К О М П А С

Общество с ограниченной ответственностью

«Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ "Междуреченская". Корректировка».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Новосибирск, 2018

Содержание раздела:

Обозначение	Наименование	Примечание № страни-
Положение о подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ "Междуреченская". Корректировка».		
30/04-1/2018-ППТ.ПЗ	**1 Исходно-разрешительная документация**	
	2. Обоснование положений по проектированию линейного объекта	
	2.1. Обоснование параметров линейного объекта	
	2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	
	2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	
	2.4. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	
	2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	
	3. Иные вопросы проекта планировки территории	
	4. Проект межевания территории	
	4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	4.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

Перечень материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Примечание
Основная часть				
30/04-1/2018-ППТ				
1.	Положение о подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ "Междуреченская". Корректировка».	ОП		
2.	Чертежи планировки территории. (Листы 1-4.)	ОП	1:500	
3.	Чертежи межевания территории. (Листы 5-8.)	ОП	1:500	
Материалы по обоснованию				
30/04-1/2018-ППТ.МПО				
4.	Схема расположения элемента планировочной структуры (Лист 1)	ОП	-	
5.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (Листы 2-5)	ОП	1:500	
6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории(Листы 6-9)	ОП	1:500	
7.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	Не разрабатывается ввиду отсутствия изменения существующего рельефа территории		
8.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. (Лист 10)	ОП	-	
9.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается ввиду отсутствия объектов культурного наследия.		
30/04-1/2018-ПМТ.МПО				
10.	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и границ существующих земельных участков (Листы 11-14)	ОП	1:500	

ОП – открытого пользования

2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 Обоснование параметров линейного объекта

В соответствии с разделами проектной документации с шифром П2200241-71117, предусматривается В соответствии с заданием на проектирование настоящей документацией предусматривается реконструкция заходов на ПС 220 кВ Междуреченская следующих ВЛ:

- ВЛ 35 кВ Междуреченская – Восточная 1,2;
- ВЛ 35 кВ Междуреченская – Западная 1,2;
- ВЛ 110 кВ Междуреченская - Красногорская-1,2;
- ВЛ 110 кВ Междуреченская - Карьерная-1,2;
- ВЛ 110 кВ Мысковская - Междуреченская-1,2;
- ВЛ 110 кВ Междуреченская - Распадская-1,2;
- ВЛ 110 кВ Междуреченская - Междуреченская- тяговая-1,2;
- ВЛ 110 кВ Междуреченская - Томь-Усинская-1,2;
- ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Теба с отпайкой на ПС Междуреченская (ТМТ-224);
- ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Междуреченская (ТМ-223);
- ВЛ 220 кВ Междуреченская - Степная, проектируемая по титулу «Строительство ВЛ 220 кВ Междуреченская – Степная с реконструкцией зданий и сооружений подстанций и установкой СКРМ».

Кроме этого необходимо выполнить реконструкцию заходов ВЛ 6 кВ Междуреченская - Завод КПДС Ф-6-8-Д, Ф-6-20-Д и ВЛ 6 кВ Междуреченская - ЦРП Томусинского-Энергоуправления Ф-6-17-П, Ф-6-19-П.

Трассы реконструируемых заходов располагаются на территории Кемеровской области, Междуреченский городской округ.

Ширина полос земель и площади земельных участков для проектируемых объектов установлены в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-1т, введенными 01.06.1994 г.

Сведения о линейном объекте.

Реконструкции подлежат три существующие ВЛ 220 кВ:

- ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Междуреченская (ТМ-223);
- ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Теба с отпайкой на ПС Междуреченская (ТМТ-224);

- ВЛ 220 кВ Междуреченская – Степная (участок КВЛ 220 кВ Междуреченская-Чарыш), проектируемая в рамках смежного титула.

ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Междуреченская (ТМ-223) и ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Теба с отпайкой на ПС Междуреченская (ТМТ-224) имеют наименование по свидетельству о регистрации права собственности «ВЛ 220 кВ ТУГРЭС - ПС Междуреченская - ПС Теба, участок ТУГРЭС - ПС Междуреченская (оп.1 - оп.118 Т-М, Т-М-Т)» - двухцепный участок совместной подвески ВЛ 220 кВ ТМ-223, ТМТ-224 от Томь-Усинской ГРЭС до опоры №121 (номер опоры по паспорту), «ВЛ 220 кВ ТУГРЭС - п.с. Междуреченская - п.с. Теба»- одноцепный участок ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Теба с отпайкой на ПС Междуреченская от опоры 121 до ПС 220 кВТеба.

В дальнейшем в проекте указаны наименования ВЛ 220 кВ в соответствии с заданием на проектирование и паспортами ВЛ.

Количество ВЛ 220 кВ после реконструкции – 4 шт.

Реконструкция захода ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Междуреченская (ТМ-223).

Начальной точкой реконструируемого захода является концевая опора №122, конечной точкой – приемный портал ПС 220 кВ Междуреченская.

Длина демонтируемого участка 30,21 м.

Длина проектируемого участка 15,49 м.

В соответствии с дополнением к заданию на проектирование в результате реконструкции ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Междуреченская (ТМ-223) присвоить новое диспетчерское наименования - ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Междуреченская I цепь.

Реконструкция захода ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Теба с отпайкой на ПС Междуреченская (ТМТ-224).

В результате реализации данного титула ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Теба с отпайкой на ПС Междуреченская (ТМТ-224) преобразуется в ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Междуреченская II цепь и ВЛ 220 кВ Междуреченская – Теба согласно заданию на проектирование.

Для осуществления данного требования необходимо реконструировать пролет от существующей опоры №121 до приемного портала ПС 220 кВ Междуреченская (отпайка на ПС Междуреченская), тем самым образуя ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Междуреченская II цепь.

Длина демонтируемого участка 49,0 м.

Длина проектируемого захода 33,24 м.

Для образования ВЛ 220 кВ Междуреченская – Теба предусматривается демонтаж

провода и троса в существующем пролете опор №№121-122, а от существующей опоры №122 в сторону проектируемого приемного порталапредусматривается установка двух новых опор и заход на ПС 220 кВ Междуреченская.

Начальной точкой реконструируемого участка является опора №122, конечной точкой – приемный портал ПС 220 кВ Междуреченская

Длина демонтируемого участка 150,59 м.

Длина проектируемого захода 143,08 м.

Количество углов поворота – 3шт.

Количество устанавливаемых опор – 2 шт.

Реконструкция захода ВЛ 220 кВ Междуреченская – Степная.

Заход на ПС 220 кВ Междуреченская ВЛ 220 кВ Междуреченская – Степная, проектируемой по титулу «Строительство ВЛ 220 кВ Междуреченская – Степная с реконструкцией зданий и сооружений подстанций и установкой СКРМ», согласно проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, выполняется кабелем в связи со стесненностью условий строительства.

Настоящей документацией заход ВЛ 220 кВ Междуреченская – Степная предусматривается кабелем непосредственно от пункта соединительных муфт, предусмотренных в титуле «Строительство ВЛ 220 кВ Междуреченская – Степная с реконструкцией зданий и сооружений подстанций и установкой СКРМ».,до ячейки КРУЭ.

Длина кабельного участка от пункта соединительных муфт до забора ПС 220 кВ Междуреченская 310,48 м.

Количество углов поворота – 7 шт.

Длина кабельного участка от забора ПС 220 кВ Междуреченская до ячейки КРУЭ 340,0 м.

Реконструкция заходов ВЛ 110 кВ.

Количество реконструируемых двухцепных ВЛ 110 кВ в соответствии с заданием на проектирование – 6 шт.

Реконструкция захода ВЛ 110 кВ Междуреченская- Красногорская-1,2.

Начальной точкой реконструируемого захода является приемный портал ПС 220 кВ Междуреченская, конечной точкой - опора №1.

Длина демонтируемого участка 32,63 м.

Длина проектируемого участка 21,82 м.

Реконструкция захода ВЛ 110 кВ Междуреченская- Карьерная-1,2.

