Муниципальное унитарное предприятие

«ЗЕМНОГРАД»

 Проект № 3-2016

Проект внесения изменений в проект межевания

застроенной территории квартала 46

 Директор МУП «ЗЕМНОГРАД» Е.С. Ложкина

 Начальник ОЗиТК Т.В. Гончаренко

 г. Междуреченск 2016г

 **Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Введение | 3 |
| 2 | Характеристика территории | 4 |
| 3 | Проект межевания территории | 5 |
| 4 | Формирование земельного участка, расположенного по адресу г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 15а | 49 |
| 5 | Расчет плотности квартала | 55 |
| 6 | Информация об адресе земельного участка | 56 |
| 7 | Схема проекта межевания | 57 |
|  |  |  |

 **Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в границах квартала 46 подготовлен в связи с постановлением администрации города Междуреченска № 2927-п от 01.11.2016 и «Техническим заданием на разработку проекта «Внесение изменений в проект межевания застроенной территории квартала 46»».

Проектирование осуществляется с целью установления границ застроенных и не застроенных земельных участков, зон действия публичных сервитутов (в том числе для размещения линейных объектов), установления границ участков территорий общего пользования; определения в 3 этапа границ образуемого земельного участка для строительства торгового центра на площади Праздничной, расположенного по адресу «Кемеровская обл, г. Междуреченск, пр. Шахтеров, д.15а».

Данным проектом определены границы земельных участков под многоквартирными домами, зданиями и объектами общественного назначения. Определены придомовые территории, необходимые для обслуживания многоэтажных жилых домов, включая объекты, необходимые для проживания: площадки для отдыха и игр детей, хозяйственные площадки, площадки для автопарковок. В проект межевания включены сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет; расчеты придомовых территорий и территорий объектов общественного назначения; расчет плотности населения квартала; определен коэффициент застройки квартала.

Внесение изменений в проект межевания застроенной территории квартала 46 выполнено в соответствии со следующими документами:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
* СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП. 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время».
* Границы территориальных зон определены в соответствии "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ"", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва № 214 от 28.04.2016г, размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет.
* Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территории, находящихся на кадастровом учете, получены из кадастрового плана территории от 24.11.2016 № 4200/001/16-704363.
* Проект строительства торгового центра на площади праздничной, пр. Шахтеров, Западный район г. Междуреченска ш.048-К-09.
* Информация УАиГ администрации Междуреченского городского округа об адресе образуемого путем объединения земельного участка №3299 от 22.12.2016.

 **Характеристика территории**

Территория проекта межевания расположена в 46 квартале г. Междуреченска, ограниченном пр. Шахтеров, ул. Интернациональной, ул. Вокзальной, ул. Лукиянова.

Площадь территории в границах красных линий Генплана г. Междуреченска 31,5 га, в границах кадастрового квартала 42:28:0702006 – 41,4 га.

По данным Росреестра, на территории расположено 69 многоквартирных дома; общежитие; 2 детских сада; школа; узловая железнодорожная больница; сбербанк; магазины; трансформаторные подстанции; индивидуальные гаражи; сооружения теплоснабжения.

Часть территории квартала находится в следующих зонах с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков:

* Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №81, учетный номер 42.28.2.163;
* Зона с особыми условиями использования территории Воздушно-кабельной электрической линии низкого напряжения от ТП 77, учетный номер 42.28.2.85;
* Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции ТП 145, учетный номер 42.28.2.289;
* Зона с особыми условиями использования территории Воздушной электрической линии низкого напряжения от ТП 127, учетный номер 42.28.2.75;
* Зона с особыми условиями использования территории трансформаторной подстанции ТП 77, учетный номер 42.28.2.147;
* Зона с особыми условиями использования территории трансформаторной подстанции ТП 80, учетный номер 42.28.2.148;
* Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №143, учетный номер 42.28.2.110;
* Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №127, учетный номер 42.28.2.92;
* Зона с особыми условиями использования территории Воздушно-кабельной электрической линии низкого напряжения от ТП 54, учетный номер 42.28.2.76;
* Зона с особыми условиями использования территории трансформаторной подстанции ТП 54, учетный номер 42.28.2.155;
* Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №128, учетный номер 42.28.2.104;
* Зона с особыми условиями использования территории Электрической линии высокого напряжения ВЛ 10 кВ ф. 326, 329 от подстанции "Западная" 35/10 кВ до РП 4, учетный номер 42.28.2.80;
* Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №149, учетный номер 42.28.2.87;
* Зона с особыми условиями использования территории Воздушно-кабельной электрической линии низкого напряжения от ТП 81, учетный номер 42.28.2.81;
* Охранная зона "Внутризоновая ВОЛС Новокузнецк-Междуреченск", учетный номер 42.28.2.339;
* Охранная зона ВОЛС ОАО "Мегафон" на участке г. Новокузнецк (ул. Франкфурта,9)-г.Междуреченск Центральная котельная", местоположение: КО, Междуреченский городской округ-Междуреченский район, учетный номер 42.28.2.3.

 **Проект межевания территории**

1. ул. Лукиянова, д.6

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:5556

Разрешенное использование: для многоквартирного жилого дома

Сведения о правах: Общая долевая собственность

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:161

Сведения о правах: сведения о регистрации прав отсутствуют

**Количество жителей:** 231 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 231 | 161,7 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 231 | 23,1 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 231 | 462 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 231 | 69,3 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 231 | 184,8 |
| 6 | Итого |  |  | 900,9 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ- S кад- S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2884 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра - 1566 +/-14 кв. м

S пр - площадь проездов, парковок - 184 кв. м

S= 2884 - 1566 - 561= 757 кв. м

1. ул. Лукиянова, д.4а

Находится на земельном участке: 42:28:0702006:145

Разрешенное использование: для многоэтажной застройки (проектирование и строительство жилого дома со встроено-пристроенными помещениями на первом этаже)

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:28:0702006:5525, 42:28:0702006:5660

Сведения о правах: сведения о регистрации прав отсутствуют

**Количество жителей:** 105 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 105 | 73,5 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 105 | 10,5 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 105 | 210 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 105 | 31,5 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 105 | 84 |
| 6 | Итого |  |  | 409,5 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S окс - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 4854 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра - 5300 +/-25.50 кв. м

S окс – площадь объекта капитального строительства – 1209 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 1376 кв. м

S= 4854 -1209 - 1376= 2269 кв. м

Так как часть секции выстроенного жилого дома, расположенного по адресу ул. Дзержинского, д.7, находится на двух земельных участках, необходимо провести кадастровые работы по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0702006:145 и 42:28:0702006:146.

