



ОАО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
НОВОСИБГРАЖДАНПРОЕКТ

Проект № 6712
Инв. № 240
Экз. №

Заказчик: Администрация г.Междуреченска

**Генеральный план (корректировка)
г. Междуреченска в составе
Междуреченского городского округа**

Том I
Пояснительная записка

Генеральный директор института
Главный инженер института
Начальник МГП
Главный архитектор проекта

И.В. Воротников
С. В. Волков
В.А. Дыха
В.А. Дыха

Новосибирск 2007г.

Содержание

1. Состав проектных материалов	<u>6</u>
2. Список основных исполнителей	<u>8</u>
3. Пояснительная записка	<u>9</u>
Глава 1. Общие данные	<u>10</u>
1.1 Основание для разработки проекта	<u>10</u>
1.2 Краткая историческая справка и общие сведения о городе и городском округе	<u>12</u>
Глава 2. Природные условия	<u>14</u>
2.1 Орография	<u>14</u>
2.2 Климатические условия	<u>14</u>
2.3 Гидрология	<u>15</u>
2.4 Геологические и гидрологические условия	<u>18</u>
2.5 Инженерно-геологическая оценка территории	<u>23</u>
2.6 Запасы подземных полезных ископаемых	<u>26</u>
Глава 3. Современное состояние города и анализ реализации генерального плана	<u>41</u>
3.1 Планировочная организация территории города и городского округа	<u>41</u>
3.2 Баланс территории	<u>49</u>
3.3 Население	<u>51</u>
3.4 Жилой фонд	<u>57</u>
3.5 Учреждения культурно-бытового обслуживания	<u>59</u>
3.6 Учреждения отдыха	<u>75</u>
3.7 Промышленность	<u>78</u>
3.8 Памятники истории и культуры	<u>84</u>
3.9 Анализ реализации генерального плана г.Междуреченска 1992 г. («ГИПРОГОР», ТК «ЭКОГРАД», г. Москва)	<u>86</u>
Глава 4. Экономическая база развития городского округа г. Междуреченска	<u>90</u>
4.1 Место городского округа г.Междуреченска в системе расселения Кемеровской области	<u>90</u>
4.2 Экономическая база развития	<u>91</u>
4.3 Расчет численности населения	<u>98</u>
Глава 5. Проектное решение по планировочной структуре городского округа г.Междуреченска	<u>100</u>
5.1 Общее архитектурно- планировочное решение и зонирование	<u>100</u>
5.2 Планировочная организация селитебной территории	<u>109</u>
5.3 Жилой фонд и расселение	<u>116</u>
5.4 Учреждения культурно-бытового обслуживания и система центров	<u>121</u>
5.5 Планировочная организация промышленных зон	<u>140</u>
5.6 Система озеленения	<u>144</u>
5.7 Проектный баланс территории	<u>177</u>
5.8 Первая очередь строительства	<u>178</u>
5.9 Предложения по развитию системы учреждений отдыха и оздоровления, туризма и спорта	<u>183</u>
Глава 6. Внешний транспорт	<u>192</u>
Глава 7. Улично-дорожная сеть, городской транспорт	<u>205</u>
7.1 Существующее положение	<u>205</u>

7.2	Проектное решение по улично-дорожной сети и городскому транспорту	<u>219</u>
7.3	Первая очередь строительства	<u>252</u>
Глава 8.	Инженерное оборудование территории	<u>264</u>
8.1	Инженерная подготовка территории	<u>264</u>
8.2	Водоснабжение	<u>285</u>
8.3	Канализация	<u>301</u>
8.4	Теплоснабжение	<u>317</u>
8.5	Газоснабжение	<u>344</u>
8.6	Электроснабжение	<u>346</u>
8.7	Устройства связи	<u>353</u>
8.8	Санитарная очистка территории	<u>357</u>
Глава 9.	Технико - экономические показатели	<u>361</u>
Глава 10.	Приложения	<u>367</u>
10.1	Задание на выполнение генерального плана г. Междуреченска в составе Междуреченского городского округа	<u>368</u>
10.2	Письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области № 26-167 от 19.04.06г.	<u>374</u>
10.3	Письмо «Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, территориальный отдел №9 г.Междуреченск» №232 от 13.09.06г.	<u>375</u>
10.4	Письмо ГУ «Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г.Междуреченске, междуреченском районе Кемеровской области» №238-03 от 28.02.05г.	<u>377</u>
10.5	Письмо «Территориального отдела территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека в Кемеровской области в г.Междуреченске» №149 от 07.02.06г.	<u>378</u>
10.6	Письмо «Верхнее-Обского бассейнового водного управления, отдела водных ресурсов по Кемеровской области» от 11.08.06г. № Вк-5/1240.	<u>379</u>
10.7	Письмо Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 16.08.05г. № 07-2162.	<u>382</u>
11.8	Письмо МУП «Эдельвейс» №24 от 09.02.05г. (о санитарной очистке города).	<u>384</u>
10.9	Письмо МУ Управление по благоустройству, транспорту и связи № 180 от 16.03.07г.	<u>387</u>
10.10	Письмо УАиГ Администрации г.Междуреченска №2041 от 24.11.05г.	<u>388</u>
10.11	Письмо ОАО «Искитимраморгранит-Н» №147-ф от 28.09.06г.	<u>389</u>
10.12	Письмо ГУП «Сибирский Промтранспроект» №371 от 08.08.05г. (о строительстве моста через р. Томь).	<u>390</u>
10.13	Письмо «Сибирского окружного управления воздушного транспорта» (Сибирское ОУ ВТ Росавиации) от 09.10.06г. № 1.16-230.	<u>391</u>
10.14	Письмо «Кемеровской дирекции областного дорожного Фонда» от 03.04.06г. №803.	<u>392</u>
10.15	Письмо «Отдела государственного пожарного надзора	

г. Междуреченска» от 05.04.06г. №395.	<u>393</u>
10.16 Письмо «9-го отряда государственной противопожарной службы МЧС России по Кемеровской области» № 266 от 05.05.06г.	<u>394</u>
10.17 Письмо «Междуреченского комитета по охране окружающей среды и природопользованию» №513-02 от 01.11.06г. (о месторождениях полезных ископаемых).	<u>395</u>
10.18 Письмо ГУ «Кемеровская ЦГМС», филиал гидрометеорологическая обсерватория «Новокузнецк» от 30.03.06г.	<u>396</u>
10.19 Письмо Территориального отдела «Роспотребнадзора» по Кемеровской области в г. Междуреченске №647 от 09.08.05г.	<u>397</u>
10.20 ФГУ «Центр Госсанэпиднадзора в Кемеровской области», «Испытательный лабораторный центр». Протокол № 83 измерений уровней электромагнитных излучений от 21.04.04г.	<u>398</u>
10.21 Письмо МУП «Горводоканал» №2-321 от 30.03.05г. с приложениями	<u>401</u>
10.22 Письмо МУП «Горводоканал» от 14.02.06г. №2-182 о водоснабжении и канализовании района от санатория «Романтика» до района Камешек.	<u>409</u>
10.23 Технические условия МУ «УЕЗЖКУ» по инженерному обеспечению застройки территории от санатория «Романтика» до района Камешек.	<u>410</u>
10.24 Технические условия МУ «УЕЗЖКУ» по инженерному обеспечению застройки 2-ой очереди района Усинский.	<u>411</u>
10.25 Письмо МУП «КиТС» № 01-3/111 от 01.02.06г. о теплоснабжении жилой застройки на территории от санатория «Романтика» до района Камешек.	<u>412</u>
10.26 Письмо МУП «КиТС» № 01-3/111 от 01.02.06г. о теплоснабжении жилой застройки 2-ой очереди района Усинский (район Назас).	<u>413</u>
10.27 Данные по тепловым сетям МУП «КиТС» на 01.07.04г.	<u>414</u>
10.28 Данные по котельным и центральным тепловым пунктам МУП «КиТС».	<u>422</u>
10.29 Технические условия МУП «Горэлектросеть» для выполнения корректировки генерального плана электроснабжения города от 08.02.05г.	<u>423</u>
10.30 Письмо МУП «Горэлектросеть» №98 от 07.02.05г. об источниках электроснабжения г.Междуреченска	<u>424</u>
10.31 Предварительные технические условия от МУП «Горэлектросеть» от 14.02.06г. на проектирование электроснабжения индивидуальной жилой застройки территории территории от санатория «Романтика» до района Камешек.	<u>425</u>
10.32 Предварительные технические условия от МУП Горэлектросеть» от 15.02.06г. на проектирование электроснабжения 2-ой очереди района Усинский (район Назас) под индивидуальную жилую застройку.	<u>426</u>
10.33 Данные по сети ОАО «РИКТ» в г. Междуреченске на начало 2006 года.	<u>427</u>
10.34 Количество телефонов, установленных в частном секторе.	<u>428</u>
10.35 Письмо ОАО «РИКТ» от 02.02.06г. с рекомендациями по обеспечению телефонной связью жилой застройки на тер-	

ритории между санаторием «Романтика» до района Камешек.	<u>429</u>
10.36 Письмо ОАО «РиКТ» от 02.02.06г. с рекомендациями по Обеспечению телефонной связью жилой застройки на территории 2-ой очереди района Усинский.	<u>430</u>
10.37 Письмо Кемеровского филиала ОАО «Сибирьтелеком», Южный центр телекоммуникаций от 07.12.06г. № 10966	<u>431</u>
10.38 Протокол заседания архитектурно-градостроительного Совета от 23.11.05г. по предварительному рассмотрению проекта «Корректировка генерального плана г.Междуреченска.	<u>432</u>

1. Состав проектных материалов

- | | |
|--|------------|
| 1. Пояснительная записка, Том I, ДСП | инв. № 240 |
| 2. Чертежи (копии), Том II, секретно | инв. № 241 |
| 3. Оценка воздействия на окружающую среду, Том III, ДСП | инв. № 242 |
| 4. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, Том IV, секретно | инв. № 74с |

Демонстрационные чертежи

- | | |
|---|------------------|
| 1. Схема планировки городского округа г. Междуреченска, М 1:100000, ДСП | инв. № 509843 |
| 2. Опорный план существующего города, М 1:10000, ДСП | инв. № 509843/2Д |
| 3. Генеральный план города (основной чертеж), М 1:10000, ДСП | инв. № 509843/3Д |
| 4. Схема функционального зонирования, М 1:10000 | инв. № 509843/4Д |
| 6. Схема магистрально-уличной сети, М 1:10000, ДСП, | инв. № 509843/5Д |
| 7. Схема инженерного обеспечения застройки города, М 1:10000 | инв. № 509843/8Д |

Том II. Состав чертежей

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Кол-во листов	Гриф секретн.	Инв. №
1	2	3	4	5	6
1	Схема планировки городского округа г. Междуреченска, М 1:100000	ГП-1	2	ДСП	509843
2	Схема планировочных ограничений, М 1:10000	ГП-2	5	ДСП	509843/1
3	Опорный план существующего города, М 1:10000	ГП-3	5	ДСП	509843/2
4	Генеральный план города (основной чертеж), М 1:10000	ГП-4	5	ДСП	509843/3
5	Схема зонирования территорий, М 1:10000	ГП-5	5	ДСП	509843/4
6	Схема магистралей внешнего и городского транспорта, М 1:10000	ГП-6	5	ДСП	509843/5
7	Поперечные профили улиц, М 1:400	ГП-7	4	н/с	509843/6
8	Схема инженерной подготовки территории, М 1:10000	ГП-8	5	ДСП	509843/7
9	Схема водоснабжения и канализации, М 1:10000	ГП-9	5	ДСП	509843/8
10	Схема теплоснабжения, электроснабжения и устройств связи, М 1:10000	ГП-10	5	ДСП	509843/9
11	Схема генерального плана г. Междуреченска	ГП-11	1	н/с	509843/10

Перечень чертежей, выполненных в электронном виде

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Гриф секретн.	Инв. №
1	2	3	4	5
1	Схема планировки городского округа г.Междуреченска, М 1:100000	ГП-1	ДСП	509843
2	Схема планировочных ограничений, М 1:10000	ГП-2	ДСП	509843/1
3	Опорный план существующего города, М 1:10000	ГП-3	ДСП	509843/2
4	Генеральный план города (основной чертеж), М 1:10000	ГП-4	ДСП	509843/3
5	Схема зонирования территорий, М 1:10000	ГП-5	ДСП	509843/4
6	Схема магистралей внешнего и городского транспорта, М 1:10000	ГП-6	ДСП	509843/5
7	Поперечные профили улиц, М 1:400	ГП-7	н/с	509843/6
8	Схема инженерной подготовки территории, М 1:10000	ГП-8	ДСП	509843/7
9	Схема водоснабжения и канализации, М 1:10000	ГП-9	ДСП	509843/8
10	Схема теплоснабжения, электроснабжения и устройств связи, М 1:10000	ГП-10	ДСП	509843/9
11	Схема генерального плана г. Междуреченска	ГП-11	н/с	509843/10
12	Электронная карта г. Междуреченска	ГП-12	ДСП	509843/11
13	Аэрофотосъемка	-	ДСП	-

2. Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Архитектурно-планировочный	Главный архитектор проекта Главный спец. по транспорту Рук. группы. арх.	Дыха В.А. Кирш В.С. Свирина О. А.	
2	Экономический	Главный спец. по экономике	Сивкова Л. Ф.	
3	Магистралы и транспорт	Главный спец. по транспорту	Кирш В.С.	
4	Инженерная подготовка территории	ГИП Ведущий инж.	Бирюкова Е. Р. Аношкина Л. Н.	
5	Водоснабжение и канализация	Рук. группы-инженер	Цветкова З. С.	
6	Теплоснабжение, газоснабжение	Рук. группы.-инженер	Волохина Т. М.	
7	Электроснабжение	Главный спец. МГП по ЭС	Грицаенко О. Ф.	
8	Устройства связи	Ведущий инж.	Куксова Н.В.	
10	Компьютерное обеспечение проекта	Рук. группы Рук. группы Рук. группы Архитектор Архитектор Архитектор Архитектор Инженер Инженер	Багрянцев А. Г. Свирина О. А. Кошевой Ю.А. Филиппова О.В. Строганова Н.Н. Булычева Ю. Тарьян О. А. Гудова В. В. Бурдакова М. И.	

В разработке проекта (подготовка исходных данных и основных положений) принимали участие сотрудники управления архитектуры и градостроительства администрации г. Междуреченска:

- главный архитектор г. Междуреченска Зыкова Л.П.;
- специалисты: Долгова Г.Г., Клещ Е.В., Малахова С.Д., Цвира Е.В., Бер О.А., Самойлова О.Ф., Ершова Т.С.

3. Пояснительная записка

Глава 1. Общие данные

1.1 Основание для разработки проекта

Проект «Генеральный план г. Междуреченска» (корректировка) выполнен по заказу администрации г.Междуреченска в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заместителем главы администрации по развитию города и района В.М.Масловым в январе 2005 г.

Необходимость корректировки «Генерального плана г.Междуреченска», разработанного в 1992г., вызвана изменением действующего законодательства, изменениями границ территории города, в структуре жилищного и культурно-бытового строительства, демографической и экономической ситуации.

Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (№191-ФЗ от 29.12.04г. статья 23), СНиП 11-04-2003г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и другими действующими нормами и правилами.

Проектные решения разработаны с учетом исходных данных по населению, трудовым ресурсам, производственным предприятиям, жилому фонду города, системе культурно-бытового обслуживания, инженерном обеспечении застройки, транспортном обслуживании и благоустройстве, которые были представлены администрацией г. Междуреченска.

Графические материалы проекта разрабатывались с использованием топографических основ М 1:25000, М 1:10000, М 1:5000, М 1:2000, М 1:500 на бумажных носителях и в электронном виде, выданных Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Междуреченска.

Проектные решения рассчитаны на два периода реализации: расчетный срок – 2015г., в том числе первая очередь строительства – 2015г.

При разработке генерального плана г.Междуреченска (корректировка) были использованы следующие проектные материалы:

1. Схема районной планировки Кемеровской области (концепция), «Гипрогор», г.Москва; 1995г.
2. Схема районной планировки Кемеровской области, «Гипрогор», г.Москва, 1996г.
3. Проект районной планировки Междуреченского района, ОАО ПИ «Новосиб-гражданпроект», г.Новосибирск, 1994г.
4. Генеральный план г.Междуреченска, «Гипрогор» ТК «Экоград», г.Москва, 1992г.
5. Схема планировочных организации промышленных и коммунально-складских территорий г. Междуреченска, «Сибирский Промстройпроект», г. Новокузнецк, 1994г.
6. Генеральный план и ПДП района Новый Улус г.Междуреченска, ПИ «Сиб-гипрошахт», г.Новосибирск, 1991г.
7. Генеральный план, совмещенный с ПДП района Камешек г.Междуреченска, мастерская №23 НОСА РФ, г. Новосибирск, 1996г.
8. Генеральный план, совмещенный с ПДП пос.Усинский-2 г.Междуреченска, ПИ «Кузбассгражданпроект», г.Новокузнецк, 1991г.
9. ПДП пос.Усинский, ГПИ «Кузбассгражданпроект», г.Новокузнецк, 1991г.
10. Корректировка ПДП Притомского жилого района, ГПИ «Кузбассгражданпроект», г. Новокузнецк, 1999г.
11. Проект планировки части Западного района г. Междуреченска (ул. Интернациональная), ГПИ «Кузбассгражданпроект», г.Новокузнецк, 2002г.
12. Проект планировки района Чебалсу, ГПИ «Кузбассгражданпроект», г.Новокузнецк, 2003г.
13. Проект планировки сферы обслуживания зимних видов спорта и туристического комплекса г.Югус, ГПИ «Кузбассгражданпроект», г.Новокузнецк, 2001г.

14. Корректировка проекта застройки микрорайона “А” (эскизный проект), ГПИ “Кузбассгражданпроект”, г.Новокузнецк, 2004г.
15. Корректировка проекта застройки кварталов 1,2,3 г.Междуреченска (эскизный проект), “Универпроект” НГАСУ, г. Новосибирск, 2005г.
16. Проект застройки квартала № 50 г.Междуреченска (корректировка), “Универпроект” НГАСУ, г. Новосибирск, 2006г.
17. “Схема инженерной защиты территории от затопления с учетом моделирования русла р.Томи на пропуск паводковых вод”, ГПИ “Гипрокоммунстрой”, г.Москва, 1992г.
18. “Схема сети водоотведения и оценка воздействия на окружающую среду строительства системы водоотведения в Южном промрайоне” г.Междуреченска, ЗАО НПЦ “Промэкология”, г. Кемерово, 2005г.
19. “Программа развития системы теплоснабжения г.Междуреченска”, ФГУ ПИ “Сибирский Сантехпроект”, г.Новокузнецк, 2005г.
20. “Карайский водозабор хозпитьевого водопровода г. Междуреченска”, “Проект зон санитарной охраны”, ФГУ ПИ “Сибирский Водоканалпроект”, г.Новокузнецк, 2000г.
21. “Хозбытовая канализация, расширение и реконструкция» (технико-экономическое обоснование), ФГУ ПИ “Сибирский Водоканалпроект”, г.Новокузнецк, 2000г.
22. “Разработка ПСД с использованием ГИС-технологии обустройства водоохраных зон р. Томь в черте городов: Междуреченск, Мыски, Новокузнецк, Кемерово, Юрга” (шифрпроект 0019/1287-1. ВОЗ.ПЗ), ФГУ ПИ “Сибирский Водоканалпроект”, г.Новокузнецк, 2004г.
23. “Экологическая программа г. Междуреченска” (II-я редакция), АПМ “Экоград”, г.Новокузнецк, 2000г.
24. “Отчеты о состоянии окружающей природной среды г.Междуреченска в 2004, 2005гг.”, Междуреченский комитет по охране окружающей среды и природопользованию.
25. “Проекты санитарно-защитных зон ряда предприятий г. Междуреченска”, ОАО “Сибгипрошахт”, г.Новосибирск, 2005г.
26. “Проект лесоустройства городских лесов г.Междуреченска”, ФГУП “Запсиблеспроект”, г. Новосибирск, 2006г.
27. “Отчет по сбору, систематизации и обобщению материалов изысканий для корректировки Генерального плана г.Междуреченска” (шифр 2020/01), Кемеровский трест инженерно-строительных изысканий “КузбассТИСИЗ”, Новокузнецкое отделение, 1990г.
28. “Технический отчет об инженерных изысканиях на площадке жилой застройки пос. Камешек в г.Междуреченске Кемеровской области” (для ПДП), АООТ “Сибгипрошахт”, г.Новосибирск, 1996г.
29. “ПДП района Камешки г.Междуреченска. Гидрологические работы”, АООТ “Сибгипрошахт”, г.Новосибирск, 1996г.
30. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для строительства по объекту “Инженерно-геологическое обоснование территории пос.Назас г.Междуреченска” (шифр 2003/101, инв. №750), ООО “Стройизыскания”, г.Новокузнецк, 2006г.
31. “Экспертное гидрологическое заключение о наличии полезных ископаемых в границах городской черты г.Междуреченска, Междуреченского района Кемеровской области”, ФГУ “ТФИ по Кемеровской области”, г.Новокузнецк, 2006г.
32. “Отчет по газовой съемке в пределах г.Междуреченска для выявления и оконтуривания газоопасных участков города”, ГП “Южно-Кузбасская геологоразведочная экспедиция”, г.Междуреченск, 1995г.

1.2 Краткая историческая справка и общие сведения о городе и городском округе

История Междуреченска началась гораздо раньше той даты, что официально определила статус города. 30 августа 1947 года было принято важное решение Правительства СССР об освоении уникального Томусинского месторождения с мощными залежами коксующихся углей. По подсчетам геологов запасы угля, находящиеся в недрах Томусы, составляли 80 миллиардов тонн.

Территориальное развитие города началось с устья р.Ольжерас, где возник крупный поселок геологов и шахтостроителей первой шахты Томусинской. В 1948 году сформировано Томусинское дорожно-строительное управление с конторой в городе Мыски для строительства автомобильной трассы Байдаевка-Чебалсу (переведено в г. Междуреченск в 1957 году). В этом же году создано Ольжерасское шахтостроительное управление.

30 августа 1948 года Государственная комиссия запасов угля при Совете Министров СССР утвердила проект шахты “Томусинская 1-2” и в это же время создан трест “Томуса-шахтострой”.

В 1952 году построены автомобильно-железнодорожный мост через реку Уса и автомобильный мост через р.Томь в районе поселка Чебалсу.

В 1953 году шахта “Томусинская 1-2” принята в эксплуатацию с проектной мощностью – 2млн.400 тыс.тонн угля в год.

В 1954 году приказом Минуглепрома СССР для перевозки угля создана Томусинская автобаза, а также сдана в эксплуатацию обогатительная фабрика шахты “Томусинская 1-2” с проектной мощностью 1млн.200 тыс. тонн угля в год.

В 1955 г.Междуреченск получил статус города и началось его строительство на современной территории. Характерной особенностью города является то, что в его составе, кроме основной городской территории находится ряд жилых районов, расположенных на расстоянии от 3 до 5 км .

История разработки генеральных планов по г.Междуреченску состоит в следующем:

1. 1950 год – разработан генеральный план г. Томь-Усинска (схема расселения) - заказчик и разработчик Министерство угольной промышленности СССР. “Союзшахтопроект”, трест “Кузбассшахтопроект”

2. 1951год – разработан генеральный план г. Томь-Усинска (схема расселения, основные положения по инженерной подготовке пойменных строительных площадок, условия осуществления строительства Томь-Усинского каменно-угольного месторождения) – заказчик и разработчик Министерство угольной промышленности СССР, ”Союзшахтопроект”, трест “Кузбассшахтопроект”, ГПИ “Кузбассгипрошахт” г.Новосибирска.

3. 1954 год – выполнен проект г.Томь-Усинска на Междуречье (проект планировки и застройки города) – заказчик и разработчик Министерство угольной промышленности СССР, ГПИ “Кузбассгипрошахт” г. Новосибирска.

Разработанный ГПИ “Кузбассгипрошахт” проект планировки и застройки города согласован с Кемеровским Областным отделом по делам архитектуры, бывшим Министерством угольной промышленности СССР и бывшим Управлением по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР.

Решение № 1253 от 16.10.1952г. исполнительного комитета Кемеровского Областного Совета “О проекте планировки и застройки города в междуречье рек Томь и Уса Мысковского района”, решение № 748 от 18.11.1952г. Министерства угольной промышленности СССР по генеральному проекту планировки города Томь-Усинска на Междуречье, выполненного проектным институтом “Кузбассгипрошахт”:

п.1. Генеральный проект планировки и застройки г.Томь-Усинска одобрить и принять по 1 варианту, предусматривающему застройку западного и восточного районов города.

4. 1960 год (декабрь) – выполнена корректировка проекта планировки и застройки г.Междуреченска – заказчик и разработчик Кемеровский Совнархоз, ГПИ “Кузбассгипрошахт”

В откорректированном Генеральном плане г.Междуреченска, утвержденном Кемеровским Облисполкомом 25.02.1962г. № 742, разработаны экономические основы перспективного развития города, определены градообразующие кадры и численность населения на расчетный срок, установлены границы городских территорий и разделение их по функциональному использованию. Решена система улиц и магистралей, установлены границы жилых районов и очередность их застройки, составлен общий баланс городских территорий.

5. 1992г. – выполнен Генеральный план г.Междуреченска – разработчик “Гипрогор”, ТК “Экоград” г.Москва. Выполнен в соответствии с постановлением Совета Министров №254 от 15.08.89г., в котором институту “Гипрогор” была поручена разработка генерального плана г. Междуреченска.

Генеральный план г.Междуреченска утвержден Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов XXI созыва от 26.02.93г. “О генеральном плане г. Междуреченска”

В 1989 году Указом Президиума Верховного Совета РСФСР в Кемеровской области за счет части территории Новокузнецкого и Таштагольского районов образован Междуреченский район с административным центром в городе Междуреченске и передан в административное подчинение Междуреченскому городскому совету.

Законом Кемеровской области от 17.12.2004г. № 1-4-03 “О статусе и границах муниципальных образований” (принят Советом народных депутатов Кемеровской области 8.12.2004г.) г.Междуреченск – Междуреченский район наделен статусом городского округа.

Территорию городского округа составляют земли бывшего Междуреченского района площадью 732290 га.

В состав городского округа входят населенные пункты : п. Майзас, п.Малый Майзас, п.Ортон, п. Большой Ортон, п. Ильинка, п.Новый Базас, п.Трехречье, п.Учас, п. Теба, п.Барсук, п.Лужба, п. Сливень, п.Студеный плес.

Являясь административным центром, г.Междуреченск имеет тесные связи с окружающими город территориями и населенными пунктами. Прежде всего производственные, связанные с разработкой Томусинского, Ольжерасского и Распадского угольных месторождений.

Связь района с городом расширяется за счет освоения месторождений марганца, талька, железа, мрамора.

Кроме того, все большее развитие получает использование ресурсов Томусинского природно-рекреационного района, расположенного в восточной части территории городского округа – юго-западная часть хребта Кузнецкого Алатау. Район перспективен для развития таких видов туризма, как горно-пешеходный, лыжный, водный, спелео, конный, альпинизм, скалолазание, а также спортивной охоты и рыболовства. Возможно создание нескольких горно-лыжных комплексов.

Сельскохозяйственных территорий район не имеет. Основная производственная деятельность населения города связана с добывающей промышленностью, лесозаготовками, обслуживанием железнодорожного транспорта.

Глава 2. Природные условия

2.1 Орография

Район города Междуреченска приурочен к западным склонам Кузнецкого Алатау. Он характеризуется значительной расчлененностью рельефа. Строение рельефа территории является результатом длительных тектонических и эрозионных процессов.

Город расположен на стрелке рек Томь и Уса.

Ширина междуречной части -2,5км, протяженность ее от слияния рек до сопки Сыркаши -8км.

Основная часть города расположена на пойменной территории, возвышающейся на 2-3м над меженным уровнем.

Горные кряжи, окружающие город, состоят из системы сопок с крутыми склонами и ровными вершинами. Кряжи расчленены густой сетью притоков рек Томи и Усы. Отметки вершин сопок колеблются от 300-400м до 500-600м.

Освоение угольных месторождений методом подземной и открытой разработки (карьерами), привело рельеф этой территории к глубокому техногенному изменению с образованием вторичных форм – сопок, холмов (отвалы) высотой до 300м и искусственных провалов (до 50-100м), водоемов (отработанные участки карьеров, отстойников), а также появлению оползней и оплывин в бортах карьеров.

2.2 Климатические условия

Рассматриваемая территория представляет собой горную страну с континентальным климатом. Зима - суровая и продолжительная, лето- жаркое и короткое. Сведения о климате района приводится по данным наблюдений гидрометеостанции в г.Междуреченске.

Температурный режим

Данные о среднемесячной и годовой температуре воздуха приведены в нижеследующей таблице №2.2-1

Таблица №2.2-1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Годовая
-19,5	-16,3	9,2	1,0	9,0	15,4	18,5	15,9	9,4	1,3	-9,4	-16,9	-0,1

Продолжительность периода со средними суточными температурами выше⁰ составляет в среднем 191 день. Самый холодный месяц- январь с минимальной температурой от -33,7 до 43,5.⁰ Сведения о средних из абсолютных минимумов температур воздуха приведены в таблице №2.2-2.

Таблица №2.2-2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Годовая
-42	-37	-34	-15	-4	1	6	5	-4	-14	-32	-39	-42

Средние максимумы температур воздуха приведены в таблице №2.2-3.

Таблица №2.2-3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Годовая
-13,2	-9,4	-0,8	6,7	16,2	22,4	25,0	22,5	17,1	6,5	-4,6	-11,6	25

Атмосферные осадки

Рассматриваемая территория отличается повышенной степенью увлажнения. Максимум осадков наблюдается в зимние и весенние месяцы. Сумма осадков по сезонам /мм/ за период наблюдений с 1957 по 1965 г.г. приведена ниже.

Таблица №2.2-4

Зима	Весна	Лето	Осень	Годовая
1	2	3	4	5
229	221	154	172	846

В зимнее время образуется значительный по мощности снежный покров. Наибольшая высота снежного покрова за период наблюдений составляет 147 мм. Ранняя дата первого снега 19.IX, поздняя 29.X. Ранняя дата последнего снега-15.IV, поздняя 30.V. Наибольшее число дней в году с осадками 0,1мм составляет 230 дней, наименьшее 173 дня. Глубина промерзания грунтов 2,2м.

В течение года преобладают ветры восточного и западного секторов горизонта. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,8м/с. Максимум скорости (2-2,5 м/с) отмечается весной, минимум (1,5-1,8 м/с) зимой.

Санитарно-защитные зоны с учетом сдува по розе ветров максимально увеличены в западном направлении в 2 раза.

Характерной особенностью зимнего времени года являются устойчивые инверсии. Число дней с инверсиями отмечается до 150-180 в год на пониженных формах рельефа и до 100 в год на повышенных.

Инверсии создают благоприятные условия накопления в воздухе загрязняющих веществ от различных источников выбросов в атмосферу. Значительные поступления загрязняющих веществ, котловинообразный рельеф местности и солнечная радиация приводит к образованию фотохимических смогов. Зимой смоги наблюдаются в течении длительного времени и неблагоприятно сказываются на проживании населения.

Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов 1,9 м, для песчаных и супесчаных-2,28 м.

По климатическому районированию для строительства планируемая территория расположена в подрайоне 1В, где повторяемость комфортных погод до 30%.

При градостроительно-планировочных решениях необходимо предусматривать компактные структуры застройки, органично вписываемые в окружающую среду.

Обеспеченность зелеными насаждениями составляет а настоящее время 10 м² на одного жителя.

Обязательным является надежная теплозащита зданий и регулируемое отопление. На территориях планируемой коттеджной застройки необходимо предусмотреть снегозащитные мероприятия.

2.3 Гидрология

Гидрологическая сеть территории города представлена реками Томь и Уса и их малыми притоками. Река Томь берет начало на западном склоне Абаканских гор и впадает в р. Обь, справа на 2677км от устья. Общее направление реки северо-западное. Водоразделами бассейна служат Салаирский кряж и Кузнецкий Алатау. Река Томь является главной водной артерией района. Длина реки 827 км, площадь водосбора 62000км². Верхняя часть бассейна (до впадения р. Кондома) носит горный характер с абсолютными отметками вершины 1300-2200м. Находясь в зоне избыточного увлажнения, с годовым количеством осадков 800-1200мм, она имеет густую и сложную речную сеть. Наиболее значительные притоки: Тережу, Казыр, Бель-Су, Уса, Мрас-Су. До впадения р.Усы река Томь протекает в узкой долине, в порожилом русле, с уклонами 0,0008-0,002.

Водпост по Томи расположен в 8 км выше впадения реки Усы и в 7 км ниже впадения реки Кумзас. Отметка «0» графика 242,46 м Балтийской системы.

Ширина долины по дну 0,5-1,8км. Склоны высотой 100-300м, очень крутые (35-40) выгнутые, рассеченные логами и долинами ручьев и речек, скалистые, покрытые смешанными лесами. Русло слабо извилистое, разветвленное, часто встречающиеся острова покрыты кустарником. Ниже реки Бель-Су имеется пойма, преимущественно односторонняя, переходящая с берега на берег. Преобладающая ширина поймы 0,5км, наибольшая 1,5-2,0км. Ширина русла 20-120м. форма долины реки корытообразная. Правобережная часть долины сливается с долиной р. Усы, образуя междуречное пространство шириной 5-8км, на территории которого находится г.Междуреченск. Левый склон долины крутой. Высота до 100м., русло реки прямолинейное, дно валунно-галечниковое.

Глубины водного потока в межень колеблются в пределах 0,7-0,8м на перекатных участках и 3,0-3,5м на плёсовых, скорости течения 0,3-1.0м/сек. Средний годовой модуль стока 28л/сек.

Вода Томи имеет слабую минерализацию, относится к гидрокарбонатному классу. Томь является основным источником водоснабжения города.

Река Уса – правый приток реки Томи. Ее длина 175 км, площадь водосбора 3320км². Начинается она на западных склонах Кузнецкого Алатау.

Русло реки слабо извилистое. Долина реки корытообразная, с крутым, поросшим хвойным лесом, склонами. Левобережная часть долины пойменная, местами заболоченная, сливается с долиной р. Томи. С правой стороны к долине примыкают горы до 100м, заросшие хвойным лесом. Правый берег обрывистый скалистый. По левому берегу построена дамба, высотой 7-9м, поэтому пойма, ширина которой до 3км, не затопляется. Дамба суживает русло реки в период половодья, а это влечет за собой изменение уклонов. Русло реки прямолинейное, каменистое галечниковое. На реке много островов, перекаатов, кос.

Зимой, вследствие зашугованности, бывают заторы, наледи, полыньи, а в период ледохода заторы льда.

Река очень водная, средний годовой модуль стока 45л/сек.

Максимальные уровни редкой повторяемости на реках Томь и Уса могут вызвать перелив в некоторых местах дамбы обвалования. В связи с этим, необходимо проведение дополнительных инженерных мероприятий по инженерной защите города от затопления.

Режим уровней воды

Реки Томь и Уса принадлежат к типу рек со смешанным питанием. Основным источником питания является снежный покров 40% и дождевые осадки 30%, остальную часть составляет подземные воды. По характеру уровненного режима реки относятся к алтайскому подтипу.

Весеннее половодье растянуто, проходит двумя и более пиками, летне-осенняя межень неустойчива, повышена за счет дождевых паводков, зимняя межень устойчивая, низкая и положительная.

Река Томь, в верхней части, отличается резкими колебаниями уровней. Частые повышения и понижения уровней наблюдаются в период весеннего половодья.

Весеннее половодье на р.Томь продолжается около двух месяцев. В летний и осенний период часто наблюдаются дождевые паводки, при которых уровень воды поднимается на 2-4м. Продолжительность летних паводков 5-10 дней, в некоторые годы наблюдаются паводки продолжительностью в 20-25 дней. В зимний период уровни устойчивы и держатся низко.

Весеннее половодье носит бурный характер, сопровождается резкими колебаниями уровней. Подъем уровней начинается еще при ледоставе, в первой половине апреля.

Средняя интенсивность подъема 20-30см в сутки. Высота весеннего половодья начинается в конце мая и продолжается обычно до середины июля-начала августа. В последующие месяцы до ледостава наблюдается летняя межень, прерывающаяся прохождением дождевых паводков.

Максимальные годовые уровни, как правило, наблюдаются в периоды весеннего половодья, после ледохода. В 1945г. максимальный уровень на р. Томь совпал с заторным подъемом воды и достиг отметки 248,36м.Б.С., что на 84см выше уровня 1% обеспеченности.

В 1948г. на р. Усе заторный подъем достиг отметки 247,0м Б.С., что на 88см выше уровня 1% обеспеченности.

В отдельные годы максимальные уровни наблюдаются в сентябре, во время прохождения дождевых паводков.

Максимальные уровни различной обеспеченности на р.Томь и Уса рассчитаны по данным наблюдений ГМС на водопостах у г.Междуреченска и перенесены в изученные створы по графикам связи уровней.

Максимальные уровни воды различных обеспеченностей для створов Н.О «Кузбасс ТИСИЗ» приведены ниже, в таблице №2.3-1.

Таблица №2.3-1

Река, пост	Обеспеченности, %			
	1	2	5	10
1	2	3	4	5
Р.Томь Пост№1	242,08	241,82	241,48	241,14
Р.Томь Пост№2	239,36	239,0	238,54	238,08
Р.Уса Пост№1	242,80	242,50	242,12	241,84
Р.Уса Пост№2	241,82	241,44	240,94	240,58

Максимальный уровень на р.Томи в районе г.Междуреченска в период весеннего половодья 1977г. сформировался под влиянием интенсивных осадков, выпавших в горной части бассейна. Наиболее интенсивные осадки выпали выше г.Междуреченска. Так сумма осадков за 8-9 мая по метеостанции Лужба составила 151мм, по метеостанции Теба-39мм. Максимальный уровень весеннего половодья 1977г. на р.Томи был наивысшим за период наблюдений по следующим водопостам: Теба, Междуреченск, Балбынь, Новокузнецк. Фактические уровни Г.Г.В. паводка 1977г. приняты за уровни 1% обеспеченности.

Данные обследования ГГВ 1977г. на р.Томь в районе г.Междуреченска /Сиб.отд. «Союзводоканалпроект»/ приведены в таблице №2.3-2.

Данные обследования ГГВ 1977г. на р.Томь
в районе г.Междуреченска

Таблица №2.3-2

№№ п.п.	Местоположение меток ГВВ 1977г.	Отметки ГВВ, м	Система высот
1	2	3	4
1	Карайский водозабор на зданиях		Б.С.

1	2	3	4
	в верхней части	252,90	Б.С.
	в средней части	252,70	-//-
	в нижней части	252,60	-//-
2	Насосная станция ЗЖБИ г.Междуреченска	246,55	Б.С.
3	Водозабор рудоремзавода г. Междуреченска	246,07	Б.С.
4	Золоотвал районной котельной г. Междуреченска		Б.С.
	верхняя часть	244,90	-//-
	нижняя часть	243,93	-//-
5	Автомародорожный мост ниже золоотвала		Б.С.
	выше моста	243,92	-//-
	ниже моста	242,70	-//-
	в 800м ниже моста	242,40	-//-
6	Железнодорожный мост через р.Томь в г.Междуреченск	240,31	Б.С.
7	Автомародорожный мост дороги Новокузнецк-Междуреченс	240,39	Б.С.
8	Очистные сооружения г. Междуреченска	240,33	Б.С.
9	Нижняя часть лагеря «Юный Алюминщик»	233,37	Б.С.
10	Аэропорт г. Междуреченска	232,72	Б.С.
11	Д.Косой Порог Верхняя окраина деревни	232,62	Б.С.
12	Д.Балбынь водопост Г.М.С. и СВ КП	223,88	Б.С.

Для перенесения максимальных уровней по длине реки следует пользоваться следующими величинами продольных уклонов:

- 1)Для р.Томь-0,8м/км
- 2)Для р.Уса-1,2м/км

2.4 Геологические и гидрогеологические условия

Геологическое строение

Город Междуреченск расположен в Томь-Усинском геологическом районе Кузбасса. Территория города приурочена к полосе западного моноклинала, представляющего собой юго-восточное крыло Кузбасской мульды. В нее включены отложения ерунаковской, ильинской, кузнецкой и верхнебалаконской свит.

Наибольшая ширина зоны приходится на центральную часть Томь-Усинского района. Зона характеризуется пологим падением слоев и осложнена небольшим числом флексурных складок.

Геологическое строение территории города определяется генетическими комплексами, расположенными в стратиграфической последовательности.

1. Комплекс лагунно-континентальных нижнепермских отложений верхнебалахонской подсерии представлен угленосной формацией. Отложения пород имеют повсеместное распространение и обладают высоким угленосным содержанием. Мощность комплекса 850-870м. По угленосности комплекс подразделяется на две свиты: промежуточную и ишановскую.

Промежуточная свита имеет мощность 250-270м и содержит небольшое количество пластов угля толщиной около 1м. Ишановская свита более развита, ее мощность 560-600м. Свита характеризуется высокой угленосностью, толщина отдельных пластов угля 5-8м.

Отличительной чертой отложений является высокая механическая прочность и устойчивость песчано-алевритных толщ и пластов угля. Комплекс имеет северо-западное падение пластов с уклоном около 11°.

2. Комплекс аллювиальных современных отложений пойменных террас реки Томь и Уса. Им сложено все междуречное пространство территории города. В комплексе выделяются две фации: русловая и пойменная.

Русловая фация сложена валунно-галечниковыми отложениями и имеет мощность от 2 до 6,5м. Отложения хорошо промыты и обводнены

Характеризуются хорошей акатанностью материала и неоднородной крупностью.

К русловой фации приурочен постоянно действующий напорно-безнапорный горизонт подземных пластово-норовых вод.

Пойменная фация представлена суглинками и имеет мощность не более 5,5м. Суглинки отличаются повышенной влажностью, слабой уплотненностью и пластичным составом.

3. Комплекс современных биогенных (болотных) образований представлен отложениями заторфованных, староречных и заболоченных пространств. Торф имеет различные стадии разложения и насыщен водой. Мощность комплекса от 0,2 до 2,3м. Комплекс имеет суглинки от туго до текучепластичных с содержанием органического вещества от 0,13 до 0,42.

Мощность слоев суглинков около 1,5м. Площади развития комплекса условно соотносятся с участками заболоченности. В настоящее время большинство из них перекрыты современными техногенными отложениями.

4. Комплекс современных техногенных образований. К техногенным образованиям относятся насыпные грунты, которыми занята значительная часть территории города. Насыпные грунты использовались для строительства дорог, дамбы и различных подсыпок.

Специальных исследований грунтов не проводилось. Их мощность варьируется от 0,5 до 3,5м. В состав грунтов входят галечник, угольный шлак, битый кирпич и суглинок с крупнообломочными включениями. Среди насыпных грунтов особо следует отметить отвалы вскрышных пород.

Вскрышные породы состоят в основном из переработанных осадочных фракций. Свежие породы являются неорганизованными источниками загрязнения атмосферы, талых и ливневых вод.

Гидрологические условия

Город Междуреченск расположен в юго-восточной части Кузнецкого артезианского бассейна. На его территории распространены водоносный горизонт пойменной территории и водоносный комплекс верхнепермских отложений.

Водоносный горизонт современных четвертичных аллювиальных отложений пойменной террасы приурочен к территории междуречья.

Водовмещающими породами являются валунно-галечниковые отложения. Питание производится за счет подрусловых вод рек Томи и Усы, а также инфильтрации атмосферных осадков.

Водообильность горизонта колеблется в широких пределах, удельные дебиты изменяются от 0,05 до 15,2 л/с. Коэффициент фильтрации находится в пределах от 50 до 285 л/с на прирусловых участках рек; до 0,5-33 л/с в междуречной части.

Уровни грунтовых вод в межень устанавливаются на глубине 0,5-3,5м, в период половодья устанавливаются на 0,5-1м выше поверхности земли. Грунтовые воды в межень безнапорны, в паводок появляется напор, который может дать повышение над поверхностью земли на 0,3-1,8м.

В результате интенсивной застройки и планировки города, строительства дренажей и под влиянием утечек из водонесущих коммуникаций, режим грунтовых вод имеет нарушенный характер.

Наиболее антропогенное воздействие на режим грунтовых вод наблюдается вдоль насыпи железной дороги Новокузнецк-Абакан.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциево-магневые с минерализацией менее 0,5г/дм³. По отношению к бетону воды обладают общекислотной, углекислотной и щелочной агрессивностью.

Водоносный комплекс верхнепермских отложений распространен на всей территории города под водоносным горизонтом аллювиальных отложений.

Подземные воды приурочены к зонам повышенной трещиноватости водовмещающих коренных пород, представленных алевролитопесчаниками, рагелитами и углями. Питание комплекса осуществляется за счет перетекания вышележащего водоносного горизонта и за счет горизонтального подземного стока с водораздела рек Усы и Томи.

Глубина залегания водоносного горизонта составляет 7-12м. Уровни устанавливаются на глубине 0,5-2,5м и незначительно отличаются от уровней грунтовых вод, что говорит об их тесной гидравлической связи.

Удельные дебиты скважин равны 0,15-2,94л/с, с глубиной водообильность резко сокращается. Коэффициент фильтрации верхней трещиноватой зоны изменяются от 0,9 до 26,5 м/сут.

В пределах территории распространены следующие типы подземных вод:

А) верховодка, прослеживающая в суглинисто-песчаных грунтах и торфах.

Б) галечниковый водоносный горизонт, приуроченный к аллювиальным отложениям низких террас р.Томи.

В) трещинно-пластовые воды Балахонской и Кузнецкой свит.

А) Верховодка, прослеживающая в суглинисто-песчаных грунтах и торфах

Верховодка приурочена к суглинисто-песчаным и торфянистым грунтам, получает питание за счет атмосферных осадков. Этот водоносный горизонт не имеет постоянной мощности и простирается, в осенне-весенний период имеет повсеместное распространение, в межень, попадая в зону влияния открытых водоемов, местами исчезая.

Торфяники хорошо сохраняют в себе влагу, но отличаются слабой водоотдачей. Сохранение верховодки обязано слабому уклону поверхности и нарушению нормального стока поверхностных вод с водораздела.

Верховодка, связанная с торфяными болотами, распространена вдоль железнодорожной насыпи З.С.Ж.Д. Работами прежних лет установлена гидравлическая связь верховодки с водами галечникового водоносного горизонта.

Б) Галечниковый водоносный горизонт

Водоносный горизонт Томских галечников распространен повсеместно в пределах поймы и низких террас р.Томи. Мощность водовмещающих пород на территории изменяется от 6 до 13,6м. Местами галечник перекрыт суглинисто-песчаными отложениями, торфами. Подстиляется элювием коренных пород или непосредственно контактирует с ними.

В работах Бальтер С.Л., указывается на тесную гидравлическую связь водоносного горизонта с подземными водами коренных пород. Уровень грунтовых вод, несмотря на хорошие условия дренажа, залегает в центральной части площадки очень близко к дневной поверхности, на глубине порядка 0,5м.

По направлению к рекам уровень грунтовых вод за счет естественного дренажа, значительно падает и в зимнюю и в летнюю межень залегает порядка на 2м.

В прибрежных частях междуречья грунтовые воды имеют прямую связь с водами р.Томи и колебание уровня грунтовых вод полностью зависит от колебания уровня воды в реке.

В прибрежной полосе местами галечник хорошо промыт, в местах современных курей и староречий, чаще всего прослеживается повышенная заиленность. По мере движения вглубь к водоразделу, плотность галечников увеличивается, отсюда понижается и его пористость, которая существенно сказывается на фильтрационные свойства.

Водообильность галечникового водоносного горизонта неравномерна и зависит от степени закольматированности, плотности сложения и коэффициента неоднородности.

Зеркало грунтовых вод имеет небольшой уклон к реке и вдоль течения реки Томь.

Являясь, в целом безнапорным, водоносный горизонт томских галечников на локальных участках, имеющих в кровле водоупорные породы, может обладать местным напором порядка 2м. Временный напор связан с периодом весеннего паводка, когда поверхностные воды создают подпор грунтовых вод. Направление грунтового потока в этот период-от реки к водоразделу.

Основное питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, подпитки напорным горизонтом трещинно-пластовых вод зоны выветривания коренных отложений, а также за счет фильтрации вод открытых водоемов и воды, поступающей из реки во время паводков, в остальное время река и водоемы являются естественными дренами.

В) Трещинно-пластовые воды зоны выветривания коренных пород

Водоносный горизонт трещинно-пластовых вод коренных отложений наиболее полно изучен на территории. В разное время эксплуатировались и эксплуатируются скважины хозяйственного водоснабжения, потребляющие подземные воды этого горизонта. Фильтровая часть скважин находится в интервале 30-80м, эксплуатируют в основном подземные воды Кузнецкой свиты. Водоносный горизонт, приуроченный к коренным породам, непосредственно примыкает к территории низких террас к галечниковому водоносному горизонту.

В галечнике происходит разгрузка подземных вод коренных отложений.

Трещинно-пластовые воды локализуются в основном в толщах песчаников с прослойками конгломератов и в пластах каменного угля.

Породы же глинистого состава /алевролиты, аргиллиты, глинистые и углистые песчаники/ не являются водовмещающими породами, и вода в них приурочивается к зонам разлома, трещиноватым участкам, синклинальным структурам.

Пьезометрические уровни вод коренных пород в долине р.Томи занимают почти одинаковое положение с уровнями грунтовых вод. Воды следует считать слабо

напорными. В некоторых скважинах статический уровень устанавливается выше дневной поверхности.

Удельные дебиты, по данным откачек из скважин, в коренных породах в пределах района исследований, равны от бл/сек до 0,01л/сек. Высокие удельные дебиты в долине р. Томи /скв 2437,810/ соответственно 3л/сек и бл/сек, на склоне водораздела они изменяются от 0,141л/сек до 0,01л/сек. Высокие удельные дебиты в долине р.Томи объясняются гидравлической связью горизонта коренных пород с грунтовыми водами томских галечников.

Коэффициенты фильтрации для этих отложений изменяются от 0,9 до 26,5м/сут., по данным ранее выполненных изысканий, сведены в таблице №2.4-1.

Таблица №2.4-1

№№ скважин	№№ пониж.	Дебит л/сек	Пониж. м	Удельный дебит л/сек	Коэффициент фильтрации м/сут
1	2	3	4	5	6
2707	I	2,54	1,20	2,12	26,4
	II	1,62	0,55	2,94	-
2708	I	1,28	0,62	2,06	-
	II	1,60	0,90	1,78	-
	III	2,30	1,50	1,54	26,5
452	I	0,8	0,99	0,8	-
	II	1,7	2,18	0,8	2,1
435	I	0,8	5,3	0,15	0,9
	II	0,6	3,2	0,20	
	III	0,3	0,96	0,4	
485	I	1,5	1,21	1,2	6,2

Химический состав вод галечникового горизонта и коренных пород однотипен, что еще раз указывает на их гидравлическую связь. Подземные воды, слабо минерализованные, с величиной минерализации не превышающей 0,3г/с, гидрокарбонатно-кальциево-магниевого, магниево-кальциевого и гидрокарбонатно-хлоридно-кальциево-магниевого типов, что является типичным для зоны активного водообмена. Подземные воды коренных отложений имеют слабощелочную, близкую к нейтральной, среду /скв 2435,2436.2437/ PH от 7,13 до 7,72. Содержание железа меньше 0,1мг/л.

В приведенных анализах в скважинах хозяйственного водоснабжения отмечается наличие следов аммиака /меньше 0,05мг/л/, нитритов /меньше 0,003мг/л/, наблюдается содержание нитритов до 42,4мг/л, при норме до 10мг/л/ скв 2436/.

В химических анализах находятся следы СПаВ, фенола, количество нефтепродуктов изменяется от 0,11 до 0,159мг/л.

По отношению к бетону воды обладают общекислотной, углекислотной и щелочной агрессивностью.

Активное воздействие на состояние гидрогеологических условий оказывает добыча угля. Это приводит к образованию депрессионных воронок, истощению подземных водоносных горизонтов, затоплению подрабатываемых территорий, обмелению рек засолению почв.

Физико-механические свойства грунтов

По механическому составу грунты рассматриваемой территории представлены двумя основными типами- коренными и рыхлыми породами. Коренные по

гранулометрическому составу можно подразделить на три группы: аргиллиты, алевролиты и песчаники.

Эти породы представляют собой скальные образования различной прочности и устойчивости. В верхней части разреза до 5м залегают выветренные породы, разрушенные в кровле до состояния щебня и суглинка. Выветривание верхнего слоя заметно снижает прочность пород.

Таблица №2.4-2

Свойства пород	ед. изм.	Песчаники	Алевролиты	Аргиллиты
Естественная влажность	%	1,03	1,54	2,72
Удельный вес	г/см ³	2,70	2,86	2,69
Плотность грунта при естественной влажности	г/см ³	2,60	2,77	2,48
Плотность скелета грунта	г/см ³	-	-	-
Плотность	%	4,57	4,33	9,57
Сопротивление одноосному сжатию в водонасыщенном состоянии	МПа	53,8	41,7	30,0

Рыхлые отложения представлены валунно-галечниковыми грунтами, аллювиальными и делювиальными суглинками.

Валунно-галечниковый грунт характеризуется сложным гранулическим составом. В него входит до 10 % песка, глины, пыли и до 50 % валунов. Этот грунт представлен единственным постоянным горизонтом.

Галечниковый горизонт перекрыт маломощными суглинками, которые в свою очередь перекрываются торфом и насыпными грунтами. Нормативные значения плотности для валунно-галечникового грунта составляет 2,37; для насыпного грунта 2,18; суглинков всех видов от 1,64 до 1,98; для торфа 1,04.

2.5 Инженерно-геологическая оценка территории

В результате проведенного анализа территории города установлено, что его геологическую среду формируют верхнепермские и четвертичные отложения.

Верхнепермские отложения, залегающие на глубине 10м, представлены песчаниками, алевролитами, аргиллитами и углями. В верхней части разреза отложения выветрены до состояния щебня и суглинка.

Четвертичные отложения распространены повсеместно и представлены делювиальными, аллювиальными и техногенным генетическим типом.

К техногенным образованиям относятся насыпные грунты, которыми занята практически вся площадь капитальной застройки. Мощность техногенных образований от 0,2 до 3,5м. В их состав входит галечник, угольный шлак, битый кирпич. К этому комплексу относятся отвалы вскрышных пород.

Аллювиальные отложения представлены галечниками и суглинками. Отложения имеют мощность от 10 до 28м. Аллювиум в основном сложено междуречное пространство города.

Возвышенности и склоны долин рек Томь и Уса сложены рыхлыми четвертичными отложениями. Они представлены делювиальными суглинками с содержанием в них обломков коренных пород. Мощность делювиальных отложений от 2-7 до 8-12м.

На территории города подземные воды имеют повсеместное распространение. В междуречной, пойменной части подземные воды залегают на глубине 0-2м. В паводковый период уровни подземных вод часто устанавливаются выше пойменного горизонта.

Сейсмичность территории города Междуреченска согласно СНиП 11-7-31 составляет 7 баллов.

Расчетные показатели физико-химических свойств основных видов рыхлых грунтов.

Таблица №2.5-1

Наименование показателей	Един. изм.	Торф			Суглинок делювиальный			Суглинок аллювиальный		
		Значение показателей			Значение показателей			Значение показателей		
		мин.	макс.	норм.	мин.	макс.	норм.	мин.	макс.	норм.
1. Естественная влажность	д. е.	1,63	7,70	3,62	0,18	0,27	0,24	0,18	0,38	0,26
2. Число прочности	д. е.	-	-	-	0,08	0,16	0,11	0,06	0,17	0,4
3. Показатель консистенции	-	-	-	-	-0,44	-0,01	-0,14	-0,33	1,13	0,60
4. Плотность грунта	г/см ³	0,96	1,17	1,04	1,78	2,11	1,91	1,80	2,00	1,94
5. Степень влажности	-	0,88	1,08	0,94	0,74	0,98	0,84	0,72	1,08	0,94
6. Плотность сухого грунта	г/см ³	0,12	0,44	0,27	1,41	1,77	1,55	1,31	1,1	1,54
7. Коэффициент пористости	-	1,98	13,72	6,05	0,54	0,92	0,76	0,58	0,91	0,74
8. Лабораторный модуль деформации	МПа	0,9	1,2	1,0	3,0	22,0	12	1,8	5,2	3,6
9. Угол внутреннего трения	град	-	-	-	17	33	24	4	25	18
10. Угол сцепления	МПа	-	-	-	0,041	0,069	0,057	0,005	0,057	0,024

2.6 Запасы подземных полезных ископаемых

По результатам использованного материала установлено, что испрашиваемая площадь расположена в основном в Томь - Усинском, частично в Мрасском и Тутуяском геолого-промышленных районах Кузбасса и охватывает месторождения каменного угля (Распадское, Березовское, Ольжерасское, Томское, Сибиргинское); Усинское месторождение диабазов (промышленный камень), Томь-Усинское ПГС, Томь-Усинский карьер закладочного камня и месторождения подземных вод.

Уголь

В структурно-тектоническом отношении г.Междуреченск приурочен к полосе Главного моноклинала, развитого к крайней периферической зоне предгорьев Кузнецкого Алатау, протягивающаяся вдоль восточной окраины бассейна и переходящая на юге в северные предгорья Горной Шории. С северо-запада на юго-восток выделено четыре параллельные тектонические зоны: полоса Западного моноклинала, Центральная зона сложных складок, зона пологих складок и Восточный моноклинал. Углы падения пород изменяются от $8-10^0$ до $35-45^0$, иногда $70-80^0$. Породы разбиты серией надвигов и взбросов, плоскость смесителя имеет согласное с падением толщи направление падения и пересекает пласты угля под небольшим углом. Вертикальная амплитуда смещения 25-70 м, редко достигает 250-270м. Большинство разрывов быстро затухают на глубину и по простиранию.

Магматические породы распространены среди осадочных пород. Они образуют пластовые залежи – силы или секущие дайки диабазов. Детально прослежены два сила диабазов: Сыркашевский (мощность изменяется от 48м до 125м и Майзасский от 65м до 123м), одна апофиза сила и дайка.

В геологическом строении оцениваемой площади принимают участие отложения, карбона и юры, перекрытые с поверхности рыхлыми четвертичными осадками.

Юрские отложения с выраженным угловым несогласием залегает на размытой поверхности пермских пород. Отложения юры сложены преимущественно конгломератами, песчаниками и алевролитами.

Отложения перми представлены (сверху в низ): ускатской свитой, кузнецкой подсерией, кемеровской, ишановской промежуточной свитами. Отложения карбона представлены алыкаесвской и мазуровской свитами.

Угленосные отложения включают до 100 пластов и пропластков угля, из которых около 34 имеют рабочую мощность.

Ускатная свита содержит до 5 рабочих пластов каменного угля, средняя мощность колеблется от 0,97м до 4,50м.

В связи с большим количеством угольных пластов (верхнебалахонская и нижнебалахонская подсерии от кемеровской свиты до мазуровской свиты) характеристика их дается по группам, выделенным на основании стратиграфического положения и общего сходства фациальной обстановки накопления пластов, их мощности, строения и площадного распространения. Выделено пять групп. Описание их проводится от верхних пластов к нижним.

Характерными особенностями пластов первой группы (III, IV- V и VI) является большая мощность, сохраняющаяся на всей площади. Общая мощность пластов составляет 16-18м, мощности колеблются от 1,5м до 11,5м.

Во вторую группу входят пласты VI^a – XVII. Эта группа содержит 8 выдержанных пластов угля рабочей мощности, изменяющейся в пределах 1,1- 2,8м. Наблюдается разделение, слияние и сложное строение пластов угля. При слиянии пластов достигается наибольшая мощность (9,7м).

Третья группа объединяет пласты XXI – XXVI. Характерной особенностью этой группы является невыдержанная мощность пластов, большинство пластов утрачивают рабочую мощность, пласты выклиниваются либо размыты. Строение чаще простое. Только XXIV на площади всего района имеет рабочее значение (до 10м).

В четвертую группу входят пласты XXXVII – XXXVI. Эта группа характеризуется большой изменчивостью мощности и сложным строением пластов. Пласты теряют рабочее значение, выклиниваются, часто размыты. Мощность изменяется от 0м до 9м.

В пятую группу включены пласты нижних свит (алыкаевская и мазуровская). Из общего числа пластов только три пласта сохраняют рабочую мощность на всей площади района. Угленосность нижнебалахонской подсерии изучена недостаточно.

Таким образом, наибольшую угленосность имеют первая, вторая и четвертая группа угольных пластов.

Испрашиваемая площадь включает полностью или частично большое количество горных отводов действующих, строящихся предприятий и геологических участков. Запасы каменного угля по действующим и строящимся предприятиям числятся в распределенном фонде, запасы каменного угля по геологическим участкам учитываются в нераспределенном фонде «Кузбасснедра». Все участки и предприятия, попавшие в испрашиваемые границы, перечислены в сводной таблице № 2.6-1 запасов каменного угля, в этой же таблице показаны лицензии, горизонты подсчета запасов, протоколы утверждения и количество запасов.

Запасы угля по объектам распределенного и нераспределенного фондов, частично вошедших в городскую черту, рассчитаны с использованием процентного соотношения входящей части площади объекта от его полной площади с распространением данного соотношения на запасы угля.

Согласно проведенному ориентировочному подсчету в границах испрашиваемой площади сосредоточено следующее количество запасов каменного угля всего:

Категории А+В+С₁ – 343554 тыс.тонн;

Категория С₂ – 811447 тыс.тонн;

Забалансовых – 138650 тыс. тонн;

Прогнозных ресурсов – 202546 тыс.тонн,

в том числе:

а) распределенный фонд:

Категории А+В+С₁ – 436143 тыс.тонн;

Категория С₂ – 1315 тыс.тонн;

Забалансовых – 52265 тыс. тонн;

б) нераспределенный фонд «Кузбасснедра»:

Категории А+В+С₁ – 267264 тыс.тонн;

Категория С₂ – 545577 тыс.тонн;

Забалансовых – 81956 тыс. тонн;

г) числящиеся в отраслевом балансе:

Категории А+В+С₁ – 326757 тыс.тонн;

Категория С₂ – 26455 тыс.тонн;

Забалансовых – 4429тыс. тонн;

Ресурсы Р₁ – 202546 тыс.тонн.

Угли технологических марок Г, ГЖО, ГЖ, Ж, К, КО, КС, ОС, СС, ТС, Т, А.

Томь – Усинский карьер закладочного камня

Запасы закладочного камня утверждены протоколом ТКЗ №331 в 1965г. по категориям В+С₁ и числятся в Госрезерве на 01.01.2005г. в количестве 426600 тыс.м².

Томь – Усинское месторождение (песчано-гравийной смеси)

Запасы утверждены НТС протокол б/н в 1956г. по категориям В+С₁. Запасы ПГС числятся в Госрезерве на 01.01.2005г. в количестве 2618 тыс.м³: категории В-1027 тыс.м³.

Усинское месторождение диабаз (промышленный камень)

Запасы промышленного камня утверждены НТС протокол б/н в 1956г. По категориям В+С₁ и числятся в Госрезерве на 01.01.2005г. в количестве 35812 тыс.м³ по категориям А+В.

Подземные воды

Гидрологические условия территории г. Междуреченска приведены по результатам исследований, выполненных в районе одновременно с разведочными работами при оценке запасов угля. Специальные работы для оценки запасов воды были проведены только по заявке ш. «Распадская» в 1993г. При решении вопросов водоснабжения пос. Усинский под потребность 1800м³/сутки. Однако выполненные работы из-за отсутствия ассигнований не получили логического завершения – утверждения разведанных запасов. Из подготовленных к эксплуатации 3 разведочно-эксплуатационных скважин две законсервированы и не используются. На одну скважину выдана лицензия на право пользования недрами для добычи подземных вод в количестве 150м³/сутки ООО «Век» (Лицензия КЕМ 01073 ВЭ и Уч. «Наазс», скв. 10352/2831).

Основная часть городского водоснабжения ориентирована на использование поверхностных вод р. Томи с помощью ковшевого Карайского водозабора. Одновременно с этим многие разбросанные населенные пункты, промышленные и рекреационные объекты решают вопросы водоснабжения за счет подземных вод, каптируя их одиночными водозаборными скважинами. По состоянию на 01.01.2006г. в пределах городской черты разрешительные документы (лицензии) оформлены на 20скважин с суммарным водоотбором 6430м³/сутки. На 61 скважину с суммарным водоотбором около 4500 тыс.м³/сутки лицензии еще не оформлены.

Эксплуатируются водоносные четвертичные, верхнепермские и пермокарбоновые отложения. Глубины скважин колеблются от 50 до 150м, при средних значениях 70-100м.

Далее в таблице 2.6-2 приведены значения водоотбора и извлечения подземных вод в пределах г.Междуреченска.

По данным Междуреченского комитета по охране окружающей среды и природопользованию от 01.11.2006г. № 513-02 получена следующая информация:

В стадии разработки находятся:

месторождения каменного угля:

- Томское, Ольжерасское, Распарское, Березовское.

месторождения рассыпного золота:

- Верхнеусинское, бассейн р.Заслонка, р.Березовая, Ортон-Федоровское, Базас-Сунзасское; Алгуйское тальк – тремолитовое месторождение.

Законсервированные месторождения:

Каменного угля - Чексинское, Карайское, Чашкатское месторождение рудного золота, Тебинское месторождение мраморов, Назасское месторождение туфов, Ташелгинское месторождение мраморов, магнетитовых руд, Новоулусинское месторождение кирпичных глин, Кирчитское месторождение подземных вод, Верховье р. Ольжерасс месторождение песчано-гравийной смеси.

Сводная таблица запасов каменного угля в испрашиваемых границах

Таблица №2.6-1

Наименование предприятий (№ лицензии), участка, горизонт подсчета	Площадь испрашиваемых границ, в % от общей	Запасы угля, числящиеся в Госбалансе на 01.01.05г. по категориям, в тыс. тонн			Ресурсы (P ₁), тыс.т.	Запасы угля подсчитанные в испрашиваемых границах, в тыс.тонн			Ресурсы (P ₁), тыс.т.	№ протокола утверждения запасов и год утверждения
		3	4	5		7	8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Распределительный фонд										
ОАО «Междуречье» разрез Междуреченский Основное поле КЕМ 00487 ТЭ 29.04.99г. глубина подсчета запасов 390м	65	101818				66182				№549, 1955г. №5848, 1969г. №6860, 1973г.
ОАО «Разрез Красногорский КЕМ 00056 ТЭ 05.02.94г. гор.-165										
Участок Кийзакский-8	100	2313				2313				№8068, 1978г.
Участок Кийзакский-9	100	35955				35955				№8068, 1978г.
Участок Сибиогинский-8	25	40208				10052				№7991, 1977г.
ЗАО «Распадская УК» Шахта «Распадская» КЕМ 12677 ТЭ 16.09.04г. гор.-250	100	691408	1758	29130		69141	176	2913		№7150, 1974г.
ЗАО «Распадская-Кок- совая» (поле шахты №2) КЕМ 11578 ТЭ 17.06.03г. гор.- 540	48	75546				36262				№7022, 1973г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОАО ОУК «Южкузбассуголь» Шахта «Томусинская 5-6» КЕМ 00487 ТЭ 20.09.02г. гор.-200	47	154320				72530				№7022, 1973г. №8887, 1981г.
ОАО «Шахта имени Ленина» КЕМ 00489 ТЭ 02.04.99г. глубина подсчета запасов 550м	100	79946		49352		79946		49352		№6184, 1971г.
ОАО «Шахта Усинская» КЕМ 00735 ТЭ 070800 гор.-50	100	62691	1139			62691	1139			№5911, 1970г.
ОАО «Разрез Ольжерасский» участок «Сосновский» КЕМ 00100 ТЭ 18.01.94г. гор.-0	100	1071				1071				№1170, 1956г. №8887, 1981г.
Итого распределенный фонд:						436143	1315	52265		
Нераспределенный фонд «Кузбасснедра»										
Кийзакский № 3-4 гор.-100	100	254098		18274		254098		18274		№5848, 1969г.
Кийзакский № 5-7 Гор.-0	100	155021		1790		155021		1790		№549, 1955г. №6860, 1973г.
Кийзакский №8 гор.-0	100	237021	66229			237021	66229			№8068, 1978г. №8392, 1953г. БКЗ
Кийзакский №9 гор.-0	100	265936	49440	31187		265936	49440	31187		№2840, 1959г. №8068, 1978г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Томская глубокая, 1 очередь (Томская площадь), от гор.-100 до гор.-460	100	411598				411598				№9940, 1986г.
Распадский береговой гор.-300	22	169314	15222	25648		37249	3349	5643		№3236, 1960г.
Сибиргинские № 4-6 гор.-0	29	326677				94736				№6511, 1972г. №6860, 1973г. №7404, 1952- ВКЗ
Сибиргинский №8 гор.-0	42	44625	12427	8692		18742	5219	3651		№5682, 1962г.
Поле шахты Ольжерасская (Ольжерасские Глубокие № 1-3), гор от-200 до-400	64	880941	645174			563802	412911			Не утверждены
Пихтовская синклиналь	100	18812				18812				№494, 1955г.
Поле шахты Томусинская гор.-0	53	410041	3591			217322	1903			№8887, 1981г.
Глубокие горизонты шахты им. Шевякова (до гор.200)	53	217693		8233		115377		4363		№7022, 1973г.
Сосновский №1	100	140574	5268	16637		140574	5268	19937		№1170, 1956г.
Сосновский гор.245	100	10316		226		10316		226		№1170, 1956г.
Пихтовский №2 гор.0	93	17486		199		16262		185		№2397, 1958г.
Сосновский №2 гор.0	91	127229	1382			115788	1258			№1170, 1956г.
Итого нераспределенный фонд «Кузбасснедра»:						2672654	545577	81956		
Запасы, числящиеся в Отраслевом балансе										
Назасские №1-2 гор.0	82	30639	57626	5401		25124	47253	4429		не утверждены

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Назасский №3	65									Подсчет не производился из-за плохого кач-ва и малой мощности пластов
Назасский №4	51		41773				21304			
Назасский №5	42									
Усть-Мрасский гор.-300	11		206393				22703			№1936, 1960г.
Мысковский гор.-1250	18		555895		1125253		100061		202546	не утверждены
Томская площадь	20		336172				73234			не утверждены
Поле шахты «Томская Голубоокая» от гор.-210	100	301633				301633				не утверждены
Итого запасы, числящиеся в отраслевом балансе:						326757	264555	4429	202546	
Всего под испрашиваемой площадью:						3435554	811447	138650	202546	

Таблица №2.6-2

№ пп	Наименование объекта водоотбора	Кол-во извлеч воды, тыс.м ³ /сут.	Кол-во скважин	Глубины скважин, м	Тип использования воды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Водозаборы промышленных предприятий						
1	Шахта «Распадная»	2,582 32,233	5+1рез	70	ХПВ скважины Сброс шахтные воды	Лицензия КЕМ 702 ВЭ
2	Шахта им. Ленина	7,685 7,356			ПТВ шахтные воды. Сброс шахтные воды	
3	ОАО ЦОФ «Кузбасская» г.Междуреченск	0,387	2	100-120	ХПВ скважины ПТВ скважины	Лицензия КЕМ 1107 ВЭ
4	Шахта «Усинская»	8,981			Сброс шахтных вод	
5	Шахта им.Шевякова	2,523 *			Сброс шахтных вод	
6	Шахта «Томская»	0,342 1,156 2,630 7,123	2+1рез	100	ХПВ скважины ПТВ скважины ПТВ шахт воды Сброс шахт.вод	Лицензия КЕМ 1066 ВЭ
7	Разрез «Красногорский»	0,068 0,027 0,882 19,844	2	50-165	ХПВ скважины ПТВ скважины ПТВ карьер воды Сброс карьер.вод	
8	ОФ «Красногорский»	0,120 0,180	2	100	ХПВ скважины ПТВ скважины	
9	Разрез «Междуреченский»	0,485 0,499 1,753 12,633	6	70-100	ПТВ скважины ХПВ скважины ПТВ карьер.воды Сброс карьер.вод	
10	Разрез «Томинский»	2,142	4рез	79-80	ПТВ карьер.воды Сброс карьер.вод	
11	Разрез «Ольжерасский»	0,084 0,176 8,000 2,625	2	70,2-70,9	ПТВ скважины ПТВ карьер.воды ХПВ скважины Сброс карьер.вод	Лицензия КЕМ 902 ВЭ
12	АО «Томусинская автобаза»	0,92	1	100	ХПВ скважины	Лицензия КЕМ 00679 ВЭ
13	ОА «Ольжерасской автобазы»	0,030 0,027	1	100	ХПВ скважины ПТВ скважины	
14	ПАТП г.Междуреченска	0,011	1	100	ПТВ скважины	
15	Междуреченская автобаза	0,121 0,034	1	150	ХПВ скважины ПТВ скважины	

1	2	3	4	5	6	7
16	ОАО «Междуречье», г.Междуреченск	1,534 0,001	3,5,8- рез 5953	100- 130	ХПВ скважины ПТВ скважины	
17	Междуреченское ПТУ АО «Междуречье»	0,047 0,014	1	60	ХПВ скважины ПТВ скважины	
18	Склад ВВ УМТС «Кемеровоуголь»	0,010	1	50	ХПВ скважины	
19	Строительная группа «Междуреченс к-уголь»	0,100	1	70	ХПВ скважины	
20	ЦОФ«Кузбасс- ская»	0,390	1+1рез	100	ХПВ скважины	
21	Хлебозавод	0,240	1пр	100	ХПВ скважины	
22	Трест «Гидро- углестрой»	0,281	1	н.с.	ХПВ скважины	
23	«Водозабор хлебозавода»	0,072	1+1рез	н.с.	ХПВ скважины	
24	Водозабор ж.д.станции	0,086 0,033	1	н.с.	ХПВ скважины ПТВ скважины	
25	Водозабор ЮК ГРЭ	0,018 0,003	2+1рез	80	ХПВ скважины ПТВ скважины	
26	Водозабор Ташелгинского р-за (п.Майзас)	0,025	1	84,8	ХПВ скважины	
27	Пос.5-ый (Угольный), ГП Томусинский ГРП	0,050	1	102,8	ХПВ скважины	
28	ООО «Век» г. Междуреченск, уч. «Назас»	0,150	1	130	ХПВ скважины	Лицензия КЕМ 01073 ВЭ
29	ПСБ АО «Междуречье», пос. Чебал-Су	0,360	1	123	ХПВ скважины	
30	Водозабор городского коми- тета по физкуль- туре и спорту (шахтный колодец)	0,003	1	н.с.	ХПВ скважины	
31	Томусинский рем- мех завод г.Междуреченска	0,024	1	100	ПТВ скважины	
32	Водозабор АТБ №2	0,168	1про- ект	н.с.	ПТВ скважины	
33	Водозабор СТО-5	0,340	1про- ект	100	ПТВ скважины	
Поселковые водозаборы						
34	Пос.Чульжан	0,082	1	75	ХПВ скважины	

1	2	3	4	5	6	7
35	Ж. д. ст. Кийзак	0,075	1	80	ХПВ скважины	
36	Ж. д. ст. Чульжан	0,100 0,050	1	78,3	ХПВ скважины	
37	Пос. Н.Улус	0,477	2	70	ХПВ скважины	
38	Водозабор ПУ ВКХ г.Междуреченска в т.ч.:	1,648 0,318	11+4 рез.+4 проект		ХПВ скважины	
39	Городские ОС	0,240	1	100		
40	Пос. Притомский	0,440 0,200	2+1рез	90-150		
41	Пос. Таёжный (Карай)	0,120	1	100		
42	Пос. Усинский (действ.)	0,010	1	105		
43	Пос. Усинский (проект.)	1,800	3+1рез	120		
44	Пос. Чебалсу (ул.Логовая, ул.Дружбы)	* 0,108	2	93,4- 100		
45	Пос. Чульжан		1	н.с.		
46	Пос.Камешек	0,082	1+1рез	101		
47	Пос. Широкий лог	0,251 0,282	2+1рез 1	67-70 80		
48	Пос. Казас	0,118	1			
49	Управление по благоустройству Администрации г.Междуреченска	0,300	2про- ект	100	ХПВ скважины	
Водозаборы домов отдыха, детских дач и лагерей						
50	с/о «Калина красная», 1км С п.Чульжан	0,150	1	70	ХПВ скважины	
51	Д/о Березка	0,215	1пр	100	ХПВ скважины	
52	П/л Чайка	0,230	1	80	ХПВ скважины	
53	Д/о Романтика	0,190	1+1рез	70	ХПВ скважины	Лицензия КЕМ 1119 ВЭ
54	ОАО “Новокуз- нецкий алюми- ниевый Завод”, уч. “Оздорови- тельный городок “Косой порог”	0,143	1+1рез	70	ХПВ скважины	Лицензия КЕМ 00765 ВЭ
55	Д/о Мечта	0,010	1	100	ХПВ скважины	
56	П/л Живописный	0,072	1	99,7	ХПВ скважины	
57	П/л Рябинушка	0,080	1	90	ХПВ скважины	
58	П/л светлячок	н.с.	1	н.с.	ХПВ скважины	
59	П/л Фантазия	0,100	1	75	ХПВ скважины	
60	П/л Звездочка	0,072	1	н.с.	ХПВ скважины	

1	2	3	4	5	6	7
61	С/о Озерки	0,035	1	100	ХПВ скважины	
62	Т/б Восход	0,008	1		ХПВ скважины	
	ВСЕГО:		65+12 рез.+7 проект	10,53 7,630 2,900 116,9	Отбор скважинами в т.ч.: ХПВ ПТВ Карьер.и шахт. воды	

Примечания: *) Шахта им. Шевякова ликвидирована, излив дренажных вод происходит из устья штольневой горизонты; **) Заявленная потребность в воде, запасы разведаны, но не апробированы в государственной комиссии по запасам.

Месторождения подземных вод с разведанными запасами в районе г.Междуреченска отсутствуют.

Других месторождений полезных ископаемых с разведанными и утвержденными запасами в пределах оцениваемой площади не установлено.

Газоносность угленосных отложений под городом Междуреченском

Природные газы в угленосных толщах находятся в трёх основных формах: в сорбированном состоянии, в форме свободного газа и воднорастворенном виде. В углях и углистых породах преобладают сорбированные газы, связанные сорбционными силами с углистым веществом составляющие 90-95% от общего объема содержащихся в них газов.

В породах с малым содержанием углистого вещества основная масса газа находится либо в свободной фазе в межгранулярном порах или в трещинной пустотности, либо в растворенном виде в пластовых и поровых водах. Свободный газ занимает поровое пространство незаполненное водой в углях и вмещающих породах.

Различие форм нахождения газов в углях и вмещающих породах предопределили в разрезе угленосной толщи Кузнецкого бассейна свободное, слоистое распределение концентрированных и рассеянных масс углеводородных газов с резкими многократными колебаниями метаноносности достигающими 30-35 м³/т в угольных пластах, до 1-18 м³/т в зонах скопления свободных газов и 0,5-8 м³/т в породах с рассеянными малоподвижными газами.

Характеристика газоносности разреза угленосной толщи под городом представлена по трем типам скоплений (залежей) газов:

- сорбированных газов в угольных пластах;
- свободных газов в порово-трещинных коллекторах,
- растворенных газов в пластовых и пластово-трещинных водах.

Газоносность угольных пластов

Количественные характеристики метаноносности угольных пластов являются, с одной стороны, основными исходными данными для прогноза газообильности угледобывающих предприятий, предопределяющей необходимость постановки дегазации, с другой стороны метаноносность угольных пластов служит одним из основных расчетных параметров в оценке прогнозных ресурсов метана, содержащегося в угольных пластах под городом Междуреченском.

Метан – основной горючий и взрывоопасный компонент газов угольных пластов, основная движущая сила внезапных выбросов угля в горных выработках и основной компонент газов, выделяющихся при газопроявлении в городе Междуреченске. Его концентрация в смеси природных газов угольных пластов в пределах метановой зоны составляют 80-95%. В виде примесей до 10-50% присутствуют гомологи метана (этан, пропан, бутан), в микроконцентрациях нерегулярно встречается водород.

В поверхностной зоне активного газоводообмена угленосной толщи с атмосферой за время геологической дегазации в угольных пластах сформировалась зона газового выветривания (деметанизация).

Мощность зоны газового выветривания угольных пластов, залегающих под городом Междуреченском, незначительная и изменяется от 15 до 35 метров.

Граница метановой зоны прослеживается вблизи абсолютных отметок +220-230м (абс.).

Метаноносность угольных пластов шахтных полей и участков, прилегающих к г. Междуреченску и на площади Междуречья, высокая. Она возрастает в метановой зоне с увеличением глубины залегания угольных пластов по криволинейному закону. Наиболее интенсивное нарастание метаноносности отмечается до глубин 300-400м от поверхности зоны метановых газов, затем темп роста замедляется и, начиная, с глубины 800-1000м происходит, стабилизация метаноносности.

Количественные характеристики метаноносности угольных пластов представлены в таблице № 2.6-3, из которой видно, что метаноносность пластов на шахтных полях, участках и на площади Междуреченска на одноименных глубинах значительно не отличаются, поскольку метаморфизм угольных пластов в границах разведки этих объектов также одинаковый.

Прогноз природной метаноносности угольных пластов в границах шахтных полей и участков, прилегающих к г. Междуреченску

Таблица № 2.6-3

Гипсометрический горизонт	Метаноносность пластов, м ³ /т.с.б.м.					
	п.шх.Томская	п.шх.им.Ленина	п.шх.Усинской	Томская площадь	уч.Кий-закский	Площадь Междуречья
1	2	3	4	5	6	7
+200	-	-	-	-	-	9-11
+100	14-17	11-15	-	-	15-17	17-19
±0	18-22	18-20	19-22	18-23	19-22	22-24
-100	21-26	20-22	22-25	20-26	22-24	25-26
-200	-	23-24	24-26	22-27	-	26-27
-300	-	26-27	26-27	24-29	-	28-29
-600	-	-	-	29-34	-	30-32

На площади Междуреченска на горизонте +200 (глубина 40-46м) метаноносность угольных пластов изменяется от 9 до 11м³/т.с.б.м., на горизонте +100м (гл. 140-146м) она увеличивается до 17-19м³/т.с.б.м., а на глубинах 540-550м (гор. -300) она достигает 28-29 м³/т.с.б.м.

Такая высокая метаноносность угольных пластов уже на глубинах 100-150м предопределяет и напряженный газовый режим на шахтах города.

Скопление свободных газов в углевмещающих породах

Формирование скоплений свободных газов в угленосных и нефтегазонасных формациях подчиняется общим закономерностям и неразрывно связано с системой подземных вод, с внутрiformационной миграцией подземных вод и газов, с распределением резервуаров (сочетание коллекторов и покрышек) в разрезе угленосных отложений и с наличием геолого-структурных условий.

Объемы метана в скоплениях свободных газов в угленосных отложениях могут достигать миллионов и миллиардов кубических метров.

Выделение резервуаров в угленосных толщах и выделение благоприятных геолого-структурных условий для образований ловушек и формирования скоплений свободных газов в настоящее время уже входит в первостепенные задачи разведки газоносных угольных месторождений. Необходимость выявления, оценки и прогнозирования скоплений свободных газов даже незначительных масштабов усугубляется их возможным соседством с мощными генераторами и аккумуляторами газа, какими являются угольные пласты, способные длительно подпитывать залежь свободного газа, превращая её в долговременно действующий источник свободного метана.

Скопление свободных газов, выявленные при бурении скважины Томской Глубокой, при значительно меньших масштабах их ресурсов (по сравнению с ресурсами метана в угольных пластах), представляют не меньшую опасность для шахт как источник внезапных суфлярных выделений метана. Они также могут рассматриваться как возможные источники метана, выделяющегося на площади г. Междуреченска. Залегание Сыркашевского силла диабазов под городом (на глубинах от 0 до 800), который может служить и коллектором и аккумулятором свободного газа, не исключает возможность поступления метана по трещиноватым зонам тектонических нарушений в области пониженного давления, т.е. на земную поверхность.

Скопление водорастворенных газов

Выделение газов – широко распространенное явление при бурении угле разведочных скважин в процессе разведки в Томь – Усинском районе. Большинство газопроявлений с изливом и фонтанированием, а также без видимого излива подземных вод отмечается в скважинах, расположенных в речных долинах и логах.

Решающая роль в закономерном распределении скважин с газопроявлениями принадлежит гидрогеологическому фактору. Основной областью питания подземных вод южных районов Кузбасса является Горная Шория и Кузнецкий Алатау. Пологое моноклиналиное залегание пород юга Кузбасса и их относительно малая дизъюнктивная нарушенность способствует формированию здесь даже на небольших глубинах газонасыщенных вод.

В Томь – Усинском районе газовыделение из скважин преимущественно происходит при перебурке песчаников, обладающих повышенными коллекторскими свойствами.

Метаноносность и дегазация шахт Томь – Усинского района

Разработка угольных пластов в районе проводится пятью шахтами: “Распадная”, им.Ленина, им.Шевякого, Усинская, Томская.

Шахты района отличаются высокой метанообильностью, широким диапазоном колебания значений метанообильности выработок и сложностью проветривания. Высокая метанообильность шахт обуславливается малой глубиной залегания поверхности метановой зоны, высоким градиентом нарастания природной метаноносности пластов т высоким коэффициентом угленосности продуктивных свит. Практически на глубинах 150-200м газоносность на большей части шахтных полей и участков становится более $10\text{м}^3/\text{т}$.

Наименее газообильной в районе является шахта им. Шевякова (до $11,8\text{м}^3/\text{т}$), по другим шахтам газообильность колеблется от $22,5$ до $49,4\text{ м}^3/\text{т}$.

Основными источниками газовой выделений в шахтах района является разрабатываемые угольные пласты, подрабатываемые спутники и выработанное пространство.

С увеличением глубины разработки в шахтах района (им.Ленина, Усинская, Распадская), неоднократно наблюдались газовой выделения в виде суфляров и свободных струй различной интенсивности. Выделение метана происходит из трещиноватых зон разломов, из трещин после обнажения забоев, при вскрытии пластов подготовительными выработками.

В связи с напряженным газовым режимом шахт Томь–Усинского района применение промышленной дегазации в шахтах для обеспечения газобезопасности труда шахтеров стало неотъемлемой, необходимой частью добычи угля.

На шахте Усинская применяется ограждающая опережающая дегазация во время проходки непосредственно и предварительная за 6 месяцев до начала очистных работ, на шахте Томской применяется комбинированный способ дегазации и на шахте им. Ленина дегазация проводится пластовыми и барьерными скважинами на “Спутники” и в куполе обрушения.

Глубины, с которых начинают производить дегазационные работы в Томь–Усинском районе составляет 200-300 м.

Анализ состояния комплексной дегазации на шахтах Томь–Усинского района показывает, что даже при используемой технологии извлечения каптированного газа, метан угленосных отложений является относительно более доступным резервом из известных в мире других нетрадиционных источников горючих газов, извлечение которого при глубинной дегазации (до 400-1000м) газоопасных участков города Междуреченска позволит не только дегазировать угленосную толщу, как источник газопроявлений, но и использовать метан для местных нужд города Междуреченска.

