)	г. Междуреченск	1.Реконструкция  2.Расчетный срок	-	
К5	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Междуреченск	1.Новое строительство  2.Расчетный срок	Производительность – 25 м <sup>3</sup> /ч	
К6	602041303	Канализационная насосная станция (КНС1)	г. Междуреченск, спортивный кластер г. Югус	1.Новое строительство  2.Первая очередь	-	

1	2	3	4	5	6	7
К7	602041303	Канализационная насосная станция (КНС1)	г. Междуреченск, спортивный кластер г. Югус	1.Новое строительство 2.Первая очередь	-	
Кс	Сети водоотведения					
Кс1	602041402	Канализация напорная	г. Междуреченск, от ГКНС до КОС	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 2х2,0 км	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Кс2	602041401	Канализация самотечная	г. Междуреченск. промплощадка ш. Шевякова	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 0,2 км	
Кс3	602041401	Канализация самотечная	г. Междуреченск (дюкер)	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 0,9 км	
Кс4	602041401	Канализация самотечная	г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола до КНС №4	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 0,6 км	
Кс5	602041401	Канализация самотечная	г. Междуреченск. ул. 50 лет Комсомола до КНС №9	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 1,0 км	
Кс6	602041401	Канализация самотечная	г. Междуреченск, пр. Строителей	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 0,05 км	
Кс7	602041401	Канализация самотечная	г. Междуреченск, перспективные потребители планируемых кварталов	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 1,0 км	

1	2	3	4	5	6	7
Кс8	602041401	Канализация самотечная	г. Междуреченск, ДООЛ «Чайка»	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность - 0,5 км	
Кс9	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 6,3 км	
Кс10	602041406	Дренаж	г. Междуреченск	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 10,438 км	
Кс11	602041402	Канализация напорная	г. Междуреченск, спортивный кластер г. Югус	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Протяженность – 2,3 км	
ОЭ	Электрические подстанции					
ОЭ1	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Б	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования
ОЭ2	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Б	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ3	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Б	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	

1	2	3	4	5	6	7
ОЭ4	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Б	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	земельных участков, расположенных в границах таких зон».
ОЭ5	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Б	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ6	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Б	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ7	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Б	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ8	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Б	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ9	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал В	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ10	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал В	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	

1	2	3	4	5	6	7
ОЭ11	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал В	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ12	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал В	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ13	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал В	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ14	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Г	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ15	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Г	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ16	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Г	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ17	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал Г	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	

1	2	3	4	5	6	7
ОЭ18	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал 50	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ19	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал 50	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ20	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал 50	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ21	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал 50	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ22	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал 50	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ23	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, квартал 50	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 10/0,4 кВ Мощность – 2*400 кВА;	
ОЭ24	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, район Камешек	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 6/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	

1	2	3	4	5	6	7
ОЭ25	602040217	Распределительный пункт	г. Междуреченск, район Усинский – район Назасский	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 6/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ26	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, район. Усинский – район Назасский	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 6/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ27	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, район Новый Улус	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 6/0,4 кВ Мощность – 2*630 кВА;	
ОЭ28	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск, район Чебалсу	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 6/0,4 кВ Мощность – 2*250 кВА;	
ОЭ29	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	п. Майзас	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 6/0,4 кВ Мощность – 1*250 кВА;	
ОЭ30	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	п. Майзас	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 6/0,4 кВ Мощность – 1*250 кВА;	
ОЭ31	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	п. Майзас	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Напряжение – 6/0,4 кВ Мощность – 1*100 кВА;	



1	2	3	4	5	6	7
ОЭ32	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	г. Междуреченск	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Характеристики уточняются на стадии рабочего проектирования	
ОЭ33	602040217	Реконструкция ПС 35/6 Центральная	г. Междуреченск	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Характеристики уточняются на стадии рабочего проектирования	
ОЭ34	602040217	Реконструкция ПС 35/10 Тяговая	г. Междуреченск	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Проектная мощность 32 МВА	
ОЭ35	602040217	Реконструкция ПС 35/6 Клетьевая	г. Междуреченск	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Проектная мощность 20 МВА	
ОЭ36	602040217	Реконструкция ПС 35/6 Восточная	г. Междуреченск	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Проектная мощность 50 МВА	
ЛЭ	Линии электропередачи (ЛЭП)					
ЛЭ1	602040313	Линия электропередачи 35 кВ	г. Междуреченск, Северный промрайон	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 2,17 км	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования
ЛЭ2	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	г. Междуреченск, квартал 101	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 0,28 км	
ЛЭ3	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	г. Междуреченск, квартал 101	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 0,17 км	