1. ул. Лукиянова, д.4

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:108

Разрешенное использование: Смешанное функциональное использование

Сведения о правах: собственники помещений многоквартирного дома

Кадастровые номера объекта капитального строительства: 42:28:0702006:229, 42:28:0702006:228

**Количество жителей:** 227 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 227 | 158,9 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 227 | 22,7 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 227 | 454 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 227 | 68,1 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 227 | 181,6 |
| 6 | Итого |  |  | 885,3 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2830 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1588 +/-13.90 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 0 кв. м

S= 2830 - 1588- 0= 1242 кв. м

1. ул. Лукиянова, д.2

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:102

Разрешенное использование: Смешанное функциональное использование

Сведения о правах: собственность администрации г. Междуреченска

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:224

**Количество жителей:** 254 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 254 | 177,8 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 254 | 25,4 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 254 | 508 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 254 | 76,2 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 254 | 203,2 |
| 6 | Итого |  |  | 990,6 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2520 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1504 +/-13.60 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 7 кв. м

S= 2520 - 1504- 7= 1009 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.1

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:42

Разрешенное использование: под жилую застройку многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Сведения о частях земельного участка и обременениях: сведения о регистрации прав отсутствуют

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:166

Сведения о правах: сведения о регистрации прав отсутствуют

**Количество жителей:** 94 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 94 | 65,8 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 94 | 9,4 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 94 | 188 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 94 | 28,2 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 94 | 75,2 |
| 6 | Итого |  |  | 366,6 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1617 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 872 +/-10.30 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 178 кв. м

S= 1617 - 872- 178= 567 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.3

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:100

Разрешенное использование: Смешанное функциональное использование

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:226

**Количество жителей:** 263 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 263 | 184,1 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 263 | 26,3 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 263 | 526 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 263 | 78,9 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 263 | 210,4 |
| 6 | Итого |  |  | 1025,7 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2635 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1580 +/-13.90 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 692 кв. м

S= 2635 - 1580- 18= 1037 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.5

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:25

Разрешенное использование земельного участка: под жилую застройку многоэтажную

Сведения о правах на земельный участок: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:234

**Количество жителей:** 266 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 266 | 186,2 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 266 | 26,6 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 266 | 532 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 266 | 79,8 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 266 | 212,8 |
| 6 | Итого |  |  | 1037,4 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2852 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1609 +/-14 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 0 кв. м

S= 2852 - 1609- 0= 1243 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.7

Кадастровые номера земельных участков: 42:28:0702006:145, 42:28:0702006:146

Разрешенное использование земельного участка: Для многоэтажной застройки (проектирование и строительство жилого дома со встроено-пристроенными помещениями на первом этаже)

Сведения о правах на земельные участки: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:28:0702006:5081, 42:28:0702006:5231

**Количество жителей:** 315 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 315 | 220,5 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 315 | 31,5 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 315 | 630 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 315 | 94,5 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 315 | 252 |
| 6 | Итого |  |  | 1228,5 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 3674 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 5884 +/-26.80 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 412 кв. м

S= 3674 - 1239- 412= 2023 кв. м

Так как часть секции выстроенного жилого дома, расположенного по адресу ул. Дзержинского, д.7, находится на двух земельных участках, необходимо провести кадастровые работы по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0702006:145 и 42:28:0702006:146.

Так же необходимо исправить кадастровую ошибку в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:28:0702006:5081 – смещение здания порядка 3м относительно планшета.

1. ул. Дзержинского, д.9

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:5555

Разрешенное использование: для многоквартирного жилого дома

Сведения о правах на земельный участок: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:191

**Количество жителей:** 255 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 255 | 178,5 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 255 | 25,5 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 255 | 510 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 255 | 76,5 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 255 | 204 |
| 6 | Итого |  |  | 994,5 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2757 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1521 +/-14 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 479 кв. м

S= 2757 - 1521- 479= 757 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.4

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:29

Разрешенное использование: Под существующий жилой дом и прилегающую территорию

Сведения о правах: сведения о регистрации прав отсутствуют

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:189

Сведения о правах: сведения о регистрации прав отсутствуют

**Количество жителей:** 202 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 202 | 141,4 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 202 | 20,2 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 202 | 404 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 202 | 60,6 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 202 | 161,6 |
| 6 | Итого |  |  | 787,8 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S окс - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2783 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 2783 +/-18.46 кв.м

S окс – площадь объекта капитального строительства - 1105 кв. м

S пр - площадь проездов, парковок - 354 кв. м

S= 2783 - 1105- 354= 1324 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.6

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:44

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную (жилой дом и прилегающая территория)

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:190

**Количество жителей:** 199 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 199 | 139,3 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 199 | 19,9 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 199 | 398 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 199 | 59,7 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 199 | 159,2 |
| 6 | Итого |  |  | 776,1 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S окс - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2890 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 2890 +/-18.80 кв.м

S окс – площадь объекта капитального строительства - 1110 кв. м

S пр - площадь проездов, парковок - 313 кв. м

S= 2890 - 1110- 313= 1467 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.8

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:61

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:230

**Количество жителей:** 204 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 204 | 142,8 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 204 | 20,4 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 204 | 408 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 204 | 61,2 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 204 | 163,2 |
| 6 | Итого |  |  | 795,6 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 3340 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1661 +/-14.30 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 744 кв. м

S= 3340 - 1661- 744= 935 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.12

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:35

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:219

**Количество жителей:** 173 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 173 | 121,1 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 173 | 17,3 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 173 | 346 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 173 | 51,9 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 173 | 138,4 |
| 6 | Итого |  |  | 674,7 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 3385 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1552 +/-13.80 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 578 кв. м