Оценка степени опасности по выделению газа на земную поверхность города Междуреченска

В результате проведения газовой съемки в пределах города Междуреченска выявлены, детально исследованы и оконтурены газоопасные зоны и участки города с повышенным содержанием метана и углекислого газа (более 2-3% по прибору ШИ-10), подтвержденные лабораторными данными.

К ним относятся:

1. Газоопасная зона в юго-западной части;
2. Газоопасные участки в привокзальном районе;
3. Газоопасный участок в п.Притомский;
4. Газоопасный участок по проспекту Шахтеров напротив больничного комплекса;
5. Газоопасный участок по проспекту Шахтеров около остановки “Брянская”;
6. Газоопасные участки по улице Вокзальной, около СПМ-155;
7. Газоопасные участки на выходах под насосы Сыркашевского силла диабазов.

На остальной части города аномальные газопроявления носят спорадический (точечный) характер и отмечаются в основном в отдельных коммуникационных колодцах, возле опор линий электропередач и в отдельных точках в пониженных участках рельефа (где отсутствует насыпной грунт).

При детализации и повторных замерах в этих точках и вокруг них газа не обнаружено.

Или наоборот в начале полевых газосъемочных работ в отдельных точках газа не обнаружено, при повторных маршрутах (для оконтуривания зон распространения ранее выявленных локальных газопроявлений) отмечалось наличие газа. Такие же изменения состава газа в воздухе наблюдались при исследовании колодцев.

Более того, на большинстве аномальных точек (содержание метана более 3%), где отбирались контрольные пробы воздуха на лабораторный анализ, по данным газового анализа метана не обнаружено, а отмечается только углекислый газ и азот, по-видимому, большинство аномальных точек обусловлено повышенным содержанием углекислого газа в почвенном воздухе. Это только предположение, поскольку не представляется возможным отбирать контрольные пробы воздуха для лабораторных определений состава газа из каждой точки, а в точках со слабой интенсивностью газовых делений вообще сложно

продублировать лабораторными данными концентрации метана в почвенном воздухе, поскольку после бурения шпуром метан быстро улетучивается.

Из 495 исследованных колодцев, только в 36 зафиксированы незначительные концентрации газа от 0,2 до 1,0%, а 14 колодцах концентрации газа превышали 1% и достигали 5-6%.

Характерным примером изменений состава газа в колодцах с течением времени служат замеры по улице Луговой возле школы-интерната, где 28 июня 1994г. в одном колодце зафиксировано газопоказание в 5,5%, а в соседних колодцах метана не выявлено 30 июня отмечалась такая же картина, 28 июля в колодце, где ранее отмечались газопоказания, содержание метана не зафиксировано, а в соседнем колодце, расположенном в 10м от первого, замеры прибором ШИ-10 показали 3,2%. При последующих замерах (в другие дни) в этих колодцах метана не обнаружено.

Аналогичная картина наблюдалась при замерах в других узколокальных газопроявлениях в других колодцах.

В исследованных 104 подвалов жилых и строящихся домов были зарегистрированы нулевые газопоказания и только в некоторых подвалах отмечено незначительное содержание газа (всего до 0,2%) в пределах погрешности приборов ШИ-10, т.е. фоновые значения. Исключение составляет подвал строящегося больничного комплекса, где зафиксировано содержание газа 0,8%. Но здесь замер проводился из шпура в незабетонированном полу, а при замере состава воздуха в этом подвале метана и углекислого газа не отмечено.

Из выявленных газоопасных участков наиболее значительной по площади и по объемам выделяющегося метана является аномальная зона в квартале 49, которая была выявлена ранее при начале застройки квартала. Эта зона оконтурена на площади около 0,04 км² (200x200м) с эпицентром в юго-западном углу квартала (дренажная канава), где непрерывно и постоянно происходит выделение метана с концентрациями до 92,8%.

Аномальные газопроявления на оконтуренной площади 49 квартала наблюдаются в пониженных нарушенных участках рельефа местности. Большая часть квартала занята отсыпкой под строительство, в этих местах отмечают преимущественно нулевые газопоказания.

Вдоль ул.Пушкина в заболоченной части квартала 49 в июне месяце было зафиксировано интерферометром несколько точек с аномальными газопоказаниями более 6%, затем в течении лета, при неоднократных замерах никаких признаков газопроявлений в этом месте не обнаружено.

У оснований опор линий электропередач в июне месяце газопоказания равнялись нулю, а в июле – августе при детализации аномальной зоны газопоказания приборами ШИ у отдельных опор превышали 6%.

В дренажной канаве длиной около 70 метров (отмостка по пер.Пушкина до пешего перехода к дому №1) в течении всего периода газовой съемки наблюдались наиболее интенсивные газопроявления с содержанием метана до 93%. Выделяющий газ постоянно горел, подожженный детьми которые выбрали себе такое опасное развлечение. Отсутствие контроля, ограждений, предупреждающих аншлагов в местах выделения газа может привести к непредсказуемым последствиям. Ведь в колодцах возле дома №1 также отмечают постоянные выделения метана с концентрацией от 1,1 до 1,8%.

Вдоль дренажной канавы проходились неоднократно маршруты газовой съемки с шагом от 1 до 5м, отбирались контрольные пробы на лабораторный анализ на реперных точках. Замеры проводились, как из шпуров, так и на дневной поверхности. На отдельных участках, где преобладала отсыпка щебнем, содержание метана на поверхности земли превышали 6%.

Глава 3. Современное состояние города и анализ реализации генерального плана

3.1 Планировочная организация территории города и городского округа

Планировочная структура города формировалась в значительной степени под воздействием природных условий территории, на которой он расположен - это долины рек Томи, Усы, Ольжераса, Назаса, Майзаса.

Застройка города, состоящая из селитебных и промышленных зон делится реками и железной дорогой на несколько частей.

Селитебная территория г.Междуреченска состоит из ряда планировочных районов. Самые крупные из них Восточный и Западный, расположенные на территории междуречья с северной стороны от железной дороги, разделяются между собой железнодорожной веткой, уходящей к промплощадкам шахт Северного района. За полосой отвода железной дороги, в юго-западной части Междуреченска расположен район Притомский. В западной части территории города на левом берегу р. Томи расположены районы Новый Улус и Косой порог, район Чебалсу.

Восточный и Западный районы по размерам застроенной территории, количеству жителей и социально-культурному значению является основными районами города.

В Восточном районе расположен общегородской центр, где размещаются основные административные, общественные, торговые, зрелищные, лечебные и учебные учреждения, спортивный комплекс и городской парк.

Центр города формируется как линейно-узловая система по просп. Строителей, пр. Коммунистическому – основной пешеходной улице города, проспекту 50 лет Комсомола и по поперечным улицам – Весенней, Космонавтов, Чехова, Комарова.

Основными осями планировочной структуры центра является проспект Коммунистический и ул. Чехова, на замыкании которой расположены здания администрации города, с другой стороны - кинотеатр в парке по ул. 50 лет Комсомола.

На всем протяжении район граничит с р.Усой, вдоль которой устроена водозащитная дамба и по верху которой проходит пешеходная дорога, выполняющая роль набережной. С дамбы устроены спуски (лестницы) на берег р.Усы, часть которого используется как городской пляж.

Застройка Восточного района в основном пятиэтажная. В северо-восточной части района сохранились кварталы (№1, 2, 3) двухэтажной деревянной застройки, подлежащие реконструкции (разработан проект) и кварталы индивидуальной одноэтажной усадебной застройки, так называемое Старое Междуречье, которое следует рассматривать как резерв под многоэтажную застройку.

В юго-восточной части района в границах между просп. Строителей и железной дорогой размещается небольшой промышленно-складской узел, на территории которого размещаются: хлебозавод, пивзавод, электроподстанция, базы УБТС, УВКХ, склады, гаражи индивидуальных автомобилей, а также оптово-розничный рынок.

Западный жилой район – основной район многоэтажного жилищного строительства. Застройка Западного района ведется по проекту детальной планировки и проектам застройки, разработанным институтом “Кузбассгражданпроект” (г.Новокузнецк). В настоящее время продолжается застройка в кварталов 49, “А”, разрабатывается проект застройки квартала 50, “Д”. Ведется застройка городского больничного комплекса.

На территории района сохранилась везде внеплановая одноэтажная усадебная застройка, расположенная северо-восточнее проспекта Шахтеров, на территории квартала 50, небольшой участок по ул. Вокзальной в санитарной зоне железной дороги.

В Западном районе также, как и в Восточном, формируется пешеходная улица по ул. Пушкина. В кварталах 49, 48, 47 создаются бульвары от ул. Пушкина к проспекту Шахтеров.

Главной улицей Западного района является проспект Шахтеров и бульвар Медиков. На этих городских магистралях размещены учреждения культурно-бытового обслуживания, общественного и административного назначения, которые формируют линейный центр района.

Западный район также граничит с рекой Усой, береговая зона с водозащитной дамбой не благоустроена. В западной части района, на стрелке рек Томи и Усы сложилась коммунально-хозяйственная зона, в составе которой находятся городские канализационные очистные сооружения, авто предприятия и предприятия автосервиса, электроподстанция “Чебалсинская”. С южной стороны автодороги, в районе подстанции “Чебалсинской” выделена площадка для расширения канализационных очистных сооружений (III-я очередь).

Район “Притомский” расположен в юго-западной части основной территории междуречья за полосой отвода железной дороги. Территория района небольшая, компактная, вытянутая вдоль берега р.Томи и полосы отвода железной дороги на 2 км.

Застроен район в основном усадебными одноэтажными жилыми домами. Имеется несколько трехэтажных и пятиэтажных жилых домов, капитальное здание школы, кинотеатра, противотуберкулезный диспансер.

В юго-восточной части района расположена небольшая производственная зона, на которой размещаются склады ЗАО “СибелГео”(бывшие лесные склады), строительная организация ООО «Кубик».

Юго-западная граница района “Притомский” проходит вдоль водозащитной дамбы, отделяющей его от берега р.Томи, благоустроенных выходов на берег реки район не имеет.

Районы Новый Улус и Косой порог расположены на въезде в город по дороге Новокузнецк-Междуреченск.

Основная территория района Новый Улус на западе ограничивается речкой Средний Кийзак, на севере и северо-востоке автодорогой, проходящей по берегу р.Томи, на юге – полосой отвода железной дороги, на юго-востоке дорогой и переездом через железную дорогу.

Часть жилых кварталов района Новый Улус расположена южнее железной дороги.

Жилая застройка района Новый Улус состоит преимущественно из усадебных многоквартирных жилых домов.

На территорию района Новый Улус был разработан проект детальной планировки (ПИ “Сибгипрошахт” г. Новокузнецк, 1991г.), в соответствии с которым в настоящее время выполняются отводы участков под жилую застройку, которые размещаются между существующей застройкой и полосой отвода железной дороги. Объектов культурно-бытового обслуживания, кроме небольшого магазина в районе нет.

Косой Порог – это совсем небольшой район, состоящий из нескольких кварталов усадебной застройки. Свободных территорий для жилой застройки нет.

Район Чебалсу расположен на правом берегу р.Томи от устья р.Усы до района Новый Улус на западе.

Территория района пересекается городской автодорогой (участок дороги Новокузнецк-Междуреченск) и железной дорогой. Основная часть застройки расположена северо-восточнее железной дороги. Застройка района в основном усадебная, за исключением нескольких 2-3-х этажных секционных жилых домов, расположенных по ул. Гагарина.

В районе Чебалсу есть школа, детский сад, Дом культуры, объекты торговли. Структура уличной сети в основном подчинена направлению вдоль русла реки Томи с

поперечными жилыми улицами и переулками. В планировочной структуре южной части района Чебалсу находятся несколько кварталов садово-дачных участков.

По ул. Гагарина, уходящей через ж/д переезд на юг, район Чебалсу связан с южным промрайоном, где расположены разрезы Междуреченский, Томусинский, Красногорский, шахта Томская.

Часть территории района, примыкающая к полосе железной дороги не застроена. На территорию района Чебалсу ГПИ “Кузбассгражданпроект” (г.Новокузнецк) в 2003г. разработан проект планировки, на основании которого производится отвод участков под различные виды строительства.

Кроме того, селитебная часть города имеет развитие и в восточном направлении. Здесь в устье р.Назас формируется район Усинский, включающий I-ю и II-ю очередь, район Сыркаши на склонах Сыркашинской сопки, район Чульжан, район Камешек и пос.Майзас.

Район Усинский расположен между реками Уса и Назас в устье р.Назас. Застройка района Усинский представляет собой индивидуальную усадебную и коттеджную застройку. Новая коттеджная застройка выполняется на основании проекта детальной планировки, разработанного ГПИ “Кузбассгражданпроект” в 1991г.

Планировочная структура кварталов и улиц подчиняется направлениям рек. На въезде в район, на правом берегу р.Назас, строится церковь. Из объектов обслуживания в районе имеется только небольшой магазин. В настоящее время не все участки и кварталы, отведенные под жилую застройку, застроены. В районе есть коммунальная зона, в которой построены небольшая котельная и водозаборная скважина.

Для застройки II-ой очереди пос.Усинский в 1991г ГПИ “Кузбассгражданпроект” разработан проект детальной планировки. Но до настоящего времени застройка по этому проекту не осуществлялась.

Район Сыркаши представляет собой индивидуальную усадебную застройку на склонах Сыркашинской сопки. Основные улицы района проложены вдоль склона и опоясывают сопку. В структуре застройки района размещаются резервуары чистой воды системы водоснабжения г.Междуреченска.

Район Чульжан – небольшое жилое образование, состоящее из нескольких кварталов усадебной застройки, часть усадеб используется как дачные участки. Расположен на правом берегу р.Томи с южной стороны от дороги на район Камешек во втором поясе зоны охраны Карайского водозабора и в зоне затопления 1% паводком р.Томи, чем и ограничены возможности развития его застройки.

Район Камешек расположен в 15 км к востоку от основной части города на правом берегу р. Томи. Через район проходит железная дорога Новокузнецк-Абакан.

Селитебная зона района большей своей частью расположена с северной стороны от железной дороги, меньшей с южной стороны, и состоит из кварталов одноэтажной усадебной застройки.

В районе Камешек есть школа, детский сад, магазин. В северо-восточной части района расположено небольшое кладбище, которое находится севернее кварталов жилой застройки и выше по рельефу.

Вблизи вокзала размещается коммунально-складская территория – бывшая база геологов. В настоящее время здесь функционирует столярный цех, котельная. В полосе отвода железной дороги, с южной стороны, расположена территория ПМС-241.

В 1996г. в творческой мастерской №23 НОСА РФ был разработан проект генплана, совмещенный с ПДП района Камешек. По этому проекту предусматривалось развитие селитебной зоны поселка в западном направлении, как в северной, так и в южной части. Застройка проектировалась коттеджной и небольшая часть 2-х этажной блокированной. В планировочной структуре поселка размещался общественный центр, состоящий из объектов культурно-бытового обслуживания: новая школа, детский сад, спортивный

комплекс, фельдшерско-акушерский пункт, новый вокзал, которые формировали общественно-деловую зону поселка, приближенную к железнодорожному вокзалу.

Поселок Майзас – закрытое поселение (колония – поселения №14) находится в основном на левом берегу р.Томи в устье р.Майзас. Жилая зона поселка состоит из кварталов усадебной застройки, расположенных в долине между р.Назас и склоном горы. В структуре жилых кварталов пос.Майзас расположены школа, детский сад, клуб, магазин. Кладбище расположено к востоку от селитебной зоны поселка вне водоохранных зон.

Производственная зона поселка состоит из лесообрабатывающего цеха, котельной, склада ГСМ.

Территория поселка затапливается паводками редкой повторяемости (1%) и находится в водоохранной зоне р.Томи и р.Майзас. В границах поселка имеются свободные от застройки участки, в основном заболоченные, которые при соответствующей инженерной подготовке (подсыпка, понижение уровня грунтовых вод и водоотведение) могут быть использованы под застройку.

Транспортная связь пос.Майзас осуществляется с г.Междуреченском по понтонному мосту в летний период и по ледовой переправе зимой. Было начато строительство автомобильного моста через р.Томь (построено три опоры).

Районы Ольжерас, Широкий Лог, Верхний Ольжерас и Распадный, расположены в северной части города вдоль р.Ольжерас.

Застройка этих районов усадебная, только в Широком Логу есть несколько 2-х и 5-ти этажных жилых домов. Кварталы располагаются в долинах р.Ольжерас и речек, впадающих в р.Ольжерас. В большей части жилые кварталы примыкают к промплощадкам шахт и разрезов и расположены на их земельных отводах, накрываются санитарно-защитными зонами.

Из учреждений обслуживания на территории этих районов расположены:

- в Ольжерасе – детский сад, дерматологическое отделение, губернская женская гимназия;
- в Широком Логу – школа, детский сад, поликлиника, Дом культуры, магазин.

В Верхнем Ольжерасе, частично и в остальных районах, часть участков используется как дачные.

В связи с тем, что данные районы расположены в структуре северной промзоны, на земельных и горных отводах шахт, отвод новых участков под жилую и культурно-бытовую застройку не производится, не разрешается реконструкции жилых зданий.

Застройка жилых кварталов предназначена на амортизационный износ и выморачивание, а капитальные здания должны быть перепрофилированы.

Район Сосновый Лог расположен на правом берегу р.Усы, состоит из нескольких кварталов усадебной застройки, которая используется горожанами как второе жилье или дачи. Транспортная связь района Сосновый Лог с основной частью города осуществляется по дороге из района Ольжерас через территорию шахты им.Ленина и разрез “Ольжерасский”, летом работает лодочная переправа, зимой по пешеходным тропам через р.Уса.

Промышленные, коммунально-складские строительные и транспортные предприятия города размещаются в нескольких промрайонах.

Северный промрайон расположен на правом берегу р.Усы по её притоку р.Ольжерас. В этом промрайоне расположены территории шахт, разрезов и их производственные площадки: шахта им.Ленина, шахта Томусинская 5-6, шахта “Усинская” (находится в стадии временной консервации), шахта “Распадская”, разрез “Ольжерасский”, ГОФ “Томусинская”, ЦОФ “Кузбасская”, ОФ “Распадская”, шахтопроходческих, транспортных и других предприятий, обслуживающих угольные предприятия.

Транспортное обслуживание предприятий промрайона осуществляется по автодороге и железной дороге, проходящим вдоль русла р.Ольжерас. От основной автодороги на территории шахт и разрезов отходят технологические дороги.

Южный промрайон расположен в основной части Междуречья и на левом берегу р. Томи.

На левом берегу р.Томи расположены разрезы “Междуреченский”, “Томусинский”, “Красногорский”, шахта “Томская-Н”, их промышленные площадки, обогатительная фабрика “Междуреченская”, площадки предприятий обслуживающих угольную промышленность. Площадь промплощадок составляет 158га.

Транспортные связи осуществляются по автодорогам и по железной дороге, которые проходят вдоль русла речки Кийзак. Для транспортного обслуживания разрезов проектируются и строятся технологические дороги.

На отработанном участке разреза “Красногорский” расположен полигон для твердых бытовых отходов, эксплуатируемых МУП “Эдельвейс-Н”. Площадь полигона – 35,7га.

Отработанные участки разрезов и отвалы горной породы рекультивируются с последующим восстановлением лесопосадок.

Вторая часть Южного промрайона расположена на территории Междуречья между полосой отвода железной дороги Новокузнецк-Абакан и берегом р.Томи, от которой промрайон отделен водозащитной дамбой.

В промрайоне размещено около 50 предприятий различных ведомств, наиболее крупными из которых являются: промплощадки Томусинского и Красногорского разрезов, Томусинской автобазы, Томусинского ремонтно-механического завода, Междуреченского ЦЭММ, Междуреченского пассажирского автотранспортного предприятия, Междуреченского завода крупного домостроения. Общая площадь этой части промрайона составляет порядка 360га.

В целом промрайон представляет собой компактное промышленное образование, ориентированное на основную дорогу промрайона широтного направления. Эта дорога имеет связи с другими промышленными и селитебными территориями города, в западном направлении через Притомский жилой район, в северном – по ул. Комарова, Весенней, в восточном – в районе Сыркашей, в южном – в левобережье Томи.

Из общей компактной структуры промрайона выделяется участок площадью около 4га в западной части вклинившейся в застройку района Притомский. На участке расположены склады ЗАО “СибелГео”, строительная организация ООО «Кубик». Этот участок рассматривается как перспективный под жилую застройку Притомского жилого района.

Основную часть промрайона можно охарактеризовать как плотно застроенную, практически не имеющую резервных территорий для промышленно-коммунального строительства. Однако, для полной оценки необходимо выполнить инвентаризацию территорий предприятий с детальным анализом использования ими занятых площадей.

В экологическом отношении наиболее вредное воздействие на окружающую среду города оказывают промплощадки Красногорского и Томусинского разрезов, Томусинской автобазы, Междуреченского ПАТП, Междуреченского завода КПДС, районной котельной, Томусинского ремонтно-механического завода.

В северо-западной части промрайона, примыкающей к полосе отвода железной дороги, имеются участки площадью около 8,0га, которые следует рассматривать как резервные, для коммунально-складского и промышленного строительства предприятий необходимых городу.

В полосе отвода железной дороги, непосредственно в железнодорожной петле, также имеются неиспользуемые участки площадью около 12га, которые могут быть рассмотрены, как резервные, для размещения предприятий и гаражей. Территории резервных площадок при их освоении потребуют значительных затрат на инженерную подготовку в связи и с их заболоченностью.

Юго-Восточная коммунально-складская зона располагается в юго-восточной части Восточного жилого района, отделена от его проспектом Строителей с северо-востока, ул. Весенней с северо-запада, с юго-запада полосой отвода железной дороги, с юго-востока ул. Партизанской. Площадь зоны 55га, в ее составе располагаются 22 предприятия. В числе предприятий: ОАО “Хлебокомбинат”, ОАО “Славянка” (пивзавод), МУП “Горэлектросеть”, подстанция “Восточная”, производственная база МУП “Горводоканал”, ООО “Горсвет”, производственная база ООО “Эдельвейс-Н”, склады ОАО “Междуреченскторг”, районные котельные №4а – 5а, №12. На части бывшей территории ОАО “Междуреченскторг” сформировался рыночный комплекс.

По территории юго-восточной коммунально-складской зоны проходит бывший железнодорожный путь дизель-поезда шахта Распадская – Восточный район, который используется как подъездные пути. Так как в настоящее время дизель-поезд не действует, то за пределами коммунально-складской зоны по ул. Кузнецкой ж/д пути были разобраны. Кроме того ж/д подъездные пути имеют хлебозавод, пивзавод, склады ОАО “Междуреченскторг”.

Юго-Восточная коммунально-складская зона имеет около 5,0га резервных территорий, часть из них расположена севернее подъездного железнодорожного пути, часть – южнее. Эти резервные территории могут быть использованы для размещения коммунально-складских предприятий, гаражей для индивидуальных автомобилей, что потребует соответствующей инженерной подготовки территорий этих участков.

Коммунальная зона Западного планировочного района располагается в северо-западной части между правым берегом приустьевой части р. Усы и левым берегом р. Томи, от которых отделена водозащитной дамбой. В составе зоны находятся городские канализационные очистные сооружения, производственная база ОАО “Сибстроймеханизация”. На территории бывшей Ольжерасской автобазы, размещается ряд небольших автопредприятий, оказывающих услуги населению и предприятия автосервиса. На территории зоны, юго-восточнее въездной дороги, размещается площадка для расширения очистных сооружений канализации (III-я очередь) и территория электроподстанции “Чебалсинская”. На территории коммунальной зоны возможно размещение небольших участков для АЗС, СТО, автостоянок.

Коммунальная зона в районе Чебалсу

С северо-восточной стороны от железной дороги по ул. Гагарина расположена база Южно-Кузбасской геологоразведочной экспедиции. С юго-западной стороны железной дороги сформировалась небольшая коммунальная зона, площадь около 13,0га. Здесь размещаются производственная база ОАО “Междуречье”, мехколонна № 9, ОАО “Сибстроймеханизация”, гараж ОАО “Запсибгеология”, РемСу (не действует), погрузочно-разгрузочная площадка ГП ЮГ ГРЭ.

В районе Камешек в полосе отвода железной дороги расположена территория ПМС-241 Красноярской железной дороги, лесной склад ВД-30. На бывшей базе геологов располагается складская зона комитета по управлению имуществом, столярный цех, овощехранилище.

В поселке Майзас (колония – поселения № 14) расположены деревообрабатывающий цех, склад ГСМ.

Ряд небольших предприятий размещаются на территории жилых районов – это в основном предприятия связанные с ремонтно-строительной деятельностью, коммунальные предприятия.

К объектам внешнего транспорта относятся железная дорога со станцией “Междуреченск”, расположенной в западном районе. Здесь же расположен железнодорожный вокзал с привокзальной площадью, выходящей на пересечение проспекта Медиков и ул. Вокзальной. В пределах города размещаются железнодорожная

станция “Кийзак”, остановочные платформы пригородных поездов. В промрайонах располагаются железнодорожные станции, обслуживающие угледобывающие предприятия.

В районе Косого порога, между автодорогой Новокузнецк-Междуреченск и р.Усой, находится территория бывшего аэродрома местных авиалиний, который в настоящее время не действует и арендуется МЧС для своих нужд как вертолетная площадка.

В западном жилом районе по ул. Интернациональной расположена Междуреченская автостанция, от которой начинаются междугородные автобусные маршруты в другие населенные пункты Кемеровской области и населенные пункты соседних областей.

Кроме того в планировочную структуру города входят горнолыжные комплексы на г.Югус и Сыркашинской сопке, учреждения отдыха и оздоровления, территории садово-дачных обществ, кладбища, городские леса.

Горнолыжный комплекс “Югус” размещается в районе г. Югус на обеих берегах р.Томи. На участке правого берега расположены здание гостиницы турбазы “Восход”, которое в настоящее время реконструируется, спортивная горнолыжная школа, объекты кресельной канатной дороги.

Левобережная площадка комплекса располагается на северном склоне г. Югус и пойменной части р.Томи. Здесь размещаются слаломные трассы, лыжные трамплины, подъемники, кафе “Медведь”, устройства канатно-кресельной дороги. Связь между двумя частями комплекса осуществляется по канатно-кресельной дороге через р.Томь. К правобережной площадке подъезд осуществляется с дороги идущей на Камешек, к левобережной части комплекса – по дороге идущей от технологического моста через р.Томь из Южной промзоны.

В настоящее время из-за неразвитости сферы обслуживания горнолыжного комплекса г. Югус не полностью используется пропускная возможность горнолыжных трасс и трамплинов в зимний период и как туристской базы в летний период.

В 2001г. ГПИ “Кузбассгражданпроект” (г.Новокузнецк) разработал “Проект планировки сферы обслуживания зимних видов спорта и туристического комплекса г.Югус”. Реализация этого проекта позволит более интенсивное использование возможностей горнолыжного комплекса г. Югус.

На Сыркашинской сопке имеются 2 подъемника и трассы горнолыжных спусков, которые используются местным населением, трассы хороши для начинающих горнолыжников и детей. Для полноценного использования горнолыжных трасс Сыркашинской сопки также необходимо дополнительное обустройство их, развитие сферы обслуживания.

На землях поселения г. Междуреченска находится ряд учреждений отдыха и оздоровления – это базы отдыха, санатории-профилактории, детские оздоровительные лагеря. Часть из них расположена в районе Косого порога, санаторий “Солнечный” – на правом берегу р.Усы в устье р.Ольжерас, остальные расположены в восточной части города вдоль дороги в район Камешек рядом с Карайским водозабором и районом Чульжан. В основном территории учреждений отдыха и оздоровления размещаются в природной среде в структуре городских лесов.

На территории города размещаются существующие кладбища как действующие, так и закрытые. Действующее на сегодня кладбище площадью 66,6га, расположенное между районом Сыркаши и районом Усинский (2-я очередь), исчерпывает свои территориальные возможности и в ближайшие годы должно быть закрыто. Уже сейчас в его санитарно-защитную зону попадает часть существующей жилой застройки 2-ой очереди Усинского района.

Был разработан проект на строительство нового кладбища на участке расположенном в районе Междуреченского разреза, но до настоящего времени проект не реализован, в связи с необходимостью строительства путепровода над железной дорогой

между районами Новый Улус и Чебалсу и строительства подъездной дороги к кладбищу в сложных условиях гористого рельефа.

Существующее действующее кладбище в пос. Майзас, которое расположено к северо-востоку от поселка на расстоянии 350м. В районе Камешек существующее действующее кладбище, расположенное северо-восточнее жилой зоны на расстоянии менее 100м и частично попадает в водоохранную зону р. Томи.

Закрытые недействующие кладбища расположены одно в районе Сыркаши у пересечения ул. Сыркашинской и пер. Лосиный, другое у железной дороги в районе санатория «Романтика».

В планировочной структуре города располагаются территории более 50-ти садово-дачных обществ. Большая группа садово-дачных обществ располагается в районе Косого порога и Нового Улуса, в районе Сыркашей, Чульжана и Карая по обе стороны от железной дороги. Более мелкие группы садово-дачных обществ есть в Усинском районе, в районе Камешек, пос. Майзас, в районе Чебалсу, п. Распадном, на правом берегу р. Усы на земельном отводе шахты им. Ленина. Общая площадь территории, которую занимают садово-дачные общества составляет 1057,08га. Оформлены актом выбора три участка общей площадью 19,2га.

На землях поселения, в границах г. Междуреченска, находится 17061га “Городских лесов” и 4195га “древесно-кустарниковой растительности, расположенной на землях промышленности”, согласно проекта лесоустройства, разработанного в 2005-2006г.г. ФГУП “Западно-Сибирское государственное лесоустроительное предприятия” (ЗАПСИБЛЕСПРОЕКТ), г. Новосибирск.

В состав городских лесов вошли ранее лесоустроенные бывшие леса Междуреченского лесхоза (часть территории Междуреченского лесничества – 6421га, Майзасского лесничества – 2809га, Ольжерасского лесничества – 2651га, Тебинского лесничества – 310га, Бельсинского лесничества – 347га), а также часть территории Тутуяского лесничества Мысковского лесхоза – 446га. Кроме того, в состав лесов включены покрытые лесной растительностью земли на площади 4077га, расположенные на землях города и ранее не входившие в лесной фонд. Анализ площадей, занятых городскими лесами по категориям земель, свидетельствует о том, что на долю лесных земель приходится 90,0% общей площади городских лесов (**15362га**), из которых **88,8% (15149га)** занимают покрытые лесной растительностью земли. В состав покрытых лесной растительностью земель насаждения искусственного происхождения составляют всего 3,2% (490га).

Фонд лесовосстановления составляет 67га и представлен прогалинами – 23,9%(16га), горями – 19% (13га) и погибшими древостоями – **69% (38га)**.

Нелесные земли занимают 10,0% (1699га) и представлены прочими землями – 4,5% (743га), сенокосами – 2,8% (482га), болотами – 1,2% (208га), пастбищами – 0,8% (144га), дорогами и просеками – 0,41% (63га).

Среди прочих земель преобладают крутые склоны – 592га (79,7%).

Далее в последующих разделах данной главы приведены подробные данные по балансу территории города, населению, жилому фонду, объектам культурно-бытового обслуживания, учреждениям отдыха и оздоровления, промышленным зонам.

3.2 Баланс территории

Границы территории городского округа установлены законом Кемеровской области от 17.12.2004г. № 104-03 “О статусе и границах муниципального образования”.

Территорию городского округа составляют земли бывшего Междуреченского района площадью 732290га, в том числе:

- земли гослесфонда по сведениям Междуреченского лесхоза – 619279га (без городских лесов);

- особо охраняемые земли – 73078га (ГУ “Государственный природный заповедник “Кузнецкий Алатау”, приюты “Поднебесные Зубья”, турбаза ГОУНПО “ПУ-62”).

- площадь земель поселений составляет 33773,5 га, из них:

а) г. Междуреченск, в том числе п. Майзас – 33536га;

б) группа поселков: Теба, Барсук, Лужба, Сливень – 152,3га;

в) группа поселков: Ортон, Малый Ортон, Трехречье, Новый Базас, Ильинка-87,5га.

- прочие территории – 6157,2га.

По данным комитета по земельным ресурсам и землеустройству на 01.01.2006г. за городом закреплена территория в 33536га. В ее состав входят ряд жилых районов, расположенных автономно на расстоянии от 3 до 5км от центра города:

- на западе – пос. Чебалсу, Новый Улус, Косой порог;

- на востоке – Сыркаши, Усинский, Чульжан, Назас, Камешек, Майзас;

- на севере – Ольжерас, Распадный, Широкий Лог, которые в настоящее время имеют статус районов города.

Распределение земель в границах г. Междуреченска и пос. Майзас по видам использования приведены в таблице № 3.2-1

Таблица № 3.2-1

№	Наименование площадей	Площадь, га	% к итогу
1	2	3	4
1	Земли жилой застройки	1029	3,1
2	Земли общеделовой застройки	367	1,1
3	Земли промышленности	8679	25,8
4	Земли общего пользования	357	1,1
5	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций	630	1,9
6	Земли сельскохозяйственного использования	1069	3,2
7	Земли, занятые особо охраняемыми территориями (городские леса)	19410	57,9
8	Земли под военными объектами и иными режимными объектами (учрежд. ВД-30/2, ОГПС №9)	7	-
9	Земли под объектами иного спец. назначения (кладбище, полигон быт.отходов)	95	0,3
10	Земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность	1893	5,6
	Итого	33536,0	100,0

Проектом охвачена территория в границах земель поселений. Современное использование этой территории приведено в таблице № 3.2-2.

Таблица № 3.2-2

№	Наименование	Пло- щадь, га	% к итогу	м2/чел.
1	2	3	4	5
1.1	Общая площадь земель в границах городского округа	732290	100,0	
	В том числе территории:			
	поселений, из них	33773,5	4,6	
	г.Междуреченск	33256,0	4,54	
	п. Майзас	280,0	0,03	
	п. Теба	150,0	0,02	
	п.Ортон	87,5	0,01	
1.2	Общая площадь земель поселения г.Междуреченска, в том числе п. Майзас	33536,0	100,0	
	В том числе территории:			
1.2.1	жилой зоны	2140,0	6,4	
	Из них:			
	а)1-2 этажная усадебная застройка	1031,9	3,1	100
	б)2-3 этажная секционная застройка	20,2	0,1	2
	в)многоэтажная застройка	259,5	0,8	25
	г)общественно-деловая зона	122,4	0,4	12
	д)зона общего пользования, в том числе			
	-зеленые насаждения общего пользования	117,3	0,3	11
	-улицы, дороги, проезды, площади	357,9	1,0	35
	ж)иные зоны	230,8	0,7	
1.2.2	Вне жилой зоны	31396,0	93,6	
	а)угольные разрезы, шахты	7291,0	21,7	
	б)промышленные территории	599,5	1,8	
	в)коммунальные, строительные, коммунально-складские территории	474,4	1,4	
	г)полоса отвода железной дороги	451,0	1,3	
	д)улицы, дороги, проезды, стоянки	346,0	1,0	
	е)водные территории	2061,9	6,1	
	ж)коллективные садово-дачные участки	1057,0	3,2	
	з)городские леса	17061,0	50,9	
	и)болота	664,2	2,0	
	к)питомники	14,0	0,04	
	л)территории учреждений отдыха	136,0	0,47	
	м)спецтерритории	95,0	0,28	
	н)режимные территории	7,0	0,02	
	о)иные (прочие) территории	1138,0	3,39	

3.3 Население

По данным переписи 2002 года в городе Междуреченске проживало 101,9 тыс. человек. Численность населения г. Междуреченска по переписи 1989г. составляла 107,1 тыс. человек за период между переписями 1989г. и 2002г. произошло уменьшение численности населения на 5,1%. С 2002 года наблюдается незначительный рост численности населения. На 01.01.2005г. численность населения составила 103,0 тыс. человек. Изменения численности населения по годам приведены в таблице № 3.3-1.

Таблица № 3.3-1

№	01.01 Годы	Население, тыс.чел.
1	2	3
1	1997	103,8
2	1998	104,0
3	1999	104,6
4	2000	104,5
5	2001	105,3
5	2002	105,4
6	2003	101,9
7	2004	102,3
8	2005	103,0

Значительное изменение численности населения произошло в момент переписи населения в октябре 2002 года, когда было определено постоянное население города, которое составило на 01.01.2003 года 101,9 тыс. человек.

Естественное движение населения г.Междуреченска, как и в подавляющем большинстве российских городов с начала радикальных реформ в стране изменило знак, и количество смертей в городе превышает число рождений, причем существенно. Главными причинами смертности являются болезни органов кровообращения, злокачественные новообразования, а также несчастные случаи, травмы. Группа болезней и количество смертей по ним приведено в таблице № 3.3-2.

Процессы естественного движения населения в г.Междуреченске остаются, к сожалению до сих пор, неблагоприятными. Продолжается процесс убыли горожан.

Важным фактором демографической ситуации в городе является миграция населения. Рост численности населения в значительной степени происходит за счет механического (миграционного) прироста. Статистическая информация ограничивается только данными в целом по миграционному приросту, нет данных сколько человек покинуло г.Междуреченск и также приехало на постоянное местожительства. В какой –то степени судить о миграционных процессах можно, сопоставляя общую численность населения и естественное движение населения.

Динамика среднегодового прироста приведена в таблице № 3.3-3. Как видно из таблицы среднегодовой темп прироста численности населения в указанный период составил 0,39%.

В возрастной структуре населения происходят процессы аналогичные процессам по всей России – старение населения. В г.Междуреченске растет доля населения старше трудоспособного возраста, идет общее старение горожан. С 2001г по 2004 г. группа пенсионного возраста увеличилась с 26,4% до 27,8%. Негативным фактором является уменьшение доли лиц моложе трудоспособного возраста с 21,5% до 17,4%. Группа трудоспособного возраста увеличилась с 61,4% до 64,8% в связи с притоком переселенцев из других районов России и стран ближнего Зарубежья.

Структура населения по группам возрастов приведена в таблице № 3.3-4.

Сложившийся баланс трудовых ресурсов приведен в таблице № 3.3-5.

Численность работающих по отраслям народного хозяйства приведена в таблице №3.3-6.

Группа болезней и количество смертей по ним

Таблица № 3.3-2

№	Группа болезней	Смертность по годам (человек)	
		2003г.	2004г.
1	2	3	4
1	Инфекционные и паразитарные	39	41
2	Новообразования (опухоли)	212	221
3	Болезни эндокринной системы	6	6
4	Болезни крови	4	2
5	Психические расстройства	-	-
6	Болезни нервной системы	1	10
7	Болезни глаза	-	-
8	Болезни уха	-	-
9	Болезни системы кровообращения	807	782
10	Болезни органов дыхания	50	46
11	Болезни органов пищеварения	56	55
12	Болезни мочеполовой системы	9	15
13	Осложнения беременности	-	-
14	Болезни кожи и п/к клетчатки	-	-
15	Болезни костно-мышечной системы	-	-
16	Врожденные аномалии	2	2
17	Болезни раннего детского возраста	7	6
18	Несчастные случаи	459	436
19	Симптомы и состояния неточно обозначенные	-	-
	Итого:	1652	1622

Динамика среднегодового прироста (убыли) населения
(человек)

Таблица № 3.3-3

№	Годы (01.01)	Население	Механический прирост (убыль) за год			Миграционный прирост за год (всего)	Среднегодо- вой прирост (убыль)	% к итогу
			родилось	умерло	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1997	103,7	926	1367	-441	633	192	0,18
2	1998	103,9	1007	1268	-261	888	627	0,60
3	1999	104,5	914	1317	-403	519	116	0,11
4	2000	104,6	1107	1310	-203	870	667	0,64
5	2001	105,3	1116	1537	-421	527	106	0,10
6	2002	105,4	1185	1537	-352	792	440	0,42
7	2003	101,9	1159	1581	-422	824	402	0,39
8	2004	102,3	1229	1622	-393	1102	709	0,69
9	2005	103,0						
	Среднегод.прирост						407	0,39

Структура населения по группам возрастов

Таблица № 3.3-4

№	Возрастные группы	2001г.		2002г.		2003г.		2004г.	
		тыс.чел.	%	тыс.чел.	%	тыс.чел.	%	тыс.чел.	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Моложе трудоспособного населения (0-17)	22,6	21,5	21,5	20,4	17,5	17,2	17,8	17,4
2	Трудоспособное население	64,7	61,4	65,9	62,5	66,4	65,2	66,3	64,8
3	Старше трудоспособного возраста:	18,0	17,1	18,0	17,1	18,0	17,6	18,2	17,8
	-мужчины старше 60 лет								
	-женщины старше 55 лет								
	Итого:	105,3	100,0	105,4	100,0	101,9	100,0	102,3	100,0
**	Пенсионеры**	27,8	26,4	27,8	26,4	28,2	27,7	28,5	27,8

**в г.Междуреченске пенсионный возраст для некоторых категорий профессий наступает раньше чем 60 лет для мужчин, и 55 лет для женщин

Баланс трудовых ресурсов

Таблица № 3.3-5

№	Возрастные группы	2001г.		2002г.		2003г.		2004г.	
		тыс.чел.	% к итогу	тыс.чел.	% к итогу	тыс.чел.	% к итогу	тыс.чел.	% к итогу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Население	105,3	100,0	105,4	100,0	101,9	100,0	102,3	100,0
2	Трудовые ресурсы	67,8	64,4	69,1	65,6	69,8	68,5	69,5	67,9
3	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте: из них:	64,7	61,4	65,9	62,6	66,4	65,2	66,3	64,8
	а) лица, занятые в экономике	49,1	46,6	51,2	48,6	51,1	50,2	53,5	52,3
	б) лица, не занятые в экономике, в том числе:	15,6	14,8	14,7	14,0	15,3	15,0	12,8	12,5
	-учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	2,9	2,8	3,7	3,5	4,2	4,1	3,8	3,7
	-состоящие на учете в центре занятости населения	1,1	1,0	1,2	1,1	2,4	2,4	2,4	2,3
4	Население старше трудоспособ- ного возраста, в том числе:	18,0	17,1	18,0	17,1	18,3	18,0	18,2	17,8
	-заняты в экономике лица старших возрастов и подростки	3,1	3,0	3,2	3,0	3,4	3,3	3,2	3,1
	Итого: занято в экономике	52,2	49,6	54,4	51,6	54,5	53,5	56,7	55,4

Численность занятого населения по отраслям народного хозяйства

Таблица № 3.3-6

№	Отрасли	2001г.	2002г.	2003г.	2004г.
1	2	3	4	5	6
1	Промышленность	18,47	18,24	17,66	18,65
2	Сельское хозяйство	0,03	0,02	0,02	0,04
3	Лесное хозяйство	0,07	0,07	0,07	0,06
4	Транспорт	2,98	2,62	2,5	2,4
5	Связь	0,3	0,4	0,4	0,4
6	Строительство	2,3	2,2	1,4	1,2
7	Торговля, МТС, сбыт				
8	Общественное питание	1,2	0,8	1,0	1,0
9	Прочие отрасли материального производства	0,6	0,6	0,4	0,4
10	ЖКХ и бытовое обслуживание	3,8	3,7	3,6	2,8
11	Здравоохранение, физкультура и социальное обеспечение	3,5	3,5	3,4	3,2
12	Народное образование	4,6	4,4	4,2	4,0
13	Культура и искусство	1,1	1,0	0,9	0,9
14	Наука и научное обслуживание	0,05	0,05	0,05	0,05
15	Финансы, кредитование, страхование, пенсионное обеспечение	0,5	0,5	0,5	0,5
16	Аппарат органов управления	1,4	1,3	1,4	1,2
17	Прочие отрасли	0,6	1,0	0,5	0,4
	Всего по крупным и средним предприятиям	41,5	40,4	38,0	37,2
18	Малые предприятия	4,1	4,3	4,2	4,9
19	Инд.трудов.деят. (ИТД)	6,6	9,7	12,3	14,6
	Занято в народном хозяйстве	52,2	54,4	54,5	56,7
	% к итогу	49,6	51,6	53,5	55,4
	в том числе:				
	-приезжают из других населенных пунктов				1,4
	Занято в народном хозяйстве городского населения				55,3
	% к итогу				54,1
	Население	105,3	105,4	101,9	102,3

Соотношение между группами населения приведено в таблице № 3.3-7

Таблица №3.3-7

№	Группа населения	тыс. чел	% к итогу
1	Население, всего	102,3	100,0
	Всего занято в народном хозяйстве.	56,7	55,4
	в том числе:		

1	2	3	4
	градообразующая группа	41,2	40,2
	обслуживающая группа	15,5	15,2

3.4 Жилой фонд

Жилая застройка г.Междуреченска состоит из многоэтажных жилых домов (от 4-х до 10-ти этажных), двух-трех этажных секционных жилых домов, одно-двух этажных усадебных жилых домов с приусадебными участками.

По данным отчетности общий жилой фонд города на 01.01.05г. составлял 2013,4 тыс.м2 общей площади.

Характеристика жилого фонда по этажности приведена в таблице № 3.4-1.

Характеристика жилого фонда по принадлежности, материалу стен, проценту износа, благоустройству приведена в таблицах № 3.4-2, 3.4-3, 3.4-4, 3.4-5.

Данные по вводу жилого фонда с 1999 по 2005 годы приведена в таблице № 3.4-6.

Как видно из приведенных таблиц, 78% жилого фонда находится в частной собственности граждан, в хорошем состоянии – 90,4% жилого фонда. В жилых домах, находящихся в аварийном состоянии, расположено 2,9% общего жилого фонда. Из таблицы № 3.4-6 можно сделать вывод, что за этот период в среднем ежегодно вводилось 12,6 тыс. м2 общей площади.

Уровень благоустройства жилого фонда высокий. Так водопроводом оборудовано 92,1%, канализацией– 91,1%, центральным отоплением – 88,5%, горячим водоснабжением – 88,1%, напольными электроплитами – 61,8% (см. таблицу №3.4-5).

Распределение жилого фонда по этажности приведено в таблице № 3.4.-1

Таблица №3.4.-1

Этажность	Количество домов	Жилой фонд, тыс.м2 общей площади	% к итогу
1	2	3	4
1-2 усад.	4895	385,3	14,9
2-3 секц.	102	47,0	6,6
4-5	352	1339,0	67,7
6-9	46	224,3	9,9
10	2	17,8	0,9
Итого	5397	2013,4	100,0

По принадлежности

Таблица №3.4-2

	ВСЕГО	В том числе			
		государственный	муниципальный	частной собствен.	Смешанной собствен.
1	2	3	4	5	6
Жилой фонд общей площади, тыс.м2	2013,4	22,2	405,0	1570,3	15,9
% к итогу	100,0	1,1	20,1	78,0	0,8

По материалу стен

Таблица №3.4-3

	Всего	В том числе:					
		камен- ные	панель- ные	блочные	смешан- ные	деревян- ные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой фонд общей площади, тыс.м2	2013,4	480,9	1305,4	10,0	1,4	198,6	17,1
% к итогу	100,0	23,9	64,8	0,5	0,1	9,9	0,8

По проценту износа

Таблица №3.4-4

	ВСЕГО:	В том числе:		
		от 0 до 30%	От 31 до 65%	Свыше 65%
1	2	3	4	5
Жилой фонд общей площади, тыс. м2	2013,4	1820,3	135,0	58,1
% к итогу	100,0	90,4	6,7	2,9

По благоустройству

Таблица №3.4-5

№	Вид благоустройства	Жилой фонд тыс.м2 общей площади	% к итогу
1	2	3	4
1	Водопровод	1855,1	92,1
2	Канализация	1833,9	91,1
3	Центральное отопление	1782,8	88,5
4	Горячее водоснабжение	1774,1	88,1
5	Ванны (душ)	1760,4	87,4
6	Газ	0,0	0,0
7	Напольные электроплиты	1244,7	61,8

Ввод жилого фонда по годам и по этажности

Таблица №3.4-6

за год	Кол-во до- мов/ жилой фонд, м2 об. пл. всего	В том числе по этажности				
		1 эт.	2-3 эт.	4-6 эт.	9 эт.	10 эт.
1	2	3	4	5	6	7
1999	4/16005,08	-	-	1/2220,0	2/11214,08	1/2571,0
2000	57/5980,96	40/1697,3	16/2089,8	-	1/2193,86	-

1	2	3	4	5	6	7
2001	62/7289,12	46/2947,6	15/2868,5	-	1/1473,0	-
2002	46/14995,1	30/1828,3	13/1898,0	2/7318,4	1/3950,4	-
2003	37/13845,2	27/1999,6	8/1114,8	-	2/10730,8	-
2004	25/12360,6	15/1053,9	8/1205,1	-	2/10101,6	-
Итого:	231/70476,06	158/9526,7	60/9176,2	3/9538,4	9/39663,74	1/2571,0
%	100,0	13,5	13,0	13,5	56,4	3,6

3.5 Учреждения культурно-бытового обслуживания

Учреждения культурно-бытового обслуживания г.Междуреченска, обслуживают население самого города, отдыхающих в учреждениях отдыха и санаториях, население близ лежащих поселков.

Среди параметров, определяющих уровень развития сети культурно-бытового обслуживания, можно выделить три основные:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования единицы обслуживания;
- территориальная доступность.

Современная обеспеченность населения города по отдельным видам обслуживания значительно отстает от нормативных показателей, рекомендуемых СниП 2.07.01.89*. Низкий уровень обеспеченности культурно-просветительными, спортивными учреждениями, учреждениями общественного питания, коммунального хозяйства. Многие учреждения культурно-бытового обслуживания не отвечают качественному состоянию и требованиям территориальной доступности.

В городе работает 36 детских дошкольных учреждений, качественное состояние которых удовлетворительное за исключением ДООУ №22 «Малыш», которое находится в аварийном состоянии. В настоящее время вне услуг дошкольными учреждениями остается около 3,0 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 7 лет. За последнее время резко возросло количество детей, нуждающихся в услугах детского сада, особенно для детей раннего возраста от 1 года до 3 лет. Дефицит мест отмечается во всех районах города.

В городе имеется 22 общеобразовательные школы, которые находятся в удовлетворительном состоянии, 2 вечерние сменные школы, расположены в приспособленных помещениях: одна в жилом доме, другая в здании детского сада, специальная коррекционная школа № 11 располагается в здании детского сада. Школа детского дома в настоящее время на капитальном ремонте.

Несмотря на наметившуюся тенденцию уменьшения числа обучающихся, количество учебных помещений, кабинетов будет недостаточным, так как обучение 1-х, 5-х и выпускных классов должно быть организовано в первую смену (п.п.2.3.1, 2.9.8. СанПин 2.4.2. 1178-02). Особенно это касается образовательных учреждений Западного района.

Учреждения здравоохранения представлены центральной городской больницей, в отделениях которой насчитывается 760 коек. Поликлинические отделения размещаются в основном в приспособленных помещениях или в первых этажах жилых зданий. Станция скорой медицинской помощи находится в первом этаже жилого здания, что порождает коллективные жалобы жильцов., 73,2% всех учреждений здравоохранения находятся в приспособленных помещениях. Кожно-венерологическое отделение в Ольжерасе имеет процент износа здания 65%, построено в 1951году. Здание прачечной в больничном городке построено в 1960 году и имеет 100% износа. В обоих зданиях признаки разрушения фундаментов.

В генеральном плане необходимо предусмотреть:

1. завершение строительства больничного комплекса в Западном районе;

2. вынос противотуберкулезного диспансера из жилой застройки поселка Притомска и кожно-венерологического диспансера из пос. Ольжерас;
3. Вынос из 1-ых этажей жилых домов бактериологической лаборатории, травматологического пункта и неотложной медицинской помощи.

На территории города размещены 7 Домов культуры, 2 кинотеатра с общим количеством мест – 2190, 11 библиотек, 2 музыкальные школы на 1245 учащихся, музыкальная школа №52 требует капитального ремонта, находится в аварийном состоянии, детская художественная школа – на 250 учащихся. Центр детского творчества на 3100 мест находится в центре города и имеет разветвленную сеть детских клубов во всех районах города.

Из спортивных сооружений в городе имеются 3 стадиона: стадион ДЮСШ по футболу находится в плохом состоянии, Дом спорта с 3-мя залами площадью 559,2 м², спортивный зал на шахте им. Ленина площадью 477,4 м². и спортивный зал управления физкультуры и спорта площадью 648 м², здание находится в ветхом состоянии, 2 спортивно-оздоровительных комплекса «Томусинец-1» и «Томусинец-2», который располагает легкоатлетическим манежем на 426,25 м² пл.пола. В ведении ДЮСШ имеется спортивный городок с лыжной трассой и трамплинами.

В торговой сети зарегистрировано 173 магазина промышленных товаров с торговой площадью 20510 м², 180 магазинов продовольственных товаров с торговой площадью 10015 м² и большое количество магазинов смешанных товаров, а также киосков и павильонов. Некоторые магазины находятся в приспособленных помещениях и не соответствуют санитарным нормам.

Сеть предприятий общественного питания представлена 2-мя ресторанами на 360 мест и многочисленными кафе, барами, столовыми, общее количество мест в которых составляет 1190 мест.

Существенным недостатком в системе культурно-бытового обслуживания города является неравномерность размещения учреждений обслуживания в структуре города, особенно в зоне усадебной застройки.

Существующая обеспеченность населения основными учреждениями, по сравнению с нормативной, приведена в таблице №3.5-1

Таблица №3.5-1

№ п/п	Наименование	Общая емкость		Обеспеченность на 1 тыс. жителей		
		Единица измерения	Количество в единицах измерения	По нормам СНИП	Фактич. состояние	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	4185	50	40	80
2	Общеобразовательные школы	мест	17830	155	173	112
3	Больницы, диспансеры	коек	1560	13,53	15,1	111
4	Поликлиники	пос./смену	2786	35	27	77
5	Дома культуры, клубы, кинотеатры	мест	2187	80	21	26
6	Библиотеки	тыс. том	600	4.5	6,1	135
7	Спортивные залы	м ² пл.пол	2100	60	20	33
8	Крытые бассейны	м ² зерк.в.	100	20	1	5
10	Магазины промышленных товаров	м ² торг. площади	20510	180	199	110

1	2	3	4	5	6	7
11	Магазины продовольственных товаров	м2 торг. площади	10015	100	97	97
12	Предприятия общественного питания	мест	1550	40	15	38
13	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	845	7	8	114
14	Гостиницы	мест	449	6	4	67
15	Бани	мест	115	5	1	20
16	Пожарное депо	машин	10	12	10	83

Детские дошкольные учреждения

Таблица №3.5-2

№	Наименование	Адрес	Количество мест,1.01.05г.		Здание специальное,приспособленное	Качественное состояние здания
			норма	фактически		
1	2	3	4	5	6	7
1	ДОУ №2 «Малышок»	Широкий лог,4	35	41	Отдельно ст.	Удовлетвор.
2	ДОУ №3 «Радуга»	Ул. Кузнецкая, 36	80	120	«	«
3	ДОУ №7 «Ладушки»	Ул. Космонавтов, 6	55	66	«	«
4	ДОУ №8 «Одуванчик»	Пр.Коммунистический,21	75	89	В жилом доме	«
5	ДОУ №9 «Золотой ключик»	Ул.Интернациональная,18	80	98	Отдельно ст.	«
6	ДОУ № 10 «Чайка»	Ул. Юности, 6	110	117	«	«
7	ДОУ №13 «Солнышко»	Ул.Весенняя, 6	95	120	«	«
8	ДОУ №15 «Ласточка»	Пр.50 лет Комсомола, 38	80	78	«	«
9	ДОУ №16 «Колокольчик»	Ул.Юдина, 5-а	95	96	«	«
10	ДОУ № 17 «Ручеек»	Пр. Строителей, 51	110	112	«	«
11	ДОУ № 18 «Незабудка»	Ул.Лазо, 44	110	126	«	«
12	ДОУ № 21 «Гнездышко»	Пр.50 лет Комсомола, 5-а	95	102	«	«
13	ДОУ № 22 «Малыш»	Пр. Строителей, 5	170	182	«	Аварийное
14	ДОУ № 23 «Голубок»	Ул. Горького, 51-а	55	67	«	Удовлетвор.
15	ДОУ № 24 «Светлячок»	Пр. Строителей 13	110	141	«	«
16	ДОУ № 25 «Родничок»	Ул. Юности, 9	75	90	«	«
17	ДОУ № 26 «Журавушка»	Пр. Строителей, 20	105	120	«	«
18	ДОУ № 27 «Росинка»	Пр. Строителей, 20-Б	110	144	«	«
19	ДОУ № 28 «Вишенка»	Ул. Кузнецкая, 13	100	115	«	«
20	ДОУ № 30 «Чебурашка»	Ул. Гагарина, 1	55	69	«	«
21	ДОУ № 31	П. Камешок	20	17	Совмес. Со шк.	«
22	ДОУ № 33 «Зайчик»	Пр. Строителей, 7	170	178	Отдельно ст.	«
23	ДОУ №34 «Красная шапочка»	Ул.Кузнецкая, 49	180	241	«	«
24	ДОУ № 35 «Лесная сказка»	Пр. 50 лет Комсомола, 59	107	86	Отдельно ст.	Удовлетвор.

1	2	3	4	5	6	7
25	ДОУ № 37 «Искорка»	Ул. Дзержинского, 17	130	155	«	«
26	ДОУ № 39 «Гусельки»	Пр. 50 лет Комсомола, 54	105	98	Отдельно ст.	«
27	ДОУ № 40 «Калинка»	Ул. Вокзальная, 42-а	100	105	«	Удовлетвор.
28	ДОУ № 41 «Уголек»	Ул. Октябрьская, 18	210	227	«	«
29	ДОУ № 43 «Тюльпанчик»	Ул. Лукьянова, 25	110	121	«	«
30	ДОУ № 44 «Соловушка»	Пр. Шахтеров, 59	110	142	«	«
31	ДОУ № 45 «Добрая фея»	Ул. Брянская, 16	209	211	«	«
32	ДОУ № 46 «Золотой петушок»	Ул. Кузнецкая, 65	105	127	«	«
33	ДОУ № 53 «Гномик»	Ул. Пушкина, 61	110	121	«	«
34	ДОУ № 54 «Веснушки»	Ул. Октябрьская, 17	220	239	«	«
35	ДОУ № 55 «Золотая рыбка»	Пр. Строителей, 17	110	119	«	«
36	ДОУ № 58 «Аленушка»	Ул. Пушкина, 71-а	-	-	«	На капитал. Ремонте

Общеобразовательные школы

Таблица № 3.5-3

№	Наименование	Адрес	Количество мест, 1.01.05г.		Здание специ- альное,приспо- собленное	Качествен. состояние здания
			норма	фактически		
1	2	3	4	5	6	7
1	Средняя общеобразовательн. Школа №1	Ул. Пушкина, 18	960	796	Отдельно ст.	Удовлетвор.
2	Средняя общеобразовательн.школа №2	Пр. Коммунистический,9	960	1041	«	«
3	Филиал губернаторской женской школы	Ул.Вахрушева,3	440	140	«	На кап.рем.
4	Средняя общеобразовательная .школа №4	П.Притомский,ул. Комсомоль- ская, 32-а	280	271	«	Удовлетвор.
5	Гимназия № 6	Пр. Строителей, 23	920	713	«	«
6	Средняя общеобразовательн. Школа №7	П. Чеболсу	520	368	«	«
7	Средняя общеобразовательн. Школа №9	П. Широкий Лог, 32-а	520	236	«	«
8	Средняя общеобразовательн.школа №10	Ул. Кузнецкая,51	1320	645	«	«
9	Средняя общеобразовательн. Школа №12	Ул.Г.Королевой,11	960	591	«	«
10	Средняя общеобразовательн. Школа №13	П. Майзас, ул. Лесорубов, 9	120	56	«	«
12	Средняя общеобразовательн. Школа №15	П. Камешок, ул.Болотная,16	120	100	Приспособл.	«
13	Средняя общеобразовательн.школа №19	Ул. Пушкина, 15	960	900	«	«
14	Гимназия № 20	Пр. Строителей, 59	960	969	«	«
15	Средняя общеобразовательн.школа №21	Ул. Кузнецова,32	960	602	«	«
16	Средняя общеобразов.школа №22	Ул. Комарова, 19-а	960	756	Приспособл.	Удовлетвор.

1	2	3	4	5	6	7
17	Средняя общеобразовательн. Школа №23	Ул. Юдина,17	960	578	«	«
18	Гимназия № 24	Ул. Лазо, 33	1320	843	«	«
19	Средняя общеобразовательн.школа №25	Ул. Пушкина, 22	1176	786	«	«
20	Средняя общеобразовательн.школа №26	Ул. Пушкина, 30	1176	1005	«	«
21	Средняя общеобразоват. Школа «Центр» образования»	1 корпус – пр.50 лет ВЛКСМ,3 2корпус п.Коммунистич.11	100 100	201	Приспособл .»	«
22	МОУ « Лицей»	Ул. Вокзальная,42	536	428	Отдельно ст.	«
23	Вечерняя сменная общеобразователь. Школа №1	Ул. Кузнецкая,39		247	Приспособл.в жилом доме	«
24	Вечерняя сменная общеобразов. Школа №2	Ул. Космонавтов,5	200	300	Приспособл. В здании детсада	«
25	Специальная (коррекционная) общеобр.школа интернат №11	1 корпус-ул.Дунаевского, 1-а 2 корпус л.Кузнецкая,11а	520 120	142 67	Отдельно ст. В здании д/сад	«
26	Детский дом – школа №5	1 корпус-ул.Г.Короле- вой,5 2 корпус-ул.Пушкина,49	600	241 75	Отдельно ст. В здан. д/сада	Кап.ремонт

Учреждения здравоохранения

Таблица №3.5-4

№	Наименование учреждения	Адрес	Емкость (коек, посещ. в смену)		Здание специальное, приспособленное	Качественное состояние
			норма	фактически		
1	2	3	4	5	6	7
1	Административный, хирургический корпус	50 лет Комсомола, 39	146	146	Приспособленное	Удовлетвор.
2	Неврологическое, офтальмологическое отделение	Больничный городок, ул. Березовая, 3	30 20	30 20	Специальное «	«
3	Отоларингологическое отделен.	«	20	20	«	Хорошее
4	Терапевтическое, Кардиологическое отделение	« «	60 50	60 50	« «	Удовлетвор. «
5	Родильное, гинекологическое отделения	«	90	90	Приспособленное	Удовлетвор.
6	Филиал поликлиники	«	122	300	Специальное	«
7	Патологоанатомическое отд.	«	-	-	«	«
8	Прачечная	«	-	-	Приспособленное	Плохое
9	Гаражи, склады	«	-	-	Специальное	Удовлетвор.
10	Педиатрическое отделение	Ул. Г. Королевой, 15	60	60	Приспособленное	«
11	Инфекционное отделение	50 лет Комсомола, 31	35	35	«	«
12	Дерматологическое отделение		28	28	«	Плохое
13	Ортопедическое отделение	Ул. Космонавтов, 4	95	150	Приспособленное	Удовлетвор.
14	ОВП № 1	50 лет Комсомола, 9	50	75	«	«
15	Стоматологическая поликлиника	Ул. Космонавтов, 14	255	350	«	«
16	Женская консультация	50 лет Комсомола, 64	123	235	«	«
17	ОВП № 2	50 лет Комсомола, 63	17	24	«	«
18	Детская молочная кухня	50 лет Комсомола, 53	-	-	«	«
19	Станция переливания крови	Ул. Чехова, 2	-	-	Приспособ., встроенное	«
20	Центр переливания крови	Ул. Чехова, 2	-	-	«	«

1	2	3	4	5	6	7
21	Кожновенерологическая поликлиника, Центр «Анти-СПИД»	50 лет Комсомола,18	133	130	Приспособленное	Удовлетвор.
22	Травматологическое отделение поликлиники	50 лет Комсомола,10	97	230	Приспособленное, встроенное	«
23	Клинико-диагностическая лаборатория; Централизованная бактериологическая лаборатория	50 лет Комсомола, 30	-	-	«	«
24	Аптека № 234	Кузнецкая, 57	-	-	«	«
25	ОВП № 5	Ул. Строителей, 22	41пос.	62	«	«
26	Филиал детской поликлиники	Ул. Строителей, 37	100	350	«	«
27	ЦСО, архив	Ул. Лазо, 40-а	-	-	Приспособленное	«
28	Медицинское училище (филиал) Производственные помещения	Ул. Комарова, 1	-	-	Встроенное, приспособленное	«
29	Социальная аптека «Ветеран»	Коммунистическая,6	-	-	«	«
30	Станция скорой медицинской помощи, гаражи ССП	Весенняя, 22	30000 вызовов	35000 вызовов	«	«
31	Поликлиника платных услуг	Ул. Кузнецкая, 11	206	200	«	«
32	ОВП № 4	Широкий лог, 42-а	7пос.	10	«	«
33	ОВП № 3	П.Чебалсу, ул.Гагарина,10	24	20	«	«
34	Детская поликлиника	Ул.Шахтеров, 7	127	427	Специальное	Хорошее
35	Поликлиника	Бульвар Медиков,7	868	890	«	Удовлетвор.
36	Бассейн «Золотая рыбка»	Ул. Кузнецкая, 6	-	-	Встроенное, приспособ.	«
37	Психоневрологический диспансер	Ул. Пушкина, 7	36коек 146пос.	38коек 150пос.	Приспособленное	«
38	Городской противотуберкулезный диспансер а)кабинет детского приема б)кабинет флюорографии	Фестивальная ,4 Фестивальная, 8 50 лет ВЛКСМ	60коек 70 посещ 50посещ 120пос.	60коек 80 посещ 50посещ. 160пос.	Приспособленное В жилом доме В жилом доме	Треб.капрем. Удовлетвор. Треб.капрем.
39	Междуреч.отделение НУЗ «Узловая больница»ОАО «РЖД»	Ул. Вокзальная, 42а –поликл. Стационар	230пос. 30коек	263пос. 30коек	Специальное	Удовлетвор.

Внешкольные учреждения

Таблица №3.5-5

№	Наименование учреждения	Адрес	Здание отдельно стоящее или встроенное	Количество мест на 1.01.05г.	Числен. работ. Всего /педаг.
1	2	3	4	5	6
1	НМЦ	Пр.Коммунистический,7	встроенное		
2	Центр детского творчества	Лазо, 42	Отдельно-стоящее	3100	119/84
3	Филиал ЦДТ «Пламя»	Шахтеров, 59	В детском саду		
4	Клуб«Дружба»	Строителей, 33-3	Встроенное		
5	Клуб«Юность»	Интернациональная, 11	«		
6	Филиал «Юности»	Интернациональная, 27-19	«		
7	«Надежда»	Комарова, 2-а	«		
8	«Спутник»	50 лет Комсомола,52-76	«		
9	«Ровесник»	Кузнецкая, 18-24			
10	«Голубая стрела»	Кузнецкая,7			
11	«Юные техники»	Пр.Коммунистический,5			
12	Станция юных туристов и натуралистов	Строителей,30	встроенное	1922	67/44
13	Филиал «СЮТуриН»	Строителей,3	«		
14	«Луч»	Шахтеров,17-3	«		
15	«Мечтатель»	Комарова,4-2	«		
16	«Одиссей»	50 лет Комсомола,42	«		
17	«Майзасс	П. Майзас	«		
18	ДЮКФП	Комарова, 2-1	«	1415	51/25
19	Клуб «Витязь»	Шахтеров, 59	В детском саду		
20	«Орленок»	Пр.Коммунистический, 25-4			

Культурно-просветительные учреждения

Таблица № 3.5-6

№	Наименование учреждения	Адрес	Вместимость (мест, уч-ся, читателей)	Здание специальное или приспособл.	Отдельно-стоящее, встроенное	Качественное состояние	Объем, м3 Площадь, м2	Числен. персон. чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детская музыкальная школа № 24	Ул. Комарова,6	550 уч.	Специальное	Отдельно-стоящее	Хорошее	7462,2м3	65
2	Детская музыкально-хоровая школа № 52	Пр.Коммунистический,13	695 уч.	Приспособленное	Встроенное	Аварийное	874м2	75
3	Детская художественная школа № 6	Ул.Вокзальная,6	250 уч.	Специальное	«	Хорошее	970м2	30
4	Центральная городская библиотека	Пр.Коммунистический,4	11423 чит.	Приспособленное	«	Плохое	689м2	50
5	Центральная детская библиотека	Пр. Коммунистический, 33	7041 чит.	«	«	«	457м2	25
6	Библиотека, филиал №1	Ул.Фестивальная,9	777 чит.	«	«	Хорошее	90м2	4
7	Библиотека, филиал №2	Ул.Г.Королевой,13	991 чит.	«	«	«	60м2	4
8	Библиотека, фил.№3/10	Ул.Лукьянова,1	1007/2230 ч.	«	«	«	109м2	8
9	Библиотека, филиал №4	Ул.Кузнецкая, 52	764 чит.	«	«	«	76м2	4
10	Библиотека, филиал №5	Ул.Ермака,2	800 чит.	«	«	«	43м2	4
11	Библиотека, филиал №6	Ул.Интернацион.,27	860чит.	«	«	«	57м2	4
12	Библиотека, филиал №7	Пр.50лет Комсом.58	1848чит.	«	«	«	80м2	6
13	Библиотека, филиал №8	Ул.Пушкина,30	2033 чит.	«	«	«	346м2	4
14	Библиотека, филиал №11	ДК «Распадский»	4010 чит.	«	«	«	245м2	8
15	Городской выставочный зал	Ул.Весенняя	5005 чит.	«	«	«	210м2	10
16	Краеведческий музей	Пр.Коммунистич.,17	10000 пос.	«	«	«	411м2	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	ГДК»Железнодорожник	Ул. Пушкина,45	120 мест	Специальное	Отдельно ст.	Хорошее	511 м2	23
18	ГДК «Юность»	Пос.Притомский»	100 мест	«	«	«	301 м2	14
19	СДК «Шахтер»	Пос.Широкий Лог	90 мест	«	«	Хорошее	510 м2	8
20	СДК «Камешок»	Пос. Камешок»	90 мест	«	«	«	415 м2	8
21	СДК «Геолог»	Пос.Чебалсу	90 мест	«	«	«	511 м2	8
22	ДК «Распадский»	Ул.Весенняя, 9	800 мест	«	«	Аварийное	4958,3 м2	57
23	ДК «Ленина»	Пр.Строителей,10	569 мест	«	«	Плохое	23860м3	63
24	Кинотеатр «Кузбасс»	Пр.Коммунистич20	327 мест	«	«	Хорошее	11154 м3	24
25	Городской парк	Ул.50лет Комсомола	98 тыс. по- сещ. В год	«	«	«	842 м3 адм. Здание	12
26	Кинотеатр «Факел»			На ремонте				

Спортивные сооружения
(спортивные залы, спортплощадки, стадионы, бассейны)

Таблица 3.5-7

№	Наименование сооружения	Адрес	В чем ведении находится	По спортивным площадкам, стадионам		По спортивным залам, бассейнам		Качественное состояние здания	Здание отдельно стоящее или встроенное
				Размер участка, га	Количество мест на трибунах	Площадь пола, м2, зеркала воды, м2	Объем, м3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Спортивный зал	Вокзальная, 75	Упр.ФК			300,6	Н-9м	Удовл.	Отдельн.
2	Стадион	50лет ВЛКСМ	ДЮСШ по футболу	7,0				Плохое	«
3	Спортивная площадка	Пушкина, 47	«	0,12					«
4	Спортивный городок	Сыркаши	«	0,24					
5	-лыжная трасса	«	«	10 км					
6	Спортивный зал	Сыркаши	Упр.ФК			648 м2		Ветхое	Встроен.
7	Слаломная трасса	Сыркаши	Упр. ФК	2,0 га				Удовл.	
8	-слалом г.Югус	«	«	3,5га					
9	-слалом – гигант	«	«	6,0 га					
10	-скоростной спуск	«	«	3,5 га					
11	-супер-гигант	«	«	6,5 га					
12	Спортивно-оздоровительный комп.»Томусинец-1»	Березовая, 1а	УПФК СТ	6,47га					
13	-подтрибун.помещен.	«	«	1138,5м2				Удовл.	Отдельн.
14	-тренировоч.боксзал	«	«			129м2		«	Встроен.
15	-зал	«	«			108,0		«	«
16	-трибуна	«	«	3000м2	5000			«	«
17	-футбольное поле	«	«	7864,5м2				«	Отдельн.
18	-сектор для прыжков в длину и метания диска	«	«	2722,0м2				«	«

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	-беговая дорожка-2шт	Березовая, 1а	УПФК СТ	3240м2				Удовл.	
20	-тенисный корт-2шт.		«	1296 м2				«	Отдельн.
21	-волейб. Площадка	«	«	162м2				«	«
22	-баскет.площадка	«	«	364 м2				«	«
23	-площадка пейнтбола	«	«	1792м2				«	«
24	-ЛМК «хоккейная коробка	«	«	1728м2				«	«
25	-дом Спорта	«	«	559,2м2				«	«
26	-тренажерный зал	«	«			90м2		«	Встроен.
27	-спортивный зал	«	«			332,5м2		«	«
28	-зал борьбы	«	-			112,4		«	«
29	-сауна	«	«					«	«
30	-бассейн	«	«			67,6		«	«
31	-лыжная школа	«	«			109,7		«	«
32	Спортивно-оздоровит. Комплекс«Томусинец-2»	Шахта им.Ленина	УПФК СТ	5,3га				«	«
33	-подтриб.помещения	«	«	960м2				«	Отдельн.
34	-зал бокса	«	«			159,3		«	Встроен.
35	-тренажерный зал	«	«			226,42		«	«
36	-легкоатлет.манеж	«	«			428,25		«	«
37	-сауна-бассейн	«	«			30,1		«	«
38	-трибуна	«	«	51,5м2	3000				«
38	-футбольное поле	«	«	8800м2				«	Отдельн.
39	-беговая дорожка	«	«	2500м2				«	«
40	-сектор для прыжкоав	«	«	250м2				«	«
41	-сектор для метанья	«	«	3000м2				«	«
42	-баскетбол.площадка	«	«	286м2				«	«
43	-площадка для тенниса	«	«	313м2				«	«
44	-волейбол.площадка	«	«	162м2				«	«
45	Спортивный зал	Шахта им.Ленина	«			477,54		«	«
46	Спортивно-культурный комплекс «Кристалл»	Ул. 50лет Комсомола	«	1,9га	1700	136,71(спортзал) 1800(хок.поле)		«	«

Специальные учебные заведения

Таблица №3.5-8

№	Наименование учебного заведения	Адрес	Фактически обучается, чел.		Здание специальное или приспособл.
			На очном отделении	на вечернем и заочном от.	
1	2	3	4	5	6
1	Филиал Кузбасского государственного технического университета	Пр.Строителей,36	590	679	Специальное
2	Филиал Кемеровского государственного университета культуры и искусств	Ул. Брянская, 6а	-	80	Спец. С 1,06.05
3	Филиал Сибирского индустриального Государственного университета		270	350	Приспособ.(аренда шк.№5
4	Филиал Томского государственного университета	Ул. Брянская, 6а	220	60	Приспособ.(аренда ЦВО)
5	Филиал Томского политехнического университета	Ул. Кузнецкая, 51	40	400	Приспособ.(аренда шк.10)
6	Филиал Московского государственного университета экономики, статистики и информатики	Пр. 50 лет Комсомола, 36а	-	530	Приспособ.(аренда УПК)
7	Филиал института «Новый сибирский университет»	Пр. 50 лет Комсомола, 36а	-	100	Приспособ.(аренда УПК)
8	Горностроительный колледж	Пр.Коммунистический,23	461	557	Приспособ.
9	Профессиональное училище № 62	Пр. 50 лет Комсомола, 11	753	180	Т.п.на 600уч.-ся

3.6 Учреждения отдыха

Общая емкость учреждений отдыха, расположенных на территории г. Междуреченска составляет 1327 мест, в том числе круглогодичного действия 1163 места.

Учреждения отдыха представлены различными типами:

- санатории –	177 мест
- профилактории -	190 мест
- база отдыха	50 мест
- детские оздоровительные лагеря	450 мест
- спортивно-оздоровительные лагеря	460 мест
- турбаза, горнолыжная база	44 места

Перечень учреждений отдыха приведен в таблице №3.6-1.

Таблица №3.6-1

1	Наименование учреждения	В чьем ведении находится	Адрес	Удаленность от города	Емкость, мест		Сроки работы	Размер участка, га	Кол-во работающих	Возможность расширения участка
					норма	факт				
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Детский оздоровительно-образовательный лагерь «Чайка»	МУУО «Комитет образования». Муниц. Собственность	Пос.Косой Порог	4 км автодорога	210	210	С 1985 г круглогод.	11	24	Да
2	Военно-спортивный палаточный лагерь «Ратник»	«	«	5 км автодорога	120	120	С 2003 г. летний период	10	15	Да
3	Детский оздоровительный лагерь (база отдыха) «Звездочка»	ОАО разрез «Красногорский» УК«Южный Кузбасс»	Около Пос.Карай	6 км автодорога	160	180	С 1986 г. круглогод.	20	20	Да
4	Санаторий-профилакторий «Романтика»	ОАО разрез «Томусинский» УК«Южный Кузбасс»	Пос. Чульжан	15 км автодорога ж/д.	190	190	С 1969 г. круглогод.	22	121	Да
5	МУЗ санаторий «Солнечный»	Муниципальная собственность	Р-н Пл.Ленина	1 км автодорога	130	130	С 1987г. круглогод.	7,89	102	нет
6	База отдыха «Озерки»	Кузнецов В.В.	П.Кумзасс	12 км автобус	18	25	Круглогодично	1,88	9	имеются
7	ООО ОК «Фантазия» а)Гостиница б)ДОЛ «Светлячок»	ОАО «Междуречье»	пос. Чульжан	15 км автобус	47 80	47 реконст.	Бессрочно	22,0	46	имеются
8	База отдыха «Медвежонок»	ООО «Фаворт» И.В.Неверов	Чульжан	9км, автобус	32	32	20 лет	7,5 га	10	имеются

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Турбаза«Восход» горнолыжная ба- за, гостиница	ООО «Астра»	г.Между- реченск	2 км, автобус	44, + кафе 25м	-	-	4,8 га	В кафе 8 чел./см.	
10	Спортивно- оздоровительный городок«Дружба»	ОАО «Западно- Сибирская пере- рабатывающая фабрика»	г.Между- реченск пос.Косой порог	16 км автотран спорт	340	340	с 11.06.04	33,3	52	нет
11	Центр зимних видов спорта	МП								
12	Оздоровительный комплекс «Тере- мок»	ЗАО «шахта Распадская»								

3.7 Промышленность

В разделе 3.1 «Планировочная организация города и городского округа» описана планировочная структура промышленных зон и их положение в системе города.

Перечень предприятий, расположенных в промышленных и коммунально-складских зонах с указанием класса вредности и размера нормативной санитарно защитной зоны, приведен в таблице № 3.7-1.