Начальной точкой реконструируемого захода является приемный портал ПС 220 кВ Междуреченская, конечной точкой опора - №1.

Длина демонтируемого участка 36,90 м.

Длина проектируемого участка 25,29 м.

Реконструкция захода ВЛ 110 кВ Мысковская- Междуреченская-1,2.

Начальной точкой реконструируемого захода является опора №110, конечной точкой - приемный портал ПС 220 кВ Междуреченская.

Длина демонтируемого участка 36,67 м.

Длина проектируемого участка 25,2 м.

Реконструкция захода ВЛ 110 кВ Междуреченская- Распадская-1,2.

Начальной точкой реконструируемого захода является приемный портал ПС 220 кВ Междуреченская, конечной точкой - опора №1.

Длина демонтируемого участка 39,72 м.

Длина проектируемого участка 27,01 м.

Реконструкция захода ВЛ 110 кВ Междуреченская- Междуреченская-тяговая-1,2.

Начальной точкой реконструируемого захода является приемный портал ПС 220 кВ Междуреченская, конечной точкой опора - №1.

Длина демонтируемого участка 38,50 м.

Длина проектируемого участка 27,02 м.

Реконструкция захода ВЛ 110 кВ Междуреченская- Томь-Усинская-1,2.

Начальной точкой реконструируемого захода является приемный портал ПС 220 кВ Междуреченская, конечной точкой опора №1.

Длина демонтируемого участка 34,35 м.

Длина проектируемого участка 27,13 м.

Реконструкция заходов ВЛ 35 кВ.

В соответствии с заданием на проектирование реконструкции подлежат существующие ВЛ 35 кВ Междуреченская – Восточная 1,2 и ВЛ 35 кВ Междуреченская – Западная 1,2.

Реконструкция ВЛ 35 кВ Междуреченская –Восточная 1,2.

Для захода ВЛ 35 кВМеждуреченская –Восточная 1,2 на реконструируемую ПС 220 кВ Междуреченская предусматривается установка опоры №1 на территории подстанции. Участок ВЛ 35 кВ от существующей опоры №2 до существующего приемного портала длиной 158,24 м подлежит демонтажу.

Длина проектируемого участка ВЛ 35 кВ Междуреченская, - Восточная 1,2 от существующей опоры №2 до проектируемой опоры №1 35,62 м.

Количество демонтируемых опор - 1 шт.

Количество проектируемых опор - 1 шт.

Реконструкция ВЛ 35 кВ Междуреченская –Западная 1,2.

Для реализации захода ВЛ 35 кВМеждуреченская –Западная 1,2 на реконструируемую ПС 220 кВ Междуреченская предусматривается демонтаж участка длиной 228,50 м от опоры №3 до существующего приемного портала. Проектируемый заход длиной 67,16 м предусматривается от существующей опоры № 3 до проектируемой опоры №1 на территории подстанции.

Количество демонтируемых опор – 2 шт.

Количество проектируемых опор - 1 шт.

Описание реконструкции заходов ВЛ 6 кВ.

Для реконструкции ПС 220 кВ Междуреченская необходимо выполнить реконструкцию ВЛ 6 кВ Междуреченская-Завод КПДС Ф-6-8-Д, Ф-6-20-Д и ВЛ 6 кВ Междуреченская – ЦРП ТомусинскогоЭнергоуправления Ф-6-17-П, Ф-6-19-П. Нумерация опор реконструируемых ВЛ 6 кВ принята условно.

Реконструкция ВЛ 6 кВ Междуреченская - Завод КПДС.

Реконструкция двухцепной ВЛ 6 кВ предусматривается от существующей концевой опоры №1 (с установкой на этой опоре переходного пункта воздушной линии в кабельную) до новых переходных шкафов, устанавливаемых в районе существующего портала с кабельными муфтами 6 кВ.

Длина демонтируемого кабельного участка 51,01 м.

Длина проектируемого кабельного участка 54,17 м.

Количество углов поворота – 3 шт.

Реконструкция ВЛ 6 кВ Междуреченская - ЦРП ТомусинскогоЭнергоуправления.

Реконструкция двухцепной ВЛ 6 кВ предусматривается от демонтируемой опоры №1, на которой выполнен переход кабельной линии в воздушную, и заключается в переводе воздушного участка в кабельный в створе существующей оси ВЛ 6 кВ до ЗРУ 6 кВ нового распредустройства ПС 220 кВ Междуреченская.

Длина демонтируемого воздушного участка 374,7 м.

Длина проектируемого кабельного участка 36,39 м.

Количество демонтируемых опор – 5 шт.

Количество углов поворота кабельного участка – 1 шт.

В документации по планировке территории учтены материалы ранее утверждённой Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 03.11.2017 №1060 документации "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта

энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС - Степная 2 цепь (с расширением тяговых подстанций и установкой СКРМ на тяговых подстанциях транзита)".

Вышеуказанной документацией предусмотрены заходы на подстанцию в рамках представленной документации с титулами "Реконструкция захода ВЛ 220 кВ Томь-Усинская ГРЭС – Междуреченская (ТМ-223)" и "Реконструкция захода ВЛ 220 кВ Междуреченская – Степная".

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Административная характеристика района расположения объекта

В административном отношении объект располагается в Южном промрайоне, г. Междуреченска Кемеровской области.

Кемеровская область расположена в юго-восточной части Западной Сибири.

На юге и юго-западе она граничит с Алтайским краем и республикой Алтай, на западе – с Новосибирской областью, на севере – с Томской, на востоке – с Красноярским краем и республикой Хакассия, а также хорошо связана с другими районами России и прилегающими регионами Сибири с развитой сетью магистральных железных дорог, Федеральных автомагистралей, магистральных трубопроводов, системой воздушных связей. Воздушные связи осуществляют аэропорты Кемерово и Новокузнецка.

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.

Город Междуреченск расположен в Томь-Усинском геологическом районе Кузбасса. Территория города приурочена к полосе западного моноклинала, представляющего собой юго-восточное крыло Кузбасской мульды. В нее включены отложения ерунаковской, ильинской, кузнецкой и верхнебалаконской свит.

Район города Междуреченска приурочен к западным склонам Кузнецкого Алатау. Он характеризуется значительной расчлененностью рельефа. Строение рельефа территории является результатом длительных тектонических и эрозионных процессов.

Город расположен на стрелке рек Томь и Уса.

Ширина междуречной части - 2,5 км, протяженность ее от слияния рек до сопки Сыркаши -8 км.

Основная часть города расположена на пойменной территории, возвышающейся на 2-3 м над меженным уровнем.

Гидрологическая сеть территории города представлена реками Томь и Уса и их малыми притоками. Река Томь берет начало на западном склоне Абаканских гор и впадает в р. Обь, справа на 2677 км от устья. Общее направление реки северо-западное.

Характерной особенностью гидрографического режима является наличие весеннего по-

ловодья и летнего дождевого паводка. Летом осадки не проникают глубоко в почву и почти полностью стекают в реки, вызывая быстрый подъем воды.

Рассматриваемая территория представляет собой горную страну с континентальным климатом. Зима - суровая и продолжительная, лето- жаркое и короткое.

Гидрогеологические условия

Грунтовые условия площадки характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта распространенного в аллювиальных отложениях. Питание водоносного горизонта инфильтрационное, за счет атмосферных осадков.

Грунтовые воды в пределах участка изысканий зафиксированы на глубинах от 0,0-0,3 м до 0,7-1,2 м (абс.отм. от 234,4 до 244,9 м). Зафиксированный уровень можно считать минимальным, в период снеготаяния и сильных осадков в летнее время возможен кратковременный подъем уровней на 0,5 м.

Прогнозные уровни грунтовых вод определены в соответствии с главой 3 «Расчетные уровни грунтовых вод и пунктом 3.2 Пособия по проектированию методов регулирования водно-теплового режима верхней части земляного полотна (к СНиП 2.05.02-85).