S= 3385 - 1552- 578= 1255 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.14

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:57

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:198

**Количество жителей:** 149 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 149 | 104,3 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 149 | 14,9 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 149 | 298 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 149 | 44,7 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 149 | 119,2 |
| 6 | Итого |  |  | 581,1 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2154 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1176 +/-12 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 304 кв. м

S= 2154 - 1176- 304= 674 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.16

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:5510

Разрешенное использование: для многоквартирного жилого дома

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:185

**Количество жителей:** 142 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 142 | 99,4 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 142 | 14,2 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 142 | 284 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 142 | 42,6 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 142 | 113,6 |
| 6 | Итого |  |  | 553,8 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1643 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1059 +/-11 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 346 кв. м

S= 1643 - 1059- 346= 238 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.18

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:75

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:163

**Количество жителей:** 142 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 142 | 99,4 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 142 | 14,2 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 142 | 284 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 142 | 42,6 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 142 | 113,6 |
| 6 | Итого |  |  | 553,8 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 3119 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1270 +/-12.50 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 558 кв. м

S= 3119 - 1270- 558= 1291 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.20

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:62

Разрешенное использование: под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:203

**Количество жителей:** 170 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 170 | 119 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 170 | 17,0 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 170 | 340 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 170 | 51 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 170 | 136 |
| 6 | Итого |  |  | 663 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2747 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1467 +/-13.40 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 641 кв. м

S= 2747 - 1467- 641= 639 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.22

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:58

Разрешенное использование: для многоквартирного жилого дома

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:195

**Количество жителей:** 190 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 190 | 133 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 190 | 19 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 190 | 380 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 190 | 57 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 190 | 152 |
| 6 | Итого |  |  | 741 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 3087 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1538 +/-13.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 976 кв. м

S= 3087 - 1538- 976= 573 кв. м

1. ул. Дзержинского, д.24

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:80

Разрешенное использование: Под общественную застройку, Детский сад № 37

Сведения о правах: муниципальная собственность Администрации г. Междуреченска

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:184

**Количество мест:** 196 детей дошкольного возраста

# В соответствиисо СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», удельный размер земельного участка на одного ребенка принят 35 кв.м, таким образом

S= 35\*196= 6860 кв. м

По факту площадь земельного участка, поставленного на кадастровый учет, составляет 5664+/-26кв.м.

1. ул. Дзержинского, д.26

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:36

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:199

**Количество жителей:** 178 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 178 | 124,6 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 178 | 17,8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 178 | 356 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 178 | 53,4 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 178 | 142,4 |
| 6 | Итого |  |  | 694,2 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2371 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1283 +/-12.50 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 351 кв. м

S= 2371 - 1283- 351= 737 кв. м

Необходимо исправить кадастровую ошибку в отношении границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:28:0702006:199.

1. ул. Интернациональная, д.1

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:83

Разрешенное использование: Под жилую застройку Малоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:212

**Количество жителей:** 18 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 18 | 12,6 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 18 | 1,8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 18 | 36 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 18 | 5,4 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 18 | 14,4 |
| 6 | Итого |  |  | 70,2 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1397 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 478 +/-7.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 161 кв. м

S= 1397 - 478- 161= 758 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.3

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:85

Разрешенное использование: Под жилую застройку Малоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:209

**Количество жителей:** 73 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 73 | 51,1 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 73 | 7,3 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 73 | 146 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 73 | 21,9 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 73 | 58,4 |
| 6 | Итого |  |  | 284,7 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1632 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 619 +/-8.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 354 кв. м

S= 1632 - 619- 354= 659 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.5

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:70

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:221

**Количество жителей:** 78 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 78 | 54,6 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 78 | 7,8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 78 | 156 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 78 | 23,4 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 78 | 62,4 |
| 6 | Итого |  |  | 304,2 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1683 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 617 +/-8.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 106 кв. м

S= 1683 - 617- 106= 960 кв. м

Необходимо исправить кадастровую ошибку в отношении границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:28:0702006:221.

1. ул. Интернациональная, д.7

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:63

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:174

**Количество жителей:** 123 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 123 | 86,1 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 123 | 12,3 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 123 | 246 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 123 | 36,9 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 123 | 98,4 |
| 6 | Итого |  |  | 479,7 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2781 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 974 +/-10.90 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 516 кв. м

S= 2781 - 974- 516= 1291 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.9

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:91

Разрешенное использование: Под жилую застройку Среднеэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:181

**Количество жителей:** 29 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 29 | 20,3 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 29 | 2,9 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 29 | 58 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 29 | 8,7 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 29 | 23,2 |
| 6 | Итого |  |  | 113,1 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1796 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 613 +/-8.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 399 кв. м

S= 1796 - 613- 399= 784 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.11

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:46

Разрешенное использование: Для многоэтажной жилой застройки (жилой дом)

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:178

**Количество жителей:** 45 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 45 | 31,5 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 45 | 4,5 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 45 | 90 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 45 | 13,5 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 45 | 36 |
| 6 | Итого |  |  | 175,5 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1559 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 639 +/-8.80 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 133 кв. м

S= 1559 - 639- 133= 787 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.13

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:90

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:222

**Количество жителей:** 78 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 78 | 54,6 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 78 | 7,8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 78 | 156 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 78 | 23,4 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 78 | 62,4 |
| 6 | Итого |  |  | 304,2 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1620 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 611 +/-8.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 87 кв. м

S= 1620 - 611- 87= 922 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.13а

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:96

Разрешенное использование: Под общественную застройку, детский сад № 9

Сведения о правах: Муниципальная собственность Администрации г. Междуреченска

Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:28:0702006:5450, 42:28:0702006:5451, 42:28:0702006:5452

**Количество мест:** 120 человек

# В соответствиисо СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», удельный размер земельного участка на одного ребенка принят 35 кв.м, таким образом

S= 35\*120= 4200 кв. м

По факту площадь земельного участка, поставленного на кадастровый учет, составляет 3571+/-26кв.м.