Перечень промышленных, транспортных, коммунальных предприятий и коммунально-складских территорий

Таблица № 3.7-1

№ на плане	Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс вредности	Нормат. сан. зона, м
1	2	3	4	5
Южная промышленная зона				
1	База ОАО МУМ управления механизации и строительства (ликвид.)	К/скл.	IV	100
2	Автобаза администрации г. Междуреченска (КУМИ)	Трансп.	IV	100
3	ЗАО «Взрывпром» юга Кузбасса	К/скл.	IV	100
4	ГСМ	К/скл.	IV	100
5	Промплощадка ОАО «Разрез Красногорский» (2 площадки)	Пром.	II	500
6	Промплощадка ОАО «Разрез Томусинский»	Пром.	II	500
7	МУП УК и ТС (котельные и тепловые сети)-склад угля	К/скл.	II	500
8	ОАО УПТК (2 участка) – ликвид.	К/скл.	IV	100
9	ООО Сибметаллургснаб	К/скл.	IV	100
10	ОАО «Междуречье», производственная база	Пром.	IV	100
11	ЗАО «Взрывпром» юга Кузбасса	К/скл.	IV	100
12	ОАО МЦ ЭММ	Пром.	IV	100
13	Сибэлектроремонт	Пром.	IV	100
14	Производственная база ОАО «Томусинское энергоуправление»	Пром.	IV	100
15	ОАО «Томусинская автобаза» (2 площадки)	Трансп.	IV	100
16	ОАО «Томусинская автобаза, ГСМ	Трансп.	IV	100
17	Производственная база ОАО фирмы «Ант» (строит. деятельность)	Пром.	IV	100
18	Междуреченское ПАТП (2 площадки)	Трансп.	IV	100
19	ОАО трест «Кузбассшахтостроймонтаж»	Пром.	IV	100
20	ОАО «Апогей» (строит. деятельность)	Пром.	IV	100
21	АЗС ОАО «Кузбасснефтепродукт»	Коммун	IV	100
22	АЗС (3 площадки)	Коммун	IV	100
23	Электростанция Междуреченская ОАО «Кузбассэнерго»	Коммун	IV	100
24	Электроподстанция (Районная котельная)	Коммун	IV	100
25	ОАО «Втормет»	К/скл.	IV	100
26	Районная котельная (Томусинское энергоуправление)	Коммун	По расчету	
27	Шламонакопитель	К/скл.	III	300
28	СТО ЗАО «Ресурс»(строит. деятельность)	Пром.	IV	100
29	ОАО ТРМЗ (Томусинский ремонтно-механический завод)	Пром.	III	300

1	2	3	4	5
30	Производственная база ООО «Терминал»	Пром.	ІУ	100
31	ООО «Ремсервис» (ремонт транспорта)	Пром.	ІУ	100
32	ОАО «Шахтостроймеханизация» (2 площадки)	Пром.	ІУ	100
33	Производственная база ОАО УК «Южный Кузбасс» (2 площадки)	Коммун	ІУ	100
34	ОАО «Кузбассэнергоуголь»	К/скл.	ІУ	100
35	Производственная база ООО «Орбита»	К/скл.	ІУ	100
36	ОАО «МУМ»	Пром.	У	100
37	МУУО комитет по управлению имуществом (гараж)	Транс.	ІУ	100
38	Водозабор Новокузнецкой дистанции	Коммун		
39	Промпредприятие ОАО «Стринд» (Шаль А.А)-входит в № 43 завод КПДС)	Пром.	ІІІ	300
40	ОАО «Недра Сибири»	Пром.	ІІІ	300
41	Промпредприятие, произ-во строит.изд. (Егоров В.К)	Пром.	ІІІ	300
42	ООО «Раст» (производство строит. изделий)	Пром.	ІІІ	300
43	ЗАО «Междуреченский завод КПДС», производственная база	Пром.	ІІІ	300
44	Столярный цех, склад	Пром.	ІУ	100
45	Промпредприятие (произ-во ж/бетона, гараж, профилакторий (Чашин Н.В.), три площадки	Пром.	ІІІ	300
46	Промпредприятие (произ-во ж/бетона) (Олемской Ю.А.)	Пром.	ІІІ	300
47	Цех по переработке подсолнечника и ореха	Пром.	У	50
48	Цех по переработке мяса	Пром.	У	50
49	Производственная база ООО «Татевик» (строит.деятел.)	Пром.	ІУ	100
50	Гараж, автостоянка на 7 машин, ТОО ПКФ «Триада», СТО (ликвидир.)	Трансп.	ІУ	100
51	Производство металлоконструкций (Астапова И.А.)	Пром.	ІУ	100
52	Комитет по имуществу	Коммун	У	50
53	ОАО «Дорожник» (2 площадки)	Пром.	ІІІ	300
54	Склад ГСМ ОАО «Шахтостроймеханизации» (ликвид.)	К/скл.	ІУ	100
55	ООО «Алатау», (АЗС)	Коммун	ІУ	100
56	Ремонтно-строительная фирма «Прораб»	Пром.	ІУ	100
57	ПГСК «Асфальт»(гаражи индив. автомашин)	Трансп.	У	50
58	ПГСК «Прораб» (гаражи индив. автомашин)	Трансп.	У	50
59	Гаражи для индивидуальных машин (12 площадок)	Трансп.	У	50
60	Разрез «Междуреченский»	Пром.	І	1000
61	Разрез «Томусинский»	Пром.	І	1000
62	Разрез «Красногорский»	Пром.	І	1000
63	Промплощадка шахты ОАО «Томусинская-Н»	Пром.	ІІІ	300
64	Промплощадка шахты ОАО «Томусинская-Н»	Пром.	ІІІ	300
65	Томусинская ГРП филиал ГПП «Кузбассуглеразведка» (ликвидир.)	Пром.	ІУ	100
66	ЗАО ОФ «Междуреченская»	Пром.	ІІІ	300
67	Сибиргинская автобаза	Трансп.	ІУ	100
68	Полигон ТБО МУП «Эдельвейс-Н»	Коммун	І	1000
69	Электростанции:	Коммун		
	69а-«Томская»	Коммун	ІУ	100
	69б-	Коммун	ІУ	100
	69в-	Коммун	ІУ	100
	69г-	Коммун	ІУ	100

1	2	3	4	5
	69д-«Карьерная»	Коммун	ІУ	100
70	Железнодорожные станции:	Трансп.	ІУ	100
	70а-	Трансп	ІУ	100
	70б-«Тяговая»	Трансп	ІУ	100
	70в-	Трансп	ІУ	100
	70г-	Трансп	ІУ	100
	Юго-восточная коммунально-складская зона			
71	ОАО «Хлебокомбинат	Пром.	ІУ	100
72	ОАО «Славянка» (пивзавод)	Пром.	У	50
73	ОАО «Междуреченскторг», склады	К/скл.	ІУ	100
	73а-колбасный миницеx	Пром.	У	50
	73б-миницеx копчения рыбы	Пром.	У	50
74	МУП «Горэлектросеть», подстанция «Восточная»	Коммун	ІУ	100
75	Производственная база МУП «Горводоканал», (2пло- щадки)	К/скл.	У	50
76	ООО «Горсвет»	К/скл.	У	50
77	Производственная база и АБК МУП «Горэлектросеть»	К/скл.	У	50
78	Производственная база ООО «Эдельвейс-Н»	К/скл.	ІУ	100
79	МУП «Городская котельная»	Коммун	По расчету	
80	Производственная база МУП «КиТС» (2 площадки)	Пром.	ІУ	100
81	Гараж Междуреченского завода РТА	Трансп.	ІУ	100
82	Склад шлака МУП «КиТС»	К/скл.	ІІІ	300
83	Складская территория:			
	83а-склад лука	К/скл.	У	50
	83б-склад	К/скл.	У	50
	83в-склад	К/скл.	У	50
84	ООО «АЗС –Сервис»	Коммун	ІУ	100
85	АЗС ООО «Полюс»	Коммун	ІУ	100
86	Производственная база УВД, автодром УВД	К/скл.	ІУ	100
87	ООО «Усагаз» (обеспечение населения сжиженным газом в баллонах)	Коммун	ІУ	100
88	ООО «Спецтранс», (транспортные услуги)	Трансп.	У	50
89	ООО «Горная Шория» (торговля запчастями для авт.)	Коммун	У	50
90	ООО «Лалетин» (производство пельменей)	Коммун	У	50
91	Склад ООО «Луме» (торговля)	Коммун	У	50
92	Гаражи индивидуальных автомобилей (3площадки)	Трансп.	У	50
93	Подземные резервуары МУП «Горводоканал», (Сырка- шинская сопка	Коммун	У	50
	Северная промышленная зона			
	Район Ольжерас			
94	ОАО «шахта им.Ленина»	Пром.	ІІІ	300
	94а- промплощадка (4 участка)	Пром.	ІІІ	300
	94б- лесной склад	Пром.	ІУ	100
	94в-водозабор	Коммун	Зоны охраны	
95	ОАО шахта «Усинская» (консервация)	Пром.	ІІІ	300
96	ГОФ «Томусинская» (3 площадки) ОАО УК «Южкузбас- суголь»	Пром.	ІІІ	300
97	Шламоотстойник ГОФ «Томусинской» ОАО УК «Южкузбассуголь»	Пром.	ІУ	100

1	2	3	4	5
98	Участок под проектирование рекультивации выводимых из эксплуатации отстойников ГОФ «Томусинская»	Пром.	III	300
99	Разрез «Ольжерасский»	Пром	I	1000
100	Промплощадка разреза «Ольжерасский»	Пром.	IV	100
101	Ж/д станция «Ольжерас»	Трансп.	IV	100
102	ОАО ОШПУ, производственная база	Пром.	IV	100
103	ООО «Профиль», производственная база (рекультивация земель)	Пром.	IV	100
104	Электростанция шахты им.Ленина (Томусинская)	Коммун	IV	100
105	Электростанция «Клетьевая»	«	IV	100
106	Участок ТПТУ	Трансп.	IV	100
107	Насосная станция, подземный резервуар	Коммун	V	50
108	Столярный цех, гаражи (муниципальная собственность)	Пром.	IV	100
109	Котельная МУП «КиТС»	Коммун	V	500
110	ООО «Плюс четыре» (строит. деятельность)	Пром.	IV	100
111	ООО «СУПР» (Спец.управление противопожарных работ)	Пром.	IV	100
112	ГСПК «Ольжерас» (гаражи индив. машин)	Трансп.	V	50
113	Гаражи для индивидуальных машин (5 площадок)	Трансп.	V	50
	Район Широкий Лог			
114	Промплощадка шахты Томусинская 5-6	Пром.	III	300
115	Станция ж/д (им. Шевякова) Томусинская 5-6	Трансп.	IV	100
116	Новокузнецкое ОВ ГСО	Коммун	V	50
117	Горно-транспортный цех ОАО разреза «Ольжерасский»	Трансп.	IV	100
118	Электростанция «Нагорная»	Коммун	IV	100
119	ЗАО «Конверсия» (производство расpirаторов)	Пром.	IV	100
120	Фонд социальных гарантий «Горняк»	-	-	-
121	Насосная станция МУП «УКиТС», подземное водохранилище	Коммун	V	50
122	Очистные сооружения	Коммун	-	150
123	Производственная база МУП «Горводоканал»	Коммун	IV	100
124	МП «Городоканал»	Коммун	V	50
125	Котельная МУП «КиТС»	Коммун	По расчету	
126	Склад (ИТД Измайлов В.А)	К/скл.	V	50
127	Насосная станция	Коммун	-	30
128	Индивидуальные гаражи (3 объекта)	Трансп.	V	50
	Район «Распадный»			
129	Промплощадка ЗАО «Распадская»	Пром.	III	300
130	ЗАО ОФ «Распадская»	Пром.	III	300
131	ЦОФ «Кузбасская» (2 площадки)	Пром	III	300
132	Автотранспортный участок ЗАО «Распадская»	Трансп.	IV	100
133	ГП «Строймонтаж» (ликвидирован)	Пром.	IV	100
134	ТОО «Сибстар» (2 площадки) (производство пиломатериалов)	Пром.	IV	100
135	Промбаза (2 площадки) ООО «Профиль-Н»	Пром.	IV	100
136	ОАО «Шахтостроймеханизация» (ликвидирован)	Пром.	IV	100
137	ОАО ТПТУ	Трансп.	IV	100
138	Очистные сооружения ЗАО «Распадская»	Пром.	III	300

1	2	3	4	5
139	Железнодорожная станция «Распадская»	Трансп.	ІУ	100
140	Электростанция «Распадская»	Коммун	ІУ	100
141	Электростанция	Коммун	ІУ	100
142	АЗС ООО «Арт-Сервис»	Коммун	ІУ	100
143	Гидроотвал ЗАО «Распадская» (2 площадки)	Пром.	ІІІ	300
144	Отстойник	Пром.	ІІІ	300
145	Подсобное хозяйство	Пром.	ІУ	100
146	Профилакторий ЗАО «Распадская»	Лечеб.	-	-
Восточный жилой район				
147	Производственная база комитета по управлению имуществом	К/скл.	У	50
148	Электростанция центральная	Коммун	ІУ	100
149	Производственная база ОАО «ТСУ». (2 площадки)	К/скл.	ІУ	100
150	АЗС ООО «Полюс»	Коммун	ІУ	100
151	Гаражи для индивидуальных автомобилей	Трансп.	У	50
152	Автостоянка	Трансп.	У	50
153	МУП РемСУ (ремонтно-строительная деятельность)	Пром.	У	50
154	ЗАО «Багомес» (административное здание)	-	-	-
155	ОАО «ТСУ» (административное здание)	-	-	-
156	РОСТО, автодром междуреченской автомоб. Школы РОСТО	Трансп.	У	50
157	Междуреченский лесхоз	Пром.	У	50
158	СТО	Коммун	ІУ	100
Западный район				
159	Междуреченский телецентр	Спец.	В границах ограждения	
160	Электростанция «Западная», 35/10кВ	Коммун	ІУ	100
161	МУП «Зеленстрой» (ликвидирован)	Коммун	У	50
162	Гаражи горбольницы	Трансп.	ІУ	100
163	Гаражи индивидуальных машин (3 площадки)	Трансп.	У	50
164	АЗС ЗАО «Алатау» (6 штук), АЗС №76 «Кузбасснефтепродукт»	Коммун	ІУ	100
165	Главная насосная станция	Коммун	-	20
166	Водопроводная насосная станция	Коммун	-	30
167	Типография	Пром.	У	50
168	ООО ПКП «Умит», пекарня	Пром.	У	50
169	Коммунальная зона (ИТД Пестрячихин В.П.)	Коммун	У	50
170	ОАО «Пингвин», оптово-розничная торговля	-	У	50
171	ООО «Техмаркет» (строительная деятельность)	Пром.	ІУ	100
172	ОАО «Кузбастрансстрой»	Пром.	ІУ	100
173	Электростанция «Чебалсинская», 110/6 кВт	Коммун	ІУ	100
174	Очистные сооружения МУП «Горводоканал»	Коммун	ІІІ	300
175	Ливневые отстойники	Коммун	ІУ	100
176	Производственная база ОАО «Сибстроймеханизация» (строительная деятельность)	Пром.	ІУ	100
177	ООО «Кондегир», гараж-стоянка	Трансп.	ІУ	100
178	ЗАО «Теренсу» (транспортные услуги)	Трансп.	ІУ	100
179	ИТД «Медведев»	Трансп.	ІУ	100

1	2	3	4	5
180	ООО «Виват» (транспортные услуги)	Трансп.	ІУ	100
181	ООО Техносервис» СТО	Коммун	ІУ	100
182	ООО «Вид»	Пром.	ІУ	100
183	ООО «Белозерских»	Трансп.	ІУ	100
	Притомский район			
184	ООО «Сибуглестрой» (оптовая торговля)	К/скл.	У	50
185	Котельная	Коммун	У	50
186	Насосная МУП «Горводоканал»»	Коммун	-	30
187	ЗАО «СибелГео», склады	К/скл.	У	50
188	Строительная организация ООО «КУБиК» (Кузьмин)	Пром.	ІУ	100
189	ООО «Лара» (розничная торговля)	Коммун	У	50
190	Гаражи индивидуальных машин	Трансп.	У	50
	Район Чебалсу			
191	ГП ЮКГРЭ, погрузочно-разгрузочная площадка (2 объекта)	Пром.	У	50
192	АООТ «Запсибгеология» гараж	Трансп.	ІУ	100
193	ОАО «Сибстроймеханизация (мехколонна 9, склад)	К/скл.	ІУ	100
194	РемСУ (ликвидирован)	Пром.	ІУ	100
195	Производственная база ОАО «Междуречье»	Пром.	ІУ	100
196	АЗС ОАО «Междуреченское»	Коммун	ІУ	100
197	Насосная станция для перекачки воды шахта ОАО «Томская»	Коммун	-	30
198	Индивидуальные гаражи	Трансп.	У	50
	Район Усинский			
199	Миницех по разливу неминерализованной природной воды из скважины	Пром.	У	50
200	Котельная	Коммун	По расчету	
201	Питомник МУП «УБТС» (ликвидирован)	Коммун	-	-
	Район Чульжан			
202	Карайский водозабор	Коммун	Охранная зона	
203	Питомник комитета по управлению имуществом	Коммун	-	-
204	Метеостанция	Коммун	-	-
205	Очистные сооружения ООО ОК «Фантазия»	Коммун	ІУ	100
	Район Камешек			
206	Складская территория комитета по управлению имуществом	К/скл.	У	50
207	Склад ГСМ	К/скл.	ІУ	100
208	Овощехранилище	К/скл.	У	50
209	Столярный цех	Пром.	ІУ	100
210	Производственная база Искитимский камнеобрабатывающий комбинат» Ташелгинский участок (ликвидирован)	-	-	-
210а	Нижний склад	К/скл.	ІУ	100
	Поселок Майзас			
211	Лесообрабатывающий цех УИ-1612/14	Пром.	ІУ	100

1	2	3	4	5
212	Склад ГСМ УИ-1612/14	К/скл.	ІУ	100
213	КПП (оперпост) УИ-1612/14	Спец.	-	-
Объекты в полосе отвода железной дороги				
214	Железнодорожная котельная	Коммун	По расчету	
215	Электростанция	Коммун	ІУ	100
216	Вагонное депо	Трансп.	ІУ	100
217	Гаражи (3 площадки)	Трансп.	У	50
Внешний транспорт				
218	Железнодорожная станция «Междуреченск»	Трансп.	ІУ	100
219	Железнодорожная станция «Кийзак»	«	ІУ	100
220	Остановочная платформа Междуреченск-город	«	ІУ	100
221	Разъезд «Карай»	«	ІУ	100
222	Разъезд «Чульжан»	«	ІУ	100
223	Остановочные платформы	«	ІУ	100
224	Междуреченская автостанция	«	ІУ	100
225	Аэропорт управления ГО и ЧС	«	ІІ	500

3.8 Памятники истории и культуры

В г.Междуреченске в настоящее время по данным департамента культуры администрации Кемеровской области существует пять символических памятников:

- мемориал воинам – землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны (городской парк);
- мемориал шахтерской славы (городской парк);
- мемориал погибшим шахтерам шахты им. Л.Д.Шевякова (поселок Широкий Лог, горный отвод бывшей шахты им. Л.Д.Шевякова);
- скульптура В.И.Ленина (проспект Коммунистический);
- скульптура В.И.Ленина (разрез “Красногорский”, сквер)

Далее приведены описания мемориалов и памятников по библиографическому указателю “Памятники и мемориальные доски г.Междуреченска, автор и составитель Шелик В.Н., ведущий библиограф информационно-библиографического отдела ЦГБ, Междуреченск 2004г

Мемориал воинам – землякам павшим в 1941 – 1945г.г. расположен в городском парке на главной аллее. Автор и исполнитель – Владимир Борисович Смирнов. Ему помогли в работе Л.В.Гребенников, В.П.Алдошина, В.Р.Цыпляев и В.Малич. Консультантом был Герой Советского Союза Г.Ф.Карташов.

Мемориал был открыт 6 ноября 1981г. и представляет собой композицию из вертикальной стелы с горизонтальным поясом и фланирующих симметричных стенок, расположенных позади стелы. На горизонтальном поясе размещены горельефные изображения даты начала войны, прощание сына-воина с матерью, в центре горельеф солдата, слева собирательный образ партизана, справа – труженицы-женщины, а также изображение ордена Отечественной войны и ордена Победы.

Позади стелы слева и справа симметрично расположены железобетонные стены. С боковых сторон их украшают отлитые в бетоне знамена. Сами стены изначально были облицованы мрамором. На левой стене – рельефная надпись – четверостишие поэта Роберта Рождественского: “Вспомним всех поименно”. На правой стене значилась строка из горькой статистики о том, что более 20 миллионов советских граждан отдали свои жизни за освобождение Родины от захватчиков.

Позднее, в 1985г. к 40-летию Победы на мраморной облицовке стен мемориала разместили чугунные плиты с именами погибших земляков.

Мемориал шахтерской славы расположен в городском парке по ул. 50 лет Комсомола в створе ул. Весенней. Площадь мемориала – 1,2га. В 1995г. на месте будущего памятника был установлен закладной камень.

Идея построения всего мемориального комплекса принадлежит главе города С.Ф.Щербакову. В создании мемориала принимали участие художники – Алексей Хмелевский, Павел Седин, скульптор Евгений Потехин.

Композиционная и художественная идея мемориала состоит в следующем:

...Два крыла – вздыбленная земля, потревоженная руками шахтеров. Между ними статуя скорбящей матери в храмовом обрамлении со звоном колоколов. Перед ней две стелы, скрепленные оком судьбы. У подножия – горняк, у которого под ногами и головой пласты угля. Открытие памятника состоялось 22 августа 2001г., с тех пор мемориал шахтерской славы стал одним из излюбленных мест отдыха горожан.

Мемориал погибшим шахтерам шахты им. Л.Д.Шевякова. 1 декабря 1992г. на шахте Л.Д.Шевякова АО “Кузнецуголь” в 5 часов 10 минут произошел взрыв газа метана. Взрыв метана инициировал взрыв угольной пыли в прилегающих к лаве выработках и пажар. В результате этого погибло 25 шахтеров.

Идея мемориала на месте гибели 25 горняков возникла почти сразу же после произошедшей трагедии. Мемориал был построен над тем местом, где в подземных выработках произошел взрыв и открыт 20 августа 1996г.

Рядом с входом в мемориальный комплекс из склона горы выступает штольня, где на рельсах стоит загруженная углем вагонетка, на которой написано: “Вы недодали, мы додадим. Шахтеры Кузбасса” Ажурные арочные ворота памятника увенчаны тремя колоколами, и каждый входящий может позвонить, дернув за веревку. В центре – цветочная клумба с фонтаном, за которым на другом краю комплекса расположена крытая беседка. Можно посидеть за столиками и помянуть дорогих людей. Справа от входа находится “стена плача”, где по обе стороны от центра в небольших нишах расположены 25 портретов погибших шахтеров, выбитых в черном мраморе, с именными данными. В центре “стены плача” зажигается Вечный огонь, а к подножию памятника возлагаются гирлянды, венки и корзины с цветами. В центральной части стены, под сводом, на колоннах установлен знак “Шахтерская слава” первой степени. Ниже, на сером граните выбит силуэт шахтера с отбойным молотком. Здесь же в центре есть специальная ниша, куда можно поставить поминальные свечи. “Вечная память трагически погибшим шахтерам” – гласит надпись по одну сторону “стены плача”, а по другую – “Жизнь проживем, которая не вечна. Не за себя, за вас скорбя”. По краям стены находятся символы шахтерского труда – кусок угля, отбойный молоток и по две каски – коричневая – горнорабочего и белая – итээровская.

Памятник В.И.Ленину был открыт 5 ноября 1961 г. и открывает проспект Коммунистический. Автор памятника – скульптор Владимир Николаевич Скурский, а он взял за основу для своей работы скульптуру выдающегося мастера Манизера. Вождь революции представлен в полторы величины натурального роста, всего же памятник вместе с постаментом составляет 7,9 метра. Символична скульптура вождя, приветствующего рождение нового города среди тайги.

Подлинные памятники археологии

Таблица №3.8-1

№	Наименование памятника	Местонахождение	Датировка памятника	Современное использование
1	2	3	4	5
1	Аккопъ, поселение	Лев. берег р.Томи, 200м ниже устья р. Мрассу	Средневековье	Не используется
2	Банное, поселение	Лев. приустьевый мыс руч. Банного, пр. притока р. Тебы.	“	“
3	Косой Порог	Пр. берег р. Томи, в 50м ниже турбазы “Косой Порог”	“	“
4	Майзас 1, местонахождение каменного инвентаря	Пос.Майзас, на лев. бер. р.Томи, в 2 км ниже устья р.Майзас.	палеолит	“
5	Сыркаши 1, поселение	Лев. бер. р.Томи в 1,5км выше устья р. Усы	Средневековье	“
6	Чебалсу, грунтовый могильник	Правый приуст. мыс р. Чебалсу – пр. притока р.Томи	“	застроен

Учитывая огромную научную, историческую, культурную ценность объектов археологического наследия, а также их чрезвычайную подверженность угрозе разрушения при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, Законодательство РФ предусматривает необходимость проведения мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст. 38 Федерального закона № 73-ФЗ от 25-07-2002г. “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” проектирование и проведение любых работ осуществляется при наличии заключения историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия.

На указанной территории г. Междуреченска запрещается отвод земельных участков, до проведения историко-культурного (археологического) обследования на предмет нахождения в них (на них) объектов археологического наследия и получения письменного разрешения от органа отвечающего за сохранение историко-культурного наследия Кемеровской области на производство работ.

Финансирование указанных работ по обследованию подлежащих хозяйственному освоению земель осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками этих работ.

3.9 Анализ реализации генерального плана г.Междуреченска («ГИПРОГОР» ТК «Экоград», г.Москва,1992г.)

Показателями реализации генерального плана являются развитие планировочной структуры города и цифры характеризующие темпы изменения (прироста или убыли) количества населения и его структуру, объемы строительства жилого фонда, зданий культурно-бытового обслуживания, объемы строительства систем инженерного обеспечения застройки города.

В 1992 году институтом «ГИПРОГОР», ТК «Экоград» разработан генеральный план г. Междуреченска и в последующие годы застройка города велась в соответствии с проектными предложениями, рекомендуемыми генеральным планом.

По генеральному плану развития планировочной структуры и застройки города предусматривались к застройке: в Западном районе – микрорайоны 48-49, А, Б, В, Г, кв.50. в Восточном районе – микрорайоны 1, 2, 3, части старого Междуречья, кварталы Притомского района, а также строительство малоэтажного жилья усадебного типа в районах Чебалсу, Усинском, Назасском.

Проектировалось освоение под жилую застройку Сосновской площадки, расположенной на правом берегу р. Усы на отработанных территориях шахты им. Ленина. Здесь должен быть сформирован жилой район из блокированной 2-3х этажной высокоплотной застройки. При освоении под застройку Сосновской площадки необходимо было выполнить большой объем инженерной подготовки, строительства дорог и двух мостов через р. Усу для связи района с основной частью города, но до настоящего времени освоение площадки не начато в связи со сложными условиями по инженерной подготовке территории, большими объемами капитальных вложений, необходимыми для освоения и застройки площадки, сложными геологическими условиями и имеющими место выделениями газа метана. Не были реализованы предложения генерального плана по реконструкции застройки района Притомский.

Осуществляется застройка районов Усинский, Чебалсу, Новый Улус. В Западном районе завершается застройка кварталов А, 48, 49, ведется строительство городской больницы.

Разработан проект застройки квартала 50, ведутся проектные работы по кварталу Б, Д. В Восточном районе разработан проект кварталов 1, 2, 3. Разработаны проекты планировки района Усинский II очередь (район Назас), части района Камешек, включающий Казачий хутор.

Не реализованы предложения генерального плана по выносу из южной промзоны промплощадок Красногорского и Томусинского разрезов.

В части строительства улично-дорожной сети не реализовано строительство автодороги на границе Южной промзоны для пропуска грузового и транзитного автотранспорта. В 2006 году завершено строительство участков городских магистралей по ул. Вокзальной от автопредприятия до железнодорожного вокзала и бульвара Медиков от железнодорожного вокзала до проспекта Шахтеров.

Проектные предложения генерального плана по развитию инженерной инфраструктуры также реализованы не в полной мере.

Производительность Карайского водозабора не достигла величины определяемой генеральным планом в 74тыс.м³ на 2000г. и 84тыс.м³ на расчетный срок. Не были построены водоводы в район Чебалсу и Новый Улус.

Не реализована система водоснабжения района Усинский от собственного водозабора из подземных вод.

В системе канализования застройки города не реализованы проектные предложения по расширению канализационных очистных сооружений. Не построены централизованные системы канализации от застройки районов Сыркаши-Карай, Усинский, Чебалсу, Новый Улус и части Притомского района.

Проектное решение по системе теплоснабжения предусматривало централизацию системы отопления. Источниками тепла для основной части города – Западного и Восточного районов должны были стать две районные котельные, расположенные: - одна в южном промрайоне, другая – в юго-восточной коммунально-складской зоне (котельная 4а-5а). Другие 11 мелких котельных, расположенных в основном в жилых кварталах Восточного района и в южной промзоне должны быть закрыты и использоваться как ЦТП.

До настоящего времени полностью эти проектные решения не реализованы, часть котельных, расположенных в кварталах №№ 21, 23, 26, 35, 39 Восточного района продолжают действовать.

В системе электроснабжения города предусматривалось строительство электроподстанций «Ольжерасской» 220кВ, реконструкция подстанций «Западной» 35/110кВ, и «Восточной» 35/110кВ.

До настоящего времени не построены подстанции «Ольжерасская» и «Карайская» и соответственно не построены подводящие ЛЭП 110/220кВ. Не полностью выполнены работы по реконструкции существующих электроподстанций.

Генеральный план города, разработанный в 1991 году предусматривал развитие города на период до 2010 года с выделением первой очереди 2000 года.

1. Общая площадь городских земель в пределах городской черты составляла 12711 га, в том числе селитебная территория 1164га, в настоящее время территория города составляет 33536 га, в том числе селитебная территория 2140га.

2. Объем ввода жилого фонда за последние годы составлял в среднем за год 11,7 тыс.м2 общей площади, против заложенных в генеральном плане – 62,7 тыс. м2 общ.пл. в год на период до 2000г. и 76,1 тыс.м2 общ.пл. в год на период с 1992г до 2010г. Общая площадь нового жилищного строительства на первую очередь должна была составить – 627,0 тыс.м2 об.пл. и 1522,0 тыс. м2 об.пл. на расчетный срок. Общий жилой фонд на период реализации генерального плана должен был составить 3274,0 тыс.м2 об.пл., при обеспеченности 26 м2/чел. На 1.01.2005г. жилой фонд составляет 2013,4 тыс.м2 общей площади, при обеспеченности 19,5 м2/чел.

3. Численность населения на 1.01.2005г. составляла 103,0 тыс. человек. По данным переписи 2002г. в г. Междуреченске проживало 101,9 тыс.чел. По генеральному плану 1991г. на расчетный срок 2010г. численность населения должна была составлять 125,0 тыс.чел., в том числе на первую очередь (2000г.) – 115,0 тыс.чел.

4. Развитие системы учреждений культурно-бытового обслуживания также по многим видам обслуживания отстает от нормативных показателей.- это детские дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, зрелищные учреждения, предприятия общественного питания, предприятия бытового и коммунального обслуживания, спортивные сооружения и устройства. (см. таблицу № 3.9-1

Таблица № 3.9-1

№ п	Наименование	Общая емкость		Обеспеченность на 1 тыс. жителей		
		Единица измерения	Количество в единицах измерения	По нормам СНИП	Фактическое состояние	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	3796	50	37	74
2	Общеобразовательные школы	мест	17768	155	167	108
3	Больницы, диспансеры	коек	760	13,53	7,4	55
4	Поликлиники	пос./смену	2786	35	27	77
5	Дома культуры, клубы	мест	1859	80	18	22
6	Кинотеатры	мест	327	30	3	10
7	Библиотеки	тыс. том.	600	4.5	6,1	135
8	Спортивные залы	м2 пл. пол	2050	60	20	33
9	Крытые бассейны	м2 зерк. в.	100	20	1	5

1	2	3	4	5	6	7
10	Магазины промышленных товаров	м2 торг. площади	20510	180	199	110
11	Магазины продовольственных товаров	м2 торг. площади	10015	100	97	97
12	Предприятия общественного питания	мест	1550	40	15	38
13	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	745	7	9	78
14	Гостиницы	мест	449	4	6	67
15	Бани	мест	115	5	1	20
16	Пожарное депо	машин	10	12	10	83

5. Существующая демографическая ситуация характеризуется ростом доли населения в пенсионном возрасте с 26,4% до 27,8% с 2001г. по 2005 г. и уменьшением доли лиц моложе трудоспособного населения с 21,5% до 17,4%.

Соотношение между группами населения

Таблица №3.9-2

№	Группы населения	Сущест. положение 1.01.05	По генеральному плану 1992г.	
			2000г	2010г
1	2	3	4	5
1.	Население, всего ,тыс.чел.	103,0	115,0	125,0
2	Самодетальное население, %	55,4	53,0	54,0
	в том числе:			
	а) градообразующая группа, %	40,2	35,0	34,0
	б) обслуживающая группа, %	15,2	18,0	20,0
3	Несамодетальное население, %	44,6	47,0	46,0

Приезжает на работу из других населенных пунктов в настоящее время 1,4тыс.чел. (1,36%) По генеральному плану заложена цифра на первую очередь и расчетный срок – 1,3%

Показатели реализации предыдущего генерального плана в сравнении с существующим положением приведены в таблице № 3.9-3

Таблица № 3.9-3

Показатели	По ГП 1992 г.			сущ. пол. 1.01.05г.
	сущ. пол.	2000г. (пер.оч.)	2010г (расч.срок)	
1	2	3	4	5
Население, тыс. чел.	107,5	115,0	125,0	103,0
Жилой фонд, тыс.м2 общ.пл.,	1854,3	2429,0	3274,0	2013,4
в том числе по этажности				
1эт. усадебная застройка, %	12,0	11,9	12,9	14,9
2-3 эт. секционная застройка, %	3,0	15,2	26,3	6,6
многоэтажная застройка, %	85,0	72,9	60,8	78,5
Новое жилищное строительство, тыс.м2 общ. пл.	-	627,0	1522,0	-
В среднем за год, тыс. м2 общ. пл.	-	62,7	76,1	11,7
Средняя обеспеченность, м2/чел.	17,2	21,0	26,0	19,5

1	2	3	4	5
Территория в пределах городской черты, га	12711,0	12711,0	12711,0	33536,0
в том числе:				
селитебная территория	1164,0	1560,0	1782,0	2140,0

Глава 4. Экономическая база развития городского округа г.Междуреченска

4.1 Место городского округа г.Междуреченска в системе расселения Кемеровской области

Кемеровская область расположена в юго-восточной части Западной Сибири, и по отношению к районам промышленного освоения страны ее экономико-географическое положение весьма благоприятно.

Преимущества географического положения области усиливаются благодаря близости к Канско-Ачинскому топливно-энергетическому и Западно-Сибирскому нефтегазовому комплексу, а также к крупнейшим научным центрам Сибири: - Новосибирску, Томску, Красноярску.

На юге и юго-западе она граничит с Алтайским краем и республикой Алтай, на западе – с Новосибирской областью, на севере – с Томской, на востоке – с Красноярским краем и республикой Хакасия, а также хорошо связана с другими районами России и прилегающими регионами Сибири с развитой сетью магистральных железных дорог, Федеральных автомагистралей, магистральных трубопроводов, системой воздушных связей. Воздушные связи осуществляют аэропорты Кемерово и Новокузнецка.

Транспортно-географическое положение области, в основном, ориентировано на транзитные перевозки в широтном направлении и местные – в меридианальном. Область находится на пути транспортных потоков, следующих из Европейской части страны на восток и является составной частью единого территориально-производственного комплекса Западной Сибири, исторически сложившегося в рамках общей стратегии по реализации идеи сдвига производственных сил страны на Восток.

Кемеровская область входит в экономическую систему Южной Сибири (Кузнецко-Алтайский ТПК + Кемеровская, Новосибирская, Томская области и Алтайский край), охватывающую богатые полезными ископаемыми территории Кузнецкой котловины, Кузнецкого горного полукольца и горного Алтая, обширные массивы Западно-Сибирской тайги, плодородные земли равнин Степного Алтая. Южная Сибирь является одним из ведущих в стране центров угольной промышленности, черной металлургии, машиностроения, основной химии, а также развитого сельскохозяйственного производства.

На основе оценки сходства и различия районов области по условиям проживания и хозяйственной деятельности, экологическим и планировочным факторам, по взаимосвязанности природных комплексов и сети поселений, особенностям хозяйственной специализации, возможна следующая схема внутриобластного районирования:

- Центральный район;
- Северный район;
- Горная Шория;
- Восточный район.

Муниципальное образование городской округ г. Междуреченск входит в Южный район (Южный Кузбасс) в составе одного из четырех освоенных промышленных районов – Мысковско-Междуреченского.

Южный район представляет собой компактную территорию, в которую кроме Мысковско-Междуреченского промышленного района входят: Новокузнецкий, Прокпьевско-Киселевский, Осинниковский и район нового освоения Ерунаковский.

Территория Южного района пересекается с северо-запада на восток трассой железнодорожной магистрали с выходами на Барнаул и Абакан. С севера к ней примыкает железная дорога меридианального направления, связывающая Южный Кузбасс с Центральным и Северным районами области и областным центром. Это один из самых урбанизированных районов области и Сибири. На десяти процентах территории области проживает 42% населения и производится 57% объема продукции промышленности. Основная специализация – угледобывающая и металлургическая.

Проблемы, лимитирующие развитие района в целом и отдельных городов, в том числе г. Междуреченска состоят в следующем:

- кризисное экологическое состояние, большая часть территории расположена в зонах, характеризующихся очень сильным и опасным для здоровья загрязнением. Основными источниками загрязнения являются металлургические предприятия, шахты, разрезы, обогатительные фабрики, ТЭЦ и множество локальных котельных, работающих на твердом топливе;

- размещение значительной части городской застройки на подработанных территориях, определяющее необходимость постепенной его ликвидации и вывода населения на безугольные и экологически благополучные территории.

Основными направлениями развития Южного Кузбасса, совершенствования его экологической и социальной структуры являются:

- ограничения развития как района в целом, так и отдельных городов, расположенных в угленосных зонах и в зонах сильного загрязнения, опасного для здоровья;

- ограничение роста промышленного производства на действующих предприятиях, их реконструкция, техническое перевооружение на основе технологий, исключающих дальнейшее загрязнение окружающей среды;

- совершенствование территориальной организации хозяйства и расселения с учетом необходимости кардинального улучшения экологической обстановки, выбора рациональных направлений дальнейшего развития городов.

Поиск путей решения этих проблем находится на стыке взаимно исключающих друг друга факторов. Так, ограничения территориального развития городов вступает в противоречие с необходимостью улучшения социальных условий проживания (прежде всего жилищных) и связанного с этим поиска дополнительных экологически благоприятных территориальных ресурсов.

Расселение населения Мысковско-Междуреченского промышленного узла предполагается преимущественно в районе г. Мыски с наличием здесь резервных площадок с благоприятными природными и инженерно-строительными условиями.

4.2 Экономическая база развития

Город Междуреченск один из самых молодых городов Кузбасса, занимает ведущее место в области по добыче угля, его доля в общекузбасской добыче составляет почти 20%

Междуреченск является городом с узкой промышленной специализацией – 94% товарной продукции дает угольная промышленность. Она представлена 4 шахтами, 5 разрезами, 5 обогатительными фабриками, расположенными на правом берегу реки Усы и левом берегу р. Томи.

Старейшая шахта им. Ленина является в настоящее время открытым акционерным обществом и входит в состав ОАО УК «Южный Кузбасс» Введена в эксплуатацию шахта в 1953 году, размер промышленной площадки – 84,6 га. Проектная мощность шахты была определена в 2400 тыс. тонн угля в год, такая мощность шахты достигнута только в 1962

году. По данным руководства предприятия в 2004 году добыча угля составила 2100 тыс. тонн. На шахте добывается коксующийся уголь марки «К». В соответствии с решениями «Схемы развития и размещения угольной промышленности России до 2010 года» намечено увеличение добычи до 3000 тыс. тонн/год, темпы добычи в этом режиме должны сохраниться до 2010 года и в дальнейшем наращиваться. В настоящее время на шахте трудится 1619 человек. За счет дальнейшей модернизации и реконструкции производства численность кадров на шахте должна сохраниться на существующем уровне.

ЗАО «Распадская» крупнейшая шахта региона входит в состав Распадской угольной компании, сдавалась в эксплуатацию 3-мя очередями. Первая очередь мощностью 2000 тыс. тонн/год – в 1973 году, вторая очередь мощностью 4000 тыс. тонн/год – в 1975 году и третья очередь мощностью 1500 тыс. тонн/год – в 1977 году. На шахте добывается коксующийся уголь марки «Г». По решениям «схемы развития отрасли» намечалось до 2010 года работать в режиме добычи 7500 тыс. тонн/год. В состав ЗАО «Распадская» входят разрез «Распадский» и МУК-96. Разрез «Распадский» введен в эксплуатацию в 2003 году, объемы добычи угля составляют 2000 тыс. тонн угля. МУК-96 введен в эксплуатацию в 1996 году, объемы добычи угля составляют 400 тыс. тонн. В 2004 году численность трудящихся ЗАО «Распадская» составила 4296 чел., в перспективе увеличения численности кадров, по данным руководителя предприятия, не ожидается. Перспектива добычи угля зависит от спроса на рынке.

Филиал – «Шахта Томская» введена в эксплуатацию в 1963 году, входит в состав ОАО УК «Южкузбассуголь». Размер промплощадки составляет 34 га. В настоящее время определены сроки строительства нового участка «Южный» - 2005-2006 годы. Потребность в дополнительной территории для производственных нужд составляет 27 га. На шахте «Томская» добывается уголь коксующийся марки «К». До 2010 года намечается работа шахты в режиме проектной мощности – 1200 тыс. тонн/год. В настоящее время численность работающих на шахте составляет 784 чел, в том числе приезжающих из других населенных пунктов 147 человек. К 2010 году по данным руководителя предприятия численность работающих должна увеличиться до 1100 чел.

Шахта «Томусинская 5-6» на данный момент находится в стадии строительства, входит в состав ОАО УК «Южкузбассуголь». Размер занимаемой производственной площадки составляет 13,14 га, в дальнейшем необходимо еще 10 га под промышленную площадку вертикального ствола. Сроки окончания строительства определены до 2010 года. Среднесписочная численность кадров в настоящее время 742 человека, в том числе приезжающих из других населенных пунктов 112 человек. К 2010 году численность кадров может быть увеличена до 950 человек.

Шахта «Усинская» введена в эксплуатацию в 1959 году. и эксплуатировалась как обособленный участок шахты им. Ленина. С 1965 года работает как самостоятельная шахта с проектной мощностью 600 тыс. тонн/год. В настоящее время ОАО шахта «Усинская» находится в стадии временной консервации.

ЗАО шахта «Углекоп» введена в эксплуатацию в 1995 году и находится в ведомственной подчиненности ОАО УК «Южный Кузбасс». В настоящее время, согласно проекта, шахта находится в стадии консервации.

ОАО разрез «Красногорский» входит в ведомственную подчиненность СГ «Мечел» ОАО «Южный Кузбасс», введен в эксплуатацию в 1954 году с проектной мощностью 300 тыс. тонн/год. Размер промышленной площадки составляет 15,37 га, численность работающих в настоящее время 1232 человека. Добывается энергетический уголь марки «Т». Добыча угля составляет 5111 тыс. тонн/год. По решениям «схемы развития отрасли» намечалось до 2010 года работать в режиме 7500 тыс. тонн/год. По данным руководителя предприятия намечается увеличение рабочих мест до 1280 человек.

Разрез «Томусинский» сдан в эксплуатацию в 1959 году с проектной мощностью 3000 тыс. тонн/год, добывается коксующийся уголь марки «К» и энергетический уголь

марки «ОК». Схемой развития отрасли намечена работа разреза до 2010 года в режиме добычи 2300 тыс. тонн/год, с выводом разреза из эксплуатации за 2010 год.

Разрез «Ольжерасский» образовался в 1980 году из участков открытых горных работ шахт им. Ленина и им. Шевякова. Добывается энергетический и коксующийся угли. Установленная мощность разреза 1200 тыс. тонн угля в год. В соответствии с решениями проекта поддержания мощности разреза «Ольжерасский» намечена стабильная работа на дальнюю перспективу в режиме 1500 тонн/год. Проектом намечена доработка участка «Пихтовский», «Сосновский» и «Березовский».

ОАО «Междуречье» создано в 1991 году и входит в состав ХК «Сибуглемет», занимает территорию 24 га. В состав акционерного общества входят:

Разрез «Междуреченский» - сдан в эксплуатацию в 1967 году, объем добычи угля составил в 2004 году – 6029 тыс. тонн. Добывается уголь марки «КС», «ОС». «Т». На перспективу планируется увеличение добычи до 8000 тыс. тонн.

1. ПТУ (погрузочно-транспортное управление), в которое входят железнодорожные станции, обслуживающие связи ОАО «Междуречье» с другими предприятиями.

2. Управление автотранспорта, бывшая автобаза Сибиргинская, введено в эксплуатацию в 1975 году. В настоящее время объемы грузоперевозок составляют 65215 тыс.тонн, в том числе для нужд города 9022 тыс.тонн.

В целом во всех подразделениях ОАО «Междуречье» работает 3000 человек, на расчетный срок увеличения кадров не предполагается. На 2005-2006 годы намечено строительство на территории о/к «Фантазия» рекреационного комплекса и защитной дамбы, а также благоустройство территории у АБК ОАО «Междуречье». Под строительство защитной дамбы необходима территория 0,6 га.

По схеме развития отрасли за пределами 2010 года намечается закладка новой шахты «Кийзакская Северная» на левобережье р. Томи южнее железнодорожной станции «Кийзак».

ОАО ЦОФ «Кузбасская» (первоначальное название ЦОФ «Распадская») введена в эксплуатацию в 1990 году, занимает территорию 322,247 га, в том числе 25,09 га дороги. Построена на проектную мощность 7500 тыс. тонн/год. Основным видом работ фабрики является обогащение углей, основные виды продукции – концентрат угольный. Сырьевая база - это угли марок Г+Ж+ГЖ, К, поступающие из шахт и разрезов Междуреченского района. В настоящее время ведется строительство погрузочно-складского комплекса мощностью 3,6 млн. тонн в год, окончание строительства в 2005 году. Среднесписочная численность работающих на предприятии составляет 704 человека, в перспективе увеличения мест приложения труда не намечается.

ЗАО ОФ «Междуреченская» проектная мощность установлена 1420 тыс. тонн в год, с перспективой роста до мощности 1983 тыс. тонн концентрата в год.

ПП ГОФ «Томусинская» введена в эксплуатацию в 1954 году, занимает территорию 7,4218 га. Род деятельности – обогащение рядового угля марки «КО» и «ОС», поступающих с ОАО «шахта им. Ленина» и ОАО «разрез «Томусинский», среднесписочная численность кадров составляет 483 человека. Проектная мощность фабрики 2700 тыс. тонн/год. По «схеме развития отрасли» намечается к 2010 году увеличить мощность фабрики до 3500 тыс. тонн/год. К мероприятиям по реконструкции фабрики отнесены работы по усилению металлоконструкций и замене ограждающих конструкций зданий и сооружений.

ЦОФ «Красногорская» располагает действующей мощностью в 4000 тыс. тонн/год. На перспективу намечено расширение мощности ЦОФ до 6000 тыс. тонн/год.

Все угольные предприятия находятся за пределами основной городской застройки. В зону деятельности угольных предприятий попадают существующие поселки Ольжерас и Распадный. В соответствии с решениями проекта генплана, выполненного в 1992 году, эти поселки, как размещаемые на угленосных территориях, перспектив развития не имеют. Вопросы реструктуризации угольной промышленности нельзя рассматривать без

связи экономических и социальных проблем. При приватизации угольных предприятий необходимо учитывать проблемы занятости высвобожденных работников угольной промышленности в других сферах экономики.

Промышленные предприятия, не относящиеся к угольной промышленности, развиты крайне слабо. В основном это единичные предприятия машиностроения и металлообработки, пищевой промышленности, стройиндустрии, коммунального хозяйства

ОАО «Томусинский ремонтно-механический завод» и Междуреченское ЦЭММ занимаются ремонтом и изготовлением запчастей для угледобывающих предприятий, развития на перспективу не получают.

Основным предприятием стройиндустрии является ЗАО «Междуреченский завод КПДС», основными видами продукции которого являются: домостроение, выпуск промышленного железобетона, товарного бетона и фундаментных блоков. В г.Междуреченске большое количество частных строительных фирм, которые на градостроительную политику не имеют большого влияния. В городе строится в год в среднем около 12,0 тыс.м2 жилого фонда.

Пищевая промышленность развита слабо. Ориентирована на частичное удовлетворение местных потребностей в продуктах питания. Она представлена хлебозаводом, который выпускает хлебобулочные и кондитерские изделия в объеме 19 тонн в сутки, ОАО «Славянка», основными видами продукции которого являются выпуск пива в объеме 650 тыс/дал. в год, майонеза – 327 тонн в год. Колбаса и колбасные изделия завозятся с Мысковской колбасной фабрики. Небольшие частные предприятия не могут удовлетворить потребности населения в продуктах питания и они завозятся из других регионов.

Объекты коммунального хозяйства и сферы обслуживания представлены рядом муниципальных предприятий:

1. МУП «Жилье» - эксплуатация жилого фонда, ремонт зданий и сооружений;
2. МУП КиТС – самостоятельные котельные и теплоснабжение,;
3. МУП КТУ – обслуживание коммунального хозяйства спецтехникой;
4. МУП УБТС – благоустройство, транспорт и связь;
5. МУП «Городская электросеть» - электроснабжение;
6. МУП «Эдельвейс» - саночистка территории, утилизация ТБО и ТПО, оказание транспортных услуг;
7. МУП «ЭРВИС» - эксплуатация и ремонт защитных сооружений
8. МУП ВКХ – содержание, эксплуатация канализационных сетей;
9. МУП «Управление зеленого хозяйства» - озеленение города.
10. МУП «Ритуал» - оказание ритуальных услуг.

Ряд организованных ООО занимаются в основном эксплуатацией и ремонтом жилого фонда, внутриквартальным освещением, эксплуатацией лифтов. Город не имеет своей нефтебазы, практически слабо развито обслуживание и ремонт лифтов и уличного освещения, необходима реорганизация коммунального хозяйства.

Список основных промышленных предприятий, обследованных по предлагаемым справкам в 2005 году.

Таблица № 4.2-1

№	Наименование предприятия	Численность трудящихся, человек			Примечание
		соврем. состоян.	первая очередь	расчет. срок	
1	2	3	4	5	6
1	ОАО шахта им. Ленина	1619	1620	1620	Увеличение добычи к 2010г. до 3000 тыс. т/год

1	2	3	4	5	6
2	ЗАО «Распадская», в том числе: разрез «Распадский», МУК-96	4296	4300	4300	Увеличение добычи к 2010г. до 7500 тыс.т/год
3	Филиал «шахта Томская»	784	1100	1200	Увеличение добычи к 2010г до 1200 тыс.т/год
4	Шахта «Томусинская 5-6	742	950	950	Шахта в стадии стро-ва
5	Шахта «Усинская»	в стадии консервации			
6	ЗАО шахта «Углекоп»	В стадии консервации			
7	ОАО разрез «Красногорский»	1232	1258	1280	Увеличение добычи к 2010г. до 7500тыс.т/год
8	Разрез «Томусинский»	1200	1200	1200	Увеличение добычи к 2010г до 2300 тыс. т/год
9	Разрез «Ольжерасский»	800	800	800	Увеличение добычи к 2010г до 1500 тыс. т/год
10	ОАО «Междуречье»	3000	3000	3000	Увеличение добычи к 2010г до 7500 тыс.т/год
11	ОАО ЦОФ «Кузбасская»	704	700	700	Увеличение добычи к 2010г до 7500 тыс.т/год
12	ЗАО ОФ «Междуреченская»	200	200	200	Сущ пол. – 1983 тыс. т./год
13	ПП ГОФ «Томусинская»	483	490	490	Увеличение добычи к 2010г до 3500 тыс.т/год
14	ЦОФ «Красногорская»	600	600	600	Увеличение добычи к 2010г до 6000 тыс.т/год
Машиностроение и металлообработка					
1	ОАО Томусинский РМЗ»	567	610	610	
2	ЦЭММ	100	100	100	
Промышленность строительных материалов					
1	ЗАО завод КПДС	191	250	250	Домостроение-7982,9м3, пром. ж/б-3143,99м3,фунд. блоки-1068,86м3, товар. Бетон-24458,4м3
2	МУП ДЭП	175	175	175	Ремонт офисных помещений кровли
3	ООО «Мастер-строй»	134	150	180	Стро-во жилых домов, 93,4млн.руб.
4	ЗАО «Управление механизации	120	200	300	Сущ. –32 млн.руб. к 2010г. –50,0млн.руб.
5	ООО фирма «АНТ»	71	100	100	15,0 млн.руб.
6	ООО компания «Стимул»	25	40	60	100 млн.руб.
7	ООО «СМП-155»	73	90	98	12 млн.руб.

1	2	3	4	5	6
8	ООО «РемСУ»	20	20	20	5,0 млн.руб.
Пищевая промышленность					
1	ОАО «Хлебокомбинат»	307	300	300	652,9 тыс.т/год
2	ОАО «Славянка»	145	150	150	Пиво-650тыс/дал в год Майонез-327 тонн/год

29 августа 2002 г. на шахте «Распадская» проходило заседание, посвященное основным направлениям государственной политики развития угольной промышленности. На этом заседании была сформулирована задача переосмысления роли угля в новой Энергетической стратегии России. Задача более широкого использования угля в энергетике и технологических процессах получения углеводородов стала особенно актуальной. Необходимо предусматривать удовлетворение спроса энергетике и экономики за счет увеличения доли отечественного угля в топливно-энергетическом балансе страны. В балансе топливопотребления отечественной электроэнергетики доля угля в 2001 году составила всего 18,3%.

В ходе подготовки основных положений новой Энергетической стратегии России на период до 2020 года Минэнерго РФ и Минэкономразвития РФ разработало множество вариантов прогноза объемов производства топливно-энергетических ресурсов.

Использование угля по России (проект) на период до 2020г., млн.т. приведено в таблице № 4.2-2. по двум основным вариантам развития. К числу наиболее перспективных, точки зрения возможности сбыта углей на нужды теплоэнергетики и экспорта относятся компании Кузбасса («Южный Кузбасс», ЗАО «Распадская», ОАО «Междуречье», «Южкузбассуголь»).

Монофункциональная структура промышленного развития создает определенные трудности с трудоустройством вторых членов семей, что требует создания дополнительных рабочих мест в обслуживающих отраслях.

Таблица №4.2-2

	2005год		2010 год		2015 год		2020 год	
	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Добыча угля	285	305	310	340	335	385	365	450
Ресурсы – всего, в том числе:	296	308	317	342	335	387	363	440
Ресурсы из добычи и произ-ва	273	293	299	327	320	372	348	430
Завоз в Россию	23	15	18	15	15	15	15	10
Внутренне потребление % к предыдущему периоду	255 97,7	269 105,5	266 98,9	301 113,2	283 94,0	342 120,8	310 90,6	393 126,8
Производственные нужды	204	217	215	247	231	280	258	338
Электростанции	174	184	180	212	195	240	218	298
В том числе Минэнерго России	148	159	157	185	170	209	192	265
Остальные потребители	30	33	35	35	36	40	40	40
На коксование	43	44	43	46	44	52	44	47
Рыночный фонд	8	8	8	8	8	10	8	8
Вывоз за пределы России	41	39	51	41	52	45	53	47
Дальнее зарубежье	37	35	47	37	47	41	49	42
Ближнее зарубежье	4	4	4	4	5	4	4	5

4.3 Расчет численности населения

Проектная численность населения устанавливается на первую очередь (2015г.) и расчетный срок (2025г.). Расчет осуществляется двумя способами:

- методом использования трудовых ресурсов
- методом демографического прогноза на основе анализа естественного и миграционного движения населения за ряд предшествующих лет и между переписями населения.

По первому методу расчетная численность населения города устанавливается в зависимости от численности трудящихся, занятых в общественном производстве и определяется по формуле:

$$H = \frac{A \times 100}{T - a - v - n + t - B}$$

A – абсолютная численность градообразующей группы, чел.

T - численность населения в трудоспособном возрасте, %

a - количество учащихся, обучающихся с отрывом от производства, %

v - численность безработных, зарегистрированных в ЦЗН, %

n - неработающие в трудоспособном возрасте по невыясненным причинам, %

t - количество работающих пенсионеров, %

B – численность занятых в сфере обслуживания, %

Данный метод расчета может дать правильный результат при условии, если в городе замкнутый трудовой баланс. Город Междуреченск такого баланса не имеет, так как сальдо миграции имеет положительный баланс (+ 1,4 тыс.чел), в основном в город приезжают по трудовым целям.

Предложенная в СНИПе формула может быть видоизменена:

$$H = \frac{(A - A1) \times 100}{T - a - v - n + t - B}, \text{ где}$$

A1 – численность населения, приезжающая в город по трудовым целям.

При расчете численности населения методом использования трудовых ресурсов приняты данные, приведенные в нижеследующих таблицах.

Таблица № 4.3-1

№	Группа населения	Существ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Абсолютная численность градообразующих кадров, тыс.чел.	41,2	42,0	44,0
2	Численность трудящихся, приезжающих из других населенных пунктов, тыс. чел.	1,4	1,4	1,4
3	Численность населения в трудоспособном возрасте, %	64,8	65,0	63,5
4	Численность неработающих инвалидов трудоспособном возрасте, %	1,2	1,5	1,5
5	Численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, %	3,7	3,0	2,5
6	Неработающие в трудоспособном возрасте, состоящие на учете в ЦЗН, %	2,3	2,0	1,3
7	Неработающие в трудоспособном возрасте, по невыясненным причинам, %	6,6	4,0	2,5
8	Численность работающих пенсионеров, %	3,1	2,0	1,5
9	Численность обслуживающей группы, %	15,2	18,0	20,0

Согласно произведенных расчетов численность населения на первую очередь составит 108,3 тыс. чел., на расчетный срок 115,2 тыс. чел..

Демографический прогноз численности населения выполнен вариантно с применением оценки миграционного движения и возрастных коэффициентов естественного воспроизводства, основанных на анализе статистических данных за последние 8 лет, а также переписи населения 1989г. и 2002г.

Вариант 1. В основу вариантного расчета положена гипотеза о расчете численности населения теми же темпами, которые наблюдались в городе в период между переписями населения 1989 и 2002г. Численность населения Междуреченска по данным переписи населения 1989г составила 107,1 тыс. чел., по переписи 2002г. – 101,9 тыс.чел. За период между переписями она уменьшилась на 5,1%. Среднегодовой темп убыли населения составил 0,4%. При таких темпах к расчетному сроку население может составить 95,0 тыс.чел.

Вариант 2. В данном варианте расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом оценки миграционного движения и коэффициентов естественного воспроизводства, основанных на анализе статистических данных за последние 8 лет, а также предполагаемого улучшения экономических и социальных условий, в связи с проводимыми в стране реформами в последние годы.(увеличение ВВП, реформа ЖКХ, реформа по поддержанию молодой семьи, реформа здравоохранения). Динамика среднегодового прироста, приведенная в таблице № 3.3-3 (данные статистики) имеет положительную динамику. Ежегодный прирост населения составляет 0.36%. При сохранении ежегодного прироста на уровне 0,36% население к расчетному сроку может составить 110,4 тыс.чел. При небольшом увеличении, в связи с проводимыми реформами в стране этот коэффициент к расчетному сроку может увеличиться и составить предположительно от 0,6 до 0,8%, численность населения может увеличиться до 115,4тыс.чел.

Расчетная численность населения по вариантам приведена в таблице №4.3-2.

Таблица №4.3-2

№ п/п	Вариант	Единица измерения	Периоды	
			Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	По трудовому балансу	тыс.чел.	108,3	115,2
	Демографический прогноз	тыс.чел.		
	Вариант 1	«	-	95,0
	Вариант 2а	«	106,7	110,4
	Вариант 2б		110,4	115,4

Для дальнейших расчетов принята численность населения на первую очередь 108,0 тыс. человек, на расчетный срок – 115,0 тыс. человек.

Предполагаемое распределение населения по возрастным группам и занятости приведено в нижеследующих таблицах.

Таблица №4.3-3

№ п/п	Возрастные группы	Первая очередь		Расчетный срок	
		тыс.чел.	%	тыс.чел.	%
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения, всего:	108,0	100,0	115,0	100,0
	в том числе:				
	- моложе трудоспособного	18,4	17,0	20,1	17,5
	- трудоспособное население	70,2	65,0	73,0	63,5
	- старше трудоспособного	19,4	18,0	21,9	19,0

Таблица № 4.3-4

№	Группа населения	Первая очередь		Расчетный срок	
		тыс.чел.	%	тыс.чел	%
1	2	3	4	5	6
1	Население, всего	108,0	100,0	115,0	100,0
2	Занято в народном хозяйстве	61,6	57,0	66,7	58,0
	-градообразующая группа	42,0	39,0	43,7	38,0
	-обслуживающая группа	19,6	18,0	23,0	20,0
3	Несамостоятельное население	46,4	43,0	48,3	42,0

Глава 5 Проектное решение по планировочной структуре городского округа г.Междуреченска

5.1 Общее архитектурно- планировочное решение и зонирование

Концепция территориального развития г.Междуреченска основывается на детальном изучении и анализе современного положения и направления развития всех параметров города.

В данном проекте сохранялась преемственность решений, заложенных в ранее разработанной градостроительной документации, (“Генеральный план г.Междуреченска”, “Гипрогор” ТК “Экоград”, г.Москва, 1992г., “Схема планировочной организации промышленных и коммунально-складских территорий г. Междуреченска”, “Сибирский Промстройпроект”, г. Новокузнецк, 1994г., проекты планировок и ПДП отдельных районов и зон города), которые не противоречат существующему положению и современным тенденциям по развитию планировочной структуры города и всех видов строительства.

Архитектурно- планировочное решение по корректировке генерального плана г. Междуреченска выполнено в пределах установленной границы земель поселения и определяет развитие планировочной структуры города с учетом:

- природных условий территории города;
- территориального и функционального зонирования;
- размещения в планировочной структуре города расчетных объёмов жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства;
- основных направлений развития транспортной и инженерных систем;
- мероприятий по сохранению природного и культурного наследия;
- очередности освоения территорий под строительство;

Анализ природных условий территории и состояния окружающей среды, развития экономической базы города и основных планировочных элементов определил главные направления развития планировочной структуры города. В основу проектных решений положены следующие принципы:

1. Общее зонирование с выделением основных функциональных зон: селитебной, промышленно-складской, рекреационной зоны, а также более детальное функциональное зонирование в каждой зоне;
2. Формирование и развитие планировочной структуры города на основе функционального зонирования в основном в пределах существующих границ земель поселения;
3. Определение территорий, подлежащих застройке с учетом размещения расчетных объемов всех видов строительства, при обеспечении жителей города общей жилой площадью из расчета 25 м²/чел;
4. Прогнозирование проектной структуры жилищного строительства с учетом развития строительной базы, территориальных резервов;

5. Создание полноценной системы культурно - бытового обслуживания на уровне городского центра и соподчиненных ему центров жилых районов, выявление их в планировочной структуре города с учетом возможности создания на стадиях детальной проработки выразительного и индивидуального по своим архитектурным качествам ансамбля городского центра и центров жилых районов;
6. Создание полноценной системы озеленения общего пользования, взаимосвязанной с центрами обслуживания и основными пешеходными направлениями, с зонами отдыха и городскими лесами;
7. Организация транспортной сети города, обеспечивающей удобные и кратчайшие взаимосвязи всех функциональных зон между собой и внешней транспортной структурой.

Проектное решение по дальнейшему развитию планировочной структуры и застройки города выполнялось на основе учета существующей планировочной структуры, предопределенной во многом природными условиями территории, размещением города в долинах рек зажатых горными кряжами со сложными рельефными и инженерно-геологическими условиями, что и предопределяет дробную планировочную структуру, состоящую из отдельных районов, растянутую на значительное расстояние вдоль р. Томи и Усы.

Проектная планировочная структура города складывается из планировочной структуры селитебной территории, состоящей из нескольких жилых районов, планировочной структуры промышленных зон, рекреационных и специальных зон. Важным градоформирующим элементом планировочной структуры города является существующая и проектируемая магистрально-уличная и дорожная сеть, позволяющая связать все элементы городской среды в единое целое.

Основные жилые районы города, Восточный и Западный, занимают территории междуречья. Здесь сосредоточена многоэтажная застройка, формируется центр города.

Генеральным планом предусматривается реконструкция застройки кварталов 1-2-3 в Восточном районе, завершение застройки кварталов 49, «А», застройка кварталов 50, «Б», «В», «Г», «Д» в Западном районе. Застройка кварталов Западного района позволит завершить застройку городских магистралей - ул. Вокзальной, проспекта Медиков, пр. Шахтеров и сформировать выезд в основную часть города со стороны Новокузнецка и панораму застройки Западного района со стороны р. Усы.

Застройка остальных районов города преимущественно усадебная 1 - 2-х этажная. Малоэтажная усадебная застройка проектируется в периферийных районах города - Новом Улусе, Чебалсу, Усинском, Назасском, Камешке, пос. Майзас.

Проектная планировочная структура жилых районов учитывает ранее разработанные для застройки этих районов проекты детальной планировки, проекты планировки и проекты застройки.

Застройка районов Ольжерас, Широкий лог, Распадный подлежит амортизации, потому что районы расположены в санитарно-защитных зонах шахт и разрезов, на территории их горных и земельных отводов. Жители этих районов по мере амортизации застройки должны быть переселены в другие районы. Кроме того, к выносу предусматривается существующая жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону железной дороги Новокузнецк-Абакан (ул.Вокзальная, р-он Чебалсу, Новый Улус, Сыркаши, Камешек).

Проектом предусматривается дальнейшее развитие существующего центра города в Восточном районе в виде линейно-узловой композиционной системы по городским улицам – пр. Строителей, пр. Коммунистический, пр. 50 лет Комсомола, ул.Весенней, ул.Чехова, ул.Комарова, ул.Кузнецкой. Важной составляющей центра города является пешеходная улица по проспекту Коммунистическому.

Линейный центр Западного района, формирующийся по проспекту Шахтеров, наряду с выполнением функций районного центра, будет частично выполнять и функции городского центра, так как при реализации застройки кварталов «Б», «В», «Г» и «Д» будут построены отдельные объекты обслуживания городского значения.

В районах Новый Улус, Чебалсу, Притомском, Усинском, Назасском, Камешке, пос. Майзас также проектируются центры обслуживания.

Система центров городского и районного значения поддерживается озеленением общего пользования, основу которого составляют существующие и проектируемые парки вдоль р. Усы, которые связываются поперечными бульварами с пешеходными улицами, скверами и бульварами в глубине застройки районов. К структуре озеленения общего пользования подключены спортивные зоны городского значения.

Территории специальных учебных заведений г.Междуреченска – это филиалы высших учебных заведений, горностроительный колледж, профтехучилища, находятся в Восточном районе. Увеличить существующие территории учебных заведений до нормативных размеров не представляется возможным из-за отсутствия резервов свободных территорий по месту их размещения. Участки для размещения новых учебных заведений или переноса существующих можно выделить на территориях перспективного развития жилых зон Усинского и Назасского районов.

Лечебные учреждения размещаются на селитебной территории в двух комплексах городских больниц, расположенных в Восточном и Западном районах, а также в отдельных зданиях рассредоточенных в застройке жилых кварталов.

В планировочной структуре города выделяются несколько промышленных и коммунально-складских зон. Наиболее крупными являются Северная и Южные промзоны, где размещаются угольные шахты и разрезы.

В Северной промзоне расположены шахты им. Ленина, «Томусинская 5-6», «Распадская», разрез «Ольжерасский», обогатительные фабрики «Томусинская», «Кузбасская», «Распадская».

Южная промзона разделяется рекой Томью на две части. В левобережной части размещены разрезы «Красногорский», «Томусинский», «Междуреченский» и шахта «Томская». В отвалах разреза «Красногорский» расположен полигон по утилизации твердых бытовых отходов. Часть Южной промзоны, расположенная на левом берегу р. Томи, отделена от селитебной зоны полосой отвода железной дороги Новокузнецк-Абакан. В этой части Южной промзоны размещаются промышленные и коммунально-складские предприятия, связанные с обслуживанием угольной промышленности, завод крупнопанельного домостроения, автотранспортные предприятия, районная котельная, электроподстанции.

Восточная коммунально-складская зона расположена в Юго-восточной части Восточного района. Здесь находятся такие предприятия, как хлебозавод, пивзавод, складской комплекс ОАО «Междуреченскторг», производственные базы коммунальных служб города.

В правобережной части Южной промзоны и Восточной – коммунально-складской имеются небольшие территории, примыкающие к полосе железной дороги, которые рассматриваются как резервные для размещения новых предприятий или переносимых из жилой зоны, а также для гаражей индивидуальных автомобилей.

Небольшая коммунально-складская зона, в которой расположены канализационные очистные сооружения, предприятия автотранспорта и автосервиса, находится в северо-западной части Западного района в устье р.Усы. Небольшая группа предприятий располагается в районе Чебалсу, с южной стороны от железной дороги. Отдельные предприятия расположены в районе Камешек, пос. Майзас.

Проектные решения генерального плана направлены на совершенствование планировочной и транспортной структуры промышленных и коммунально-складских зон,

организации санитарно – защитных зон и благоустройства. Санитарно-защитные разрывы от промышленно-коммунальных зон до жилых районов в основном выдерживаются.

Планировочные решения по промышленно-коммунальным зонам взаимосвязаны с планировочным решением расположенных рядом жилых районов города – это в основном жилые районы: Восточный, Западный, Чебалсу.

Развитие рыночных отношений и предпринимательства стимулирует появление на территории предприятий общественно – деловых зон, граничащих с жилыми зонами (ул. Кузнецкая, Весенняя, Вокзальная, пр.Строителей и др.), и состоящих из учреждений торговли и обслуживания населения города.

В районе Косого порога, между автодорогой Новокузнецк-Междуреченск и р.Усой, находится территория бывшего аэродрома местных авиалиний, которая в настоящее время не действует и арендуется МЧС для своих нужд как вертолетная площадка.

На отработанном участке разреза “Красногорский” расположен полигон для твердых бытовых отходов, эксплуатируемых МУП “Эдельвейс-Н”. Площадь полигона - 35,7га.

Полигон для захоронения отходов производства (порода, шлак, зола, строительные отходы) размещается в Северной промзоне на земельном отводе Ольжерасского разреза.

Отдельным технико-экономическим обоснованием необходимо проработать вопрос строительства на расчетный срок в г.Междуреченске мусороперерабатывающего предприятия, рассмотрев несколько возможных вариантов его размещения:

- на земельном отводе Красногорского разреза в районе существующего полигона ТБО, площадь участка до 20га;
- на земельном отводе шахты им. Шевякова на участке открытых горных работ, площадь участка до 16га;
- на участке, расположенном между Междуреченском и Мысками на 53 км железной дороги в соответствии с предложениями генерального плана 1992г («ГИПРОГОР» ТК «ЭКОГРАД»).

Кроме того, планировочная структура города включает горнолыжные комплексы на г.Югус и Сыркашинской сопке, учреждения отдыха и оздоровления, территории садово-дачных обществ, кладбища, городские леса.

Горнолыжный комплекс “Югус” размещается в районе г. Югус на обеих берегах р.Томи. Общее планировочное решение по комплексу принято на основе “Проекта планировки сферы обслуживания зимних видов спорта и туристического комплекса г.Югус”, разработанного в 2001г. ГПИ “Кузбассгражданпроект” (г.Новокузнецк), в котором проектируются дополнительные сооружения для приема и обслуживания горнолыжников и туристов – гостиницы, спортивные залы, аквапарк, плоскостные спортивные площадки, бани, рестораны и кафе, а также необходимые сооружения и оборудование для горнолыжных трасс и инженерной инфраструктуры. Связь между двумя площадками комплекса, кроме канатно-кресельной дороги, планируется осуществлять по проектируемому пешеходному мосту, а в перспективе и по автомобильному мосту через р.Томь проектируемому для перспективной городской дороги для транзитного транспорта.

В генеральном плане сделано предложение по развитию горнолыжного комплекса и на южном склоне г.Югус.

На базе горнолыжных спусков Сыркашинской сопки также проектируется создание горнолыжного комплекса. Для полноценного использования горнолыжных трасс Сыркашинской сопки необходимо дополнительное обустройство их, развитие сферы обслуживания.

Новый спортивно-оздоровительный центр круглогодичного действия предлагается построить в районе поселка Теба, составной частью которого будет горнолыжный комплекс на горе Черный Салан с отметкой вершины 1208м над уровнем моря. Перепад высоты до подножия горы составляет около 900м. Комплекс спортивно-оздоровительного

центра, включая подъемники и горнолыжные трассы, здания и сооружения займет территорию около 500га в долине р.Томь, примерно в 3-х км к востоку от пос. Теба.

Предлагается, как один из вариантов, размещение горнолыжного комплекса в районе Камешек в правобережье р.Томи в двух километрах юго-восточнее пос. Средний Нагазак на северо-восточном склоне горной гряды с отметками вершин от 591,6м до 644м,

Учреждения отдыха и оздоровления – это базы отдыха, санатории-профилактории, детские оздоровительные лагеря, расположенные на землях поселения г. Междуреченска и входящие в состав рекреационной зоны, являются частью планировочной структуры г.Междуреченска и размещаются в природной среде в структуре городских лесов.

Одна группа из них расположена в районе Косого порога. В проекте, с учетом раннее сделанных отводов земельных участков, эта группа дополняется еще базой рыбаков и базой отдыха ЗАО разрез «Распадский».

Санаторий “Солнечный” расположен на правом берегу р.Усы в устье р.Ольжерас.

Проектом предлагается на перспективу строительство базы кратковременного отдыха на берегу озера в районе Сосновый лог, для чего необходимо выполнить комплекс природоохранных мероприятий исключающих загрязнение воды в озере.

Вторая группа размещается в восточной части города вдоль дороги в район Камешек рядом с Карайским водозабором и районом Чульжан. Здесь сохраняются существующие учреждения отдыха и оздоровления. Предусматривается развитие базы отдыха «Фантазия», «Озерки» в соответствии с ранее разработанными проектами и отводами участков. На территории от базы отдыха «Фантазия» до района Камешек в генеральном плане резервируются территории, на которых возможно в перспективе разместить учреждения кратковременного отдыха и оздоровления с центром культурно-бытового и спортивного обслуживания, а также пляжи на всю группу учреждений отдыха и оздоровления.

В связи с тем, что эта территория города входит во второй пояс санитарной охраны Карайского водозабора, при застройке территорий учреждений отдыха и оздоровления необходимо выполнять весь комплекс природоохранных мероприятий, обеспечивающих защиту от загрязнения поверхностные и подземные воды, почву, ландшафт и атмосферу.

В планировочной структуре города располагаются территории более 50-ти садово-дачных обществ. Большая группа садово-дачных обществ располагается в районе Косого порога и Нового Улуса, в районе Сыркашей, Чульжана и Карая по обе стороны от железной дороги. Более мелкие группы садово-дачных обществ есть в Усинском районе, в районе Камешек, пос.Майзас, в районе Чебалсу, п.Распадном, на правом берегу р.Усы на земельном отводе шахты им.Ленина. Общая площадь территории, которую занимают садово-дачные общества составляет 1057,08га. Оформлены актом выбора три новых участка общей площадью 19,2га.

В генеральном плане предусматривается завершение застройки и благоустройства групп садово-дачных обществ, расположенных в районе Косого порога и Нового Улуса, в Усинском районе, в районе Сыркашей, Чульжана, Карая и Камешка. Садово-дачные участки используются населением города не только для выращивания овощей, ягод и фруктов, но и для активного отдыха.

В планировочной структуре города размещаются территории кладбищ как существующие, так и проектируемые. Действующее на сегодня кладбище, расположенное между районом Сыркаши и районом Усинский (2-я очередь), исчерпывает свои территориальные возможности и после 2010г. должно быть закрыто. Уже сейчас в его санитарно-защитную зону попадает часть существующей жилой застройки 2-ой очереди Усинского района.

Ранее разрабатывался проект на строительство кладбища на участке расположенном в районе Междуреченского разреза, но до настоящего времени этот проект не реализован в связи с необходимостью строительства путепровода над железной дорогой между

районами Новый Улус и Чебалсу и строительства подъездной дороги к кладбищу в сложных условиях гористого рельефа. Вариант сохраняется на перспективу.

В связи с этим, в генеральном плане проектируется разместить основное кладбище для города к северо-востоку от проектируемой жилой застройки Назасского района на расстоянии 500м между ручьями Заболоченный и Варламовский. Предлагаемый участок расположен за пределами водоохранной зоны р Назас рядом с существующей грунтовой дорогой, имеет уклоны рельефа в среднем 6-7%. Затраты на строительство кладбища на этом участке будут меньше, чем для строительства кладбища на участке в районе Междуреченского разреза.

Сохраняется существующее кладбище в пос. Майзас с расширением на расчетный срок на 9000м². В районе Камешек существующее кладбище, расположенное северо-восточнее жилой зоны на расстоянии менее 100м и частично попадающее в водоохранную зону р. Томи, проектируется к закрытию. Новый участок для кладбища проектируется за границами водоохранной зоны в северо-западной части района на расстоянии 300м, обеспечивающее санитарно-защитный разрыв до жилой зоны.

Большое внимание в проекте генерального плана уделяется развитию и совершенствованию магистрально-уличной и транспортной сети города, формирование которой будет осуществляться путем реконструкции и развития существующих магистралей и улиц города до проектных параметров, а также путем строительства новых участков магистралей в районах новой застройки, в промышленных зонах и в рекреационных зонах.

Планировочные решения по улично-дорожной сети и транспортному обслуживанию направлены на совершенствование структуры магистралей и транспортных маршрутов.

Проектируется создание системы магистралей городского и районного значения, городских дорог, а также жилых улиц. Магистралей городского и районного значения, городские дороги члелят селитебную территорию на жилые районы, обеспечивают связи жилых районов между собой и с городским центром, промзонами и зонами отдыха, а также обеспечивают транспортные связи с внешними дорогами.

Транспортная структура промзон проектируется с учетом возможности четкой организации пассажира и грузопотоков, как внутри промзон, так и за их пределами.

Предлагаются варианты трассировки городской дороги для пропуска транзитного автотранспорта в Абакан, минуя жилые районы. Трасса этой дороги в западной части города прокладывается вдоль железной дороги, затем по Южной промзоне с выходом на Камешковское шоссе и далее по мосту через р. Томи в пос. Майзас и Ортон с выходом на автотрассу Абакан-Таштагол. Рассматриваются и варианты обхода городской дорогой основной части г. Междуреченска по левому берегу р. Томи по границе угольных разрезов с выходом также на Камешковское шоссе перед горнолыжным комплексом «Югус».

Организация пропуска основных потоков транспорта в обход жилых районов позволит организовать более комфортные условия проживания в городе, имея при этом удобные транспортные связи.

Резервной территорией, для развития селитебной зоны города за расчетным сроком, следует считать территорию по правому берегу р. Усы к северо-востоку от района Усинский. За пределами расчетного срока в качестве резервных территорий для многоэтажной застройки могут рассматриваться кварталы района Притомский, восточные кварталы района Чебалсу. По объемам затрат на инженерную подготовку территории и магистральных инженерных сетей районы примерно равноценны.

В перспективе в качестве жилых зон с малоэтажной усадебной и коттеджной застройкой могут рассматриваться часть садово-дачных обществ, где в последнее время строятся капитальные дачные дома с современным инженерным обустройством. Вероятнее всего- это садово-дачные общества, расположенные в Усинском районе, по южному склону Сыркашинского хребта до санатория «Романтика»

Зонирование городских территорий

С учетом перечисленных в предыдущем разделе принципов формирования планировочной структуры города, зонированием выделяются основные крупные зоны - селитебная, промышленно-складские, рекреационные и специальные зоны, в каждой из которых по необходимости выделяются подзоны.

1. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов регионального, общегородского и местного значения, формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта: автовокзала с широким спектром деловых и обслуживающих функций, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортного узла, ориентированных на обеспечение высокого уровня комфорта перевозки пассажиров.

К застройке в данной зоне могут предъявляться дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

К специальным общественно - деловым зонам для объектов с большими земельными участками относятся:

- зона учреждений здравоохранения;
- зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов;
- зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- зона объектов религиозного назначения.

2. Жилые зоны

- Зона индивидуальной жилой застройки усадебного и городского типа с участками.

Зона индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов и кварталов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа и коттеджей (одно-двухквартирных) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

- Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

Зона малоэтажной смешанной жилой застройки выделена для формирования жилых районов с размещением блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 3 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

- Зона среднеэтажной жилой застройки 5- 10 этажей и выше.

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена для формирования жилых районов микрорайонов и кварталов с размещением многоквартирных домов 5–10 этажей, а на отдельных участках, важных в градостроительном отношении, выше 10 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.

- Зона развития жилой застройки.

Зона развития жилой застройки (резервные территории) выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

3. Производственные и коммунальные зоны

Зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, коммунально-складских и коммунальных предприятий различных классов вредности. Необходима группировка предприятий по классам вредности, а сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

В зонах размещения предприятий III класса вредности допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности, а в зонах IV и V класса вредности допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, электрического, трубопроводного и других видов инженерного оборудования.

Предотвращение вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдением необходимых расстояний от этих объектов до жилых, общественных, деловых зданий и иных требований, устанавливаемых государственными нормативами и правилами, а так же специальными планировочными, конструктивными и технологическими мероприятиями.

Выделены следующие подзоны:

- зона коммуникационного коридора железной дороги.

Границы подзоны совпадают с границами полосы отвода железной дороги.

- зона автомобильного транспорта.

- зона инженерной инфраструктуры.

5. Зоны специального назначения

- Зона водозаборных, иных технических сооружений.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения по согласованию.

- Зона очистных сооружений.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений по согласованию.

- Зона кладбищ.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Разрешается размещение зданий и сооружений связанных с эксплуатацией кладбищ.

- Зона режимных объектов ограниченного доступа.

Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

6. Природно-рекреационные зоны

- Земли (зона) особо охраняемых природных территорий – государственные заповедники, памятники природы федерального и областного значения

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти - Кемеровской области в соответствии с федеральными законами.

В составе зоны на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» расположены следующие объекты – государственный заповедник Федерального значения «Кузнецкий Алатау» (73,054 тыс.га), госзаказник «Бельсинский» (78,0 тыс.га).

- Зона рекреационно–природных территорий.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

- Зона парков, набережных, скверов, бульваров.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением в центральных и жилых районах города.

Градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе природно-рекреационной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, набережных переведены, в установленном порядке, на основании проектов планировки (установления красных линий), из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

7. Сельскохозяйственные зоны

- Зона коллективных садов и садово-огородных участков.

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

- Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

5.2 Планировочная организация селитебной территории

Площадь селитебной территории по проекту составляет 2900га. В проектом решении селитебная территория г.Междуреченска также состоит из ряда планировочных и жилых районов. На планировочные и жилые районы селитебная территория делится магистральными улицами и городскими дорогами, железной дорогой, природными границами – реками, лесными массивами, горами. Самые крупные из них Восточный и Западный расположены на территории междуречья с северной стороны от железной дороги, разделяются между собой железнодорожной веткой, уходящей к промплощадкам шахт Северного района. За полосой отвода железной дороги, в юго-западной части Междуреченска расположен район Притомский. В западной части территории города на левом берегу р. Томи расположены районы Новый Улус и Косой порог, район Чебалсу.

Кроме того, селитебная часть города имеет развитие и в восточном направлении. Здесь в устье р.Назас формируется район Усинский, включающий I-ю и II-ю очередь, район Сыркаши на склонах Сыркашинской сопки, район Чульжан, район Камешек и пос.Майзас.

Восточный и Западный районы по размерам застроенной территории, количеству жителей и социально-культурному значению являются основными районами города. Общая композиционная идея формирования каждого жилого района определена градостроительной ситуацией, природным окружением, связями их с промзонами и центром города, с зонами отдыха. В пределах жилых районов проектируется система районных магистралей, жилых улиц, пешеходных аллей и бульваров, обеспечивающих удобные транспортные связи и пешеходные подходы населения к общественному центру, учреждениям обслуживания и к остановкам транспорта.

Восточный район. Существующая планировочная структура и капитальная застройка района сохраняется. Новая комплексная жилая застройка проектируется на территории реконструируемых кварталов № 1, 2, 3, где подлежат сносу существующие 2-х этажные жилые дома с большим процентом износа, а также предусматриваются к выносу ремонтно-строительные предприятия, которые расположены в квартале № 2. В 2005-2006гг. разработан проект застройки этих кварталов.

На расчетный срок в Восточном районе на территории существующих кварталов Старого Междуречья проектируется многоэтажная застройка.

В существующих кварталах и микрорайонах возможна реконструкция застройки внутри кварталов при выводе из эксплуатации действующих котельных, здания которых могут быть реконструированы или перестроены под объекты культурно-бытового обслуживания, сблокированными с ЦТП, стоянками для легковых автомашин. В отдельных случаях при реконструкции существующих коммунальных зон кварталов, состоящих из капитальных и металлических гаражей и других хозяйственных построек, возможно строительство жилых зданий с увеличением плотности жилой застройки, но для этого в каждом случае необходимо выполнение градостроительных обоснований.

В Восточном районе расположен общегородской центр, где размещаются основные административные, общественные, торговые, зрелищные, лечебные и учебные учреждения, спортивный комплекс и городской парк.

Центр города будет продолжать свое формирование как линейно-узловая система по просп. Строителей, пр. Коммунистическому – основной пешеходной улице города, проспекту 50 лет Комсомола и по поперечным улицам – Весенней, Космонавтов, Чехова, Комарова.

Основными осями планировочной структуры центра является проспект Коммунистический и ул. Чехова, на замыкании которой расположены здания администрации города, с другой стороны - кинотеатр в парке по ул. 50 лет Комсомола.

В комплексе здания кинотеатра по ул. 50 лет Комсомола в дальнейшем может быть построено здание развлекательного назначения с кафе, которое усилит значимость одной из общественных зон центра города.

Для повышения композиционной значимости застройки центра, некоторые отдельно стоящие общественные здания могут быть реконструированы, улучшена отделка их фасадов.

Важное значение для зоны центра города будет иметь более высокий уровень благоустройства общественно-деловых зон, сочетание малых архитектурных форм с озеленением. Необходимо также повышение уровня благоустройства и озеленения парка с прибрежной зоной р.Усы, благоустройство пляжа.

Западный жилой район. Планировочную структуру района проектируется сформировать на расчетный срок, для чего должна быть завершена застройка микрорайонов и кварталов 49, 50, «А», «Б», «В», «Г», «Д». Застройка перечисленных кварталов микрорайонов и кварталов проектируется многоэтажной.

Новые кварталы «Б», «В», «Г», «Д», размещаются северо-восточнее проспекта Шахтеров в береговой зоне р.Усы. Между кварталами оставлены широкие разрывы, где проектируются бульвары, связывающие проспект Шахтеров с зеленой зоной проектируемой вдоль водозащитной дамбы и позволяющие раскрыть перспективу на панораму гор правого берега р.Усы. С этой же целью жилая застройка кварталов «Б», «В», «Г» должна быть запроектирована с понижением этажности застройки к берегу реки.

Застройка кварталов Западного района позволит завершить застройку городских магистралей - ул.Вокзальной, бульвар Медиков, пр.Шахтеров и сформировать въезд в основную часть города со стороны Новокузнецка, панораму застройки западного района со стороны р. Усы.

Главной улицей Западного района является проспект Шахтеров и бульвар Медиков. На этих городских магистралях расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, общественного и административного назначения, которые формируют линейный центр района.

При дальнейшей застройке кварталов Западного района, в генеральном плане предлагается строить крупные здания общественно-делового назначения - торговые, зрелищно-развлекательные, общественного питания, бытового обслуживания, финансовых и офисных учреждений; которые сформируют общественно-деловую зону по северо-восточной стороне пр.Шахтеров, ул.Вокзальной (кв. № 50), по бульв. Медиков в районе привокзальной площади, в квартале «Д», на предмостовой площади нового моста через р.Усу и по ул.Интернациональной.

Основными композиционными элементами линейного районного центра Западного района должны стать общественно-деловые комплексы квартала «Д», на предмостной площади и по ул.Интернациональной, крупные торгово-развлекательные комплексы по проспекту Шахтеров, расположенные в начале бульваров между кварталами «Б», «В», «Г», а также торгово-развлекательный комплекс и застройка северо-восточной части квартала № 50, формирующие архитектурный ансамбль на въезде в основную часть города со стороны Новокузнецка.

Проектом предлагается вынести существующую АЗС, расположенную на пересечении пр.Шахтеров с бульваром Медиков, а на этом месте построить монумент связанный с историей города.

Предусматривается дальнейшее развитие магистрально-уличной сети Западного района. Проектируется связать ул.Вокзальную и ул.Интернациональную с ул.Кузнецкой Восточного района, пропустив ее в туннеле под железной дорогой в Северную промзону. Получает развитие ул.Карташева, ул.Интернациональная и предмостовая площадь на пересечении этих улиц с пр.Шахтеров в связи с проектируемым на перспективу новым мостом через р. Усу в Северную промзону.

Важную роль в планировочной структуре Западного района играют основные пешеходные пути, связанные с озеленением общего пользования. Планируется завершить строительство пешеходной улицы с зеленым бульваром в Западном районе по ул. Пушкина, а в кварталах 47, 48, 49 создать бульвары от пешеходной ул. Пушкина к бульварам на пр.Шахтеров.

Главным элементом озеленения района будет зеленая зона между кварталами жилой застройки и водозащитной дамбой. В зеленой зоне по створу бульваров, расположенных между кварталами «А», «Б», «В», «Г», могут размещаться небольшие кафе, игровые павильоны и аттракционы и основные выходы к реке на смотровые и причальные площадки.

Район “Притомский” расположен в юго-западной части основной территории междуречья за полосой отвода железной дороги.

Проектная планировочная структура района решена с учетом существующего положения и основных положений «Проекта детальной планировки Притомского жилого района (корректировка), разработанного ГПИ «Кузбассгражданпроект», 1996г., (г.Новокузнецк).

Район компактный, вытянут вдоль берега р.Томи и полосы отвода железной дороги на 2 км и состоит в основном из кварталов усадебной жилой застройки с включением в центральной и юго-восточной части района нескольких кварталов с застройкой двух-трехэтажными многоквартирными секционными или блокированными жилыми домами, чтобы получить в районе более цельную зону плотной городской застройки. В системе этих кварталов проектируются объекты культурно-бытового обслуживания.

Проектируется вынос существующего противотуберкулезного диспансера на новый участок, расположенный рядом с районом Усинским.

На расчетный срок предусматривается вынос существующей коммунально-складской территории в юго-восточной части района и строительства здесь квартала 2-3х этажной блокированной жилой застройки с повышенной плотностью.

В юго-восточной части района на берегу реки Томи на перспективу предлагается создание районного спорткомплекса, территория которого требует соответствующей инженерной подготовки – исключение затопления паводками более 10% затопляемости.

Уличная сеть района в основном сохраняется существующая с жилыми усадебными улицами. Проектируется новый участок городской дороги севернее ул.Горького между линией существующих гаражей и огородами усадебной застройки, как и намечалось в ПДП района (ГПИ «Кузбассгражданпроект», 1996г.)

На перспективу часть кварталов района Притомский могут рассматриваться в качестве резервных территорий для многоэтажной застройки, так как район находится рядом с основными источниками и системами инженерного обеспечения застройки основной части города.

Районы Новый Улус и Косой порог расположены в северо-западной части на въезде в город по дороге Новокузнецк-Междуреченск.

Косой Порог – сохраняется существующая планировочная структура из кварталов усадебной застройки. Кварталы расположенные на берегу р.Томи и попадающие в зону затопления 1% паводком предусматриваются на вынос (вымораживание).

Новый Улус. Планировочное решение района основывается на учете существующего положения по застройке района, выполненных в последнее время отводов под все виды строительства и с учетом основных положений генерального плана и проекта детальной планировки района Новый Улус г.Междуреченска (ПИ “Сибгипрошахт”, 1991г., г.Новокузнецк).

Жилая зона района развивается в юго-западном направлении до границы санитарно-защитной зоны от железной дороги. Планировочная структура района учитывает коридор существующей ЛЭП-110кв.

Центр района проектируется компактным, в квартале которого размещаются здания торгово-бытового и культурно-зрелищного назначения. С юго-западной стороны к центру примыкают участки школы и детского сада и спортивной зоны района, которая связывается пешеходным бульваром с центром культурно-бытового обслуживания.

В юго-восточной части района, приближенно к полосе отвода железной дороги, размещена коммунальная зона района с участками пождепо, баней и котельной.

Часть жилой застройки района Новый Улус, расположенная южнее железной дороги, сохраняется и не получает развития.

Уличная сеть района проектируется с учетом существующего положения и ранее разработанного ПДП, с необходимой корректировкой на отдельных участках. На расчетный срок сохраняется городская дорога по ул.Новоулусинской с расширением проезжей части до 10,5м и, при необходимости, в линиях застройки за счет сноса части индивидуальной усадебной застройки, наиболее приближенной к проезжей части и расположенной в водоохранной зоне р.Томи (до 15 усадеб). На перспективу предусматривается перенос городской дороги к железной дороге в связи с ростом интенсивности движения, в том числе транзитного потока по территориальной дороге Новокузнецк-Междуреченск-Абакан. От новой трассы городской дороги соблюдается необходимая санитарно-защитная зона (более 50м) до новой жилой застройки. Потребуется также снос части индивидуальной усадебной застройки, попадающей в санитарно-защитную зону автодороги и железной дороги.

Сохраняется и благоустраивается поперечная местная дорога в южную часть района, к будущему кладбищу и карьере глин, с перспективным путепроводом через железную дорогу.

Район Чебалсу. Развитие района, который расположен на правом берегу р.Томи от устья р.Усы до района Новый Улус на западе, проектируется также с учетом существующего положения по застройке района, выполненных в последнее время отводов под все виды строительства и с учетом основных положений проекта планировки, разработанного ГПИ "Кузбассгражданпроект" (г.Новокузнецк) в 2003г. Новая застройка района проектируется усадебной с одно-двухэтажными одно-двухквартирными жилыми домами.

Планировочная структура жилой зоны района и его уличной сети в основном подчинена направлению вдоль русла реки Томи с поперечными жилыми улицами и переулками. Новые жилые кварталы проектируются на незастроенной территории района, примыкающей к полосе отвода железной дороги.

Новый подцентр обслуживания района, наряду с существующим на ул.Гагарина, проектируется сформировать в районе существующей школы. Здесь проектируется центр торгово-бытового обслуживания, спортивная зона, детский сад.

Южная часть района Чебалсу сохраняется. Кварталы новой застройки здесь предусматриваются на основе ранее выполненных отводов с восточной стороны от дороги на Междуреченский разрез за границей месторождения глин. В планировочной структуре южной части района Чебалсу сохраняются несколько кварталов садово-дачных участков.