Краткая характеристика грунтов

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на площадке проектируемого строительства в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Группы грунтов по трудности разработки приняты по ГЭСН-2001-01 таблица 1-1.

Характеристика выделенных инженерно-геологических элементов приводится ниже.

Биогенные отложения (bQIV)

ИГЭ-1- Почвенно-растительный слой, мощностью от 0,1 до 0,2 м. Группа грунта п.9б.

Техногенные отложения (tQIV)

ИГЭ-2 - Насыпной грунт. Щебень, песок, строительный мусор, угольный шлак, средней степени водонасыщения, редко насыщеный водой. Насыпные грунты представляют собой планомерно возведенные насыпи возрастом свыше 15 лет. Грунты ИГЭ распространены с поверхности мощностью от 0,2 до 3,5 м. Залегают на средне-верхнечетвертичных аллювиальных отложениях.

Средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQII-III)

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий составеаллювиальных отложений выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-3б - Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный, с примесью органических ве-

ществ, местами слабозаторфованный, с включением гальки до 15%.

Грунты ИГЭ залегают под почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами,вскрыты на глубинах от 0,2 до 1,5 м мощностью от 0,7 до 2,3 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углероодистой и низколегированной стали – низкая.

При промерзании грунты ИГЭ характеризуются как чрезмернопучинистые.

Группа грунта п. 35а.

ИГЭ-3в - Суглинок легкий пылеватый текучепластичный , с примесью органических веществ, местами слабозаторфованный, с включением гальки до 15%. Грунты ИГЭ распространены в верхней части разреза, перекрыты с поверхности почвенно-растительным слоем или насыпным грунтом. Вскрыты на глубинах от 0,1 - 0,3 м (под почвенно-растительным слоем) до 0,7-1,2 (под насыпными грунтами). Мощность изменяется от 0,8 до 2,8 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углероодистой и низколегированной стали – низкая.

При промерзании грунты ИГЭ характеризуются как чрезмернопучинистые.

Группа грунта п. 35а.

ИГЭ-3г - Суглинок легкий пылеватый текучий, слабозаторфованный, с включением гальки до 15%. Грунты ИГЭ имеют незначительное распространение в виде прослоев и маломощных прослоев. Вскрыты на глубинах от 0,1 до 0,6 м мощностью от 0,6 до 1,2 м, локально до 1,5-2,8 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углероодистой и низколегированной стали – низкая.

При промерзании грунты ИГЭ характеризуются как чрезмернопучинистые.

Группа грунта п. 35а.

ИГЭ-6 - Галечниковый грунт с песчаным, супесчаным заполнителем до 20%, с валунами размером 0,20х0,25 м-20%, насыщенный водой.

Грунты ИГЭ слагают основание геолого-литологического разреза площадки. Вскрыты в пределах всего участка на глубинах от 0,1 (под почвенно-растительным слоем) до 3,7 (под насыпным грунтами).

Распространение выделенных инженерно-геологических элементов в пространстве представлено на инженерно-геологических разрезах (чертеж П2200241-71117 – ИЗ2.3.Ч.2).

Сведения о земельных участках

Для строительства проектируемого объекта выполняется образование земельных участков

из земель, государственная собственность на которые не разграничена и выделение частей земельных участков, находящихся в частной собственности и в собственности публично-правовых образований. На образованных частях земельных участков устанавливается соглашение о сервитуте.

Границы планируемого размещения проектируемых заходов разделены на проектируемые и демонтируемые заходы.

Ведомость координат Границ планируемого размещения проектируемых заходов представлена в Приложении 3.

Ведомость координат Границ планируемого размещения существующих кабельных линий, предназначенных под демонтаж представлены в Приложении 4.

Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект

Данный объект размещается на землях, относящихся к категории: земли населенных пунктов.

Образованные земельные участки и части земельных участков используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с проектом организации работ (ПОС) и проектом производства работ (ППР).

Ширина полос земель и площади земельных участков для проектируемых объектов установлены в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-1т, введенными 01.06.1994 г.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны особо охраняемых территорий**.**

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения на территории проектирования линейного объекта отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В пределах земельных участков, необходимых для строительства, объекты культурного наследия отсутствуют.

Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории строительства объекта, водоохранные зоны отсутствуют.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

При строительстве заходов ВЛ негативное воздействие на животный мир проявляется в изменении условий мест обитания животных, ухудшения их питания, а также работающие на строительстве механизмы являются источниками шумового воздействия на обитающих здесь животных. Непосредственно в полосе временного отвода земель может произойти сокращение кормовых угодий в связи с механическим повреждением растительного покрова. На территории, прилегающей к границам объектов проектирования, негативное воздействие на животный мир не проявляется. Прямое воздействие на животный мир связано с присутствием людей, что ведет к отпугиванию отдельных видов особей.

Негативное воздействие на животный мир носит временный обратимый характер. Шумовое воздействие исключает случайную гибель животных, носит временный характер, и после окончания работ животные возвращаются на свои места обитания.

Рекультивация нарушенных при строительстве земель также имеет цель восстановление условий обитания животных. Для восстановления кормовых угодий предусматривается посев многолетних быстрорастущих трав.

2.4. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

Место размещения трасс заходов определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды.

Объектов экономики особой важности по ГО вблизи проектируемого объекта нет.

Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных

ситуаций техногенного и природного характера

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Пункт исключён по причине отсутствия объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разработан согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» и решает задачи по установлению границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения кабельных и ВЛ заходов на ПС Междуреченская, как линейных объектов.

В проекте планировки территории отражены:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов местного значения;
- существующие объекты технической структуры;
- дороги;
- зоны функционального назначения.

В проекте планировки территории (ППТ) не предусматриваются следующие мероприятия

для развития территории:

- расширение и строительство автомобильных дорог местного, регионального и федерального значения;

- строительство объектов жилого и социального назначения;

- строительство или реконструкция сетей водоснабжения и канализации, тепловых сетей, газопроводов, нефтепроводов, линий связи.

Отображение всей информации, согласно требований Статьи 42 «Проект планировки территории» Федерального закона № 190 от 29.12.200 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», выполнено на чертежах марки 30/04-1/2018-ППТ.

В полосе отвода земли для проектируемых линий необходимости постоянного пребывания обслуживающего персонала нет.

Общая площадь земельных участков и частей земельных участков – 12 460м^2.

3.1 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

Для обеспечения устойчивого развития Территории Междуреченского городского округа и для обеспечения возможности дальнейшей эксплуатации объектов капитального строительства на Территории, после утверждения настоящей документации по планировке Территории, предлагаем включить зону планируемого размещения линейных объектов местного значения (кабельные и воздушные линии электропередач) в зону объектов инженерных сетей и внести соответствующие дополнения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Для строительства проектируемого объекта выполняется образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена и выделение частей земельных участков, находящихся в частной собственности и в собственности публично-правовых образований. На образованных частях земельных участков устанавливается соглашение о сервитуте.

Для кабельных линий электропередачи:

- на период строительства ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование, принята 8 метров для одной траншеи (4 метра в каждую сторону от оси КВЛ-6 кВ).

Для ВЛ:

- на период строительства ширина полос земель принята 8-16 метров для одной линии (5,5 метра в каждую сторону от оси ВЛ 35 кВ; 7 метров в каждую сторону от оси ВЛ 110 кВ; 8 метров в каждую сторону от оси ВЛ 220 кВ).

Площадь образуемых участков и частей земельных участков для строительства заходов составляет 12460м^2.

После завершения строительства объектов электрических сетей, участки должны приводиться в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Информация по образуемым участкам в полном объёме приведена в **Приложении 1. Ведомость образуемых земельных участков для строительства заходов линий электропередач.**

Приложение 1. Ведомость образуемых земельных участков для строительства заходов линий электропередач.