1	2	3	4	5	6	7
ЛЭ4	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Б	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,12 км	земельных участков, расположенных в границах таких зон».
ЛЭ5	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Б	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,25 км	
ЛЭ6	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Б	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,24 км	
ЛЭ7	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Б	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,09 км	
ЛЭ8	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Б	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,13 км	
ЛЭ9	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Б	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,24 км	
ЛЭ10	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Б	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,14 км	

1	2	3	4	5	6	7
ЛЭ11	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Б	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,22 км	
ЛЭ12	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал В	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,09 км	
ЛЭ13	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал В	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,09 км	
ЛЭ14	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал В	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,19 км	
ЛЭ15	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал В	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,11 км	
ЛЭ16	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал В	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,1 км	
ЛЭ17	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Г	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,09 км	

1	2	3	4	5	6	7
ЛЭ18	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Г	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,1 км	
ЛЭ19	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Г	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,12 км	
ЛЭ20	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал Г	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,1 км	
ЛЭ21	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал 50	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 1,1 км	
ЛЭ22	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал 50	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,13 км	
ЛЭ23	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал 50	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,11 км	
ЛЭ24	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал 50	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,23 км	

1	2	3	4	5	6	7
ЛЭ25	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал 50	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,16 км	
ЛЭ26	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	г. Междуреченск, квартал 50	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,07 км	
ЛЭ27	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	г. Междуреченск, район Камешек	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 9,4 км	
ЛЭ28	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	г. Междуреченск, район. Усинский – район Назасский	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 5,53 км	
ЛЭ29	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	г. Междуреченск, район. Усинский – район Назасский	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,44 км	
ЛЭ30	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	г. Междуреченск, район Новый Улус	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,66 км	
ЛЭ31	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	г. Междуреченск, район Чебалсу	1.Новое строительство  2.Первая очередь	Протяженность – 0,24 км	

1	2	3	4	5	6	7
ЛЭ32	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	п. Майзас	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Протяженность – 0,35 км	
ЛЭ33	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	п. Майзас	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Протяженность – 0,52 км	
ЛЭ34	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	п. Майзас	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Протяженность – 2,61 км	
ЛЭ35	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	г. Междуреченск, район. Усинский – район Назасский	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Протяженность – 3,2 км	
Г	Объекты газоснабжения					
Г1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)  ГГРП-1	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого I категории на высокое давление II категории	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Г2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)  ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г3	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)  ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	

1	2	3	4	5	6	7
Г4	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г5	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г6	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г7	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г8	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г9	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г10	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	

1	2	3	4	5	6	7
Г11	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г12	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г13	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г14	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г15	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г16	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Г17	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	п. Майзас	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	
Гс	Сети газоснабжения					



1	2	3	4	5	6	7
Гс1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Междуреченский городской округ	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Высокое давление I категории.  Протяженность – 13,6 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Гс2	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Междуреченский городской округ	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Высокое давление I категории.  Протяженность – 42,0 км	
Гс3	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	- г. Междуреченск  - п. Майзас	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Низкое давление  Протяженность устанавливается на следующих этапах проектирования	
T1	Объекты теплоснабжения					
T1	602040901	Источник тепловой энергии  Котельная №2	г. Междуреченск, район Притомский, ул. Матросова	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 3,300 Гкал/ч	Охранная зона устанавливается расчетным путем
T2	602040901	Источник тепловой энергии  Котельная №4 «Притомский»	г. Междуреченск, п. Притомский	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 1,032 Гкал/ч	
T3	602040901	Источник тепловой энергии  Котельная №21	г. Междуреченск	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 8,000 Гкал/ч	