1. ул. Интернациональная, д.15

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:64

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:202

**Количество жителей:** 71 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 71 | 49,7 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 71 | 7,1 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 71 | 142 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 71 | 21,3 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 71 | 56,8 |
| 6 | Итого |  |  | 276,9 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1745 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 636 +/-8.80 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 184 кв. м

S= 1745 - 636- 184= 925 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.19

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:74

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:218

**Количество жителей:** 125 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 125 | 87,5 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 125 | 12,5 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 125 | 250 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 125 | 37,5 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 125 | 100 |
| 6 | Итого |  |  | 487,5 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1870 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 944 +/-10.80 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 222 кв. м

S= 1870 - 944- 222= 704 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.21

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:34

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:210

**Количество жителей:** 116 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 116 | 81,2 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 116 | 11,6 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 116 | 232 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 116 | 34,8 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 116 | 92,8 |
| 6 | Итого |  |  | 452,4 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2425 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1346 +/-12.80 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 224 кв. м

S= 2425 - 1346- 224= 855 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.23

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:133

Разрешенное использование: Общежития

Сведения о правах: собственность администрации г. Междуреченска

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:182

**Количество жителей:** 145 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 145 | 101,5 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 145 | 14,5 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 145 | 290 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 145 | 43,5 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 145 | 116 |
| 6 | Итого |  |  | 565,5 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1508 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 659 +/-9 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок – 394 кв. м

S= 1508 - 659- 394= 455 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.25

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:43

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:194

**Количество жителей:** 104 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 104 | 72,8 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 104 | 10,4 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 104 | 208 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 104 | 31,2 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 104 | 83,2 |
| 6 | Итого |  |  | 405,6 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2308 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 941 +/-10.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 248 кв. м

S= 2308 - 941- 248= 1119 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.27

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:67

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:205

**Количество жителей:** 81 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 81 | 56,7 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 81 | 8,1 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 81 | 162 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 81 | 24,3 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 81 | 64,8 |
| 6 | Итого |  |  | 315,9 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1456 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 640 +/-8.90 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 230 кв. м

S= 1456 - 640- 230= 586 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.29

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:50

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:217

**Количество жителей:** 95 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 95 | 66,5 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 95 | 9,5 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 95 | 190 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 95 | 28,5 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 95 | 76 |
| 6 | Итого |  |  | 370,5 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1578 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 616 +/-8.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 277 кв. м

S= 1578 - 616- 277= 685 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.31

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:69

Разрешенное использование: Под жилую застройку Среднеэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:208

**Количество жителей:** 44 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 44 | 30,8 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 44 | 4,4 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 44 | 88 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 44 | 13,2 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 44 | 35,2 |
| 6 | Итого |  |  | 171,6 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1822 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 591 +/-8.50 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 274 кв. м

S= 1822 - 591- 274= 957 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.33

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:5

Разрешенное использование: под существующее здание конторы

Сведения о правах: Собственность Открытое акционерное общество "Специализированное шахтомонтажно-наладочное управление"

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:193

1. ул. Интернациональная, д.35

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:31

Разрешенное использование: Под промышленные предприятия, под здание АБК

Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:4975

1. ул. Интернациональная, д.37

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:143

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:225

**Количество жителей:** 124 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 124 | 86,8 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 124 | 12,4 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 124 | 248 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 124 | 37,2 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 124 | 99,2 |
| 6 | Итого |  |  | 483,6 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1257 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1030 +/-11.20 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 219 кв. м

S= 1257 - 1030- 219= 8 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.37а

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:92

Разрешенное использование: Под жилую застройку

Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:231

**Количество жителей:** 104 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 104 | 72,8 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 104 | 10,4 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 104 | 208 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 104 | 31,2 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 104 | 83,2 |
| 6 | Итого |  |  | 405,6 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1456 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1070 +/-11.40 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 380 кв. м

S= 1456 - 1070- 380= 6 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.41

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:107

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:227

**Количество жителей:** 213 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 213 | 149,1 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 213 | 21,3 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 213 | 426 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 213 | 63,9 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 213 | 170,4 |
| 6 | Итого |  |  | 830,7 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2310 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1143 +/-11.80 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 345 кв. м

S= 2310 - 1143- 345= 822 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.43

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:54

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:167

**Количество жителей:** 130 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 130 | 91 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 130 | 13 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 130 | 260 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 130 | 39 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 130 | 104 |
| 6 | Итого |  |  | 507 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2000 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 980 +/-11 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 471 кв. м

S= 2000 - 980- 471= 549 кв. м

1. ул. Интернациональная, д.43

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:22

Разрешенное использование: Под общественную застройку, существующий магазин № 40

Сведения о правах: собственность Общества с ограниченной ответственностью «Сервис-А»

Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:28:0702006:188, 42:28:0702006:5069

1. пр. Шахтеров, д.1, д.1а

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:45

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:28:0702006:162, 42:28:0702006:5064

**Количество жителей:** 389 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 389 | 272,3 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 389 | 38,9 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 389 | 778 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 389 | 116,7 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 389 | 311,2 |
| 6 | Итого |  |  | 1517,1 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 7284 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 4147 +/-22.50 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 831 кв. м

S= 7284 - 4147- 831= 2306 кв. м

1. пр. Шахтеров, д.1

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:23

Разрешенное использование: Под общественную застройку, существующий магазин ЗАО «КузбассКентек»

Сведения о правах: собственность Общества с ограниченной ответственностью "Сервис-А"

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:1129

1. пр. Шахтеров, д.3

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:77

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:213

**Количество жителей:** 67 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 67 | 46,9 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 67 | 6,7 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 67 | 134 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 67 | 20,1 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 67 | 53,6 |
| 6 | Итого |  |  | 261,3 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1680 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 915 +/-10.60 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 280 кв. м

S= 1680 - 915- 280= 485 кв. м

1. пр. Шахтеров, д.5

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:99

Разрешенное использование: Под общественную застройку (пансионат для престарелых и инвалидов)

Сведения о правах: собственность Кемеровской области;

Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципального учреждения социальной защиты населения "Пансионат для престарелых и инвалидов"

Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:28:0702006:159, 42:28:0702006:5484