	Сведения о земельных участках затрагиваемых строительством линейного объекта				Сведения об образуемых земельных участках/частях земельных участков			
	Кадастровый номер ЗУ либо кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Площадь занятия на период строительства, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
1	42:28:0801076:13	Для организации работ по водоотведению и осушению Южного промрайона	Сведения отсутствуют	46	42:28:0801076:13/чзу1	19	-	Образование части земельного участка; Установление сервитута.
2	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ1	1922	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
3	42:28:0801076:12	Для организации работ по водоотведению и осушению Южного промрайона	Сведения отсутствуют	445	42:28:0801076:12/чзу1	53	-	Образование части земельного участка; Установление сервитута.
4	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ2	956	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
5	42:28:0801076:28	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность публично-правовых образований	4 231	42:28:0801076:28/чзу1	655	-	Образование части земельного участка; Установление сервитута.
6	42:28:0801076:12	Для организации работ по водоотведению и осушению Южного промрайона	Сведения отсутствуют	445	42:28:0801076:12/чзу2	12	-	Образование части земельного участка; Установление сервитута.
7	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ3	97	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
8	42:28:0801076:12	Для организации работ по водоотведению и осушению Южного промрайона	Сведения отсутствуют	445	42:28:0801076:12/чзу3	18	-	Образование части земельного участка; Установление сервитута.
9	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ4	43	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
10	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ5	243	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
11	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ6	456	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
12	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ7	176	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
13	42:28:0801074		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801074:ЗУ1	164	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
14	42:28:0801074		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801074:ЗУ2	102	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
15	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ8	64	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
16	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ9	53	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
17	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ10	753	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
18	42:28:0801076:9	Для организации работ по водоотведению и осушению Южного промрайона	Сведения отсутствуют	1340	42:28:0801076:9/чзу1	60	-	Образование части земельного участка; Установление сервитута.
19	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ11	11	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
20	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ12	376	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
21	42:28:0801076		Государственная не		42:28:0801076:ЗУ13	369	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная

			разграниченная собственность					собственность на которые не разграничена;
22	42:28:0802009		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0802009:ЗУ4	21	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
23	42:28:0802009:3	Под автозаправочную станцию (АЗС) № 57	Сведения отсутствуют	10 586	42:28:0802009:3/чзу1	1230	-	Образование части земельного участка; Установление сервитута.
24	42:28:0802009		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0802009:ЗУ3	274	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
25	42:28:0802009		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0802009:ЗУ5	4	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
26	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ15	272	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
27	42:28:0801076:9	Для организации работ по водоотведению и осушению Южного промрайона	Сведения отсутствуют	1340	42:28:0801076:9/чзу2	34	-	Образование части земельного участка; Установление сервитута.
28	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ16	156	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
29	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ17	2062	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
30	42:28:0801076:6	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Сведения отсутствуют	4 294	42:28:0801076:6/чзу1	85	-	Образование части земельного участка; Установление сервитута.
31	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ18	146	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
32	42:28:0801076:15	Для организации работ по водоотведению и осушению Южного промрайона	Сведения отсутствуют	105	42:28:0801076:15/чзу1	32	-	Образование части земельного участка; Установление сервитута.
33	42:28:0802009		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0802009:ЗУ1	105	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
34	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ19	353	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
35	42:28:0802009		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0802009:ЗУ2	702	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
36	42:28:0802009:22	Для размещения коммунальных объектов (хозфекальная насосная РК)	Сведения отсутствуют	403	42:28:0802009:22/чзу1	23	-	Образование части земельного участка; Установление сервитута.
37	42:28:0801076		Государственная не разграниченная собственность		42:28:0801076:ЗУ20	359	«Энергетика» (код 6,7)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
Итого:						**12460**		

4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

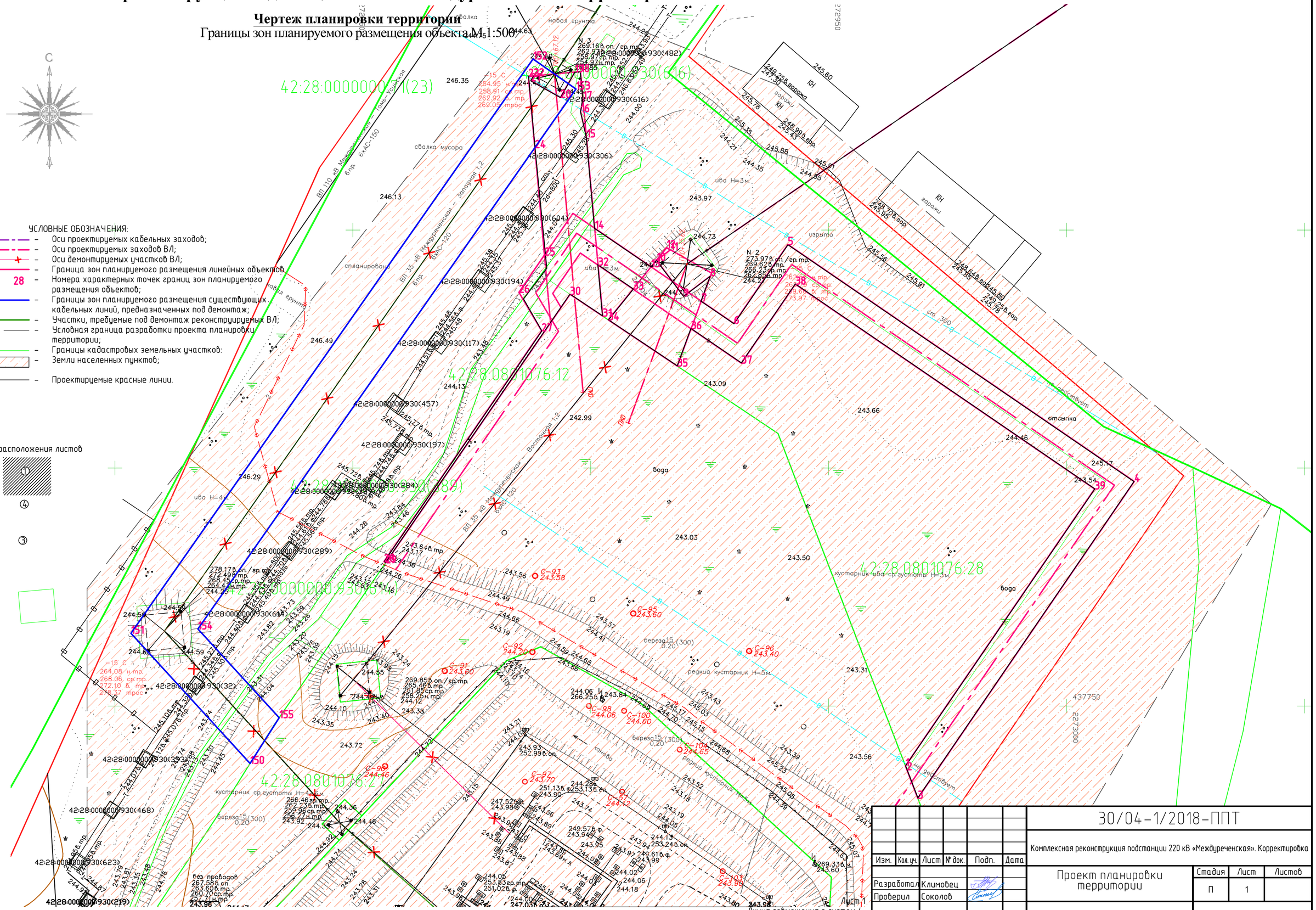
Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" проектом предлагается для вновь отведенных участков присвоить вид разрешенного использования "Энергетика" (код 6.7).

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка".