1	2	3	4	5	6	7
T4	602040901	Источник тепловой энергии Котельная п. Камешек	г. Междуреченск, п. Камешек	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 1,800 Гкал/ч	
T5	602040901	Источник тепловой энергии Котельная п. Новый Улус	г. Междуреченск, п. Новый Улус	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 0,344 Гкал/ч	
T6	602040901	Источник тепловой энергии Котельная №26	г. Междуреченск, р-он жилого дома №22 по пр. 50 лет Комсомола	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 8,000 Гкал/ч	
T7	602040901	Источник тепловой энергии Котельная №7	г. Междуреченск, ул. Проходчиков	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 0,344 Гкал/ч	
T8	602040901	Источник тепловой энергии отельная ДООЛ «Чайка»	г. Междуреченск ДООЛ «Чайка»	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 0,344 Гкал/ч	
T9	602040901	Источник тепловой энергии Котельная п. Чебал-Су	г. Междуреченск, п. Чебал-Су	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 0,516 Гкал/ч	
T10	602040901	Источник тепловой энергии Котельная №12	г. Междуреченск, восточный район, квартал 7/9	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 14,800 Гкал/ч	

1	2	3	4	5	6	7
T11	602040901	Источник тепловой энергии Котельная №4а-5а	г. Междуреченск, восточный район, квартал 7/9	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 34,200 Гкал/ч	
T12	602040901	Источник тепловой энергии Районная котельная	г. Междуреченск, Южная промзона	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 180,000 Гкал/ч	
T13	602040901	Источник тепловой энергии Котельная п. Майзас	п. Майзас, ул. Майзасская, 36б	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 0,340 Гкал/ч	
T14	602040901	Источник тепловой энергии Котельная б/о «Звездочка»	г. Междуреченск	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 2,070 Гкал/ч	
T15	602040901	Источник тепловой энергии отельная санаторий «Романтика»	г. Междуреченск	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 4,500 Гкал/ч	
T16	602040901	Источник тепловой энергии Котельная №11	г. Междуреченск, р-он жилого дома №2 по ул. Ермака	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 7,200 Гкал/ч	
T17	602040901	Источник тепловой энергии Котельная ОАО «РЖД»	г. Междуреченск	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 1,500 Гкал/ч	

1	2	3	4	5	6	7
T18	602040901	Источник тепловой энергии Котельная р-н Широкий Лог	г. Междуреченск	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 6,200 Гкал/ч	
T19	602040901	Источник тепловой энергии Котельная Верхняя Терраса	г. Междуреченск	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 0,516 Гкал/ч	
T20	602040901	Источник тепловой энергии Котельная №23	г. Междуреченск	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Установленная мощность – 6,800 Гкал/ч	
Tс	Сети теплоснабжения					
Tс1	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 12,269 км	-
Tс2	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	г. Междуреченск	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 4,461 км	-
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения						
ОН	Объекты образования и науки					
ОН1	Дошкольные образовательные организации					

1	2	3	4	5	6	7
ОН1.1	602010101	Дошкольное образовательное учреждение, детский сад	ФЗ – 701010200, г. Междуреченск, квартал Б	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество – 2 объекта; Общая вместимость – 380 мест	-
ОН1.2	602010101	Дошкольное образовательное учреждение, детский сад	ФЗ – 701010200, г. Междуреченск, квартал В	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 320 мест	-
ОН1.3	602010101	Дошкольное образовательное учреждение, детский сад	ФЗ – 701010200, г. Междуреченск, квартал 50	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 180 мест	-
ОН1.4	602010101	Дошкольное образовательное учреждение, детский сад	ФЗ – 701010302, г. Междуреченск, квартал 2	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 160 мест	-
ОН1.5	602010101	Дошкольное образовательное учреждение, детский сад	ФЗ – 701010101, г. Междуреченск, район Камешек	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 70 мест	-
ОН1.6	602010101	Дошкольное образовательное учреждение, детский сад	ФЗ – 701010101, г. Междуреченск, район Усинский – район Назасский	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество – 2 объекта; Общая вместимость - на 100 мест	-
ОН1.7	602010101	Дошкольное образовательное учреждение, детский сад	ФЗ – 701010104, г. Междуреченск, квартал «А»	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 140 мест	-