**Количество мест:** 110

1. пр. Шахтеров, д.7

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:55

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:200

**Количество жителей:** 452 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 452 | 316,4 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 452 | 45,2 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 452 | 904 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 452 | 135,6 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 452 | 361,6 |
| 6 | Итого |  |  | 1762,8 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 5608 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 2012 +/-16 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 1108 кв. м

S= 5608 - 2012- 1108= 2488 кв. м

1. пр. Шахтеров, д.9

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:82

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:179

**Количество жителей:** 74 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 74 | 51,8 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 74 | 7,4 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 74 | 148 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 74 | 22,2 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 74 | 59,2 |
| 6 | Итого |  |  | 288,6 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1118 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 545 +/-8.20 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 325 кв. м

S= 1118 - 545- 325= 248 кв. м

1. пр. Шахтеров, д.9а

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:1

Разрешенное использование: Под существующее здание ОСБ № 7763, под строительство теплой стоянки легковых автомобилей, под организацию открытой стоянки

Сведения о правах: собственность Открытого акционерного общества Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации

Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:28:0702006:1195, 42:28:0702006:5294

1. пр. Шахтеров, д.11

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:52

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:157

**Количество жителей:** 219 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 219 | 153,3 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 219 | 21,9 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 219 | 438 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 219 | 65,7 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 219 | 175,2 |
| 6 | Итого |  |  | 854,1 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2708 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1718 +/-14.50 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 335 кв. м

S= 2708 - 1718- 335= 655 кв. м

Необходимо исправить кадастровую ошибку в отношении границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:28:0702006:157.

1. пр. Шахтеров, д.13

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:15

Разрешенное использование: Под строительство индивидуального 9-ти этажного жилого дома

Сведения о правах: сведения о регистрации прав отсутствуют

Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:187

**Количество жителей:** 61 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 61 | 42,7 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 61 | 6,1 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 61 | 122 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 61 | 18,3 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 61 | 48,8 |
| 6 | Итого |  |  | 237,9 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S жд - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1439 кв.м

S жд - площадь жилого дома – 746 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 291 кв. м

S= 1439 - 746- 291= 402 кв. м

1. ул. Пушкина, д.11

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:72

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:164

**Количество жителей:** 129 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 129 | 90,3 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 129 | 12,9 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 129 | 258 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 129 | 38,7 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 129 | 103,2 |
| 6 | Итого |  |  | 503,1 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2288 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 990 +/-11 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 498 кв. м

S= 2288 - 990- 498= 800 кв. м

1. ул. Пушкина, д.13

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:37

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:214

**Количество жителей:** 203 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 203 | 142,1 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 203 | 20,3 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 203 | 406 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 203 | 60,9 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 203 | 162,4 |
| 6 | Итого |  |  | 791,7 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 3199 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1739 +/-14.60 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 648 кв. м

S= 3199 - 1739- 648= 812 кв. м

1. ул. Пушкина, д.15

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:53

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:196

**Количество жителей:** 388 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 388 | 271,6 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 388 | 38,8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 388 | 776 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 388 | 116,4 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 388 | 310,4 |
| 6 | Итого |  |  | 1513,2 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 5422 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 2702 +/-18.20 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 803 кв. м

S= 5422 - 2702- 803= 1917 кв. м

1. ул. Пушкина, д.17

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:78

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:169

**Количество жителей:** 141 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 141 | 98,7 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 141 | 14,1 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 141 | 282 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 141 | 42,3 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 141 | 112,8 |
| 6 | Итого |  |  | 549,9 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2064 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1074 +/-11.50 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 298 кв. м

S= 2064 - 1074- 298= 692 кв. м

1. ул. Пушкина, д.19

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:47

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:165

**Количество жителей:** 152 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 152 | 106,4 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 152 | 15,2 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 152 | 304 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 152 | 45,6 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 152 | 121,6 |
| 6 | Итого |  |  | 592,8 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 3306 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1331 +/-13 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 211 кв. м

S= 3306 - 1331- 211= 1764 кв. м

1. ул. Пушкина, д.21

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:33

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:170

**Количество жителей:** 138 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 138 | 96,6 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 138 | 13,8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 138 | 276 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 138 | 41,4 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 138 | 110,4 |
| 6 | Итого |  |  | 538,2 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2252 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 761 +/-10 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 369 кв. м

S= 2252 - 761- 369= 1122 кв. м

Необходимо исправить кадастровую ошибку в отношении границы земельного участка с кадастровым номером 42:28:0702006:33.

1. ул. Пушкина, д.23

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:65

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:172

**Количество жителей:** 118 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 118 | 82,6 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 118 | 11,8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 118 | 236 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 118 | 35,4 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 118 | 94,4 |
| 6 | Итого |  |  | 460,2 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 4199 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1952 +/-15.50 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 444 кв. м

S= 4199 - 1952- 444= 1803 кв. м

1. ул. Пушкина, д.25

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:51

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:186

**Количество жителей:** 198 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 198 | 138,6 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 198 | 19,8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 198 | 396 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 198 | 59,4 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 198 | 158,4 |
| 6 | Итого |  |  | 772,2 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S= S кад - S окс - S пр, где

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 2893 +/-18.80 кв.м

S окс - общая площадь объекта капитального строительства - 1126 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 1001 кв. м

S= 2893 - 1126- 1001= 766 кв. м

1. ул. Пушкина, д.27

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:48

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:168

**Количество жителей:** 215 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 215 | 150,5 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 215 | 21,5 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 215 | 430 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 215 | 64,5 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 215 | 172 |
| 6 | Итого |  |  | 838,5 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 3083 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1548 +/-13.80 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 482 кв. м

S= 3083 - 1548- 482= 1053 кв. м

1. ул. Пушкина, д.8

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:38

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:206

**Количество жителей:** 85 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 85 | 59,5 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 85 | 8,5 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 85 | 170 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 85 | 25,5 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 85 | 68 |
| 6 | Итого |  |  | 331,5 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1783 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 969 +/-10.90 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 288 кв. м

S= 1783 - 969- 288= 526 кв. м

1. ул. Пушкина, д.10

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:39

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:158

**Количество жителей:** 112 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 112 | 78,4 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 112 | 11,2 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 112 | 224 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 112 | 33,6 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 112 | 89,6 |
| 6 | Итого |  |  | 436,8 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1963 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 939 +/-10.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 325 кв. м

S= 1963 - 939- 325= 699 кв. м

1. ул. Пушкина, д.12

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:76

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:204

**Количество жителей:** 105 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 105 | 73,5 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 105 | 14,1 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 105 | 282 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 105 | 31,5 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 105 | 84 |
| 6 | Итого |  |  | 485,1 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2345 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1182 +/-12 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 287 кв. м

S= 2345 - 1182- 287= 876 кв. м

1. ул. Пушкина, д.14

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:79

Разрешенное использование: Под общественную застройку, Школа № 19.