Чертеж планировки территории
Границы зон планируемого размещения объекта М1:500



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	30/04-1/2018-ППТ		
						Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка		
Разработал		Климовец				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Соколов					П	1	
						Границы зон планируемого размещения объекта	ООО "КОМПАС"		

Согласовано

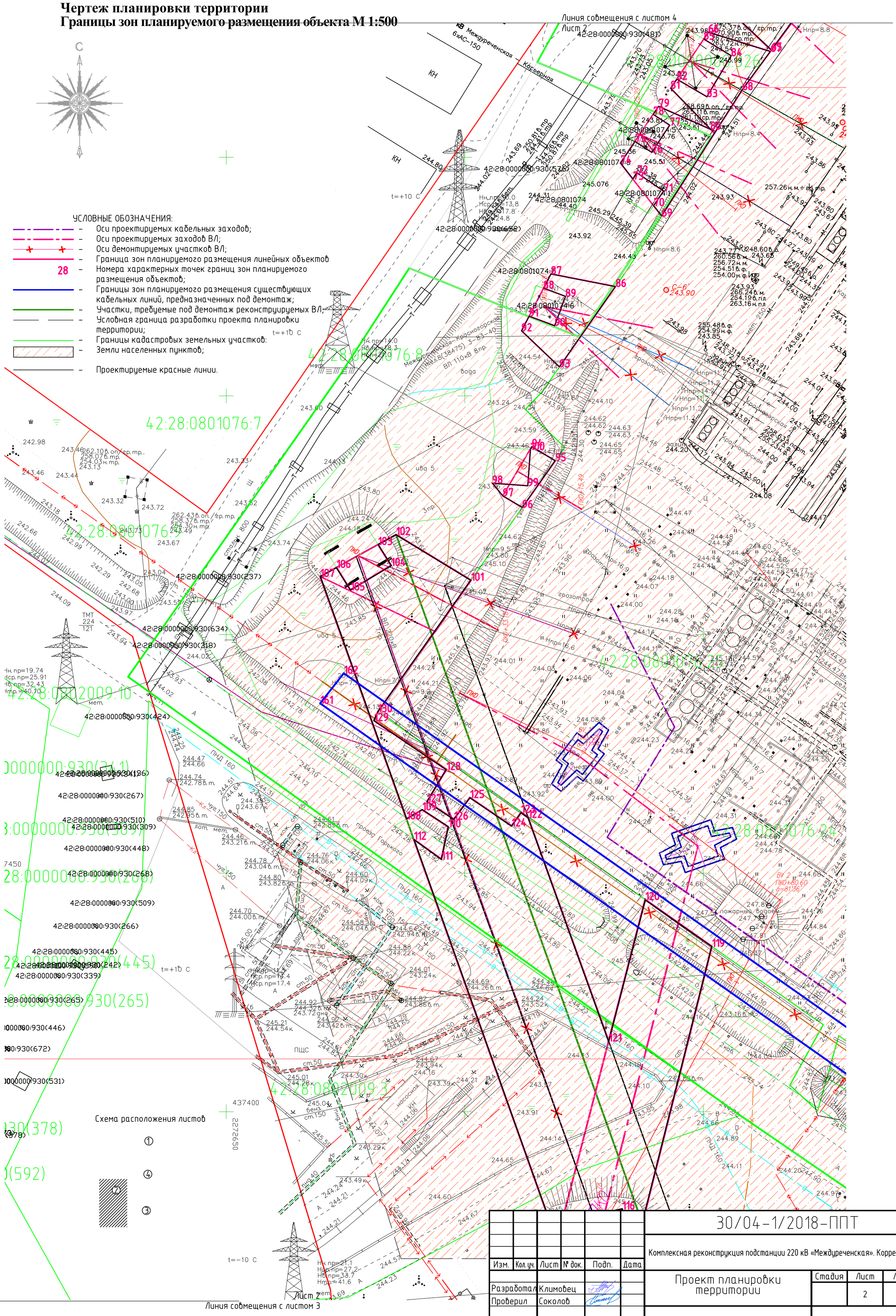
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка".

Чертеж планировки территории
Границы зон планируемого размещения объекта М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Оси проектируемых кабельных заходов;
- Оси проектируемых заходов ВЛ;
- Оси демонтируемых участков ВЛ;
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 28 – Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов;
- Границы зон планируемого размещения существующих кабельных линий, предназначенных под демонтаж;
- Участки, требуемые под демонтаж реконструируемых ВЛ;
- Условная граница разработки проекта планировки территории;
- Границы кадастровых земельных участков;
- Земли населенных пунктов;
- Проектируемые красные линии.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Климовец			
Проверил		Соколов			

30/04-1/2018-ППТ

Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка

Проект планировки территории

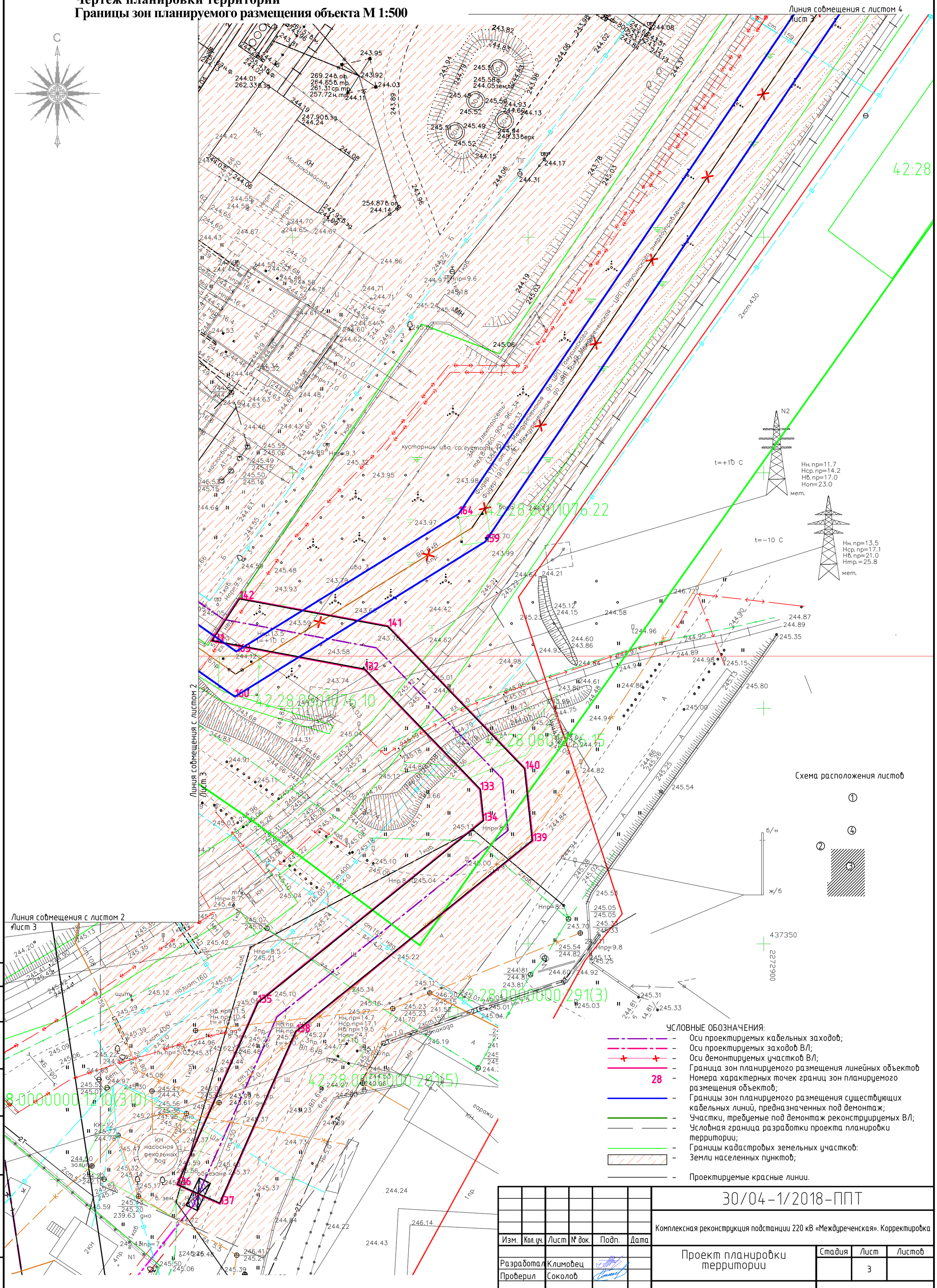
Стадия	Лист	Листов
	2	

Границы зон планируемого размещения объекта

ООО "КОМПАС"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка".