В районе Чебалсу, также как и в районе Новый Улус, на перспективу предусматривается перенос городской дороги с ул.Чебалсинской к железной дороге в связи с ростом интенсивности движения, а ул.Чебалсинская будет выполнять функции районной магистрали. От новой трассы городской дороги соблюдается необходимая санитарно-защитная зона (более 50м) до новой жилой застройки. Потребуется также снос части индивидуальной усадебной застройки, попадающей в санитарно-защитную зону автодороги и железной дороги

Ул. Гагарина, соединяющая северную и южные части района Чебалсу, сохраняется городской автодорогой, в связи с выходом на мост через р.Томь и на дорогу в юго-западную часть промрайона, где расположены разрезы Междуреченский, Томусинский, Красногорский, шахта Томская. По ней предусматривается строительство путепровода

над железной дорогой с учетом пропуска в боковом пролете транзитной дороги и развязкой движения с ней.

Районы Ольжерас, с которого начался город, **Широкий Лог, Верхний Ольжерас и Распадный**, расположены в северной части города вдоль р.Ольжерас.

В связи с тем, что данные районы расположены в структуре северной промзоны, на земельных и горных отводах шахт, отвод новых участков под жилую и культурно-бытовую застройку не производится, не разрешается реконструкции жилых зданий.

Застройка жилых кварталов предназначена на амортизационный износ и выморачивание, а капитальные здания должны быть перепрофилированы под размещение в них учреждений с временным пребыванием людей (административные, производственные, коммунальные, бытового обслуживания и т.д.).

Район Сосновый Лог расположен на правом берегу р.Усы, состоит из нескольких кварталов усадебной застройки, которая используется горожанами в основном как второе жильё или дачи.

Развития р-он Сосновый лог в проекте не намечается в связи с отсутствием значительных территориальных резервов и сложной транспортной доступности.

Транспортная связь р-он Сосновый Лог с основной частью города будет осуществляется по дороге из района Ольжерас через территорию шахты им.Ленина и разрез “Ольжерасский”, летом - лодочная переправа, зимой по пешеходным тропам через р.Усу. В перспективе, как и в прежнем генеральном плане, намечается еще один автодорожный мост через р.Усу, к которому на северном берегу подходят технологические, а в будущем – дороги промзоны и местные, в т. ч. и от “Распадского” шоссе, что создаст дублирующую связь с “Северной” промзоной, а также с р-оном Сосновый лог.

Кроме того, селитебная часть города имеет развитие и в восточном направлении. Здесь в устье р.Назас формируется район Усинский, включающий I-ю и II-ю очередь, вновь проектируемый район Назасский, район Сыркаши на склонах Сыркашинской сопки, район Чульжан, район Камешек и пос.Майзас.

Район Усинский (I очередь). Планировочная структура района решалась с учетом существующего положения по застройке района, выполненных в последнее время отводов под все виды строительства и с учетом основных положений генерального плана и проекта детальной планировки района Усинский (I очередь) г.Междуреченска (ГПИ “Кузбассгражданпроект”, г.Новокузнецк).

Планировочная структура кварталов с усадебной и коттеджной застройкой, а также направление улиц подчиняется направлениям рек Усы и Назаса. С учетом уже существующих градостроительных условий и наличия свободных территорий размещается центр обслуживания района на главной улице – ул.Ватутина, трактуемой как районная. Севернее центра предлагается разместить участок школы со спортивным ядром для всего района. Обозначать начало района будет строящийся храм во имя иконы Божьей Матери, расположенный на правом берегу р.Назас у моста.

Для защиты территории района от паводков редкой повторяемости (1%), вдоль р.Усы и р.Назас проектируются водозащитные дамбы.

Район Усинский (II очередь) – расположен в левобережье р.Назас на склоне горной гряды, подходящей к Сыркашинской сопке.

Планировка района решена с учетом существующего положения по застройке района, выполненных в последнее время отводов под все виды строительства, градостроительной и природной ситуации, а также с учетом основных положений “Проекта детальной планировки района Усинский (II очередь)”, (ГПИ “Кузбассгражданпроект”, г.Новокузнецк, 1991г.).

Кварталы района усадебной и коттеджной застройкой проектируются с учетом сложного пересеченного рельефа склона с большим перепадом отметок, поэтому планировка кварталов имеет нерегулярный живописный характер. Между группами кварталов в понижениях рельефа – логах, сделаны разрывы, в которых сохраняется существующий лес. Эти участки леса должны быть благоустроены с устройством дорожно-тропиночной сети, которая будет воспринимать рекреационную нагрузку от жителей района.

Главная улица района – районная магистраль, трассируется в середине района, повторяя изгибы рельефа, и является главной композиционной осью проектируемого района, на которую нанизываются группы жилых кварталов, а также центры торгово-бытового обслуживания, участки школы и детского сада, спортивная зона района. В западной части района главная улица начинается от дороги, идущей из Восточного района в Усинский, на востоке она выходит на районную магистраль Назасского района, которая является продолжением ул. Ватутина – главной улице I-ой очереди Усинского района.

Назасский район. Вновь проектируемый в генеральном плане на расчетный срок жилой район коттеджной и усадебной застройки. Территория его размещается северо-восточнее II-ой очереди района Усинский вдоль существующей Назасской дороги и р. Назас с учетом её водоохраной зоны и зоны затопления 1% паводком.

Планировочная структура района представляет собой линейное образование вдоль основной планировочной и композиционной оси – районной магистрали проложенной по трассе существующей Назасской дороги. Композиционное значение районной магистрали подчеркивается структурой жилых улиц укрупненных кварталов, которые направлены в основном к районной магистрали и общественно-деловыми зонами, размещаемыми вдоль магистрали. Для дублирования районной магистрали проектируется продольная жилая улица, прокладываемая юго-восточнее районной магистрали в средней части кварталов.

Жилые кварталы района размещаются преимущественно с юго-восточной стороны от районной магистрали на склонах надпойменной террасы. Группы кварталов, занимающие склоны и водораздельные участки, разделяются лесными полосами в понижениях рельефа – логах, и которые благоустраиваются с устройством дорожно-тропиночной сети для принятия рекреационной нагрузки от жителей района.

Вдоль главной улицы проектируется в составе трех укрупненных групп кварталов три общественно-деловые зоны с объектами культурно-бытового обслуживания, участки школы, детских садов, спортивные зоны. Проектируются также коммунальные зоны, в которых размещаются пождепо, баня, Котельные и другие объекты коммунального назначения (трансформаторные подстанции, насосные и др.)

Проектируемое новое городское кладбище расположено на расстоянии не менее 500м от жилых кварталов района.

Район Сыркаши Проектом предусматривается сохранение существующей планировочной структуры, представляющей собой кварталы индивидуальной усадебной застройки на склонах Сыркашинской сопки. Основные улицы района проложены вдоль склона и опоясывают сопку. Проектом предлагается выполнить благоустройство основных улиц и переулков. Из объектов обслуживания размещаются детский сад в северной части района, а также небольшие частные магазины с товарами повседневного спроса, размещаемые в застройке жилых кварталов.

Район Чульжан. В связи с тем, что район расположен во втором поясе зоны охраны Карайского водозабора, развития района не предусматривается. Проектируется разместить пожарное депо на два автомобиля, так как этот район и группа учреждений отдыха, расположенных в районе Чульжана не попадают в зону действия других существующих или проектируемых пожарных депо. Для защиты застройки района Чульжан от затопления 1% паводком р. Томи необходимо сооружение водозащитной дамбы.

Район Камешек расположен в 15 км к востоку от основной части города на правом берегу р. Томи на железной дороге Новокузнецк-Абакан.

Планировочная структура района учитывает существующее положение по застройке района, градостроительную ситуацию и природные условия, а также ранее разработанные планировочные проекты и предложения по территориальному развитию района Камешек.

Развитие района Камешек во многом будет связано с реализацией проекта создания международного Сибирского социально-культурного, спортивного и лечебно-оздоровительного комплекса в районе пос. Теба и горы Черный Салан. В этом проекте район Камешек рассматривается как один из ближайших опорных населенных пунктов, в котором на первом этапе создания международного комплекса будет осуществляться размещение туристов и основной части автотранспорта, для чего необходимо будет строительство гостиниц, мотелей автостоянок и объектов автосервиса.

Район состоит из двух частей – северной и южной.

Северная часть жилой зоны занимает большую территорию, ее развитие проектируется в западном направлении, включая территорию так называемого “Казачьего хутора”, где уже были выполнены отводы участков под коттеджи. Проектируемые кварталы размещаются следуя рельефу местности на повышенных отметках, огибая пониженную заболоченную территорию на западе у железной дороги, где в перспективе в результате проведения соответствующих инженерных мероприятий может быть создана зеленая зона с водоемом. В планировочной структуре северной части района размещается общественный центр включающий объекты культурно-бытового обслуживания - новую школу, детский сад, спортивный комплекс, фельдшерско-акушерский пункт, новое здание вокзала, которые формируют общественно-деловую зону поселка, приближенную к железнодорожному вокзалу. Здесь же проектируется и пожарное депо.

Южная часть жилой зоны формируется от существующих жилых кварталов у переезда “Камешковское” шоссе, вдоль него до территории лесного склада ВД-30. В южной части проектируется также подцентр обслуживания.

Застройка жилых кварталов проектируется в основном коттеджной и усадебного типа. Небольшая часть кварталов расположенных в зоне центров проектируется с застройкой 2-х этажными жилыми домами блокированного типа с приквартирными участками 100-150 м².

Проектируемые жилые кварталы размещаются с учетом санитарно-защитных зон от железной дороги, производственных, складских и коммунальных предприятий. Жилые дома попадающие в санитарно-защитные зоны предусматриваются на выморачивание.

Планировочная структура района включает в себя небольшие производственные и коммунальные зоны. Вблизи вокзала размещается коммунально-складская территория – бывшая база геологов. В настоящее время здесь функционирует столярный цех, котельная; в дальнейшем возможно размещение небольших производств, связанных с народными промыслами. В полосе отвода железной дороги, с южной стороны о ж.д., расположена территория ПМС-241, нижний склад ВД-30 и садово-дачные участки.

В структуре улично-дорожной сети района в сложившейся застройке сохраняются существующие улицы, в проектируемой намечаются новые. В северной части выделяется основная поселковая улица, будущая районная магистраль с началом от западной въездной местной дороги, проложенной вдоль ж.д., с трассировкой в средней части застройки и выходом на существующую ул. Болотную и далее к переезду через ж.д. (в перспективе – к а.д. путепроводу) в южную часть, где основу создает “Камешковское” шоссе и новая районная магистраль в средней части жилой зоны, с выходом на местную дорогу вдоль ПМС, а далее к подъездной дороге к новому мосту через р.Томь в пос. Майзас. “Камешковское” шоссе в перспективе намечается с южным обходом района и выходом на местную дорогу к пос. Теба и путепроводу через ж.д.

Существующая и проектируемая застройка района Камешек должна быть защищена дамбами от затопления паводком 1% уровня. Инженерное оборудование застройки, и в

частности отведение канализационных стоков, поверхностного стока с застроенной территории и санитарной очистки, должно быть решено с учетом требований при размещении застройки во II-ом поясе санитарной охраны Карайского водозабора.

Поселок Майзас – закрытое поселение (колония - поселения №14) находится в устье р.Майзас в основном на левом берегу р.Томи и частично на правом.

Планировочное решение пос. Майзас выполнено с учетом существующего положения по застройке поселка, градостроительных и природных условий. Основой проектной планировочной структуры являются существующие кварталы поселка, ул.Майзасская, по которой в настоящее время проходит дорога в пос. Ортон, и перпендикулярная ей ул.Лесорубов. После завершения строительства моста через р.Томь, в связи с проектируемым строительством территориальной дороги в пос. Ортон с обходом поселка по правому берегу р.Майзас, ул. Майзасская будет основной улицей поселка и выполнять функции районной магистрали.

Жилая зона поселка на левом берегу р.Томи, расположенная между р.Майзас и склоном горы, состоит из существующих и проектируемых кварталов, участки школы, детского сада, объектов торговли, спецзоны с общежитием. Проектируемые участки жилых кварталов расположены в южной и восточной части поселка по ул. Радищева и севернее ул. Лесорубов.

Центральной зоной поселка и его центром будет застройка кварталов и объекты, расположенные по ул. Лесорубов.

Планировочное решение части поселка на правом берегу р.Томи решается в увязке с планировочной структурой района Камешек.

Производственная зона поселка состоящая из лесообрабатывающего цеха с котельной сохраняется. Склад ГСМ предусматривается к выносу за пределы жилой зоны поселка и за границы водоохранной зоны.

В связи с тем, что территория поселка находится в зоне затопления 1% паводком и в водоохранной зоне, генеральным планом предусматриваются мероприятия по защите застройки от затопления паводком, по понижению уровня грунтовых вод и подсыпки территории. Инженерное оборудование застройки, и в частности отведение канализационных стоков, поверхностного стока с застроенной территории и санитарной очистки, должно быть решено с учетом требований при размещении застройки во II-ом поясе санитарной охраны Карайского водозабора.

Расчеты по объемам и структуре жилищного строительства на расчетный срок приведены в разделе 5.3, на период первой очереди строительства в разделе 5.8, по объемам культурно-бытового строительства в разделе 5.4.

Генеральным планом сохраняются все выявленные памятники археологии и символические памятники, которые находятся на учете в департаменте культуры администрации Кемеровской области. Перечень памятников приведен в разделе 3.8 главы 3.

Для целей изучения и сохранения памятников археологии и символических памятников необходимо разработать и установить охранные зоны этих памятников.

5.3 Жилой фонд и расселение

В соответствии с динамикой изменения численности населения на расчетный срок и нормой обеспеченности на одного жителя общей площадью –25м², с учетом сноса существующего ветхого жилищного фонда в размере 200,4м² общей площади, объем жилищного фонда в городе составит на расчетный срок 2875,0 тыс.м² общей площади. При этом новое жилищное строительство должно составить 1062,0 тыс.м² общей площади.

Расчет объемов нового строительства произведен в соответствии с принятым строительным зонированием (по этажности) всех территорий, намеченных к застройке в течение расчетного срока, в том числе:

1-2эт. усад. застройка-	351,7 тыс.м2 об. пл.	- 33,1%
2эт.секционная застройка	- 53,7 тыс.м2 об. пл.	- 5,1%
4-5 эт. застройка	- 438,8 тыс.м2 об. пл.	- 41,3%
9-10-12эт.застройка	- 217,8 тыс.м2 об. пл.	- 20,5%

При намеченных объемах нового жилищного строительства, ввод жилищного фонда ежегодно составит ориентировочно 53,1 тыс.м2 общей площади, то есть увеличится по сравнению с уровнем последних лет в 4,2 раза, что должно соответствовать национальной программе по реорганизации ЖКХ и увеличению объемов жилищного строительства.

Общая убыль жилищного фонда, связанная с проведением реконструктивных мероприятий, сносом аварийного и ветхого фонда и организацией санитарно-защитных зон составит 200,4 тыс.м2 общей площади. К сносу предусматривается преимущественно малоэтажный малоценный физически устаревший жилищный фонд.

В настоящее время в зонах вредного воздействия промышленных и коммунальных предприятий, в шумовой зоне железной дороги расположено 99,5 тыс.м2 жилищного фонда, в том числе 1,6 тыс.м2 многоэтажного капитального жилищного фонда.

Общий жилой фонд с учетом существующего сохраняемого по этажности распределится следующим образом:

1-2 эт. усадебная застройка	567,0 тыс.м2 об. пл.	- 19,7%
2- эт секционная застройка	71.9 тыс.м2 об. пл.	- 2,5%
4-5-эт застройка	1776.2 тыс.м2 об.пл.	- 61.8%
9-10-12 застройка	459,9 тыс.м2 об.пл.	- 16,0%

Распределение жилого фонда и населения на расчетный срок по микрорайонам приведено в таблице №5.3.-1

Распределение жилого фонда и населения по микрорайонам
(население 115,0 тыс. чел., обеспеченность – 25 м2/чел.)

Таблица №5.3-1

№ микро-района	Жилой фонд общей площади, тыс.м2																Насе-ление,, тыс. чел.
	Существующий сохраняемый					Убы-ль жило го фон-да	Новое строительство					Всего с учетом существующего сохраняемого					
	1-2-эт. усад.	2-3 эт.. секц.	4-5 эт.	6-9-10 эт.	Итого		1-2 эт. усад.	2 3 эт. секц.	4-5 эт.	6-9-10 – 12-14эт.	Итого	1-2 эт. усад	2-3 эт. секц.	4-5 эт	6-9 10-12-14 эт.	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Восточный район																	
1	-	4,7	-		4,7	4,7	-	9,9	-	-	9,9	-	9,9	-	-	9,9	0,4
2	-	4,5	10,5	-	15,0	4,5	-	-	14,4	-	14,4	-	-	24,9	-	24,9	1,0
2а	-	-	9,8		9,8	-	-	-	-	-	-	-	-	9,8	-	9,8	0,4
3	-	5,0	16,8	-	21,8	5,0	-	-	25,6	-	25,6	-	-	42,4	-	42,4	1,8
4а-5а	-	-	89,5	16,2	105,7	-	-	-	-	-	-	-	-	89,5	16,2	105,7	4,3
12	-		33,2	-	33,2	-	-	-	-	-	-	-	-	33,2	-	33,2	1,3
13-15	-		93,6	-	93,6	-	-	-	-	-	-	-	-	93,6	-	93,6	3,8
21	-		35,9	-	35,9	-	-	-	-	-	-	-	-	35,9	-	35,9	1,4
23	-		32,7	-	32,7	-	-	-	-	-	-	-	-	32,7	-	32,7	1,3
24/28			48,2	-	48,2	-	-	-	-	-	-	-	-	48,2	-	48,2	1,9
25	-		56,2	-	56,2	-	-	-	-	-	-	-	-	56,2	-	56,2	2,2
26	-	-	33,0	-	33,0	-	-	-	-	-	-	-	-	33,0	-	33,0	1,3
27	-		31,0	-	31,0	-	-	-	-	-	-	-	-	31,0	-	31,0	1,2
29/34	-		68,9	-	68,9	-	-	-	-	-	-	-	-	68,9	-	68,9	2,8
31	-		40,5	-	40,5	-	-	-	-	-	-	-	-	40,5	-	40,5	1,6
32			40,0	-	40,0	-	-	-	-	-	-	-	-	40,0	-	40,0	1,6
35	-		37,1	-	37,1	-	-	-	-	-	-	-	-	37,1	-	37,1	1,5
36	-		33,4	-	33,4	-	-	-	-	-	-	-	-	33,4	-	33,4	1,3
37/38	-		41,8	-	41,8	-	-	-	-	-	-	-	-	41,8	-	41,8	1,7
39	-		28,1	3,1	31,2	-	-	-	-	-	-	-	-	28,1	3,1	31,2	1,2
40	-	-	29,7	3,8	33,5	-	-	-	-	-	-	-	-	29,7	3,8	33,5	1,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
41	-	-	20,8	7,4	28,2	-	-	-	-	-	-	-	-	20,8	7,4	28,2	1,1
101	-	-	61,6	9,1	70,7	-	-	-	-	-	-	-	-	61,6	9,1	70,7	2,8
Старое Междур.	35,1	-	-	-	35,1	35,1	-	-	156,5	38,8	195,3	-	-	156,5	38,8	195,3	7,8
Итого	35,1	14,2	892,3	39,6	981,2	49,3	-	9,9	196,5	38,8	245,2	-	9,9	1088,8	78,4	1177,1	47,0
Западный район																	
А	-	-	-	27,2	27,2	-	-	-	2,0	57,9	59,9	-	-	2,0	85,1	87,1	3,5
Б	1,5	-	-	-	1,5	1,5	-	-	66,2	-	66,2	-	-	66,2	-	66,2	2,6
В	1,7	-	-	-	1,7	1,7	-	-	67,8	-	67,8	-	-	67,8	-	67,8	2,7
Г	1,4	-	-	-	1,4	1,4	-	-	41,4	-	41,4	-	-	41,4	-	41,4	1,6
Д	0,7	-	-	-	0,7	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	-	-	32,1	-	32,1	-	-	-	-	-	-	-	-	32,1	-	32,1	1,3
46	-	14,1	116,0	19,5	149,6	-	-	-	-	-	-	-	14,1	116,0	19,5	149,6	6,0
47	-	-	110,2	32,8	143,0	-	-	-	-	-	-	-	-	110,2	32,8	143,0	5,7
48	-	-	147,0	46,1	193,1	-	-	-	-	-	-	-	-	147,0	46,1	193,1	7,8
49*	-	5,2	34,2	76,9	116,3	5,2	-	-	40,6	58,4	99,0	-	-	74,8	135,3	210,1	8,4
50*	1,5	1,9	-	-	3,4	3,4	-	4,2	24,3	62,7	91,2	-	4,2	24,3	62,7	91,2	3,6
Ком.зона	3,6	-	-	-	3,6	3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	10,4	21,2	439,5	202,5	673,6	17,5	-	4,2	242,3	179,0	425,5	-	18,3	681,8	381,5	1081,6	43,2
Новый Улус	5,1	2,4	-	-	7,5	7,5	24,4	-	-	-	24,4	24,4	-	-	-	24,4	1,0
Чебалсу	59,2	2,3	-	-	61,5	8,6	25,1	-	-	-	25,1	75,7	2,3	-	-	78,0	3,2
Притомский	29,3	1,8	5,6	-	36,7	11,3	5,5	15,8	-	-	21,3	23,5	17,6	5,6	-	46,7	1,9
Северный район: в т.ч.:																	-
Ольжерас	61,0	-	-	-	61,0	61,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Широкий Лог	8,4	5,1	1,6	-	15,1	15,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Верхний Ольжерас, Распадный	15,4	-	-	-	15,4	15,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Сосновый Лог	8,5	-	-	-	8,5	-	-	-	-	-	-	8,5	-	-	-	8,5	0,3
Сыркаши	82,2	-	-	-	82,2	3,5	-	-	-	-	-	78,7	-	-	-	78,7	3,1
Усинский –1оч	30,0				30,0	-	24,8	-	-	-	24,8	54,8	-	-	-	54,8	2,2
Усинский, 2оч	5,2	-	-	-	5,2	-	77,3	-	-	-	77,3	82,5	-	-	-	82,5	3,3
Назас	-	-	-	-	-	-	117,6	-	-	-	117,6	117,6	-	-	-	117,6	4,8
Чульжан	6,3	-	-	-	6,3	-	-	-	-	-	-	6,3	-	-	-	6,3	0,2
Майзас	5,7	-	-	-	5,7	1,7	7,6	-	-	-	7,6	11,6	-	-	-	11,6	0,5
Камешек	18,0	-	-	-	18,0	9,5	69,4	23,8	-	-	93,2	77,9	23,8	-	-	101,7	4,1
Косой порог	5,5	-	-	-	5,5	-	-	-	-	-	-	5,5	-	-	-	5,5	0,2
Итого:	385,3	47,0	1339,0	242,1	2013,4	200,4	351,7	53,7	438,8	217,8	1062,0	567,0	71,9	1776,2	459,9	2875,0	115,0

Снос по этажности:

1эт. усад. – 170,0 тыс.м2 об.пл.

2эт.секц. – 28,8 тыс.м2 об.пл.

5эт перепрофилир. –1,6 тыс.м2 об.пл.

5.4 Учреждения культурно-бытового обслуживания и система центров

Система культурно-бытового обслуживания населения города состоит из значительного количества объектов. Однако емкость объектов по отдельным видам обслуживания не соответствует нормам СНиП 2.07.01-89*. К ним относятся учреждения общественного питания, здравоохранения, культурно-массовые учреждения. Недостаточно мест в детских дошкольных учреждениях.

Расчетная емкость объектов культурно-бытового обслуживания определена в соответствии с нормами СНиП 2.-7.01-89*. Расчет приведен в таблице № 5.4.-1.

Все учреждения культурно-бытового обслуживания подразделяются на объекты общегородского значения – эпизодическое обслуживание; объекты районного значения – периодическое обслуживание; объекты микрорайонного значения – повседневное обслуживание

Объекты (учреждения микрорайонного значения размещаются преимущественно в микрорайонах (детские сады, школы, магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, учреждения бытового обслуживания первоочередного спроса) в виде отдельных объектов или сгруппированными в микрорайонные центры.

Учреждения (объекты) районного значения – это крупные специализированные магазины, клубы, библиотеки, кафе и столовые, поликлиники, аптеки, учреждения бытового обслуживания, спортивные сооружения размещаются в районных центрах в виде комплексов или отдельных зданий и сооружений в застройке районных и городских магистралей

Учреждения (объекты) общегородского значения – это крупные торговые центры и универмаги, специализированные магазины, дома быта, рестораны и кафе, библиотеки, Дома культуры, спортивные сооружения – составляют застройку общегородского центра и других крупных градостроительных комплексов на городских и районных магистралях, в отдельных случаях кооперируясь с районными центрами.

Центр города в виде линейно-узловой планировочной структуры формируется в Восточном районе и здесь имеет место совмещение функций районного и городского центров.

В Западном жилом районе, с учетом градостроительной ситуации, центр жилого района будет также иметь линейно-узловую структуру, развивающуюся по проспекту Шахтеров и частично выполняющую функции городского центра.

В жилых районах малоэтажной застройки центры районов проектируются более компактными комплексами – это в районах Новый Улус, Чебалсу, Усинский 1-я очередь, Камешек.

В районах Притомский, Усинский 2-я очередь, Назас центры районов состоят из нескольких комплексов, ориентированных на основную районную улицу.

В малоэтажных районах в комплексах центров районов предусматривается размещение школ, детских садов, спортивных зон.

Экспликация учреждений культурно-бытового обслуживания существующих и проектируемых приведена в таблице № 5.4-2, 5.4-3.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания
на расчетный срок

Таблица № 5.4-1

№	Наименование учреждения	Единица измерения	Вместимость					Размеры земельных участков, га		
			Норма СНиП на 1000 чел.	Требуется	Принято			Норма СНиП	Требуется	Принято
					Всего	в том числе:				
				сущ. сохран.		новое стр-во				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дошкольные и учебно-воспитательные учреждения										
1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	85% детей дошкольного возр.	6900	7325	4185	3140	До 100мест-40м ² на 1м., более 100мест –35м ²	27,6	27,6
2	Общеобразовательные школы	учащихся	100%не-полн.ср. образ. 75%пол	17825	25342	17830	7512	800-1100 уч-ся -33м ² , 1100-1500 и более-21м ²	58,8	58,8
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащихся	8% от числа уч-ся	1426	1426	-	1426	65м ² на 1уч-ся	9,3	9,3
4	Внешкольные учреждения	мест	10%от числа уч-ся	1610	1610	6400	-	при школах, доме творчества	-	-
Учреждения здравоохранения										
1	Больница	коек	15,53	1786	1786	1560	226	свыше 200коек – 140м ² на 1к.	25,0	25,0
2	Поликлиники	пос/смену	35	4025	4025	2786	1240	0,1га на 100пос/смену	4,0	4,0
3	Аптека	объект	1на мик.	46	46	35	11	встроенные	-	-
4	Детская молочная кухня	порций в сутки	4 на1реб до года	4800	4800	-	4800	не менее 0,15га	0,15	0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	м2	0,3м2 на 1 реб.до года	360	360	-	360	встроенные	-	-
Учреждения культуры и искусства										
1	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	м2 пл.пола	50	5750	5750	-	5750	по заданию	-	-
2	Кинотеатры	мест	25	2875	431	327	104	по заданию	-	-
3	Клубы, дома культуры	мест	40	4600	6325	1860	4465	по заданию	-	-
4	Зал аттракционов и игровых автоматов	м2 площ. пола	3	345	345	-	345	в здании дома Культуры	-	-
5	Библиотеки	тыс.том.	4	460	460	600	-	встроенные	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения										
1	Территория (с учетом внутримикрорайонных площадок и стадионов)	га						0,7-0,9га на 1 тыс. чел.	80,5	80,5
2	Бассейны крытые общего пользования	м2 зерк. воды	20	2300	1865	100	1765	-	-	-
3	Спортивные залы общего пользования	м2 пл. пола	60	6900	5320	2100	3220	-	-	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровит.занятий в микрорайоне	м2 общей площади	70	8050	8050	-	8050	-	-	-
Предприятия торговли , общественного питания и бытового обслуживания										
1	Магазины продовольственных товаров	м2 торгов. площади	100	11500	15115	10015	5100	0,08га на 100м2 торг.площади	9,2	9,2
2	Магазины промышленных товаров	«	180	20700	25510	20510	5000	«	16,6	16,6
3	Рынки	«	35	4025	4675	1525	3150	6м2 на 1 торг.м.	2,4	2,4
4	Магазины кулинарии	«	6	690	900	-	900	при магазинах	-	-
5	Предприятия общественного питания	мест	40	4600*	1885	1550*	335	0,2 га на 100мест	9,2	9,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	9	1035	1070	845	225	0,04 га на 10р.м.	4,1	4,1
Предприятия жилищно-коммунального обслуживания										
1	Прачечные, в том числе:	кг белья в смену	120	13800	13800	-	13800	0,1-0,2га объект	0,2	0,2
	-прачечная самообслуживания	«	10	1380	1380	-	1380	0,2 га на объект	-	-
2	Химчистка в том числе:	кг вещей в смену	11,4	1310	1310	-	1310	0,1-0,2 га на объект	0,2	0,2
	-химчистка самообслуживания	«	4,0	460	460	-	460	«	«	«
3	Пожарное депо(НПБ 101-95)	депо/машин	6/38	6/38	14/42	3/8	11/34	-	-	2,8
4	Бани	мест	5	575	340	140	200	0,2га на объект	1,2	1,2
5	Гостиница	мест	6	690	1141	449	692	30м2 на место	2,1	2,1
6	ЖЭУ	объект	1 на 20т. жителей	6	6	6	-	0,3 га на объект	1,8	1,8
7	Овощехранилища	м2	4-5м2 на семью	34500	34500		34500	-	-	-
8	Общественные уборные	прибор	1	115	115	-	115	-	-	-
9	Кладбище	га	-	-	-	-	-	0,24га на 1тыс.ч	27,6+сущ	27,6+с
Организации кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи										
1	Отделение связи	объект	1 на 6-6,5тыс.ч	18	18	8	10	встроенные	-	-
2	Отделение сбербанка	опер.касса	1на 3т.ч.	38	38	20	18	-	-	-
3	Юридическая контора	раб.мест	1 на 10тыс.ч.	11	11	-	11	-	-	-
4	Нотариальная контора	объект	1на 30т.ч	4	4	4	-	-	-	-

Примечание* 2145 мест в столовых на предприятиях и в домах отдыха

Перечень административных учреждений и учреждений
культурно-бытового обслуживания

Таблица №5.4-2

№ по ген – плану	Наименование учреждения	Единица измерения	Емкость в единицах измерения				Строительный объем, м3				Размещение на плане (номер микрорайона)
			Всего	в том числе			Всего	в том числе			
				сущест. сохран	1 оче- редь	расчет. срок		сущест. сохран.	1 оче- редь	расчет- ный срок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Организации и учреждения управления										
1	Администрация города	объект	1	1	1	1	4500	4500	4500	4500	29/34
2	Административное здание со службами	объект	1	1	1	1	8900	8900	8900	8900	29/34
3	Административное здание со службами	объект	1	1	1	1	2700	2700	2700	2700	21
4	Отдел внутренних дел, паспорт- но-визовая служба, прокуратура	объект	1	1	1	1	6300	6300	6300	6300	27
5	Городской суд	объект	1	1	1	1	2800	2800	2800	2800	27
6	Отдел вневедомственной охра- ны, ФСБ РФ	объект	1	1	1	1	3100	3100	3100	3100	35
7	Военкомат	объект	1	1	1	1	9700	9700	9700	9700	Парк около 12
8	Отделение федерального казна- чейства	объект	1	1	1	1	2100	2100	2100	2100	25
9	Налоговая инспекция	объект.	1	1	1	1	5200	5200	5200	5200	Квартал А
10	Комитет по управлению имуще- ством	объект	1	1	1	1	2500	2500	2500	2500	29/34
11	ГИБДД ГУВД	объект	1	1	1	1	2900	2900	2900	2900	1
12	Междуреченский таможенный пост	объект	1	1	1	1	1200	1200	1200	1200	35
13	Управление ГО и ЧС	объект	1	1	1	1					39
14	Управление материально-техни- ческого снабжения ОАО «Южный Кузбасс», ЗАГС	объект	1	1	1	1	5900	5900	5900	5900	29/34
15	ОАО УК «Южный Кузбасс»	объект	1	1	1	1	15000	15000	15000	15000	29/34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	ЗАО «Кузбасскентек»	объект	1	1	1	1	1400	1400	1400	1400	27
17	МУК-96-админис.здание	объект	1	1	1	1	2700	2700	2700	2700	21
17/1	ОАО «РИКТ», ОАО «Электросвязь»	объект	1	1	1	1	8800	8800	8800	8800	27
17/2	АТС	номеров	14000	14000	14000	14000					47
18	ОАО «Междуречье»	объект	1	1	1	1	7500	7500	7500	7500	Около 39
19	ЗАО «Углемет»	объект	1	1	1	1	3500	3500	3500	3500	48
20	ООО «Распадская угольная компания»	объект	1	1	1	1	6800	6800	6800	6800	26 (строится)
21	Управление социальной защиты населения	объект	1	1	1	1	2400	2400	2400	2400	4а-5а
22	ГУ «Междуреченский городской центр занятости населения»	объект	1	1	1	1	1400	1400	1400	1400	31
	II Кредитно-финансовые учреждения										
23	«Сибкадембанк»	объект	1	1	1	1	4500	4500	4500	4500	23
24	«Углеметбанк»	объект	1	1	1	1	2700	2700	2700	2700	29/34
25	«Кузбассугольбанк»	объект	1	1	1	1	5600	5600	5600	5600	21
26	ОАО АКБ СБ РФ Междуреченское отделение №7763	объект	1	1	1	1	2100	2100	2100	2100	46
	III Высшие и средне-технические учебные заведения										
27	Филиал Московского университета экономики, статистики и информатики Филиал Новосибирского университета	Объект (в одном здании)	2	2	2	2	2700	2700	2700	2700	13/15 13/15
28	Филиал Томского университета Филиал Кемеровского университета культуры и искусства Филиал сибирского индустриального университета	Объект (в одном здании)	3	3	3	3	7300	7300	7300	7300	48
29	Филиал Томского политехнического университета	объект	1	1	1	1	2500	2500	2500	2500	4а-5а
30	Филиал Кузбасского технического университета	объект	1	1	1	1	6100	6100	6100	6100	24/28
31	Междуреченский горностроительный колледж	объект	1	1	1	1	9300	9300	9300	9300	26
32	Профтехучилище №62	объект	1	1	1	1	8100	8100	8100	8100	35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Учреждения народного образования										
33	Детский комбинат	мест	3x220	3x220	3x220	3x220	3x6500	3x6500	3x6500	3x6500	49,48,48
34	Детский комбинат	мест	2x210	2x210	2x210	2x210	2x6300	2x6300	2x630	2x6300	47,48
35	Детский комбинат	мест	180	180	180	180	6000	6000	6000	6000	4а-5а
36	Детский комбинат	мест	2x170	2x170	2x170	2x170	2x6000	2x6000	2x6000	2x6000	40,40
37	Детский комбинат	мест	130	130	130	130	5500	5500	5500	5500	46,
38	Детский комбинат	мест	10x110	10x110	10x110	10x110	10x5100	10x5100	10x5100	10x5100	24/28,13/15,13/15,36,29/34,47,49,49,36,101
39	Детский комбинат	мест	3x105	3x105	3x105	3x105	3x5000	3x5000	3x5000	3x5000	29/34,4а-5а,101
40	Детский комбинат	мест	2x100	2x100	2x100	2x100	2x4800	2x4800	2x4800	2x4800	37/38,47
41	Детский комбинат	мест	3x95	3x95	3x95	3x95	3x4500	3x4500	3x4500	3x4500	21,35,39
42	Детский комбинат	мест	3x80	3x80	3x80	3x80	3x4100	3x4100	3x4100	3x4100	46,13/15,24/28
43	Детский комбинат	мест	2x75	2x75	2x75	2x75	2x3900	2x3900	2x3900	2x3900	31,24/28
44	Детский комбинат	мест	3x55	3x55	3x55	3x55	3x3500	3x3500	3x3500	3x3500	26,Чебалсу,При-томский
45	Детский комбинат	мест	35	35	35	35	3000	3000	3000	3000	Ольжерас
46	Детский комбинат	мест	2x20	2x20	2x20	2x20	2x1800	2x1800	2x1800	2x1800	Камешек,Майзас
47	Общеобразовательная школа	мест	2x1320	2x1320	2x1320	2x1320	2x27600	2x27600	2x27600	2x27600	4а-5а,4а-5а
48	Общеобразовательная школа	мест	2x1176	2x1176	2x1176	2x1176	2x27100	2x27100	2x27100	2x27100	47,48
49	Общеобразовательная школа	мест	8x960	8x960	8x960	8x960	8x25430	8x25430	8x25430	8x25430	47,35,12,46,13/15,24/28,29/34,37/38
50	Общеобразовательная школа	мест	920	920	920	920	20025	20025	20025	20025	32
51	Общеобразовательная школа	мест	2x600	2x600	2x600	2x600	2x18900	2x18900	2x18900	2x18900	2а,48
52	Общеобразовательная школа	мест	4x520	4x520	4x520	4x520	4x16610	4x16610	4x16610	4x16610	47, Сыркаши,Чебалсу,Широкий Лог
53	Общеобразовательная школа	мест	440	440	440	440	12750	12750	12750	12750	Ольжерас
54	Общеобразовательная школа	мест	280	280	280	280	10780	10780	10780	10780	Притомский
55	Общеобразовательная школа	мест	200	200	200	200	9700	9700	9700	9700	21
56	Общеобразовательная школа	мест	3x120	3x120	3x120	3x120	3x4500	3x4500	3x4500	3x4500	Майзас, Камешек
57	Общеобразовательная школа	мест	2x100	2x100	2x100	2x100	2x2800	2x2800	2x2800	2x2800	39,35
	Учреждения здравоохранения										
58	Больница, в том числе:	коек	760	760	760	760	114000	114000	114000	114000	Больничный комплекс
58-а	Педиатрическое отделение	коек	60	60	60	60					12
58-б	Инфекционное отделение	коек	35	35	35	35					13/15
58-в	Ортопедическое отделение	коек	95	95	95	95					26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
58-г	Дерматологическое отделение (ВЫНОС)	коек	28	28	28	28					Ольжерас
58-д	Административный, хирургический корпус	коек	146	146	146	146					
59	Отделение узловых больницы	посещ	230	230	230	230	5430	5430	5430	5430	Около 46
60	Поликлиника №1	пос./см.	50	50	50	50	1780	1780	1780	1780	35
61	Поликлиника №2	пос./смену	17	17	17	17	600	600	600	600	101
62	Поликлиника №3	пос./смену	24	24	24	24	920	920	920	920	Чебалсу
63	Поликлиника №4	пос./смену	10	10	10	10	300	300	300	300	Широкий Лог
64	Поликлиника №5	пос./смену	40	40	40	40	1450	1450	1450	1450	29/34
65	Комплекс больницы (строящ.) Поликлиника в составе бол-цы	коек пос./см.	800 890	- -	- -	800 890	15207,5	7500 -	7500 -	15207,5	горбольница
66	Поликлиника	пос./см.	200	200	200	200	2700	2700	2700	2700	37/38
67	Кожновенерологическая поликлиника	пос./см.	130	130	130	130	4450	4450	4450	4450	31
68	Детская поликлиника	пос./см.	127	127	127	127	1650	1650	1650	1650	46
69	Филиал детской поликлиники	пос./см.	100	100	100	100	1300	1300	1300	1300	23
70	Стоматологическая поликлиника	пос./см.	255	255	255	255	4450	4450	4450	4450	27
71	Травматологическое отделение	пос./см.	97	97	97	97	1100	1100	1100	1100	35
72	Психоневрологический диспансер	коек пос./см.	36 14	36 14	36 14	36 14	3700	3700	3700	3700	42
73	Городской противотуберкулезный диспансер (ВЫНОС)	коек	25	25	25	25	2500	2500	2500	2500	Притомский
74	Женская консультация	пос./см.	125	125	125	125	2500	2500	2500	2500	4а-5а
75	Станция скорой медицинской помощи (ВЫНОС)	Вызов/год	30,0тыс.	-	-	-	-	-	-	-	24/28
76	Центр переливания крови	объект	1	1	1	1	900	900	900	900	31
77	Централизованная бактериологическая лаборатория (ВЫНОС)	объект	1	-	-	-	-	-	-	-	13/15
78	Детская молочная кухня	объект	1	1	1	1	750	750	750	750	101
79	Аптека	объект	12	12							101,12,32,29/34, 4а-5а, 48,40,46,47 горбольница,27
80	Пансионат для «Ветеранов труда	объект	1	1	1	1	3500	3500	3500	3500	46
80/1	Детский приют «Нежность»	мест	???								31
	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения										
81	Центр зимних видов спорта и туризма «Югус»	объект	1	1	1	1					г.Югус

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
82	Спортивно-культурный комплекс «Кристалл»	объект	1	1	1	1	11650	11650	11650	11650	парк
83	Спортивно-оздоровительный комплекс «Гомусинец-1»	объект	1	1	1	1	6,47га	6,47га	6,47га	6,47га	парк
84	Спортивно-оздоровительный комплекс «Гомусинец-2»	объект	1	1	1	1	5,3га	5,3га	5,3га	5,3га	промзона
85	Спортзал	м2пл.пола	300,6	300,6	300,6	300,6					рядом с 47
86	Стадион	га	-	-	-	-	7,0га	7,0га	7,0га	7,0га	13/15
87	Горнолыжн. компл. г.Сыркаши	объект	1	1	1	1	-	-	-	-	г.Сыркаши
88	Дельтоплан. компл. г.Сыркаши	объект	1	1	1	1		-	-	-	г. Сыркаши
	Учреждения культуры и искусства										
89	Городской парк	пос./год	98,0тыс.	98,0 т.	98,0 т.	98,0 т.					Парк
90	Дом культуры «Распадский»	мест	800	800	800	800	27000	27000	27000	27000	13/15
91	Дом культуры «Ленина»	мест	569	569	569	569	13600	13600	13600	13600	37/38
92	Дом культуры «Железнодорожник»	мест	120	120	120	120	2200	2200	2200	2200	48
93	Дом культуры «Юность»	мест	100	100	100	100	3700	3700	3700	3700	Притомский
94	Дом культуры	мест	90	90	90	90	2100	2100	2100	2100	Чебалсу, Камешек, Широкий Лог
95	Кинотеатр «Кузбасс»	мест	327	327	327	327	11650	11650	11650	11650	парк
96	Кинотеатр «Факел» (кап.рем.)	мест	300	300	300	300	4100	4100	4100	4100	парк
96/1	Киносеть	объект	1	1	1	1	2300	2300	2300	2300	47
97	Краеведческий музей	тыс.пос.	10,0	10,0	10,0	10,0	3250	3250	3250	3250	31
98	Городской выставочный зал	объект	1	1	1	1	2400	2400	2400	2400	13/15
99	Детская музыкальная школа	мест	550	550	550	550	15700	15700	15700	15700	35
100	Детская музыкальная школа	мест	695	695	695	695	16000	16000	16000	16000	31
101	Детская художественная школа	мест	250	250	250	250	3500	3500	3500	3500	42
102	Центральная городская библиотека	тыс.чит.	11,4	11,4	11,4	11,4	1200	1200	1200	1200	40
103	Центральная детская библиотека	тыс.чит.	7,0	7,0	7,0	7,0	3250	3250	3250	3250	26
104	Филиалы городской библиотеки	объекты	9	9	9	9	9x1300	9x1300	9x1300	9x1300	12,47,4а-5а,46,48, 4а-5а,13/15,2а, Притомский
105	Центр детского творчества с филиалами	мест	3100	3100	3100	3100	4200	4200	4200	4200	27,13/15
106	Станция юных туристов с филиалами	мест	1922	1922	1922	1922	1650	1650	1650	1650	40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
107	Станция юных натуралистов с филиалами	мест	1415	1415	1415	1415	1720	1720	1720	1720	24/28
	Культовые учреждения										
108	Православная церковь всех святых	объект	1	1	1	1	4100	4100	4100	4100	101
109	Православная церковь Николая Чудотворца	объект	1	1	1	1	1300	1300	1300	1300	мик-он А
110	Приход Иконы Божьей Матери	объект	1	1	1	1	900	900	900	900	Усинский
111	Церковь христиан «Веры Евангельской»	объект	1	1	1	1	950	950	950	950	Чебалсу
112	Мусульманская мечеть	объект	1	-	-	1	1550	1550	-	-	Западный район (строится)
	Магазины промышленных товаров										
113	Магазин «Хозтовары»	м2 торг.пл.	736,0	736,0	736,0	736,0	4400	4400	4400	4400	46
114	Магазин №9	«	735,0	735,0	735,0	735,0	4300	4300	4300	4300	21
115	Магазин «Сибирские зори»	«	700,0	700,0	700,0	700,0	4200	4200	4200	4200	27
116	Магазин «Силуэт»	«	700,0	700,0	700,0	700,0	4150	4150	4150	4150	37/38
117	Магазин «Шатура Мебель»	«	600,0	600,0	600,0	600,0	3600	3600	3600	3600	37/38
118	Магазин №40	«	599,0	599,0	599,0	599,0	3580	3580	3580	3580	46
119	Магазин «Турист»	«	594,0	594,0	594,0	594,0	3500	3500	3500	3500	24/28
120	Магазин «Привет»	«	550,0	550,0	550,0	550,0	3300	3300	3300	3300	36
121	Магазин №4	«	500,0	500,0	500,0	500,0	3000	3000	3000	3000	32
122	Магазин №33	«	480,0	480,0	480,0	480,0	2880	2880	2880	2880	13/15
123	Магазин «Усинка»	«	450,0	450,0	450,0	450,0	2700	2700	2700	2700	31
124	Магазин «Шатура-Мебель»	«	427,0	427,0	427,0	427,0	2570	2570	2570	2570	3
125	Магазин «Хозтовары»	«	365,0	365,0	365,0	365,0	2200	2200	2200	2200	36
125/1	Магазин-пассаж «Метелица»	«	400,0	400,0	400,0	400,0	2400	2400	2400	2400	Рядом с 40
126	Магазин «Мелодия»	«	350,0	350,0	350,0	350,0	4200	4200	4200	4200	36
	Магазин «Светлана»	«	353,0	353,0	353,0	353,0					36
127	Магазин «Кудесник»	м2торг.пл.	310,0	310,0	310,0	310,0	2100	2100	2100	2100	47
128	Магазин «Эльдорадо»	«	300,0	300,0	300,0	300,0	2050	2050	2050	2050	48
129	Магазин «Книги», «Айсберг»	«	2x90,0	2x90,0	2x90,0	2x90,0	2x1350	2x1350	2x1350	2x1350	36,29/34
130	Магазин «Русская тройка»	«	120,0	120,0	120,0	120,0	1470	1470	1470	1470	46
131	Магазин «Городок»	«	260,0	260,0	260,0	260,0	1860	1860	1860	1860	32
132	Магазин «Одежда»	«	265,0	265,0	265,0	265,0	1900	1900	1900	1900	49
133	Магазин «1000 мелочей»	«	230,0	230,0	230,0	230,0	1650	1650	1650	1650	4а-5а
134	Магазин «Новинка»	«	174,0	174,0	174,0	174,0	1360	1360	1360	1360	36
135	Магазин «Для милых дам»	«	80,0	80,0	80,0	80,0	900	900	900	900	48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
136	Магазин «Коплина»	«	64,0	64,0	64,0	64,0	680	680	680	680	23
137	Магазин «Бель-Су	«	500,0	500,0	500,0	500,0	3000	3000	3000	3000	27
138	Магазин «Персона»	«	100,0	100,0	100,0	100,0	1200	1200	1200	1200	36
139	Магазин «Ника»	«	100,0	100,0	100,0	100,0	1200	1200	1200	1200	47
140	Магазин «Центр мужской одежды»	«	140,0	140,0	140,0	140,0	1700	1700	1700	1700	29/34
141	Магазин «Спортсмен»	«	96,0	96,0	96,0	96,0	1150	1150	1150	1150	40
142	Магазин «Интерспорт»	«	204,0	204,0	204,0	204,0	1950	1950	1950	1950	48
143	Магазин «Аэлита»	«	78,0	78,0	78,0	78,0	900	900	900	900	23
144	Магазин «Кристалл»	«	100,0	100,0	100,0	100,0	1200	1200	1200	1200	Чебал-Су
145	Магазин «Мебель»	«	111,0	111,0	111,0	111,0	1320	1320	1320	1320	23
146	Магазин «Мебель»	«	100,0	100,0	100,0	100,0	1420	1420	1420	1420	49
147	Магазин «Уют»	«	100,0	100,0	100,0	100,0	1400	1400	1400	1400	47
148	Магазин «Уют», «Автомобилист»	«	2x200,0	2x200,0	2x200,0	2x200,0	2x1920	2x1920	2x1920	2x1920	4а-5а,49
149	Магазин «Акцепт-плюс»	«	125,0	125,0	125,0	125,0	1500	1500	1500	1500	48
150	Магазин «Милена»	«	100,0	100,0	100,0	100,0	1200	1200	1200	1200	46
151	Магазин «Кухни для дома»	«	50,0	50,0	50,0	50,0	970	970	970	970	12
152	Магазин «Ткани»	«	330,0	330,0	330,0	330,0	2400	2400	2400	2400	35
153	Магазин «Тюль», «Отделочник»	«	50,0	50,0	50,0	50,0	870	870	870	870	39,25
154	Магазин «Питстоп»	«	170,0	170,0	170,0	170,0	1400	1400	1400	1400	мик-он А
155	Магазин «Елисеевский», «Сити»	«	2x250,0	2x250,0	2x250,0	2x250,0	2x1910	2x1910	2x1910	2x1910	27,49
156	Магазин «Компьютерный центр»	«	60,0	60,0	60,0	60,0	700	700	700	700	4а-5а
157	Магазин «Мой компьютер»	«	55,0	55,0	55,0	55,0	550	550	550	550	21
	Магазины продовольственных и смешанных товаров										
158	Магазин «Огонек»	м2 торг.пл.	510,0	510,0	510,0	510,0	3100	3100	3100	3100	13/15
159	Магазин №12	«	295,0	295,0	295,0	295,0	1860	1860	1860	1860	12
160	Магазин №16, Универсам «Западный»	«	360,0	360,0	360,0	360,0	2200	2200	2200	2200	46
		«	360,0	360,0	360,0	360,0	2500	2500	2500	2500	4а-5а
161	Магазин №25	«	403,0	403,0	403,0	403,0	2750	2750	2750	2750	101
162	Магазин «Колос»	«	517,0	517,0	517,0	517,0	3100	3100	3100	3100	27
163	Магазин «Казыр»	«	102,0	102,0	102,0	102,0	960	960	960	960	49
164	Универсам «Западный»	«	740,0	740,0	740,0	740,0	7500	7500	7500	7500	47
165	Минимаркет «Евразия»	«	500,0	500,0	500,0	500,0	4200	4200	4200	4200	24/28
166	Магазин «Каприз»	«	223,0	223,0	223,0	223,0	2500	2500	2500	2500	31
167	Магазин «Дары природы»	«	150,0	150,0	150,0	150,0	1100	1100	1100	1100	29/34
168	ТЦ «Фараон»	«	70,0	70,0	70,0	70,0	900	900	900	900	42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
169	Магазин «Сибиряк»	«	2x160,0	2x160,0	2x160,0	2x160,0	2x1250	2x1250	2x1250	2x1250	12,25
170	Магазин «Юбилейный»	«	160,0	160,0	160,0	160,0	920	920	920	920	36
171	Магазин	«	2x55,0	2x55,0	2x55,0	2x55,0	2x450	2x450	2x450	2x450	48, Усинский
172	Магазин	«	4x30-50	4x30-50	4x30-50	4x30x50	4x350	4x350	4x350	4x350	4xЧебалсу
173	Магазин	«	2x80	2x80	2x80	2x80	2x240	2x240	2x240	2x240	2xНовый Улус
174	Магазин	«	4x30-75	4x30-75	4x30-75	4x30x75	4x450	4x450	4x450	4x450	3xОльжерас, Шир окий Лог
175	Магазин	«	2x30	2x30	2x30	2x30	2x300	2x300	2x300	2x300	Сыркаши, Таежн ый
176	Магазин	«	2x40	2x40	2x40	2x40	2x350	2x350	2x350	2x350	2xКамешек
177	Магазин	«	2x20	2x20	2x20	2x20	2x250	2x250	2x250	2x250	2xМайзасс
178	Магазин	«	55,0	55,0	55,0	55,0	450	450	450	450	Косой порог
179	Центральный рынок	объект	1	1	1	1	4га	4га	4га	4га	Коммун. зона
180	Рынок	объект	1	1	1	1	0,92га	0,92га	0,92га	0,92га	42
181	Комеровский рынок	объект	1	1	1	1	0,05га	0,05га	0,05га	0,05га	36
	Общественное питание										
182	Ресторан «Югус»	мест	220	220	220	220	2640	2640	2640	2640	31
183	Ресторан «Бель-Су»	мест	160	160	160	160	1920	1920	1920	1920	27
184	Кафе «Горная жемчужина»	мест	160	160	160	160	1250	1250	1250	1250	31
185	Кафе «Югус»	мест	68	68	68	68	1100	1100	1100	1100	4а-5а
186	Кафе –бар «Атлантик	мест	64	64	64	64	1200	1200	1200	1200	13/15
187	Кафе «Лакомка»	мест	30	30	30	30	650	650	650	650	29/34
188	Кафе «Русь»	мест	35	35	35	35	900	900	900	900	40
189	Кафе «Лесная поляна»	мест	72	72	72	72	1350	1350	1350	1350	48
190	Старое кафе	мест	24	24	24	24	750	750	750	750	39
191	Кафе «Сластена»	мест	24	24	24	24	600	600	600	600	46
192	Кафе «Портос»	мест	20	20	20	20	550	550	550	550	49
193	Кафе «Кудесник»	мест	40	40	40	40	950	950	950	950	47
194	Кафе «Чемпион»	мест	20	20	20	20	500	500	500	500	парк
195	Кафе «Луидор»	мест	36	36	36	36	920	920	920	920	29/34
196	Кафе «Домашний очаг»	мест	50	50	50	50	1050	1050	1050	1050	31
197	Кафе «Севан»	мест	34	34	34	34	720	720	720	720	24/28
198	Кафе «Медведь»	мест	72	72	72	72	1200	1200	1200	1200	г. Югус
199	Кафе «Анталія»	мест	44	44	44	44	800	800	800	800	25
200	Столовая	мест	110	110	110	110	1400	1400	1400	1400	32
	Предприятия бытового и коммунального обслуживания										
201	Завод по ремонту сложной бытовой техники	раб.мест	56	56	56	56	3420	3420	3420	3420	4а-5а

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
202	Цех по ремонту обуви	раб.мест	18	18	18	18	1200	1200	1200	1200	46
203	Ателье по ремонту обуви	раб.мест	15	15	15	15	1100	1100	1100	1100	коммун.зона
204	Ателье-парикмахерская	раб.мест	33	33	33	33	3200	3200	3200	3200	39
205	Парикмахерская «Орфей»	раб.мест	10	10	10	10	1200	1200	1200	1200	13-15
206	Парикмахерская «Соната»	раб.мест	12	12	12	12	1950	1950	1950	1950	4а-5а
207	Парикмахерская «Фея»	раб.мест	10	10	10	10	1800	1800	1800	1800	47
208	Парикмахерская «Дебют»	раб.мест	11	11	11	11	1850	1850	1850	1850	42
209	Салон красоты и грации	раб.мест	10	10	10	10	1200	1200	1200	1200	31
210	Ателье пошива одежды «Стиль»	раб.мест	23	23	23	23	2800	2800	2800	2800	40
211	Ателье пошива одежды «Гранд»	раб.мест	10	10	10	10	1450	1450	1450	1450	32
212	Трикотажное ателье	раб.мест	12	12	12	12	1500	1500	1500	1500	29/34
213	Химчистка «Диана», «Новинка»	раб.мест	15	15	15	15	2x1100	2x1100	2x1100	2x1100	26,3
214	Цех бытового обслуживания	раб.мест	5	5	5	5	950	950	9509	950	24/28
215	Ателье пошива одежды «Орхидея»	раб.мест	4	4	4	4	1050	1050	1050	1050	48
216	Ателье пошива и ремонта обуви «Фотон»	раб.мест	8	8	8	8	1200	1200	1200	1200	21
217	Ателье «Модница»	раб.мест	4	4	4	4	1050	1050	1050	1050	3
218	Швейный цех «Агата»	раб.мест	6	6	6	6	1520	1520	1520	1520	41
219	Меховой салон «Виктория»	раб.мест	12	12	12	12	1640	1640	1640	1640	27
220	Центр социального обслуживания (ателье)	раб.мест	3	3	3	3	950	950	950	950	101
221	Ателье пошива и ремонта одежды	раб.мест	4	4	4	4	1100	1100	1100	1100	42
	Учреждения и предприятия жилищно-коммунального хозяйства										
222	Гостиничный комплекс «Югус»	мест	154	154	154	154	23800	23800	23800	23800	31
223	ООО гостинично-развлекательный комплекс «Робинзон»	мест	80	80	80	80	18000	18000	18000	18000	24/28
224	Баня	мест	95	95	95	95	2100	2100	2100	2100	1
225	Финская сауна	мест	25	25	25	25	2800	2800	2800	2800	49
226	Баня	мест	20	20	20	20	850	850	850	850	Чульжан
227	МУ «УЕЗЖКУ»	объект	1	1	1	1	2700	2700	2700	2700	25
228	МУП «ВКХ»	объект	1	1	1	1	2700	2700	2700	2700	25
229	МУП «КитС»	объект	1	1	1	1	3300	3300	3300	3300	24/28
230	МУП «Ритуал»	объект	1	1	1	1	1200	1200	1200	1200	коммун.зона
231	МУП «Управление зеленого хозяйства»	объект	1	1	1	1	650	650	650	650	Притомский

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Памятники и мемориалы										
232	Монумент Славы	объект	1	1	1	1					Городской парк
233	Мемориал шахтерской славы	объект	1	1	1	1					«
234	Мемориал погибшим шахтерам шахты им. Л.Д.Шевякова	объект	1	1	1	1					
235	Памятник В.И.Ленину	объект	1	1	1	1					Рядом с 40
	Учреждения отдыха и оздоровления										
236	Детский оздоровительно-развлекательный лагерь «Чайка»	мест	230	230	230	230	11га	11га	11га	11га	Косой порог
237	Спортивно-оздоровительный городок «Дружба»	мест	340	340	340	340	33,3га	33,3га	33,3га	33,3га	Косой порог
238	Летний военно-спортивный палаточный лагерь «Ратник»	мест	120	120	120	120	10га	10га	10га	10га	Косой порог
239	МУЗ санаторий «Солнечный»	мест	130	130	130	130	7,89га	7,89га	7,89га	7,89га	Р. пл.Ленина
240	Детский оздоровительный лагерь «Звездочка»	мест	160	160	160	160	20га	20га	20га	20га	около Карай
241	База отдыха «Озерки»	мест	18	18	18	18	1,88га	1,88га	1,88га	1,88га	около Чульжан
242	База отдыха «Медвежонок»	мест	32	32	32	32	7,5га	7,5га	7,5га	7,5га	Чульжан
243	ООО ОК «Фантазия»	мест	47	47	47	47	22га	22га	22га	22га	Чульжан
244	Детский оздоровительный лагерь «Светлячок»	мест	80	80	80	80	См.№243	См.№243	См.№243	См.№243	Чульжан
245	Санаторий-профилакторий «Романтика»	мест	190	190	190	190	22га	22га	22га	22га	Чульжан
246	Турбаза «Восход»	мест	44	44	44	44	4,8га	4,8га	4,8га	4,8га	в черте города
247	Оздоровительный комплекс «Теремок»	мест	50	50	50	50					ликвидирован
248	База отдыха «Хлебокомбината»	мест	30	30	30	30					Чульжан
	Пожарное депо										
249	ПЧ-2	машин	4	4	4	4					2-А
250	ПЧ-3	машин	2	2	2	2					шахта «Томская»
251	ПЧ-4	машин	2	2	2	2					шахта «Распадская»

Перечень административных учреждений и учреждений культурно-бытового обслуживания, запроектированных на первую очередь и расчетный срок

Таблица № 5.4-3

№ по ген-плану	Наименование учреждения	Единица измерения	Емкость в единицах измерения		Строительный объем, м3		Размещение на плане (№ микрорайона)
			Запроектированные объекты на расчетный срок	В том числе: на первую очередь	Расчетный срок	В том числе на первую очередь	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<u>Организации и учреждения управления</u>						
252	Административные и офисные здания				3x1500	3x1500	48,27, 50
	<u>Учреждения народного образования</u>						
253	Детский комбинат	мест	3x240	240	3x7100	7100	<u>2хСт.Междуречье, перепроф.в 49</u>
254	Детский комбинат	мест	2x210	210	2x6300	6300	<u>Б, В</u>
255	Детский комбинат	мест	200	200	6200	6200	<u>Усинский II оч.</u>
256	Детский комбинат	мест	180	180	6000	6000	<u>Сыркаши</u>
257	Детский комбинат	мест	7x140	4x140	7x5500	4x5500	<u>2,Чебалсу,Усинский Iоч.,2хНазас,Н.Улус Г</u>
258	Детский комбинат	мест	2x120	2x120	2x5100	2x5100	<u>2хКамешек</u>
259	Детский комбинат	мест	100	100	4800	4800	<u>А</u>
260	Детский комбинат	мест	2x90	2x90	2x4500	4x4500	<u>50, 50</u>
261	Детский комбинат	мест	60	60	3800	3800	<u>Притомский</u>
262	Детский комбинат	мест	рекон. до 35	35	3000	3000	<u>Майзас</u>
263	Детский комбинат	мест	25	25	2200	2200	<u>1</u>
264	Школа	мест	2x1176	1176	2x27100	27100	<u>49,Ст.Междуречье</u>
265	Школа	мест	2x800	800	2x20000	20000	<u>Б,В</u>

1	2	3	4	5	6	7	8
266	Школа	мест	740	-	19100	-	Назас
267	Школа	мест	2x520	520	2x16610	16610	Камешек, <u>Усинский</u> <u>П оч.</u>
268	Школа	мест	400	400	12750	12750	<u>50</u>
269	Школа	мест	340	340	11500	11500	<u>Усинский 1 оч.</u>
270	Школа	мест	185	185	9500	9500	<u>Новый Улус</u>
	<u>Учреждения здравоохранения</u>						
271	Поликлиника	посещ/см.	2x50	2x50	2x1800	2x1800	<u>Б. Новый Улус</u>
272	ФАП	посещ/см., коек	5x15 5x10	4x15 4x10	5x900 4x700	4x900 4x700	<u>Усинский 1 оч, На-</u> <u>зас, Камешек, Май-</u> <u>зас, Усинский Поч.</u>
273	Станция скорой медицинской помощи	Выззовов/год	30 тыс.	30 тыс.	-	-	В строящ. больн. комплексе
274	Центральная бактериологическая лаборатория	объект	1	1	-	-	В строящ. больн. комплексе
275	Противотуберкулезный диспансер	коек/посещ.	60/70	60/70	2500	2500	<u>Усинский</u> <u>(нов.площ.)</u>
276	Дерматологическое отделение	-	-	-	-	-	В строящ. больн. комплексе
	Аптеки (на плане не показаны)	объект	11	11	встроенные	«	<u>3,50, А.Б, В.Новый</u> <u>Улус, Чебалсу, Назас,</u> <u>Майзас, Усинский</u> <u>1 оч., Усинский Поч.</u>
	Раздаточный пункт детской молочной кухни (на плане не показаны)	объект	6	3	встроенные	«	<u>50, Чебалсу, В. При-</u> <u>томский, Камешок,</u> <u>Усинский П оч.</u>
	<u>Спортивные и физкультурно-</u> <u>оздоровительные сооружения</u>						
277	Крытый бассейн	м2 пл.воды	540	-	-	-	Д
278	Крытый 25x14, открытый-10x40		750	750	-	-	<u>Спорт.компл. Югус</u>
279	Крытый бассейн		125	125	-	-	<u>Чебалсу</u>
280	Крытый бассейн		350	350			<u>Камешек</u>
281	Спортивные залы	м2 пл зала	620	620	6200	6200	А
282	Спортивные залы	«	180	-	1800	-	В
283	Спортивные залы	«	150	-	1500	-	Д
284	Спортивные залы	«	320	320	3200	3200	<u>Чебалсу</u>

1	2	3	4	5	6	7	8
285	Спортивные залы	«	490	490	4900	4900	<u>Усинский Поч.</u>
286	Спортивные залы	«	460	-	4600	-	Назас
287	Спортивные залы	«	1000	1000	10000	10000	<u>Спор.комплекс Югус</u>
288	Спортядро и спортплощадки	га	-	-	156,1	74,2	<u>Н.Улус, Чебалсу, Д. Усинский Поч., Назас, А. Камешек, Спорт комплекс Югус</u>
	<u>Учреждения культуры и искусства</u>						
289	Кинотеатр	мест	104	104	3100	3100	<u>Камешек</u>
290	Клубы со зрит. залом	мест	320	320	9500	9500	<u>А</u>
291	Клуб со зрит. залом	мест	285	285	6200	6200	<u>Камешек</u>
292	Клуб со зрит. залом	мест	300	-	6500	-	Н.Улус
293	Культурно-развлекательный центр с универсальным залом	мест	2x800	800	2x13500	13500	<u>Д,Б</u>
294	Развлекательный комплекс, в том числе: -торговый зал -зал игровых автоматов -диско-зал -бар диско-зала -боулинг (спортивный зал)	м2 торг.пл. м2 м2 мест м2	800,0 127,0 164,0 50 379,0	800,0 127,0 164,0 50 379,0	15200	15200	<u>Городской парк</u>
295	Молодежный клуб, оздоровительный комплекс	м2	3x350,0	3x350,0	3x3500	3x3500	<u>2x13/15, 4а-5а</u>
	<u>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</u>						
296	Торгово-бытовой комплекс:				5200	4800	<u>З, Чебалсу,</u>
	в том числе:						<u>Усинский Поч.,</u>
	продовольственный магазин	м2 торг.пл.	9x300	5x300			<u>Камешок, При-</u>
	промтоварный магазин	м2 торг.пл.	9x500	5x500			<u>томский, 50,</u>
	магазин кулинарии	м2 торг.пл.	9x10	5x10			<u>Усинский I оч.</u>
	КБО	раб. мест	9x20	5x20			<u>2xНазас</u>

1	2	3	4	5	6	7	8
	кафе	мест	9x25	5x25			
	рынок	м2 торг.пл	9x300	5x300			
297	Торговый центр городского значения	м2 торг.пл.	2x800	800	2x8700	8700	<u>50,В</u>
298	Торговый центр, в том числе: -магазины смешанных товаров -ресторан -офисные помещения -кафе	м2 торг.пл. мест м2 мест	3440,0 160 876,0 60	3440,0 160 876,0 60	11500	11500	<u>27</u>
299	Общественный центр, в составе:				3x7500	7500	<u>Новый Улус,</u>
	-культурно-просветительный						Майзас, Назас
	блок со зрительным залом	мест	3x120	120			
	-административный блок	объект	1	1			
	-торгово-бытовой блок, в том числе: -магазин смешанных товаров -рынок -КБО	м2 торг.пл. м2 торг.пл раб.мест	3x250 3x150 3x15	250 150 15			
300	Главная площадь Западного района с культурно-развлекательным комплексом, в том числе: 1) открытая эстрада 2) кафе 3) торговые павильоны	мест м2 торг.пл.	40 150	40 150			Между 46 и 47
301	Кафе	мест	4x60	60	4x1200	1200	<u>4а-5а, 2хД, Г</u>
	<u>Предприятия жилищно-коммунального обслуживания</u>						
302	1) фабрика - прачечная	кг белья/см.	<u>13800</u>	-	10000	-	коммун. зона
303	2) фабрика-химчистка	кг вещей/см.	<u>1310</u>	-	10000	-	коммун. зона
304	гостиница	мест	50	50	11250	11250	<u>Д</u>
305	гостиница	мест	22	-	4950	-	Камешек
306	гостиница	мест	620	320	140000	75000	гора Югус

1	2	3	4	5	6	7	8
307	Банно-оздоровительный комплекс, в том числе:				2х3500	3500	1, Д,
	-бани	мест	2х15	15			
	-сауны	мест	2х15	15			
	-кафе	мест	2х10	10			
308	Бани	мест	7х20	5х20	7х1400	5х1400	<u>Чебалсу, Н. Улус</u>
							<u>Камешек, Усинский 1оч, Поч.,</u>
							Назас, Майзас
309	Пожарное депо	машин	1	1	0,55га	0,55га	гора Югус
310	Пожарное депо	машин	8х2	8х2	8х0,8га	8х0,8га	Усинский Поч., Назас Камешек, Майзас, Чульжан, шахта им. Ленина, ОАО «разрез Междуреченский», промплощадка разреза «Томусинский», «Красногорский
311	Пожарное депо	машин	4	4	1,0га	1,0га	Новый Улус
312	Пожарное депо	машин	6	6	1,6га	1,6га	Восточный район
313	Пожарное депо	машин	8	8	1,75га	1,75га	Западный район
314	Общественные уборные (на плане не показаны)	прибор	115	108			Парк, стадионы, рынки, торг. центр
315	Автовокзал	мест	200	200			Рядом с ж/д вокз.
	<u>Учреждения отдыха и оздоровления</u>						
316	База отдыха ЗАО разрез «Распадский»	мест	150	150	4,0га	4,0га	Косой порог
317	База рыбака	мест	100	100	4,0га	4,0га	Косой порог
318	База отдыха «Озерки» (реконстр.)	мест	до 50	до 50	до 3,3га	до 3,3	Чульжан
319	ООО ОК «Фантазия»	мест	до 250	до 100	22,0га	22,0га	Чульжан
320	Мотель-кемпинг	мест	500	500	7,5	7,5	Камешек

5.5 Планировочная организация промышленных зон

Промышленные, коммунально-складские, строительные и транспортные предприятия города размещаются в нескольких промрайонах.

Существующая планировочная структура промышленных районов и их положение в системе города приведено в разделе 3.1 «Планировочная организация города и городского округа».

Проектное решение по планировочной структуре промрайонов разрабатывалось с учетом основных положений «Схемы планировочной организации промышленных и коммунально-складских территорий г.Междуреченска»,1994г. (ГПИ «Сибирский промстройпроект», г.Новокузнецк).

В проектном решении существующая планировочная структура промрайонов в основном сохраняется. Планировочное решение в генеральном плане направлено на упорядочение улично-дорожной сети и транспортных связей промрайонов. Грузоперевозки для промрайонов осуществляются железнодорожным и автотранспортом, пассажироперевозки - автотранспортом.

Даны предложения по возможному использованию имеющихся резервных участков на территории промрайонов.

Северный и Южный промрайоны – это основные промрайоны, в которых размещаются предприятия угольной отрасли – шахты и разрезы, а также предприятия связанные с их обслуживанием.

В Северном промрайоне, по мере выноса существующей жилой застройки из санитарно-защитных зон, с территории горных и земельных отводов шахт и разрезов, возможно размещение новых предприятий или переносимых из жилой зоны. Отработанные участки разрезов и шахт должны рекультивироваться.

В Южном промрайоне в его юго-западной части на левом берегу р.Томи, где расположены разрезы и шахта “Томская”, структура района сохраняется. Возможны изменения в трассировке дорожной сети, связанной с прокладкой трассы территориальной дороги в обход основной зоны застройки города.

В правобережной части Южного промрайона изменения планировочной структуры связаны с прокладкой дорог промрайона в широтном направлении, а также меридиональном по створу Комаровского путепровода и по створу ул.Весенней.

Предусматривается вынос золошламонакопителя РКК на территорию левобережной части Южной промзоны на отработанный участок разреза Красногорский или Томусинский, необходимо будет уточнить на последующих стадиях проектирования.

Предусматривается вынос открытого перевалочного угольного склада с промплощадки Красногорского разреза на станцию Пихтовая в левобережье р.Томи после завершения строительства там прирельсовых угольных складов с дробильно-сортировочной установкой разреза Красногорский.

Учитывая то, что Томусинский разрез дорабатывает свои запасы, и, в соответствии со «Схемой развития и размещения угольной промышленности», прекратит свое существование за пределами 2010г., целесообразным является продолжение эксплуатации перевалочных угольных складов на существующей площадке, проведя мероприятия по перестройке их в закрытые с применением щадящей окружающую среду технологией погрузочно-разгрузочных работ.

Предприятия - склады ЗАО “СибелГео”, строительная организация ООО «Кубик», расположенные на участке вклиниваемом в Притомский район, предусматриваются к выносу на резервные территории промрайона, а участок передается под жилую застройку.

На территории промрайона несколько предприятий, такие как ОАО «Томусинский ремонтно-механический завод», промплощадки Красногорского и Томусинского разрезов, ЗАО «Междуреченский завод КПДС», имеют предзаводские зоны с комплексом

административно-деловых зданий, которые могут стать основой формирования общественно-деловых зон Южного промрайона.

В связи с намерениями руководства ЗАО Ремонтно-строительной фирмы «Прораб» переориентировать свое производство на предоставление сервисных услуг посетителям спорткомплекса г.Югус (гостиница, парковки и т.д.), территория ЗАО РСФ «Прораб» показана как резерв общественно-деловой зоны.

В северо-западной части промрайона, примыкающей к полосе отвода железной дороги, имеются свободные участки площадью около 8,0га, а также и в полосе отвода железной дороги, непосредственно в железнодорожной петле, имеются неиспользуемые участки площадью около 12га, которые рассматриваются как резервные, для коммунально-складского и промышленного строительства предприятий необходимых городу или переносимых предприятий, а также для размещения гаражей индивидуального транспорта.

Территории резервных площадок при их освоении потребуют значительных затрат на инженерную подготовку в связи с их заболоченностью.

Восточный коммунально-складской промрайон. Планировочная структура решена с учетом существующего состояния по застройке промрайона. Генеральным планом предусматривается строительство через промрайон продолжения южного участка ул. Кузнецкой, как городской дороги, по ранее намеченному створу до ул.Кузнецкой - восточной. На перспективу резервируется створ для прокладки участка городской дороги от ул. Кузнецкой - южной к выходу в юго-восточной части промрайона на городскую дорогу Камешковское шоссе.

В последние годы в составе промрайона появились предприятия оптово розничной торговли и посреднические, которые следует, как правило, размещать на внешней границе промрайона (пр.Строителей, ул.Весенняя), тем самым будет обеспечиваться функциональная связь с жилыми микрорайонами и кварталами, будет получена открытость объемно-пространственной структуры промрайона в город, улучшено её благоустройство. Таким примером является оптово - розничный рыночный комплекс, созданный на территории складов ОАО «Междуреченскторг».

На резервных территориях проектируется размещение участка для пожарного депо на 6 автомобилей, участков для объектов коммунального назначения – фабрики-прачечной и фабрики-химчистки, а также для гаражей индивидуальных автомобилей.

Коммунальная зона Западного планировочного района. Здесь проектным решением предусматривается реконструкция существующих канализационных очистных сооружений и строительство III-ей очереди канализационных очистных сооружений.

На территории коммунальной зоны предусматривается размещение небольших участков для АЗС, СТО, автостоянок.

В перспективе необходимо строительство еще одного моста через р. Томь на западном въезде в центральную часть города, из-за узости существующего. По проекту основной вариант предложен рядом с существующим мостом, но возможен еще один створ – рядом с ж.д. мостами от проектируемой городской дороги на левом берегу р.Томи, с выходом на ул. Перевалка и развязкой в разных уровнях с существующей дорогой в Южный промрайон. Этот вариант планировочно удобнее, т.к. трасса нового въезда в район минует территорию очистных сооружений канализации и позволяет непосредственно выйти на внешнюю дорогу. Для этого варианта необходимо зарезервировать створ, исключив там капитальную застройку.

Территория между железной дорогой и ул. Вокзальной трактуется как коммунальная зона. На участке, расположенном северо-восточнее железнодорожного вокзала, проектируется размещение пожарного депо на 8 автомобилей, многоэтажных гаражей, городской автостанции, участок которой размещается рядом с железнодорожным вокзалом. Часть участка коммунальной зоны к юго-востоку от железнодорожного вокзала

занята предприятиями и сооружениями железной дороги, складскими предприятиями, гаражами для индивидуальных автомобилей, а часть территории занята усадебным жильем. В связи с тем, что коммунальная зона находится в санитарно-защитной зоне от железной дороги, жилая застройка предусматривается на вынос, а на ее месте возможно размещение гаражей, объектов сервисного и торгово-бытового обслуживания.

Коммунальная зона в районе Чебалсу, производственная зона в районе Камешек и в поселке Майзас. Генеральным планом размещение предприятий в этих зонах сохраняется. Территории недействующих в настоящее время предприятий рассматриваются как резервные для новых предприятий, класс вредности которых позволит им вписаться в существующие санитарные разрывы до жилой и общественной застройки.

Склад ГСМ в пос. Майзас проектируется к выносу за пределы жилой зоны поселка и границы водоохраной зоны рек.

Для более детальной проработки внутренней планировочной структуры промрайонов (проезды для автотранспорта и автостоянки, внутреннее благоустройство, инженерные сети, реконструкция застройки территории предприятий) необходима разработка в дальнейшем отдельных проектов планировки промрайонов.

Перечень предприятий расположенных и промышленных и коммунально-складских зонах с указанием класса вредности и размера нормативной санитарно защитной зоны приведен в таблице № 3.7-1.

Складские территории для размещения складов и холодильников для хранения продовольственных и промышленных товаров, строительных материалов и топлива, согласно расчета приведенного в таблице № 5.5-1, должны занимать территорию 36,3 га на расчетный срок, в том числе 34,1 га на 1 очередь.

Площадь территории существующих складских предприятий г. Междуреченска превышает расчетную, поэтому дополнительных территорий для складских помещений не требуется.

Расчет потребности в складских территориях

Таблица №5.5-1

№	Наименование	Единица измерения	Площадь складов				Размеры земельных участков, м2			
			требуется по норме		принято в проекте		требуется по норме		принято в проекте	
			расчетный срок	в том числе 1очередь	расчетный срок	в том числе 1очередь	расчетный срок	в том числе 1очередь	расчетный срок	в том числе 1очередь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Склады провольственных товаров	м2	8855	8320	8900	8350	35650	33480	35700	33500
2	Склады непродовольственных товаров	м2	24960	23440	25000	23500	85100	79920	85500	80000
3	Холодильники распределительные	т	3110	2920	3200	3000	21850	20520	22000	21000
4	Фруктохранилище	т	1960	1840	2000	1900	}	}		
5	Овощехранилище	т	6210	5830	6500	5900	} 149500	} 140400	150000	141000
6	Картофелехранилище	т	6560	6160	7000	6500	}	}		
7	Склады строительных материалов	м2	-	-	-	-	34500	32400	34500	32400
8	Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	м2	-	-	-	-	34500	32400	35000	33000

5.6 Система озеленения.

Система зеленых насаждений и открытых пространств города формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего и внутреннего облика города и состоит из внутригородских и загородных насаждений общего пользования, ограниченного пользования и защитного назначения.

Анализ существующего состояния озеленения города показал, что озеленение общего пользования представлено парком по ул. 50 лет Комсомола, сквером у Дома культуры «Распадский» по ул.Весенней, сквером, на пересечении ул. 50 лет Комсомола с ул. Кузнецкой-восточной, сквером по ул. Кузнецкой-западной, которые относительно благоустроены, бульварами по пешеходной улице пр. Коммунистическому, по ул.Весенней, ул.Чехова, ул.Юности, пр.Строителей, пр.Шахтеров, на части ул.Пушкина. Имеются небольшие скверы в промрайонах: в Южном промрайоне в административной зоне промплощадки Красногорского и Томусинского разрезов, ОАО «ТРМЗ», в северном промрайоне в административной зоне шахты им. Ленина.

К озеленению ограниченного пользования относится озеленение на участках детских школьных и дошкольных учреждений, специальных учебных заведений, лечебных учреждений, учреждений отдыха и оздоровления.

В пределах земель поселения г. Междуреченска находятся лесные массивы, которые составляют городские леса, а также древесно-кустарниковая растительность на землях промышленности.

Данные по площади существующих зеленых насаждений города приведены в таблице № 5.6-1.

Таблица № 5.6-1

№ п/п	Наименование зеленых насаждений	Площадь га	Обеспеч. м2 на 1 чел.
1	2	3	4
	I. Зеленые насаждения общего пользования		
1	Парки, скверы, бульвары	117,3	11,4
2	Зеленые насаждения микрорайонного значения	62,8	6,1
	Итого	180,1	
	II. Защитное озеленение		
3	Санитарно – защитное озеленение	230,4	
	III. Участки садоводческих товариществ		
4		1057,0	
	IV. Городские леса		
5		17061,0	
	V. Древесно-кустарниковая растительность на землях промышленности.		
6		4195,0	
	Итого	22723,5	

Планировочная организация системы зеленых насаждений города направлена на формирование экологической инфраструктуры единой системы зеленых насаждений города и пригородов путем создания лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров и других объектов зеленого строительства общего и ограниченного пользования, а также

защитного с учетом природно-ландшафтной основы естественных лесных массивов городских лесов.

Такой подход позволяет создать единую систему озеленения, которая будет выявлять и дополнять планировочную структуру, общественные и спортивные центры, основные пешеходные связи в структуре города.

Основным зеленым образованием центра города будет являться существующий парк по ул. 50 лет Комсомола, благоустройство и озеленение которого должно совершенствоваться и реконструироваться с обновлением покрытий дорожно-тропиночной сети, ассортимента зеленых насаждений, малых архитектурных форм и парковых сооружений. Необходимо завершить формирование озеленения на пешеходной улице пр. Коммунистический и скверов на площади с фонтаном, перед зданиями УВД и торговой компании «Распадская».

При застройке кварталов “А”, “Б”, “В”, “Г”, “Д” должна быть построена зеленая зона между этими кварталами и водозащитной дамбой вдоль р.Усы.

Проектное решение системы зеленых насаждений общего пользования предусматривает завершение создания зеленого бульвара по ул.Пушкина – пешеходной улице Западного жилого района, строительство бульвара по пр. Медиков, завершение строительства бульвара по южной стороне пр. Шахтеров в квартале № 49 и по северной стороне пр.Шахтеров при застройке кварталов “Б”, “В”, “Г”, а также строительство бульваров между кварталами “Б”, “В”, “Г”, “Д”, которые обеспечат выходы общественно-деловой зоны Западного района в зеленую зону вдоль р.Усы и на берег р.Усы.

Проектируется также завершить строительство внутриквартальных зеленых бульваров в кварталах № 48, № 49.

Озеленение общего пользования проектируется в структуре застройки центров районов Новый Улус, Чебалсу, Усинский (I очередь), Камешек. В проектируемых районах Усинский (II очередь) и Назасском озеленение общего пользования, проектируемое в центрах обслуживания, сочетается с лесными полосами между укрупненными жилыми кварталами, которые благоустраиваются с устройством дорожно-тропиночной сети для принятия рекреационной нагрузки от жителей района.

Система озеленения общего пользования визуально и планировочно связана со структурой городских лесов. ФГУП “Западно-Сибирское государственное лесоустроительное предприятие” (ЗАПСИБЛЕСПРОЕКТ), г. Новосибирск в 2005-2006г.г. разработало «Проект лесоустройства городских лесов г.Междуреченска». Далее в конце раздела по материалам проекта лесоустройства приведена характеристика городских лесов.

Систему озеленения общего пользования значительно дополняет озеленение спортивных зон города, которые размещаются в основном рядом с парковыми зонами.

Своеобразным элементом озеленения города являются расположенные в структуре его застройки массивы садово-дачных обществ.

Дальнейшее развитие получит защитное озеленение на магистралях и улицах, которое проектируется в зависимости от интенсивности движения и представляет собой рядовые посадки высокорастущих деревьев в сочетании с кустарником, живые изгороди и групповые посадки.

Территория санитарно – защитных зон промышленных предприятий свободная от застройки максимально озеленяется. Озеленение санитарно – защитных зон должно отвечать требованиям защиты селитебной территории от вредных выбросов промпредприятий, защиты от пыли и шума.

Проектируемая структура зеленых насаждений приведена в таблице №5.6-2.

Для зеленого городского строительства необходимо использовать местный районированный ассортимент древесно-кустарниковых пород, а также ассортимент рекомендуемый Центральным ботаническим садом СОРАН РФ. Этот ассортимент включает 90 наиболее устойчивых видов и сортов деревьев и кустарников, выявленных в

результате естественного отбора при изучении декоративных растений в питомниках, дендропарках и коллекционных участках Сибири.

Для обеспечения городского зеленого строительства, согласно норм, требуется на расчетный срок 57,5 га (норма 5м² на чел.) питомников для древесных и кустарниковых растений и 4,6 га для цветочно-оранжерейного хозяйства (норма 0,4м² на чел.).

Часть требуемой площади питомников размещается на землях города в районе Чульжана, в будущем Назасском районе. Площадь существующих питомников составляет 14 га. Площадь тепличного хозяйства «Зеленхоза» составляет 1,1га. Остальные требуемые площади питомников возможно также выделить на землях г.Междуреченска.

Для приобретения саженцев деревьев, кустарниковой и цветочной рассады в настоящее время пользуются услугами питомников г.Новокузнецка, Междуреченского лесхоза и других.

Проектная структура зеленых насаждений

Таблица №5.6-2

№ п/п	Наименование зеленых насаждений	Норма м ² на чел.	Территория		
			Треб. по расчету, га.	Принято в проекте га.	Обеспеч. м ² /чел.
1	2	3	4	5	6
	I. Зеленые насаждения Общего пользования				
1	Парки и сады	14,0	161,0	209,4	18,2
2	Скверы				
3	Бульвары				
	Итого				
4	II. Стадионы и спорткомплексы	-	-	156,1	13,6
5	III. Санитарно – защитное озеленение	-	-	260,3	22,6
6	IV. Участки садоводческих товариществ	-	-	1138,2	
7	V. Городские леса	-		17061,0	
8	VI. Древесно-кустарниковая растительность на землях промышленности.			4460,0	
	Всего по городу на землях поселения			23285,0	

Ориентировочная стоимость озеленения на 1-ю очередь строительства в ценах 1984г. приведена в таблице №5.6-3

Таблица №5.6-3

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Стоимость, тыс. руб.	Общ. стоим. тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Парки, сады, скверы, бульвары	65,0	70,0	4550,0
2	Санитарно-защитное озеленение	30,0	18,0	540,0
	Итого			5090,0

Коэффициент перевода в цены 2006г. – 75,705

Стоимость озеленения в ценах 2006г. составит 385,3 млн.руб.

Городские леса. Характеристика растительности

1.1. Общие сведения

Леса, расположенные на землях городских поселений, в частности в границах городской черты г. Междуреченска, согласно статье 10 «Лесного кодекса Российской Федерации», введенного в действие с 04.02.1997г., стали именоваться «городскими лесами» и отнесены к «лесам, не входящим в лесной фонд».