Сведения о правах: Муниципальная собственность Администрации г. Междуреченска

Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:5342

**Количество мест:** 1000 человек

**Проект:** Двухэтажная общеобразовательная школа на 1176 мест.

# В соответствиисо СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», удельный размер земельного участка на одного учащегося принят 21 кв.м, таким образом

S= 21\*1000= 21000 кв. м

По факту площадь земельного участка территории школы составляет 18972 кв.м

1. ул. Пушкина, д.16

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:41

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:207

**Количество жителей:** 107 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 107 | 74,9 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 107 | 10,7 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 107 | 214 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 107 | 32,1 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 107 | 85,6 |
| 6 | Итого |  |  | 417,3 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2773 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1263 +/-12.40 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 791 кв. м

S= 2773 - 1263- 791= 719 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.8

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:86

Разрешенное использование: Под жилую застройку Малоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:220

**Количество жителей:** 19 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 19 | 13,3 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 19 | 1,9 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 19 | 38 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 19 | 5,7 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 19 | 15,2 |
| 6 | Итого |  |  | 74,1 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1539 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 474 +/-7.60 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 158 кв. м

S= 1539 - 474- 158= 907 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.10

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:94

Разрешенное использование: Под жилую застройку Малоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:175

**Количество жителей:** 16 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 16 | 11,2 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 16 | 1,6 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 16 | 32 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 16 | 4,8 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 16 | 12,8 |
| 6 | Итого |  |  | 62,4 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1162 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 464 +/-7.50 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 88 кв. м

S= 1162 - 464- 88= 610 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.12

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:56

Разрешенное использование: Под жилую застройку Малоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:176

**Количество жителей:** 38 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 38 | 26,6 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 38 | 3,8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 38 | 76 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 38 | 11,4 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 38 | 30,4 |
| 6 | Итого |  |  | 148,2 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1019 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 616 +/-8.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 97 кв. м

S= 1019 - 616- 97= 306 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.16

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:104

Разрешенное использование: Для размещения объекта торговли (магазина №64)

Сведения о правах: собственность Астапенко Игоря Александровича

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:125

1. ул. Вокзальная, д.18

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:32

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:201

**Количество жителей:** 152 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 152 | 106,4 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 152 | 15,2 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 152 | 304 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 152 | 45,6 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 152 | 121,6 |
| 6 | Итого |  |  | 592,8 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2784 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1172 +/-12 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 288 кв. м

S= 2784 - 1172- 288= 1324 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.18а

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:4

Разрешенное использование: Производственная база

Сведения о правах: собственность Закрытое акционерное общество "Электросеть"

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:183

1. ул. Вокзальная, д.18а

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:5456

Разрешенное использование: под размещение коммунальных складских объектов

Сведения о правах: собственность Междуреченского городского округа

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:5503

1. ул. Вокзальная, д.20

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:60

Разрешенное использование: Под жилую застройку Малоэтажную

Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:197

**Количество жителей:** 35 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 35 | 24,5 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 35 | 3,5 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 35 | 70 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 35 | 10,5 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 35 | 28 |
| 6 | Итого |  |  | 136,5 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1017 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 624 +/-8.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 107 кв. м

S= 1017 - 624- 107= 286 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.22

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:71

Разрешенное использование: Под жилую застройку Среднеэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:216

**Количество жителей:** 49 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 49 | 34,3 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 49 | 4,9 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 49 | 98 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 49 | 14,7 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 49 | 39,2 |
| 6 | Итого |  |  | 191,1 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1624 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 613 +/-8.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 98 кв. м

S= 1624 - 613- 98= 913 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.24

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:49

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:211

**Количество жителей:** 63 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 63 | 44,1 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 63 | 6,3 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 63 | 126 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 63 | 18,9 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 63 | 50,4 |
| 6 | Итого |  |  | 245,7 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1938 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 612 +/-8.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 159 кв. м

S= 1938 - 612- 159= 1167 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.26

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:106

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:1131

**Количество жителей:** 88 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 88 | 61,6 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 88 | 8,8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 88 | 176 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 88 | 26,4 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 88 | 70,4 |
| 6 | Итого |  |  | 343,2 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1726 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1054 +/-11.40 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 283 кв. м

S= 1726 - 1054- 283= 389 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.28

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:40

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:215

**Количество жителей:** 58 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 58 | 40,6 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 58 | 5,8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 58 | 116 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 58 | 17,4 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 58 | 46,4 |
| 6 | Итого |  |  | 226,2 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1131 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 613 +/-8.70 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 169 кв. м

S= 1131 - 613- 169= 349 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.30

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:105

Разрешенное использование: Под общественную застройку

Сведения о правах: собственность администрации г. Междуреченска

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:177

**Количество жителей:** 80 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 80 | 56 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 80 | 8 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 80 | 160 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 80 | 24 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 80 | 64 |
| 6 | Итого |  |  | 312 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 1392 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 742 +/-9.50 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 45 кв. м

S= 1392 - 742- 45= 605 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.32

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:59

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:171

**Количество жителей:** 141 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 141 | 98,7 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 141 | 14,1 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 141 | 282 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 141 | 42,3 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 141 | 112,8 |
| 6 | Итого |  |  | 549,9 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2399 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1278 +/-12.50 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 272 кв. м

S= 2399 - 1278- 272= 849 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.34