Чертеж планировки территории
Границы зон планируемого размещения объекта М 1:500



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Климовец			
Проверил		Соколов			

30/04-1/2018-ППТ

Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
	3	

Границы зон планируемого размещения объекта

ООО "КОМПАС"

Согласовано

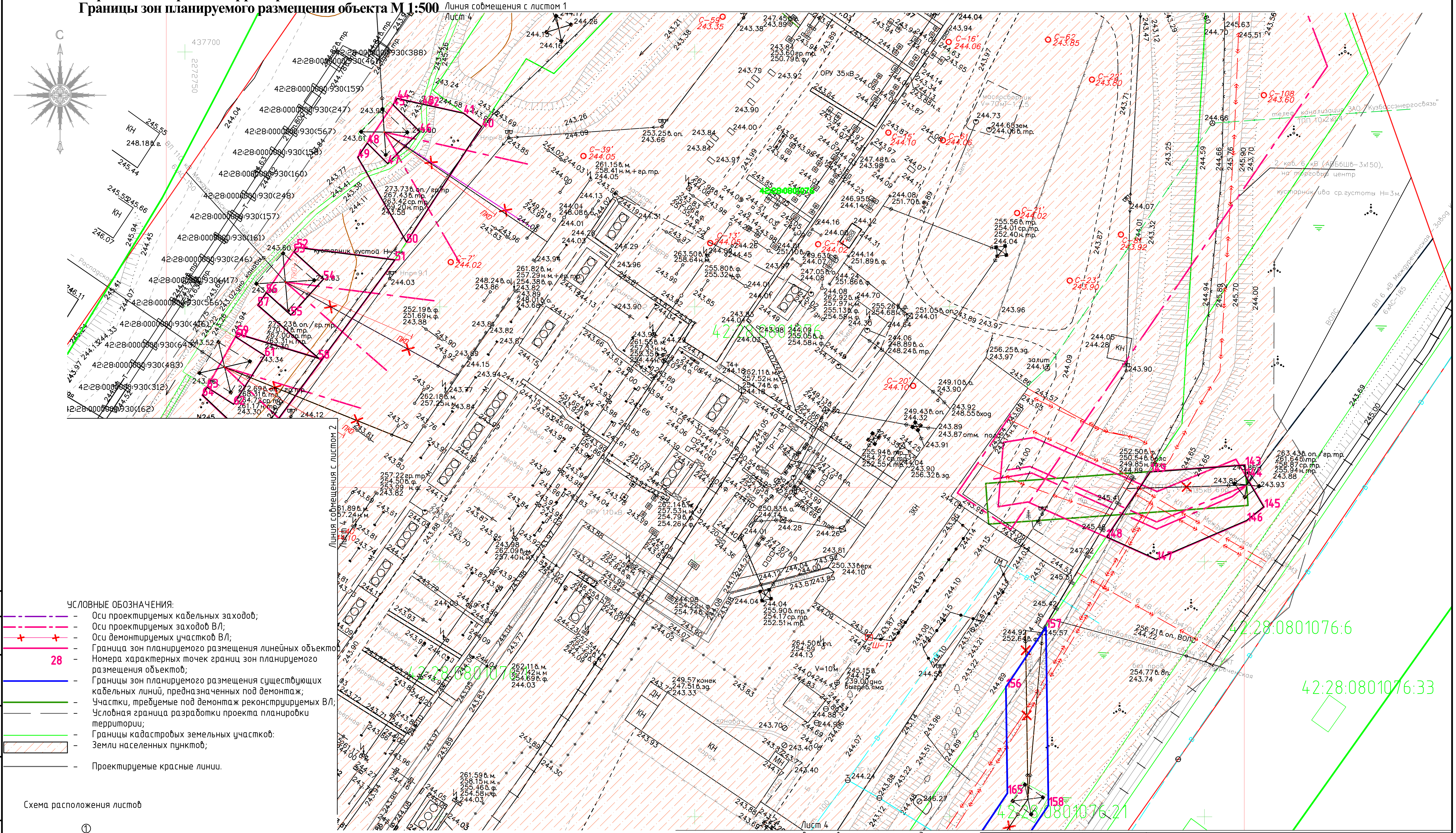
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка".

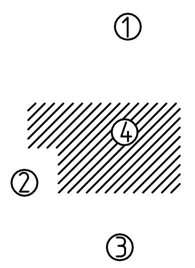
Чертеж планировки территории
Границы зон планируемого размещения объекта М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- – Оси проектируемых кабельных заходов;
- – Оси проектируемых заходов ВЛ;
- – Оси демонтируемых участков ВЛ;
- – Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- 28 – Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов;
- – Границы зон планируемого размещения существующих кабельных линий, предназначенных под демонтаж;
- – Участки, требуемые под демонтаж реконструируемых ВЛ;
- – Условная граница разработки проекта планировки территории;
- – Границы кадастровых земельных участков;
- – Земли населенных пунктов;
- – Проектируемые красные линии.

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

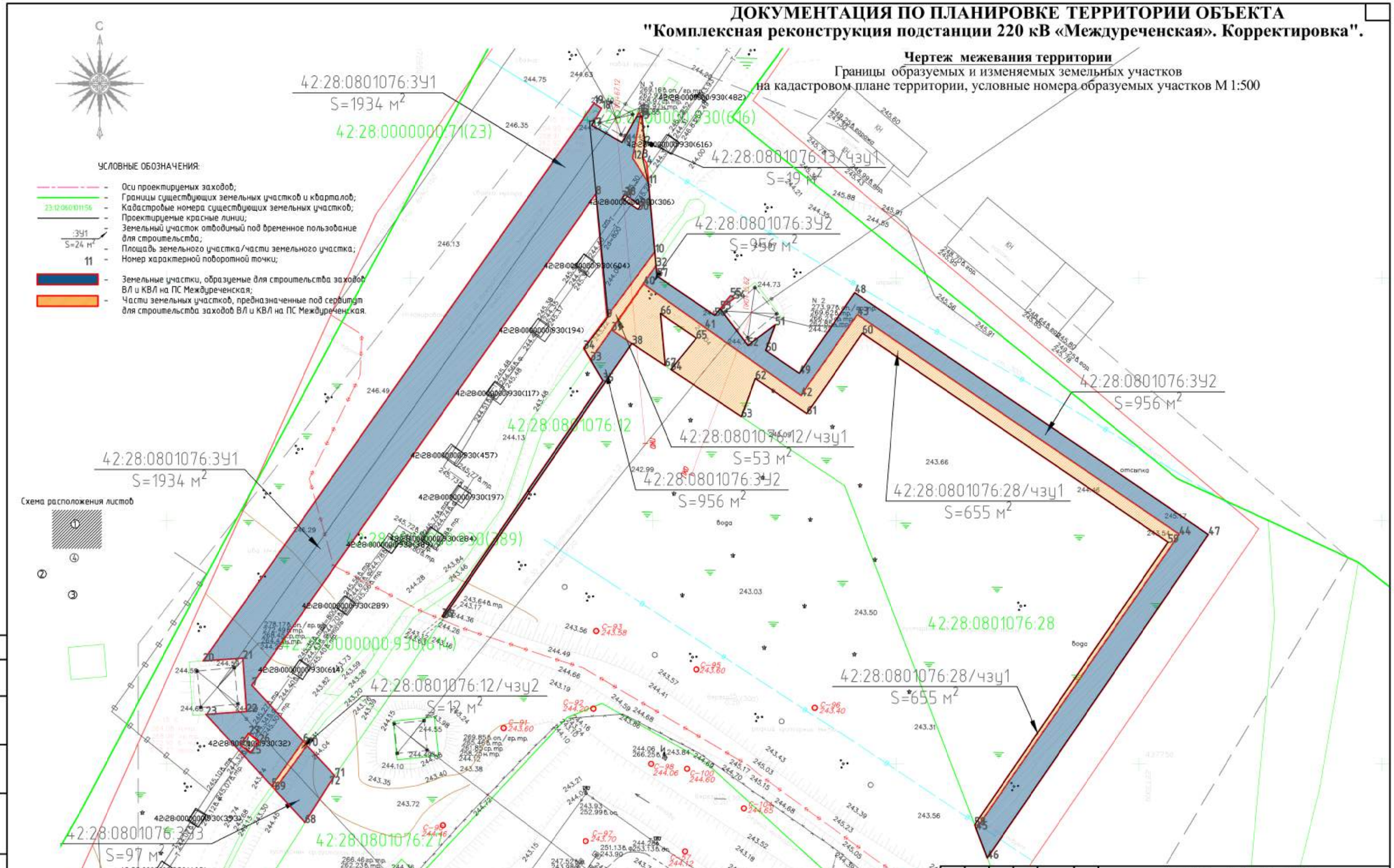
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	30/04-1/2018-ППТ		
						Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка		
Разработал	Климовец					Проект планировки территории	Стадия	Лист / Листов
Проверил	Соколов							4
						Границы зон планируемого размещения объекта	ООО "КОМПАС"	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка".