1	2	3	4	5	6	7
ОН1.8	602010101	Дошкольное образовательное учреждение, детский сад	ФЗ – 701010200, г. Междуреченск, квартал «Г»	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 250 мест	-
ОН1.9	602010101	Дошкольное образовательное учреждение, детский сад	ФЗ – 701010101, г. Междуреченск, район Новый Улус	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 100 мест	-
ОН1.10	602010101	Дошкольное образовательное учреждение, детский сад №2 «Малышок»	ФЗ – 701010302, г. Междуреченск, ул. Широкий Лог, 4	1.Ликвидация 2.Расчетный срок	-	-
ОН2	Общеобразовательные организации					
ОН2.1	602010102	Общеобразовательная школа	ФЗ – 701010200, г. Междуреченск, квартал «Б»	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 1200 мест	-
ОН2.2	602010102	Общеобразовательная школа	ФЗ – 701010200, г. Междуреченск, квартал «В»	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 1100 мест	-
ОН2.3	602010102	Общеобразовательная начальная школа	ФЗ – 701010101, г. Междуреченск, район Камешек	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 50 мест	-

1	2	3	4	5	6	7
ОН2.4	602010102	Общеобразовательная школа	ФЗ – 701010101, г. Междуреченск, район. Усинский – район Назасский	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 200 мест	-
ОН2.5	602010102	Общеобразовательная школа	ФЗ – 701010101, г. Междуреченск, ул. Болотная, 16	1.Реконструкция 2.Первая очередь	строительство спортивного зала площадью 432,6 м2 в МБОУ ООШ №15	-
ОН2.6	602010102	Школа-детский сад	Междуреченский городской округ, п. Теба	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество мест в школе – 65;  Количество мест в детском саду – 20;	-
ОН 2.7	602010102	Школа-интернат с дошкольным образовательным учреждением	ФЗ – 701010302,  п. Ортон, ул. Черемушки, 1в	1.Реконструкция (строительство 2-й очереди) 2.Первая очередь	Количество мест в интернате – 30;  Количество мест в детском саду - 40	-
ОН 2.8	602010102	Общеобразовательная школа «Гармония»	ФЗ – 701010302,  г. Междуреченск, ул. Вахрушева, 3	1.Ликвидация 2.Расчетный срок	-	-
ОН 2.9	602010102	Общеобразовательная школа №9	ФЗ – 701010302,  г. Междуреченск, ул. Широкий Лог, 42А	1.Ликвидация 2.Расчетный срок	-	-
ОН 2.10	602010102	Цифровая общеобразовательная школ	ФЗ – 701010302,  г. Междуреченск, квартал 49	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество мест - 500	

1	2	3	4	5	6	7
ОН 2.11	602010102	Цифровая общеобразовательная школ	ФЗ – 701010103, г. Междуреченск, квартал 50	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Количество мест - 440	
ОК	Объекты культуры и искусства					
ОК1.1	602010201	Объект культурно-просветительного назначения, библиотека	Западный район г. Междуреченск	1.Новое строительство 2.Первая очередь	-	-
ОК1.2	602010203	Зрелищная организация, кинозал	ФЗ – 701010200, г. Междуреченск, квартал «Б»	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 240 мест	-
ОК1.3	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа, межнациональный культурный центр мусульман	ФЗ – 701010104, г. Междуреченск, квартал 1	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 70 мест	-
ОК1.4	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа, учреждение культуры	ФЗ – 701010101, г. Междуреченск, район Камешек	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 50 мест	-
ОК1.5	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа, учреждение культуры	ФЗ – 70101010, г. Междуреченск, район. Усинский – район Назасский	1. Новое строительство 2.Первая очередь	Общая вместимость - на 420 мест	-
ОК1.6	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) назначения ГДК «Железнодорожник»	ФЗ – 701010101, г. Междуреченск, ул. Пушкина, 45	1.Реконструкция 2.Первая очередь	Реконструкция с целью расширения площади	-



1	2	3	4	5	6	7
ОК1.7	602010202	Молодежный культурно – развлекательный центр с универсальным залом	ФЗ – 701010302, г. Междуреченск, квартал Д	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Общая вместимость - на 300 мест	-
ФС	Объекты физической культуры и массового спорта					
ФС1.1	602010302	Спортивное сооружение, крытый теннисный корт	ФЗ - 701010600 г. Междуреченск, ул. Березовая, 1а	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая площадь – 840 м <sup>2</sup>	-
ФС1.2	602010302	Стадион шахты имени В.И. Ленина	ФЗ - 701010302 г. Междуреченск	1. Реконструкция (строительство трибун) 2. Первая очередь	Площадь застройки – 230 м <sup>2</sup> ; количество мест - 100	-
ФС1.3	602010301	Спортивное сооружение, спортивный комплекс с бассейном	ФЗ - 701010302 г. Междуреченск, квартал 48	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая площадь – 8035 м <sup>2</sup> ; Площадь зеркала воды – 272,5 м <sup>2</sup>	-
ФС1.4	602010302	Спортивное сооружение, скейт-парк	ФЗ - 701010200 г. Междуреченск, квартал В	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Площадь застройки – 1500 м <sup>2</sup>	-
ФС1.5	602010302	Спортивный зал	ФЗ - 701010600 г. Междуреченск, ул. Березовая, 1а;	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Площадь застройки – 650 м <sup>2</sup>	-

