Муниципальное унитарное предприятие

«ЗЕМНОГРАД»

Проект № 4-2016

Проект внесения изменений в проект межевания

застроенной территории квартала 49

Директор МУП «ЗЕМНОГРАД» Е.С. Ложкина

Начальник ОЗиТК Т.В. Гончаренко

г. Междуреченск 2016г

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Введение | 3 |
| 2 | Проект межевания территории | 4 |
| 3 | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 5 |
| 4 | Информация об адресе | 6 |
| 5 | Схема проекта межевания застроенной территории | 7 |
|  |  |  |

**Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в границах квартала 49 подготовлен в связи с постановлением администрации города Междуреченска № 3193-п от 25.11.2016 «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории квартала 49».

Проектирование осуществляется с целью определения границ образуемого земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, местоположение которого «Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Пушкина, 53».

Внесение изменений в проект межевания застроенной территории квартала 49 выполнено в соответствии со следующими документами:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
* Проектом межевания застроенной территории в границах квартала 49 от 2015г;
* Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время»;
* Информацией УАиГ администрации Междуреченского городского округа №3346 от 29.12.2016 об адресе образуемого путем перераспределения земельного участка;
* Границы территориальных зон определены в соответствии "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ"", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва № 214 от 28.04.2016г, размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет;
* Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территории, находящихся на кадастровом учете, получены из кадастрового плана территории от 12.12.2016 № 4200/001/16-753997.

**Проект межевания территории**

**Формирование земельного участка, расположенного по адресу г. Междуреченск, ул. Пушкина, д.53**

Территория проекта межевания расположена в 49 квартале г. Междуреченска, ограниченном пр. Шахтеров, ул. Брянской, ул. Вокзальной, бул. Медиков.

Площадь территории в границах красных линий Генплана г. Междуреченска 27,9 га, в границах кадастрового квартала 42:28:0702003 – 34,3 га.

Рассматриваемый земельный участок образуется путем перераспределения  земель и земельного участка, собственность на который не разграничена, имеющего кадастровый номер 42:28:0702003:123.

**Исходные данные:**

Кадастровый исходного номер земельного участка: 42:28:0702003:123

Адрес земельного участка: Кемеровская обл., г. Междуреченск, Западный район, район жилого дома № 34 по ул. Пушкина

Разрешенное использование: под объект общего пользования (проектирование и строительство предприятия общего питания - кафе)

Площадь по сведениям кадастра: 2140 +/- 16.2кв. м

Сведения о правах на земельный участок: сведения отсутствуют

Сведения об объектах капитального строительства: сведения отсутствуют Сведения о частях земельного участка и обременениях: сведения отсутствуют

Характеристики образуемого земельного участка:

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская обл., Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Пушкина, 53

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

Площадь после перераспределения : 3886+/-22кв.м

Часть образуемого участка находится в зоне с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков «Охранная зона ВОЛС ОАО "Мегафон" на участке г. Новокузнецк (ул. Франкфурта,9)-г. Междуреченск Центральная котельная", местоположение: КО, Междуреченский городской округ-Междуреченский район, учетный номер 42.28.2.3».

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка — | | |
| Площадь земельного участка 3886 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 439659,42 | 2271196,21 |
| 2 | 439600,41 | 2271282,75 |
| 3 | 439569,47 | 2271261,23 |
| 4 | 439591,46 | 2271230,13 |
| 5 | 439590,65 | 2271229,57 |
| 6 | 439629,27 | 2271176,05 |

|  |
| --- |
|  |
| PkzoThemeRendered05896885 |
| **Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)**  **Масштаб 1:1200** |
| **Условные обозначения:**   |  |  | | --- | --- | | Сплошная красная линия 0,5 пунктов | **–** граница образуемого земельного участка, | | Сплошная красная линия 0,5 пунктов | **–** граница учтенного земельного участка, | |  | **–** граница кадастрового квартала, | | Заштрихованный круг | **–** характерная точка границы земельного участка. | |  | **–** территориальная зона Ж-2, зона средне- и многоэтажной жилой застройки | |