Статья 10 «Лесного кодекса РФ», а также Закон Кемеровской области «О городских лесах», принятый Советом народных депутатов 24 ноября 1999г. № 281, послужили основанием для исключения лесов на землях городских поселений из состава лесного фонда.

Основное назначение городских лесов – выполнение санитарно-гигиенических, оздоровительных и рекреационных функций, ведение лесного хозяйства в них регламентируется статьями 131 и 133 Лесного кодекса Российской Федерации и законом Кемеровской области «О городских лесах», принятым Советом народных депутатов 24 ноября 1999г. № 281.

Общая площадь городских земель в границах утвержденной городской черты по данным настоящего лесоустройства составляет 33536 га, из которых 17061 га (51%) приходится на «городские леса» и 4195 га (13%) на «древесно-кустарниковую растительность», расположенную на землях промышленности.

Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях промышленности (шахты), являясь объектом лесных отношений (статья 6 Лесного кодекса Российской Федерации), не входит в состав лесного фонда и в состав городских лесов (статья 11 Лесного кодекса Российской Федерации).

Вместе с тем, лесная растительность продолжает выполнять те же функции, которые выполняли леса зеленой зоны, из состава которых она была выделена.

Условная протяженность лесов с севера на юг составляет 20 км, с запада на восток – 35 км.

В состав городских лесов вошли ранее лесоустроенные бывшие леса Междуреченского лесхоза (часть территории Междуреченского лесничества - 6421 га, Майзасского лесничества - 2809 га, Ольжерасского лесничества - 2651 га, Тебинского лесничества 310 га, Бельсинского лесничества 347 га), а также часть территории Тутуяского лесничества Мысковского лесхоза 446 га.

Кроме этого, в состав городских лесов включены покрытые лесной растительностью земли на площади 4077 га, расположенные на землях города и ранее не входившие в лесной фонд.

Как уже было отмечено, городские леса выделены из состава лесного фонда Междуреченского и частично Мысковского лесхозов федеральной собственности, а также лесов, расположенных на землях города ранее не входивших в лесной фонд на основании «Лесного кодекса Российской Федерации», принятого в 1997 году.

Следует отметить, что до настоящего времени отсутствует положение о городских лесах на уровне Правительства России, тем самым остаются не решенными такие вопросы, как отнесение городских лесов к группам и категориям защитности, форма собственности этих лесов.

По своему назначению городские леса, выполняя защитные и санитарно-гигиенические функции, являются рекреационными лесами, где осуществляется отдых жителей г. Междуреченска.

В соответствии с распоряжением администрации г. Междуреченска от 24.04.2000г. № 4360-р ведение лесного хозяйства в городских лесах было **возложено** на Междуреченский лесхоз за счет средств, выделяемых из городского бюджета.

В соответствии с проектом лесоустройства городских лесов города Междуреченска и проектами лесоустройства древесно-кустарниковой растительности на землях

промышленности (шахты), выполненных ФГУП «Запсиблеспроект» в 2004-2005 г.г., городские леса были разделены в организационно хозяйственном плане на урочища (табл.1.1.), древесно-кустарниковая растительность по промышленным предприятиям (табл.1.2.).

Структура городских лесов г. Междуреченска

Таблица 1.1.

				Почтовый адрес контор
1.	Городское лесничество			г. Междуреченск, п. Таежный, ул. Усинская, 27
1.1.	Урочище «Междуреченское»	г. Междуреченск	6421	
1.2.	Урочище «Майзасское»	г. Междуреченск	2809	
1.3.	Урочище «Ольжерасское»	г. Междуреченск	2651	
1.4.	Урочище «Тебинское»	г. Междуреченск	310	
1.5.	Урочище «Бельсинское»	г. Междуреченск	347	
1.6.	Урочище «Мысковское»	г. Междуреченск	446	
1.7.	Урочище «Городское»	г. Междуреченск	4077	
	ИТОГО:		17061	

Древесно-кустарниковая растительность

Таблица 1.2.

№№ п/п	Промышленные предприятия	Административный район	Общая площадь, га
1	АО «Распадская»	г. Междуреченск	428
2	ОАО «Шахта им. Ленина»	г. Междуреченск	691
3	АО «Шахта им. А.Д.Шевякова»	г. Междуреченск	903
4	ОАО «Разрез Томусинский»	г. Междуреченск	437
5	ОАО «Междуречье»	г. Междуреченск	768
6	ОАО «ЦОФ Кузбасская»	г. Междуреченск	142
7	ОАО «Шахта Томская»	г. Междуреченск	39
8	ОАО «Разрез Ольжерасский»	г. Междуреченск	505
9	ОАО «Разрез Красногорский»	г. Междуреченск	279
	Итого	г. Междуреченск	4195

Границы участков городских лесов и древесно-кустарниковой растительности согласованы с главным управлением архитектуры и градостроительства г. Междуреченска, межрайонным отделом № 6 управления Роснедвижимости по Кемеровской области и представителями угледобывающих предприятий.

1.2. Характеристика лесной растительности

Анализ площадей, занятых лесной растительностью по категориям земель, свидетельствует о том, что на долю лесных земель приходится 90,0% общей площади лесов, из которых 88,8% занимают покрытые лесной растительностью земли. В составе покрытых лесной растительностью земель насаждения искусственного происхождения составляют всего 3,2%.

Фонд лесовосстановления составляет 67 га и представлен прогалинами – 23,9%, гарями – 19% и погибшими древостоями – 69% .

Нелесные земли занимают 10,0% и представлены прочими землями – 4,5%, сенокосами - 2,8%, болотами - 1,2%, пастбищами - 0,8%, дорогами и просеками - 0,41%.

Городские леса и древесно-кустарниковая растительность характеризуется подавляющим преобладанием средневозрастных насаждений (90,0%), в том числе по основным лесообразующим породам: пихте – 99,1%, березе – 89,3%.

Спелые и перестойные насаждения составляют всего 11% и представлены в основном насаждениями березы.

Молодняки в составе городских лесов составляют 7,8% от общей площади покрытых лесной растительностью земель.

Приспевающие насаждения составляют всего 1,8%, в том числе за счет березовых насаждений – 88,3%, пихтовых – 0,9%, прочих древесных и кустарниковых пород – 10,8%.

Такая возрастная структура городских лесов сложилась в результате интенсивных сплошнолесосечных рубок, проводимых в начале 40-50-х годов с целью обеспечения угледобывающих предприятий строительными материалами.

На сегодняшний день в городских лесах требуется проведение комплекса лесохозяйственных мероприятий (проведение рубок ухода, рубок обновления и переформирования, санитарных рубок) для формирования разновозрастных устойчивых смешанных насаждений.

Среди хвойных насаждений преобладают древостои I-II классов бонитета (89%), в том числе по пихте – 93%, ели – 91%, сосне – 57%, лиственнице – 100%, кедру – 11%.

Среди мягколиственных насаждений преобладают древостои II класса бонитета (64%), III (16%), IV (18%).

Низкопродуктивные древостои (V класс бонитета) представлены насаждениями березы и ивы древовидной. Эти насаждения приурочены к понижениям микрорельефа и произрастают на переувлажненных почвах, в поймах рек.

Другим показателем, характеризующим степень использования насаждением лесорастительных возможностей любого местоположения, является степень заполнения его древостоем.

Если речь идет о площади кроны деревьев – этот показатель называется сомкнутостью, если же о сумме площадей сечений – полнотой. Он определяется отношением площади сечения стволов древостоя к такому же показателю, как максимально возможному для данных условий местопроизрастания.

Средняя полнота насаждений в городских лесах – 0,48, в том числе по основным лесобразующим породам: ель – 0,56, пихта – 0,45, береза – 0,48, осина – 0,53.

На долю низкополнотных (0,3-0,4) насаждений приходится 51% покрытых лесной растительностью земель, среднеполнотные (0,5-0,7) насаждения составляют – 42%, высокополнотные (0,8-1,0) – всего 7%.

Санитарно-гигиеническим и рекреационным целям наиболее полно отвечают среднеполнотные насаждения с групповым и куртинным размещением 1-го и 2-го ярусов, что достигается проведением рубок ухода и санитарных рубок.

Средний возраст насаждений в городских лесах – 55 лет. В хвойных насаждениях по преобладающей породе пихте он составляет 67 лет. В мягколиственных древостоях у преобладающих пород березы и осины возраст составляет 50 и 47 лет соответственно.

Средний запас древостоев на 1 га покрытых лесной растительностью земель составляет 112 м³, в том числе: по пихте – 134 м³, по березе – 87 м³, по осине – 126 м³.

Средний прирост на 1 га покрытых лесной растительностью земель – 1,8 м³, в том числе по пихте – 1,9 м³, березе – 1,5 м³, по осине – 2,3 м³.

Средний состав насаждений, составляющих городские леса 3,7Б 3,5П 1,5Ос 0,4Ив 0,3К 0,3Е 0,2С 0,1Т+Р, Обл, Аж.

Для условий городских лесов характерной особенностью является преобладание на дренированных почвах насаждений травяных типов леса (рт, кр, рп). На долю разнотравного типа леса приходится 48%, кустарниково-разнотравного – 30%, разнотравно-пойменного – 7% покрытых лесной растительностью земель.

Древостои перечисленных типов леса – это насаждения высшей производительности, которые характеризуются схожестью условий местопроизрастания, сложностью состава, развитым подлеском.

Насаждения этих типов леса лишь на 10% площади обеспечены достаточным количеством хвойного подроста. Поэтому не покрытые лесом участки чаще всего возобновляются березовыми и осиновыми насаждениями.

Происхождение в городских лесах березовых и осиновых насаждений травяных типов леса – это результат смены пород, когда хвойные вырубки и гари возобновлялись лиственными молодняками.

Учитывая сильно развитый травяной покров, лесовозобновительный процесс хозяйственно ценными породами под пологом березняков и осинников травяных типов леса происходит крайне медленно. Поэтому наиболее приемлемым способом создания лесных ландшафтов является посадка хвойных и декоративных пород крупномерным посадочным материалом.

Насаждения травяно-болотного типа произрастают на 5% площади покрытых лесной растительностью земель и занимают пониженные места.

Продуктивность данных насаждений, как правило, низкая (IV-V классы бонитета).

К насаждениям, не соответствующим условиям местопроизрастания, отнесены березовые насаждения III-V классов бонитета, произрастающие в травяных типах леса, а также осиновые насаждения, произрастающие в разнотравных и папоротниковых типах леса.

Что касается таких лиственных пород, как ива древовидная и тополь, произрастающих в основном в пойме рек Томь и Уса, то они растут в соответствующих им лесорастительных условиях и поэтому в замене не нуждаются.

Древостой перечисленных типов леса – это насаждения высшей производительности, которые характеризуются схожестью условий местопроизрастания, сложностью состава, развитым подлеском.

Насаждения этих типов леса лишь на 10% площади обеспечены достаточным количеством хвойного подроста. Поэтому не покрытые лесом участки чаще всего возобновляются березовыми и осиновыми насаждениями.

Хозяйственные мероприятия, направленные на замену лиственных насаждений на хвойные, следующие:

- создание лесных культур под пологом низкополнотных лиственных насаждений – 224,3 га;
- рубки ухода в молодняках – 12,4 га;
- прореживание в лиственных насаждениях – 53,7 га;
- рубки переформирования в лиственных древостоях – 589,4 га;
- рубки обновления – 12,6 га;
- реконструкция малоценных молодняков – 1 га.

Характеристика средних таксационных показателей

Таблица 1.2.1.

Преобладающая порода	Средние таксационные показатели							
	возраст, лет	класс бонитета	полнота	запас насаждений на 1 га, м ³		прирост на 1 га покрытых лесной растительностью земель, м ³		состав
				спелых и перестойных	покрытых лесной растительностью земель	средний	текущий	
Сосна	31	2,4	0,60	194	70	2,1	2,3	7,8С 1,1Б 0,4Обл 0,3К 0,3Л 0,1П+Ос,Т
Ель	65	1,9	0,56	-	156	2,4	2,6	4,1Е 2,5Б 2,0П 1,0К 0,2Ос 0,1Ив 0,1С
Пихта	67	2,1	0,45	-	134	1,9	1,9	6,5П 2,2Б 0,8Ос 0,3К 0,2Е+Ив,С,Р
Лиственница	15	1,0	0,70	-	60	4,0	4,7	5,0Б 3,0П 2,0К
Кедр	57	3,3	0,54	252	81	1,3	1,0	5,9К 1,4Обл 1,2П 0,9Б 0,5Е 0,1Ос+С
Береза	50	2,5	0,48	92	87	1,5	1,5	7,3Б 1,3П 0,9Ос 0,3Ив 0,1К 0,1Е+Т,С
Осина	47	2,1	0,53	-	126	2,3	2,4	6,8Ос 1,6П 1,5Б 0,1Е+К,Ив,С
Тополь	37	3,6	0,37	-	103	3,0	3,1	7,8Т 1,3Б 0,9Ив
Ива древовидная	26	4,0	0,46	-	78	2,6	3,1	7,3Ив 1,6Б 0,7Т 0,1Ос 0,1П 0,1Р 0,1Чр+К,Е
Рябина	19	3,6	0,69	44	58	-	-	-
Черемуха	16	4,0	0,52	-	36	-	-	-
Ива кустарниковая	8	3,9	0,49	-	27	-	-	-
Облепиха	16	2,6	0,60	-	33	-	-	-
ВСЕГО	55	2,3	0,48	108	112	1,8	1,9	3,7Б 3,5П 1,5Ос 0,4Ив 0,3К 0,3Е 0,2С 0,1Т+Р,Обл,Л,Чр

Сохранение лесов и экологических функций лесных экосистем – главная задача лесоуправления. Решение этой задачи напрямую связано с экологически безопасной системой лесопользования, надежной охраной лесов от пожаров, вредителей и болезней леса, своевременным лесовосстановлением не покрытых лесной растительностью земель породами, соответствующими лесорастительным условиям, сведением к минимуму вредных воздействий на лес, почву, водоемы, ландшафты.

Экологическая ситуация в г. Междуреченске обусловлена историей формирования города, сложившейся социально-экономической инфраструктурой, его расположением и связанными с этим климатическими факторами.

Неблагополучное состояние окружающей природной среды города обусловлено высоким уровнем концентрации угледобывающих предприятий на относительно небольшой площади, местоположением города, который находится в котловине между двух рек.

Извлечение полезных ископаемых, а также аэротехногенные выбросы промышленных предприятий относятся к антропогенным факторам.

Природными, или абиотическими являются лесные пожары, ветровалы заболачивание, а грибные болезни и насекомые – ксилофаги входят в группу биотехнических факторов.

Климатические условия города способствуют накоплению загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Основная часть газообразных выбросов приходится на диоксид серы, окислы азота, окислы углерода. Под воздействием высоких концентраций сернистого ангидрида хвоя пихтовых древостоев принимает рыже-бурую окраску и частично усыхает.

Грибные болезни являются широко распространенными в лесах Западной Сибири. Возбудители грибных заболеваний вызывают у деревьев комлевые и корневые гнили. Процесс развития носит скрытый характер и от момента заражения дерева до его явного ослабления и гибели проходит значительный период времени. Наиболее широко распространены стволовая гниль пихты, трутовик Гартига, ржавчинный рак хвой, настоящий и ложный трутовик.

В меньшей степени лесам приносят вред насекомые. В лесхозе встречаются шелкопряд сибирский, пяденица пихтовая, пяденица березовая, шелкопряд-монашенка. Основными вторичными вредителями являются черный пихтовый усач, короеды, лубоеды, заболонники.

Целенаправленные работы по благоустройству территории городских лесов, строительству дорожно-тропиночной сети, созданию других объектов рекреационного назначения практически не ведутся. Не ведется строительство парков и лесопарков.

Недоступность значительной части городских лесов приводит к усиленному антропогенному давлению на насаждения, расположенные близ жилых районов города, садовых товариществ, баз отдыха.

Под влиянием высоких рекреационных нагрузок (урочище «Городское») ухудшается общее состояние насаждений, снижаются их защитные функции, санитарно-гигиенические и эстетические свойства.

Уплотнение почвы при беспорядочном передвижении, разрушение лесной подстилки, вытаптывание травяного покрова, повреждение подроста и подлеска нарушают водно-воздушный и температурный режим почвы и вызывают ослабление и деградацию насаждений, появляются болезни, гнили, вторичные вредители.

Экологические показатели состояния городских лесов приведены в таблице 1.2.2.

Экологические показатели состояния лесов

Таблица 1.2.2

<u>Показатели</u>	Учтено лесо-устройством площадь, га
1. Площадь насаждений, не соответствующая типу лесорастительных условий	2152
2. Площадь насаждений на избыточно увлажненных почвах	1903
3. Площадь насаждений с неудовлетворительным санитарным состоянием	2209
4. Площадь деградирующих насаждений от сверхнормативных рекреационных нагрузок	43
5. Площадь перестойных насаждений с прекратившимся ростом и теряющих рекреационные и санитарно-гигиенические функции	70

1	2
6. Площадь погибших насаждений (с учетом гарей)	51
7. Запас мертвой древесины на покрытых лесной растительностью землях:	
- общий, тыс. м ³	63,5
- на 1 га, м ³	4,1

К насаждениям, несоответствующим условиям местопроизрастания, отнесены березняки III и ниже бонитета, а также осинники всех бонитетов разнотравного, широколиственного и папоротникового типов леса, произрастающие в коренных для хвойных типах леса.

Насаждения на избыточно увлажненных почвах занимают 1903 га или 12,6% покрытых лесной растительностью земель и произрастают в основном в разнотравно-пойменной группе типов условий местопроизрастания.

Лесоустройством в городских лесах выявлено 2209,1 га насаждений с неудовлетворительным санитарным состоянием. К этим насаждениям в основном относятся участки, сильно поврежденные от лесных пожаров и болезней леса.

Улучшение состояния этих насаждений предусматривается проведением санитарно-оздоровительных мероприятий, рубок ухода, выборочных санитарных рубок, уборки сухостойных деревьев.

На территории городских лесов имеется 70 га перестойных насаждений. Для всех перестойных насаждений характерны такие отрицательные признаки, как сухостойность, снижение или полное отсутствие прироста, что свидетельствует о вступлении этих древостоев в заключительную стадию своего развития и о резком снижении их роли в выполнении защитных и рекреационных функций. В таких насаждениях ведение лесного хозяйства должно быть ориентировано на формирование разновозрастного насаждения из молодого поколения (подроста или 2-го яруса) методом проведения рубок обновления.

Одним из показателей санитарного состояния лесных массивов служит наличие в них сухостоя и захламленности, так называемой мертвой древесины. Общий запас мертвой древесины составляет 63,5 тыс. м³ (4,1 м³ на 1 га покрытых лесной растительностью земель). Очевидно, что с целью повышения рекреационной привлекательности лесов их необходимо очистить от сухостоя и захламленности.

Изменения лесной среды под воздействием рекреационного использования ее в прошлом и в настоящее время характеризуется степенью рекреационной дигрессии (табл.1.2.3.).

Стадии рекреационной дигрессии

Таблица 1.2.3.

Рекреационная дигрессия	Характер изменения лесной среды под воздействием рекреационного использования
I стадия	Изменение лесной среды не наблюдается. Подрост, подлесок и напочвенный покров не нарушен и является характерным для данного типа леса. Проективное покрытие мхов составляет 30-40%, травостой из лесных видов 20-30%. Древостой совершенно здоров с признаками хорошего роста и развития. Регулирование рекреационного использования не требуется.
II стадия	Изменение лесной среды незначительно. Проективное покрытие мохового покрова уменьшается до 20%, травяного покрова увеличивается до 50%. Появляются в травяном покрове луговые травы (5-10%), не характерные данному типу леса. В подросте и подлеске поврежденные и усыхающие экземпляры составляют 5-

	20%. В древостое больные деревья составляют не более 20% от их общего количества. Требуется незначительное регулирование рекреационного использования путем увеличения дорожно-тропиночной сети.
III стадия	Изменения лесной среды средней степени. Мхи встречаются только около стволов деревьев (5-10%). Проективное покрытие травостоя 80-90%, из них 10-20% луговые травы. Подрост и подлесок средней густоты. Усыхающих и поврежденных экземпляров до 50%. В древостое больных и усыхающих деревьев от 20 до 50%. Требуется значительное регулирование рекреационной нагрузки различными лесопарковыми мероприятиями (дорожно-тропиночная сеть, защитные опушки и др.).
IV стадия	Изменение лесной среды сильной степени. Мхи отсутствуют. Проективное покрытие травяного покрова составляет 40%, из них 50% луговые травы. В древостое от 50 до 70% больных и усыхающих деревьев. Подрост и подлесок редкий, сильно поврежденный или отсутствует. Требуется строгий режим рекреационного пользования.
V стадия	Лесная среда деградирована. Моховой покров отсутствует. Травяной покров занимает не более 10% площади участка, причем состоит он почти полностью из злаков (80%). Подрост и подлесок отсутствуют. Древостой изрежен, больные и усыхающие деревья составляют 70% и более. Рекреационное использование завышается, требуется восстановление насаждения.

По данным лесоустройства в городских лесах ландшафтные участки, характеризующиеся 1-й стадией рекреационной дигрессии, где изменение лесной среды не наблюдается (табл.1.2.4.), составляют основную долю (81,0%).

Ландшафтные участки с рекреационной дигрессией 2 стадии, где изменение в лесной среде незначительное, в составе городских лесов занимают 18,4%. Небольшая доля ландшафтных участков с изменением лесной среды средней степени (III стадия дигрессии), она составляет 0,5%. 0,1% представляют ландшафтные участки, где изменения в лесной среде произошли в сильной степени (IV-V стадии). Фактически здесь насаждения испытывают сверхнормативные рекреационные нагрузки, а биогеоценоз вступает в стадию рекреационной дигрессии, после которой наступает потеря его жизнеспособности.

В ландшафтных участках IV стадии дигрессии требуется введение строгого режима, а в отдельных местах - даже временное прекращение рекреационного пользования лесом.

Необходимо отметить резкие колебания рекреационных нагрузок на лесную среду в зависимости от сезона года, погодных условий, урожая грибов и ягод, дней недели. Самые высокие нагрузки наблюдаются летом (июнь, июль, август) и особенно в выходные дни.

Рекреационная дигрессия и санитарная оценка ландшафта

Таблица 1.2.4.

Показатели ландшафтной характеристики	Класс показателя	Площадь	
		га	%
I. Функциональная зона – активного, массового отдыха			
1. Стадии рекреационной дигрессии	I	654,3	36,9
	II	1066,0	60,1
	III	51,1	2,9
	IV	2,2	-
	V	-	-
ИТОГО:		1773,6	100,0

1	2	3	4
2. Класс санитарной оценки	I	539,2	30,4
	II	702,3	39,6
	III	248,3	14,0
	IV	202,2	11,4
	V	81,6	4,6
ИТОГО:		1773,6	100,0
II. Функциональная зона – тихого прогулочного отдыха и туризма			
1. Стадии рекреационной дигрессии	I	9980,3	90,8
	II	1001,8	9,1
	III	13,9	0,1
	IV	-	-
	V	2,1	-
ИТОГО:		10998,1	100,0
Показатели ландшафтной характеристики	Класс показателя	Площадь	
		га	%
2. Класс санитарной оценки	I	4614,0	42,0
	II	3182,8	28,9
	III	1633,6	14,8
	IV	1053,6	9,6
	V	514,1	4,7
ИТОГО:		10998,1	100,0
III. Функциональная зона – оздоровительная			
1. Стадии рекреационной дигрессии	I	59,2	100,0
	II	-	-
	III	-	-
	IV	-	-
	V	-	-
ИТОГО:		59,2	100,0
2. Класс санитарной оценки	I	30,2	51,0
	II	29,0	49,0
	III	-	-
	IV	-	-
	V	-	-
ИТОГО:		59,2	100,0
IV. Функциональная зона – промышленная			
1. Стадии рекреационной дигрессии	I	397,0	94,8
	II	21,7	5,2
	III	-	-
	IV	-	-
	V	-	-
ИТОГО:		418,7	100,0
2. Класс санитарной оценки	I	166,7	39,8
	II	123,9	29,6
	III	64,5	15,4
	IV	42,7	10,2
	V	20,9	5,0
ИТОГО:		418,7	100,0
V. Функциональная зона – перспективной застройки			
1. Стадии рекреационной дигрессии	I	1261,5	63,0

	II	723,9	36,2
	III	11,7	0,6
	IV	4,2	0,2
	V	-	-
	ИТОГО:	2001,3	100,0
2. Класс санитарной оценки	I	811,3	41,3
	II	570,0	28,5
	III	326,0	16,3
	IV	196,0	9,8
	V	98,0	4,9
ИТОГО:	2001,3	100,0	

Показатели ландшафтной характеристики	Класс показателя	Площадь	
		га	%
ВСЕГО по городским лесам:			
1. Стадии рекреационной дигрессии	I	12352,3	81,0
	II	2813,4	18,4
	III	76,7	0,5
	IV	6,4	0,1
	V	2,1	-
ИТОГО:		15250,9	100,0
2. Класс санитарной оценки	I	6161,4	40,4
	II	4608,0	30,2
	III	2272,4	14,9
	IV	1494,5	9,8
	V	714,6	4,7
ИТОГО:		15250,9	100,0

Оценка санитарного состояния ландшафтных участков осуществлялась лесоустройством в соответствии с придержками, приведенными в таблице 1.2.5

Оценка санитарного состояния участков.

Таблица 1.2.5.

Шифр	Класс оценки	Состояние участка
111	1	Участки в хорошем состоянии, воздух особой чистоты, шума нет, насаждения без признаков усыхания.
112	2	Участки без заметных загрязнений окружающей среды, встречаются отдельные сухостойные деревья, насаждения частично ослабленные.
113	3	Участки, захламленные мертвой древесиной с сухостоем, признаками сильного ослабления.
114	4	Участок замусорен, заметно загрязнен воздух, периодический шум, наличие усыхающих деревьев.
115	5	Участок замусорен, место свалки мусора, наличие ям, высокая захламленность, загрязнен воздух или высокий уровень шума, наличие большого количества сухостоя.

Неудовлетворительное санитарное состояние, характеризующееся 4-5 классами санитарной оценки, имеют 14,5% ландшафтных участков. Участки с неудовлетворительным санитарным состоянием, как уже было отмечено ранее,

представлены поврежденными от лесных пожаров и болезней леса насаждениями, а также лесными землями, расположенными вдоль автодорог и жилых зон, отличающимися высокой степенью замусоренности (бытовыми, строительными, промышленными отходами), значительной загрязненностью воздуха и наличием шума высокого уровня.

Удовлетворительное санитарное состояние отмечено на площади 13041,8 га (85,5%). Вместе с тем, сухостойные деревья и захламленность встречаются и в этих насаждениях.

1.3. Источники вредных воздействий на лес.

Городские леса постоянно находятся под воздействием целого ряда отрицательных факторов, вызывающих ухудшение санитарного состояния древостоев и экологической обстановки окружающей среды (табл.1.3.1.).

Вредное воздействие одних факторов характеризуется слабой степенью, других – сильной. При сильной степени воздействия в результате значительных повреждений происходит полное нарушение существующей экосистемы.

Источники, характер и размеры вредных воздействий на лес.

Таблица 1.3.1.

Источник вредного воздействия, его местоположение	Фактор воздействия и характер наносимых им повреждений	Территория, подвергающаяся воздействиям (лесничество, № квартала)	Площадь, га (точная или ориентировочная)
1. Угледобывающие предприятия	1. Полное усыхание древостоев	ур. «Городское», кв.15 ур. «Ольжерасское», кв.91,92	19,4
	2. Частичное усыхание древостоев	ур. «Городское», кв.1-25 ур. «Ольжерасское», кв.91,92 ур. «Междуреченское», кв.74,75	127,0
	3. Замедление роста и ослабление деревьев	ур. «Городское», кв.1-25 ур. «Ольжерасское», кв.91,92 ур. «Междуреченское», кв.87-89,95,99	1223,8
	ИТОГО по пункту 1:		
2. Коммунальные котельни	1. Частичное усыхание древостоев	ур. «Городское», кв.1-25 ур. «Ольжерасское», кв.91,92, 71-72 ур. «Междуреченское», кв.81-82,91-92 ур. «Майзасское», кв.34,35	70,5
	2. Замедление роста и ослабление древостоев	ур. «Городское», кв.1-25 ур. «Ольжерасское», кв.91,92, 71-72 ур. «Междуреченское», кв.81-82,91-92 ур. «Майзасское», кв.34,35	152,5
	ИТОГО по пункту 2:		
3. Лесные пожары	1. Полное усыхание древостоев	ур. «Городское», кв.25	13,0
Источник вредного воздействия, его местоположение	Фактор воздействия и характер наносимых им повреждений	Территория, подвергающаяся воздействиям (лесничество, № квартала)	Площадь, га (точная или ориентировочная)

	2. Частичное усыхание древостоев	ур. «Городское», кв.24,25	2,5
	ИТОГО по 3 пункту:		15,5
4. Вредители и болезни леса	1. Полное усыхание древостоев	ур. Ольжерасское», кв.89,90	18,6
	2. Частичное усыхание древостоев	По всей территории городских лесов	313,3
	3. Замедление роста и ослабление деревьев	По всей территории городских лесов	2224,0
	ИТОГО по пункту 4:		2555,9
5. Захламление мусором и бытовыми отходами	1. Загрязнение лесной среды	ур. «Междуреченское», кв.59-62 ур. «Городское», кв.23,24	37,5
	2. Уничтожение напочвенного покрова	ур. «Междуреченское», кв.91-93 ур. «Городское», кв.23,24	5,0
ИТОГО по пункту 5:			42,5
6. Дикие и домашние животные	1. Замедление роста и усыхание деревьев	ур. «Майзасское», кв.35,47,46,36 ур. «Городское», кв.19-24 ур. Междуреченское, кв.80-82,86	192,8
	2. Уничтожение подроста, подлеска, напочвенного покрова	ур. «Майзасское», кв.35,47,46,36 ур. «Городское», кв.19-24 ур. Междуреченское, кв.80-82,86	193,2
ИТОГО по пункту 6:			386,0
ВСЕГО по городским лесам:	1. Полное усыхание древостоев		51,0
	2. Частичное усыхание древостоев		513,3
	3. Замедление роста и ослабление деревьев		3793,1
	4. Загрязнение лесной среды, уничтожение напочвенного покрова		235,7
ИТОГО:			4593,1

Эффективные меры борьбы – выборочные санитарные рубки и создание лесных культур хвойных пород.

Сверхнормативные рекреационные нагрузки – закономерное явление для городских лесов в тех местах, где отдых в лесу не поставлен на организованное начало, а носит стихийный характер.

Многочисленные жилые постройки частного владения, непосредственно расположенные внутри лесных массивов, вносят немалый «вклад» в разрушение целостности окружающей природы. Примыкающая к ним территория часто характеризуется чрезмерной загрязненностью. Подрост, подлесок и живой напочвенный покров часто уничтожается, почва уплотняется. Не редкость для этих мест самовольная рубка леса, установление металлических гаражей, строительство погребов.

Как удалось установить при лесоустройстве: от сверхнормативных нагрузок сильной степени (3-5 стадии дигрессии) страдают 85,2 га ландшафтных участков, которые

характеризуются наиболее сильной степенью нарушения лесной среды. На этих участках живой напочвенный покров уничтожен более чем на 30%, почва сильно уплотнена, древостой сильно ослаблен, подрост отсутствует (урочище «Городское», кв.20-25).

Улучшение экологической обстановки в таких насаждениях лесоустройство предлагает за счет проведения лесохозяйственных мероприятий, а также организации доступа населения в эти леса.

Средней степенью вредного воздействия характеризуются ландшафтные участки в функциональных зонах активного и оздоровительного отдыха. Характерной особенностью этих участков является изменение лесной среды, наличие в древостое сухостойных деревьев, уничтожение напочвенного покрова менее, чем на 20%. По степени нарушения данные ландшафтные участки соответствуют 2 стадии рекреационной дигрессии.

Такой вид отрицательного воздействия, как не санкционированное повсеместное сваливание в лесу бытового и строительного мусора, лесоустройством выявлено на площади 2813,4 га.

Особо следует отметить вредное воздействие на окружающую среду карьеров и линейных объектов (трассы газопроводов, линии связи, ЛЭП). При их прокладке лес, попавший в створ трассы, вырублен и выкорчеван. Для выполнения этих трудоемких работ применялась тяжелая техника (гусеничные тракторы, бульдозеры). Весь процесс (от рубки леса до укладки труб) сопровождался разрушением напочвенного покрова, уничтожением подлеска.

Широко лесные массивы города используются в культурно-оздоровительных целях, а также в период созревания дикорастущих плодов и ягод.

Необходимо отметить, что лесоустройством при проведении инвентаризации лесов выявлены многочисленные лесонарушения, допущенные отдыхающими (это – вытаптывание живого напочвенного покрова, уплотнение почвы, засорение мусором, самовольные порубы, лесные пожары). В отдельных местах лесная среда настолько изменена в неблагоприятную сторону, что только остается констатировать факт дигрессии и деградации лесной среды. Ущерб природе наносится огромный, а в отдельных случаях невозможный.

Единственной и основной причиной всех лесонарушений при рекреационном пользовании является неорганизованность отдыхающих. И поэтому предотвращение отрицательных процессов в лесу со стороны отдыхающих видится в переводе неорганизованной рекреационной деятельности на организованное начало, уделив достаточное внимание повышению экологических знаний отдыхающих и воспитание в них любви к природе, усилению охраны от пожаров и других лесонарушений, благоустройству рекреационных лесов.

Отдых в городских лесах в основном представлен следующими видами:

- отдых на берегу водоемов (купание и загорание на пляжах, рыбная ловля);
- пикники в лесу;
- спортивные мероприятия;
- заготовка грибов и ягод;
- занятие садоводством и огородничеством.

Все перечисленные виды отдыха носят в основном сезонный характер и осуществляются в летне-осенний период. Из зимних видов отдыха наиболее распространены лыжные прогулки.

До настоящего времени организацией и планированием отдыха населения в лесу муниципальные власти занимались недостаточно и в малых объемах. В основном все виды отдыха развиваются стихийно и без достаточного контроля со стороны соответствующих подразделений, существующих при администрации города. Излюбленным занятием у городского населения являются пикники в лесу, которые, как правило, устраиваются в непосредственной близости от жилых строений. Пикники проводятся с устройством костров, без соблюдения элементарных правил

противопожарной безопасности. Характерным для пикниковых мест является высокая антисанитария: оставленные бутылки, банки, пакеты, засоряющие лесную среду.

1.4 Зонирование городских лесов

В соответствии с Ведомственными строительными нормами «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации зеленых зон городов» (ВСН-3-84 Гослесхоз СССР) с учетом Генплана развития г. Междуреченска в зависимости от назначения отдельных участков крупных по площади зеленых насаждений, степени их посещаемости и транспортной доступности, направления хозяйства в них, городские леса разделены на функциональные зоны:

- зона активного или массового отдыха;
- зона тихого прогулочного отдыха;
- оздоровительная зона;
- промышленная зона;
- зона перспективной застройки.

Зона активного или массового отдыха.

Зона активного отдыха расположена в лесных участках вблизи селитебной части города и занимает 11,2% (1904 га) площади городских лесов. Отличительной чертой зоны является высокая (6-10 чел./га) посещаемость со свободным режимом пользования и, соответственно, высокая степень дигрессии. Здесь чаще всего проводятся пикники, паркуются машины, сваливается мусор и т.д. Кроме того, в этой зоне расположено большинство коттеджей и частных усадеб. Эта зона больше всего нуждается в благоустройстве.

Зона активного или массового отдыха, занимающая 11,2% территории городских лесов, включает в себя участки леса, примыкающие непосредственно к селитебной территории города. Отличительной чертой зоны является высокая посещаемость отдыхающими (рекреационная нагрузка 6-20 человек/га) и, соответственно, высокая степень рекреационной нагрузки на лесную среду. Здесь чаще всего проводятся пикники, паркуются машины, сваливается мусор, допускается самовольная рубка леса и т.д. Зона активного отдыха, более чем другие зоны, нуждается в благоустройстве и организации отдыха.

В зоне активного отдыха распределение участков по типам ландшафтов следующее: площадь ландшафтов закрытого типа составляет 18,8%, полуоткрытого – 58,0% и открытого – 23,2%. Если сопоставить это соотношение с установленными для условий таежной лесорастительной зоны нормативами (закрытые - 60%, полуоткрытые - 30% и открытые - 10%), то площади существующих в городских лесах закрытых ландшафтов в 3 раза меньше, а полуоткрытых - в 2 раза больше, что не соответствует нормам.

Значительное уменьшение площади полуоткрытых ландшафтов и перевод их в закрытые ландшафты предусматривается за счет создания подпологовых культур, проведения уходов за подростом и подлеском.

С эстетической точки зрения ландшафты зоны активного отдыха характеризуются высшим (первым) классом на 44,9% площади и средним (вторым) классом – 48,3%. Самыми низкими эстетическими показателями (3 класс) характеризуется всего 6,8% ландшафтных участков. Улучшение эстетических качеств ландшафтных участков с 2-м и 3-м классами предполагается за счет проведения рубок уходов, санитарных рубок, уборки захламленности и сухостоя.

Насаждения, произрастающие в зоне активного отдыха, на 28,5% площади совершенно здоровые, хорошего роста и характеризуются 1-ой степенью устойчивости.

Насаждения 2-ой степени устойчивости занимают 69,8%. К ним отнесены насаждения, пораженные грибными болезнями, а также имеющие у части деревьев замедленный рост и рыхлое строение крон и бледно-зеленую окраску хвои.

Площадь насаждений, характеризующихся 3 и 4 степенью устойчивости, составляет 31,1 га (1,7%).

Показатели проходимости участков на 47,6% площади плохие (3 класс), на 48,3% - средние (2 класс) и на 4,1% - хорошие (3 класс). Участки с плохой проходимостью расположены в пониженных местах с плохо дренированной почвой (заболочены) и, кроме того, сильно захламлены. Просматриваемость ландшафтных участков по зоне характеризуется следующими показателями: на 24,1% площади - хорошая, на 68,2% площади - средняя и на остальной (7,7%) площади - плохая.

В отношении пригодности ландшафтных участков к выполнению рекреационных функций можно сказать, что часть ландшафтных участков (44,9%) характеризуется высоким классом оценки и не требует улучшения условий отдыха. Проведение несложных мероприятий требует 48,3% ландшафтных участков со средним классом рекреационной оценки. Низкие рекреационные показатели имеются только на (6,8%) площади зоны, которые для организации отдыха требуют значительных затрат.

При рекреационном использовании лесные ландшафты испытывали рекреационные нагрузки, которые отрицательно воздействовали на состояние лесной среды, вызывая дигрессионные процессы (от очень сильной до слабой стадии). Значительная часть лесных участков (36,9%) дигрессионным процессам не подвержена и поэтому оценена 1-ой стадией рекреационной дигрессии. Немногим более половины площади (60,1%) ландшафтных участков зоны имеет незначительно нарушенную лесную среду и характеризуется 2-ой стадией рекреационной дигрессии, а участков с изменениями лесной среды средней степени (3 стадия) выявлено 2,9%.

Ландшафтных участков с высокими показателями санитарного состояния (1 класс оценки) в зоне имеется на 30,4% площади. Участки без заметных загрязнений окружающей среды, с чистым воздухом, с редкой встречаемостью сухостойных деревьев, отнесенные ко 2 классу оценки, занимают 39,6% площади зоны, а участки частично захламленные мертвой древесиной и более частой встречаемостью сухостойных деревьев, характеризующиеся 3 классом оценки, составляют 14,0%.

Ландшафтные участки с низким (4 класс) показателем санитарного состояния занимают площадь 11,4 га. Характерной особенностью этих участков является высокая замусоренность, наличие несанкционированных свалок, высокая захламленность, заметно загрязненный воздух или высокий уровень шума. Насаждения с 5-м классом санитарного состояния занимают 87,6 га (4,6%).

Для улучшения санитарно-гигиенического состояния лесов зоны одновременно и для улучшения эстетических качеств ландшафтных участков лесоустройство проектирует проведение ряда лесоводственных и хозяйственных мероприятий.

Зона тихого прогулочного отдыха

Зона тихого прогулочного отдыха и туризма занимает 73,1% (12474 га). Она служит экологическим ядром лесных массивов и предназначена для прогулок и ближнего туризма по разработанным маршрутам, сбора ягод, грибов, принятия воздушных ванн и других видов тихого отдыха.

Зона тихого (умеренного) отдыха занимает 12474,0 га (73,1%) территории городских лесов. Зона тихого отдыха удалена от основных дорог и соответственно менее доступна (местами труднодоступна) для большей части отдыхающих. Рекреационная нагрузка относительно слабая до 5 чел./га со свободным режимом пользования, однако в июле - сентябре, во время созревания ягод и грибов резко возрастает.

В зоне тихого отдыха распределение участков по типам ландшафтов выглядит следующим образом: ландшафты закрытого типа составляют 17,4%, полуоткрытого – 78,0% и открытого – 4,6%.

Как и в зоне активного отдыха просматривается значительное расхождение с рекомендуемым соотношением по типам ландшафтов, вследствие чего лесоустройством проектируется значительный объем лесокультурных мероприятий и рубок, направленных на формирование типов ландшафтов.

Эстетическая оценка ландшафтных участков в зоне тихого отдыха несколько выше, чем в зоне активного отдыха. Так, участки с высшим (первым) классом эстетической оценки составляют 67,1% площади зоны, со вторым классом – 25,8% и с третьим классом, характеризующимся древостоями низших классов бонитета, а также древостоями потерявшими декоративные качества и т.д. – 7,1%.

Аналогично выглядят такие показатели ландшафта, как рекреационная оценка, где участки, требующие улучшения условий отдыха проведением несложных мероприятий (средний показатель), составляют 54,8%, а с проведением капитальных затрат – 39,2%. В зоне тихого отдыха площадь ландшафтных участков характеризуется высокими показателями рекреационной оценки и, не требующих проведения мероприятий, составляет всего 1,8%.

Что касается степени устойчивости насаждений, то она главным образом характеризуется на 40,5% площади зоны 1-м классом показателя, т.е. насаждения здоровые.

Значительная площадь ландшафтных участков (59,1%) отнесена ко 2-ой степени устойчивости и представлена древостоями с признаками заражения грибными заболеваниями (стволовая гниль) от 10 до 30% деревьев.

Проходимость выделов характеризуется хорошими показателями всего на 1,7% площади зоны, что вызвано наличием большого количества подлеска и высокотравья. Участков с плохой просматриваемостью в зоне тихого отдыха – 52,2%. Рекреационная дигрессия 4 и 5 стадии отмечена всего на площади 2,1 га.

Преобладающая часть ландшафтных участков в зоне (90,8%) дигрессионным процессам не подвержена и поэтому оценена 1-ой стадией. Характер изменений лесной среды только в незначительной степени (2 стадия) наблюдается у 9,1% ландшафтных участков, а средней степени (3 стадия) – у 0,1% (13,9 га).

В санитарном отношении ландшафтные участки характеризуются достаточно высокими показателями. Участков с 1 классом имеется 42,0% и участков со 2-м классом – 28,9%. Самые низкие показатели (4 и 5) классы имеют всего 12,2% ландшафтных участков.

Для улучшения показателей ландшафтной характеристики участков функциональной зоны тихого (умеренного) отдыха проектом предусмотрены ряд лесоводственных и лесохозяйственных мероприятий, приведенных в таблице.

Зона оздоровительного отдыха

К лесным массивам **зоны оздоровительного отдыха** отнесены леса, расположенные вокруг лагерей отдыха, санаториев, домов отдыха, где плотность посещения составляет более 20 чел./га. Площадь таких лесов составила всего 0,5% (82 га).

Функциональная зона – оздоровительного отдыха включает в себя леса, расположенные вокруг г. Югус.

Основное назначение лесных массивов оздоровительной зоны – создание благоприятных условий для отдыхающих при одновременном выполнении защитных функций.

Площадь ландшафтных участков, занятых оздоровительной зоной, составляет 82,0 га (0,5%). Примерная рекреационная нагрузка в оздоровительной зоне – более 20 человек/га с регулируемым режимом использования для отдыха.

Преобладающим в зоне типом ландшафта является полуоткрытый (100%), представленный в основном одноярусными среднеполнотными древостоями.

Леса оздоровительной зоны отнесены (100%) к I стадии рекреационной дигрессии. Эстетическая оценка насаждений тоже высокая (I класс – 79,7%), проходимость и просматриваемость средняя (68,2% и 75,3%) соответственно.

При проектировании мероприятий в зоне оздоровительного отдыха, прежде всего, следует спланировать дорожную сеть так, чтобы потоки посетителей активной и тихой прогулочной зон были направлены вне территории оздоровительной зоны. Каждое оздоровительное учреждение имеет свои традиционные устройства территории в непосредственной близости от зданий, кроме того, некоторую площадь, покрытую лесом, используемую для прогулок, которых не должна касаться организационная работа в объекте.

Повышение показателей лесных ландшафтов в оздоровительной зоне лесоустройство планирует проведением различных лесохозяйственных и благоустроительных мероприятий.

Промышленная зона

К промышленной зоне отнесены лесные массивы, расположенные среди или вблизи угледобывающих предприятий, и возможно в будущем будут отведены под промышленное поле. Эти леса составляют 2,7% (469 га).

К промышленной зоне отнесены лесные ландшафты, расположенные среди угледобывающих предприятий на площади 469,0 га (2,7%), представленные лесными культурами (191,7 га), созданными на землях, вышедших из-под угледобычи, а также естественными насаждениями (277,3 га), которые возможно будут отведены под угледобычу.

Зона перспективной застройки

С учетом Генерального плана развития г. Междуреченска по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства города при лесоустройстве была выделена зона перспективной застройки. Как правило, это зеленые насаждения, ранее не входившие в лесной фонд, которые в ближайшие 10 лет будут отведены под капитальное строительство жилых и промышленных объектов. Площадь этих лесов составила 12,5% (2132 га).

Исходя из схемы перспективной застройки г. Междуреченска, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города в городских лесах была выделена функциональная зона – **зона перспективной застройки**. Площадь данной зоны составила 2132,0 га, или 12,5% от общей площади городских лесов. В эту зону вошли леса, расположенные близ садовых и дачных обществ, жилых районов города, а также территория, где Генпланом предусмотрено капитальное строительство. Лесные ландшафты данной функциональной зоны характеризуются следующими показателями:

- санитарное состояние в большинстве насаждений удовлетворительное (I и II класс санитарной оценки составляют 72,0%). Однако в насаждениях, расположенных вокруг садовых обществ, отмечены случаи наличия мусора, бытовых отходов, повреждения насаждений – 42,5 га.

Ввиду того, что эти насаждения в ближайшие годы будут частично вырублены (под строительство жилых и промышленных объектов) благоустройство в них не проводилось, поэтому они характеризуются преобладанием закрытых и полуоткрытых ландшафтов при полном отсутствии открытых. Эстетическая оценка данных древостоев – средняя,

проходимость – плохая. Участки представлены пихтово-березовыми среднеполнотными насаждениями с густым подростом и подлеском (акация, рябина, черемуха).

1.5 Рекреационная оценка лесов

Наличие и состояние дорожно-тропиночной сети

Дорожно-тропиночная сеть является основным элементом благоустройства территории рекреационных лесов, которая играет важную роль в распределении посетителей по определенным маршрутам и направлениям, подводя их кратчайшим путем к интересующим местам, и в то же время дает возможность показать по пути следования наиболее живописные и интересные в пейзажном и ландшафтном отношении участки.

Тропиночная сеть на территории городских лесов проложена отдыхающими стихийно и размещена вдоль рек и ручьев, а также сельскохозяйственных угодий (сенокосов, пастбищ). В большинстве своем она характеризуется плохой проходимостью.

Эстетическая ценность лесов

При оценке рекреационной пригодности лесных ландшафтов очень важную роль играет их эстетичность, поскольку при всех прочих равных условиях, отдыхающие предпочитают те территории, которые обладают большей пейзажной выразительностью, красочностью. Эстетическая оценка отражает красочность и гармоничность в сочетании всех компонентов, слагающих ландшафт и складывается из относительно субъективного зрительного впечатления (человек определяет эстетическую ценность объекта отдыха, сопоставляя некоторые его свойства со своим эмоциональным состоянием, которое в свою очередь зависит от времени года, погодных условий, настроения и возраста человека, его социальной этнической принадлежности и др.) и учета ландшафтно-таксационных признаков.

Типы ландшафтов

Лесные ландшафты представляют собой сложные природные комплексы, состоящие из динамически сопряженных и повторяющихся в пространстве лесных и нелесных земель. Их следует рассматривать как разновидность географического ландшафта. Они отличаются большим разнообразием, включают покрытые и не покрытые лесной растительностью земли, болота, водные объекты, дороги, просеки, трассы и другие категории земель лесного фонда. Облик ландшафта формируют многие природные компоненты – климат, рельеф, растительность, воды, животный мир. В формировании лесных ландшафтов ведущая роль принадлежит древесной растительности, лесным биогеоценозам. Структура их сложна и во многом определяется условиями местопроизрастания, составом и формой древостоев, эколого-биологическими особенностями составляющих их видов, характером смешения пород, пространственным размещением, сомкнутостью древесного полога, возрастом древостоя.

Лесные ландшафты в соответствии с классификационной схемой (табл.1.5.1) определяют ландшафтный облик отдельных участков и лесного массива в целом.

Показатели ландшафтной характеристики лесов рекреационного назначения приводятся в таблице 1.5.1.

Классификация типов ландшафтов

Таблица 1.5.1.

Группа ландшафта	Типы ландшафта	Краткая характеристика ландшафтов
1. Закрытые пространства	а) закрытые древостои горизонтальной сомкнутости; р= 0,6-1,0	Одноярусные древостои с горизонтальной сомкнутостью всех типов леса, преимущественно одновозрастные с равномерным распределением деревьев
	б) закрытые древостои вертикальной сомкнутости; р= 0,6-1,0	Двухъярусные разновозрастные древостои с групповым размещением деревьев, чем создается вертикальность строения полога
2. Полуоткрытые пространства	а) полуоткрытые древостои с равномерным размещением деревьев; р- 0,3-0,5	Изреженные древостои с равномерным размещением деревьев по площади, одновозрастные
	б) полуоткрытые древостои с групповым размещением деревьев	Древостои с неравномерным размещением деревьев. Сочетание групп деревьев с полянами, равными двойной высоте деревьев в группах
3. Открытые пространства	а) рединые древостои сомкнутостью 0,1-0,2	Рединные древостои с равномерным размещением деревьев
	б) участки с единичными деревьями	Не покрытые и нелесные земли с единичными деревьями и группами кустарников
	в) участки без древесной растительности	Участки без деревьев и кустарников (лесные и нелесные земли)

Ландшафтная характеристика лесов рекреационного назначения

Таблица 1.5.2.

Тип ландшафта	Обозначение	Площадь	
		га	%
1. Функциональная зона – промышленная зона			
1. Закрытый	З	190,0	15,8
В том числе:			
- закрытый горизонтальной сомкнутости	ЗГ	190,0	15,8
2. Полуоткрытый	П	187,7	15,6
В том числе:			
- полуоткрытый равномерного размещения	ПР	187,7	15,6
3. Открытый	О	826,7	68,6
В том числе:			
- открытый с единичными деревьями	ОЕ	37,2	3,0
- открытый – редины	ОР	789,5	65,6
ИТОГО:		1204,4	100,0
2. Функциональная зона – лечебно-оздоровительная зона			
1. Полуоткрытый	П	59,2	100,0
В том числе:			
- полуоткрытый равномерного размещения	ПР	59,2	100,0

ИТОГО:		59,2	100,0
3. Функциональная зона – активного отдыха			
1. Закрытый	З	429,3	18,8
В том числе:			
- закрытый горизонтальной сомкнутости	ЗГ	427,7	18,7
- закрытый вертикальной сомкнутости	ЗВ	1,6	0,1
2. Полуоткрытый	П	1324,2	58,0
В том числе:			
- полуоткрытый равномерного размещения	ПР	1322,3	57,9
- полуоткрытый группового размещения	ПГ	1,9	0,1
3. Открытый	О	528,8	23,2
В том числе:			
- открытый – редина	ОР	0,4	-
- открытый с единичными деревьями	ОЕ	26,7	1,2
- открытый – без деревьев	ОБ	501,7	22,0
ИТОГО:		2282,3	100,0
4. Функциональная зона – тихого отдыха			
1. Закрытый	З	1984,3	17,4
В том числе:			
- закрытый горизонтальной сомкнутости	ЗГ	1979,6	17,3
- закрытый вертикальной сомкнутости	ЗВ	4,7	0,1
2. Полуоткрытый	П	8900,4	78,0
В том числе:			
- полуоткрытый равномерного размещения	ПР	8841,8	77,5
- полуоткрытый группового размещения	ПГ	58,6	0,5
3. Открытый	О	529,1	4,6
В том числе:			
- открытый – редина	ОР	14,4	0,1
- открытый с единичными деревьями	ОЕ	100,5	0,9
- открытый – без деревьев	ОБ	414,2	3,6
ИТОГО:		11413,8	100,0
5. Функциональная зона – перспективной застройки			
1. Закрытый	З	337,3	16,1
В том числе:			
- закрытый горизонтальной сомкнутости	ЗГ	307,1	14,7
- закрытый вертикальной сомкнутости	ЗВ	30,2	1,4
2. Полуоткрытый	П	1663,0	79,1
В том числе:			
- полуоткрытый равномерного размещения	ПР	1650,2	78,5
- полуоткрытый группового размещения	ПГ	12,8	0,6
3. Открытый	О	101,0	4,8
В том числе:			
- открытый – без единичных деревьев	ОБ	101,0	4,8
ИТОГО:		2101,3	100,0
ВСЕГО по городским лесам:			

1. Закрытый	З	2940,9	17,2
В том числе:			
- закрытый горизонтальной сомкнутости	ЗГ	2904,4	17,0
- закрытый вертикальной сомкнутости	ЗВ	36,5	0,2
2. Полуоткрытый	П	12134,5	71,1
В том числе:			
- полуоткрытый равномерного размещения	ПР	12061,2	70,7
- полуоткрытый группового размещения	ПГ	73,3	0,4
3. Открытый	О	1985,6	11,7
В том числе:			
- открытый – редины	ОР	804,3	4,8
- открытый с единичными деревьями	ОЕ	164,4	1,0
- открытый без деревьев	ОБ	1016,9	5,9
ВСЕГО:		17061	100,0

В результате проведенной таксации в городских лесах по каждой из функциональных зон получено распределение лесов по типам рекреационных ландшафтов (табл.1.5.2). В городских лесах закрытые типы ландшафтов составляют 17,2% площади, полуоткрытые типы – 71,1% и открытые – 11,7%.

Наиболее лучшее восприятие ландшафтно-эстетических свойств и получение рекреационного комфорта на объектах отдыха происходит при оптимальном соотношении типов ландшафта, которое для условий расположения лесхоза характеризуется следующими величинами: закрытых типов ландшафта – 55-60%, полуоткрытых – 25-30%, открытых – 15-20%. Сравнение сложившегося соотношения типов ландшафта с оптимальным свидетельствует о том, что оно не соответствует нормативному: по закрытым ландшафтам - 17,2% (необходимо 60%), полуоткрытым – 71,1% (необходимо 30%), открытым – 11,7% (необходимо 10%).

В целях приведения площади различных типов ландшафта к нормативному соотношению, лесоустройство намечает уменьшение площади полуоткрытых типов ландшафта и, наоборот, увеличение площади закрытых за счет создания лесных культур, как лесовосстановительных, так и ландшафтных, видовых, декоративных.

Преобладающим типом ландшафта в закрытой группе является «закрытый с горизонтальной сомкнутостью», занимающий 99% площади и представленный в основном средневозрастными и приспевающими пихтово-березовыми древостоями. Высокополнотные насаждения закрытых ландшафтов характеризуются обилием тени и недостатком тепла. Такие насаждения проектируются под изреживания до полноты 0,8-0,7 проведением рубок обновления, переформирования и ландшафтных рубок. Таким образом, будет обеспечен доступ солнечного света с сохранением при этом приятной свежести и прохлады.

Насаждения с полуоткрытым типом ландшафтов по природе своей являются оптимально рекреационными. Ландшафты полуоткрытых пространств, как с равномерным размещением деревьев по площади, так и с неравномерным, характеризуются хорошей освещенностью, длинными и широкими кронами деревьев, ягодными кустарниками. Эффект ландшафта здесь главным образом возникает от деревьев среднего возраста, когда они достигают крупных размеров.

Открытые ландшафты составляют 11,7% общей площади городских лесов и представлены как лесными землями (прогалины и ландшафтные поляны), так и нелесными (болота, дороги, крутые склоны и т.д.). Увеличение площади открытых пространств лесоустройством не предусматривается, т.к. это потребует сокращения

покрытых лесной растительностью земель за счет вырубки части леса, что нецелесообразно.

Эстетическая оценка ландшафтов

Эстетическая оценка отражает красочность и гармоничность в сочетании всех компонентов древесной и кустарниковой растительности, живого напочвенного покрова. Эстетическая оценка имеет важное значение при проектировании хозяйственных мероприятий и для установления очередности работ.

Определяющий элемент в эстетической оценке отдельных участков насаждений – породный состав и полнота насаждений. По эстетическим свойствам наиболее декоративны хвойные породы. Кроме породного состава, объективность эстетической оценки достигается при сочетании относительно субъективного зрительного впечатления (зависит от времени года, погодных условий, степени освещенности, настроения человека) и объективных ландшафтно-таксационных признаков (табл.1.5.3.).

Эстетическая оценка ландшафта

Таблица 1.5.3.

Класс эстетической оценки	Характеристика класса
1	Повышенное, хорошо дренированное местоположение, обзорность и проходимость хорошие, захламленности и сухостоя нет, разнообразный живой напочвенный покров, привлекательные и доступные для отдыха берега водоемов, тип ландшафта соответствует проектируемому. Рекреационная оценка – 1.
2	Слабо дренированные влажные местоположения, обзорность и проходимость пониженные; захламленность и сухостой до 5 м ³ /га; в насаждениях требуется формирование другого типа ландшафта; на полянах и лужайках травяной покров однообразен; по увлажненным местам с кочковатой поверхностью требуется планировка. Берега водоемов низкие, но доступные; прилегающие пространства неудобны для отдыха. Рекреационная оценка – 2.
3	Пониженные заболоченные места с насаждениями IV-V ^a классов бонитета; требуется осушение и коренная реконструкция. Открытые пространства заболоченные или собственно болота, требующие осушения. Водоемы не доступны для посещения и отдыха. Рекреационная оценка – 3.

На долю ландшафтных участков с 1-м классом эстетической оценки приходится 8826,5 га (57,8%), которые отличаются особой красочностью и гармоничностью лесной среды. По функциональным зонам насаждения с I классом эстетической оценки разделились следующим образом:

- промышленная зона (37,4%);
- зона перспективной застройки (21,4);
- зона активного отдыха (44,9%);
- зона тихого отдыха (67,1%);
- лечебно-оздоровительная зона (79,7%).

Ландшафтные участки со 2-м и 3-м классами эстетической оценки, имея разные доли (33,6% и 8,6%), занимают вторую часть городских лесов. Наибольшее значение они имеют в промышленной зоне (62,6%) и зоне перспективной застройки (58,0%). На снижение класса эстетической оценки существенное влияние оказали отрицательные

экологические факторы (лесные пожары, грибные болезни леса, загрязнение мусором, наличие захламленности и сухостоя), отсутствие лесоводственных мероприятий.

Эстетическая оценка лесов рекреационного назначения

Таблица 1.5.4.

Функциональная зона	Класс эстетической оценки	Площадь	
		га	%
1. Промышленная зона	1	156,6	37,4
	2	262,1	62,6
	ИТОГО:	418,7	100,0
2. Лечебно-оздоровительная зона	1	47,2	79,7
	2	12,0	20,3
	ИТОГО:	59,2	100,0
3. Зона активного отдыха	1	799,2	44,9
	2	861,4	48,3
	3	121,7	6,8
	ИТОГО:	1782,3	100,0
4. Зона тихого отдыха	1	7395,0	67,1
	2	2842,6	25,8
	3	776,2	7,1
	ИТОГО:	11013,8	100,0
5. Перспективной застройки	1	428,5	21,4
	2	1161,2	58,0
	3	411,6	20,6
	ИТОГО:	2001,3	100,0
ВСЕГО по городским лесам:	1	8826,5	57,8
	2	5139,3	33,6
	3	1309,5	8,6
	ИТОГО:	15275,3	100,0

Как свидетельствуют материалы ландшафтной таксации, наиболее ценны в рекреационном отношении на территории городских лесов хвойные насаждения. Насаждения ивы древовидной по сырым и мокрым местам, а также болота представляют минимальную эстетическую ценность.

Рекреационная оценка ландшафтов

Рекреационная оценка дается ландшафтными выделам в отношении пригодности их к выполнению рекреационных и оздоровительных функций. Критерии рекреационной оценки ландшафтов приведены в таблице 1.5.4.

Шкала рекреационной оценки ландшафтного выдела

Таблица 1.5.4.

Критерии оценки	Категория
Участок имеет наилучшие показатели по состоянию древесно-кустарниковой растительности. Возможно использование для отдыха без дополнительных мероприятий, передвижение удобно во всех направлениях	Высокая

Участок имеет хорошие показатели. Отдельные компоненты требуют проведения несложных мероприятий по улучшению условий для отдыха, передвижение ограничено на некоторых направлениях	Средняя
Участок имеет больше плохих показателей, чем хороших. Требуется проведение восстановительных мероприятий, значительных капитальных затрат для организации отдыха, передвижение затруднено во всех направлениях	Низкая

Рекреационная оценка определяется исходя из необходимой степени хозяйственного воздействия на участок для возможности организации в нем отдыха (табл.1.5.5.).

Ландшафтные участки, имеющие высокие рекреационные показатели (пригодны к использованию без дополнительных мероприятий), составляют всего 2%. Насаждения, которые требуют несложных мероприятий (уборка сухостоя, захламленности), составляют 55,2%. Ландшафтные участки с низкой рекреационной оценкой составляют 42,8%. Эти участки требуют проведения значительных мероприятий, как лесоводственных, так и технических (строительство дорожной и тропиной сети, мест отдыха и курения).

В зоне оздоровительного отдыха распределение по классам рекреационной оценки составило 3,6%, 57,2%, 39,2%. В зоне умеренного посещения леса с высокой рекреационной оценкой еще меньше – 1,8%, в зоне перспективной застройки – 0,9%. Наименьший показатель имеет зона перспективной застройки, что объясняется тем, что под застройку отведены лесные участки с наименьшими рекреационными показателями.

По экономическим соображениям мероприятия, направленные на улучшение рекреационных возможностей, запроектированы в основном в зонах активного и оздоровительного отдыха.

В зоне тихого прогулочного отдыха (умеренного посещения) улучшение рекреационных показателей предусмотрено путем уборки сухостоя и захламленности, проведения рубок ухода, выборочных санитарных рубок, рубок обновления и переформирования.

Рекреационная оценка ландшафтного выдела

Таблица 1.5.5.

Функциональная зона	Класс показателя	Площадь	
		га	%
1. Промышленная зона	Высокая	24,0	5,7
	Средняя	350,2	83,7
	Низкая	44,5	10,6
	ИТОГО:	418,7	100,0
2. Лечебно-оздоровительного отдыха	Высокая	-	-
	Средняя	33,3	56,2
	Низкая	25,9	43,8
	ИТОГО:	59,2	100,0
3. Зона активного отдыха	Высокая	63,5	3,6
	Средняя	1019,6	57,2
	Низкая	699,2	39,2
	ИТОГО:	1782,3	100,0
4. Зона тихого отдыха	Высокая	197,0	1,8
	Средняя	6035,9	54,8
	Низкая	4780,9	43,4
	ИТОГО:	11013,8	100,0
5. Перспективной застройки	Высокая	19,1	0,9
	Средняя	985,9	49,3

	Низкая	996,3	49,8
	ИТОГО:	2001,3	100,0
ВСЕГО по городским лесам:	Высокая	303,6	2,0
	Средняя	8424,9	55,2
	Низкая	6546,8	42,8
	ИТОГО:	15275,3	100,0

Проходимость участков и устойчивость насаждений

Проходимость участков определялась при лесоустройстве с учетом дренированности почв, рельефа местности, густоты древостоя, подроста, подлеска, наличия захламленности. Шкала оценки проходимости ландшафтных участков приведена в таблице 1.5.6. Хорошая проходимость наблюдается на участках повышенных местоположений с сухой, хорошо дренированной почвой при отсутствии густых зарослей подлеска или захламленности. Плохая проходимость типична для участков, расположенных на ровных пониженных местах с плохо дренированной почвой, имеющих захламленность более 10 м³ на 1 га. Средняя проходимость отмечается на участках, имеющих средние показатели между плохой и хорошей проходимостью.

Шкала оценки проходимости участка

Таблица 1.5.6

Характер проходимости	Оценка
Передвижение удобно во всех направлениях	Хорошая
Передвижение ограничено по некоторым направлениям	Средняя
Передвижение затруднено во всех направлениях	Плохая

Как показали материалы лесоустройства, на большей части городских лесов (51,2%) насаждения отнесены к среднему классу проходимости (участки с ограниченным передвижением по некоторым направлениям) (табл.5.8.2). В функциональной зоне активного отдыха они составляют 48,3%, тихого отдыха – 46,1%, лечебно-оздоровительной – 68,2%, перспективной застройки – 44,7%, промышленной – 35,8%.

Участки леса, в которых передвижение затруднено во всех направлениях по функциональным зонам распределились следующим образом:

- активного отдыха – 47,6%;
- тихого прогулочного отдыха – 52,2%;
- лечебно-оздоровительная – 31,8%;
- промышленная – 31,3%;
- перспективной застройки – 53,3%.

Участки эти, как правило, расположены в понижениях с наличием большого количества подроста из черемухи, ивы кустарниковой, рябины. Насаждения характеризуются высокой полнотой и значительным запасом валежа. Для улучшения их состояния лесоустройством предусматривается проведение ухода за подростом, уборка сухостоя и захламленности.

Насаждения, относящиеся к участкам леса с хорошей проходимостью, составляют всего 2,8% и по функциональным зонам распределились следующим образом:

- активного отдыха – 4,1%;
- тихого прогулочного отдыха – 1,7%;
- лечебно-оздоровительная – 0%;
- промышленная – 32,9%.

Проходимость и устойчивость насаждений

Таблица 1.5.7.

Функциональная зона	Проходимость участков			Устойчивость насаждений		
	класс показателя	площадь		класс показателя	площадь	
		га	%		га	%
1. Промышленная зона	Плохая	131,0	31,3	1	210,1	50,6
	Средняя	150,1	35,8	2	152,4	36,8
	Хорошая	137,6	32,9	3	52,4	12,6
				4	-	-
	ИТОГО:	418,7	100,0	ИТОГО:	414,9	100,0
2. Лечебно-оздоровительная	Плохая	18,8	31,8	1	30,0	50,7
	Средняя	40,4	68,2	2	29,2	49,3
	Хорошая	-	-	3	-	-
				4	-	-
	ИТОГО:	59,2	100,0	ИТОГО:	59,2	100,0
3. Зона активного отдыха	Плохая	848,3	47,6	1	506,8	28,5
	Средняя	861,7	48,3	2	1110,4	62,4
	Хорошая	72,3	4,1	3	131,1	7,4
				4	31,1	1,7
	ИТОГО:	1782,3	100,0	ИТОГО:	1779,4	100,0
4. Зона тихого отдыха	Плохая	5753,6	52,2	1	4441,9	40,5
	Средняя	5073,0	46,1	2	6475,8	59,1
	Хорошая	187,2	1,7	3	42,5	0,4
				4	-	-
	ИТОГО:	11013,8	100,0	ИТОГО:	10960,2	100,0
5. Перспективной застройки	Плохая	1066,1	53,3	1	400,1	20,0
	Средняя	895,4	44,7	2	1112,6	55,6
	Хорошая	39,8	2,0	3	345,9	17,3
				4	142,3	7,1
	ИТОГО:	2001,3	100,0	ИТОГО:	2000,9	100,0
ВСЕГО по городским лесам:	Плохая	7817,8	51,2	1	5588,9	36,7
	Средняя	7020,6	46,0	2	8880,4	58,4
	Хорошая	436,9	2,8	3	571,9	3,8
				4	173,4	1,1
	ИТОГО:	15275,3	100,0	ИТОГО:	15214,6	100,0

При определении устойчивости насаждений лесоустройством учитывалась их способность противостоять неблагоприятным условиям роста и развития, ведущим к преждевременному распаду древостоев и к смене пород (табл.1.5.8.). Устойчивость насаждений показывает их общее состояние, качество роста и развития, уровень естественного возобновления.

Внешними признаками определения при таксации устойчивости насаждения явились:

- интенсивность роста и развития, густота охвоения или облиствения крон деревьев, окраска хвои и листвы, плотность строения крон;
- количество и качество подроста, подлеска, живого напочвенного покрова;
- степень уплотнения верхних слоев почвы;
- наличие механических повреждений деревьев;
- заселение вредными насекомыми и наличие плодовых тел грибов;
- процент усыхающих деревьев.

Класс устойчивости	Характеристика класса
1	Насаждения совершенно здоровые, хорошего роста. Подрост, подлесок и живой напочвенный покров хорошего качества и полностью покрывают почву. Здоровых деревьев в хвойных насаждениях не менее 90%, а в лиственных – 70%
2	Насаждения с замедленным ростом, рыхлым строением кроны у части деревьев, бледно-зеленой окраски хвои или листьев. Подрост отсутствует или неблагонадежный, подлесок и живой напочвенный покров в значительной степени вытоптаны, почва уплотнена; здоровых деревьев в хвойных насаждениях от 71 до 90%, а в лиственных – 51-70%
3	Насаждения с резко ослабленным ростом. Подрост отсутствует, подлесок и живой напочвенный покров вытоптаны, почва уплотнена еще больше, многие деревья имеют механические повреждения или следы действия вредителей, болезней, здоровых деревьев в хвойных насаждениях 51-70%, а в лиственных – 31-50%
4	Насаждения с прекратившимся ростом, подрост, подлесок и живой напочвенный покров отсутствуют. Почва сильно утоптана. Лесная обстановка нарушена. Распад лесного сообщества вступает в значительную стадию. Здоровых деревьев в хвойных насаждениях менее 50%, а в лиственных – 30%

Насаждения здоровые, хорошего роста, с наличием подроста, подлеска и живого напочвенного покрова хорошего качества (табл.5.8.3), отнесенные к I классу устойчивости, занимают в функциональной зоне активного отдыха – 28,5%, в зоне тихого отдыха – 40,5%, в оздоровительной – 50,7%, промышленной – 50,6%, перспективной застройки – 20,0%. Наибольшую устойчивость имеют насаждения наименее посещаемые (зона тихого отдыха, промышленная зона – 40-50%) и, наоборот, наименее устойчивые леса массового отдыха – 28,5%. Леса 2-го класса устойчивости занимают 58,4% территории городских лесов и колеблются по зонам в пределах от 36,8% (промышленная зона) до 62,4% (зона активного отдыха).

Ландшафтные участки, отнесенные к 3-му классу устойчивости, характеризуются резко ослабленным ростом древостоев, отсутствием подроста и в более значительной степени по сравнению со 2-м классом устойчивости уплотнением почвы и уничтожением живого напочвенного покрова, а также наличием больных деревьев. Таких насаждений выявлено 3,8% и наибольшее количество отмечено в зоне активного отдыха – 7,4%.

Перестойные насаждения, отмирающие и безнадежные к оздоровлению, с нарушенной и с ненарушенной лесной обстановкой, отнесены при таксации к 4-му классу устойчивости. Площадь таких насаждений составила 1,1% территории городских лесов. Максимальное количество таких насаждений отмечено в зоне активного отдыха – 1,7%, что является предсказуемым для данной зоны.

Хозяйственные мероприятия, направленные на повышение устойчивости насаждений, предусматривают целый комплекс мер, включая рубки ухода, санитарные рубки, благоустройство территории, строительство тропиной сети.

Оценка просматриваемости и наиболее живописные видовые точки

Одним из важных показателей эстетического восприятия участков рекреационного назначения - просматриваемость или обозреваемость ландшафтного выдела. Оценка

просматриваемости выдела при лесоустройстве определялась расстоянием, при котором можно определить по стволу породу дерева и другие элементы ландшафта (табл.1.5.9.).

Просматриваемость зависит от наличия подроста и подлеска, их высоты и густоты, густоты и характера размещения деревьев, сомкнутости древесного полога и связанной с этим освещенности участка.

Шкала оценки просматриваемости

Таблица 1.5.9.

Показатель просматриваемости	Расстояние, м
Просматриваемость или обзриваемость определяется расстоянием, при котором можно определить по стволу породу дерева и другие элементы ландшафта:	
хорошая	41 м и более
средняя	21-40 м
плохая	менее 20 м

Участки с четкой просматриваемостью (41 м и более) составляют 32,3% (табл.1.5.10.), с просматриваемостью 21-40 м – 64,9% и менее 20 м – 2,8% от учтенной площади.

Просматриваемость ландшафтных выделов

Таблица 1.5.10.

Функциональная зона	Показатель просматриваемости	Площадь	
		га	%
1. Промышленная зона	Плохая	7,9	1,9
	Средняя	254,3	60,7
	Хорошая	156,5	37,4
	ИТОГО:	418,7	100,0
2. Лечебно-оздоровительная	Плохая	-	-
	Средняя	44,6	75,3
	Хорошая	14,6	24,7
	ИТОГО:	59,2	100,0
3. Зона активного отдыха	Плохая	137,6	7,7
	Средняя	1215,1	68,2
	Хорошая	429,6	24,1
	ИТОГО:	1782,3	100,0
4. Зона тихого отдыха	Плохая	218,1	2,0
	Средняя	6832,4	62,0
	Хорошая	3963,3	36,0
	ИТОГО:	11013,8	100,0
5. Перспективной застройки	Плохая	59,3	3,0
	Средняя	1575,9	78,7
	Хорошая	366,1	18,3
	ИТОГО:	2001,3	100,0
ВСЕГО по городским лесам:	Плохая	422,9	2,8
	Средняя	9922,3	64,9
	Хорошая	4930,1	32,3
	ИТОГО:	15275,3	100,0

Ландшафтных участков с хорошей просматриваемостью – 32,3% территории городских лесов. Распределение по зонам примерно равномерное и колеблется от 18,3% (зона перспективной застройки) до 37,4% (промышленная зона).

Ландшафтных участков с плохой просматриваемостью всего учтено 422,9 га (2,8%). Значительная их часть (218,1 га) расположена в зоне прогулочного тихого отдыха.

Лесоустройством проектируется улучшение как просматриваемости, так и проходимости лесных участков в функциональных зонах оздоровительного и активного отдыха путем проведения ландшафтных рубок, рубок пространственного размещения, рубок обновления и переформирования, строительства прогулочных дорожек, троп здоровья, экологических троп.

С целью улучшения рекреационного значения лесоустройством при проведении таксационных работ описаны и отмечены площадки для видовых точек. Площадки для видовых точек приурочены к возвышенным точкам рельефа, г. Югус, Сыркаши, по берегам рек Назас, Уса.

Видовые точки устраиваются в наиболее живописных местах с целью показа красивых дальних, средних и близких пейзажей. Почти все площадки с видовыми точками не имеют элементарного благоустройства, в связи с чем, лесоустройство проектирует формирование опушек, расстановку лесной мебели, устройство подъездов и подходов.

1.6 Мероприятия по улучшению экологических показателей лесной растительности

Подразделением, осуществляющим в настоящее время на территории городских лесов ведение лесного хозяйства и охрану лесов, является Городское лесничество на базе Междуреченского лесхоза, действующего на основании договора, заключенного между администрацией города Междуреченска и Междуреченским лесхозом.

Для улучшения экологических показателей требуется проведение целого ряда мероприятий, основные из которых следующие:

1. Повреждение лесными пожарами – выборочные санитарные рубки, лесовосстановительные мероприятия.
2. Повреждение насаждений вредителями и болезнями леса – проведение рубок с целью замены подвергшихся повреждению насаждений на другие более устойчивые породы.
3. Загрязнение бытовым и строительным мусором – уборка мусора, применение штрафных санкций, ведение разъяснительной работы.
4. При промежуточном пользовании, в первую очередь, в рубку назначаются худшие деревья по состоянию – усыхающие, поврежденные вредителями и болезнями леса, пожарами и т.д., а потом уже – перестойные.
5. Проводить постоянный мониторинг состояния городских лесов с целью оперативного реагирования на ухудшение его санитарного состояния.

Этот комплекс мероприятий запроектирован проектом лесоустройства городских лесов, выполненных ФГУП «Запсиблеспроект» в 2004-2005 г.г. Комплекс мероприятий предусматривает рациональное использование лесных ресурсов, способствующих улучшению возрастной структуры породного состава, санитарного и экологического состояния лесов, повышению текущего прироста. Добиться перечисленных показателей предусматривается следующим образом:

- при промежуточном пользовании, в первую очередь, в рубку назначаются деревья худшие по состоянию – усыхающие, поврежденные вредителями леса, пожарами, а потом уже – перестойные;

- предусматривается постепенная замена лиственных насаждений, в первую очередь, под пологом которых созданы лесные культуры или имеется достаточное количество хвойного подроста или второго хвойного яруса для формирования насаждений, на хвойные. С этой целью назначены рубки переформирования и обновления;

- рубками ухода обеспечивать формирование высокопродуктивных насаждений, начиная с молодого возраста. Рубками обновления и переформирования осуществлять омоложение насаждений, формирование устойчивых, разновозрастных древостоев;

- на не покрытых лесной растительностью землях, где не ожидается их зарастание в предстоящем ревизионном периоде естественным путем хвойными породами, проектируются лесные культуры;

- лесовосстановительные мероприятия осуществлять с учетом лесорастительных условий и экономических возможностей предприятия. Создаваемые лесные культуры по своим качественным показателям должны соответствовать требованиям отраслевых стандартов;

- при рубках промежуточного пользования максимально сохранять существующий хвойный подрост, а при отсутствии его – содействовать появлению;

- в целях оздоровления санитарного состояния древостоев, где имеются ослабленные от лесных пожаров и болезней леса деревья, проектируются выборочные санитарные рубки. При более сильной степени повреждения древостоев намечены сплошные санрубки. Уборка сухостоя и захламленности назначены в необходимых случаях повсеместно для улучшения, помимо санитарного, эстетических свойств ландшафтного выдела;

- восстановление живого напочвенного покрова, нарушенного при чрезмерном рекреационном пользовании, предусматривается за счет временного прекращения пользования данными участками в целях отдыха;

- в целях предотвращения крупных лесных пожаров осуществить противопожарное обустройство территории и выполнять профилактические мероприятия в соответствии с планом противопожарного устройства.

В целях улучшения экологической обстановки в городских лесах намечается усилить охрану лесов от пожаров, упорядочить использование побочных ресурсов (сбор грибов и ягод), а также повысить качество выполняемых лесохозяйственных и лесокультурных мероприятий.

Пастьба скота в городских лесах запрещена. Снижение сверхнормативных рекреационных нагрузок предусматривается регулированием потоков отдыхающих, созданием рекреационных зон.

Обострение экологической обстановки на территории городских лесов от деятельности промышленных предприятий не ожидается. Что касается садоводческих обществ и дачных поселков, то остается только констатировать факты ухудшения санитарного состояния в окружающем их лесу, поскольку повсюду громоздятся свалки мусора. Исправление положения в сторону улучшения видится только в принятии строгих законов, в наложении крупных штрафов за захламление мусором территорий, а также уборке мусора за счет садоводческих обществ под контролем экологических служб.

Для обеспечения выполнения перечисленных задач необходимо внедрить геоинформационную систему, которая является наиболее перспективным инструментом государственного управления лесами.

Внедрение ГИС-технологии позволит лесхозу поднять на качественно высокий уровень систему постоянного контроля за состоянием лесного фонда, выполнением лесохозяйственных мероприятий, явится базовым средством для осуществления лесного мониторинга, ведения кадастра лесных земель и учета лесного фонда.

1.7 Использованный материал

1. Проект лесоустройства городских лесов города Междуреченска, ФГУП «Запсиблеспроект», 2005 год.

2. Проекты лесоустройства древесно-кустарниковой растительности на землях промышленных предприятий (шахт), ФГУП «Запсиблеспроект», 2005 год.

5.7 Проектный баланс территории

Таблица № 5.7-1

№	Наименование	Пло-щадь, га	% к итогу	м2/чел.
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах городского округа	732 290	100,0	
	В том числе:			
1.1.	Земли населенных пунктов	33 533,382	4,58	
	из них г.Междуреченск	33 015,882	4,5	
	п. Майзас	280	0,03	
	п. Теба	150	0,02	
	п.Ортон	87,5	0,01	
1.2.	Земли лесного фонда	619 279	84,57	
1.3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	73 044	9,97	
1.4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4 776,618	0,65	
1.5.	Земли сельскохозяйственного назначения	176,5	0,02	
1.6.	Прочие территории	1 480,4	0,2	
2	Общая площадь города Междуреченска	33 015,882	100,0	
	В том числе территории:			
2.1.	Жилой зоны	2 900,0	8,6	252
	из них:			
	а)1-2 этажная усадебная застройка	1 400,0	4,2	122
	б)2-3 этажная секционная застройка	74,2	0,2	6
	в)многоэтажная застройка	327,1	1,0	28
	г)общественно-деловая зона	271,9	0,8	24
	д)территории общего пользования, в том числе			
	-зеленые насаждения общего пользования	209,4	0,6	18
	-улицы, дороги, проезды, площади	491,7	1,4	43
	ж)иные территории	125,7	0,4	
2.2.	Вне жилой зоны			
	а)угольные разрезы, шахты	7 291,0	21,8	
	б)промышленные территории	589,5	1,8	
	в)коммунальные, строительные, коммунально-складские территории	514,4	1,5	
	г)полоса отвода железной дороги	451,0	1,3	
	д)улицы, дороги, проезды, стоянки	427,0	1,2	
	е)водные территории	2 061,9	6,1	
	ж)садово-дачные участки	1 138,2	3,4	
	з)городские леса	17 061,0	50,9	
	и)болота	561,4	1,7	

	к) питомники	57,5	0,2	
	л) территории учреждений отдыха	177,0	0,5	
	м) режимные территории	95,0	0,3	

5.8 Первая очередь строительства

Сроки первой очереди строительства определены архитектурно-планировочным заданием до 2015 года.

Районы первоочередного строительства выбраны с учетом следующих условий и требований:

- достройка начатых жилых и культурно-бытовых объектов;
- строительство на участках, на которые была разработана проектная документация;
- размещение застройки на свободных территориях, не требующих проведения дорогостоящей инженерной подготовки;
- наличие вблизи от площадки инженерных коммуникаций;
- благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания.

Исходя из этих принципов, в 1 очередь по комплексному жилищному строительству включены следующие основные участки и микрорайоны: многоэтажное жилищное строительство – микрорайоны “А”, “Б”, 49, 50, 2, 3; 2-3 этажное секционное жилищное строительство – 1, 50, Притомском; 1-2 этажная усадебная застройка – поселки Новый Улус, Чебалсу, Притомский, Усинский 1 оч., Усинский 2 оч., Камешек, Майзас.

Таким образом, жилой фонд городского округа г. Междуреченска на 2015 год будет составлять 2376,0 тыс. м² общей площади, из них нового строительства - 427,0 тыс. м² общей площади. Обеспеченность общей площадью на 1 человека увеличится до 22 м²/чел., население составит 108,0 тыс. человек.

Распределение жилого фонда по этажности в целом по городу составит:

1-2 этажная усадебная застройка	478,5 тыс.м ² (20,1%)
2-3 этажная секционная застройка	48,6 тыс.м ² (2,0%)
5 этажная секционная застройка	1429,3 тыс.м ² (60,2%)
9-10 этажная секционная застройка	419,6 тыс.м ² (17,7%)

Распределение по этажности нового жилищного строительства составит:

1-2 этажная усадебная застройка	141,5 тыс.м ² (33,1%)
2-3 этажная секционная застройка	17,7 тыс.м ² (4,1%)
5 этажная секционная застройка	90,3 тыс.м ² (21,1%)
9-10 этажная секционная застройка	177,5 тыс.м ² (41,7%)

Распределение жилого фонда и населения по микрорайонам приведено в таблице №5.8-1.

Строительство жилых домов и зданий культурно-бытового назначения предполагается осуществлять по индивидуальным, а также повторно применяемым проектам.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания на 1 очередь строительства выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и приведен в таблице №5.4-3.

Экспликация существующих учреждений обслуживания приведена в таблице №5.4-2, вновь проектируемых в таблице №5.4-3.

Общая ориентировочная стоимость I очереди строительства складывается из капитальных вложений на жилищное строительство, строительство объектов культурно-бытового обслуживания, инженерного оборудования, транспорта, дорожного строительства, благоустройства и озеленения.

Капитальные вложения по каждому из разделов подсчитаны в ценах 1984 года и по индексу цен (ГУ «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области») переведены в цены 2006 года.

Средняя стоимость 1 м² общей площади жилого фонда в ценах 2006 г. года принята в размере 28,0 тыс. рублей; к 2015 году должно быть построено 427,0 тыс. м² общей площади. Стоимость строительства жилого фонда в ценах на конец 2006 г. составит 11956,0 млн. руб.

Ориентировочная стоимость строительства учреждений культурно-бытового назначения определена согласно сметной стоимости по типовым проектам с учетом дополнительных затрат, поправочных коэффициентов, а также выполненных привязок на местности и приведена в таблице №5.8-2.

Таблица № 5.8-2

№	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость в ед. измерения	Стоимость, млн. руб.
				1984г.
1	2		3	5
1	Административные,офисные здания	объект	3	0,81
2	Детские комбинаты	мест	2030	5,3
3	Общеобразовательные школы	мест	3421	4,1
4	Учреждения здравоохранения, в том числе:			
	больницы	коек	120	0,25
	поликлиники	пос./см.	160	0,35
5	Спортивные залы	м2 пл.пола	2810	0,74
6	Бассейны крытые	м2 зер.воды	1225	1,1
7	Кинотеатры, клубы, дома Культуры	мест	3229	5,0
8	Магазины продовольственных товаров	м2торг.пл.	3400	1,7
9	Магазины промышленных товаров	м2торг.пл.	3000	2,3
10	Рынок	м2торг.пл.	1950	1,6
11	Объекты общественного питания	мест	260	0,4
12	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	135	0,9
13	Пождепо	об/машин	11/33	1,4
14	Гостиницы	мест	370	3,3
15	Бани	мест	130	0,3
	Общественные уборные	мест	108	0,1
	Итого:			29,65

Стоимость встроено-пристроенных в жилые дома учреждений культурно-бытового обслуживания учтена в стоимости жилых домов.

Распределение жилого фонда и населения по микрорайонам
население 108,0 тыс. чел., обеспеченность – 22м2/чел.)