1	2	3	4	5	6	7
ФС1.6	602010302	Футбольное поле	ФЗ – 701010302, г. Междуреченск, пр-кт 50 Лет Комсомола, 37	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	-	-
ФС1.7	602010302	Тренажерный комплекс	ФЗ – 70101030, г. Междуреченск, район ГДК «Железнодорожник»;	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество тренажеров – 8 шт	-
ФС1.8	602010302	Тренажерный комплекс	ФЗ – 70101030, г. Междуреченск, район городского парка	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество тренажеров – 8 шт	-
ФС1.9	602010302	Тренажерный комплекс	ФЗ – 70101030, г. Междуреченск, район Камешек	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество тренажеров – 8 шт	-
ФС1.10	602010302	Тренажерный комплекс	ФЗ – 70101030, г. Междуреченск, район Притомский	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество тренажеров – 8 шт	-
ФС1.11	602010302	Тренажерный комплекс	ФЗ – 70101030, г. Междуреченск, район Чебалсу	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество тренажеров – 8 шт	-
ФС1.12	602010302	Тренажерный комплекс	ФЗ – 70101030, Междуреченский городской округ п. Майзас;	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество тренажеров – 8 шт	-

1	2	3	4	5	6	7
ФС1.13	602010302	МБУ ФКиС «ОСОК Томусинец»	ФЗ – 701010600, г. Междуреченск, ул. Березовая, 1а	1.Реконструкция 2.Первая очередь	-	-
ФС1.14	602010302	МБУ ФКиС «Центр зимних видов спорта»	ФЗ – 701010302, г. Междуреченск, ул. Сыркашинская, 1б	1.Реконструкция 2.Первая очередь	-	-
ФС1.15	602010302	Спортивное сооружение, школа бокса	ФЗ – 701010104, г. Междуреченск, квартал 1	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Вместимость - 60 мест	-
ФС1.16	602010302	Спортивное сооружение, плоскостное спортивное сооружение	ФЗ – 701010104, г. Междуреченск, квартал 3	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая площадь - 2940 м <sup>2</sup>	-
ФС1.17	602010301	Физкультурно-спортивное сооружение	ФЗ – 701010104, г. Междуреченск, район Камешек	1.Новое строительство 2. Первая очередь	Общая площадь 936 м <sup>2</sup>	-
ФС1.18	602010301	Физкультурно-спортивное сооружение	ФЗ – 701010104, г. Междуреченск, район. Усинский – район Назасский	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Общая площадь 936 м <sup>2</sup>	-
ФС1.19	602010302	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	ФЗ – 701010104, г. Междуреченск, квартал Б	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Площадь спортивного покрытия 492 м <sup>2</sup>	-
ФС1.20	602010301	Спортивно-развлекательный комплекс	ФЗ – 701010104, г. Междуреченск, квартал Д	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Определяется на дальнейших стадиях проектирования	-

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
ФС1.21	602010301	Спортивно-развлекательный комплекс	ФЗ – 701010104, г. Междуреченск, район горы Югус	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Определяется на дальнейших стадиях проектирования	-

### **ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим генеральным планом в границах муниципального образования «Междуреченский городской округ» Кемеровской области, отображены на Карте функциональных зон городского округа.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ»;
- подготовке документации по планировке территорий;
- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, районного значения и местного (городского) значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в части г. Междуреченск и п. Майзас, Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в части п. Теба, п. Ортон и п. Трехречье.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Номер планируемого для размещения объекта, указанный в таблице 3.1, соответствует номеру данного объекта на Карте функциональных зон городского округа.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного (городского) значения, за исключением линейных объектов