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:68

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:160

**Количество жителей:** 162 человека

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 162 | 113,4 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 162 | 16,2 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 162 | 324 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 162 | 48,6 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 162 | 129,6 |
| 6 | Итого |  |  | 631,8 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2395 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1276 +/-12.50 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 213 кв. м

S= 2395 - 1276- 213= 906 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.36

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:73

Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную

Сведения о правах: долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома; доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; документ - Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 42:28:0702006:223

**Количество жителей:** 149 человек

Необходимое количество площадок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п /п | Наименование площадок | Удельныйразмер площадок кв.м/чел. | Кол-во человек | Кол-во кв.м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 149 | 104,3 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 149 | 14,9 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2 | 149 | 298 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 0,3 | 149 | 44,7 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | 0,8 | 149 | 119,2 |
| 6 | Итого |  |  | 581,1 |

По факту площадь дворовой территории составляет:

S=S общ - S кад - S пр, где

S общ - общая площадь земельного участка – 2580 кв.м

S кад - площадь земельного участка под жилым домом по сведениям кадастра – 1203 +/-12.10 кв.м

S пр - площадь проездов, парковок - 286 кв. м

S= 2580 - 1203- 286= 1091 кв. м

1. ул. Вокзальная, д.42а

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:151

Разрешенное использование: Под существующее здание больницы и прилегающую территорию

Сведения о правах: собственность Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"

Кадастровые номера объектов капитального строительства: 42:28:0702006:5489, 42:28:0702006:173

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0702006:152

Разрешенное использование: Под существующее здание больницы и прилегающую территорию

Сведения о правах: собственность Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"

Кадастровый номер объекта капитального строительства: сведения отсутствуют

**Количество посетителей:** 230 человек/день

**Формирование земельного участка, расположенного по адресу г. Междуреченск, пр. Шахтеров, д.15а**

**I этап. Перераспределение  земель и земельного участка, находящегося в частной собственности**

В связи с тем, что работы проводятся в 3 этапа и кадастровые номера будут присвоены только после выполнения кадастровых работ, образуемым земельным участкам даны обозначения :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3.

Кадастровый исходного номер земельного участка: 42:28:0702006:156

Адрес земельного участка: Кемеровская обл., г. Междуреченск, в районе жилого дома ул. Дзержинского, 9

Разрешенное использование: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)

Площадь по сведениям кадастра: 640+/-9 кв.м

Сведения о правах на земельный участок: собственность Щербакова Андрея Сергеевича

Сведения об объектах капитального строительства: 42:28:0000000:942, 42:28:0000000:879

Сведения о частях земельного участка и обременениях: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.28.2.289, Выписка из ЕГРЮЛ № 185 от 05.06.2015; Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Тепло"

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1

Адрес образуемого в результате перераспределения земельного участка: Кемеровская обл., г. Междуреченск, в районе жилого дома ул. Дзержинского, 9

Разрешенное использование: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)

Площадь после перераспределения : 819+/-10 кв.м

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка :ЗУ1 |
| Площадь земельного участка 819 м2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 439205,04 | 2272402,66 |
| 2 | 439180,32 | 2272438,85 |
| 3 | 439178,23 | 2272439,24 |
| 4 | 439163,74 | 2272460,46 |
| 5 | 439168,27 | 2272430,62 |
| 6 | 439184,02 | 2272407,56 |
| 7 | 439192,98 | 2272394,43 |

|  |
| --- |
|  |
| PkzoThemeRendered03985902 |
| **Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)****Масштаб 1:500** |
| **Условные обозначения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сплошная красная линия 0,5 пунктов | **–** граница образуемого земельного участка, |
| Сплошная красная линия 0,5 пунктов | **–** граница учтенного земельного участка, |
|  | **–** граница кадастрового квартала, |
| Заштрихованный круг | **–** характерная точка границы земельного участка. |

 |

**II этап. Раздел земельного участка с сохранением в измененных границах**

Кадастровый номер исходного земельного участка: 42:28:0702006:5500

Адрес земельного участка: Кемеровская область, г. Междуреченск, район пр. Шахтеров, 15а

Разрешенное использование: Для размещения объекта коммунального назначения (строительство центрального теплового узла)

Площадь по сведениям кадастра: 1006+/-11 кв.м

Сведения о правах на земельный участок: сведения о регистрации прав отсутствуют

Сведения об объектах капитального строительства: 42:28:0702006:5635

Сведения о частях земельного участка и обременениях: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.28.2.289, Выписка из ЕГРЮЛ № 185 от 05.06.2015

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ2

Адрес земельного участка, образуемого в результате раздела с сохранением в измененных границах: Кемеровская область, г. Междуреченск, район пр. Шахтеров, 15а

Разрешенное использование: Для размещения объекта коммунального назначения (строительство центрального теплового узла)

Площадь образуемого земельного участка: 165+/-4 кв.м

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2 |
| Площадь земельного участка 165 м2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 439217,96 | 2272381,10 |
| 2 | 439204,64 | 2272400,58 |
| 3 | 439205,04 | 2272402,66 |
| 4 | 439192,98 | 2272394,43 |

|  |
| --- |
|  |
| PkzoThemeRendered04194162 |
| **Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)****Масштаб 1:600** |
| **Условные обозначения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сплошная красная линия 0,5 пунктов | **–** граница образуемого земельного участка, |
| Сплошная красная линия 0,5 пунктов | **–** граница учтенного земельного участка, |
|  | **–** граница кадастрового квартала, |
| Заштрихованный круг | **–** характерная точка границы земельного участка. |

 |

**III этап. Объединение земельных участков**

Кадастровый номера и обозначения исходных земельных участков: 42:28:0702006:5458, :ЗУ1, ЗУ2

Адрес земельного участка 42:28:0702006:5458: Кемеровская область, г. Междуреченск, пр. Шахтеров, д.15а

Разрешенное использование земельного участка 42:28:0702006:5458: Для размещения объекта торговли

Площадь земельного участка 42:28:0702006:5458 по сведениям кадастра: 2458+/-17 кв.м

Сведения о правах на земельный участок: собственность Щербакова Андрея Сергеевича