Таблица №5.8-1

№ микро-района	Жилой фонд общей площади, тыс.м2															Насе-ление, тыс. чел.	
	Существующий сохраняемый					Убы-ль жило го фон-да	Новое строительство					Всего с учетом существующего сохраняемого					
	1-2-эт. усад.	2-3 эт.. секц.	4-5 эт.	6-9-10 эт.	Итого		1-2 эт. усад.	2 3 эт. секц.	4-5 эт	9-10 –14 эт.	Итого	1-2 эт. усад	2 3 эт. секц	4-5 эт	9-10- –14 эт.		Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Восточный район																	
1	-	4,7	-		4,7	4,7	-	9,9	-	-	9,9	-	9,9	-	-	9,9	0,45
2	-	4,5	10,5	-	15,0	4,5	-	-	14,4	-	14,4	-	-	24,9	-	24,9	1,13
2а	-	-	9,8		9,8	-	-	-	-	-	-	-	-	9,8	-	9,8	0,44
3	-	5,0	16,8	-	21,8	5,0	-	-	25,6	-	25,6	-	-	42,4	-	42,4	1,93
4а-5а	-	-	89,5	16,2	105,7	-	-	-	-	-	-	-	-	89,5	16,2	105,7	4,80
12	-		33,2	-	33,2	-	-	-	-	-	-	-	-	33,2	-	33,2	1,51
13-15	-		93,6	-	93,6	-	-	-	-	-	-	-	-	93,6	-	93,6	4,26
21	-		35,9	-	35,9	-	-	-	-	-	-	-	-	35,9		35,9	1,63
23	-		32,7	-	32,7	-	-	-	-	-	-	-	-	32,7		32,7	1,49
24/28			48,2	-	48,2	-	-	-	-	-	-	-	-	48,2		48,2	2,19
25	-		56,2	-	56,2	-	-	-	-	-	-	-	-	56,2		56,2	2,55
26	-	-	33,0	-	33,0	-	-	-	-	-	-	-	-	33,0		33,0	1,50
27	-		31,0	-	31,0	-	-	-	-	-	-	-	-	31,0		31,0	1,41
29/34	-		68,9	-	68,9	-	-	-	-	-	-	-	-	68,9		68,9	3,13
31	-		40,5	-	40,5	-	-	-	-	-	-	-	-	40,5		40,5	1,84
32			40,0	-	40,0	-	-	-	-	-	-	-	-	40,0		40,0	1,82
35	-		37,1	-	37,1	-	-	-	-	-	-	-	-	37,1		37,1	1,69
36	-		33,4	-	33,4	-	-	-	-	-	-	-	-	33,4		33,4	1,52
37/38	-		41,8	-	41,8	-	-	-	-	-	-	-	-	41,8		41,8	1,90
39	-	-	28,1	3,1	31,2	-	-	-	-	-	-	-	-	28,1	3,1	31,2	1,42
40	-	-	29,7	3,8	33,5	-	-	-	-	-	-	-	-	29,7	3,8	33,5	1,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
41	-	-	20,8	7,4	28,2	-	-	-	-	-	-	-	-	20,8	7,4	28,2	1,28
101	-	-	61,6	9,1	70,7-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,6	9,1	70,7	3,21
Старое Междур.	35,1	-	-	-	35,1	-	-	-	-	-	-	35,1	-	-	-	35,1	1,60
Итого	35,1	14,2	892,3	39,6	981,2	19,3	-	9,9	40,0	-	49,9	35,1	9,9	932,3	39,6	1016,9	46,22
Западный район																	
А	-	-	-	27,2	27,2	-	-	-	2,0	57,9	59,9	-	-	2,0	85,1	87,1	3,96
Б	1,5	-	-	-	1,5	1,5	-	-	3,7	-	3,7	-	-	3,7	-	3,7	0,17
В	1,7	-	-	-	1,7	-	-	-	-	-	-	1,7	-	-	-	1,7	0,08
Г	1,4	-	-	-	1,4	-	-	-	-	-	-	1,4	-	-	-	1,4	0,06
Д	0,7	-	-	-	0,7	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42		-	32,1	-	32,1	-	-	-	-	-	-	-	-	32,1	-	32,1	1,46
46	-	14,1	116,0	19,5	149,6	-	-	-	-	-	-	-	14,1	116,0	19,5	149,6	6,80
47		-	110,2	32,8	143,0		-	-	-	-	-		-	110,2	32,8	143,0	6,50
48	-	-	147,0	46,1	193,1	-	-	-	-	-	-	-	-	147,0	46,1	193,1	8,78
49*	-	5,2	34,2	76,9	116,3	-	-	-	40,6	53,2	93,8	-	5,2	74,8	130,1	210,1	9,55
50*	1,5	1,9	-	-	3,4	3,4	-	4,2	7,7	62,7	74,6	-	4,2	7,7	62,7	74,6	3,39
Ком.зона	3,6	-	-	-	3,6	1,8	-	-	-	-	-	1,8	-	-	-	1,8	0,08
Итого:	10,4	21,2	439,5	202,5	673,6	10,4	-	4,2	54,0	173,8	232,0	4,9	23,5	493,5	376,3	898,2	40,83
Новый Улус	5,1	2,4	-	-	7,5	-	7,4	-	-	-	7,4	12,5	2,4	-	-	14,9	0,68
Чебалсу	59,2	2,3	-	-	61,5	4,6	19,6	-	-	-	19,6	74,2	2,3	-	-	76,5	3,48
Притомский	29,3	1,8	5,6	-	36,7	2,3	2,5	3,6	-	-	6,1	229,5	5,4	5,6	-	40,5	1,84
Северный район: в т.ч.:																	
Ольжерас	61,0	-	-	-	61,0	19,8	-	-	-	-	-	41,2	-	-	-	41,2	1,87
Широкий Лог	8,4	5,1	1,6		15,1	5,0	-	-	-	-	-	3,4	5,1	1,6	-	10,1	0,46
Распадный	15,4	-	-	-	15,4	5,0	-	-	-	-	-	10,4	-	-	-	10,4	0,47
Сосновый Лог	8,5	-	-	-	8,5	-	-	-	-	-	-	8,5	-	-	-	8,5	0,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сыркаши	82,2	-	-	-	82,2	-	-	-	-	-	-	82,2	-	-	-	82,2	3,74
Усинский -1оч	30,0				30,0	-	24,8				24,8	54,8	-	-	-	54,8	2,49
Усинский -2оч	5,2	-	-	-	5,2	-	46,1	-	-	-	46,1	51,3	-	-	-	51,3	2,33
Назас	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чульжан	6,3	-	-	-	6,3	-	-	-	-	-	-	6,3	-	-	-	6,3	0,29
Майзас	5,7	-	-	-	5,7	-	2,5	-	-	-	2,5	8,2	-	-	-	8,2	0,37
Камешек	18,0	-	-	-	18,0	6,1	38,6	-	-	-	38,6	50,5	-	-	-	50,5	2,29
Косой порог	5,5	-	-	-	5,5	-	-	-	-	-	-	5,5	-	-	-	5,5	0,25
Итого:	385,3	47,0	1339,0	242,1	2013,4	64,4	141,5	17,7	90,3	177,5	427,0	478,5	48,6	1429,3	419,6	2376,0	108,0

Снос по этажности:

1эт. усад. – 48,3тыс.м2 об.пл.

2эт.секц. – 16,1тыс.м2 об.пл.

5.9 Предложения по развитию системы учреждений отдыха и оздоровления, туризма и спорта.

На территории МО городской округ г. Междуреченск расположен Томусинский природно-рекреационный район, приуроченный к юго-западной части Кузнецкого Алатау. Природные условия и транспортные пути показывают, что район обладает большими возможностями для рекреационной деятельности. Здесь проходят плановые и множество самодеятельных туристских маршрутов различного значения.

Горная часть района с альпийскими формами рельефа используется для горно-пешеходного, водного и лыжного туризма. В настоящее время обслуживается район Поднебесных Зубьев и происходит освоение их коммерческими видами туризма.

Построены и функционируют туристские приюты на реках Амзас, Алгуй, Бель-Су, на ручье Поднебесный.

Район обладает уникальными памятниками природы: живописными скалами “Альгуйские тремелиты”, “Иглы-Тайжесу”, “Скалистые горы”, “Красный камень”, водопады Капа-Тас. Здесь же находится Усинский карстовый район с известной пещерой “Памятная” (самая длинная в области – 1,5км) с подземными реками, озерами и прочими достопримечательностями.

Мягкий климат обеспечивает большую продолжительность лыжного сезона, что невозможно получить ни на Юге России (в горном массиве), ни в Восточном регионе. Морозы ниже 30 градусов бывают не более двух недель только в начале января. Снежный покров устанавливается в Кузнецком Алатау большей частью во второй декаде октября, а в наиболее высокогорных районах – с середины октября, интенсивное таяние начинается во второй декаде мая и обычно связано с дождями. На северных склонах гор значительное количество снега сохраняется до июня. Здесь встречаются и «летники» - снега, тающие уже летом. А выше, за гранью горной тайги, лежат лишь подтаивающие многолетние или вечные снежники, которые в Кузнецком Алатау расположены на северном и северо-восточном склонах.

Район перспективен для развития таких видов туризма, как горно-пешеходный, лыжный, водный, спелео, конный, альпинизм, скалолазание, а также спортивной охоты и рыболовства.

Район пригоден для создания нескольких горнолыжных комплексов и турбаз международного класса.

Кроме вышеназванных видов отдыха и туризма район интенсивно используется для отдыха детей в оздоровительных лагерях, взрослых - в домах отдыха и пансионатах, которые размещаются в узкой полосе вдоль рек Томи, Усы, Бель-Су, Казыра и железной дороги Междуреченск-Абакан.

Общая емкость учреждений отдыха и оздоровления на территории г. Междуреченска по состоянию на 2005г. составляет 1327 мест, в том числе 1163 места круглогодичного действия. Перечень существующих учреждений, их емкость приведена в таблице №3.6-1 раздела 3.6.

Расчет потребности в учреждениях отдыха и оздоровления на расчетные сроки и расчетное население приведен в таблице № 5.9-1.

Таблица № 5.9-1

№№ пп	Наименование учреждений отдыха	Норма на 1000 жителей		Всего требуется кол-во мест		Площадь участка	
		1 очер.	Расчет. срок	1 очер.	Расчет. срок	На 1 место, м2	Общая площ., га
1	2	3	4	5	6	7	8
	<u>I. Длительный отдых детей</u>						
1	Детские дачи	5	15	540/	1725	100	17,2
2	Школьные лагеря	20	40	2160/	4600	150	69,0
3	Оздоровительно трудовые лагеря	12	12	1296	1380	175	24,2
	Итого:			3996	7705		110,4
	<u>II. Длительный и смешанный отдых взрослых</u>						
1	Санатории	3	3	324	345	150	5,2
2	Дома отдыха	2	8	216	920	130	12,0
3	Пансионаты	2	8	216	920	120	11,0
4	Профилактории	2	8	216	920	100	9,2
5	Кемпинги	5	9	540	1035	150	15,5
6	Мотели	2	3	216	345	100	3,45
7	Турбазы	5	9	540	1035	75	7,8
8	Базы отдыха с ночлегом	10	10	1080	1150	110	12,6
	Итого:			3348	6670		77,4
	Всего			7344	14375		187,8
	<u>III. Кратковре- менный отдых</u>						
1	Велолыжные стан- ции	5	10	540	1150	1	1,2
2	Базы отдыха без ночлега	72	112	7776	12880	3	3,9
3	Пляжи	20	60	2160	6900	7	4,8
	Итого:			10476	20930		9,9

Учитывая наличие рекреационных ресурсов, как в черте города, так и на территории городского округа, генеральным планом предлагается создание зон отдыха в восточной части городской территории в долинах рек Усы, Томи, Назаса, где может быть

организован кратковременный и длительный отдых горожан. Получают дальнейшее развитие зоны отдыха в Чульжане и Камешке, где размещаются базы отдыха, санатории, детские оздоровительные учреждения.

Одна группа учреждений отдыха расположена в районе Косого порога. В проекте, с учетом ранее сделанных отводов земельных участков, эта группа дополняется еще базой рыбаков (4,0га, 100 мест) и базой отдыха ЗАО разреза «Распадский»(4,0га, 150 мест).

Санаторий «Солнечный» расположен на правом берегу р.Усы в устье р.Ольжерас.

Проектом предлагается на перспективу строительство базы кратковременного отдыха на берегу озера в районе Сосновый лог (4,0га, 250 мест), для чего необходимо выполнить комплекс природоохранных мероприятий, исключающих загрязнение воды в озере.

Вторая группа размещается в восточной части города вдоль дороги в район Камешек рядом с Карайским водозабором и районом Чульжан. Здесь сохраняются существующие учреждения отдыха и оздоровления. Предусматривается развитие базы отдыха «Фантазия» с увеличением вместимости до 250 мест, базы отдыха «Озерки» до 50 мест в соответствии с ранее разработанными проектами и отводами участков.

На территории от базы отдыха «Фантазия» до района Камешек в генеральном плане резервируются территории площадью 67,3 га., на которых возможно в перспективе разместить учреждения для кратковременного и длительного отдыха и оздоровления вместимостью до 4500 мест, центр культурно-бытового и спортивного обслуживания, пляжи на всю группу учреждений отдыха и оздоровления. В районе Камешек резервируются территории для размещения мотеля на 500 мест (3,8га), туристской гостиницы на 300 мест (2,3га), объектов автосервиса (3,7га).

В связи с тем, что эта территория города входит во второй пояс санитарной охраны Карайского водозабора, при застройке территорий учреждениями отдыха и оздоровления необходимо выполнять весь комплекс природоохранных мероприятий, обеспечивающих защиту от загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы, ландшафта и атмосферы.

Туризм

Жители г. Междуреченска совершают путешествия по туристским маршрутам, как по России, так и в Зарубежье. Работа предприятий, предоставляющих туристические услуги жителям Междуреченского городского округа за 2005г. представлена в таблице № 5.9-2.

Таблица 5.9-2

№№ пп	Наименование фирмы	Численность обслуженных туристов, всего/в т.ч. детей		Кол-во проведенных турдней, (дней)	Объем оказанных услуг, (тыс.руб.)	География маршрутов
		принятых	отправл.			
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО «Примэкс-тур»	-	179/51	2506	4305	Россия, далее Зарубежье
2	-	-	226/58	248	4429,6	Россия, далее Зарубежье
3	ИП. Полковниковой «Роза ветров»	100/100	70/70	1300	70,0	Россия
4	МУП «Поднебесные Зубья»	1700/100	-	10200	685,0	МО г.Междуреченск

Большой интерес представляют различные туристские маршруты, организуемые МУП “Поднебесные Зубья” из г. Междуреченска в район Поднебесных Зубьев.

Туркомплекс МУП “Поднебесные Зубья” имеет восемь обустроенных площадок туристских приютов, расположенных у подножия хребта Тигиртиш на расстоянии 10–15 км друг от друга. На каждом приюте имеется деревянный рубленый дом с печным отоплением, рассчитанный на проживание и ночлег 16 человек, домик персонала, русская баня с парной, надворные туалеты. Наиболее комфортабельный приют “Гайдаровец” – с электроснабжением, водяным отоплением и спутниковым телевидением. Отдыхающие обеспечиваются на приюте кухонной посудой, дровами и водой. К услугам туристов хорошая прокатная база: снегоходы, комплекты беговых лыж, комплекты сноуборда, санки-ледянки, спальники, туристические коврики и т.д. Дополнительно, по предварительной договоренности, туристы могут быть обеспечены питанием, постельным бельем, услугами проводника, врача и носильщиков, вертолетным обслуживанием. Количество людей в группе от 5 до 15. Принимаются на отдых семьи с детьми не младше 8-10 лет.

ПРИЕЗД

Отдыхающие прибывают самолетом в аэропорт Новокузнецк или поездом на ж.д. станцию Новокузнецк. Доставка в г. Междуреченск осуществляется комфортабельным автобусом или электропоездом. Время в пути от аэропорта 3 часа, от ж.д. вокзала 2 часа. Размещение на сутки в гостинице “Югус” в одно-двухместных номерах. Питание в ресторане гостиницы три раза в сутки.

ОТЪЕЗД

Аналогично приезду в обратном порядке.

СЕЗОННОСТЬ МАРШРУТОВ

- пешие - с 10 июня по 20 сентября;
- лыжные – с 1 декабря по 20 апреля;
- водные и комбинированные – с 1 июля по 15 сентября.

НАЧАЛО И ОКОНЧАНИЕ МАРШРУТОВ

ПЕШИЕ И ЛЫЖНЫЕ маршруты начинаются и заканчиваются на ж.д. станции Лужба, куда туристы добираются от г. Междуреченска и возвращаются обратно электропоездом за 2 часа. Летом пешие маршруты начинаются и заканчиваются лодочной переправой через реку Томь в районе ст. Лужба. Маршруты с участием вертолета начинаются в аэропорту г. Новокузнецка или г. Междуреченска.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МАРШРУТЫ:

1. Маршрут выходного дня приют “Алгуй”, общая продолжительность – 4 дня, протяженность -30км.
2. Маршрут выходного дня приют “Гайдаровец” или приют “Амзас”, общая продолжительность – 2 дня, протяженность -10км.
3. Маршрут выходного дня приют “Глухариный” или приют “Алгуй” общая продолжительность – 2 дня, протяженность -16км., 22км.
4. Фирменный маршрут “Малое Кольцо”, общая продолжительность -9 дней, протяженность -97км.
5. Маршрут выходного дня приют “Соболиный”, приют “Глухариный”, общая продолжительность – 5 дней, протяженность -40км.
6. Фирменный маршрут (лето) “Золотая долина” для подготовленной группы, дети только с 14 лет), общая продолжительность от 12 до 15 дней (зависит от погодных условий и степени подготовленности туристов), протяженность -160км.
7. Маршрут выходного дня пеший, водный №1, общая продолжительность - 7 дней, протяженность -90км. (переход от ст. Лужба до приюта “Поднебесный”, выход к

о. «Выпускников», сплав от ручья «Поднебесный» по р. Бель-Су, р. Томь до поселка Камешки.

8. Маршрут выходного дня автомобильно-водный №2, общая продолжительность – 5 дней, протяженность – 70 км. (приезд на ст. Борсики, заброска на а/машине до ручья Туманный, сплав по р. Бель-Су, р. Томь до пос. Камешки, выезд в город на автобусе).

9. Маршрут выходного дня автомобильно-водный, прогулочный, общая продолжительность – 2 дня, протяженность – 55 км. (сплав по рекам Казыр, Томь до приюта «Амзас»).

10. Маршрут выходного дня «Казырное кольцо», общая продолжительность – 3 дня, протяженность – 25 км.

11. Водный маршрут «Хрустальная Бель-Су», общая продолжительность – 3 дня (пос. Чульжан – ст. Борсики через перевал «Туманный» на 2 км выше порога «Бычье горло» – сплав по р. Бель-Су до пос. Чульжан).

СНЕГОХОДНЫЕ ТУРЫ

1. Тур «Золотая долина» общая продолжительность – 3 дня (от пос. Камешек).

2. Тур «Вверх по р. Бель-Су», общая продолжительность – 3 дня, (от пос. Камешек).

3. Тур приют «Рамазин», перевал Караташ общая продолжительность – 4 дня (от турбазы «Казыр»).

4. Тур на «Пик Гайдара» общая продолжительность – 4 дня (от турбазы «Казыр»).

Географическая справка района «Поднебесных Зубьев»

Хребет Тигиртиш – в переводе с шорского языка – Поднебесные Зубья – расположен на юге Сибири, образуя водораздельной линией границу между Кемеровской областью и Красноярским краем. Сильно расчлененная поверхность хребта гигантскими куполами причудливой формы поднимается над бескрайней тайгой. Здесь находятся наивысшие точки Кузнецкого Алатау; гора Верхний Зуб (2178 м), пик Юбилейный (2005 м), Большой Зуб (2046 м), Малый Зуб (1925 м).

В районе можно наблюдать практически все зоны растительности. По долинам рек раскинулась пихтово-кедровая черневая тайга, богатая ягодами и грибами. Подножия вершин заняты субальпийскими лугами и горной тундрой. Еще выше располагаются каменистые осыпи – курумники. Обильное разнотравье, вырастающее до 2-3 метров, цветет практически из-под снега и до снега. Здесь встречаются лекарственные растения: валерьяна, можжевельник, маралий и золотой корень, зверобой, бадан, душица.

Стремительные порожистые реки и водопады с хрустально чистой водой, нетронутая тайга и разноцветное буйство трав альпийских лугов, живописные высокогорные озера и ледники, фантастические нагромождения каменных глыб и неприступные скалы, остроконечные вершины и громадные цирки со снежниками, настоящий на тайге и травах целебный воздух, обжигающее солнце летом, сказочное волшебство глубоких чистых снегов зимой – все это заботливо собрано природой на «Поднебесных Зубьях».

В дальнейшем популярность маршрутов и рост их посещаемости в районе «Поднебесных Зубьев» будет зависеть от состояния материально-технической базы туркомплекса, обустройства маршрутов, появления новых маршрутов. Поэтому в программу развития туризма на территории городского округа г. Междуреченска необходимо включить следующие мероприятия:

- благоустройство имеющихся маршрутов (расчистка дорог и троп, приведение в порядок промежуточных стоянок для отдыха);

- строительство новых современных туристических домиков на благоустроенных площадках имеющихся приютов, строительство бань, реконструкция устаревших строений;

- восстановление разрушенных мостов через реки и ручьи, строительство новых;

- организация новых мест приема туристов, подготовка площадок под строительство туристских приютов;
- разработка новых маршрутов.

Спортивные и горнолыжные комплексы

Наличие как на территории г.Междуреченска, так и на территории городского округа горных склонов позволяет развивать горнолыжные виды спорта и отдыха.

В настоящее время действует горнолыжный комплекс на г. Югус. Имеются также горнолыжные трассы и подъемники на Сыркашинской сопке.

Горнолыжные комплексы г.Югус и на Сыркашинской сопке находятся в городской черте г. Междуреченска, что позволяет использовать развитую инфраструктуру города для развития туризма и спорта.

Спортивный комплекс г.Югус

Существующий спортивный комплекс г.Югус имеет в своем составе: трассу гигантского слалома, лыжные трамплины, подъемники бугельного типа, канатно-кресельную дорогу через р.Томь, но в настоящее время слабо развита сфера обслуживания горнолыжного комплекса.

Спортивный комплекс размещается на 2-х площадках: правобережной и левобережной, расположенных вдоль р. Томь.

Правобережная площадка расположена в юго-восточной части г. Междуреченска. В настоящее время на ней располагаются:

- турбаза «Восход» с гостиницей на 44 места, гараж на 4 блока;
- горнолыжная спортивная школа;
- объекты кресельной канатной дороги.

Площадка ограничена полосой отвода железной дороги и прибрежной зоной р. Томь.

Левобережная площадка комплекса располагается на северном склоне г.Югус и в пойменной части р.Томь. и включает в себя существующие горнолыжные трассы, трамплины, гостиницы на 50 мест, обводную станцию гондольной дороги, подъемники.

Транспортное обслуживание площадки осуществляется по существующему автомобильному подъезду, имеющему выход на улично-дорожную сеть города через технологический мост. Единовременная вместимость горнолыжных склонов может составлять до 2500 человек.

Общее планировочное решение по комплексу принято на основе “Проекта планировки сферы обслуживания зимних видов спорта и туристического комплекса г.Югус”, разработанного в 2001г. ГПИ “Кузбассгражданпроект” (г.Новокузнецк), в котором проектируются дополнительные сооружения для приема и обслуживания горнолыжников и туристов – гостиницы, спортивные залы, аквапарк, плоскостные спортивные площадки, бани, рестораны и кафе, а также необходимые сооружения и оборудование для горнолыжных трасс и инженерной инфраструктуры. Связь между двумя площадками комплекса, кроме канатно-кресельной дороги, планируется осуществлять по проектируемому пешеходному мосту, а в перспективе и по автомобильному мосту через р.Томь, проектируемому вместе с перспективной городской дорогой для транзитного транспорта.

Для максимального освоения площадки правого берега предлагается:

- 1.Вынос ЛЭП 200;
- 2.Вынос асфальтобетонного завода (в настоящее время он закрыт)
- 3.Перепрофилирование зданий РСУ.

Освободившиеся площадки можно использовать как коммунально-складскую зону для центра горного туризма.

На правобережной площадке проектируется построить развлекательный центр с рестораном, теннисным кортом, гостиницей на 150 мест, реконструируется гостиница турбазы «Восход» до 60 мест. Ближе к реке предполагается разместить аквапарк. Это закрытый термальный комплекс с водными развлечениями, в котором располагаются горячие лагуны и солярий, разные типы бань. Запроектированы небольшие гостиницы круглогодичного использования на 100 мест, прокат лыжного инвентаря, торговые павильоны, кафе.

Для туристов, отдыхающих летом, запроектированы плоскостные сооружения: футбольное поле (зимой используется как каток), теннисный корт, детские площадки, лодочная станция. Для автотранспорта проектируются парковки на 200 мест.

В левобережной части горнолыжного комплекса г.Югус проектируется обустройство горнолыжных трасс и трамплинов. Существующая гостиница спортшколы реконструируется до 150 мест с полным комплексом обслуживания.

Проектируется новое здание для спортшколы со спортивным залом, стоячими трибунами на 500 человек. Рядом с приводной станцией парно-кресельной дороги располагается кафе-экспресс на 30 мест. Между горнолыжной трибуной и спортшколой размещается комплекс гостиниц емкостью на 150 мест. У подножья санной трассы запроектированы 5 гостиничных блоков по 10 мест.

На вершине г.Югус запроектирован спортивный павильон на 30-40 мест, стартовые площадки с ветрозащитными устройствами, небольшие кафе, ресторан со смотровой площадкой. С вершины горы открывается панорамные виды: город, река Уса и Томь, белки горных вершин Кузнецкого Алатау - Поднебесные Зубья. Намечено несколько видовых площадок, обустроенных малыми формами.

В генеральном плане сделано предложение по развитию горнолыжного комплекса и на южном склоне горы Югус.

На юго-восточных, южных и юго-западных склонах возможна организация до 7 горнолыжных трасс разной сложности, длиной от 500 до 1500м, с перепадом высот до 250-300м. Единовременная вместимость горнолыжных трасс может достигать от 4000 до 5000 человек.

Для обслуживания трасс должна быть запроектирована и построена система подъемников, связанная с подъемниками северного склона г.Югус. Более конкретные решения по Южной части комплекса должны быть проработаны на последующих стадиях проектирования.

Спортивный комплекс на г. Сыркаши

На базе горнолыжных спусков Сыркашинской сопки также проектируется создание горнолыжного комплекса. Для полноценного использования горнолыжных трасс Сыркашинской сопки необходимо дополнительное обустройство их, развитие сферы обслуживания. Горнолыжные трассы Сыркашинской сопки хороши для начинающих горнолыжников и детей.

Общая единовременная вместимость горнолыжных склонов Сыркашинской сопки составляет порядка 1500 человек.

С видовой площадки на вершине г. Сыркаши в ясную погоду также видны белки горных вершин Кузнецкого Алатау – Поднебесные Зубья, открывается панорама застройки города.

Горнолыжная база «Нагазак»

Предлагается, как один из вариантов, размещение горнолыжного комплекса в районе Камешек в правобережье р.Томи в двух километрах юго-восточнее пос. Средний Нагазак на северо-восточном склоне горной гряды с отметками вершин от 591,6м до 644м.

Перепад высоты на трассах будет составлять 250-300м.

По предварительным прикидкам возможна организация до 10 горнолыжных трасс, устройство трамплинов, для обслуживания которых необходимо до 5 подъемников.

Единовременная вместимость горнолыжных склонов может составлять 3000-4000 человек.

Размещение обслуживающего комплекса, включающего здание администрации, гостиницы, объектов питания и культурно-бытового обслуживания; возможно на территории бывшего оздоровительного лагеря в пос. Средний Нагазак.

Международный Сибирский социально-культурный,
спортивно-оздоровительный центр «Российская Швейцария»

Новый спортивно-оздоровительный центр круглогодичного действия предлагается построить в районе поселка Теба, составной частью которого будет горнолыжный комплекс на горе Черный Салан с отметкой вершины 1208м над уровнем моря. Перепад высоты до подножия горы составляет около 900м.

Место строительства - гора Черный Салан, позволяет спроектировать и построить горнолыжный комплекс, в составе которого 20 трасс, общей протяженностью более 60км, гостиницы, мотели, бары, спорткомплексы.

Комплекс планируется как региональный социально-оздоровительный, культурный, развлекательный и спортивный центр, действующий круглогодично, обеспечивающий возможность проведения летних и зимних соревнований международного класса. Единовременная вместимость горных склонов может составлять до 60000 чел.

В дополнение к зимним видам лыжного спорта горнолыжный комплекс предложит туристам летнего периода маршруты для пешего туризма и поездки на лошадях, кемпинг, рафтинг, ловлю рыбы и охоту, наряду с возможностью просто отдохнуть на свежем горном воздухе.

Комплекс спортивно-оздоровительного центра, включая подъемники и горнолыжные трассы, здания и сооружения, займет территорию около 500га в долине р.Томь, примерно в 3-х км к востоку от пос. Теба. Территория, планируемая под комплекс, в настоящее время не заселена, нет никакой инфраструктуры.

Планируется построить очистные сооружения, систему водоснабжения, установки по переработке бытовых отходов.

Предполагается, что уже на стадии проектирования будут использованы все самые современные технические и организационные решения, обеспечивающие сохранение при строительстве и дальнейшей эксплуатации центра хорошее экологическое состояние данной зоны.

В связи с этим предусматривается минимальное присутствие автотранспорта в зоне. Перемещение в пределах центра и до центра (от пос. Камешки - 18км) будет обеспечиваться монорельсовым транспортом. Дополнительные средства обслуживания будут размещены в близлежащем поселке Камешки (АЗС, автосервис, автостоянки, мотель и т.д.)

Электроэнергия будет подведена от ЛЭП, проходящей в 6-ти км от места строительства. Кроме того, как часть проекта, будет построена местная генераторная станция на основе ветрогенераторов. Мощность этой генераторной станции будет постепенно доведена до уровня полного обеспечения потребностей всего комплекса. Кроме того, предполагается использовать все современные решения по использованию солнечной энергии.

Строительство комплекса предполагается осуществить в три очереди.

Первая очередь включает строительство на основной площадке (ст. Теба):

- гостиничного комплекса на 3000 мест, состоящего из 4-х звездочной гостиницы на 500 двухкомнатных номеров, три 3-х звездочных гостиницы на 500 двухкомнатных номеров, лыжного домика на 200 двухкомнатных номеров, 25 отдельно расположенных бунгало, два мотеля на 250 двухкомнатных номеров. В составе гостиничного комплекса предусмотрены рестораны, бары, оздоровительные центры с саунами, бассейнами;

- торгово-бытовой и сервисный центр, включающий большой зал для горнолыжников с камином и баром, ресторан, торговые киоски и магазины, обменный пункт валют, почтово-телеграфный узел связи, прачечную;
- жилой комплекс на 300 квартир, школа на 300 мест;
- спортивный комплекс: канатная дорога на вершину горы Черный Салан, две трассы, оснащенные снежными пушками;
- сооружения инженерного обеспечения.

На внешней площадке (пос. Камешек):

- гостиничный комплекс: - мотель на 500 мест (с крытой автостоянкой);
- торгово-сервисный центр: ресторан (кафе), магазин;
- автосервис – стоянка на 500 машин, автозаправка и станция техобслуживания;
- временная дорога для основной площадки (18 км).

Вторая и третья очереди развития комплекса предполагают:

- увеличение емкости гостиничного комплекса до 12000 мест, для чего должны быть построены две 5-ти звездочные гостиницы на 1900 мест, три 4-х звездочные гостиницы на 3000 мест, шесть 3-х звездочных гостиницы на 3000 мест, два лыжных домика на 400 мест, 100 отдельно расположенных бунгало, мотели на 1500 мест. В комплексе гостиниц – оздоровительные центры, рестораны, кафе, бары, комнаты для проведения встреч, бизнес-центры, сауны, бассейны;

- сервисный комплекс включающий рестораны, кафе, бары, закусочные, обменные пункты валют, транспортное агентство, салон красоты, салон фото и видеосъемки.

- развлекательные комплексы, включающие кинотеатры, залы для концертов, казино, Дисней-лэнд;

- торговые комплексы с различными магазинами;

- медицинский комплекс: оздоровительный центр с саунами и бассейнами, медицинский центр с двумя 50-местными санаториями, аптеки;

- спасательная служба;

- бытовой комплекс: прачечная /сухая чистка, вспомогательные производства/;

- жилой комплекс для персонала на 900 квартир, школа на 300 мест, детский сад на 210 мест;

- спортивный комплекс, включающий 10 подъемников, 20 горнолыжных трасс максимальной протяженностью до 4,5км, общей протяженностью более 60км;

- объекты инженерной инфраструктуры.

Необходимо отметить, что строительство комплекса и его инфраструктуры, наряду с последующим обслуживанием, будет гарантировать занятость минимум 1000 местных жителей, равномерно повышая уровень жизни и социальное благосостояние поселка в целом.

Параметры развития комплекса приведены по материалам ЗАО «Интер-Сиб-Сервис», которое является заказчиком и генеральным подрядчиком, а также основным юридическим лицом, ведущим деятельность по проекту, отвечающее за реализацию проекта и его окупаемость.

Глава 6. Внешний транспорт

Современное состояние

Город Междуреченск расположен в юго-восточной, горной, еще мало освоенной части Кемеровской области, соответственно несколько в стороне от основных путей сообщения страны, Сибири, да и области - железнодорожной магистрали Москва-Владивосток (“Главсиб” или “Транссиб”), федеральной автодороги “Байкал”, проходящих в северной части области, соответственно, в 350 и 300 км от города. Но относительно рядом (60 км) расположен крупный транспортный узел юга Кузбасса г. Новокузнецк, к которому подходит ряд железных и автомобильных дорог, в котором имеется федеральный аэропорт и пристань на р. Томи, местного речного пароходства, и с которым г. Междуреченск связан железной дорогой и автодорогой, соответственно эти виды транспорта и являются основными для города.

Речной транспорт в районе города не получил развития, т.к. находящиеся здесь р. Томь с ее крупным правым притоком р. Усой, малосудоходны из-за небольшой глубины (1-2 м), они используются только для прогулочных, рыболовных, иногда переправных целей на мелкосидящих катерах и лодках (навигация около 6 месяцев).

Раньше в городе действовал грунтовый аэродром у п. Косой Порог, который принимал самолеты малой авиации (типа Ан-2), с маршрутами из Кемерово и Новокузнецка. Местная авиалиния ликвидирована еще в 90-х годах по экономическим причинам, но аэродром иногда используется для приема малых самолетов и вертолетов служб МЧС, которым он и передан в аренду, а также представительских. На аэродроме имеется травяная ВПП (500 x 100 м) до 5 стояночных площадок и вертолетная площадка (25 x 25 м) с твердым покрытием, подъездные дорожки, несколько служебных зданий.

Для дальних авиаперевозок жителями города используются ближайшие федеральные аэропорты в Новокузнецке (в 82 км от города), Кемерово (310 км).

Ниже приводится характеристика основных видов внешнего транспорта для города – железнодорожного и автомобильного, в сравнении с прежним генпланом (Гипрогор, 1990-1992 г.)

а) Железнодорожный транспорт

Город Междуреченск пересекает с запада на восток участок железнодорожной магистрали Барнаул - Новокузнецк - Абакан - Тайшет (“Южсиб” - дублер “Транссиба”). Это одна из основных углевозных железных дорог Кузбасса, I категории, электрифицированная, 1-но и 2-х путная. В Новокузнецке от линии имеются ответвления – на юг к Таштаголу, в северной части – к “Транссибу”, есть обходная линия Артышта – Томусинская. Линия от ст. “Новокузнецк” до ст. “Междуреченск” обслуживается Кузбасским отделением Западно-Сибирской железной дороги (раньше Кемеровской), а далее, до ст. “Абакан”, - Абаканским отделением Красноярской железной дороги. Западный участок линии – 2-х путный, с электрической тягой на постоянном токе, восточный – 1-но путный, на переменном токе. Маневровая работа – в основном тепловозная. В пределах городской черты длина линии около 37,5 км, из них западный участок около 11,5 км, восточный – 26 км. На линии имеется ряд мостов через р. Томь и ее притоки, в том числе в границах города, на западном участке имеются металлические мосты через р. Томь (2 x 230 x 5 м), при въезде в основную часть города; 2 небольших моста через малые речки – Малый Кийзак (35 x 10 м) и Кийзак (35 x 10 м), а также 2 водопропускных отверстия на ручьях, на восточном участке – один мост через р. Бельсу (80 x 5 м), и также ряд водопропускных труб через небольшие водотоки. Имеются также 2 металлических моста через городскую дорогу в “Притомском” районе города (2 x 50 x 5 м), на продолжении мостов через р. Томь. А, в основном, автодороги пересекают линию в

одном уровне, есть иногда и автодорожные путепроводы. В пределах города имеются на линии:

- 7 железнодорожных охраняемых переездов, в том числе на западном участке – 2, на восточном - 5 (раньше было больше – 3 переезда закрыты);

- одна автодорожная эстакада в центре (в створе ул. Комарова) и, как указывалось, автодорожные проезды под железной дорогой в западной части, построенные для “бесперебойной” транспортной связи основной застройки города с “Притомским” районом города и “Южной” промзоной.

Имеется также ряд переездов и путепроводов через ж.д. ветки, о чем будет указано ниже.

Интенсивность движения по линии пока небольшая – проходит до 35 пар грузовых поездов в сутки и 1 пара пассажирских, как и раньше курсируют из Междуреченска пригородные электропоезда:

- в западном направлении, до ст. “Новокузнецк”, до 6-7 пар поездов (раньше - до 5);
- в восточном, до ст. “Бискамжа” в Хакасии, до 1-2 пар в день (большее количество - летом в выходные дни).

В границах города на линии кроме ст. “Междуреченск”, имеются ст. “Кийзак” – на западном участке, в Новом Улусе, и разъезды “Карай” и “Чульжан” - на восточном, и кроме этого – 11 остановочных платформ для пригородных электропоездов, из них – 2 на западной направлении, в том числе конечная “Междуреченск - Город” в центре, 9 – на восточном (7 – вне основной застройки и 2 – в центральной части).

Основная железнодорожная станция “Междуреченск”, Новокузнецкого подотдела (ДС - 4), участковая, внеклассная, расположена в западной части основной застройки города, на 62,5 км линии от ст. “Новокузнецк”. В составе станции имеются 2 приемо - отправочных и сортировочных парка – западный (“А”) и восточный (“Б”). Первый состоит из 16 путей (в 1989 г. было 15), общим размером 1500 x 115м, второй – из 11 путей (было до 14 путей), общим размером 115 x 60м (раньше – 1500 x 75м), из них – 2 главных. В составе станции имеются также 2 околотка Полосухинской дистанции пути (ПЧ -35), участок Новокузнецкой дистанции электроснабжения (ЭЧ - 18), участок Новокузнецкой дистанции сигнализации и связи (ШЧ - 21), подменный пункт локомотивного депо Новокузнецка (ТЧ - 15), цех вагонного эксплуатационного депо “Новокузнецк-Северный” (ВЧД - 25), цех вагонного ремонтного депо “Новокузнецк - Сортировочный” (ВЧД – 24), вокзал ст. “Междуреченск” Кузбасской дирекции по обслуживанию пассажиров, пригородный павильон с кассами на конечной остановке “Междуреченск- Город” (66 км), участок Кемеровской дистанции гражданских зданий и сооружений, водоснабжения и водоотведения, грузовой двор с контейнерной площадкой (в настоящее время не действует). Южнее парка “Б” расположено тяговое хозяйство, котельная, оборотное и локомотивное депо “Междуреченск” Красноярской железной дороги (ТЧ - 7). Через станцию проходит, как указывалось выше, до 35 пар грузовых поездов в сутки, в том числе формируемых в Междуреченске, в основном угольных. По данным справок за 2004г., грузооборот станции составил 18178,2 тыс.тн (раньше в 1989 г. было даже больше – до 19500 тыс. тн), при этом собственная погрузка составила 1705,8 тыс. тн или 259,1 тыс. вагонов (в 1989 г. соответственно – 17144,4 тыс. тн и 238,076 тыс. вагонов), выгрузка – 772,4 тыс. тн или 15,45 тыс. вагонов (раньше – 1542 тыс.тн и 19,287 тыс. вагонов), то есть погрузка немного увеличилась, а выгрузка уменьшилась, в связи с увеличением перевозок на автомобильном транспорте. Станция обслуживает предприятия и хозяйства “Центральной”, “Южной”, “Восточной” и “Северной” промзон города. От восточной горловины парка “А” отходит ж.д. ветка “петлевого” характера, длиной до 6 км, с уклонами до 1% , радиусами поворотов минимум 250 м, в “Южную” промзону, к промышленной углепогрузочной станции “Красногорской” – Ж.Д.Ц. №1 “Погрузочно – транспортного управления ОАО “Междуречье”, в составе которой до 10 путей, общим размером 1000 x 60 м, тупики к предприятиям “Разреза Томусинского”, “Разреза

Красногорского”, “Томусинскому РМЗ”, КПДС, Втормет, “Томусинской автобазе”, МУП КиТС, УПТК, “Распадской торговой компании”, “Белавтосиб”, “Дорожник”, “Кузбасс - нефтепродукт” и другим небольшим предприятиям, хозяйствам, складам. Грузооборот станции – около 3,5 млн.тн. в год (2004г.). Тяга – тепловозная, интенсивность движения – до 10 пар грузовых поездов в сутки. На ветке имеются 2 охраняемых переезда и до 7 неохраняемых – на тупиках.

От восточной горловины парка “Б” отходят ветки к северной и восточной группам предприятий. “Северная” ветка однопутная, длиной до 19 км, из них в городе – 15 км, IV категории, с уклонами до 2%, радиусами до 200 м, с металлическим мостом через р. Усу, совмещенным с автодорожными проездами, общим размером 265 x 16м, и еще 2-мя железобетонными мостами через малую речку Ольжерас (75 x 6м и 107 x 13м, последний также с а.д. проездом). Кроме того на ветке имеется ж.б. мост (30 x 6м) через проезжую часть городской магистрали (пр. Шахтеров) и до 6 охраняемых переездов в промзоне, там же имеются и 2 автодорожных путепровода (ж.б. мосты) в Распадном на дорогах к угольным предприятиям. Тяга на ветке тепловозная, интенсивность движения – до 12 пар грузовых поездов в сутки.

На ветке имеются 4 промышленные углепогрузочные станции ОАО “Томусинского погрузочно-транспортного управления”, входящего в ЗАО “Распадская угольная компания” – ст. “Ольжерас”, “Томусинская 5-6” (раньше “Им. Шевякова”), “Распадская”, “Угольная” (последняя за границей города).

Станция “Ольжерас” располагается сразу после моста через р. Усу, в составе станции 7 путей, общим размером 1300 x 60м, имеются посты обслуживания, депо по ремонту тепловозов, здание АБК, база по ремонту ж.д. пути. Станция обслуживает в основном “Шахту им. Ленина”, ГОФ “Томусинская”, “Шахту Усинскую”, “Разрез Ольжерасский”, к которым имеются тупики.

Следующая станция “Томусинская 5-6” в п. Широкий Лог, в 3 км от первой, из 5 путей, размером 1100 x 30м, обслуживает “Шахту Томусинскую 5-6”.

В поселке Распадном расположена ст. “Распадская”, в 6,5км от предыдущей, из 9 путей, размером 1800 x 90м, обслуживает ЦОФ “Кузбасская”, “Шахту Распадская” и ряд небольших предприятий. Ст. “Угольная” (вне города) обслуживает “Разрез Распадский” и “Разрез Ольжерасский”. Грузооборот по станциям составил в 2004г. 15,2 млн.тн. угля, погружено до 223,3 тыс. вагонов, разгружено вспомогательных грузов – до 21 тыс. вагонов.

Вторая ж.д. ветка, в восточном направлении – к ост. пункту “Междуреченск - Город” и восточной группе предприятий, 2-х путная, электрифицированная, длиной около 1,5км. На остановочном пункте 3 пути, длиной до 400м, пассажирский павильон на 25 пассажиров, “береговая” и “островная” платформы до 200м. От путевого развития отходят тупики к хлебозаводу и пивзаводу, а также к МУП КТУ, а в западной части – “связующая” линия к “северной” ветке. Раньше “восточная” ветка продолжалась к ост. пл. “101 квартал” в “Восточном” жилом районе, общей длиной около 3,5км, и по ней, связующей линии к “северной” ветке курсировал 4 раза в день пассажирский 3-х вагонный дизель-поезд до станции “Распадская”, с 3-мя остановками в жилой зоне (“101 квартал”, “Междуреченск-Город”, “Путепровод”) и на промышленных станциях, с длиной маршрута 15 км, но по экономическим причинам, маршрут в настоящее время не действует, часть пути уже разобрана. Также разобраны некоторые тупики к предприятиям и складам, из-за нерентабельности. Маневровая работа на ветке и тупиках тепловозная. Через ветку и “Абаканскую” часть линии построена, как указывалось, автодорожная эстакада (в створе ул. Комарова), есть и охраняемый переезд по ул. Весенней, с выездом в “Южную” промзону и на “Камешковское” шоссе.

От западной горловины парка “Б” отходят также тупики к южной группе железнодорожных хозяйств, а от парка “А” – к северной группе ж.д. хозяйств.

В пассажирской части станции, как указывалось выше, имеются капитальное одноэтажное здание вокзала, с северной стороны путей, 1954 года постройки, реконструированного в 1997г., площадью около 700м², вместимостью до 100 пассажиров, две низкие “островные” и одна “береговая” платформы, длиной до 400м, переходной мост (140 х 3м), с лестничными сходами к вокзалу, на “островные” платформы и на противоположную сторону в “Притомский ” район. Как указывалось выше, из Новокузнецка до Междуреченска курсируют до 7 пар пригородных шестивагонных электропоездов, с интервалом 1-2 часа, и до 2-х пар четырехвагонных электропоездов от ст. “Междуреченск” до ст. “Бискампжа” в Хакасии, транзитом проходит 1 пара пассажирских поездов, с чередованием, Новокузнецк-Абакан или - Абаза, ежедневно. По данным справки по ст. “Междуреченск” на 2004г., количество перевозимых пассажиров в пригородном сообщении составило 182,5 тысяч, в дальнем – 54,75 тысяч. Указанное количество пригородных пассажиров явно мало, а дальних – наоборот велико, т.к. определялось по проданным билетам. Фактически билеты на пригородные электропоезда иногда продаются прямо в поездах и на соседних остановках, а на дальние – отправляющиеся и из Новокузнецка. По данным обследований, на пригородных электропоездах, особенно в летнее время и предвыходные дни, перевозится до 4 тысяч пассажиров в сутки, а в год около 1 млн. пассажиров в двух направлениях.

На пригородных поездах, кроме культурно-бытовых, деловых поездок жителей города, осуществляются трудовые перевозки жителей соседних населенных пунктов, работающих в городе, студентов, обучающихся в Междуреченске и Новокузнецке, туристов и спортсменов – горнолыжников, садоводов, прилегающих к ж.д. садовых участков, пассажиров, пересаживающихся на дальние поезда, отправляющихся со ст. “Новокузнецк”.

Перед вокзалом имеется благоустроенная площадь, сквер, к 50-летию города установлен монумент (старый паровоз).

Как указывалось выше, на западном участке линии имеется еще одна станция в границах города, бывший разъезд “Кийзак”, на 58 км линии, промежуточная – грузовая, получившая развитие в связи с увеличением угледобычи на шахтах и разрезах в юго-западной части города, к которым от станции отходит ж.д. ветка, и для которых на станции формируются угольные поезда. В составе станции имеется один приемно-отправочный и сортировочный парк из 10 линий, в т.ч. 2 главных, размером 1400 х 60 м, небольшое здание вокзала (на 25 пассажиров), несколько служебных зданий и котельная – с северной стороны путей. Для пригородных пассажиров имеется низкая “береговая” платформа, длиной 200 м. К вокзалу имеется подъезд и подход от городской въездной дороги. От западной горловины станции отходят тупики к котельной и разгрузочной площадке. От восточной горловины отходит однопутная электрифицированная ветка к юго-западной группе угольных предприятий, с трассировкой рядом с главными путями до поворота в Чебалсу (длина участка около 3 км), далее, вдоль р. Кийзак, в южном направлении, до углепогрузочной станции “Тяговой”, ПТУ ОАО “Междуречье” (еще 3 км), и еще далее – до конечной ст. “Южной”, уже за границами города, в Новокузнецком районе, также электрифицированная, но 2-х путная, с длиной участка около 11 км, из них в границах города 7,5 км, а всего длина ветки составляет 17 км, из них в городе – 13,5 км. Категория линии IV, уклоны до 2%, радиусы кривых до 200м (горные участки – до 120м), тяга тепловозная и дизель-электрическая, размеры движения до 12-15 пар грузовых поездов в сутки. От линии отходит также ряд электрифицированных веток и тупиков к отдельным угледобывающим предприятиям, углепогрузочным станциям, а также непосредственно в карьеры “Разрезов” (последние периодически перекладываются, по мере разработок угля). Длина боковых веток около 11км. На ветках и тупиках имеются ряд водопропускных труб, при пересечении р. Кийзак и ручьев, охраняемые (до 12 объектов) и неохранные переезды по трассам автодорог – городской, местных и технологических.

На основной и боковых ж.д. ветках, кроме выше названных углепогрузочных станций, имеются еще до 10 станций и 2 блок - поста ПТУ ОАО “Междуречье”. Ниже приводится их характеристика (по данным справок на 2004г.):

- станция “Тяговая”, как указывалось, первая на ветке, имеет парк из 7 путей, их них 1 главный, размером 1250 x 40м, ряд служебных зданий, депо, котельную, тупики к шахте “Томской”, ст. “Породной”, “Логовой”, грузооборот за 2004г. составил около 12 млн. тн/год;

- станция “Породная” – до 5 путей, из них 1 главный, размером 600 x 30м, имеются ряд служебных зданий, депо, котельная, слесарная мастерская, тупики к “Разрезу Томусинскому”, ст. “Отвальной”, грузооборот станции около 3,5 млн. тн/год;

- станция “Логовая” – до 5 путей, их них 2 главных, размером 400 x 40м, имеются ряд служебных зданий, два депо ПТО, локомотивное депо, котельная, подстанция, тупики к погрузочной площадке, на “Разрез Междуреченский”, грузооборот станции до 12,5млн. тн/год;

-станция “Отвальная” – до 5 путей, из них 2 главных, 400 x 30м, имеются ряд служебных зданий, депо малой механизации, склад, тупики к отвалам “Разреза Томусинского”, погрузочной площадке, грузооборот станции до 13,5 млн. тн/год;

- станция “Погрузочная” – вторая на основной ветке, из 7 путей, из них 4 главных 1000 x 50м, имеются ряд служебных зданий, депо малой механизации, тупики к ЗАО ОФ “Междуреченская”, парку ст. “Речная”, ОАО “Разрез Красногорский”, грузооборот до 8,5 млн. тн/год;

- станция “Южная” (вне города), из 3-х путей, 300 x 20м, имеется ряд служебных зданий, локомотивное депо, ПТО №3, вагонное депо, тупики к “Разрезу Сибиргинскому”, грузооборот до 26 млн. тн/год.

Остальные станции небольшие, вспомогательные, на самих разрезах – “Нагорная”, “Высотная”, “Тажная”, “Северная”, “Лесная”, которые создавались и будут ликвидированы по мере разработок угля. Общий грузооборот этих станций около 51,8 млн. тн/год. Блок – пост “Чебалсинский” в пос. Чебалсу, обслуживает МСУ ДСУ, блок – пост “Базисный”, в южной части, вне города, обслуживает ЗАО “Сибирит-1”, ОАО “Взрывпром Юга Кузбасса”, к которым имеются тупики.

Всего, по всем станциям ПТУ ОАО “Междуречье”, грузооборот составил около 141,3 млн.тн/год.

На восточном участке линии, как указывалось, имеются 2 разъезда – “Карай” (на 70км) у пос. Сыркаши и “Чульжан” (на 81 км) у пос. Камешек. На первом – 2 пути, длиной 2,2 км, на втором – 3 пути, длиной 1,4км, и имеются тупики к “Путевой машинной станции”, намечавшимся складам и “Камнеобрабатывающему комбинату”. На разъездах имеются небольшие служебные здания, совмещенные с залами для пассажиров, “береговые” щебеночные платформы, длиной до 100м.

Кроме того, как указывалось, имеются остановочные платформы для пригородных электропоездов: - на западном участке – “Чебалсу”, с 2 “береговыми” а.б. платформами, длиной 200м; - в центральной зоне – “Деповская”, “Городская” на восточном направлении, а также – “Садовая”, “74 км”, “Озерки”, “Романтика”, “ПМС-224”, “Геологическая” у садовых участков и учреждений отдыха, последние с интервалом 500-1000м, с щебеночными низкими платформами (до 100м). К о.пл. “Деповской” и депо, расположенных южнее парка “Б”, для перехода из жилой зоны имеется пешеходный мост (100 x 3м). Подход к о.пл. “Городской” осуществляется по тротуарной части автодорожного переезда по ул. Весенней, а к о.пл. “Чебалсу” – от переезда по ул. Гагарина, переходы в одном уровне.

В заключении следует отметить, что железная дорога имеет исключительное значение для жителей и предприятий города в части обеспечения пассажирских и грузовых перевозок в другие районы страны и области. Но в то же время, есть и отрицательные моменты. Железная дорога и ее ветки “разрезают” территорию города на

обособленные районы, что усложняет автотранспортные и пешеходные связи между ними, создает задержки транспорта на большом количестве охраняемых переездов, а на неохраняемых – уменьшает безопасность движения, как автотранспорта, так и поездов.

На самой железной дороге, следует отметить наличие до сих пор однопутной линии на восточном направлении, а также разных видов электротяги, что уменьшает пропускную способность линии, как дублера “Транссиба”.

В части пассажирских перевозок, следует отметить, еще очень большой интервал в движении пригородных электропоездов, особенно на восточном направлении, что уменьшает возможность их использования для внутригородских перевозок, особенно садоводов, с расположенных у железной дороги большого количества садовых участков. Недостаточно также маршрутов пассажирских поездов, что вызывает необходимость пересадок на других крупных станциях, в частности на ст. “Новокузнецк”.

В санитарном отношении, следует отметить, часто близкое, менее 100м, размещение жилой застройки к основной линии, что неблагоприятно для нее с точки зрения зашумленности, вибрации, запыленности. Также неблагоприятно, с точки зрения охраны природы, трассировка восточного участка линии по берегу р. Томи, особенно при аварийных ситуациях.

б) Автомобильный транспорт

На втором месте по перевозкам в районе стоит автомобильный транспорт, так как автодорожная сеть в районе, да и в области, пока еще недостаточно развита и обустроена. К городу подходит только одна “тупиковая” автодорога территориального (раньше областного) значения Новокузнецк – Междуреченск, по II – III категории, длиной около 72 км, с асфальтобетонной проезжей частью, шириной 6-7 м, на земляном полотне 10-12м. Из города Новокузнецка автодорога продолжается на север в сторону областного центра г. Кемерово и к федеральной трассе “Байкал”, также как территориальная. Относительно недавно построена новая трасса этой дороги на участке до г. Ленинск-Кузнецкий, уже по I категории, с проезжей частью 2 x 9м, на земляном полотне до 26 м, в основном, с обходом населенных пунктов, в том числе с южным обходом и г. Новокузнецка, с развязками в разных уровнях с основными пересекаемыми дорогами, с путепроводами при пересечении железных дорог, но далее до г. Кемерово она сохраняется пока II – III категории, что уменьшает ее пропускную способность. Из г. Новокузнецка от этой дороги имеются ответвления, также территориальных автодорог, в Горную Шорию к г. Таштагол и на Алтай, а также ряд местных дорог.

На участке Новокузнецк – Междуреченск интенсивность движения автотранспорта пока небольшая, от 3 до 5 тысяч автомобилей в сутки и до 500 машин в час, из них около трети – грузовых.

В границах города, которые в настоящее время “продвинулись” на запад, до границы Новокузнецкого района, дорога уже классифицируется как городская, трасса ее проходит минуя садовые участки, бывший аэродром, базы отдыха, а также по жилым улицам бывших поселков Новый Улус и Чебалсу (ул. Новоулусинской и Чебалсинской), узких в линиях застройки (25-32 м), с а.б. проезжей частью полевого типа, шириной 7-7,5м, на земляном полотне до 12м. Далее дорога пересекает р. Томь по металлическому мосту (204 x 12м), выходит на ул. Перевалка в “Западной” промышленно – коммунальной зоне и далее на городскую магистраль пр. Шахтеров, а с 2005г. на новую, построенную к пятидесятилетию города, магистраль ул. Вокзальную (западный участок), с проезжей частью 15-16м. Общая длина дороги в пределах города около 11 км (до ул. Вокзальной).

Вне города и в городе по дороге имеется еще ряд мостов через р. Томь и ее притоки, в том числе в городе через малые речки Средний Кийзак (31 x 7м) и Верх-Новоулусинскую (13 x 9м), а также ряд водопропускных труб через более мелкие водотоки.

От г. Междуреченска отходят также ряд местных дорог в ближайшие населенные пункты, к угольным и другим месторождениям, лесхозам, учреждениям отдыха, как с твердым покрытием, так и грунтовых, частично укрепленных щебнем, гравием. В последние годы многие прилегающие поселки и угольные месторождения вошли в городскую черту, соответственно основные местные дороги перешли в категорию городских дорог. К ним относятся автодороги:

- вдоль р. Томь к пос. Камешек, в восточной части, недавно реконструированная по III категории, с асфальтобетонной проезжей частью 6-7м, на земляном полотне 10-12м, длиной около 15км;

- к пос. Усинскому, вдоль р. Усы, той же категории, длиной около 4 км;

- к пос. Распадному и шахте “Распадской” на севере, той же категории, но с проезжей частью до 10 м, вдоль р. Ольжерас и ж.д. ветки, длиной около 13 км, от моста через р. Усу до границы города;

- к пос. Кийзак и юго-западной группе угледобывающих предприятий, вдоль р. Кийзак и ж.д. ветки, на продолжении ул. Гагарина в пос. Чебалсу, с а.б. проезжей частью до 8 м, длиной (до ГОФ “Междуреченской”) – около 6 км.

Эти автодороги имеют продолжение в район, но уже грунтовые или частично укрепленные щебнем, гравием, по IV –V категории, с проезжей частью 4-6м :

- из п. Камешек в сторону пос. Теба, вдоль железной дороги и р.Томь, длиной около 22км, из них в городской черте около 9 км;

- из п. Распадного к ст. “Угольной”, с твердым покрытием, длиной 4 км, а далее грунтовая к пос. Чексу (теперь нежилому), длиной около 26 км;

- из пос. Усинского, вдоль р. Назас, в прилегающие лесные районы, длиной, в пределах города, 10 км, и вдоль р. Усы к пос. Кумзас-Усинскому – 20 км, из них в городе 12 км;

- от ГОФ “Междуреченской” – к ст. “Южной”, как дорога промрайона и технологическая, с щебеночным покрытием до 9м, длиной 7 км, из них в городских границах – 3,5 км, далее дорога продолжается до г. Мыски, с твердым покрытием, шириной до 9м и длиной около 12 км.

От небольших обособленных поселков, также теперь вошедших в территорию города, отходят местные дороги, в основном грунтовые, шириной 4-6м:

- от пос. Майзас, на левом берегу р. Томи, отходит местная дорога на юг к пос. Ортон, длиной около 75 км (в границах города 0,75 км), с ответвлением к месторождению мрамора, а также к бывшему пос. Нагазак, где имеется детский лагерь отдыха (“Живописный”), вдоль р. Томи, длиной около 5 км, вся в пределах городской черты;

- от пос. Кумзас-на-Томи к “лесовозным” дорогам, длиной в границах города 2,5км;

- от пос. Чебалсу, на правом берегу р. Томи, вдоль одноименной речки, в северную зону отдыха (около 5 км).

По этим городским и местным дорогам имеются небольшие мосты через малые речки, водопропускные трубы, а по периферийным грунтовым дорогам и просто броды. В пос. Майзас, для автотранспортной связи с городом, в летнее время устраивается понтонный мост через р. Томь (раньше действовала паромная переправа), длиной около 200 м, а зимой – “ледовая” дорога, в межсезонье связь практически прекращается (население использует для переправы небольшой катер). Рядом с переправой, в 90-х годах, начиналось строительство капитального ж.б. моста через р. Томь, необходимого для доставки мраморных блоков от “Ташелгинского” карьера на юге района, к строящемуся “Камнеобрабатывающему комбинату” ОАО “Искитим-мрамор-гранит” у пос. Камешек, размером 236 x 18,8 м (по проекту “Промтранспроект” – 1989г.), но по экономическим причинам строительство комбината и моста приостановлено. По последнему построено за тот период только несколько опор (3 из 6).

В настоящее время Барнаульским филиалом ГИПРОДОРНИИ и “Кузбассдорфондпроект” ведется проектирование продолжения территориальной автодороги Новокузнецк – Междуреченск на Абакан и Таштагол, с вариантами трасс через Тебу-Ортон или Майзас-Ортон, в последнем варианте – с использованием недостроенного моста.

А пока по существующей трассе, кроме грузовых перевозок, осуществляются и пассажирские перевозки, в том числе на междугородных автобусах из Междуреченска в крупные города области и соседние районы. Перевозки осуществляют как муниципальные ПАТП, так и коммерческие предприятия, в т.ч. “Междуреченским”, “Мыскинским”, “Новокузнецким”, “Таштагольским” ПАТП, ООО “Междугородные перевозки г. Новокузнецка”, ГУП “Томскавтотранс”, ООО “Дебют” г. Белокуриха Алтайского края.

“Междуреченским ГПАТП” обслуживаются маршруты в следующие города:

- № 604, Междуреченск – Кемерово, 310 км, 2 рейса в день;
- № 550, Междуреченск – Новокузнецк, 80 км, 7 рейсов в день;
- № 597, Междуреченск – Осинники, 85 км, 1 рейс в день (теперь – до п.Калтан);
- № 694, Междуреченск – Таштагол, 243 км, 1 рейс в день;

На этих же маршрутах работают автобусы других предприятий, и кроме того имеются и другие маршруты:

- в Кемерово – еще 2 рейса коммерческих;
- Новокузнецк – 14 рейсов;
- Таштагол – еще 1 рейс;
- Мыски – 1 рейс;
- Калтан, 90 км, 1 рейс;
- ГРЭС, 50 км, 1 рейс;
- Барнаул, 350 км, 1 рейс;
- Мариинск, 380 км, 1 рейс;
- Томск, 531 км, 1 рейс;
- Бийск, 318 км, 1 рейс;
- Белокуриху, 418 км, 1 рейс;
- Новосибирск, 477 км, 1 рейс;

Раньше были маршруты и в г. Прокопьевск, Киселевск, Белово, но по экономическим причинам теперь не действуют. Маршруты из города отправляются от пассажирской автостанции, филиала ГУ “Кузбасспассажиравтотранс”, расположенной в центре, на пересечении пр. Шахтеров и ул. Интернациональной, у “северной” ж.д. ветки. Здание капитальное, небольшой емкости (до 50 пассажиров) и участком 0,14 га, с одним перроном на 6 автобусов и стоянкой на то же количество автобусов. Помещений на ней для обслуживания пассажиров и водителей явно недостаточно. Объем перевозок, по данным справки на 2004г., составил около 285 тыс. пассажиров в год, и до 1000 в сутки (раньше было даже больше – 500 тыс. пассажиров в год и 1800 в сутки), что вызвано увеличением перевозок на железнодорожном транспорте, а также на легковых автомобилях, особенно индивидуальных, количество которых возросло примерно в 2 раза.

Как указывалось выше, часть перевозок осуществляется МГПАТП, насчитывающего в настоящее время, по разным данным, от 60 до 80 автобусов, вместе с городскими, из них на междугородных маршрутах работает до 7-10 автобусов (раньше на предприятии автобусов было больше – до 137 единиц). В прежние годы предприятие осуществляло и грузовые перевозки по городу и району (в парке имелось до 170 грузовых машин, объем перевозок достигал 37 тыс.тн в год), но в настоящее время предприятие находится в стадии реорганизации, грузовой транспорт, как и часть автобусов, переданы в аренду или проданы коммерческим организациям, которые и осуществляют, в основном, внегородские перевозки.

Сервисное обслуживание внегородского автотранспорта в настоящее время также, в основном, осуществляется коммерческими предприятиями. По трассе территориальной

автодороги имеется ряд автозаправочных станций, станций техобслуживания, объектов торговли и питания. В пределах города по трассе имеется до 3-х АЗС, как капитальных, так и мобильных, одна станция техобслуживания. В пос. Новый Улус сохранен пост ГИБДД (теперь ДПС), со штрафной стоянкой.

В целом, в части автомобильного транспорта, за последние годы произошли подвижки в развитии автодорожной сети, увеличилось количество дорог с твердым покрытием, но есть и недостатки. В том числе для г. Междуреченска явно недостаточно одной автотранспортной связи с остальной территорией области, так как при аварийных ситуациях и ремонтных работах, автотранспортная связь с областью может быть затруднена. В самом городе, кроме того, неблагоприятно в санитарном отношении, пропуск транзита, особенно грузового транспорта, по узким жилым улицам поселков. По меньшей мере, необходима вторая дублирующая автотрасса, которая по предыдущим проектам предлагалась вдоль железной дороги, по периферии или вне населенных пунктов. Есть необходимость продления дороги на восток в Абакан, как и предлагалось прежде, что улучшит освоение природных “богатств” района, будет развиваться автотуризм и необходимо, кроме того, по условиям гражданской обороны, для возможной эвакуации населения. Необходимо также развитие местных автодорог с твердым покрытием, для развития района и в целях отдыха. Требуется строительство нового автовокзала, с достаточным обустройством и емкостью, по меньшей мере, до 200 пассажиров, что предлагалось в предыдущих проектах.

Проектное решение

а) Железнодорожный транспорт

В соответствии с проработками специализированных институтов (СГТ, Гипротранс ТЭИ, Промтранспроект, Омский филиал Сибжелдорпроект) и прежнего генплана значительных изменений в железнодорожном транспорте г. Междуреченска не намечается. Единственно, в проекте предусматривается, намеченное ранее, строительство второго пути, на участке от ст. “Междуреченск” до станции “Абакан”, что обеспечит растущие углевозные перевозки юга Кузбасса и в восточном направлении, а также более полноценное дублирование “Главсиба”, с увеличением пропускной способности линии до 60-70 пар грузовых поездов в сутки, 5-10 пар – пассажирских, 10-15 пар пригородных электропоездов в западном направлении и 5-10 пар в восточном, что позволит увеличить грузо - и пассажирские перевозки в 1,5-2 раза. При строительстве второго пути потребуется на некоторых участках дополнительная отсыпка насыпи по берегам р. Томи или “подрезка” предгорной части, строительство дополнительных мостов через реки и водопропускных труб, с обеспечением мероприятий по охране природы, в том числе водных ресурсов. Потребуется переустройство станций и остановочных пунктов, в том числе и в пределах городской черты. В связи с большим объемом работ и стоимостью строительства второго пути и его обустройства, ввод его в действие может быть отнесен за расчетный срок, что отмечалось и в “Проекте районной планировки Кемеровской области” (Гипрогор, 1996г.), тем более, что пока железные дороги справляются с существующими нагрузками. В связи с тем, что ст. “Междуреченск” является стыковочной по видам электротяги, согласно прежним проработкам (Проект “Омского филиала инст. Сибжелдорпроект” в 80-х годах), здесь необходимо создание дополнительного обменного парка приема - отправочных путей (минимум до 4), для смены подвижного состава транзитных поездов. Парк создается на продолжении разъезда “Карай” в сторону о.пл. “Городская”, примерно до “Комаровского” путепровода, длиной до 3,5 км. Необходимое развитие других станций также будет определяться специализированными проектными организациями. Так в ОАО ТПТУ предусматривается, по технологическим условиям, строительство второго пути на “северной” ветке, между ст.

“Ольжерас” и “Томусинской 5-6”, длиной около 2,5 км, с еще одним мостом через р. Ольжерас (75 x 6 м). В связи с увеличением угледобычи в “юго-западном” промрайоне, здесь также возможно строительство новых путей и тупиков, в том числе и технологических, по мере разработок разрезов. По-видимому потребуется переустройство путей в “Южной промзоне”, в связи с тем, что по требованию экологов, а также в связи с “передвижением” разработок угля далее на юг и юго-запад, здесь должна быть ликвидирована углепогрузочная часть станции, сохранятся только пути, обслуживающие промпредприятия и хозяйства. Здесь предлагается, по этим же обстоятельствам, рассмотреть возможность ликвидации “петли” на ветке, для уменьшения количества охраняемых и неохраняемых переездов, особенно на магистральных городских дорогах, для увеличения их пропускной способности и безопасности движения. Рассматривался вариант трассировки ветки на эстакаде, что конечно сложно выполнить, дорого стоит, то есть технически и экономически это нецелесообразно. Предлагается рассмотреть возможность переноса тупика к РМЗ восточнее, с подключением к ветке КЖДС, что необходимо для ликвидации переезда на главной городской дороге по ул. Комарова. Проектом предлагается ликвидировать также соединительную ветку между ост. п. “Междуреченск - Город” и “северной” веткой, в связи с ликвидацией движения здесь пассажирского дизель – поезда, и для уменьшения стоимости строительства намечаемой путепроводной развязки с ж.д. веткой (по ранее выполненному проекту, с двумя ж.д. мостами – 2 x 40 x 5 м), на продолжении ул. Вокзальной к ул. Кузнецкой, примерно в два раза. Вообще в городе предлагается в перспективе ликвидировать все охраняемые переезды через основную железнодорожную магистраль и уменьшить на ветках. В частности предполагается ликвидировать железнодорожные переезды :

- в Чебалсу, где намечается а.д. эстакада для “бесперебойной” связи с юго-западной группой угольных предприятий, по ул. Гагарина;

- в Новом Улусе, где также намечается перспективная а.д. эстакада для связи с южной частью застройки, карьером глины, намечаемым кладбищем, по местной дороге;

- по ул. Весенней и у разъезда “Карай”, на восточном участке линии, в связи с намечаемым здесь развитием станции, с переносом движения автотранспорта на проектируемую а.д. эстакаду на продолжении ул. Кузнецкой, с выездом на “Камешковское” шоссе.

В перспективе на восточной линии, после строительства второго пути, предусматриваются а.д. эстакады у о. пл. “Романтика” и в пос. Камешек, для “бесперебойной” связи с зонами отдыха, садами и намечаемыми районами жилищного строительства в поселке. Предусматривается строительство а.д. эстакад в перспективе через “Южную” ж.д. ветку на основной городской дороге в “Южной” промзоне, при росте автомобильного и ж.д. движения, и для безопасности, что предлагалось и в прежнем генплане. Также в перспективе намечается “освободить” ж.д. мост через р. Усу от автомобильного движения, со строительством самостоятельного а.д. моста, с более широкой проезжей частью, и для выполнения возможных ремонтных работ или реконструкции ж.д. моста. В пассажирской части, на ст. “Междуреченск”, в связи с ожидаемым будущим ростом пассажироперевозок, особенно дальних, с возможными маршрутами в г. Москву, Кемерово, Новосибирск, курорты юга и др., пригородных – в целях отдыха, спорта, туризма и трудовых, зарезервировано расширение ж.д. вокзала, с емкостью до 200 пассажиров, со строительством, дополнительно к мосту, пешеходного тоннеля, с выходом непосредственно из здания вокзала на платформы, возможно крытых, что более удобно, из-за меньшей высоты лестничных сходов и влияния погоды, размером ориентировочно 80 x 4м. Также предусматривается реконструкция ж.д. вокзалов на ст. “Кийзак”, “Карай”, “Чульжан”, с увеличением емкости, минимум до 50 пассажиров, строительство дополнительных платформ, пешеходных мостиков, то же и на других остановочных пунктах. На конечной остановке “Междуреченск-Город”

предусматривается строительство моста, с выходом на о.пл. “Городскую”, “передвигаемую” ближе к створу моста, размером 100 x 3м.

По экономическим и планировочным причинам не намечается восстановление маршрута дизель – поезда до шахты “Распадской” и не проектируется его организация на “юго-западной” ветке, как предлагалось в прежнем генплане, так как в этих районах намечается постепенный вынос жилья, а трудовые передвижения обеспечиваются автобусными маршрутами – муниципальными, коммерческими и ведомственными.

б) Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт в районе получит дальнейшее развитие в связи с ростом автомобилизации и развитием автодорожной сети в стране и области, что в настоящее время является национальным проектом. Основу автодорожной сети в районе составит, как и раньше, территориальная автодорога Новокузнецк – Междуреченск, с перспективной трассой вдоль ж.д. (до 50 км) по II категории и продлением на восток, к Абакану, (до Аскиза – 200 км) по III категории, с проезжей частью 7-7,5 на земляном полотне 14-15м. Интенсивность движения по западному участку дороги должна увеличиться примерно в 2-3- раза, в соответствии с ожидаемым ростом автомобилизации, или до 10-15 тысяч автомобилей в сутки, на восточном будет – до 5-10 тыс. авт./сутки. Как указывалось, есть разные варианты продолжения автодороги на восток. По проработкам Гипрогора в генплане (1992г.) и “Проекте районной планировки Кемеровской области” (1996г.), трасса дороги намечалась по долине р. Томи, рядом с железной дорогой. Вторая территориальная дорога проектировалась в южной части области через Таштагол, Шерегеш, Ортон, Аскиз (в Хакасии). Барнаульским филиалом Гипродор НИИ предложен вариант с основной трассой через Таштагол (105 км), но с ответвлением от Ортона на Междуреченск, с вариантами трасс через Тебу-Камешек (89 км), или п. Майзас (80км – основной вариант). Варианты, в настоящее время, обосновываются планировочно и экономически “Кузбассдорфондпроектom”. В генплане предусматривается возможность пропуска автодороги по любому варианту. Конечно предпочтительней вариант трассы через п. Майзас, с использованием существующего “Ортонского” тракта и начинавшего строиться а-д моста через р. Томь, как более короткого и соответственно дешевого, хотя вариант через п. Тебу “помог” бы развитию проектируемого крупного горнолыжного комплекса в районе горы Черный Салан у этого поселка. Согласно “Предложениям по включению объектов дорожного хозяйства Кемеровской области в федеральную целевую программу по развитию транспортной системы Российской Федерации на период 2011 – 2015 годы”, представленных “Кемеровской дирекции областного дорожного фонда”, в соответствии с “Программой развития межрегиональных автодорожных коридоров Кемеровской области на период до 2010г. с прогнозом до 2020г.”, выполненной в 2002 году и предлагается построить, среди прочих, автодорогу Абакан – Ортон – Таштагол, с подъездом к г.Междуреченску, по варианту через п. Майзас, общей длиной до 200 км (от границы Хакасии). На 1 этапе, за 2011 – 2015г. планируется построить участок автодороги от “Камешковского” шоссе, длиной 5км, с мостом через р.Томь, а до 2016г. еще 15км, с общим объемом капвложений ориентировочно в 2 млрд. рублей, а весь участок до границы Хакасии (115км) примерно до 2030г., при достаточном финансировании (потребуется всего около 12 млрд.рублей в текущих ценах), то есть ввод автодороги в эксплуатацию ожидается за расчетным сроком генплана. Соответственно к этому периоду необходимо решить проблему пропуска транзитного движения через территорию города, желательно вне или по периферии жилой застройки, с ограничением въездов на транзитную трассу и пересечений ее с городскими улицами и дорогами, а также железными дорогами. Вне застройки эту трассу практически невозможно пропустить, из-за горных условий и разработок угля на обширной территории, как с юга, так и с севера, но по периферии застройки возможно. В прежнем генплане транзитную

трассу предлагалось, как указано выше, пропустить вдоль основной железнодорожной магистрали – на западе – с северной стороны путей (9,5 км), на востоке – с южной (22,5 км), а в пределах основной застройки – сначала по левому берегу р. Томи (3,5 км), с развязкой в разных уровнях с железной дорогой, затем с переходом по бывшему технологическому мосту на правый берег, далее по существующей расширяемой дамбе к началу “Камешковского” шоссе (4,25 км). В проекте данное предложение сохраняется, как основной вариант, но, как возможное решение при будущем непосредственном проектировании автодороги, предлагается рассмотреть вариант пропуска автодороги по левому берегу р. Томи, от технологического моста до горнолыжной базы, с использованием подъездной дороги к ней, и выходом к “Камешковскому” шоссе (также 4,25 км), с новым мостовым переходом р. Томи, размером 350 x 12 м, то есть с более прямолинейной трассой и вне застройки, с имеющимися частыми выездами на нее. Вариант планировочно выигрышной, но дорожке “генплановского”, из-за необходимости строительства нового автомобильного моста через р. Томь, хотя есть возможность использования его и для более удобного подъезда к горнолыжному комплексу на г. Югус.

В восточной части автодорогу по генплану предлагалось пропустить рядом с железнодорожной линией, что в настоящее время выполнить очень сложно, из-за размещения по трассе большого количества садовых участков и коридора высоковольтной ЛЭП, а в пос. Камешек - жилой застройки, а далее, из-за близкого приближения р. Томи к железной дороге. В проекте предлагается использовать для трассировки дороги существующее “Камешковское” шоссе, с соответствующей его реконструкцией и обеспечением ограничения загрязняющих стоков в р. Томь, из-за частичного расположения в водоохранной зоне водозабора, длиной 11 км. У пос. Камешек, как указывалось, предусматриваются 2 варианта трассы дороги, но оба с переходом на левый берег р. Томи по достраиваемому мосту, а далее или по дороге на Ортон, с обходом Майзаса по правому берегу одноименной реки (в городе 3,5 км), или левому берегу р. Томь, по краю долины, минуя детский оздоровительный лагерь “Живописный”, с последующими 2-мя мостовыми переходами через р. Томь, из-за горного “прижима”, в сторону п. Тебы (в городской черте – 14 км). Рассматривались также на более далекую перспективу, после завершения разработок угля и рекультивации территории на левом берегу р. Томи, более сложные технически и дорогие варианты трассы территориальной автодороги вне застройки города, по южным предгорьям и границам угольных разработок, южнее железной дороги, вдоль коридора ЛЭП на западе, и по руслам малых рек – на востоке, южнее пос. Новый Улус и Майзас, с серпантинным характером, большим количеством необходимых инженерных сооружений, длиной от западной границы города до дороги на Ортон около 35 км. Окончательное решение, как указывалось, будет определяться при непосредственном проектировании автодороги специализированной проектной организацией, с учетом экономических, технических условий, охраны природы, в том числе недопущения загрязнения реки, зашумленности и загазованности жилых территорий, садовых участков, баз и зон отдыха. После завершения строительства новой трассы территориальной автодороги, существующая подъездная дорога сохраняется как местная, дублирующая основную дорогу. Будут в будущем обустроены и другие основные местные дороги по III – IV категории, в том числе:

- от п. Камешек до п. Тебы, вдоль железной дороги, что необходимо для обслуживания прилегающих зон отдыха, подъезда к пос. Теба и возможно вахтовому поселку на месторождении марганцевых руд (в городе 9,5 км, а без территориальной дороги – 5,5 км);

- от п. Чебалсу на правом берегу р. Томи, в зону отдыха и к “Распадскому” шоссе (11,5 км, в городе – 7 км);

- от ГОФ “Междуреченской” до ст. “Южной” (7 км), после завершения разработок угольных карьеров, а от нее по существующей дороге к г. Мыски, с созданием дублирующего подъезда к г. Междуреченску. Рассматриваются варианты трассы местной

дороги к месторождению марганца в верховьях р. Усы, которое предполагают разрабатывать, по продолжению дорог от Распадного к бывшему п.Чексу или долине р. Усы, от п. Усинского до урочища Нижняя Ивановка. Есть вариант трассировки автодороги и вне города, от пос. Теба, совместно с намечаемой ж.д. веткой. Автодорога необходима, в основном, для доставки персонала к вахтовому поселку и потребительских перевозок. Длина этих дорог соответственно составит 65, 70 и 50 км. Окончательное решение по разработке месторождения и трассировке к нему подъездных железной дороги и автодороги, будет определяться при непосредственном проектировании.

В связи с развитием автодорожной сети и ростом автомобилизации будут расти пассажирские перевозки на автомобильном транспорте, в том числе и междугородные автобусные перевозки. Увеличится количество рейсов, возобновятся маршруты в ближайшие крупные города области, в перспективе появятся маршруты в Хакассию, к туристическим объектам на востоке и юге области, в горный Алтай. По прежним разработкам объем междугородных перевозок должен был возрасти до 650 тыс. пассажиров в год, 1800 в сутки, или 200 в час, для чего требуется увеличить емкость автовокзала, как минимум до 200 пассажиров, площадь участка до 1-1,2 га, количество перронов отправления до 5-6, прибытия до 3-4. На прежнем участке это выполнить невозможно, кроме того, следует обеспечивать, как минимум, 100 – 150 метровую санитарную зону до жилой застройки. В прежнем генплане и ПДП, новый автовокзал предлагалось разместить рядом с железнодорожным, хотя здесь и не предполагается организация пересадок с железной дороги на автобусный транспорт, т.к. нет пока районных маршрутов, из-за отсутствия в районе развитой сети населенных пунктов, но в перспективе таковые могут появиться в местах разработок полезных ископаемых, лесозаготовок, зонах отдыха и туризма. В настоящее время участок для автовокзала застроен зданиями железной дороги, оставшийся свободный участок с западной стороны вокзала хотя и узкий, но может использоваться для размещения автовокзала (участок около 0,5 га), но при этом необходимо “пересмотреть” ранее намечавшуюся жилую застройку, в расположенном напротив “микрорайоне 50”, с размещением в необходимой санитарной зоне нежилых зданий. По проекту предлагается здесь крупный торговый центр, с комплексом автостоянок, возможно гаражей индивидуальных машин. Но по последним проектным разработкам здесь все-таки предлагается разместить комплекс многоэтажных жилых зданий. При таком решении, размещение автовокзала здесь нежелательно, т.к. нельзя будет обеспечить необходимую санитарную зону, по условиям загазованности участка, особенно в зимнее время, когда необходимо прогревать двигатели, значительного шума автотранспорта, совместно с двигающимся по основной въездной магистрали ул. Вокзальной и от ж.д. (до 82 ДБА – 84ДБА), поэтому в проекте предлагается еще один вариант размещения автовокзала – у бывшей “Ольжерасской” автобазы по ул. Перевалка, с участком до 1,2 га, на расстоянии до 300 м от жилой застройки, и с переводом к нему части конечных городских маршрутов автобуса от ж.д. вокзала. Окончательное решение может быть уточнено при непосредственном проектировании автовокзала. Прежняя автостанция может быть переоборудована в культурно-бытовое или торговое учреждение, в комплексе с административным высотным зданием, как предлагалось в предыдущих проектах, перрон можно использовать как конечную остановку для маршрутов ведомственных автобусов на угольные разработки и предприятия.

Междугородные автобусные маршруты будут, как и теперь, обслуживаться “Междуреченским” и прочими ПАТП, муниципальными и коммерческими. В перевозках могут участвовать более скоростные маршрутные микроавтобусы и просто такси, также коммерческого типа. Внегородские участки внешних дорог обустроятся, как и теперь, станциями техобслуживания, автозаправочными станциями, мотелями и кемпингами, предприятиями питания и торговли, в основном коммерческими, по мере строительства дорог. Также по мере постройки новой трассы территориальной автодороги, при въезде в

город, как с западной, так и с восточной стороны, должны быть размещены и обустроены новые посты ГИБДД (ДПС), возможно в комплексе с АЗС и СТО, площадками отдыха для транзитного автотранспорта.

в) Воздушный транспорт

По предложениям администрации в городе сохраняется существующий грунтовый аэродром и вертолетные площадки в Косом Пороге, для приема малых самолетов и вертолетов МЧС и представительских (в прежнем генплане он ликвидировался). В будущем, возможно использовать его для рейсов авиа- или вертолетных такси, для скоростной связи с федеральными аэропортами в Новокузнецке и Кемерово, с соответствующим обустройством. В связи с этим, в районе аэродрома ограничивается строительство жилых зданий, учреждений отдыха, садов (санитарная зона – до 500м).

г) Речной транспорт

Развитие речного транспорта в районе г. Междуреченска не предусматривается, сохраняются индивидуальные и коммерческие поездки на небольших катерах и мотолодках, в целях отдыха и для переправы.

Глава 7. Улично-дорожная сеть, городской транспорт

7.1 Существующее положение

Улично-дорожная сеть г. Междуреченска уже практически сложилась, как исторически, так и в соответствии с предыдущими проектами. В многоэтажных районах застройки, в основном, уже “определились” городские и районные магистрали, жилые и даже чисто пешеходные улицы, благоустроенные, с прямоугольной сеткой, делящих территорию застройки на небольшие кварталы в “Восточном”, относительно “старом” районе, и на крупные микрорайоны – в “Западном”, еще строящемся районе. В малоэтажных районах и поселках, вошедших в границы города, улицы, в основном, жилые усадебные, узкие, часто с хаотичным характером трассировки, по условиям рельефа и других природных факторов, неблагоустроенные или частично благоустроенные, иногда с выделением основных, в том числе по трассам внешних дорог. В промзонах также уже сложились основные подъездные дороги из селитебных районов и от внешних дорог, трактуемые как городские грузовые дороги, а второстепенные, к отдельным предприятиям и группам предприятий и хозяйств, как дороги промрайонов. Здесь имеются также местные проезды и технологические дороги на угольных шахтах и разрезах, как с твердым покрытием, так и щебеночные или грунтовые. Вне застройки, обособленные районы связываются городскими и местными дорогами, также, как с твердым, так и щебеночным или гравийным покрытием, иногда грунтовыми. В центральных районах, в соответствии с прежними генпланами и ПДП, уже практически полностью обустроены основные городские магистрали, на продолжениях въездных дорог, в направлениях к центру города, ж.д. вокзалу, в промзоны – это пр. Шахтеров, Бульвар Медиков (недавно реконструированный), новый западный участок ул. Вокзальной – в “Западном” районе, пр. 50 лет Комсомола, ул. Кузнецкая, с западным, южным и восточным участками, пока еще “разделенными” – в “Восточном” районе. В средней части основной территории застройки имеются поперечные городские магистральные “выходы” в “Северный” и “Южный” промрайоны. На продолжении ул. Интернациональной и Кузнецкой – “западной” имеются предмостные съезды с моста через р. Усу (ул. Карташова), с продолжением на север по “Распадскому” шоссе к северной группе угледобывающих предприятий, а от ул. Кузнецкой – “южной”, на продолжении ул. Комарова, имеется транспортная связь с “Южной” промзоной города, по

а.д. путепроводу через ж.д. магистраль. В восточной части с ул. Кузнецкой – “южной” имеется выход, по ул. Весенней на “Камешковское” шоссе, а от ул. Кузнецкой-“восточной”, по ул. Луговой – на “Усинское” шоссе. В части трассировки городских магистралей следует отметить некоторую их непрямолинейность, с крутыми поворотами, с малыми радиусами кривых (до 30-50 м), что было заложено в прежних проектах, по условиям территории. В принципе, технические параметры магистралей соответствуют нормативным требованиям, в части ширины в красных линиях и проезжей части, но есть и зауженные участки, в частности на ул. Кузнецкой - “восточной”, где ширина в красных линиях всего 30-35 м, из-за “стихийно” построенных боксовых гаражей. Эти основные городские магистрали дополняются районными, дублирующие их, а также обеспечивающие нормативное обслуживание территории застройки общественным транспортом. В “Западном” районе дублирует пр. Шахтеров ул. Вокзальная - “восточная”, протрассированная от ж.д. вокзала, вдоль железной дороги, с выходом на востоке по ул. Интернациональной к пр. Шахтеров. Улица недавно реконструирована, хотя ее параметры и не соответствуют рекомендациям норм (ширина в красных линиях 30 м, а проезжей части – до 9 м, хотя рекомендуется, соответственно, не менее 40 и 14 м). Из поперечных улиц здесь к районным можно отнести, кроме ул. Интернациональной, ул. Дзержинского, хотя также с ненормативными параметрами. Ул. Октябрьская – районная по ПДП, “работает” пока как жилая улица. В “Восточном” районе, основной из районных является пр. Строителей, дублирующий пр. 50 лет Комсомола и ул. Кузнецкую. Из поперечных улиц к районным можно отнести ул. Чехова, Юности, южные участки ул. Комарова, Лазо, Весенней. Здесь следует отметить, сложившееся по старым проектам и нормативам, малое расстояние между параллельными магистралями (400-500м, вместо рекомендуемых теперь 600м), и усложненные поперечные транспортные связи, из-за “непоследовательности” трасс и ограничения движения через зону центра, а также “зауженность” некоторых из них в красных линиях и проезжей части. Жилые улицы в районах строились по мере застройки и продолжают строиться, обеспечивают подъезд к отдельным жилым группам и зданиям, с параметрами не противоречащим нормам. В районах есть и чисто пешеходные улицы. Так в “Восточном” районе преобразована в пешеходную, бывшая магистральная улица, выполняющая функции главной улицы города, проспект Коммунистический, благоустройство которого еще продолжается, в соответствии с новыми дизайнерскими тенденциями для такого типа улиц – с малыми формами, плиточным покрытием. Ограничено движение транспорта на северном участке ул. Весенней, где на пересечении с пр. Коммунистическим обустроена главная площадь города, на которой организуются народные манифестации и гуляния. В “Западном” районе преобразован в пешеходный бульвар средний участок, ранее намечавшейся как жилой, ул. Пушкина, с поперечными аллеями к пр. Шахтеров. Сохранились еще в районах и участки с малоэтажной застройкой – в “Восточном” районе, с прямоугольной сеткой жилых улиц, делящих территорию на мелкие кварталы, частично благоустроенных, - а в “Западном” районе, с “хаотичным” характером усадебных, в основном, без всякого благоустройства улиц, в заболоченной северной части территории.