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
<p>Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда. В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, с приусадебными участками площадью от 250 кв. м до 1500 кв. м, предназначенных для проживания одной семьи, а также блокированных и двухквартирных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.</p>			
Код объекта	Значение	Параметры	Площадь
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 3 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до жилых и садовых домов – 4 м, до хозяйственных построек (баня, гараж и пр.) – 1 м, до построек для содержания скота и птицы – 4 м. 3. Максимальная этажность – 3 эт. 4. Минимальный размер земельного участка – 0,025 га. 5. Максимальный размер земельных участков – 0,15 га. 6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 1 земельный участок. 7. Плотность населения не должна превышать 150 чел/га. 8. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8. 9. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».	2055,77

**Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения**

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
1	2	3	4	5
602010101	ОН1.6	Дошкольная образовательная организация, детский сад	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010101	ОН1.7	Дошкольная образовательная организация, детский сад	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010101	ОН1.10	Дошкольная образовательная организация, детский сад	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010102	ОН2.3	Общеобразовательная организация, начальная школа	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010102	ОН2.4	Общеобразовательная организация, школа	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010102	ОН2.5	Общеобразовательная организация, школа	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010202	ОК1.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа, учреждение культуры	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010202	ОК1.6	Объект культурно-досугового (клубного) назначения ГДК «Железнодорожник»	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010406	Неутверждаемая позиция генерального плана	Фельдшерско-акушерский пункт	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Региональное значение
602010406	Неутверждаемая позиция генерального плана	Фельдшерско-акушерский пункт	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Региональное значение

**2. Зона средне и многоэтажной жилой застройки**

1	2	3	4	5
<p>Зона многоквартирной жилой застройки выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных жилых домов средней и высотной этажности. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.</p>				
Код объекта	Значение	Параметры		Площадь
701010104	Зона средне и многоэтажной жилой застройки	<p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии до жилых домов – 6 м, до других зданий – 5 м. В условиях реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов общественного назначения без отступа от красной линии (кроме учреждений образования и воспитания).</p> <p>3. Максимальная этажность – 14 эт.</p> <p>4. Минимальный размер земельных участков - 0,02 га.</p> <p>5. Максимальный размер земельных участков – 0,06 га.</p> <p>6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 1 квартиру.</p> <p>7. Плотность населения не должна превышать 450 чел/га.</p> <p>8. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.</p> <p>9. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>		302,65
<p><b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны многоквартирной жилой застройки объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b></p>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010101	ОН1.2	Дошкольная образовательная организация, детский сад	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010101	ОН1.3	Дошкольная образовательная организация, детский сад	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа



1	2	3	4	5
602010101	ОН1.4	Дошкольная образовательная организация, детский сад	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010101	ОН1.9	Дошкольная образовательная организация, детский сад	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010102	ОН2.1	Общеобразовательная организация, школа	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010102	ОН2.2	Общеобразовательная организация, школа	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010203	ОК1.2	Зрелищная организация, кинозал	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010302	ФС1.4	Спортивное сооружение, скейт-парк	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010302	ФС1.15	Спортивное сооружение, школа бокса	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010302	ФС1.16	Спортивное сооружение, плоскостное спортивное сооружение	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010301	ФС1.17	Спортивное сооружение	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010301	ФС1.18	Спортивное сооружение	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010302	ФС1.19	Спортивное сооружение, помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010301	ФС1.20	Спортивно-развлекательный комплекс	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Местное значение городского округа
602010301	ФС1.21	Спортивно-развлекательный комплекс	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Местное значение городского округа

#### 4. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения в ней общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, областного и местного значения.

1	2	3	4	5
При развитии указанной зоны следует учитывать особенности ее функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.				
Код объекта	Значение	Параметры		Площадь
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м.</p> <p>3. Максимальная этажность – 8 эт.</p> <p>4. Минимальный размер земельных участков - 0,02га.</p> <p>5. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.</p> <p>6. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>		29,42
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах многофункциональной общественно-деловой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-
<b>5. Зоны специализированной общественной застройки</b>				
<p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, образовательных организаций, научных организаций, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Кроме того, в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в зонах общественно-делового назначения, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, областного и местного значения.</p> <p>Зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p>				