Чертеж межевания территории

Границы образуемых и изменяемых земельных участков
на кадастровом плане территории, условные номера образуемых участков М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Оси проектируемых заходов;
- Границы существующих земельных участков и кварталов;
- 23:12:060101156 - Кадастровые номера существующих земельных участков;
- Проектируемые красные линии;
- :ЗУ1 S=24 м² - Земельный участок отводимый под временное пользование для строительства;
- Площадь земельного участка/части земельного участка;
- 11 - Номер характерной поворотной точки;
- Земельные участки, образуемые для строительства заходов ВЛ и КВЛ на ПС Междуреченская;
- Части земельных участков, предназначенные под сервитут для строительства заходов ВЛ и КВЛ на ПС Междуреченская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

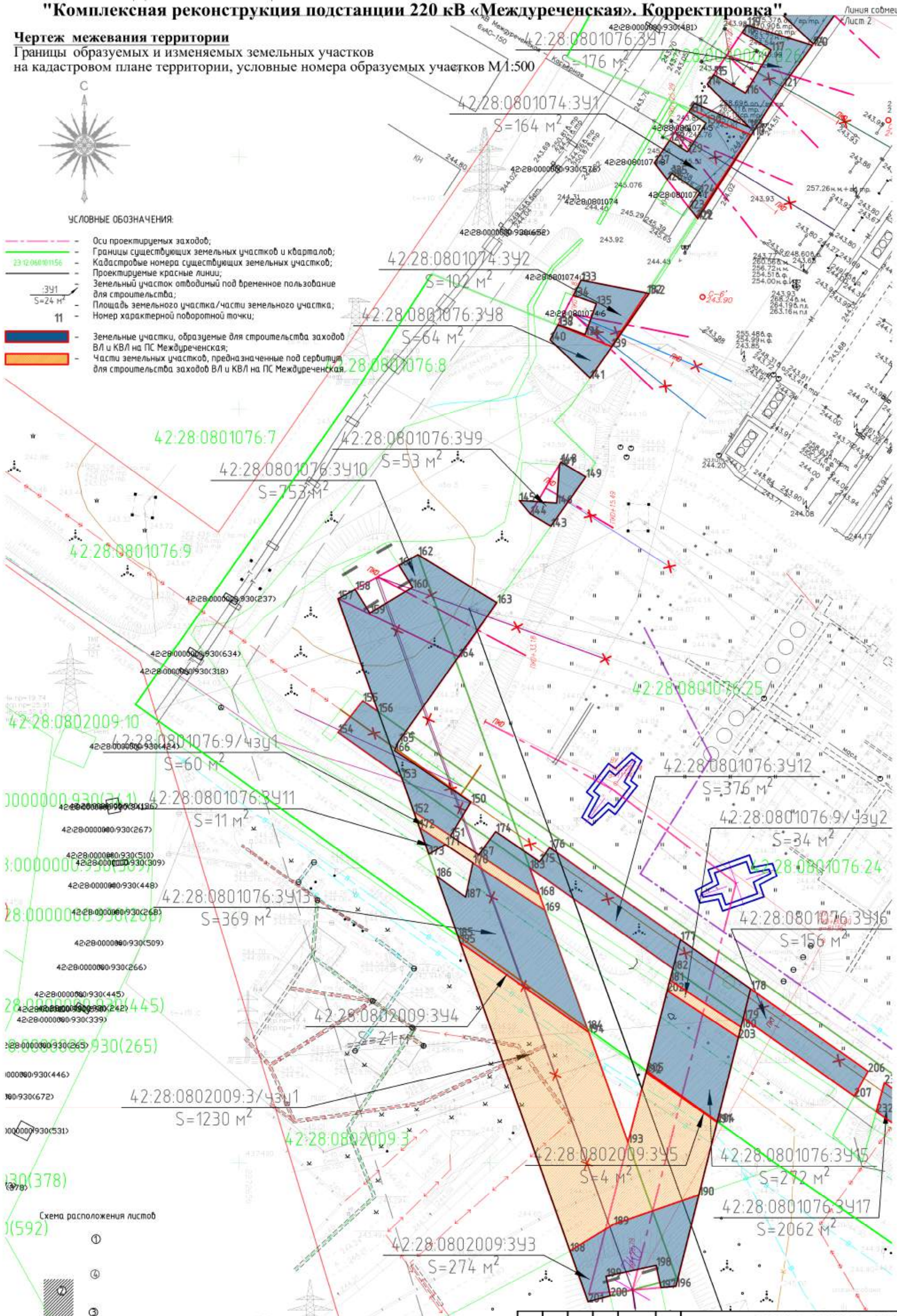
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	30/04-1/2018-ПМТ		
						Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка		
Разработал		Климовец				Проект межевания территории	Стадия	Лист: 5 / Листов
Проверил		Соколов						
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "КОМПАС"	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка"

Чертеж межевания территории

Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых участков М1:500



С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Оси проектируемых заходов;
- Границы существующих земельных участков и кварталов;
- 23:12:0801011:56 – Кадастровые номера существующих земельных участков;
- Проектируемые красные линии;
- :ЗУ1 S=24 м² – Земельный участок отводимый под временное пользование для строительства; Площадь земельного участка/части земельного участка;
- 11 – Номер характерной поворотной точки;
- Земельные участки, образуемые для строительства заходов ВЛ и КВЛ на ПС Междуреченская;
- Части земельных участков, предназначенные под сервитут для строительства заходов ВЛ и КВЛ на ПС Междуреченская.

Схема расположения листов

① ② ③ ④

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Климовец			
Проверил		Соколов			