Южнее железной дороги “сложился” такой же район малоэтажной застройки – “Притомский”, с участками регулярной и хаотичной застройки, с соответствующим характером, в основном, неблагоустроенных или частично благоустроенных жилых улиц. Но здесь “выявлены” и основные улицы, по которым в районе протрассирована городская грузовая дорога, с продолжением в соседние промрайоны – “Западный” и “Южный” – эта ул. Кропоткина, Горького, Паровозная. Но эти улицы, в общем, также с недостаточной шириной в линиях застройки (20-25м) и а.б. проезжей частью полевого типа (до 7м). На район выполнен проект детальной планировки (“Кузбассгражданпроект” – 1999г.), в котором упорядочена сеть жилых улиц и предложен пропуск грузовой дороги, в основном, по периферии застройки, но и здесь красные линии улиц иногда “режут” сложившуюся жилую застройку, что требует корректировки. Такой же характер улиц в

западных малоэтажных поселках Чебалсу и Новый Улус. И здесь также сложились основные улицы по трассам городских дорог – ул. Чебалсинская, Новоулусинская, Гагарина, также узких (20-30м), с а.б. проезжими частями до 7-7,5м, полевого типа. Поселки продолжают застраиваться в соответствии с выполненными ПДП, с “регулярным” характером жилых улиц, с частичным благоустройством. Недостаток ПДП в том, что в них не учтена новая трасса городской дороги на продолжении территориальной, намеченной в генплане вдоль железной дороги, с северной стороны линии.

Поселки Сыркаши и Карай, восточнее многоэтажной части города, наиболее “старые”, размещены в предгорье г. Сыркаши, жилые улицы соответствуют характеру рельефа, в основном продольные, узкие, неблагоустроенные. С запада застройка поселков примыкает к городской магистрали ул. Кузнецкой - “восточной”, с севера – к городской дороге на продолжении ул. Луговой к пос. Усинскому, узкой в линиях застройки, с проезжей частью 7м, с юга – к железной дороге, здесь можно выделить как основную ул. Сыркашинскую.

Поселок Усинский расположен северо-восточнее основной застройки, в месте впадения небольшой речки Назас в р. Усу, соответственно на них ориентированы жилые и усадебные улицы поселка, в основном неблагоустроенные, но здесь также выявлена основная улица, от въезда в поселок и далее по трассе местной дороги в прилегающие лесные зоны отдыха, вдоль р. Назас – ул. Ватутина, с шириной в линиях застройки 20-30м по которой частично имеется твердое покрытие (6м). На поселок также выполнен ПДП, по которому он продолжает застраиваться, в основном коттеджными домами, с “регулярной” трассировкой жилых улиц. На район, с частично уже имеющейся застройкой, по левому берегу р. Назас, также выполнен ПДП, с коттеджной застройкой, с соответствующим характером улиц, протрассированных, в основном, вдоль рельефа, с выделением основной районной магистральной улицы, в средней части застройки, с выходами на “Усинское” шоссе и местную дорогу вдоль р. Назас, шириной в красных линиях 40-50 м, с проезжей частью 12-14 м. Проект требуется откорректировать, так как район залесен, с крутым рельефом, частично он уже застроен или занят садовыми участками, соответственно необходимо уточнить трассировки основной и жилых улиц, поперечные профили (в ПДП жилые улицы приняты слишком широкими в красных линиях для такого характера застройки – 30-40м).

В восточной части города, в долине р. Томи, имеются небольшие поселки усадебной застройки – Чульжан, Майзас и Камешек, с соответствующим характером улиц, в основном жилых неблагоустроенных, узких, с трассировкой вдоль рек Томи и Майзас, имеющих здесь местных дорог, железной дороги, по условиям рельефа. Они “связаны” с городом “Камешковским” шоссе, недавно реконструированным, с а.б. проезжей частью 6-7м. В пос. Майзас, на левом берегу р. Томи, “роль” основной улицы “играет” ул. Майзасская, проложенная по трассе местной дороги на пос. Ортон, с шириной в линиях застройки 25-40м и щебеночной проезжей частью - 6-8м. Здесь необходим вынос транзитного движения на периферию застройки. На пос. Камешек выполнен проект планировки и застройки, в основном с коттеджной застройкой, частично 2-3-х этажной, с соответствующим характером улиц, с выделением основных, в будущем районных улиц, в северной части – на продолжении местной дороги вдоль учреждений отдыха, в южной части – с учетом трассы “Камешковского” шоссе. В поселке возможна корректировка, как застройки, так и уличной сети, по реальным условиям, с возможной трассой продолжения “Камешковского” шоссе вдоль берега р. Томи в сторону п. Тебы. В промрайонах основу дорожной сети составляют городские дороги, “связывающие” их с селитебными районами и внешними дорогами. В “Южном” промрайоне, на основной территории застройки города, это продолжение ул. Горького и Комарова, в “Восточном” – продолжение ул. Весенней, в “Северном” – “Распадское” шоссе, в “Юго-западном” – “Кийзакское” шоссе на продолжении ул. Гагарина в пос. Чебалсу, с а.б. проезжей частью полевого типа,

шириной 6-10м. Они дополняются, как указывалось, дорогами промрайона, местными и технологическими дорогами. Вне застройки, как указывалось, имеются участки городских и местных дорог, с твердым, щебеночным или гравийным покрытием, есть и просто грунтовые местные, лесные и полевые дороги. В имеющихся в большом количестве садовых обществах имеются как местные, основные проезды с твердым или щебеночным покрытием, так и второстепенные грунтовые. Также имеются подъездные дороги к учреждениям отдыха, с твердым и щебеночным покрытием, шириной 4-6м.

Ниже приводится характеристика магистральной и уличной сети в селитебных районах, дорог в промзонах и вне застройки (по данным на 2005г.)

Таблица № 7.1-1

Наименование улиц и дорог	Ширина улиц		Длина в м.	Площадь в га		Движение транспорта
	в красных линиях	проезжей части		в красных линиях	проезжей части	
1	2	3	4	5	6	7
Центральная часть города (Западный и Восточный жилые районы)						
<u>Городские магистрали</u>						
Пр. Шахтеров (от Бульвара Медиков до ул.Интернациональной)	55	16	2270	12,5	3,7	Легковой, грузовой, автобус, до 1500-2800 приведенных автомобилей в час "пик", в 2-х направлениях
Продолжение пр. Шахтеров (от ул. Интернациональной до ул.Кузнецкой с путепроводом)	40-75	20-2x12	300	2,0	0,7	То же
Пр. 50 лет Комсомола	30-60	15-2x7	2910	11,7	4,4	Л.Г.А. до 1800авт./час
Ул. Кузнецкая (западный и южный участки)	40-50	15-19	2910	8,8	3,3	Л.Г.А. до 1000авт./час
Ул. Кузнецкая (восточный участок)	30-40	9-10,5	1260	4,6	1,2	Л.Г.А. до 500авт./час.
Ул. Карташова (предмостная)	2x30	2x7	300	1,6	0,4	Л.Г.А. до 1000авт./час
Бульвар Медиков (реконструирован.)	25(95-с бульварами)	16,5	630	1,6(6,0-с бульварами)	1,1	Л.Г.А. до 1500авт./час
Ул.Вокзальная (западный участок, построенный в 2005г.)	45	15	1130	5,1	1,7	Л.Г.А. до 1000авт/час
Итого городских магистралей			10990	47,9	16,5	

<u>1</u>	2	3	4	5	6	7
<u>Районные магистрали</u>						
Ул. Вокзальная (вос- точный участок)	30	8-10	2300	6,9	2,1	Л.Г.А. до 1000авт./час
Ул. Интернациональ- ная (с бульваром)	50 (75-с бульва- ром)	2x7	450	2,3(3,3-с бульва- ром)	0,7	То же
То же (без бульвара)	35	9	220	0,8	0,2	То же
Ул. Дзержинского	35	7-9	630	2,2	0,6	Л.Г.А. до 300авт./час
Пр. Строителей	30-45	9-14	2470	9,2	2,9	Л.Г.А. до 1500авт./час
Ул. Чехова	35	2x7	520	1,7	0,7	Л. до 500 авт./час.
Ул. Весенняя (от пр. Строителей до же- лезной дороги)	30	9	570	1,7	0,5	Л.Г.А. до 1000авт./час
Ул. Комарова (от пр.Строителей до ул. Кузнецкой)	30	9	380	1,1	0,35	Л.Г.А. до 500авт./час
Ул. Юности (с бульва- ром)	25 (50-с бульва- ром)	2x7	550	1,3(2,7-с бульва- ром)	0,75	То же
Ул. Лазо (южный участок)	30	7-9	520	1,5	0,4	То же
Итого районных Всего магистралей			8610 19600	28,7 76,6	9,2 25,7	
<u>Улицы местного значения</u>						
Пр. Коммунистичес- кой-главная улица го- рода (пешеходный бульвар)	40-55	-	1570	7,2	-	-
Ул. Весенняя (север- ный участок, с огра- ничением движения транспорта и бульва- ром)	35 (50-с бульва- ром)	2x7	520	2,2 (2,6- с бульва ром)	1,0	
Ул. Перевалка-мест- ный проезд у больни- цы (бывшая городская дорога)	30-45	7-8	1300	4,0	0,9	Л.Г. движе- ние транс- порта огра- ничено
Жилые улицы в мно- гоэтажной застройке	20-30	6-7	10750	26,1	7,3	Движение транспорта ограничено
Жилые улицы в мно- гоэтажной застройке, частично благоустро- енные	10-25	4-6 (щеб.)	6170	11,0	3,4 (щеб.)	То же

1	2	3	4	5	6	7
Жилые усадебные улицы без благоустройства	10-20	-	10850	12,2	-	-
Итого улиц местного значения			30160	62,7	12,6	
Всего в центр. р-нах магистралей и местных улиц			50760	139,3	38,3	
<u>“Притомский” жилой район</u>						
Основные улицы-Кропоткина, Горького, Паровозная (выполняют функции городской дороги)	20-25	7	3380	8,3	2,4	Л.Г.А. до 500авт./час
Жилые улицы частично благоустроенные	15-20	6 (щеб.)	4050	5,9	2,1 (щеб.)	Движение транспорта ограничено
Жилые улицы неблагодарностроенные	10-20	-	10850	13,0	-	
Итого			18280	27,2	4,5	
<u>Бывшие поселки Сыркаши, Карай, Усинский, Сосновый Лог</u>						
Основные улицы-Луговая, Усинская, Ватутина (выполняют функции районных)	20-30	6-7	4550	11,7	3,0	Л.Г.А. до 300авт./час.
Жилые улицы, частично благоустроенные	15-20	4-6 (щеб.)	20050	53,1	10,0 (щеб.)	Движение транспорта ограничено
Жилые улицы неблагодарностроенные	10-20	-	26000	33,4	-	
Итого			50600	100,2	13,0	
<u>Бывшие поселки: Чебалсу, Н.Улус, Косой Порог</u>						
Основные улицы-Чебалсинская, Новоулусинская, Гагарина (выполняют функции городских дорог)	20-60	7-8	5800	17,2	4,3	Л.Г.А. до 1000авт./час
Местные проезды	20-25	6 (щеб.)	3000	6,1	1,8 (щеб.)	Движение транспорта ограничено
Жилые улицы частично благоустроенные	10-20	4-6 (щеб.)	16450	24,5	8,5 (щеб.)	То же
Жилые улицы неблагодарностроенные	10-20	-	11100	12,3	-	То же
Итого			36350	60,1	14,6	

1	2	3	4	5	6	7
<u>Бывшие поселки: Чульжан, Камешек, Майзас</u>						
Основные улицы- “Камешковское” шоссе (выполняет функцию городской дороги)	20-40	6-7	1700	2,6	1,2	Л.Г.А. до 500авт./час
-ул. Майзасская (как районная)	20-40	6-7 (щеб.)	2700	6,6	1,6 (щеб.)	Л.Г. до100 авт./час
Жилые улицы частич- но благоустроенные	10-20	4-6 (щеб.)	9500	13,3	4,3 (щеб.)	Движение транспорта ограничено
Жилые улицы не- благоустроенные	10-20	-	8100	8,6	-	
Итого			22000	31,1	7,1	
Всего улиц и дорог в селитебных районах и поселках			177990	357,9	77,5	
Из них: магистрали, городские дороги, ос- новные поселковые улицы			35030	116,5	36,6	
<u>Промрайоны</u>						
<u>“Западная”, “Южная”, “Восточная” промзоны</u>						
Городские дороги:- ул.Перевалка, продол- жение ул.Горького, Кропоткина, Комаро- ва, Весенней	25-40	7-10,5	6670	22,5	4,9	Л.Г.А. от 500 до 1000 авт./час
Дороги промрайонов	20-25	6-7	1600	3,5	1,0	Л.Г. до 200авт./час
Местные проезды	20-25	4,5-6	4250	10,0	2,6	Местное
Технологические дороги	25-30	12-16 (щеб.)	1250	3,7	1,0 (щеб.)	То же
<u>“Северная” промзона</u>						
Предмостная город- ская магистраль	2x25	2x7	300	1,6	0,4	Л.Г.А. до 1000авт./час
“Распадское” шоссе- городская дорога (на участках застройки)	20-30	7-10,5	8950	22,0	6,3	Л.Г.А. 500- 1000авт./час .
Дороги промрайонов (с а./б. и щеб. покры- тием)	20-30	6-8 (а./б. и щеб.)	5950	12,4	4,1 (а./б. и щеб.)	Местное
Итого			15200	36,0	10,8	
Жилые улицы в пос. Ольжерас, Широкий Лог, Распадный с час- тичным благоустрой- ством	15-20	4,5-6,0 (щеб.)	9100	14,5	4,7 (щеб.)	Местное

1	2	3	4	5	6	7
Жилые улицы неблагоустроенные	10-20	-	24200	29,3	-	
Итого жилых улиц			33300	43,8	4,7	
<u>“Юго-западная” промзона</u>						
“Кийзакское” шоссе-городская дорога (на участках застройки)	20-30	7-8	6850	17,0	5,0	Л.Г.А. до 500 авт./час.
Дороги промрайонов (с а./б. и щеб. покрытием)	20-25	6-8 (а./б. и щеб.)	18800	43,0	13,5 (а./б. и щеб.)	Местное
Итого			22650	60,0	18,5	
Участки жилых жилых улиц без благоустройства	10-20	-	1500	2,0	-	
Всего улиц и дорог в промзонах, из них магистральных			86420 22770	181,5 63,1	43,5 16,6	
Всего магистралей, улиц и дорог в застроенной части			263110	535,5	120,0	
из них магистральные			57800	179,6	53,2	
<u>Вне застройки</u>						
Городские дороги (с а./б. покрытием)	20-30	6-8	22600	45,0	16,0	Л.Г.А. 500-1000 авт./час
Местные дороги (с а./б. покрытием)	10-15	4,5-6	3100	3,5	2,0	Местное
Местные дороги (грунтощебеночные)	6-10	4-6 (щеб.)	40000	35,0	20,0 (щеб.)	Местное
Грунтовые дороги (основные)	4-6	-	20000	10,0	-	Местное
Основные технологические дороги, выполняющие функции дорог промрайонов на шахтах и разрезах	10-20	8-16 (щеб.)	50000	75,0	50,0 (щеб.)	
Итого дорог, из них магистральные			135700 22600	168,5 45,0	70,0 16,0	
Всего улиц и дорог в границах проекта			398810 (400000)	704,0	190,0	
из них магистральные			80400 (80000)	224,6 (~225,0)	69,2 (70,0)	

Таким образом, улицы и дороги занимают в границах города 2,1% территории, с плотностью 1,2 км/км², из них магистральных 0,24 км/км², в жилых районах соответственно 16,3%, с плотностью 8,4 км/км², из них магистралей 1,6 км/км². Благоустроенные улицы и дороги в городе составляют 96км или 24%. Последние показатели в общем соответствуют такого типа населенным пунктам, с большим объемом малоэтажной застройки, несколько маловата плотность магистральных улиц, из-за большого удаления участков малоэтажной застройки от магистральных улиц, по условиям

рельефа и других природных факторов. В многоэтажных районах застройки плотность магистральных улиц составляет $2,3 \text{ км/км}^2$, что находится в пределах норм.

По сравнению с прежним генпланом протяженность улиц и дорог выросла примерно на 100-120 км, т.к. увеличилась территория города. В застроенных частях прирост улиц и магистралей в общем небольшой, в основном улицы и дороги реконструировались, расширялись проезжие части, укреплялось покрытие на бывших щебеночных и грунтовых дорогах. Построен участок городской магистрали по ул. Вокзальной – западной (1,13 км), а на восточном участке улицы расширена проезжая часть до 9 м, построена новая проезжая часть по Бульвару Медиков, расширена проезжая часть до 15 м на участке ул. Кузнецкой, от ул. Комарова до ул. Весенней, проектируется её продолжение на восток через промзону до восточного участка улицы. Благоустроены жилые улицы в “Западном” районе – Октябрьская, Брянская, общей длиной 1,26 км.

Строительство новых проезжих частей по ул. Вокзальной и Бульвару Медиков значительно улучшило пропускную способность магистралей на въезде в центральную часть города, но явно не хватает еще одного автотранспортного путепровода через “северную” ж.д. ветку, т.к. здесь потоки уже достигают до 2800-3000 приведенных автомобилей в часы пик, а пропускная способность существующего путепровода, с шириной проезда 21 м, составляет около 3600 авт./час.

В среднем на основных городских магистралях интенсивность движения составляет 1000-2000 приведенных автомобилей в часы пик, на остальных участках городских и районных магистралей интенсивность движения пока относительно небольшая, от 500 до 1000 авт./час, все это не требует развязок в разных уровнях, но необходимо регулирование движения светофорами, что и выполнено в центральных районах города (здесь имеется около 20 светофорных объектов). На некоторых перекрестках, с наибольшими потоками транспорта, устроены вспомогательные “кольцевые” развязки, в частности на пересечении пр. Шахтеров и ул. Интернациональной (радиус 25 м), продолжении пр. Шахтеров, ул. Кузнецкой и съезда с моста (радиус 15 м), пр. 50 лет Комсомола и ул. Кузнецкой – “восточной” (радиус 15 м). Последние “кольцевые” островки явно малы, что уменьшает пропускную способность перекрестков, из-за необходимости снижать скорость до минимума. Много в городе, как указывалось выше, охраняемых железнодорожных переездов через основную ж.д. линию (7), ветки (18), тупики (10 – в основном неохраняемых). Большое количество переездов уменьшает пропускную способность улиц и дорог, создает задержки транспорта, ухудшает безопасность движения.

Как указывалось выше, в городе имеется только один автодорожный путепровод – эстакада (90 x 16 м) через основную ж.д. линию на продолжении ул. Комарова, связывающий “Восточный” жилой район с “Южной” промзоной, а также сдвоенные ж.д. мосты через городскую дорогу (ул. Кропоткина), также служащие для “бесперебойной” связи с “Южной” промзоной и “Притомским” жилым районом (2 x 50 x 5 м), и ж.д. мост над пр. Шахтеров (36 x 6 м) на “северной” ветке. Имеются 2 а.д. моста через ж.д. ветки в пос. Распадном – на городской дороге (46 x 12 м) и дороге промрайона (67 x 18 м), для проезда к шахтам и разрезам. Ранее проектировалась а.д. эстакада по ул. Гагарина в Чебалсу через основную ж.д. линию, для беспрепятственного проезда к “Юго-западной” группе угольных предприятий (СГШ – 1984 г.), с двумя вариантами длины – 72 м и 192 м, при ширине 11,5 м (второй вариант, хотя и дороже, но признан предпочтительней, в связи с меньшим необходимым сносом малоэтажных индивидуальных домов – 6 вместо 10), но по экономическим причинам строительство его так и не было начато.

В связи с “перегрузкой” путепроводной развязки на пр. Шахтеров с “северной” ж.д. веткой, проектировалась вторая транспортная связь через эту ветку на продолжении ул. Вокзальной, с выходом на ул. Кузнецкую – “южную” (СГШ – 2000 г.) – в створе ул. Пушкина и с 2-мя ж.д. мостами (2 x 40 x 5 м), но по экономическим причинам рабочее проектирование и строительство также задерживается.

Как указывалось выше, в городе имеется также ряд а.д. мостов через р. Томь и ее притоки, в основном, на городских дорогах, а также технологических. Основной въездной металлический мост через р. Томь, реконструированный, находится в западной части центрального района по ул. Перевалка, размером 204 x 12м, на две полосы движения, с тротуарами 2 x 1,5м (раньше был ж.б. мост – 190 x 7м). Для проезда в “Северную” промзону через р. Усу имеется совмещенный железнодорожно-автомобильный мост, размером 265 x 16м, с 2-мя а.д. проездами по 3,5м и тротуарами 2 x 1,5м. В “Южной” промзоне имеются 2 технологических моста через р. Томь – “старый” металлический – 194 x 10м и новый железобетонный – 204 x 24м, построенный, в связи с необходимостью проезда большегрузных самосвалов (т. БЕЛАЗ) к углепогрузочной ж.д. ст. “Красногорской”.

Как указывалось выше, в границах города имеются небольшие мосты через малые речки:

- на основной западной въездной дороге в пос. Новый Улус имеются 2 ж.б. моста (31 x 7м и 19 x 12м);

- на “Распадском” шоссе через р. Ольжерас – 2 ж.б. моста (60 x 6м и 100 x 8м), здесь же еще 3 технологических ж.б. моста на дорогах промрайона (57 x 8м, 49 x 12м, 67 x 13м);

- на дороге в п. Усинский через р. Назас недавно построены новые ж.б. мосты (43,5 x 11м и 50 x 10м), вместо бывших деревянных. В поселках Ольжерас и Майзас сохранились еще деревянные мосты через одноименные речки (35 x 5м и 65 x 5м), находящиеся в аварийном состоянии. Как указывалось выше, в п. Майзас летом устраивается понтонный мост через р. Томь (до 200м, с однокольным проездом), зимой – “ледовый“, в межсезонье транспортная связь прекращается. В 90-х годах здесь начинал строиться капитальный ж.б. технологический мост (236 x 18,8м, ПТП – 1988г.), для доставки блоков с “Ташелгинских” месторождений гранита и мрамора в южной части р-на, к намечавшемуся “Камнеобрабатывающему комбинату” на правом берегу, у ст. “Чульжан”, но по экономическим причинам строительство комбината и моста приостановлено (построены 3 опоры из 6). Через малые речки и ручьи по основным дорогам имеются также ряд водопропускных труб, а на местных грунтовых дорогах и просто броды. Обращает на себя внимание, что в городе имеются только по одному автодорожному мосту через крупные р. Томь и Уса, что может затруднить автотранспортные связи, при аварийных ситуациях, ремонтных или реконструктивных работах на мостах. Некоторые мосты через малые речки имеют небольшую ширину и грузоподъемность и, тем более, есть ветхие деревянные или просто броды, что также неблагоприятно для автотранспорта. В городе имеются также обособленные поселки, садовые участки, к которым вообще затруднена автотранспортная связь – это пос. Сосновый Лог, Сосновый и Чебалсу на правом берегу р. Усы и Томи, к которым можно подъехать летом только по технологическим дорогам шахт и разрезов, зимой – по льду реки.

Пешеходное движение в городе организуется по тротуарам улиц, иногда грунтовыми дорожкам и обочинам дорог, а также, как указывалось, по обособленным от транспорта, пешеходным улицам и бульварам. Создание таких улиц в сложившейся застройке конечно усложняет транспортное обслуживание районов, но “благоприятно” для пешеходов.

Бульвары есть и устраиваются по некоторым магистральным улицам, в том числе по пр. Шахтеров, пр. 50 лет Комсомола (уч.), пр. Строителей (уч.), Бульвару Медиков – сбоку от проезжей части, на ул. Интернациональной, Юности, северному участку ул. Весенней – по центру между проездами. Как указывалось, обустраивается бульвар по участку ул. Пушкина, с поперечными “зелеными” аллеями, в центре микрорайонов, к пр. Шахтеров. В “Восточном” районе обустроена как бульвар набережная р. Усы, с использованием защитной дамбы от паводков. Предполагается его продление и в “Западном” районе.

Такие же бульвары – набережные имеются в “Притомском” районе и в пос. Чебалсу, пока без достаточного благоустройства.

Пешеходные переходы через проезжие части магистральных улиц, в связи с небольшой интенсивностью движения, организованы в одном уровне у перекрестков, объектов массового тяготения, остановок общественного транспорта через 200-400м. На жилых улицах – переходы “стихийные”.

Также, в основном, в одном уровне организованы переходы через железные дороги, но есть и пешеходные мостики и тоннели. Как указывалось, пешеходные мосты есть у вокзала ст. “Междуреченск” (140 х 3м) и о.пл. “Деповской” (100 х 3м), из-за большого количества путей, а также на некоторых углепогрузочных станциях – “Ольжерас” (75 х 3м), “Распадской” (115 х 3м). Есть пешеходный тоннель через “северную” ж.д. ветку (20 х 4м), по условию ее прохождения на насыпи, в створе пр. Шахтеров – пр. Строителей, на которых сосредоточено большое количество культбыта.

Для перехода используются и тротуары автотранспортных путепроводов через железные дороги.

Для перехода через реки используются также автодорожные мосты. Есть и самостоятельные мостики, для перехода через малые речки, в т. ч. через р. Ольжерас у пансионата “Солнечный” (метал.-75х3м.) и ряд небольших деревянных - в жилых зонах. В обособленных поселках, расположенных на р. Томи и Уса, летом для переправы используются лодки и небольшие катера, зимой переходы осуществляются по льду (раньше действовали и паромные переправы). Для связи с горнолыжной базой “Югус”, расположенной на левом берегу р. Томь, от турбазы “Восход” на правом берегу недавно устроена канатная подвесная дорога “гондольного” типа, с вагончиками, но она пока мало используется, т.к. база работает, в основном, зимой, когда можно добираться и по льду, к тому же для подвесной дороги имеются ограничения по температуре воздуха (до – 25°С).

В связи с большими расстояниями передвижений в городе (до наиболее удаленных поселков и мест положения труда от центра расстояние достигает 15 км, а в самой центральной зоне – до 10км), в Междуреченске действуют автобусные маршруты, частично используются ведомственный и личный автотранспорт, пригородные электропоезда. Раньше, как указано выше, действовал в городе маршрут дизель - поезда от “101 квартала” через остановочную платформу “Междуреченск-Город” до ст. “Распадской”, с использованием ж.д. веток, но, по экономическим причинам, в настоящее время он ликвидирован. В настоящее время в городе действуют до 13 маршрутов автобусов круглый год, и до 19 маршрутов – в летнее время, когда, в большей степени, осуществляются поездки к садовым участкам и учреждениям отдыха. Раньше было до 12 муниципальных маршрутов. Теперь на маршрутах, кроме муниципальных автобусов, работают и коммерческие, большой и малой емкости, которые уже перевозят до 55% пассажиров, но без льготников. Использование коммерческого транспорта, причем с большим его количеством, значительно улучшило пассажирские перевозки по городу – автобусы не перегружены, уменьшен интервал движения, но есть и отрицательные моменты – они не перевозят льготников, что “экономически подрывает” муниципальный транспорт, сокращает его количество, с увеличением интервалов на малозагруженных маршрутах, на которых коммерческие автобусы не работают.

Маршруты следующие:

№1. Диспетчерская – ж.д. вокзал, по пр. 50 лет Комсомола, пр. Шахтеров, Бульвару Медиков, длиной 15,7 км (полный оборот), до 12 автобусов на маршруте, интервал до 4 минут;

№2. Диспетчерская - ж.д. вокзал, по ул. Кузнецкой, пр. Строителей, пр. Шахтеров, Бульвару Медиков, длиной 15,3 км, до 5 автобусов, интервал до 10 минут;

№3 и 3к – кольцевые, диспетчерская – “Притомский” район - ж.д. вокзал – диспетчерская, 19 км, по 1 автобусу, интервал 1-1,5 часа;

№5. Ж.д. вокзал – п. Усинский, по пр. Шахтеров, 50 лет Комсомола, 24 км, 2-4 автобуса, интервал 20-40 минут;

№7. Диспетчерская – ш. “Распадская”, по пр. 50 лет Комсомола, “Распадскому” шоссе, 34,4 км, 4 автобуса, интервал 30 минут;

№8. Диспетчерская - ж.д. вокзал, по ул. Кузнецкой, пр. Строителей, Шахтеров, 14,2 км, до 15 автобусов, интервал до 3 минут;

№9. Диспетчерская - “разрез Междуреченский”, по пр.50 лет Комсомола, Шахтеров, ул. Перевалка, Гагарина, 32,9 км, 3-4 автобуса, интервал 30-40 минут;

№11. Ж.д. вокзал – п. Камешек, по пр. Шахтеров, Строителей, ул. Весенней, “Камешковскому” шоссе, 43,9 км, до 5 автобусов, интервал до 30 минут;

№12. Ж.д. вокзал – п. Майзас (правобережный), по тем же улицам и шоссе, 41,5 км, 2 автобуса, интервал до 70 минут;

№14. Диспетчерская- п. Косой Порог, по пр. 50 лет Комсомола, Шахтеров, ул. Перевалка, Чебалсинская, 37,5 км, до 5 автобусов, интервал 25 минут;

№16. Ж.д. вокзал – ш. “Распадская”, 32,8 км, 1-2 автобуса, интервал до 90 минут;

№18. Диспетчерская - ж.д. вокзал, по ул. Кузнецкой, Интернациональной, Вокзальной, 15 км, до 12 автобусов, интервал до 4 минут.

Летние маршруты:

№4. Диспетчерская – ж.д. вокзал, по пр. 50 лет Комсомола, ул. Вокзальной, 15 км, 1 автобус, интервал 60 минут;

№5а. Ж.д. вокзал – п. Усинский, по пр. Шахтеров, Строителей, ул. Кузнецкой, 24 км, 3-4 автобуса, интервал 20-30 минут;

№6. Диспетчерская - “Романтика”, по пр.50 лет Комсомола, Строителей, “Камешковскому” шоссе, 35 км, 1-2 автобуса, интервал 90-120 минут;

№10. Диспетчерская - “Мечта”, по тем же улицам и шоссе, 24 км, 1-2 автобуса, интервал до 65 минут.

Всего длина маршрутов 344 км (в одну сторону – 172км), летом – до 442 км (221км). Длина автобусной сети – около 78 км (летом -79 км), из них в застроенной части – 50 км, в сельитьбе – 31км. Плотность сети в границах города максимум 0,23 км/км², в сельитьбе - 1,4 км/км², последнее близко к норме. Маршрутный коэффициент составляет – 2,3, в летнее время – до 2,8, что в общем великовато, так как много маршрутов, практически повторяющих друг друга, что создает большое их количество на основных магистралях. Так по пр. Шахтеров проложено до 14 маршрутов, пр. 50 лет Комсомола – 10, пр.Строителей – до 16. Маршрутный интервал, при 70 автобусах (из них до 40 коммерческих) на маршрутах, в среднем составляет 16 минут, сетевой – до 4 минут, на наиболее загруженных участках – до 2 минут. В летнее время, при 80 автобусах на линии (из них до 50 коммерческих), средний маршрутный интервал 16,5 минут, сетевой – 3 минуты, на загруженных участках – до 1-2 минут. Остановки автобусов размещаются через 400-600м (вне застройки до 1-2 км), у перекрестков, объектов массового тяготения, оборудуются инвентарными павильонами для пассажиров (емкостью до 10 человек). Имеется одна основная конечная автобусов, с диспетчерской и площадкой отстоя, до 20 машино - мест, в восточной части основной застройки, на пересечении ул. Кузнецкой и Луговой, и разворотные площадки со стоянками на конечных остановках маршрутов. Расположение диспетчерской в общем удобно (на периферии застройки), но относительно недавно здесь рядом построена церковь, что усложняет их совместное функционирование. Практически вся застроенная территория “охватывается” нормативной доступностью до остановок (до 500м – для многоэтажной и до 700 м – малоэтажной застройки), но есть участки в обособленных поселках, расположенные на расстоянии до 1-2 км (пос. Ольжерас, Сосновый Лог, Усинский, Камешек, Майзас, Чебалсу). Часто на значительном расстоянии от остановок находятся садовые участки (до 1- 2,5км), угольные карьеры и шахты, но в садовые участки жители доставляются иногда

по пригородной железной дороге, а к местам приложения труда на угольных разработках – на ведомственном транспорте.

Как указывалось выше, муниципальные автобусы обслуживаются МГПАТП, насчитывающего, по разным сведениям от 60 до 80 автобусов, вместе с междугородными. По справке предприятия, объем городских перевозок в 2004 г. составил 5,4 млн. пассажиров (раньше – до 25 млн. пассажиров), а фактически вместе с льготниками – 10 млн. пассажиров, остальные пассажиры перевозятся коммерческими автобусами. Раньше в составе ПАТП имелись и машины – такси (до 35 единиц), которые перевозили в год до 1,5 млн. пассажиров (около 5%). Но в настоящее время таксомоторные перевозки осуществляют коммерческие организации, насчитывающие до 130 единиц, примерно такое же количество пассажиров перевозилось на дизель – поездах, а в настоящее время эти пассажиропотоки освоены муниципальным, коммерческим и ведомственным транспортом. Последние перевозят, в основном, своих работников на удаленные и обособленные места приложения труда, особенно на угольные разрезы и шахты. Так, например, автобусами и спецтранспортом “Томусинской автобазы” в год перевозится до 80 тысяч человек. Имеются маршруты автобуса и по городу:

- автобаза – вокзал – автобаза (13 км);
- автобаза – “101 квартал” – автобаза (13 км);
- автобаза – п. Усинский – автобаза (30 км).

В целом общий объем перевозок составляет около 32 млн. пассажиров в год, из них муниципальные – около 30%, коммерческие, вместе с такси – до 50%, ведомственные – до 10%, на пригородной железной дороге – до 2%, на личном транспорте – до 8%. Транспортная подвижность населения составляет около 300 поездок в год на жителя, средняя длина поездки около 7 км, коэффициент выхода на линию – около 0,8, средняя эксплуатационная скорость автобусов в городе около 20 км/час, вне застройки – до 25 км/час. Грузовые перевозки по городу также осуществляют муниципальные, коммерческие и ведомственные автопредприятия. Наиболее крупные автохозяйства, по данным ГИБДД УВД г. Междуреченска на 2004 г., следующие:

- автобаза “Томусинская”, участок 16 га в “Южной” промзоне, до 150 транспортных единиц (56 грузовых, 4 легковых, 92 автобусов, 8 специальных);
- автобаза “Сибиргинская” ОАО “Междуречье”, участок 9 га, в “Юго-западной” промзоне, 187 тр.ед. (89 гр., 42 легк., 42 автоб., 12 спец.);
- автобаза ЗАО “Шахта Распадская”, уч. 3 га в Распадном, 105 тр.ед. (49 гр., 19 легк., 29 автоб., 8 спец.);
- автобаза ОАО “Разрез Томусинский”, на предприятии в “Юго-западной” промзоне, 75 тр. ед. (52 гр., 11 легк., 5 автоб., 7 спец.);
- автобаза ОАО “Разрез Красногорский”, участок на предприятии в “Юго-западной” промзоне, 57 тр. ед. (33 гр., 14 легк., 3 автоб., 7 спец.);
- автобаза “Ольжерасская”, уч. 4 га в “Северной” промзоне, 110 тр. ед. (50 гр., 11 легк., 21 автоб., 28 спец.);
- автобаза ЦОФ “Кузбасская”, участок на предприятии, 39 тр.ед. (26 гр., 7 легк., 4 автоб., 2 спец.);
- автобаза ОАО “Разрез Распадский”, участок на предприятии, вне города, 86 тр. ед. (72 гр., 13 легк., 1 автоб.);
- автобаза УК “Южный Кузбасс”, на предприятии, 73 тр. ед. (19 гр., 41 легк., 12 автоб., 1 спец.);
- комитет по управлению имуществом, несколько участков, 232 тр. ед. (138 гр., 62 легк., 18 автоб., 14 спец.).

Следует обратить внимание на изменение размещения “Ольжерасской автобазы”, которая в 1992 г. находилась на ул. Перевалка в “Западном” промрайоне. Теперь она переведена в “Северную” промзону, ближе к предприятию. На прежнем участке теперь

размещаются ряд коммерческих организаций (гаражи – стоянки ООО “Кантегир”, ООО “Виват”, СТО, АЗС), что и намечалось в прежнем генплане.

Всего же в городе около 1830 грузовых машин (раньше в 1992г. было 1150), легковых – 12580 (раньше - 6600), автобусов – 580 (раньше – 400), специальных – 160 (раньше - 110), и кроме того до 1290 прицепов и полуприцепов, а всего – около 16440 единиц транспорта (раньше 8760), то есть, практически, в 2 раза больше.

Примерно в 2 раза увеличилось и количество индивидуальных легковых машин – 12030 (раньше – 6500), несколько уменьшилось количество мотоциклов (они стали менее популярны) – 1250 (раньше - 7200), то есть автомобилизация в настоящее время составляет около 120 машин (раньше 61) на 1 тысячу жителей и продолжает расти, а моторизация наоборот уменьшается – 12,5 на 1 тыс. жителей (раньше до 67-70). Растет и количество мест хранения машин и мотоциклов, капитальных боксовых и металлических гаражей, появляются платные охраняемые стоянки. Раньше, когда машин было еще мало, боксовые гаражи размещались непосредственно в кварталах многоэтажной застройки, небольшими группами, по 10-50 боксов, в комплексе с коммунальными объектами, и по периферии застройки. Так в “Восточном”, наиболее “старом” районе внутри кварталов размещено около 500 боксов, а по периферии, за ул. Кузнецкой, уже крупными комплексами, по 200-500 боксов, всего около 2000 боксов. В “Западном”, еще строящемся районе, в микрорайонах размещено уже меньше боксов – около 120, а по периферии, за ул. Вокзальной – около 500 боксов. В большей степени гаражи теперь строятся в прилегающих промзонах, так в “Южной” промзоне размещается около 5500 боксов, в “Северной” у “Шахты им. Ленина” – до 700 боксов, у железной дороги в “Притомском” районе – 750 боксов, на заболоченных территориях у р. Усы по ул. Луговой – около 1800 боксов. Всего в капитальных боксовых гаражах, которые строились, как частным, так и кооперативным способом, в настоящее время, около 12 тысяч боксов. Машины, кроме того, размещаются в металлических гаражах, расположенных в “Восточной” промзоне, в “Западном” жилом районе, на пустырях – около 700 машино – мест, на участках индивидуальной застройки 800-900 машино – мест, на платных стоянках около 600 машино – мест. Всего гаражей - около 13500 боксов, а мест хранения с платными стоянками – до 14100 машино – мест. Гаражи в микрорайонах и вне занимают до 70 га территории, что конечно много, из-за дефицита площадок для застройки города. Как отрицательное явление, можно отметить, что гаражные комплексы практически не объединены в кооперативы, что позволило бы следить за порядком, обустройством, т.к. в настоящее время они имеют не очень “приглядный” вид, часто гаражи строятся без учета будущей трассировки ранее намеченных городских магистралей и дорог, в частности – в “Южной” промзоне, на ул. Кузнецкой (восточной), севернее ул. Горького в “Притомском” районе, а также в охранных зонах рек Усы и Ольжерас – на севере, у р. Томи – в южном районе.

Для временного хранения автомобилей в городе используются “организованные” и стихийные автостоянки. Имеются небольшие стоянки на 10-50 машино – мест у крупных объектов обслуживания, административных зданий, проходных крупных предприятий, железнодорожного вокзала и автостанции, учреждений отдыха и спорта, а также при въездах в кварталы и микрорайоны многоэтажной застройки, непосредственно на проезжей части улиц. Стихийные стоянки возникают на пустырях и обочинах дорог. Как указывалось, есть и платные автостоянки, для более длительного хранения, по 100-200 машино – мест, площадью 0,3-0,5 га, в частности – у остановочного пункта “Междуреченск - Город”, дворца спорта “Кристалл”, на ул. Лазо, Интернациональной, пр. Шахтеров, в “49 микрорайоне”.

Техническое обслуживание автомобилей в городе осуществляется на коммерческих СТО, по 2-10 постов, размещаемых, в основном, на бывших автобазах (ул. Перевалка, ул. Весенняя), рядом с комплексами индивидуальных гаражей (“Южная” промзона, восточный выезд на “Камешковское” шоссе, ул. Весенняя, Кузнецкая, Луговая), в

комплексе “РОСТО” по ул.Лазо и др. Всего на станциях техобслуживания имеется до 100 постов, хотя по нормам требуется 60.

Заправка топливом легковых и грузовых автомобилей, также, в основном, осуществляется в настоящее время на коммерческих АЗС, по 2-5 колонок. Всего в городе сейчас до 20 АЗС, капитальных и модульных, с 47 колонками, хотя требуется по нормам до 25 колонок, на 42 тыс. заправок в сутки. “Старейшая” АЗС – АООТ “Кемерово-Нефтепродукт”, на 5 колонок, размещается в “Южной” промзоне, на продолжении ул. Горького (у МГПАТП); – 2 АЗС (капитальная и модульная) – на ул. Кузнецкой-восточной; - 3 АЗС (существующие и новая) – на ул. Перевалка; - 3 АЗС (новые) – в п. Чебалсу, Новом Улусе, Косом Пороге; - недавно построены АЗС по ул. Весенней, у КПДС, на выезде в сторону пос. Камешек, у о.п. “Междуреченск - Город”, на пр. Шахтеров – в “кольцевой” развязке и у путепровода через железную дорогу (последние - как временные, по условиям застройки), на дороге у ж.д. мостов через р. Томь, на “Распадском” шоссе. АЗС и СТО расположены, в основном, на достаточном расстоянии до жилой застройки, но некоторые в будущем необходимо убрать (АЗС на пр. Шахтеров, модульную АЗС на ул. Кузнецкой у собора, СТО на ул. Весенней в жилом квартале и на РОСТО, АЗС – в охранных зонах рек). Для обучения вождения в городе имеются автодромы – РОСТО (по ул. Луговой -Усинской) и при комплексе ГИБДД (ул. Весенняя). Нет пока в городе организованных лодочных станций, лодки хранятся в “балках” на берегах рек и индивидуальных усадьбах.

7.2 Проектное решение по улично-дорожной сети и городскому транспорту

При корректировке генплана г.Междуреченска (Гипрогор – 1992г.) в части улично-дорожной сети и транспорта, учитывалось современное состояние, ранее выполненные проекты, причем от некоторых решений в данном проекте предложено отказаться по реальным условиям, новым тенденциям в строительстве, планировочным соображениям. Проектирование велось в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Проектная структура магистрально-уличной и дорожной сети предусматривает максимальное сохранение и использование сложившихся улиц и дорог, застройки, с дополнительными транспортными связями, как в сложившейся застройке, так и в новых районах строительства, с обеспечением пропуски все возрастающих потоков транспорта, из-за роста автомобилизации как в стране, так и в городе, приближающемся к мировому уровню (до 300-500 легковых машин на 1 тыс. жителей), с выносом транзитного и грузового движения из жилой застройки на периферию, в промзоны или вообще за город.

В центральных многоэтажных районах города по проекту основу магистральной сети создают уже сложившиеся магистральные улицы общегородского значения, с регулируемым движением транспорта (городские магистрали). В “Западном” районе это пр. Шахтеров, бульвар Медиков, западный участок улицы Вокзальной, предместная ул. Карташова, а в “Восточном” – пр. 50 лет Комсомола и ул. Кузнецкая, с ее западным, южным и восточным участками, пока еще “разорванными”, но которые уже проектируются “соединить” в “Восточной” промзоне. Новых городских магистралей в районах практически не намечается, но предусматривается вторая транспортная связь между жилыми районами через “северную” ж.д. ветку, в связи с “перегруженностью” единственного пока путепровода на продолжении пр. Шахтеров. По прежнему генплану новый путепровод намечался рядом с существующим, в створе пр. Строителей, по условиям прохождения ж.д. ветки на насыпи, но по последним проработкам (К.Г.П.-2002г.) створ путепровода перенесен южнее к продолжениям ул. Пушкина и Кузнецкой – “южной”, с небольшим заглублением проезжей части, что предпочтительней по условиям более равномерного перераспределения части транспортного потока с пр. Шахтеров на ул. Вокзальную и Кузнецкую, тем более, что в настоящее время по ранее намеченному створу

построено крупное торговое здание. В связи с этим в проекте предлагается переклассифицировать участок бывшей районной магистрали по ул. Интернациональной, между пр. Шахтеров и ул. Пушкина, а также восточный участок последней, еще не благоустроенный, с подъездами к путепроводу (ж.д. мосту), в городские магистрали, тем более что ул. Интернациональная на севере выходит на городскую магистраль и к будущему новому а.д. мосту через р. Усу.

По прежнему генплану предлагалось продление пр. Шахтеров к западному въезду в центральную часть города по ул. Перевалка, вдоль р. Усы, также, как городской магистрали, от чего в данном проекте предложено отказаться, так как в настоящее время уже построены соответствующие городским магистралям, проезжие части по ул. Вокзальной – “западной” и бульвару Медиков, что было еще заложено в прежнем ПДП района (К.Г.П. – 1983г.), и в связи с намечаемым размещением в прибрежной зоне спортивно-парковой зоны, а также строящимся медицинским комплексом, для которых создание еще одной крупной транспортной “артерии” по соседству нежелательно. По проекту здесь предлагается сохранить только местный проезд, для обслуживания прилегающих объектов и имеющихся коммуникаций. В проекте предлагается “отказаться” и от намеченного в прежнем генплане “переноса” трассы ул. Кузнецкой – “южной” к железной дороге, что обосновывалось планировочными соображениями, из-за близкого расположения к параллельной районной магистрали – пр. Строителей (380м, при рекомендуемых нормами 600м) и для укрупнения межмагистральной территории застройки, что потребует значительных капвложений, из-за необходимого большого сноса капитальных гаражей, коммунальных зданий, сооружения развязки в разных уровнях с подъездом к “Комаровскому” путепроводу через железную дорогу, тем более, что уже расширена проезжая часть по существующей улице до нормативных 15м и запроектированы ее продолжения на восток – к восточному участку ул. Кузнецкой и, как указывалось выше, к ул. Вокзальной и Интернациональной – на западе. В восточной части по проекту предлагается также несколько иное продолжение ул. Кузнецкой – на первом этапе, с приближением к пр. Строителей, по условиям застройки и дополнительного обслуживания крупного торгово-рыночного комплекса, размещенного на месте бывших складов (по проекту К.Г.П. – 1992г.), а в перспективе – с новой более удобной планировочно трассой, южнее ж.д. ветки с выносом размещенных по ней металлических гаражей, и выходом на “Камешковское” шоссе, в “увязке” с продолжением ул. Кузнецкой – “восточной” и перспективным путепроводом через “Абаканский” участок железной дороги, с классификацией как городская дорога, при этом “северная” трасса может трактоваться дорогой промрайона. По проекту предлагается также “отказаться” от намечавшейся в прежнем генплане перспективной поперечной городской грузовой дороги между “Северной”, “Южной” и “Юго-западной” промзонами, с трассировкой через центральную часть города, от “Распадского” шоссе, по новому а. д. мосту через р. Усу, рядом с существующим, далее рядом с ж. д. веткой и новым мостом над пр. Шахтеров, далее длинной “косой” эстакадой (до300м) через основную ж. д. магистраль и выходом на городскую дорогу к технологическому мосту через р. Томь и намечаемой трассе территориальной дороги, с еще одним а.д. путепроводом через ж.д. ветку, то есть с большим объемом работ и соответственно стоимостью. Следует обратить внимание, что между промзонами грузоперевозки, в общем, незначительны, в основном используется для этого железная дорога. Кроме того по намеченной трассе в последние годы были построены жилые дома, капитальные коммунальные здания, индивидуальные гаражи, к тому же эта, центральная часть города, и так уже “перегружена” транспортными магистралями и ж. д., а для ожидаемых небольших местных грузовых перевозок можно использовать ул. Кузнецкую и рядом расположенный “Комаровский” путепровод, а в будущем и ул. Интернациональную, с выходом на ул. Кузнецкую-“южную” по намечаемому а. д. путепроводу через ж. д. ветку. В перспективе предусматривается пропуск местного грузового движения и по восточной части ул. Кузнецкой, в створе

которой, как и в прежнем генплане, намечается еще один а. д. мост через р. Усу, к которому на северном берегу подходят технологические, а в будущем – дороги промзоны, и местные дороги, в т.ч. и от “Распадского” шоссе, что создаст дублирующую транспортную связь с “Северной” промзоной, а также прилегающими садовыми участками, пос. Сосновый Лог, а вместе, с намечаемым продлением магистрали по ул. Кузнецкой на юг, до “Камешковского” шоссе, и намечаемой городской дорогой по берегу р. Томи – восточный и южный обходы центральной части города, как для местного, так и транзитного грузового транспорта.

В части решения районных магистралей, по сравнению с прежним генпланом, также внесены некоторые изменения и корректировки по реальным условиям. Так в “Восточном” жилом районе в проекте, в соответствии с существующим положением, предлагается сохранить районными только участки ул. Комарова и Весенней, от пр. Строителей до ул. Кузнецкой, с ограничением сквозного движения к пр. 50 лет Комсомола через пешеходную зону центра города. Как районные магистрали сохраняются ул. Чехова и Юности, но как пешеходно - транспортные, а также участок ул. Лазо от пр. 50 лет Комсомола до пр. Строителей, в связи с ограничением движения по ул. Весенней. В проекте не предусматривается продление ул. Лазо на север, как районной магистрали, с мостовым переходом р. Усы, как предлагалось в прежнем генплане, в связи с “отказом” в данном проекте размещения, в правобережье крупного жилого района, из-за сложных рельефных, инженерно-геологических, экологических условий площадки. В будущем, по мере замены в северо-восточной части района малоэтажной застройки на многоэтажную, здесь предполагается расширение участков ул. Лазо и Луговой, с трактовкой как районных магистралей, а пока они сохраняются жилыми, но с пропуском, как и сейчас, 1-2-х маршрутов автобуса, для обеспечения нормативной доступности от жилья до остановок.

В “Западном” районе как основные районные сохраняются ул. Вокзальная-“восточная”, с продлением к новому 2-му путепроводу через ж.д. ветку, и южный участок ул. Интернациональной, с односторонним движением транспорта. Из ранее намеченных поперечных районных магистралей, предлагается сохранить ул. Октябрьскую, как одну из основных композиционных в центре района, но с ограниченным движением транспорта, то есть как пешеходно-транспортной. Ул. Дзержинского предлагается классифицировать жилой, в связи с прохождением рядом с намечаемой в северной части, у пр. Шахтеров, площадью народных гуляний. Здесь возможно сохранение одностороннего движения местного автотранспорта совместно с параллельной жилой ул. Лукиянова. Вообще в районе в принципе “неактуальны” поперечные районные магистрали, в связи с небольшой шириной территории застройки.

Дополняют магистрали улицы местного значения – жилые и чисто пешеходные, как существующие, так и новые, строящиеся по мере застройки районов. В “Восточном” наиболее сложившемся районе, новых жилых улиц не намечается, благоустраиваются только некоторые бывшие усадебные улицы, в северо-восточной части района, по мере ее реконструкции. В этом районе сохраняются и чисто пешеходные улицы:

- Коммунистический проспект, как главная пешеходная улица города, реконструированная в последние годы;

- участок ул. Весенней между пр. 50 лет Комсомола и Строителей, с главной площадью на пересечении с пр. Коммунистическим, и бульваром.

В “Западном” жилом районе, по мере его дальнейшей застройки, будут строиться и новые жилые улицы, необходимые для подъезда к отдельным жилым группам, объектам обслуживания, административным и коммунальным зданиям. Для новых микрорайонов, расположенных в береговой части р. Усы, намечаются жилые улицы вокруг застройки, с примыканием к пр. Шахтеров, а не тупиковые проезды, длиной до 700м, как предлагалось в ПДП района (К.Г.П.-1983г.), что не рекомендуется нормами (не более 150м) и пожарными службами, которые требуют возможности проезда с двух

сторон, что особенно необходимо при разрытиях на отдельных участках улицы. Окружные проезды более удобны и для размещения автостоянок по периферии застройки, уменьшения транзитного движения у подъездов домов, они необходимы и для прокладки коммуникаций по периферии застройки, в т.ч. пожарного водопровода, организации водоотведения, очистки территории от снега, пыли, мусора. Такая же “окружная” улица намечается с северной и западной сторон проектируемого микрорайона №50, с использованием участков ул. Пушкина и Перевалка, с примыканием к бульвару Медиков и ул. Вокзальной, как намечалось в ранее выполненных и новом проектах застройки.

В еще одном жилом районе “Притомском”, расположенном в междуречье, с южной стороны железной дороги, на расчетный срок в основном сохраняется сложившаяся застройка, соответственно сохраняется и уличная сеть, в основном с жилыми усадебными улицами. Здесь сохраняется и сложившаяся городская грузовая дорога, в отличие от генплана, по ул. Кропоткина и Паровозной, но со строительством новой трассы, вместо ул. Горького, севернее, между линией существующих гаражей и огородами усадебной застройки, что намечалось и в ПДП района (К.Г.П.-1999г.). При этом необходимо изъятие части огородов, выходящих за существующие красные линии и переустройство части гаражей в восточной части, с переносом подъезда и ворот на северную сторону. Переустройство прилегающей застройки и продление новой ул. Горького-2 на запад и восток отнесено в проекте за расчетный срок, по экономическим условиям. Несколько иначе, чем в генплане, намечается трасса продолжения ул. Горького-2 на восток, до 2-ой ж. д. ветки, а не до 1-ой, как в генплане, и далее вдоль нее до существующего пересечения городских дорог к ул. Комарова и технологическому мосту через р. Томь в “Южной” промзоне, что позволит в будущем организовать здесь развязку в разных уровнях, с использованием путепровода через ж.д. ветку, что намечалось и в прежнем генплане. Кроме того есть возможность устройства а. д. эстакады через ж.д. ветку в северной части, при росте интенсивности движения автотранспорта и подачи поездов. После введения в строй этого участка городской дороги, ул. Паровозную можно трактовать как районную. На западе новая трасса ул. Горького-2 продолжается севернее существующего проезда по ул. Кропоткина, который сохранится как местный, с учетом устройства здесь санитарно-защитной зеленой зоны. В средней части, от новой проезжей части ул. Горького-2, санитарной зоной будут служить огороды, с дополнительным шумозащитным ограждением. Существующая ул. Горького по проекту сохраняется как жилая, но с возможностью пропуска сложившихся по ней маршрутов автобуса. Остальные жилые улицы сохраняются в соответствии с ПДП района. По проекту здесь предлагается организация и пешеходной улицы-бульвара (ул. Фестивальной), между объектами обслуживания.

В районах и поселках с индивидуальной и коттеджной застройкой также, в основном, сохраняются сложившиеся улицы и дороги, а новые принимаются по ранее выполненным проектам, возможно с корректировкой. Так в западных поселках Чебалсу и Новом Улусе уличная сеть, в основном, принята по ранее выполненным ПДП (К.Г.П. – 2004г. и С.Г.Ш. – 1990г.). В этих поселках на расчетный срок сохраняются как городские дороги ул. Гагарина, Чебалсинская и Новоулусинская, но с расширением проезжей части до 10,5м и, при необходимости, в линиях застройки, за счет сноса части индивидуальной застройки, особенно в Новом Улусе, наиболее приближенной к проезжей части и расположенной в охранной зоне р. Томи (до 15 усадеб). Но уже за расчетным сроком предусматривается перенос городской въездной дороги ближе к железной дороге, в связи с ростом интенсивности движения, в том числе увеличением транзитного движения по территориальной дороге Новокузнецк-Междуреченск-Абакан, которая должна быть введена полностью также за расчетным сроком. Перенос городской грузовой дороги необходим и по условиям уменьшения зашумленности и загазованности в жилой застройке. На новой трассе соблюдается необходимая санитарная зона (более 50м) до

новой жилой застройки, и потребуется снести часть существующих усадебных домов, расположенных в санитарной зоне, как от железной дороги, так и автодороги в районе ул. Гагарина (до 10 усадеб). Вдоль автодороги предусматривается местный проезд, для ограничения выездов на основную проезжую часть. Ул. Чебалсинская и Новоулусинская сохраняются, но будут выполнять функции районных магистралей для местного движения и автобусных маршрутов. Ул. Гагарина сохраняется городской дорогой, в связи с выходом на мост через р. Томь, и на дорогу в “Юго-западный” промрайон. По ней предусматривается строительство путепровода через ж.д., с учетом пропуска в боковом пролете транзитной дороги и развязкой движения с ней, с соответствующим расширением в красных линиях и проезжей части. Дублировать широтные магистрали будет и намечаемый местный проезд с южной стороны ж.д., на продолжении существующего, от ул. Гагарина до западной границы застройки, для обслуживания прилегающих жилой, коммунально-промышленной застройки, садов, карьера глин. В Н. Улусе сохраняется и благоустраивается поперечная местная дорога к будущему кладбищу и карьере глин, с перспективным путепроводом через ж.д. В районе сохраняются основные жилые усадебные улицы, дополняются новыми, по мере застройки, с а.б. и щебеночным покрытием, шириной 4,5-6м. Небольшие переулки условно считаются внутриквартальными проездами. В западной части Н.Улуса, выделяется основная поперечная жилая улица, соединяющая существующую и новую городские дороги по центру района, с продолжением через ж.д. к южной части застройки, для дополнительной и дублирующей транспортной связи обособленных частей застройки, с пропуском хотя бы одного маршрута автобуса, по условиям охвата территории нормативной доступностью до остановок.

В пос. Сыркаши и Карай также сохраняются сложившиеся улицы и дороги, с выделением основных, по которым предлагается выполнить благоустройство – укрепить проезды щебнем, гравием, асфальто-бетоном, намечаются новые. В северной части сохраняются районная магистраль по участкам ул. Луговой и Усинской в застроенной части, а вне застройки - городская дорога. Для последней предлагается и новая трасса по существующим и новым дамбам, в обход наиболее узких участков улиц. По западной границе застройки предусматривается благоустроить ул. Партизанскую, как местного проезда ул. Кузнецкой- “восточной”, а в южной части – ул. Сыркашинскую, с выходом на востоке на местную дорогу по северной стороне железной дороги, для обслуживания садовых участков, зон отдыха и новой застройки в п. Камешек.

В пос. Усинском как районная сохраняется ул. Ватутина от западного въезда до “Назасской” дороги, а на левом берегу в намечаемом районе “Усинский-2”, также с малоэтажной застройкой, предусматривается районная магистраль, в соответствии с ПДП (К.Г.П.-1991г.), от “Усинского” шоссе до “Назасской” дороги. Здесь намечается несколько другая поперечная транспортная связь между центрами районов, восточнее, ближе к середине, с использованием существующих жилых улиц, с новым мостом через р. Назас, с реализацией в перспективе по условия застройки (требуется снос ряда малоэтажных домов). Как и в прежнем генплане, предусматривается развитие застройки вдоль р. Назас и “Назасской” дороги, а также на северо-восток, вдоль р. Усы. Первый район, так называемый “Назасский”, предусматривается на расчетный срок, второй – на перспективу. В “Назасском” районе основу транспортной сети составит “Назасская” дорога, которую предлагается трактовать районной магистральной улицей, а в перспективный северо-восточный район намечается продлить, как районную магистраль, ул. Усинскую, с использованием жилой ул. Дачной, а также намечается вторая транспортная связь из центра Усинского по краю застройки, вдоль границы города и леса, которая будет трактоваться местной дорогой, с продолжением в зоны отдыха и, возможно, к вахтовому поселку у месторождения марганца, в верховьях р. Усы. Между районной магистралью и местной дорогой намечаются поперечные транспортные связи, как районные, в увязки с центрами обслуживания и возможными местными дорогами через

горы, для аварийной связи с соседним “Назасским” районом. Предусматривается и вторая транспортная связь на перспективу с центральной частью города по берегу р. Усы, с использованием защитной дамбы. Эти основные улицы дополняются жилыми улицами, в соответствии с характером застройки, ранее выполненными проектами, с корректировкой по условиям природных факторов.

В пос. Камешек сохраняются существующие улицы в сложившейся застройке, в проектируемой намечаются новые, в основном в соответствии с ранее выполненными проектами. В северной части выделяется основная поселковая улица, будущая районная от западной въездной местной дороги, проложенной вдоль ж.д., с трассировкой в средней части застройки и выходом на существующую ул. Болотную и далее к переезду через ж.д. (в перспективе – к а.д. путепроводу) в южную часть, где основу создает “Камешковское” шоссе и новая районная в средней части, с выходом на местную дорогу вдоль ПМС, а далее к подъездной дороге к новому мосту через р. Томь и пос. Майзас, и также к “Камешковскому” шоссе. Последнее в перспективе намечается с южным обходом поселка и выходом на местную дорогу к пос. Теба и путепроводу через ж.д. В пос. Майзас, в основном, сохраняется сложившаяся улично-дорожная сеть. Основная поселковая улица Майзасская благоустраивается, будет выполнять функции районной магистрали, особенно после достройки моста через р. Томь. Здесь, как указывалось, предусмотрен пропуск местной или территориальной дороги на Ортон вне застройки, по правому берегу р. Майзас. Проектируется и спрямление въездной в поселок улицы Крайней, с новым более капитальным мостом через р. Майзас.

Остальные сохраняемые поселки в черте города небольшие, в основном с садово-дачной застройкой, расположены вне или по периферии основной улично-дорожной сети (п. Чульжан, Майзас-“правобережный”, Сосновый Лог, Косой Порог), в них также сохраняются жилые усадебные улицы. В пос. Ольжерас, В. Ольжерас, Распадный, Кийзак в “Северной” и “Юго-западной” промзонах по проекту малоэтажная усадебная застройка подлежит “выморачиванию” или используется как садово-огородная, соответственно жилые улицы в них могут сохраниться как местные проезды.

В промзонах сохраняются основные городские дороги, дополняются дорогами промрайонов, местными дорогами, а на территориях разрезов – технологическими, в основном ликвидируемых по мере окончания разработок угля или превращаемых в дороги промзон или местные, при рекультивации.

В “Южном” промрайоне основу транспортной сети составит сложившаяся существующая городская дорога на продолжениях ул. Горького и Комарова из соседних жилых районов “Притомского” и “Восточного”, с ответвлением в западной части на технологический мост через р. Томь и намечаемую перспективную трассу транзитной городской дороги по берегам р. Томи, как предлагалось в прежнем генплане:

- на запад от моста по левому берегу;
- на восток по правому берегу, с использованием существующей защитной дамбы.

По прежнему генплану предлагалось несколько иная трассировка основной городской дороги, с организацией выхода на “Камешковское” шоссе, с поворотом трассы в западной части на север, вдоль ж. д. ветки, а далее – на восток, рядом с основной ж.д. линией, что в настоящее время трудно выполнить, т.к. будущая трасса практически вся застроена капитальными гаражами и коммунальными зданиями, или имеются только узкие проходы между ними. Кроме того трасса дороги пересекает ж.д. ветку на “кривом” участке и дамбу “Комаровского” путепровода, что усложняет решение необходимой здесь транспортной развязки, с “проколом” дамбы, и соответственно закрытия на продолжительный срок путепровода на время строительства, что конечно нежелательно. Поэтому в проекте предлагается иное решение - по ранее намечавшейся трассе городской дороги намечается пропустить дорогу промрайона с менее “жесткими” нормативными требованиями, с меньшими размерами проезжей части (до 7 м), радиусами поворотов (до 50м), с пересечением дамбы “Комаровского” путепровода, с использованием бокового

пролета у ж.д. и местных проездов у дамбы. В перспективе возможно и устройство “прокола” в дамбе путепровода, с более “прямолинейной” трассой, за счет сноса части гаражей, с ликвидацией переезда через ж. д. ветку, в связи с предлагаемой ликвидацией “петли” на ней, ну а основная трасса выхода на “Камешковское” шоссе все-таки пройдет по расширяемой дамбе у р. Томи, с обеспечением ограничения загрязненного стока в р. Томь (“глухое ограждение” или дополнительная насыпь). До расчетного срока она может трактоваться дорогой промрайона совместно с участком бывшей технологической дороги к ж.д. ст. “Красногорской” и “Томусинской” автобазе. Как и в генплане на нее продолжается ул. Комарова, но также как дорога промрайона. Участок ул. Весенней от временно сохраняемого ж.д. переезда до существующей и проектируемой “северной” дороги промрайона, также пока сохраняется дорогой промрайона, в перспективе с проездом вдоль ж.д., предложенным ГИБДД до ул. Комарова, может трактоваться местным проездом, для дублирования “северной” дороги, а возможно с организацией одностороннего движения вместе с ней. Предлагается восстановить сквозной проезд и по продолжению ул. Весенней через территорию завода К.П.Д.С., в связи с его реорганизацией и передачи части зданий и участков коммерческим организациям, к которым необходим “свободный” подъезд. В “Западном” промрайоне сохраняются, но с расширением проезжих частей, городские дороги по ул. Перевалка и продолжению ул. Кропоткина из “Притомского” района. Здесь рассмотрен вариант организации нового более удобного перспективного въезда в центральную часть города, от намечаемой транзитной дороги на левом берегу р. Томи, с мостом, рядом с железнодорожными, что позволит также миновать район очистных сооружений канализации, что может уточниться в дальнейшем по реальным условиям, по принятому варианту пропуска транзитной автодороги.

В “Северном” промрайоне основной грузовой городской дорогой сохраняется “Распадское” шоссе, с учетом выхода на новый мост через р. Усу. В районе намечаются также, дополнительно к существующим, дороги промрайона, с использованием бывших технологических, для дублирования “Распадского” шоссе и выхода на перспективный мост через р. Усу в восточной части, к ул. Кузнецкой. В Распадном предлагается новая дорога промрайона, восточнее станции “Распадской”, на продолжении подъезда к станции, для обслуживания прилегающих предприятий и погрузочной станции. Здесь намечаются и новые технологические дороги для угледобывающих предприятий, по проектам их развития. В “Юго-западном” промрайоне основной городской дорогой сохраняется “Кийзакское” шоссе, с продолжением на дорогу в Мыски. Здесь также намечается использовать бывшие технологические дороги для дублирования основной дороги, с выходом на бывший технологический мост через р. Томь. На одной из них – восточной, располагается существующая городская свалка, вспомогательные хозяйства разрезов. В более далекой перспективе, после окончания здесь разработок угля и рекультивации территории, эти дороги могут сохраниться как местные или для перспективной трассы территориальной автодороги вне застройки города, о чем указывалось выше.

Вне застройки также, в основном, сохраняются сложившиеся дороги, как городские, так и местные, при необходимости с реконструкцией и благоустройством, добавляются новые, для дублирование существующих и по мере застройки города, развития садоводчества и зон отдыха, о чем также указывалось выше, в разделе “Внешний транспорт”. Так для улучшения обслуживания садовых участков, зон отдыха и пос. Камешек в восточной части города намечаются местные дороги с северной стороны ж.д. и с южной стороны новых развивающихся садовых обществ, с выходом на “Камешковское” шоссе и ул. Кузнецкую по ул. Сыркашинской. Для развивающихся садовых обществ в западной части намечается использовать для транспортного обслуживания перспективную городскую дорогу с северной стороны ж.д., а до тех пор местный проезд по южной границе садов, с поперечными связями с существующей городской дорогой.

Как указывалось, между обособленными районами и поселками в восточной части, через водораздельные горные массивы предусматриваются транспортные связи в виде местных дорог, с трассировкой по долинам малых речек и ручьев, а в верховьях, с серпантинным характером трасс, необходимых на случай аварийных ситуаций, по условиям гражданской обороны, а также для сокращения перепробегов транспорта. Трассировка их будет уточняться в дальнейшем, по реальным условиям.

В проекте обращено внимание на развитие туризма и горнолыжного спорта в районе, соответственно и на транспортное их обслуживание, как в Междуреченске, так и в будущих комплексах у пос. Теба, ст. Лужба, Среднего Нагазак. Особое внимание обращается на транспортное обслуживание существующего и продолжающегося развиваться горнолыжного комплекса на г. Югус, на левом берегу р. Томи, юго-восточнее основной территории застройки города. Здесь учитываются проектные проработки инст. Кузбассгражданпроекта (2001г.), в соответствии с которыми транспортное обслуживание комплекса будет осуществляться по существующей местной дороге – подъезду от технологического моста через р. Томь, длиной около 4,5км, с улучшением покрытия по III-IV категории, с шириной а.б. проезжей части до 8 м, на земполотне 12м. Дополнительно здесь необходима грунтощебеночная подъездная дорога к площадке на вершине горы, для обслуживания расположенных здесь кафе, помещений отдыха и технических устройств, с использованием долины прилегающего западнее ручья, с серпантинным характером трассы, длиной около 3,5км. Возможна в перспективе, как указывалось выше, трассировка транзитной городской дороги вблизи комплекса, с новым мостовым переходом у турбазы “Восход”, тогда она также может использоваться для обслуживания комплекса. Есть возможность организации горно-лыжной базы и у бывшего пос. Ср.Нагазак и пионерлагеря, к которым намечается благоустроить местную дорогу, а в перспективе проложить и городскую дорогу в Тебу-Ортон.

Проработан бизнес-план и более крупного горнолыжного комплекса с размещением восточнее пос. Теба, в 5-10 км, на горе Черный Салан, с использованием в летнее время для спортивно-оздоровительных целей р. Томи (ЗАО “Интер-Сиб-сервис” – 2006г.), который может принять до 12-15 тысяч посетителей, при 20-40 трассах, 11-12 подъемниках, с размещением обслуживающих учреждений в пос. Камешек, Теба и у самого комплекса, для которых необходимо развитие транспортной инфраструктуры. В том числе требуется: - обновление федерального аэропорта в Новокузнецке,- построить вертодром в Тебе,- улучшить автодорогу Новокузнецк-Междуреченск-Камешек и построить местную автодорогу с капитальным покрытием по III-IV категории от п. Камешек до комплекса (30км), обходную дорогу в Тебе (15км), подъездные дороги к объектам комплекса (до 30км). Предложено также разместить в п. Камешек автокомплекс, для ограничения автотранспорта у горно-лыжного комплекса, в составе кемпинга, мотеля, автостоянки на 1000 мест, построить от него до Тебы монорельсовую дорогу (до 30км), а у спорткомплекса остановочную платформу на ж.д., а также организовать автобусные маршруты от аэропорта, автовокзала Междуреченска, Камешка.

В данном проекте предусматривается благоустройство существующей грунтовой местной дороги вдоль ж.д. по IV категории, а в перспективе возможно строительство и более капитальной дороги, на продолжении территориальной автодороги Новокузнецк-Абакан, по левому и правому берегам р. Томи. Проблематично строительство монорельсовой дороги, слишком сложно и дорого, и крупного автокомплекса в п. Камешек в охранной зоне водозабора, более предпочтительно разместить его вблизи горнолыжного комплекса. Скоростную связь с комплексом все-таки лучше организовать вертолетами, автобусами – экспрессами, а также пассажирскими и пригородными электропоездами, для чего желательно построить второй путь на “Абаканской” линии, на первых порах хотя бы до станции Теба, и новой остановочной платформы у комплекса, а также увеличить количество поездов. Предполагается в перспективе продление местной дороги и до ст. Лужба, где размещается туристская база, для посещений района

“Поднебесных Зубьев”, и имеется также небольшой горнолыжный комплекс. Окончательные решения уточнятся в дальнейшем.

Поперечные профили улиц и дорог назначались в соответствии с принятой классификацией, с учетом существующего положения, коммуникаций, ожидаемой интенсивности движения, в 1,5-2 раза больше существующей, в соответствии с ожидаемым ростом автомобилизации на расчетный срок до 250 автомобилей на 1 тыс. жителей, а в перспективе – до 500. В центральной зоне, для возможности в будущем пропустить все возрастающие потоки транспорта, особенно в широтном направлении, предусматривается расширение проезжих частей городских магистралей до 6 полос, районных – до 4 полос, за счет разделительных полос, боковых газонов, и при необходимости, с расширением в красных линиях, за счет сноса малоэтажной застройки, малозначачих коммунальных зданий, индивидуальных гаражей, в частности по ул. Вокзальной, Кузнецкой – “восточной”. При невозможности расширения улицы предлагается организация одностороннего движения, с использованием соседних параллельных жилых улиц и магистралей. Поперечные профили улиц и дорог в поселках, промзонах и вне застройки, также намечались в соответствии с существующим положением и выполненными проектами, с корректировкой при необходимости. В нижеследующей таблице приводится краткая характеристика проектируемых улиц и дорог в границах города на расчетный срок и перспективу.

Таблица 7.2-1

Наименование улиц и дорог	Ширина в м.		Длина в м.	Площадь в га.		Движение транспорта
	В красных линиях	Проезжей части		В красных линиях	Проезжей части	
1	2	3	4	5	6	7
Центральная часть города (“Западный” и “Восточный” жилые районы)						
<u>Городские магистрали:</u>						
Пр. Шахтеров от Бульвара Медиков до ул. Интернациональной	55	16 (22-персп.)	2270	12,5	3,7 (5,0-персп.)	Легковой, грузовой, автобус, до 3000 приведенных автомобилей в час “пик” в 2-х направлениях
Продолжение пр. Шахтеров от ул. Интернациональной до ул. Кузнецкой	40÷75	20÷2x12	300	2,0	0,7	То же
Пр. 50 лет Комсомола	40÷60	15÷2x7 (22-персп.)	2910	11,7	4,4 (6,5 – персп.)	Л, Г, А, до 2500 авт./ час
Ул. Кузнецкая – западный и южный участок	40÷50	15÷19 (22 – персп.)	2190	8,8	3,3 (4,8 – персп.)	Л, Г, А, до 2000 авт./ час

1	2	3	4	5	6	7
Ул. Кузнецкая - восточный участок	30÷40 (40 – персп.)	15 (22-персп.)	1260	4,6 (5,1 – персп.)	2,0 (2,8 – персп.)	Л, Г, А, до 2000 авт./ час
Ул. Карташова - предмостная	2х30 (40 – персп.)	2х7 (16 – персп.)	300 (250 – персп.)	1,6 (1,0 – персп.)	0,4 (0,4 – персп.)	Л, Г, А, до 1200 авт./ час
Бул. Медиков	25 (95- с бульва-рами)	16,5 (22-персп.)	630	1,6 (6,0 – с бульвара-ми)	1,1 (1,4 – персп.)	Л, Г, А, до 2500 авт./ час
Ул. Вокзальная – западный участок	45	15 (22 – персп.)	1130	5,1	1,7 (2,5 – персп.)	Л, Г, А, до 2500 авт./ час
Ул.Интернациональ-ная, от пр. Шахтеров до ул. Пушкина, с бульваром (в перс-пективе – без него)	50 (73- с бульва-ром) (40-персп.)	2х7 (15-персп.)	450 (450-персп.)	2,3 (3,3- с бульва-ром) (1,9-персп.)	0,7 (0,7-персп.)	Л, Г, А, до 1500 авт./ час
Ул. Пушкина от ул.Интернациональ-ной до ул. Кузнецкой, с путепроводом, час-тично с односторон-ним движением тр-та (проектир.)	30÷40	10,5÷16	520	1,8	0,7	Л, Г, А, до 1000- 1500 авт./ час
Перспект. продолже-ние ул. Кузнецкой – “восточной” к мосту через р.Усу	(40÷100)	(10,5÷2х8)	(290)	(1,5)	(0,5)	Л, Г, А, до 500 авт./ час
Итого городских магистралей (то же в перспективе)			11960 (12200)	52,0 (53,0)	18,7 (26,0)	
<u>Районные магистралы</u>						
ул. Вокзальная - восточный участок + новый участок, до путепровода	30	9-10,5 (15-персп.)	2300+ +420	6,9+ +1,3	2,45+ +0,5 (4,15-персп.)	Л, Г, А, до 1500 авт./ час
Ул. Интернациональ-ная, от ул.Вокзальной до ул. Пушкина (с од-носторонним движе-нием)	33	10,5	220	0,8	0,25	Л, Г, А, до 500 авт./ час

1	2	3	4	5	6	7
Ул. Октябрьская (пешеходно-транспортная)	35	10,5	630	2,2	0,65	Л, А, до 300 авт./ час
Пр. Строителей	45÷30	10,5-15,0 (15,0-персп. вся)	2470	9,2	3,4 (3,7-персп.)	Л, А, до 2000 авт./ час
Ул. Чехова (пешеходно-транспортная)	35	2x7	520	1,7	0,7	Л, до 300 авт./ час
Ул. Весенняя от пр. Строителей до железной дороги	27	9-10,5	570	1,7	0,6	Л,Г,А до 500авт./ час
Ул. Комарова от пр. Строителей до ул. Кузнецкой (с односторонним движением тр-та)	30	9	380	1,1	0,35	Л, Г, А, до 500 авт./ час
Ул. Юности (с бульваром)	25 (50-с бульваром)	2x7	550	1,3 (2,7-с бульваром)	0,75	То же
Ул. Лазо , от пр. Строителей до пр. 50 лет Комсомола (в перспективе – до ул. Луговой, и по ней до ул. Кузнецкой)	30 (30÷35 – персп.)	9 (15-персп.)	520 (1970-персп.)	1,5 (6,5-персп.)	0,45 (2,95-персп.)	То же
Итого районных магистралей (то же в перспективе)			8580 (10030)	27,7 (32,7)	10,1 (14,1)	
Всего магистралей в центральных районах (то же в перспективе)			20540 (22230)	797 (85,7)	28,8 (40,1)	
<u>Улицы местного значения</u>						
Пр. Коммунистический – главная улица города (пешеходный бульвар)	40÷55	-	1570	7,2	-	-
Ул. Весенняя (северный участок, с ограничением движения транспорта и бульваром)	35 (50-с бульваром)	2x7	520	2,2 (2,6-с бульваром)	1,0	-
Существующие жилые улицы в многоэтажной застройке (в	20÷30	6÷7 (9-персп.)	9180 (7730-персп.)	21,3 (18,3-персп.)	6,0 (7,0-персп.)	Местное

перспективе часть “переходит” в районные магистрали)						
Новые жилые улицы в многоэтажной застройке	25÷30	7÷9 (9-персп.)	5590	13,4	4,0 (5,0-персп.)	Местное
Основные жилые усадебные улицы, сохраняемые на расч. срок (в перспект. –ликвид.)	10÷20	4,5÷6,0 (щеб.)	3100	4,7	1,5 (щеб.)	Местное
Перспективные жилые улицы (вместо усадебных)	(25÷30)	(7÷9)	(1560)	(4,0)	(1,2)	Местное
Итого улиц местного значения (то же в перспективе)			19960 (16980)	48,8 (45,1)	12,5 (14,2)	
Всего магистралей и улиц местного значения в центральных районах (то же в перспект.)			40500 (39200)	128,5 (130,8)	41,3 (54,3)	
<u>“Притомский” жилой район</u>						
Ул. Кропоткина - городская дорога, от ул. Панфилова до путепровода	25÷40 (35÷55 – персп.)	7,5 (10,5+7,5 ÷15,0 – персп.)	550	1,6 (2,1-персп.)	0,45 (0,75-персп.)	Л, Г, А, до 1000 авт./ час
Ул. “Горького-2” – городская дорога, от ул. Панфилова до ул. Паровозной	25 (25÷35 – персп.)	7,5 (10,5 – персп.)	1800 (2900-персп.)	4,5 (8,5-персп.)	1,35 (3,05-персп.)	То же
Ул. Паровозная – городская дорога (в перспективе районная), от ул. Горького до границы района	30 (35 – персп.)	10,5 (15,0 – персп.)	1050	3,2 (3,7-персп.)	1,1 (1,6-персп.)	То же
Итого магистралей в районе (то же в перспективе)			3400 (4500)	9,3 (14,3)	2,9 (5,4)	
<u>Жилые улицы</u>						
Ул. Горького – существующая основная	20	7	1800	3,6	1,3	Л, А, до 300 авт./ час
Ул. Фестивальная – пешеходная	20	-	700	1,4	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Жилые улицы существующие, сохраняемые	12÷20	4,5÷6,0 (а.б. и щеб.)	9800	15,3	5,0 (а.б. и щеб.)	Местное
Новые жилые улицы	15÷20	6	1200 (1500-персп.)	1,8 (2,4-персп.)	0,7 (0,9-персп.)	Местное
Итого жилых улиц (то же перспект.)			13500 (13800)	22,1 (22,7)	7,0 (7,2)	
Всего магистралей и жилых улиц в районе (то же перспект.)			16900 (18300)	31,4 (37,0)	9,9 (12,6)	
<u>Район Чебалсу и Новый Улус</u>						
<u>Магистрали</u>						
Ул. Гагарина - городская дорога от моста через р.Томь до жел. дороги (в перспективе – участок с путепроводом и местными проездами)	30÷60 (60÷80 – персп.)	7,5÷10,5 (15÷11+ +2х7 – персп.)	700	2,7 (5,2-персп.)	0,3 (1,4-персп.)	Л,Г,А. 1000-1500 авт/час
Ул. Чебалсинская - городская дорога (перспектива - районная)	30 (40-персп.)	7,5 (10,5÷15-персп.)	1850	5,5 (7,5-персп.)	1,4 (2,0-персп.)	Л,Г,А, 1000 авт/час
Ул. Новоулусинская – городская дорога (перспектива - районная)	30 (40-персп.)	7,5 (10,5÷15-персп.)	1450+ +1800 (3250-персп.)	4,4+ +5,4 (13,0-персп.)	1,1+ +1,4 (3,4-персп.)	Л,Г,А 1000 авт/час
Перспективная городская дорога вдоль железной дороги, в границах застройки	(30)	(7,5÷10,5)	(5450)	(18,8)	(4,5)	Л,Г,А 1500 авт/час
Итого магистралей в районе (то же перспект.)			5800 (11250)	18,0 (36,8)	4,2 (8,7)	
<u>Улицы местного значения</u>						
Местные проезды, в границах застройки	20÷25 (20÷40-персп.)	7 а.б (7÷9-персп.)	3000 (3000-персп.)	6,1 (7,0-персп.)	2,1 (2,5-персп.)	Л,Г,А 300 авт/час
Основные существующие жилые усадебные улицы, сохр.	10÷20	4,5÷6 а.б., щеб.	22000	31,2	11,0 а.б., щеб.	Местное
Новые жилые усадебные улицы	15÷25	6 а.б., щеб.	15700	18,8	9,5 а.б., щеб.	Местное

1	2	3	4	5	6	7
Итого улиц местного значения (то же в перспект.)			40700 (40700)	56,1 (57,0)	22,6 (23,0)	
Всего в районе магистральных и местных улиц и дорог (то же в перспект.)			46500 (51950)	74,1 (93,8)	26,8 (31,7)	
Район Сыркаши, Карай, Сосновый Лог						
<u>Магистральные улицы и дороги</u>						
Ул. Луговая – городская дорога, от ул. Кузнецкой до лесхоза	30	10,5 (15-персп.)	1000	3,0	1,1 (1,5-персп.)	Л,Г,А, до 1000 авт/час
Ул. Усинская - районная, от лесхоза до кладбища	20	10,5	1150	2,3	1,2	Л,Г,А, до 500 авт/час
Проектная городская дорога на продолжении ул. Луговой по дамбе в гр. района	30	7,5 (10,5-персп.)	1000	3,0	0,8 (1,05-персп.)	Л,Г,А, до 500 авт/час
Перспективная городская дорога у моста через р. Усу (на правом берегу)	(40)	(9)	(150)	(0,6)	(0,15)	То же
Итого магистралей в районе (то же, в перспективе)			3150 (3300)	8,3 (8,9)	3,1 (3,9)	
<u>Жилые улицы</u>						
Основные жилые улицы – Партизанская, Сыркашинская, Куюкова, Абаканская, Кочковая (в перспективе последние со спрямлением трассы)	15÷20 (20-персп.)	6 (7÷9-персп.)	5000 (4650-персп.)	7,9 (7,5-персп.)	3,0 (3,3-персп.)	Местное
Прочие жилые усадебные улицы существующие	10÷20	4,5÷6,0 щеб.	14350 (15200-персп.)	19,4 (20,9-персп.)	7,2 (7,6-персп.)	Местное
Новые жилые улицы	15÷20	4,5÷6,0 щеб.	750	1,3	0,4 щеб.	Местное
Итого жилых улиц (то же, в перспективе)			20100 (20600)	28,6 (29,7)	10,6 (11,3)	
Всего магистральных и жилых улиц в районе (то же, в перспективе)			23250 (23900)	36,9 (38,6)	13,7 (15,2)	
Районы Усинский, Назасский						
<u>Районные улицы и дороги</u>						
Ул. Усинская, Ватутина –	30	10,5	2400	7,2	2,6	Л,Г,А, до 500

существующие благоустраиваемые						авт/час
Ул. Назасская – новая проект.	40	10,5	4300	17,2	4,6	То же
“Назасский” тракт – существующий, благоустраиваемый	40	10,5	4100	16,4	4,3	То же
Перспективные, за счет реконструкции существующих жилых улиц	(20÷30)	(7÷10,5)	(3800)	(8,9)	(7,1)	То же
Новые перспективные в районе вдоль р. Усы	(30)	(10,5)	(8000)	(24,0)	(8,5)	То же
Перспективные дороги района	(30)	(7)	(7000)	(21,0)	(4,9)	То же
Итого магистралей в районах (то же, в перспективе)			10800 (29600)	40,8 (94,7)	11,5 (32,0)	
<u>Жилые улицы</u>						
Существующие основные жилые улицы (в перспективе – часть переходит в районные)	10÷20	4,5÷6,0 щеб.	13000 (10000)	34,5 (30,0)	6,5 щеб. (5,0)	Местное
Новые жилые улицы	15÷30	6	34000	60,0	20,5	местное
Перспективные жилые улицы	(20)	(6)	(25000)	(50,0)	(15,0)	местное
Итого жилых улиц (то же, в перспективе)			47000 (69000)	94,5 (140,0)	27,0 (40,5)	
Всего магистралей и жилых улиц в районах (то же, в перспективе)			57800 (98600)	135,3 (234,7)	38,5 (72,5)	
Район Камешек, Майзас, Чульжан						
<u>Магистральные улицы и дороги</u>						
Участок “Камешковского” шоссе, от съезда с моста до ул. Притомской (в перспективе – до путепровода через ж.д. и местной дороги на п. Тебу, по набережной р. Томи) – городская дорога	30÷40 (40)	7÷10,5 (10,5)	2400 (3470)	7,3 (13,8)	2,0 (3,4)	Л,Г,А, до 500 авт/час
Ул. Притомская, от “Камешковского” шоссе до дороги на п. Тебу – как районная	20÷30	7÷10,5	1600	3,4	1,7	Л,Г,А, до 300 авт/час
Продолжение ул.	30	10,5	1350	4,0	1,4	То же

Притомской на запад в новый район застройки – как районная						
Ул. Болотная, в северной части, существующая жилая улица, как районная, с односторонним движением транспорта с ул. Камешковой	15÷20	7÷10,5	900	1,8	0,7	То же
Продолжение ул. Болотной на запад – как районная	30	10,5	2200	6,6	2,1	То же
Подходы к новому мосту через р. Томь – городская дорога	40	7÷10,5	400+ +550	1,6+ +2,2	0,3+ +0,4	Л,Г,А, до 500 авт/час
Ул. Крайняя, от моста до ул. Майзасской – как районная	40	7 (10,5)	350	1,4	0,25 (0,4)	Л,Г,А, до 300 авт/час
Ул. Майзасская, в гр. застройки – как районная	20÷40 (40)	7÷10,5 (10,5)	1600 (1600)	4,2 (6,4)	1,15 (1,7)	то же
Итого магистралей в районе (то же, в перспективе)			11350 (12400)	32,5 (41,3)	10,0 (12,4)	
<u>Улицы и дороги местного значения</u>						
Местные проезды в Камешке с северной и южной стороны жел. дороги (проект.)	20	7	3900	7,8	2,7	Л,Г,А, до 100 авт/час
Местные подъезды к переправе через р. Томь (сущ.)	20	7	1600	3,2	1,2	местное
Перспективные местные проезды	(20)	(7)	(2050)	(4,1)	(1,5)	местное
Жилые улицы существующие основные благоустраиваемые в Камешке	10÷20	4,5-6 а.б., щеб.	6800	14,0	3,5 а.б., щеб	местное
Новые жилые улицы основные в Камешке	20÷25	6	7350 (7700)	17,5 (18,5)	4,4 (4,6)	местное
Жилые улицы существующие, основные, благоустраиваемые в Майзасе, Чульжане	1020	4,5÷6	7250	10,5	3,5 а.б., щеб	местное

Новые жилые улицы, основные в Майзасе	15	6 щеб.	2000	3,0	1,2 щеб.	местное
Итого местных улиц и дорог в поселках (то же, в перспективе)			28900 (31300)	53,0 (58,0)	16,5 (18,3)	
Итого магистральных и местных улиц и дорог в Камешке, Майзасе, Чульжане (то же, в перспективе)			40250 (43700)	85,5 (99,8)	26,5 (30,7)	
Всего магистралей, городских дорог, улиц и дорог мест-ного значения в сели-тебных р-нах города (то же, в перспекти-ве),из них, магистра-лей(то же, в перспек-тиве)			225200 (275650) 55040 (83280)	491,7 (634,2) 188,6 (281,7)	156 (217,0) 60,5 (102,5)	
Промрайоны в границах застройки						
<u>“Западная”, “Южная”, “Восточная”пром-зоны</u>						
<u>Городские дороги существующие:</u>						
Ул. Перевалка	40	10,5 (15)	1500	6,0	1,6 (2,3)	Л,Г,А, до1500 авт/час
Продолжение ул. Горького	35	10,5 (15)	1550	5,5	1,7 (2,4)	//
Продолжение ул. Кропоткина	40	10,5÷15 (15)	400	1,6	0,5 (0,6)	//
Продолжение ул. Комарова	40÷80	10,5÷15 (15)	940	4,8	1,5 (1,7)	//
Подъезд к бывшему технологическому мосту через р. Томь	35÷40	10,5 (15)	850	3,0	0,9 (1,3)	//
<u>Городские дороги новые:</u>						
Продолжение ул. Кузнецкой – “восточной” до “Камешковского” шоссе	30 (40÷60)	7÷10,5 (15)	800 (800)	2,5 (4,4)	0,6 (1,2)	Л,Г,А, до500 авт/час
Продолжение ул. Кузнецкой – “южной” до ул. Кузнецкой – “восточной” (перспектива)	(40)	(10,5÷15)	(980)	(3,5)	(1,2)	Л,Г,А, до1000 авт/час
Перспективная городская дорога по	(30)	(7,5÷10,5)	(3950)	(12,0)	(3,0)	Л,Г,А, до1000

набережной р. Томи, от технологического моста до “Камешковского” шоссе (частично вместо дороги промрайона)						авт/час
Итого городских дорог (то же, в перспективе)			6040 (10970)	23,4 (40,8)	6,8 (13,7)	
<u>Дороги местного значения</u>						
Существующие дороги промзон (в перспективе часть переходит в местные проезды)	20÷25	7÷8	1200 (900)	2,5 (1,8)	1,0 (0,7)	Л,Г,А, до 500 авт/час
Новые дороги промзон (в перспективе часть переходит в городские дороги)	25÷35	7÷10,5	7570 (4740)	20,7 (13,1)	5,8 (3,7)	Л,Г,А, до 500 авт/час
Местные проезды существующие	20÷25	6÷7	1750 (2050)	3,4 (4,1)	1,3 (1,6)	Местное
Местный проезд новый у ж.д.	20	7	970	1,9	0,7	Местное
Итого местных дорог и проездов (то же, в перспективе)			11490 (8660)	28,5 (20,9)	8,8 (6,7)	
Итого городских и местных дорог в промзонах (то же, в перспективе)			17530 (19630)	51,9 (61,7)	15,6 (20,4)	
<u>Северная промзона</u>						
Предмостная городская магистраль (в перспективе – на новый мост)	2x25 (40)	2x7 (15)	300 (300)	1,5 (1,7)	0,4 (0,5)	Л,Г,А, до1000 авт./час
“Распадское” шоссе – городская дорога, в застроенной части (в перспективе часть “переходит” в дорогу промрайона)	20÷30 (30)	10,5 (10,5)	8950 (8700)	22,0 (21,1)	9,5 (9,2)	Л,Г,А, до1000 авт./час
Итого городских магистралей в районе (то же, в перспективе)			9250 (9000)	23,5 (22,8)	9,9 (9,7)	
Дороги промрайона в застроенной части	20÷25	7-8	6700 (8600)	9,0 (13,2)	5,0 (6,5)	Местное
Местные проезды по части бывших жилых	15-20	4,5-6 щеб.	10700	16,5	6,5 щеб.	