1	2	3	4	5
Код объекта	Значение	Параметры		Площадь
701010302	Зона специализированной общественной застройки	<p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м</p> <p>3. Максимальная этажность – 5 эт.</p> <p>4. Минимальный размер земельных участков - 0,1 га.</p> <p>5. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.</p> <p>6. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>		607,72
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны специализированной общественной застройки объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
602010101	ОН1.1	Дошкольная образовательная организация, детский сад	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010101	ОН1.5	Дошкольная образовательная организация, детский сад	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010101	ОН1.10	Дошкольная образовательная организация, детский сад №2 «Малышок»	1. Ликвидация 2. Расчетный срок	Местное значение городского округа
602010102	ОН 2.7	Общеобразовательная организация, школа-интернат	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010102	ОН 2.8	Общеобразовательная школа «Гармония»	1. Ликвидация 2. Расчетный срок	Местное значение городского округа
602010102	ОН 2.9	Общеобразовательная школа №9	1. Ликвидация 2. Расчетный срок	Местное значение городского округа

1	2	3	4	5
602010302	ФС1.2	Спортивное сооружение, стадион шахты имени В.И. Ленина	1.Реконструкция 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010301	ФС1.3	Спортивное сооружение, спортивный комплекс с бассейном	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010302	ФС1.6	Футбольное поле	1.Реконструкция 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010302	ФС1.14	МБУ ФКиС «Центр зимних видов спорта»	1.Реконструкция 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010401	Неутверждаемая позиция генерального плана	Многопрофильная больница	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Региональное значение
602010406	Неутверждаемая позиция генерального плана	Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта под размещение административно-хозяйственного корпуса в п. Теба	1.Реконструкция 2. Первая очередь	Региональное значение
602010406	Неутверждаемая позиция генерального плана	Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта под размещение административно-хозяйственного корпуса в п. Ортон	1.Реконструкция 2. Первая очередь	Региональное значение

#### 6. Производственная зона

Производственная зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов (предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения; складских сооружений общетоварных, специализированных складов; предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, предприятий пищевой промышленности), а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур и установления санитарно-защитных зон.

Код объекта	Значение	Параметры	Площадь
701010401	Производственные зоны	<p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м</p> <p>3. Максимальная этажность – 5.</p> <p>4. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,75.</p>	24070,1

1	2	3	4	5
		5. Минимально допустимый коэффициент застройки – 0,1. 6. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
602020111	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие угледобывающей промышленности, шахта им. В.И. Ленина	1.Реконструкция 2.Первая очередь	Иное значение
602020111	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие угледобывающей промышленности, шахта «Ольжерасская – Новая»	1.Реконструкция 2.Первая очередь	Иное значение
602020111	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие угледобывающей промышленности, комбинат по глубокой переработке угля	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, производство магнезиального цемента и изделий на его основе, производство микрокальцита и строительных смесей на его основе, производство декоративного мраморного щебня и песка, производство мраморных блоков	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020105	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие машиностроения, производство запасных частей к карьерным экскаваторам импортного производства	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, завод по производству асфальтобетона	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, завод по обработке мрамора	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, завод по обработке гранита	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение

1	2	3	4	5
602020106	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, завод железобетонных изделий	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020105	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие машиностроения, создание участка по изготовлению опорных баз с возможностью изготовления рельсовых и роликовых кругов, зубчатых венцов карьерных экскаваторов	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020107	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, деревообрабатывающий комбинат	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020107	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие по обработке древесины, лесопильный завод	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020111	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие угледобывающей промышленности, шахта им. В.И. Ленина	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020111	ПР14	Предприятие по обработке древесины, создание деревообрабатывающих производств	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение

#### 7. Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий IV – V класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Код объекта	Значение	Параметры	Площадь
701010402	Коммунально-складская зона	<p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м</p> <p>3. Максимальная этажность – 5 эт.</p> <p>4. Минимальный размер земельных участков - 0,02 га, минимальный размер земельных участков с разрешенным использованием 2.7.1 – 0,0018 га.</p>	382,39

1	2	3	4	5
		<p>5. Максимальный размер земельных участков с разрешенным использованием 2.7.1 – 0,004 га, с разрешенным использованием 4.9 - 0,06га, максимальный размер земельных участков с иными видами разрешенного использования - данный параметр не подлежит установлению.</p> <p>6. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.</p> <p>7. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах коммунально-складской зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
602050202	Неутверждаемая позиция генерального плана	Пожарное депо	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Региональное значение
602020106	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, производственная база КПДС	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, производственная база КПДС	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутверждаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, производственная база КПДС	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
<b>8. Зона инженерной инфраструктуры</b>				
Зона инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.				
Код объекта	Значение	Параметры	Площадь	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется	165,36	