30/04-1/2018-ПМТ

Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		6	

Чертеж межевания территории М 1:500

ООО "КОМПАС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

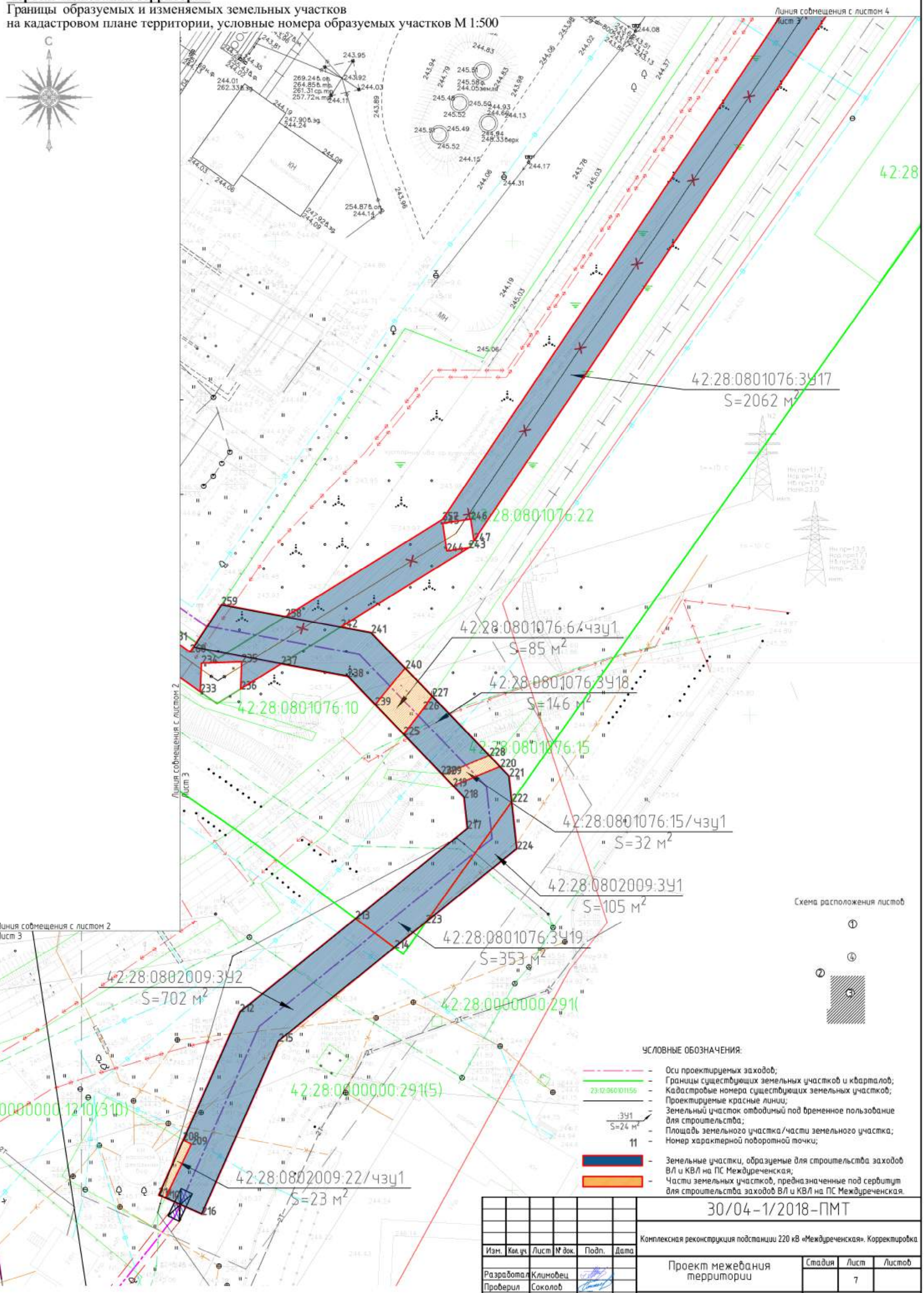
Инв. № подл.

Формат А2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка".

Чертеж межевания территории

Границы образуемых и изменяемых земельных участков
на кадастровом плане территории, условные номера образуемых участков М 1:500



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	30/04-1/2018-ПМТ		
						Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка		
Разработал		Климовец				Проект межевания территории	Стадия	Лист: 7 / Листов
Проверил		Соколов						
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "КОМПАС"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка".

Чертеж межевания территории

Границы образуемых и изменяемых земельных участков
на кадастровом плане территории, условные номера образуемых участков М 1:500

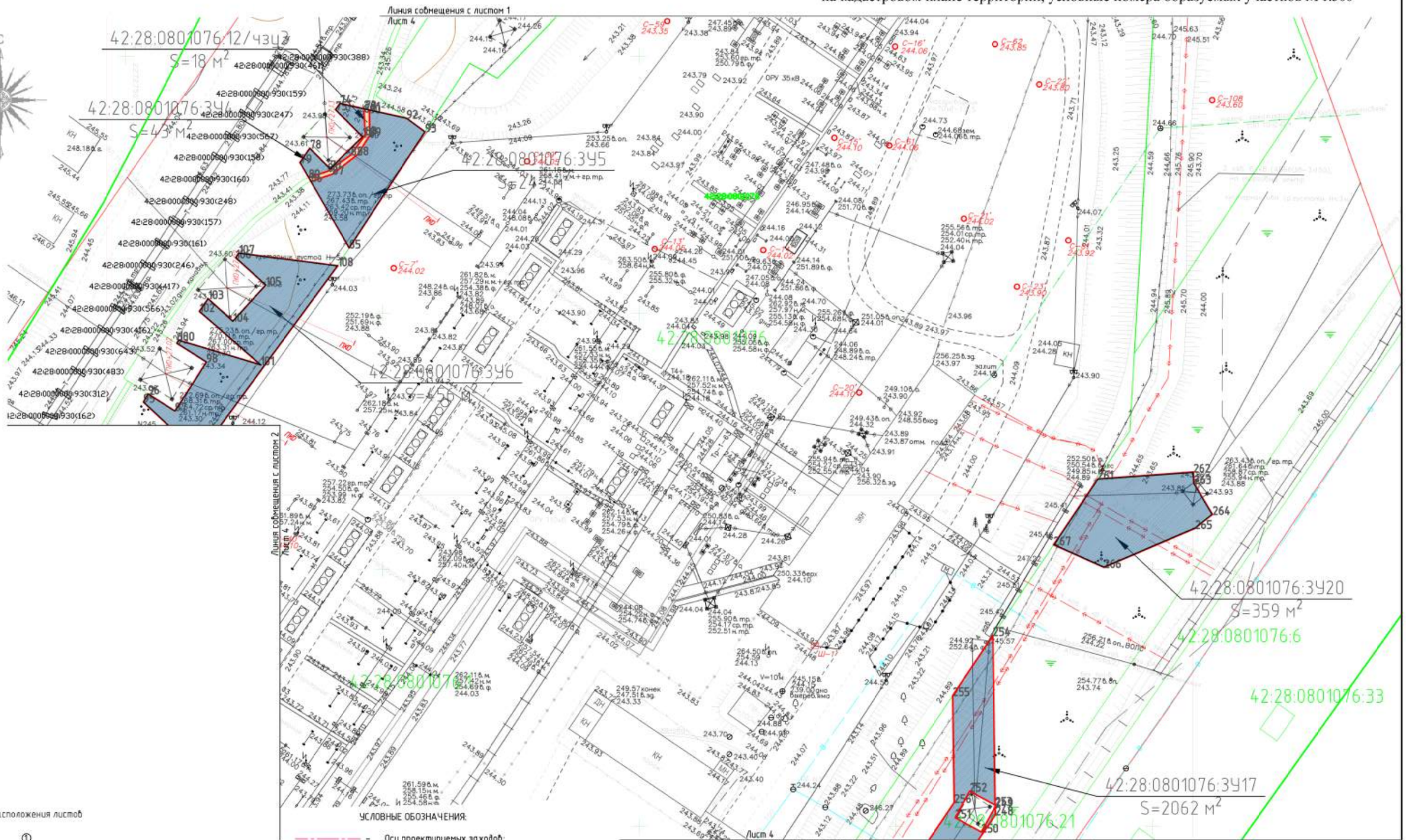
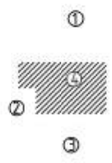


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Оси проектируемых заходов;
- 23:12:0601011:56 – Границы существующих земельных участков и кварталов;
- Кадастровые номера существующих земельных участков;
- Проектируемые красные линии;
- :ЗУ1 / S=24 м² – Земельный участок отводимый под временное пользование для строительства;
- Площадь земельного участка/части земельного участка;
- 11 – Номер характерной поворотной точки;
- Земельные участки, образуемые для строительства заходов ВЛ и КВЛ на ПС Междуреченская;
- Части земельных участков, предназначенные под сервитут для строительства заходов ВЛ и КВЛ на ПС Междуреченская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Климовец			
Проверил		Соколов			

30/04-1/2018-ПМТ

Комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская». Корректировка

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	8	

Чертеж межевания территории
М 1:500

ООО "КОМПАС"