Сведения об объектах капитального строительства: 42:28:0702006:235

Сведения о частях земельного участка и обременениях: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.28.2.289, Выписка из ЕГРЮЛ № 185 от 05.06.2015

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ3

Адрес земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков 42:28:0702006:5458, :ЗУ1, ЗУ2: Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 15а

Разрешенное использование образуемого земельного участка: Для размещения объекта торговли

Площадь образуемого земельного участка: 3442+/-21 кв.м

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

|  |
| --- |
| **Условный номер земельного участка :**ЗУ3 |
| **Площадь земельного участка** 3442 м2 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **Х** | **Y** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 439240,20 | 2272394,60 |
| 2 | 439185,20 | 2272475,12 |
| 3 | 439163,74 | 2272460,46 |
| 4 | 439168,27 | 2272430,62 |
| 5 | 439184,02 | 2272407,56 |
| 6 | 439192,98 | 2272394,43 |
| 7 | 439217,96 | 2272381,10 |
| 8 | 439218,38 | 2272380,49 |

|  |
| --- |
|  |
| PkzoThemeRendered04891939 |
| **Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)****Масштаб 1:900** |
| **Условные обозначения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сплошная красная линия 0,5 пунктов | **–** граница образуемого земельного участка, |
| Сплошная красная линия 0,5 пунктов | **–** граница учтенного земельного участка, |
|  | **–** граница кадастрового квартала, |
| Заштрихованный круг | **–** характерная точка границы земельного участка. |

 |

 **Расчет плотности квартала**

Данные по заселению 46 квартала

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Адрес дома | Кол-во жителей |
| 1. | ул. Лукиянова, д.6 | 231 |
|  | ул. Лукиянова, д.4а | 105 |
|  | ул. Лукиянова, д.4 | 227 |
|  | ул. Лукиянова, д.2 | 254 |
|  | ул. Дзержинского, д.1 | 94 |
|  | ул. Дзержинского, д.3 | 263 |
|  | ул. Дзержинского, д.5 | 266 |
|  | ул. Дзержинского, д.7 | 315 |
|  | ул. Дзержинского, д.9 | 255 |
|  | ул. Дзержинского, д.4 | 202 |
|  | ул. Дзержинского, д.6 | 199 |
|  | ул. Дзержинского, д.8 | 204 |
|  | ул. Дзержинского, д.12 | 173 |
|  | ул. Дзержинского, д.14 | 149 |
|  | ул. Дзержинского, д.16 | 142 |
|  | ул. Дзержинского, д.18 | 142 |
|  | ул. Дзержинского, д.20 | 170 |
|  | ул. Дзержинского, д.22 | 190 |
|  | ул. Дзержинского, д.26 | 178 |
|  | ул. Интернациональная, д.1 | 18 |
|  | ул. Интернациональная, д.3 | 73 |
|  | ул. Интернациональная, д.5 | 78 |
|  | ул. Интернациональная, д.7 | 123 |
|  | ул. Интернациональная, д.9 | 29 |
|  | ул. Интернациональная, д.11 | 45 |
|  | ул. Интернациональная, д.13 | 78 |
|  | ул. Интернациональная, д.15 | 71 |
|  | ул. Интернациональная, д.19 | 125 |
|  | ул. Интернациональная, д.21 | 116 |
|  | ул. Интернациональная, д.23 | 145 |
|  | ул. Интернациональная, д.25 | 104 |
|  | ул. Интернациональная, д.27 | 81 |
|  | ул. Интернациональная, д.29 | 95 |
|  | ул. Интернациональная, д.31 | 44 |
|  | ул. Интернациональная, д.37 | 124 |
|  | ул. Интернациональная, д.37а | 104 |
|  | ул. Интернациональная, д.41 | 213 |
|  | ул. Интернациональная, д.43 | 130 |
|  | пр. Шахтеров, д.1 | 389 |
|  | пр. Шахтеров, д.3 | 67 |
|  | пр. Шахтеров, д.7 | 452 |
|  | пр. Шахтеров, д.9 | 74 |
|  | пр. Шахтеров, д.11 | 219 |
|  | пр. Шахтеров, д.13 | 61 |
|  | ул. Пушкина, д.11 | 129 |
|  | ул. Пушкина, д.13 | 203 |
|  | ул. Пушкина, д.15 | 388 |
|  | ул. Пушкина, д.17 | 141 |
|  | ул. Пушкина, д.19 | 152 |
|  | ул. Пушкина, д.21 | 138 |
|  | ул. Пушкина, д.23 | 118 |
|  | ул. Пушкина, д.25 | 198 |
|  | ул. Пушкина, д.27 | 215 |
|  | ул. Пушкина, д.8 | 85 |
|  | ул. Пушкина, д.10 | 112 |
|  | ул. Пушкина, д.12 | 105 |
|  | ул. Пушкина, д.16 | 107 |
|  | ул. Вокзальная, д.8 | 19 |
|  | ул. Вокзальная, д.10 | 16 |
|  | ул. Вокзальная, д.12 | 38 |
|  | ул. Вокзальная, д.18 | 152 |
|  | ул. Вокзальная, д.20 | 35 |
|  | ул. Вокзальная, д.22 | 49 |
|  | ул. Вокзальная, д.24 | 63 |
|  | ул. Вокзальная, д.26 | 88 |
|  | ул. Вокзальная, д.28 | 58 |
|  | ул. Вокзальная, д.30 | 80 |
|  | ул. Вокзальная, д.32 | 141 |
|  | ул. Вокзальная, д.34 | 162 |
|  | ул. Вокзальная, д.36 | 149 |
|  | Итого: | 9897 |

Расчетная плотность населения квартала при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м² на одного человека, как правило, не должна превышать 350 чел/га. В настоящий момент плотность населения квартала составляет 9958чел/31,5га=316чел/га.

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (в границах красных линий). Для области застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, так же как и для области застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности, коэффициент застройки должен составлять 0,4.

Площадь всех зданий и сооружений 46 квартала составляет 7,59 га.

Кзастр=7,59га/31,5га=0,24