1	2	3	4	5
		ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны инженерной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-
<b>9. Зона транспортной инфраструктуры</b>				
Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов).				
Код объекта	Значение	Параметры	Площадь	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	1273,39	
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-
<b>10. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</b>				
Зона предназначена для размещения садоводческих, огороднических участков, а также для дачных некоммерческих объединений граждан.				
Код объекта	Значение	Параметры	Площадь	



1	2	3	4	5
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	<p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков до садовых домов – 4 м, до хозяйственных построек (баня, гараж и пр.) – 1 м, до построек для содержания скота и птицы – 4 м.</p> <p>2. Максимальная этажность – 2 эт.</p> <p>3. Минимальный размер земельных участков – 0,01 га.</p> <p>4. Максимальный размер земельных участков – 0,15 га.</p> <p>5. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.</p>		1506,27
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-
<b>11. Рекреационная зона городского значения</b>				
<p>К рекреационной зоне городского значения относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные рек, создаваемые с использованием элементов природного ландшафта или вновь формируемые путем строительства объектов озеленения и благоустройства.</p> <p>В состав рекреационной зоны городского значения могут включаться территории, занятые зелеными насаждениями специального назначения, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами. В том числе, могут включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.</p>				
Код объекта	Значение	Параметры		Площадь
701010600	Рекреационная зона городского значения	1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности.		136,33

1	2	3	4	5
		<p>При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м.</p> <p>3. Максимальная этажность – 3 эт.</p> <p>4. Минимальный размер земельных участков – 0,02 га. Максимальный размер земельных участков – данный параметр не подлежит установлению.</p> <p>5. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.</p> <p>6. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны рекреационного назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
602010302	ФС1.1	Спортивное сооружение, крытый теннисный корт	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010302	ФС1.5	Спортивное сооружение, спортивный зал	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
602010302	ФС1.13	МБУ ФКиС «ОСОК Томусинец»	1.Реконструкция 2. Первая очередь	Местное значение городского округа
<b>12. Зона лесничества «Городские леса г. Междуреченска»</b>				
Зона выделяется для размещения лесничества «Городские леса г. Междуреченска»				
Код объекта	Значение	Параметры	Площадь	
701010601	Зона лесничества «Городские леса г. Междуреченска»	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное	925,0	

1	2	3	4	5
		проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны озелененных территорий общего пользования объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-
<b>13. Зона отдыха</b>				
Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма				
Код объекта	Значение	Параметры	Площадь	
701010602	Зона отдыха	<p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности.</p> <p>При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м</p> <p>3. Предельное количество этажей - 5.</p> <p>4. Минимальный размер земельных участков – 0,02га. Максимальный размер земельных участков – данный параметр не подлежит установлению.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>6. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>	457,03	
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны отдыха объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
<b>14. Зона федеральных лесов</b>				
Зона федеральных лесов – территории, относящаяся к землям лесного фонда. Также в зону лесов включена территория Государственного природный заповедник «Кузнецкий Алатау»				
Код объекта	Значение	Параметры	Площадь	
701010605	Зона федеральных лесов	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.	685313,76	
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-
<b>15. Зона кладбищ</b>				
Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности				
Код объекта	Значение	Параметры	Площадь	
701010701	Зона кладбищ	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	314,05	

1	2	3	4	5
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-
<b>16. Складирования и захоронения отходов</b>				
Зона выделена для размещения объектов по обращению с отходами производства и потребления, объектов по обращению с токсичными отходами производства, размещения площадок для складирования снега				
Код объекта	Значение	Параметры	Площадь	
701010702	Складирования и захоронения отходов	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	373,13	
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны складирования и захоронения отходов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-
<b>17. Зона озелененных территорий специального назначения</b>				
Зона выделена для озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства				
Код объекта	Значение	Параметры	Площадь	

1	2	3	4	5
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.		202,78
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны озелененных территорий специального назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-
<b>18. Зона сохраняемого природного ландшафта</b>				
Зона предназначена для участков земли, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функции				
Код объекта	Значение	Параметры	Площадь	
701011000	Зона сохраняемого природного ландшафта	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	12490,85	
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах иных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-

Председатель Совета народных депутатов Междуреченского городского округа

Ю.А.Баранов