усадебных улиц			(15100)	(23,1)	(9,0)	
Итого местных дорог (то же, в перспективе)			17400 (23700)	25,5 (36,3)	11,5 (15,5)	
Итого городских и местных дорог в промзоне (то же, в перспективе)			26650 (32700)	49,0 (59,1)	21,4 (25,2)	
Юго-западная промзона						
“Кийзакское” шоссе – городская дорога, на участках застройки	20÷30	10,5	6850	18,5	7,2	Л,Г,А, до1000 авт./час
Дороги промзоны	20÷25	7,0	18800	43,0	13,3	Мест- ное
Итого дорог в пром- зоне			25650	61,5	20,5	
Всего городских и местных дорог в промзонах (то же, в перспективе)			69830 (77980)	132,4 (182,3)	57,5 (66,1)	
Из них магистральных дорог (то же, в перспективе)			22140 (26820)	65,4 (82,1)	23,9 (30,6)	
Всего магистралей, улиц и дорог в селитьбе и промзонах (то же, в перспективе)			295030 (353630)	654,1 (816,5)	214,2 (283,1)	
Из них магистральных (то же, в перспективе)			77180 (111100)	254,0 (363,8)	84,4 (133,1)	
Вне застройки						
Городские дороги						
“Новокузнецкое” шоссе, от западной границы до Н. Улуса	30	7,5 (10,5)	4200	12,6	3,2 (4,4)	Л,Г,А, до1000 авт./час
Перспективная новая трасса “Новокузнец- кого” шоссе вдоль жд., от границы горо- да до технологичес- кого моста через р. Томь (участки вне застройки)	(30)	(7,5)	(7200)	(21,7)	(5,4)	То же
“Камешковское” шоссе от турбазы “Восход” до поворота на Майзас-Ортон, участок вне застройки (в перспективе – с обходом Чульжана)	25÷30 (40)	7,5 (10,5)	9900 (11300)	29,4 (45,0)	7,4 (12,0)	То же

Новое “Ортонское” шоссе от Майзаса до южной границы города	30	7,0	2300	6,9	1,6	Л,Г,А, до 500 авт./час
“Усинское” шоссе - участок вне застройки	30	7,0 (10,5)	1000	3,0	0,7 (1,1)	Л,Г,А, до 500 авт./час.
Перспективная дорога по набережной р. Усы западнее Усинского (вне застройки)	(30)	(7,0)	(850)	(2,5)	(0,7)	Л,Г,А, до 500 авт./час
“Распадское” шоссе - участок вне застройки	20-30	7,5-8,0	5700	12,1	4,5	Л,Г,А, до 500-1000 авт./час
“Кийзакское” шоссе - участок вне застройки	20-30	7,5	2500	7,5	1,9	Л,Г,А, до 500 авт./час
Перспективная дорога на Тебу по левому берегу р. Томи	(30)	(7,5)	(12300)	(37,0)	(9,5)	То же
Итого городских дорог вне застройки (то же, в перспективе)			25600 (47350)	71,5 (148,3)	19,3 (41,1)	
<u>Местные дороги и проезды</u>						
Местная дорога Камешек-Теба, благоустраиваемая, в границах города (в перспективе – без участка городской дороги)	20	7,0	8900 (5200)	17,8 (10,4)	6,2 (3,7)	Местное
Местная дорога Майзас-Нагазак, благоустраиваемая	20	6,0 щеб.	5400	10,8	3,2 щеб.	Местное
Местная дорога Майзас-Ортон (существующая) до границы города	20	6 щеб.	850	1,7	0,5 щеб.	Местное
Местные дороги – подъезды к д.о. “Романтика” и “Мечта” (существующие и перспективные)	20	6÷7	3500 (3900)	7,0 (8,0)	2,5 (2,8)	Л,Г,А до 100 авт./час
Основные местные проезды в садовых обществах от разъезда “Карай” до о.п. “Озерки”	20	6÷7	10600	21,2	7,0	Л,Г,А до 100 авт./час
Перспективные проезды у д.о. “Фантазия” и садовых обществ	(15÷20)	(6 щеб.)	(6400)	(10,5)	(3,8 щеб.)	Местное
“Назасский” тракт вне застройки	20	6 а.б., щеб.	6700	13,4	4,0 а.б., щеб.	//

Перспективная местная дорога от Усинского вдоль р. Усы до границы города	(20)	(6÷7-а.б., щеб.)	(6000)	(12,0)	(3,6-а.б., щеб.)	//
Перспективные местные дороги – проезды в садовых обществах Сосновка, Сосновый Лог	(20)	(6 – щеб.)	(8000)	(16,0)	(4,8 – щеб.)	//
Участки перспективных горных дорог между районами Камешек, Назасским, Усинским в границах города	(20)	(6 – щеб.)	(6200)	(12,4)	(3,7 – щеб.)	//
Местная дорога – подъезд к новому кладбищу в Н. Улусе (вне застройки)	20	6 – щеб.	5000	10,0	3,0- щеб.	//
Проектируемая местная дорога от Чебалсу до Н.Улуса, в перспективе до границы города, участки вне застройки, с южной стороны ж.д.	20	6 а.б.	3500 (6700)	7,0 (13,4)	2,1 (4,0)	Л,Г,А до 300 авт./час
Основные проезды в садовом обществе у Косого Порога, для автобусного обслуживания	15	6 а.б., щеб.	7700	11,6	4,6 щеб.,а.б.	Местное
Местная дорога в правобережном Чебалсу, в зоне отдыха	15	6 щеб.	5000	7,5	3,0 щеб.	Местное
Основные технологические дороги как дороги промрайонов на шахтах и разрезах	10÷20	9÷10 а.б.	5000	75,0	50,0 щеб.	Местное
Местные дороги – подъезды в угольных промрайонах (в границах города)	10÷20	6 щеб.	8500	10,0	5,0 щеб.	Местное
Итого местных дорог вне застройки (то же, в перспективе)			115650 (142150)	193,0 (244,0)	91,1 (106,7)	
Всего городских дорог и местных дорог вне застройки (то же, в перспективе)			141250 (189500)	264,5 (392,3)	110,4 (147,8)	
Всего магистралей,			436280 ~440000	918,6	324,6	

городских дорог, местных улиц и дорог в границах города (то же, в перспективе и укрупнено)			(543130) (~545000))	~920 (1208,8) (~1210)	~325 (430,9) (~430)	
Из них магистралей (то же, в перспективе и укрупнено)			102780 (157550) (~160000))	325,5 (512,1) (~515)	103,7 (174,2) (~180)	

Таким образом на расчетный срок в принятых границах города магистрали, улицы и дороги будут занимать около 2,8% территории, в перспективе 3,6%, плотность соответственно 1,3 км/км² и 1,6 км/км², из них магистральные улицы и дороги – 0,31 км/км² и 0,46 км/км². В жилых районах магистрали, улицы и дороги на расчетный срок будут занимать около 15,5%, в перспективе 15,6%, а плотность составит соответственно 7,1 км/км² и 6,8 км/км², из них магистралей 1,7 км/км² и 2,0 км/км². Показатели в общем в пределах рекомендаций норм, несколько маловата плотность магистральных улиц, что вызвано большим объемом малоэтажной застройки, и незастроенных территорий, по условиям природных факторов – большим количеством водотоков, заболоченных и залесенных территорий, наличием гор с крутым рельефом, угольных карьеров и шахт. В центральных многоэтажных районах магистрали и улицы местного значения будут занимать на расчетный срок – 14,9%, в перспективе – 15,2%, плотность соответственно – 4,7 км/км² и 4,5 км/км², из них магистрали - 2,4 км/км² и 2,6 км/км², что также в пределах рекомендаций норм.

По сравнению с существующим положением прирост улично-дорожной сети составит на расчетный срок 40 км, в перспективе – 145 км. Небольшой прирост на расчетный срок вызван тем, что часть жилых усадебных улиц по проекту ликвидируется, в связи со сносом или “выморачиванием” части малоэтажной застройки, по условиям реконструкции или нахождения в санитарных зонах угольных предприятий, охранных зонах рек.

Прирост магистральных улиц и дорог на расчетный срок составит около 23 км, в перспективе – 80 км, то есть необходимо будет строить в год 1-2 км магистралей, что вполне по силам городу, кроме того, большая часть транзитных для города дорог будет строиться за счет областного и федерального бюджетов.

Пересечения магистральных улиц и дорог между собой, необходимость в мостах и путепроводах решается с учетом существующего положения, ожидаемой интенсивности движения при принятом планировочном решении, ранее выполненных проектов, реальных условий. По аналогам проектирования и расчетным данным методики В.А. Черепанова (“Транспорт в планировке городов”, Москва, 1981г.) для городов в 100 тысяч жителей, при плотности магистралей до 3 км/км², автомобилизацией в 300 легковых машин и 15-20 грузовых машин и автобусов на 1 тыс. жит., интенсивность движения в среднем составит 2500 приведенных автомобилей в часы “пик” в 2-х направлениях на городских магистралях и 1600 – на районных, а на наиболее загруженных участках, в частности у путепроводов, соответственно до 3000 и 2000 авт./час. При этих потоках требуется на городских магистралях до 5-6 полос движения, на районных до 3-4 полос движения, с регулированием светофорами, что и предусматривается проектом. Развязок движения в разных уровнях пока не требуется, хотя есть возможность их организации в комплексе с путепроводами через ж.д. и мостами через реки. Для облегчения поворотного движения на основных перекрестках, по планировочным соображениям, будут, как и сейчас, использоваться “кольцевые” развязки и направляющие островки, с регулированием, при этом некоторые существующие поворотные островки с малыми радиусами (15м) в будущем, по возможностям планировки и застройки, могут быть увеличены до размеров

рекомендуемых нормами (20-30м), что увеличит скорость движения и соответственно пропускную способность перекрестка (пересечения на ул. Кузнецкой с пр. 50 лет Комсомола). Новые “кольцевые” развязки, предлагаются на пересечении ул. Чебалсинской и Гагарина, в перспективе – на продолжениях ул. Кузнецкой – “южной” и Кузнецкой – “восточной”, на “Распадском” шоссе у намечаемого нового моста через р. Усу, на “Камешковском” шоссе и дороге на Ортон, на ул. Горького и др. Предлагаются “направляющие” островки на пересечении ул. Кузнецкой – “южной” и ул. Комарова, а также у нового путепровода через ж.д. ветку. Как указывалось выше, намечается построить уже на 1 очередь еще один а.д. путепровод через “северную” ж.д. ветку в створе ул. Пушкина и Кузнецкой-“южной”, с ж.д. мостом (40x5м) над несколько заглубленным проездом на 4 полосы движения, немного южнее намеченного по проектным предложениям К.Г.П., по техническим и планировочным соображениям (наличие инженерных сетей, опоры ЛЭП, непосредственный выход на ул. Кузнецкую), с учетом ликвидации соединительной линии от ост.п. “Междуреченск-Город” к “северной” ж.д. ветке, по условиям ликвидации движения пассажирского дизель-поезда по ветке, для удешевления стоимости строительства путепровода. Как указывалось выше, намечается перспективный а.д. путепровод (эстакада) в восточной части, на продолжениях ул. Кузнецкой к “Камешковскому” шоссе через “Абаканский” участок ж.д., с учетом развития здесь путевого хозяйства и пропуска а.д. проездов по обе стороны ж.д. (96 x 12м), с организацией развязки движения с городской дорогой по “Камешковскому” шоссе по типу “полуклевера” и частичным регулированием, а с северной стороны – проездом на ул. Сыркашинскую. По проекту предлагается построить в перспективе а. д. путепровод (эстакаду) через основную ж.д. линию в Чебалсу по ул. Гагарина, для беспрепятственного проезда к “Юго-западной” промзоне, возможно за счет предприятий, что предлагалось С.Г.Ш. еще в 1984г. Здесь предлагается некоторая корректировка в части размеров эстакады, средней между ранее предложенными вариантами (96 x 11,5м) и увеличением радиуса поворотной “петли” в южной части с 10 до 20м. В северной части возможно также создание “петлевой развязки” с намечаемой городской дорогой у железной дороги, с радиусом до 25м, или объездом прилегающих кварталов, что уточняется в дальнейшем. Также на перспективу предусматривается построить путепровод в Новом Улусе, для беспрепятственного проезда в южную часть поселка, а также к карьере глины и намечаемому новому кладбищу. Здесь предлагается также а. д. эстакада (75 x 10,5м), с учетом пропуска проезжей части местного проезда с южной стороны ж.д. и городской дороги, намечаемой по северной стороне ж.д., соответственно с организацией развязки движения с ней, а также существующей дорогой, по типу “труба”, но с регулированием движения в нижнем уровне, по условиям ограничений железной дорогой и р. Томью. Также в перспективе, после строительства второго пути и увеличения интенсивности движения на “Абаканском” участке линии, для беспрепятственной связи с зонами отдыха, садовыми участками, новыми жилыми районами застройки, как указывалось выше, предусматривается строительство двух а.д. путепроводов (эстакад) через ж.д. – у о.п. “Романтика” (60 x 10,5м) и в пос. Камешек, в восточной части (90 x 10,5м) с развязками движения с прилегающими к ж.д. улицами и дорогами, а пока здесь сохраняются охраняемые переезды. До окончания строительства путепроводов, также временно, сохраняются переезды на других участках линии. Проектом предлагаются и новые переезды, также временного характера, в том числе западнее пос. Камешек на новой подъездной дороге, западнее ст. “Кийзак” на продолжении одной из основных жилых улиц в новом районе застройки, для дублирования единственного переезда, восточнее станции, где больше линий и соответственно интенсивность движения поездов. Временно, до строительства путепровода, предлагается также восстановить переезд в Сыркашах, но западнее раз. “Карай”, для более “прямолинейного” въезда в центральную часть города, на продолжение ул. Кузнецкой - “восточной” с “Камешковского” шоссе. В промзонах также сохраняются существующие охраняемые переезды через ж. д. ветки. В “Южной”

промзоне на перспективу, как намечалось и в прежнем генплане, сохраняется возможность устройства а. д. эстакады (60 x 12м) на въезде с продолжения ул. Горького к мосту (бывшему технологическому) и намечаемой городской дороге по берегу р. Томи через ж.д. ветку к ст. “Красногорской”, но несколько с другой развязкой с прилегающей дорогой, по типу “полуклевера”. В будущем предложено ликвидировать переезд через ж. д. ветку и тупик к Р.М.З. на продолжении ул. Комарова, из-за расположения на повороте трасс дороги и линий, в связи с ликвидацией самой “петлевой” ветки, по условиям уменьшения подач поездов, из-за намечаемой здесь ликвидации углепогрузки и переноса тупика к Р.М.З. восточнее, от ветки к заводу К.П.Д.С. “Петлевая” ветка неблагоприятна и для проектируемой дороги в северной части промрайона, из-за необходимости устройства переезда на кривой и близости к дамбе “Комаровского” путепровода.

Как указывалось выше, намечается путепровод по городской дороге на левом берегу р.Томи, восточнее о.п. “Чебалсу” через основную ж.д. линию у мостов через р. Томь. Здесь рассмотрены варианты пропуска дороги с эстакадным пересечением ж.д. путей (240 x 12м) или в боковом пролете мостов по берегу р. Томи. Первый вариант предпочтительней, хотя и дороже, т.к. пропуск автодороги по берегу реки сужает фарватер, что неблагоприятно для пропуска паводковых вод, кроме того, здесь получается негабаритная высота до низа конструкции моста и требуется сооружение защитной дамбы, из-за расположения проезжей части ниже уровня паводков (местное движение здесь осуществляется к существующей застройке). Как указывалось, в городе намечаются новые а.д. мосты, в дополнение к существующим, через р.Томь и Усу. В частности, предусматривается новый перспективный мост через р. Усу, рядом с существующим, совмещенным с ж. д., по условиям необходимого расширения проезжей части до 4-х полос, т.к. существующие проезды (2 x 3,5м) не обеспечат в будущем возрастающие потоки в развивающийся угледобывающий район города, кроме того существующий мост имеет “значительный возраст” (более 50 лет), что потребует его ремонта или реконструкции уже в ближайшие годы. Размеры моста – 300 x 19м, створ принят в 100м от существующего, по последним проработкам. По проекту сохраняется предложение генплана, по строительству и дублирующего перспективного моста через р. Усу, в восточной части основной застройки, на продолжении ул. Кузнецкой - “восточной” (300 x 12м), что обеспечит дополнительную связь с промрайоном, прилегающими садовыми участками, пос. Сосновый Лог и будущими зонами отдыха, после рекультивации территории по окончании разработок угля. Как указывалось, по планировочным соображениям, здесь не намечается моста в створе ул. Зорге.

В перспективе необходимо строительство еще одного моста через р. Томь на западном въезде в центральную часть города, из-за узости существующего. По проекту основной вариант предложен рядом с существующим (200 x 12м), но возможен еще один створ – рядом с ж.д. мостами (415 x 12м) от проектируемой городской дороги на левом берегу р. Томи, с выходом на ул. Перевалка и развязкой в разных уровнях с существующей дорогой в “Южный” промрайон, по типу “полуклевера”. Вариант дороже, но планировочно удобнее, т.к. трасса нового въезда в район минует территорию очистных сооружений канализации и позволяет непосредственно выйти на внешнюю дорогу. Окончательное решение может уточниться при дальнейшем проектировании. Как указывалось, по проекту сохраняется вариант генплана по использованию технологического моста через р. Томь для пропуска городской дороги, и предложен вариант мостового перехода у горнолыжной базы “Югус”, с выходом на “Камешковское” шоссе, размером 350 x 12м. Окончательное решение также будет уточняться. По прежнему генплану не намечался мост через р. Томь в Майзасе, из-за малых ожидаемых здесь потоков транспорта, но в последнее время этот створ стал одним из основных вариантов для строительства автодороги Междуреченск-Ортон-Абакан, тем более, что здесь, как указывалось, уже начинал строиться в 90-х годах технологический мост, для доставки мраморных и гранитных блоков с “Ташелгинского” месторождения к

“Камнеобрабатывающему” комбинату у пос. Камешек. Теперь этот мост может быть использован и для обслуживания поселков в южной части района, лесоразработок, зон отдыха. Здесь возможно уменьшение ширины пролетного строения с 18,8м, как намечалось в проекте, до 12м, в связи с тем, что по экономическим причинам строительство комбината и разработка карьера пока приостановлены. Длина моста сохраняется в 326м. В проекте предусматривается возможность трассировки транзитной автодороги и через пос. Теба, восточнее города, по левому берегу р. Томь, с необходимыми мостовыми переходами, по условия горных “прижимов” к реке, – в границах города предусмотрены два таких моста, длиной 400-500м, по условиям широкой поймы и “косого” пересечения. В городе предусматриваются еще ряд мостов через малые речки, при развитии застройки в бывших поселках. Так в Усинско-Назаском районах намечаются в перспективе до 6 небольших мостов через р. Назас, длиной до 45-50м, шириной до 10,5 – 11,5м, а также большое количество водопропускных сооружений через ручьи и прочие водотоки, сооружаемых по мере застройки. В пос. Майзас необходима замена деревянного моста, при въезде через р. Майзас на более капитальный (80 x 11,5м). В пос. Новый Улус и Чебалсу намечаются мосты на перспективной городской дороге через р. Новоулусинскую, Средний Кийзак, Кийзак, размером ориентировочно – по 30 x 12м, а также на местной дороге с южной стороны путей (30 x 10,5м). В “Северной” промзоне предусматривается второй мост через р. Ольжерас (70 x 11,5м), замена деревянного у ст. “Томусинской 5-6” (35 x 10,5м), для дублирования выше названных мостов.

В Распадном намечаются 2 новых технологических моста, по условиям подвоза угля к станции и Г.О.К. (по проектам развития предприятий), возможны и другие по техническим целям, что уточняется в дальнейшем. Таким образом, по проекту, на перспективу (примерно до 2050г.), в городе необходимо будет построить, дополнительно к существующим, до 4 больших мостов через р. Томь и Усу, до 15 мостов через малые реки (в обоих случаях – без вариантных мостов по территориальной автодороге), до 8 путепроводов через железные дороги и ветки, что сопоставимо построенным за последние 50 лет инженерным сооружением, и что соответствует более чем двойному росту количества автотранспорта в городе и увеличению транзита.

Пешеходное движение, как и сейчас, организуется по всем улицам, по тротуарам, в микрорайонах и зонах отдыха – по пешеходным аллеям и дорожкам, а также по чисто пешеходным улицам и бульварам. На последние в проекте обращается особое внимание, так как это является особенностью города. В центральной части города, главной чисто пешеходной улицей сохраняется Коммунистический проспект, с бульварными участками, пешеходными площадями, в том числе с главной площадью на пересечении с ул. Весенней (1,6га), площадью Согласия с фонтаном и скверами между ул. Чехова и Косманавтов (2га) и другими.

В “Западном” районе как пешеходный бульвар сохраняется средняя часть ул. Пушкина между Бульваром Медиков и ул. Дзержинского, с поперечными аллеями по центру микрорайонов к пр. Шахтеров, продолжаемых в новых микрорайонах на набережную р. Усы. Здесь же планировочно выделяются широкие зеленые выходы на набережную в створе ул. Дзержинского, Октябрьской, Брянской. Ул. Октябрьская в районе, как указывалось, является пешеходно-транспортной, с ограничением движения транспорта, как и ул. Чехова в “Восточном” районе. Сохраняются и намечаются новые бульвары по основным композиционным магистралям центральной части города, где сосредоточены учреждения культбыта и общественные здания. В “Восточном” районе – это участки пр. 50 лет Комсомола, пр. Строителей, в “Западном” – пр. Шахтеров, Бульвар Медиков, по одной или двум сторонам улиц, в соответствии, с прежними проектами. По прежним проектам были выполнены и сохраняются бульвары по средней части некоторых других улиц – ул. Юности, участкам ул. Весенней в “Восточном” районе, соответственно, с выходом к остановочному пункту пригородных электропоездов – “Междуреченск-

Город”, и к мемориальной площади в парке культуры на пересечении пр. 50 лет Комсомола и ул. Гули Королевой. В “Западном” районе имелся бульвар по участку ул. Интернациональной, но с недостаточным озеленением, использованием его части под автостоянку (у рынка), поэтому, по последним проектным разработкам, здесь предлагалось по центральной части разместить учреждения культбыта, с переводом проезжей части в одну сторону улицы, что и предусматривается проектом на перспективу.

В проекте сохраняются озелененные набережные, с использованием дамб-обвалования, с дальнейшим благоустройством в “Западном” районе, “Притомском”, в Чебалсу и Новом Улусе. Также будут благоустраиваться, как пешеходные бульвары, новые намечаемые дамбы-обвалования в новых районах застройки – бывших поселках Усинском, Камешеке, Майзасе, Чульжане и др. В поселках Чебалсу, Н.Улусе и “Притомском” районе выделяются также пешеходные бульвары внутри застройки, у центров обслуживания, в “Назасском” районе бульвары намечаются вдоль основной магистрали, с учетом обеспечения шумозащиты и уменьшения загазованности. В “Притомском” районе на перспективу, как и в прежнем генплане, предлагается спрямление дамбы-набережной в восточной части, с использованием “отвоеванной” мелководной части р. Томи для размещения спортивно-парковой зоны, возможно водоемов – отстойников для дождевых вод. Намечаются дамбы-набережные и у учреждений отдыха и спорта, размещенных у рек. Кроме выше названных пешеходных площадей в “Восточной” жилом районе и центре, в городе намечается сохранить другие существующие и предлагаются новые площади у крупных объектов обслуживания, в центрах районов и поселках. Так в “Западном” районе сохраняется и благоустраивается, по ранее выполненному проекту “Площадь народных гуляний” на пересечении пр. Шахтеров и ул. Дзержинского (0,75га), здесь же по проспекту намечается еще ряд площадей в композиционных центрах, на пересечениях с ул. Октябрьской и Бул. Медиков, а по последнему – у ж. д. вокзала.

Переходы через проезжие части магистральных улиц сохраняются и намечаются у перекрестков, объектов массового тяготения, остановок общественного транспорта, через 200-400м, в одном уровне, в связи с регулированием движения и относительно небольшими “потоками” транспорта и пешеходов. Через железные дороги, особенно при строительстве вторых путей, развитии станций и росте интенсивности движения поездов, необходимы пешеходные переходы в разных уровнях – мостики или тоннели по местным условиям. В дополнение к пешеходным мостикам у ж. д. вокзала и о.пл. “Деповской” по проекту на перспективу намечаются мостики на всех остальных станциях и остановочных платформах. Как указывалось выше, необходимы переходные мосты на о. пл. “Междуреченск-Город”, с выходом на о. пл. “Городскую” и на противоположную сторону к промпредприятиям, размером 100 х 3м, на ст. “Кийзак” (80 х 3м), разъездах “Карай”, “Чульжан” и других остановочных платформах, размером 30-50м. Для выхода в “Притомский” район намечается еще один пешеходный мост у бывшего переезда (60 х 3м). Для переходов будут использоваться и тротуары а.д. путепроводов.

В связи с наличием в городе рек, в дополнение к существующим пешеходным мостам или тротуарам а.д. мостов, намечаются и новые переходы по условиям планировки и застройки. Так предлагаются чисто пешеходные мосты у объектов массового тяготения:

- для перехода через р. Томь к горнолыжному комплексу “Югус” от турбазы “Восход” (250 х 3м), в соответствии с предложениями по развитию комплекса, возможно “висячего”, т.к. имеющаяся здесь подвесная канатная дорога имеет малую пропускную способность и ограничения по температуре воздуха, после окончания благоустройства комплекса и максимальной ожидаемой “загружке”;

- в створе ул. Лазо, вместо ранее предлагавшегося а.д. моста через р. Усу, для перехода к большому количеству садовых участков, прилегающим поселкам, будущим зонам отдыха на правом берегу (250 х 3м), также в перспективе;

- в Чебалсу, для связи с застройкой на правом берегу р. Томи (220 х 3м), на перспективу;
- в Усинском, через р. Назас, для связи обособленных районов застройки на левом и правом берегу реки, в центре, на расчетный срок (75 х 3м).

Через совсем малые реки и ручьи необходимые пешеходные мостики будут определяться по месту, из планировочных соображений.

Следует обратить внимание, при непосредственном проектировании пешеходных путей, на обеспечение возможности движения инвалидных колясок (пункт 6.24 СНиП 2.07.01-89*), особенно у учреждений здравоохранения, то есть применять пониженные поребрики, пандусы не более 10%, уклоны на тротуарах не более 5% и другие нормативы.

Как в настоящее время и по прежнему генплану, для пассажирских перевозок по городу будет использоваться, в основном, общественный транспорт – автобус и пригородная железная дорога. По проекту в основном сохраняются существующие, уже сложившиеся маршруты автобуса, с возможной корректировкой, по мере строительства новых магистралей, мостов и путепроводов, с продлением в новые районы застройки, туда же могут быть организованы новые маршруты. Часть перевозок сохранится на пригородной железной дороге, в будущем она даже может иметь более значительную роль, по мере уменьшения интервала движения и организации новых остановочных пунктов у новых районов застройки, садовых обществ, учреждений отдыха и спорта. Представляется нерациональным восстановление пассажирского дизель-поезда от “101 квартала” в Распадный по экономическим и техническим причинам, а также в связи с тем, что в “Северной” промзоне по проекту, как и в прежнем генплане, предусматривается “вымораживание” усадебной застройки, да и ограничение садоводства, из-за размещения в санзоне угольных предприятий, а трудовые перевозки осуществляются, в основном, на ведомственном транспорте, тем более, что места приложения труда в последние годы “отодвинулись” от основной ж.д. ветки. Здесь можно сохранить имеющиеся маршруты на малых автобусах, с движением по расписанию, для обслуживания прилегающих к ж.д. и а.д. предприятий и сохраняемой застройки.

Как и сейчас для обслуживания перевозок будут использоваться как муниципальные, так и коммерческие автобусы. Последние рекомендуется объединять в автопредприятия, для улучшения техобслуживания, предвыездных медосмотров, содержания парка в крытых гаражах и стоянках, возможно с арендой бывших предприятий. Муниципальный транспорт необходим и для обслуживания абонементных и льготных пассажиров, пока еще применяемое в государстве, обеспечения перевозок из небольших жилых образований, нерентабельных для коммерческих маршрутов. При развитии “монетизации” льгот, рентабельность перевозок может возрасти, соответственно, возможны и изменения в организации перевозок.

Необходимое количество транспорта определяется по методу взаимных корреспонденций транспортных районов, в упрощенной и укрупненной форме, с использованием материалов прежнего генплана и современного состояния. По сравнению с прежним генпланом, уменьшилось расчетное население, со 125 тысяч до 115 тысяч жителей, при этом градообразующая группа составит – 43,7 тыс.чел. (38%), обслуживающая группа – 23,0 тыс.чел. (20%), несамодостаточное население – 48,3 тыс. чел. (42%).

Город условно можно разделить, в транспортном отношении, на 7 селитебно-промышленных района и 3 промышленных района. В селитьбе это жилые районы:

1. “Восточный” (многоэтажный);
2. “Западный” (многоэтажный);
3. “Притомский” (смешанной застройки);
4. Бывшие поселки – Чебалсу, Н.Улус, Косой Порог;
5. Пос. Сыркаши, Карай, Сосновый Лог;
6. Пос. Усинский, Назасский;

7. Пос. Камешек, Майзас, Чульжан.
 Промрайоны:
 I. “Южный”, “Западный”, “Восточный”;
 II. Северный (за р. Уса);
 III. Юго-западный (за р.Томью).

В нижеследующей таблице дается характеристика транспортных районов, в тысячах человек.

Таблица №7.2-2

Наименование транспортных р-нов	Население (тыс. чел)	Градообр. группа	Кадры, занятые в р-не	Недостаток кадров	Избыток кадров
1	2	3	4	5	6
Селитебные районы					
1. “Восточный” р-он	47,0	17,9	6,0	-	11,9
2. “Западный” р-он	43,2	16,4	3,0	-	13,4
3. “Притомский” р-он	1,9	0,7	0,3	-	0,4
4. Чебалсу, н.Улус, Ко сой Порог	4,7	1,8	1,5	-	0,3
5. Сыркаши, Карай, Сосновый Лог	3,4	1,3	0,9	-	0,4
6. Усинский, Назасский	10,0	3,8	0,5	-	3,3
7. Камешек, Майзас, Чульжан	4,8	1,8	1,5	-	0,3
Промрайоны					
I. “Южный”, “Западный”, “Восточный”			12,0	12,0	-
II. “Северный”			10,0	10,0	-
III. “Юго-западный”			8,0	8,0	-
	115,0	43,7	43,7	30,0	30,0

Рассматривая расселение трудящихся можно отметить избыток кадров во всех селитебных районах, что вызвано обособленным размещением основных мест приложения труда, угледобывающих предприятий, что вызвано спецификой шахтерского производства, это конечно потребует дополнительного транспорта для доставки трудящихся к местам приложения труда, поэтому по проекту, а также по ранее выполненным проектам, в наиболее удаленных от центра поселках (Усинский, Камешек, Н. Улус) предлагается размещать небольшие предприятия, возможно частные, в том числе кустарного характера, по обслуживанию отдыхающих и посетителей спорткомплексов, туристов и др. Количество подвижного состава для перевозки пассажиров определяется из расчетного количества передвижений, при условии, что на 1 передвигающегося градообразующей и обслуживающей групп населения, при 5-дневной рабочей неделе приходится 458 трудовых и до 40 деловых передвижений, а для всего населения – до 350 культурно-бытовых передвижений в год. Учебные передвижения в средние и высшие учебные заведения, из-за малого количества студентов, да и тех проживающих, в основном в общежитиях у учебных заведений, можно не учитывать отдельно, для них, как и для приезжающих в город вводиться коэффициент попутных пассажиров.

В нижеследующей таблице представлена численность групп населения и количество передвижений в год по транспортным районам (в тыс. чел.)

Таблица №7.2-3.

Показатели	Транспортные районы							Всего
	1 (Вост.)	2 (Запад.)	3 (При- том.)	4 (Чебал- су)	5 (Сырк)	6 (Усин.)	7 (Каме- шек)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Градообразующая и обслуживающая группы (58%)	27,3	25,1	1,1	2,7	1,9	5,8	2,8	66,7
Несамостоятельное население (42%)	19,8	18,1	0,8	2,0	1,4	4,2	2,0	48,3
Итого	47,1	43,2	1,9	4,7	3,3	10,0	4,8	115,0
Передвижения трудовые и деловые (498 на 1 тыс. чел.)	13595,4	12499,8	547,8	1344,6	946,2	2888,4	1394,4	33216,6
Культурно-бытовые передвижения (350 на 1 тыс. чел.)	16485,0	15120,0	665,0	1645,0	1155,0	3500,0	1680,0	40250,0
Все передвижения (тыс. чел.)	30080,4	27619,8	1212,8	2989,6	2101,2	6388,4	3074,4	73466,6

Из этих данных можно определить подвижность населения – 639 передвижений на 1 жителя.

В нижеследующей таблице даются расстояния передвижений между транспортными районами (в км, между центрами тяжести, по сети).

Таблица №7.2-4.

Селитеб. трансп. р-ны	Селитебные районы							Промрайоны		
	1	2	3	4	5	6	7	I	II	III
1	-	3,1	5,7	10,2	2,6	9,5	15,5	2,3	7,0	14,0
2		-	5,1	7,0	5,7	12,6	18,6	5,4	6,8	11,9
3			-	6,0	8,3	15,2	21,2	3,4	12,1	9,0
4				-	12,8	19,7	25,7	9,1	13,8	8,0
5					-	6,9	12,9	4,9	9,6	16,6
6						-	19,8	11,8	16,5	23,5
7							-	17,8	22,5	29,5
I								-	9,3	16,3
II									-	15,5
III										-

Рассматривая расстояния передвижений по городу следует отметить преимущество дальних, а в среднем, по данным генплана, длина поездок составит около

7км. При максимальном расстоянии передвижений (29,5 км) время передвижений на транспорте (автобусе) составит 80 минут, а с пешеходными подходами и ожиданием на остановке до 90-95 минут, при максимальной длине поездки в центр (15,5 км), время поездки составит до 40-45 минут, а с подходами и ожиданием до 60 минут, что конечно велико, но для средней длины поездки в 7 км, время поездки составит около 20 минут, а с подходами 30-35 минут, что, в общем, допустимо для среднего города. Кроме того, для уменьшения времени передвижений будут использоваться автобусы-экспрессы и ж.д.

Принятый в прежнем генплане рост транспортной подвижности населения с 290 до 600 поездок в год на жителя, считается в данном проекте нереальным, так как по данным методик для города с населением 100-250 тысяч жителей, транспортная подвижность на расчетный срок должна быть в пределах 385-585 поездок в год на жителя, при коэффициенте пересадочности 1-1,15 (Справочник проектировщика. Градостроительство. Москва 1978г.), а по данным В.А. Черепанова (“Транспорт в планировке городов”, Москва, 1981г.) – 350-450 поездок на жителя, при коэффициентах пересадочности 1,05-1,1 и пользования транспортом 0,5-0,6. Принимаем расчетную транспортную подвижность, от общей подвижности в 639 передвижений в год на жителя, при среднем коэффициенте пользования транспортом 0,6, в 385 поездок на 1 жителя, а с коэффициентом, учитывающим приезжающих в город пассажиров (1,05) – 405 поездок. При этих условиях на транспорте будет перевозиться в год 46575 тысяч пассажиров, а годовая работа транспорта, при средней длине поездки, как и в прежнем генплане, в 7 км, составит 326025 тысяч пассажиро-километров. На расчетный срок принимается, что доля перевозок на легковом транспорте (личном, служебном и такси), при автомобилизации 250-300 автомобилей на 1 тысячу жителей, вырастет от существующего уровня примерно в 2 раза, то есть до 20%, на пригородной железной дороге будет перевозиться до 5% пассажиров, на ведомственном транспорте до 20%, из-за удаленности новых угольных разработок и ликвидации пассажирского дизель-поезда от “101 квартала” до ст. “Распадной”. Оставшиеся 55% перевозок будут осуществляться на муниципальных и коммерческих автобусах, работающих на городских маршрутах, их объем перевозок составит при этом – 25616 тысяч пассажиров, а годовая работа транспорта – 179314 тыс. пасс.-км., укрупнено – 180 миллионов пасс.-км.

Как и в настоящее время, в перевозках будут участвовать малые и большие автобусы, при этом первые будут, в основном, использоваться на малозагруженных маршрутах. По рекомендациям, для городов такого типа, доля перевозок на малых автобусах должна составлять около 45%, соответственно на больших – 55%. При этом

потребное количество малых автобусов составит – $\frac{180000000 \times 0,45 \times 1,1}{365 \times 35 \times 18 \times 14 \times 0,35 \times 0,8} \approx 99 \div 100$, а

в движении $79 \div 80$; больших автобусов потребуется – $\frac{180000000 \times 0,55 \times 1,1}{365 \times 100 \times 20 \times 14 \times 0,35 \times 0,8} \approx 38 \div 40$, а в движении – $31 \div 32$, всего же в инвентаре

потребуется до 140 автобусов, в движении – до 110.

В расчетной формуле в числителе – годовая работа транспорта, доля перевозок, коэффициент сезонной неравномерности, в знаменателе – число дней в году, вместимость автобуса, средняя эксплуатационная скорость движения в км/час, среднее число часов работы на линии, коэффициенты наполнения и выхода на линию.

Как указывалось в разделе современного состояния, в городе, в последние годы, работало на линии 80 автобусов, из них 55 малых и 25 больших автобусов, а в инвентаре имелось до 70 малых автобусов и до 30 больших, то есть на расчетный срок потребуется дополнительно до 30 малых автобусов и до 15 больших, из них муниципальных около 50%.

Такое же потребное количество автобусов может сохраниться или увеличиться незначительно (до 150), на перспективу, так как не ожидается роста населения города, а

прирост территории застройки и возможное увеличение расстояний передвижений и транспортной подвижности, с соответствующим потребным ростом количества автобусов, может компенсироваться увеличением использования для передвижений по городу, особенно из удаленных районов, с предлагаемой малоэтажной застройкой, индивидуального транспорта, а также пригородной железной дороги, на которой предусматривается в перспективе рост интенсивности, и, соответственно, уменьшение интервала движения электропоездов.

По мере развития города, строительства новых магистральных улиц и дорог будет развиваться и корректироваться маршрутная сеть автобусов. В центральной части города, после окончания строительства нового путепровода через “северную” ж.д. ветку на продолжении ул. Вокзальной к ул. Кузнецкой-“южной”, через него можно пропустить маршруты, следующие по ул. Вокзальной, а далее по ул. Кузнецкой-“южной” и ее продолжению через “Восточную” промзону к ул. Кузнецкой-“восточной”, а по ней к диспетчерской или на юг, по ее продолжению, на “Камешковское” шоссе и далее к Камешку. На западе, после окончания застройки микрорайона №50, для улучшения его обслуживания предлагается пару маршрутов продлить от ж. д. вокзала до бывшей “Ольжерасской” автобазы, а при варианте размещения рядом нового автовокзала, возможно и большее количество маршрутов.

В районе Чебалсу и Н.Улус, после завершения жилищного строительства на новых участках, намечается один из маршрутов в Косой Порог направить по основной поперечной жилой улице в новый район застройки, а второй маршрут продлевать в летний период по построенному проезду, по западной границе города, до железной дороги, для обслуживания новых садовых участков, из-за значительного удаления от существующей автобусной сети (более 1,5км). Предлагается в летнее время еще один маршрут, возможно коммерческий, от новой конечной вдоль ж. д. по местному проезду до проектируемой новой остановочной платформы “Косой Порог”, а далее на север к бывшему аэродрому, на котором возможна организация вертодрома для скоростной связи с аэропортами в Новокузнецке и Кемерово. В зимнее время у него можно выполнить конечную для этого маршрута в сторону ж.д. вокзала, автовокзала и горно-лыжной базы “Югус”. После строительства в районе Н.Улуса нового кладбища, к нему также предусмотрена организация коммерческого маршрута в выходные дни по благоустраиваемой подъездной дороге и местному проезду вдоль ж.д. до Чебалсу и далее в центр города, в обычные дни он заканчивается у ст. “Кийзак”. По перспективной городской дороге вдоль ж.д. также в будущем намечается пропустить автобусный маршрут, возможно пригородного характера, например в соседний город Мыски. На востоке в Усинском намечается продлить один из маршрутов в проектируемый “Назасский” район, и туда же пропустить новый маршрут по проектируемой районной магистрали ул. “Назасской” в левобережном районе. В перспективе предусматриваются маршруты и в будущем районе застройки по берегу р. Усы, по проектируемым районной магистрали вдоль берега реки и местной дороге вдоль границы города. В намечаемый район застройки в пос. Камешек с северной стороны ж.д. продляется маршрут от Д.о. “Романтика”, по основной поселковой улице, будущей районной, а в южной части на такую же улицу переносится маршрут с набережной. В летнее время эти маршруты направляются по местным проездам в садовых обществах, для их обслуживания. После строительства моста через р. Томь в пос. Майзас продляется маршрут от правобережной части поселка.

В “Северной” и “Юго-западной” промзонах в перспективе, возможно, организовать новые маршруты коммерческого или ведомственного характера по будущим дорогам промзон, после окончания разработок угля, рекультивации территории к возможным новым промышленным или коммунальным объектам, новым и существующим садовым обществам.

Всего автобусная сеть на расчетный срок увеличится на 30 км, а в летнее время на 50 км, вместе с существующей составит 108 км, а летом до 130 км, с плотностью в границах города 0,32 км/км², летом 0,39 км/км², а в селитебных районах соответственно длина сети увеличится на 13 км, всего она составит до 50 км, с плотностью 1,6 км/км². Намечается до 3-х новых маршрутов на расчетный срок, общей длиной 53 км, до 5 маршрутов потребуется продлить или изменить трассировку, прирост длины составит 10 км, в летний период 15 км, а всего длина маршрутов на расчетный срок составит 235 (470) км, в летний период 250 (500) км (в скобках – с полным оборотом). В перспективе может добавиться еще до 6 маршрутов, длиной около 110 км, летом 130 км, а общая длина маршрутов составит 345 (690) км, летом 380 (760) км. Длина сети увеличится примерно на 60 км, летом на 80 км, в селитебных районах до 20 км, а всего длина сети в перспективе составит 168-170 км, летом до 210 км, в селитебных районах – до 70 км, с плотностью по городу 0,51 км/км², летом 0,63 км/км², в селитебных районах – 1,7 км/км². Маршрутный коэффициент на расчетный срок составит 2,2, летом – 1,9, в перспективе соответственно 2 и 1,8. Маршрутный интервал, при 110 автобусах на линии, составит на расчетный срок в среднем 12 минут, сетевой до 6 минут, на основных городских магистралях до 2 минут, что, в общем, находится в рекомендуемых пределах. Маршруты будут уточняться по реальным и экономическим условиям. Остановки автобусов, как и сейчас, размещаются через 400-600 м, в пригороде – до 1 км, оборудуются, в основном, инвентарными павильонами ожидания на новых участках сети. Ориентировочно на прирост сети в 30 км, необходимо будет оборудовать до 50 остановочных пунктов, в перспективе еще столько же. Конечные остановки оборудуются разворотными площадками. На расчетный срок сохраняется диспетчерская на ул. Кузнецкой-“восточной”, где размещается одна из основных “конечных” для многих маршрутов, в перспективе она может быть перенесена восточнее, к лесхозу, в связи с намечаемым перспективным мостом через р. Усу в этом створе. Необходимы диспетчерские и помещения для отдыха, питания на конечных у ж.д. вокзала и автовокзала, при размещении его у бывшей “Ольжерасской” автобазы. Маршруты, как указывалось, будут обслуживаться муниципальным МГПАТП и коммерческими организациями, примерно в равной пропорции, то есть в инвентаре на них будет по 70 автобусов. На существующем ПАТП такое количество автобусов вполне может разместиться (раньше на нем размещалось до 130 автобусов, машины такси и грузовые). Коммерческие автобусы, как указывалось, рекомендуется группировать в небольшие автопредприятия, с размещением в арендуемых или собственных гаражах. Как и сейчас в перевозках будут участвовать и ведомственные автобусы, которых в настоящее время имеется до 200 единиц, такое же количество сохранится примерно на расчетный срок и перспективу. Как и сейчас, в городе для перевозок используются и машины – такси, коммерческого типа, количество которых, при норме 3-4 на 1 тыс. жителей, может увеличиться до 350-460 машин, которые также группируются в небольшие коммерческие предприятия.

Также будут использоваться для перевозок служебные легковые машины, которых при норме в 2-3 автомобиля на 1 тыс. жителей, будет на расчетный срок 230-350 единиц, и храниться будут на участках ведомств. Будет расти и количество легкового индивидуального транспорта. По норме СНиПа в 245 машин на 1 тыс. жителей на расчетный срок должно быть в городе около 28 тысяч автомобилей и, кроме того, при норме 50-100 мотоциклов на 1 тыс. жителей, их будет 5750 – 11500 единиц (более реально минимальное количество, по современным условиям). В перспективе, при норме 300 машин на 1 тыс. жителей и более, то есть на каждую семью будет в среднем по автомобилю, в городе может быть до 35 тысяч легковых автомобилей. Храниться машины будут в существующей и новой малоэтажной застройке – до 6 тыс. машин, в сохраняемых капитальных гаражных комплексах, в которых имеются около 12 тысяч боксов, занимающих до 70 га территории, и новых боксовых, полуподземных и многоэтажных

манежно-боксовых гаражах, в которых необходимо будет разместить еще около 10 тысяч машин и 4,5 тысячи мотоциклов (в переводе на легковые – 1,5 тысячи машино-мест).

По проекту боксовые гаражи будут продолжать строиться в “Южной” промзоне, здесь можно разместить еще до 2 тысяч боксов, на участках до 10 га, в центральных многоэтажных районах в манежных гаражах до 6 тысяч машино-мест, полуподземных – до 1,5 тысяч, боксовых – 0,5 тысяч, с участками до 10 га.

В “Притомском” районе – 0,4 тыс. машин в боксовых гаражах и в “Восточной” промзоне у ж.д. – 0,5 тыс. машин в боксовых гаражах, с участками до 5 га, и еще до 500 машино-мест размещается на платных охраняемых стоянках. В перспективе возможно разместить в многоэтажных гаражах на участках сносимой малоэтажной застройки, в санитарных зонах предприятий и железной дороги – до 3 тысяч машино-мест, и еще до 2 тысяч мест в боксовых гаражах. Возможно также постепенная замена “неприглядных” боксовых гаражей у жилой застройки на многоэтажные по ул. Кузнецкой – “южной” – до 2-3 тыс. машино-мест; по ул. Луговой – до 6 тыс. машино-мест, последние необходимы и по экологическим соображениям. Все это в общем и обеспечит перспективную потребность в гаражах. Окончательное решение по размещению гаражей будет определяться в дальнейшем. По мере застройки жилой, общественной и промышленной будут размещаться и автостоянки для кратковременного хранения автомобилей. Согласно СНиПа в жилых районах на автостоянках должно размещаться до 25% расчетного парка легковых машин, или до 7 тыс. машино-мест, с участками до 17,5 га, то же в промзонах, а в центрах города и других специализированных – 5% или 1,4 тыс. машино-мест, на участках до 3,5 га, в зонах отдыха – до 15% или 4,2 тыс. машино-мест, с участками до 11 га. Конкретное размещение стоянок определяется при непосредственном проектировании застройки и объектов. Несколько трудно разместить стоянки в уже сложившейся застройке, из-за дефицита свободной территории. Здесь возможно использовать жилые улицы, устраивать “карманы” на магистральных улицах, за счет газонов, а в более далекой перспективе – подземное пространство, цокольные части общественных зданий, строить многоэтажные “этажерки”, с платным хранением автомобилей.

Техническое обслуживание автомобилей будет осуществляться на коммерческих станциях техобслуживания, количество постов которых определяется по норме 1 пост на 200 машин, то есть требуется 140 постов на расчетный срок, в перспективе – до 175 постов. Автозаправочных требуется по норме 1 колонка на 1200 легковых машин – на 24 колонки, в перспективе до 30 колонок, и 1 колонка на 300 грузовых машин и автобусов – т.е. на 16 колонок, в перспективе до 20 колонок. Используются существующие СТО и АЗС, при необходимости строятся новые на коммерческих условиях. Размещение смотреть на “Схеме магистралей и транспорта”. Некоторые АЗС и СТО по экологическим и планировочным соображениям необходимо вынести (с центральных улиц и охранных зон рек). В комплексах СТО возможно размещение автомоек.

Как указывалось выше, в городе для прогулочных и рыболовных целей по рекам Томь и Уса, используются мотолодки и катера, размещаемые пока стихийно по берегам рек, а также на участках индивидуальной застройки. По проекту предусматривается создание баз хранения маломерного флота, с закрытыми помещениями со стеллажами для хранения лодок, закрытой гаванью, подъемными устройствами, пунктами заправки топливом, с обеспечением необходимых санитарных условий. Согласно рекомендациям, при норме 50 лодок на 1 тыс. жителей, в городе на расчетный срок будет около 5750 лодок и катеров, из них до 1250 будут храниться на участках индивидуальной застройки, остальные 4500 – на базах хранения, для которых требуется, при норме 27м² на место, 12,2÷12,5 га территории. Базы хранения намечаются: у существующего гаражного комплекса по ул. Луговой (1,5 тыс. мест, 4,1 га); в “Западной” промзоне (0,5 тыс. мест, 1,4 га); в Н.Улусе (0,5 тыс. мест, 1,4 га); в Косом Пороге (0,5 тыс. мест, 1,4 га), что уточняется в дальнейшем.

7.3 Первая очередь строительства

На период 1 очереди до 2015г. в г. Междуреченске не предусматривается значительных объемов по улично-дорожному строительству и транспорту, в связи с достаточно хорошим состоянием сложившейся транспортной структуры города. Намечаются небольшие объемы по улучшению транспортных связей в центральных районах, здесь же продолжится строительство новых жилых улиц, для обслуживания первоочередных микрорайонов, или реконструктивные и ремонтные работы, при реконструкции кварталов.

В прилегающих поселках, где предлагается новая малоэтажная застройка, предусматривается также и строительство, при необходимости, основных поселковых улиц (будущих районных) и жилых улиц. В этих же поселках возможно хотя бы частичное благоустройство некоторых существующих усадебных улиц, по которым нет никаких покрытий. Предлагаются также небольшие объемы строительства в некоторых промрайонах, особенно в центральной зоне, для обеспечения транзитного (особенно грузового) движения, в обход селитебных районов. В основном же здесь дорожное строительство осуществляется самими предприятиями, особенно в угледобывающих районах. Вне застройки продолжится строительство местных дорог, для обслуживания поселков, садов, учреждений отдыха и спорта. Возможно начало строительства территориальной автодороги Междуреченск-Ортон-Абакан от района Камешек-Майзас, по одному из вариантов (см. раздел “Внешний транспорт”). Небольшие объемы намечаются по строительству инженерных сооружений, организации пешеходного движения и развитию общественного транспорта.

Ниже приводится краткая характеристика первоочередного строительства улично-дорожной сети и мероприятий по развитию транспорта.

Как указывалось в предыдущем разделе, в центральных районах крайне “назрела” необходимость обеспечения второй транспортной связи между основными районами многоэтажной застройки (“Западным” и “Восточным”) через “северную” ж.д. ветку, со строительством нового путепровода и транспортных подходов к нему. Путепровод (ж.д. мост), как указывалось, намечается в створе ул. Пушкина и Кузнецкой, в соответствии с уже выполненными предварительными проектными проработками, с некоторой корректировкой по техническим и планировочным соображениям (см. выше), а к нему необходимо построить следующие участки магистральных улиц:

- восточный участок ул. Вокзальной, от ул. Интернациональной до поворота к путепроводу, еще практически неблагоустроенный, шириной в красных линиях 30м, по условиям существующей застройки, и проезжей частью на 3 полосы движения, шириной 10,5м, что уже принято по существующему участку улицы, длиной 440м, с площадью в красных линиях 1,3 га, проезжей части – 0,5;

- восточный участок ул. Пушкина, бывший жилой, также еще неблагоустроенный, необходимый для обеспечения подъезда от пр. Шахтеров и ул. Интернациональной, с шириной в красных линиях – также 30м, проезжей части – 10,5м, длиной – 280м, с площадью – 0,7га, проезжей части – 0,3га;

- сами “подходы”, от слияния ул. Пушкина и Вокзальной и ул. Кузнецкой, на 4 полосы движения, с некоторым заглублением проезжей части, для обеспечения нормативного габарита (5м), с шириной в красных линиях – 40м (как и по ул. Кузнецкой), проезжей части – 16м, длиной – 230м, площадью – 0,9га, проезжей части – около 0,4га.

Всего длина подходящих магистралей составит – 950м, площадь в красных линиях – 2,9 га, площадь проезжей части – 1,2га.

Больше новых магистралей на 1 очередь в этих районах не предусматривается, как вообще и на расчетный срок, но требуется благоустройство или строительство новых жилых улиц, для обслуживания первоочередных микрорайонов и кварталов. Так в “Западном” районе, после окончания застройки микрорайона “А” в береговой зоне р. Усы,

необходимо благоустроить северный и западный участки ул. Орджоникидзе, от ул. Карташова до пр. Шахтеров, с шириной в красных линиях – 25м, проезжей части – 7м, длиной 750м (из них 450м – новый участок), с площадью в красных линиях – 1,8га, проезжей части – 0,55га, а для части соседнего первоочередного микрорайона “Б”, потребуется построить восточный участок “окружной” жилой улицы, с теми же параметрами, с длиной участка – 550м, площадью – 1,3га, проезжей частью – 0,4га.

Для проектируемого в западной части микрорайона №50 необходимо благоустроить жилую улицу, проложенную по участкам ул. Пушкина и Перевалка с северной и западной сторон микрорайона, от Бульвара Медиков до ул. Вокзальной, с шириной в красных линиях – 30м, проезжей части 7м, длиной 1050м (850м – новые участки), с площадью – 2,8га, проезжей части – 0,75га. В “Восточном” жилом районе намечается на 1 очередь реконструкция кварталов №1, №2, №3, в северо-восточной части, соответственно потребуется реконструкция прилегающих жилых улиц после окончания строительных работ, прокладки коммуникаций – участков ул. Лазо, Ермака, Березовой, Луговой, шириной 20-25м, проезжей части – 7-9м, общей длиной 2000м, площадью 4,9га, проезжей части – 1,5га.

В еще одном районе в центральной части города “Притомском”, расположенном южнее железной дороги, не намечается значительного жилищного строительства, соответственно улично-дорожная сеть здесь сохраняется в основном в существующем состоянии, здесь возможно проведение ремонтных работ по основным улицам, выполняющим функции городских дорог, с пропуском грузового транспорта, Кропоткина, Горького и Паровозной, в связи с плохим их состоянием, с шириной в красных линиях 25м, проезжей частью 7-9м, общей длиной 3400м. Кроме того, здесь возможно укрепление щебнем, шлаком проезжей части жилых улиц, еще не имеющих никакого покрытия, с шириной 15-20м, проездами – 4,5-6м, общей длиной – около 2км, с площадью покрытий – около 1 га. В бывших поселках Чебалсу, Новый Улус в западной части города, где намечается и уже строится малоэтажная застройка на незастроенных участках, необходимо также, хотя бы частичное благоустройство, новых жилых улиц, намеченных по прежним проектам, шириной – 20-25м, с щебеночными проездами – 4,5-6м, общей длиной около – 6км, с площадью в красных линиях – до 14га, проездов – до 3 га. Кроме того, укрепляются щебнем, шлаком проезды примерно на 2-х км существующих улиц, с площадью покрытий около 1 га.

В пос. Сыркаши и Карай нового строительства не предусматривается, но намечается уже на 1 очередь построить обходную дорогу на продолжении ул. Луговой (севернее лесхоза), с использованием существующей дамбы, для снятия части нагрузки с существующих основных улиц Луговой и Усинской, из-за узости в линиях застройки (~20м) и проезжей части (6-7м). Ширина в красных линиях по новой городской дороге принята в 30м, проезжая часть 7м (полевого типа), длина участка дороги около 1 км, площадью – 3,0 га, проезжей части – 0,7га. В поселках также предлагается укрепление щебнем, шлаком части проездов усадебных улиц, длиной – 3км, с площадью покрытия – до 1,5га. В поселке Усинском продолжится частичное благоустройство новых усадебных улиц на участках застройки, по ранее выполненным проектам, с шириной в красных линиях 15-20м, с щебеночными проездами – 4,5-6м, общей длиной – около 2км, площадью – до 4га, проезжей части – до 1 га. Здесь же предлагается заменить щебеночное покрытие на асфальтобетонное, шириной 7м (с полевым профилем), на участке основной ул. Ватутина, от центра поселка до “Назасского” тракта (моста через р. Назас), длиной 1,2км, в будущем районной магистрали.

На правом берегу р. Назас, где намечается новый район застройки, на 1 очередь необходимо построить участок будущей районной магистрали ул. “Назасской”, в границах первоочередной застройки, с шириной в красных линиях – 40м, а.б. проезжей части – 10,5м, длиной – 3,1км, с площадью в красных линиях – 12,5 га, проезжей части – 3,3 га, а

также жилые улицы, с шириной – 25-30м, с пока щебеночной проезжей частью – 6м, общей длиной около 6км, площадью – 16 га, проезжей части – 3,6га.

В пос. Камешек также намечается новое малоэтажное строительство с северной стороны железной дороги.

В северной части предлагается построить на 1 очередь основную поселковую улицу, будущую районную, от местной дороги к бывшему д.о. “Мечта” до ул. Болотной, в средней части района, и вдоль нее вести первоочередное строительство, с шириной в красных линиях – 30м, а.б. проезжей частью – 7м, длиной 2,2км, площадью – 6,6га, проезжей части – 1,6га.

В соседних поселках Майзас и Чульжан будет только выборочное строительство усадебных домов на существующих улицах. В этих поселках также возможно укрепление щебнем, шлаком участков существующих усадебных улиц, общей длиной до 2км, с площадью покрытий около 1га. В Майзасе, как указывалось выше, возможно начало строительства нового “Ортонского” шоссе по трассе территориальной автодороги Междуреченск-Абакан, что в настоящее время прорабатывается специализированной проектной организацией. Дорога будет “ответвляться” от “Камешковского” шоссе, далее по достраиваемому, ранее запроектированному и уже начинавшемуся строиться, мосту через р. Томь, а далее по правому берегу р. Майзас до существующего “Ортонского” тракта (длина участка – 3км, в границах города). Строительство дороги будет финансироваться из внегородского бюджета (см. Раздел “Внешний транспорт”). В некоторых промзонах, из городского бюджета, с привлечением предприятий, на 1 очередь намечается строительство новых городских дорог, дорог промзон, местных проездов, необходимых для нужд города, пропуска транзитного и грузового движения вне жилой застройки. Так в “Восточной” промзоне, по ранее выполненному проекту, намечается продлить ул. Кузнецкую – “южную” до участка ул. Кузнецкой – “восточной”, по условиям создания “непрерывности” улицы и дублирования проспекта Строителей, по классу городской дороги, с неохранным переездом через ж.д. тупик к хлебозаводу, но с предупреждающими знаками и светофором, с шириной в красных линиях 35-40м, а.б. проезжей частью – 10,5м, длиной – 930м, площадью – 2,6га, проезжей части – 1,0га. Здесь же дополнительно предлагается продление ул. Кузнецкой – “восточной” на юг до “Камешковского” шоссе, с охраняемым а.д. переездом через “Абаканский” участок железной дороги (в будущем с автодорожной эстакадой), также по классу городской дороги, для дополнительного более удобного въезда в город с восточного направления, с шириной в красных линиях пока 30м (в перспективе 40÷60м), а.б. проезжей частью – 7÷10,5м (в перспективе – до 15м), с длиной участка 600м, площадью в красных линиях – 1,8га, проезжей части – до 0,5га.

В “Южной” промзоне, по ранее выполненным проектам, предложениям ГИБДД, намечается построить дорогу промрайона от дамбы “Комаровского” путепровода до ул. Весенней, для организации въезда на “Камешковское” шоссе минуя селитебную зону, с шириной в красных линиях, по условиям застройки – 25м, а.б. проезжей частью – 7м, длиной – 1км, площадью – 2,4га, проезжей части – 0,7га, а также параллельного проезда у ж.д., в тех же границах, для возможного одностороннего движения с предыдущей дорогой, с шириной – 20м, а.б. проезжей частью – также 7м, длиной – также 1км, площадью – 2,0га, проезжей части – 0,7га. Здесь возможно использование бокового пролета “Комаровского” путепровода и местных проездов у дамбы, для выезда на городскую дорогу на продолжении ул. Комарова в “Южной” промзоне. Возможно уже на 1 очередь восстановить сквозной проезд по продолжению ул. Весенней через территорию завода КПДС, для дублирования выше намечающихся дорог, что уточняется по возможностям предприятия.

В остальных промзонах сохраняются существующие дороги, возможно строительство новых, особенно технологических, необходимых для развития предприятий и соответственно из их средств.

Имеющиеся здесь жилые усадебные улицы (в пос. Ольжерас, Широкий Лог, Верх.Ольжерас, Распадный), по мере ликвидации жилой застройки, будут также ликвидированы или превращаться в местные проезды (основные, с щебеночным покрытием).

Вне застройки в границах города новых дорог на 1 очередь не намечается (кроме, как указывалось выше, возможного начала строительства территориальной дороги в Майзасе). Возможно частичное благоустройство местных подъездных дорог в садовых обществах, шириной 15-20м, с щебеночными проездами 4,5-6м, осуществляемого самими обществами. При начале освоения новой площадки кладбища по “Назасскому” тракту, необходимо уже на 1 очередь выполнить хотя бы укрепление существующего проезда “черным щебнем”, шириной 7м, длиной, от моста через р. Назас до кладбища, - 4км. В будущем, по мере освоения территории вдоль тракта под жилищное строительство, дорога будет реконструироваться по классу районной магистрали, с шириной в красных линиях – 40м, а.б. проезжей частью – 10,5м, в связи с чем здесь возможны изменения, по условиям застройки, вертикалки, коммуникаций. Всего на 1 очередь намечается построить в селитебных районах города новых магистральных улиц – 8,35км, новых жилых улиц в малоэтажных районах застройки – 19÷20км, благоустроить жилых улиц в многоэтажных районах застройки – 4,7км, отремонтировать покрытия на основных улицах в малоэтажных районах – 7км, частично укрепить щебнем проезды на части усадебных улиц – 6км. В промзонах необходимо построить дорог городских, промзон – 2,5км, местных проездов – 1,0км, вне застройки укрепить “черным щебнем” местных дорог – 4,0км.

Всего улиц и дорог в границах города на 1 очередь (без мелких неблагоустроенных усадебных улиц и переулков, временно сохраняемых или превращаемых в внутриквартальные проезды, а также ликвидируемых) будет около 350км, с плотностью 1,05км/км², из них магистральных – около 90км, с плотностью 0,27 км/км², а в селитебных районах длина улиц и дорог составит 157км, из них магистралей 43,4км, с плотностью соответственно 7 и 1,9 км/км².

Площадь улиц и дорог в красных линиях, в границах отвода в городе составит около 68га или 2% от территории, из них магистральных – 260га или 0,8%, в селитебных районах площадь улиц и дорог составит 505га или 22%, из них магистральных 145га или 6,5%.

Площадь покрытий увеличится примерно на 30га и составит около 220га, из них асфальто-бетонных – около 85га.

Из инженерных сооружений на 1 очередь, как указывалось выше, намечается построить путепровод через “северную” ж.д. ветку на продолжениях ул. Вокзальной и Кузнецкой – “южной”. По проекту здесь намечается, по условиям прохождения линии в насыпи, железнодорожный мост, размером 40 х 5м, для возможности пропуска автодорожного проезда на 4 полосы движения (16м), с техническими тротуарами (2 х 1,5м), с небольшим заглублением, для обеспечения нормативного габарита (5м). Створ моста предлагается несколько западнее существующего пути, чтобы не перекрывать движения поездов, при его строительстве, при этом потребуются перенос в дальнейшем пути, по 200 – 250м по обе стороны моста, с отсыпкой дополнительных насыпей. В проекте предлагается также разобрать существующую “соединительную” линию от о.п. “Междуреченск-Город” до “северной” ветки, в связи с ликвидацией движения по ней пассажирского дизель-поезда, и в связи с чем она в настоящее время практически не используется, что позволит уменьшить расходы на строительство путепровода, т.к. нет необходимости устройства еще одного ж.д. моста. Длина разбираемого участка составит 400-500м. Так как автодорожный проезд несколько заглубляется, здесь необходимы мероприятия по водоотведению, что уточняется при непосредственном проектировании.

Как указывалось выше, в пос. Майзас намечается достройка а.д. моста через р. Томь, начинавшегося строиться в 90-х годах (построено 3 опоры из 6), для обеспечения

перевозок мраморных и гранитных блоков с “Ташелгинского” месторождения к “Камнеобрабатывающему комбинату”, уже также начинавшемуся строиться в пос. Камешек, но по экономическим причинам строительство их приостановлено и пока не ожидается его возобновления. В последнее время есть предложения по использованию моста для намечаемой территориальной автодороги на Абакан, о чем указывалось выше. Размеры моста раньше составляли, по проекту “Промтранспроект”, выполненному еще в 1988г., 236 x 18,8м, но так как в настоящее время технологических перевозок с большегрузными автомобилями не предвидится, ширину пролетного строения можно уменьшить до 12м, что уточняется при непосредственном проектировании. Строительство моста, как и автодороги, будет осуществляться из государственного и областного бюджетов, ну а полное окончание строительства автодороги и мостов по ней, по реальным условиям, будет осуществлено уже за расчетным сроком, а до тех пор они могут быть использованы для нужд города и южной части округа. Возможно также повторное проектирование и начало строительства а.д. эстакады через западный участок ж.д. по ул. Гагарина, для беспрепятственного проезда в “Юго-западную” промзону, за счет самих предприятий. Характеристика путепровода указана в предыдущем разделе. В связи с намечаемым строительством городских дорог на продолжениях ул. Кузнецкой - “южной” и Кузнецкой - “восточной”, необходимо обустроить неохранный переезд через ж.д. тупик – по первой, и охраняемый – через “Абаканский” участок линии, западнее разъезда “Карай”.

На новых пересечениях магистральных улиц и дорог, в центральной зоне города потребуется установка светофоров, для регулирования движения транспорта и пешеходов. В частности, необходимо светофорное регулирование на подходе к новому путепроводу через ж.д. ветку, на пересечении с ул. Кузнецкой - “южной” и Юдина. На продолжении ул. Кузнецкой - “южной” в “Восточной” промзоне необходимы светофоры на пересечениях с ул. Весенней и пр. Строителей.

Необходимо светофорное регулирование на недавно построенном участке ул. Вокзальной, особенно после завершения застройки микрорайона №50. При необходимости устанавливаются светофоры и на других участках магистральных улиц, при их отсутствии, что уточняется местной ГИБДД.

По всем намечаемым на 1 очередь улицам и дорогам, на участках застройки, предусматривается строительство тротуаров, с минимально возможной шириной, иногда по одной из сторон, по условиям застройки. В соответствии с ранее выполненными проектами достраивается бульвар по ул. Пушкина, бульвар Медиков, обустраивается площадь народных гуляний на пересечении пр. Шахтеров и ул. Дзержинского. По мере завершения прибрежной застройки в “Западном” районе будет обустраиваться пешеходный бульвар по дамбе – набережной у р. Усы, бульвар по северной стороне пр. Шахтеров, а также поперечные аллеи, от пр. Шахтеров до набережной. У новых объектов массового тяготения также обустраиваются пешеходные площади, в соответствии с проектами самих зданий. На новых участках магистралей обустраиваются пешеходные переходы у перекрестков, остановок общественного транспорта и объектов массового тяготения. Новых пешеходных мостов через ж.д. и реки на 1 очередь пока не намечается. На намечаемых на 1 очередь транспортных мостах и путепроводах предусматриваются пешеходные тротуары.

Как и в настоящее время, пассажирские перевозки по городу на 1 очередь будут осуществляться на муниципальных, коммерческих и ведомственных автобусах, частично пригородных электропоездах, служебных и индивидуальных легковых машинах, такси.

Годовые перевозки на транспорте составят, при транспортной подвижности, в среднем, между существующим положением и расчетным сроком, в 350 поездок на жителя, при населении до 108 тысяч человек, - 39,0 млн. пассажиров, а годовая работа транспорта, при средней длине поездки в 7 км, - 73,0 млн. пасс.-км.

Как и в настоящее время, основная доля перевозок будет осуществляться на муниципальных и коммерческих автобусах – до 70% или 27,3 млн. пассажиров, около 15% будет перевозиться на ведомственном и служебном транспорте – 5,85 млн. пассажиров, около 10% - на личном транспорте – 3,9 млн. пассажиров, до 3% на пригородном ж.д. транспорте – 1,17 млн. пассажиров, до 2% на такси – 0,78 млн. пассажиров. Последние предпосылки приняты несколько больше существующего положения, в связи с увеличением количества участвующих в перевозках этих видов транспорта.

Годовая работа автобусного транспорта, при средней длине поездки, как и в настоящее время, - 7км, составит – 191,1 млн. пассажиро-км. В перевозках, как и сейчас, будут использоваться автобусы малой (ПАЗ) и большой емкости (ЛИАЗ, МАЗ, НЕФАЗ и импортные), с примерной долей перевозок, соответственно, 45% и 55%, при этом необходимое количество транспортных единиц составит (см. формулу расчетного срока):

$$\text{- малых автобусов-} \frac{191100000 \times 0,45 \times 1,1}{365 \times 35 \times 18 \times 14 \times 0,35 \times 0,8} \approx 105 \text{ единиц, а в движении – до 84}$$

единиц;

$$\text{- больших автобусов -} \frac{191100000 \times 0,45 \times 1,1}{365 \times 35 \times 18 \times 14 \times 0,8} \approx 40 \text{ единиц, а в движении – до 32}$$

единиц, всего же в инвентаре потребуется до 145 автобусов, в движении – до 116 автобусов.

Прирост малых автобусов, от существующих (70), составит около 35 единиц, больших (30) – 10 автобусов, из них примерно 50% составят муниципальные автобусы, то есть соответственно, 17-20 малых автобусов и до 5 больших. Как и в настоящее время, муниципальные автобусы будут размещаться на существующем МГПАТП (территории и мест хранения хватает), коммерческие – на арендуемых или собственных автобазах.

В городе на 1 очередь, в основном, сохранится сложившаяся автобусная сеть и маршруты, с корректировкой, по мере ввода новых магистралей, инженерных сооружений и новых районов застройки. В том числе, после завершения строительства нового путепровода через ж.д., с подходами к нему, существующие маршруты автобусов по ул. Вокзальной можно пропустить через него, а после ввода в строй продолжений ул. Кузнецкой-“южной” и Кузнецкой-“восточной” в “Восточной” промзоне, и на них (длина новых участков – 1,7км). После окончания жилищного строительства в микрорайоне №50, рекомендуется хотя бы пару маршрутов продлить от ж.д. вокзала по ул. Вокзальной – “западной” до бывшей “Ольжерасской” автобазы, для “обслуживания” жителей этого микрорайона (длина продления 1,2км). Для новых районов застройки в поселках также возможно продление существующих маршрутов или введение новых. В новый район застройки в Н.Улусе можно перевести один из маршрутов в Косой Порог, для обеспечения нормативной доступности до остановок, по центральной поперечной жилой улице (длина участка – 0,75км), а в новый район “Усинский-2” – один из маршрутов в Усинский, по новой районной магистрали (длина участка 3,1км), или организовать новый маршрут между ними (длина 28км). В новый район застройки в Камешке, в северную часть, можно продлить летний маршрут от д.о. “Романтика”, по местной дороге и новой основной улице этой части поселка (длина участка около 3,8 км, а общая длина маршрута составит – 19,5 км).

Если будет построен новый мост через р. Томь, с подходами, по нему можно продлить маршрут в Майзас, от правобережной конечной (длина участка около 2км). При начале освоения новой территории кладбища по “Назасскому” тракту, к нему можно продлять летом и в выходные маршрут из Усинского (длина – 6км).

Длина автобусной сети на 1 очередь может увеличиться примерно на 10 км, а маршрутов – на 26-28 км (52 – 56км с полным оборотом), а всего длина сети составит около 90 км, из них в сельской местности – 40 км, а длина маршрутов до 215-220км (430-440км), летом – до 265-270 км (530-540км).

Плотность сети по городу составит – 0,27 км/км², в сельской местности – 1,75 км/км², маршрутный коэффициент – 2,5÷3,0.

Остановки на 1 очередь, в основном, сохраняются на прежних местах, а в новых районах будут размещаться через 400-600м, у перекрестков, центров обслуживания. Остановки оборудуются инвентарными или стационарными павильонами ожидания, возможно в комплексе с торговыми киосками. На 1 очередь, на прирост сети в 10км, потребуется оборудовать павильонами, по меньшей мере, до 20 остановок (чаще, в основном направлении).

Новые конечные остановки оборудуются разворотными и стояночными площадками, таких площадок потребуется до 5 (в Н.Улусе, “Усинском-2”, у нового кладбища, в Камешке и Майзасе).

На 1 очередь сохраняется диспетчерская на конечной остановке по ул. Луговой и предлагается организовать диспетчерскую у ж.д. вокзала, в комплексе с павильоном ожидания, киосками, туалетом на восточной стороне привокзальной площади.

В перевозках по городу, как указывалось, будут участвовать и пригородные электропоезда, в направлениях Новокузнецк-Междуреченск и Междуреченск-Бискампжа (в Хакасии). На первом направлении могут перевозиться жители Чебалсинского и Новоулусинского районов с о.пл. “Чебалсу”, ст. “Кийзак”, летом садоводов, при организации новой о.пл. “Косой Порог”. На втором направлении могут перевозиться жители Камешка, Майзаса, Чульжана и садоводы с ост. пл. “Садовой”, “Озерки”, “Рамантика”, “ПМС-224” и др., разъезда “Чульжан”. Рекомендуется уменьшить интервалы движения поездов, особенно на восточном направлении, для обеспечения трудовых и к.б. поездок, а летом садоводов и отдыхающих.

Предполагается увеличение перевозок на ведомственном транспорте, особенно к удаленным предприятиям, угольным карьерам и шахтам, соответственно с увеличением количества автобусов или спецмашин до, примерно, 220-230 единиц, хранятся на участках ведомств. Увеличится количество машин-такси, при норме 2 машины на 1 тысячу жителей, их потребуется 210-220 единиц, также коммерческого типа, как и в настоящее время, хранятся на арендуемых или собственных автобазах. Столько же будет примерно служебных машин. Вырастет количество индивидуального транспорта. При средней норме, между существующим состоянием и расчетным сроком, 200 легковых машин на 1 тысячу жителей в городе будет 21,6-22 тыс. автомобилей, из них 21 тыс. индивидуальных, а при 30 мотоциклах на 1 тыс. жителей, последних будет 3,2-3,5 тыс. На прирост легковых индивидуальных автомобилей (около 8 тыс. единиц) и мотоциклов (2,1 тыс. единиц) потребуется строительство мест хранения примерно на 8,7 тысячи машино-мест (мотосредства условно переводятся в легковые, с коэффициентом 3). По проекту около 1 тыс. машино-мест размещается на участках индивидуальной застройки, в отдельно стоящих или встроенных в здания гаражах. Остальные места хранения будут, как и в настоящее время, в основном размещаться в комплексах боксовых гаражей, для которых зарезервированы площадки:

- в “Южной” промзоне, на 2 тысячи машино-мест, с участками до 6 га;
- в “Восточной” промзоне у ж.д. 0,6 тыс. машино-мест, с участком – 1,8га;
- в “Западной” промзоне у ж.д. на 0,5 тыс. машино-мест, с участком – 1,5га;
- в “Северной” промзоне у шахты им.Ленина, еще на 0,5тыс. машино-мест, с участками до 1,5га;
- в “Притомском” районе у ж.д. на 1 тыс. машино-мест, с участками до 3 га.

Кроме того в новых микрорайонах и на других участках многоэтажной застройки необходимо по нормам размещать подземные или полуподземные гаражи, при норме 25 мест на 1 тыс. жителей, требуется до 300 машино-мест, а для машин инвалидов, в среднем по норме 5 мест на 1 тыс. жителей, требуется около 100 боксов, размещаемых вблизи домов или непосредственно в цоколях зданий, что начинает применяться в последнее время. Еще около 200 машино-мест может размещаться на платных стоянках, с

участками до 0,5га. Эти гаражи строятся, как и сейчас, кооперативным способом, инвалидные – и индивидуально. Оставшиеся примерно 2,5 тысячи машино-мест рекомендуется разместить в многоэтажных (2-5 этажей) манежно-боксовых гаражах (емкостью – 100-500 мест), что уже начинает применяться в городе, для экономии территории (требуется до 4га территории, вместо 8 га при одноэтажных гаражах). Эти гаражи можно разместить в западной части по ул. Вокзальной, у бывшей “Ольжерасской” автобазы, у нового путепровода на месте бывших теплиц, у о.п. “Междуреченск-Город”, в “Южной” промзоне. Многоэтажные гаражи могут строиться коммерческим способом. Размещение гаражей уточняется в дальнейшем, по реальным условиям.

По мере новой застройки жилыми, общественными зданиями, организации новых зон отдыха и спорта, у предприятий необходимо устройство автостоянок, для временного хранения автомобилей.

Всего в городе на 1 очередь потребуются стоянки:

- в жилых районах, для 25% расчетного парка индивидуальных автомобилей, на 5,5 тыс. машино-мест, с участками до 14 га;
- в промзонах то же самое;
- в центре города, для 5%, 1,1 тыс. машино-мест, с участками до 3 га;
- в зонах отдыха и спорта, для 15% парка машин, 3,3 тыс. машино-мест, с участками до 8,5 га.

Размещение стоянок также уточняется при непосредственном проектировании застройки и объектов массового тяготения.

Для заправки топливом (бензином, газом) автотранспорта требуются автозаправочные станции, на которых требуется, при норме 1 колонка на 1200 легковых машин и 300 грузовых машин и автобусов, до 27-30 колонок. Так как в городе уже имеется около 47 колонок на АЗС, новых даже не требуется, но так как они в настоящее время строятся, в основном, коммерческим способом, могут возникнуть и новые АЗС. Таковые рекомендуется размещать при въездах в город и у новых районов застройки. Некоторые АЗС в городе размещались временно, в т.ч. на центральных улицах, в охранных зонах рек, поэтому рекомендуется их переносить в ближайшие промзоны к комплексам гаражей.

Для технического обслуживания необходимы посты на станциях техобслуживания, которых требуется, при норме 1 пост на 200 легковых машин, до 110 постов. Так как в городе уже имеется до 100 постов, недостающие 10 постов СТО рекомендуется также разместить при въездах в город, в новых районах, в комплексе с АЗС. Там же возможно размещение автомоек. Последние рекомендуются и на других СТО. Строятся они также коммерческим способом. Кооперативным способом могут устраиваться береговые базы хранения лодок у рек Томи и Усы (см. Раздел расчетного срока).

В нижеследующей таблице представлен ориентировочный расчет стоимости 1 очереди по улично-дорожному строительству и развитию транспорта (в ценах 1991 г.)

Таблица 7.3-1

№ п/п	Наименование объемов работ	Един. измерения	Количество	Стоимость в тыс.руб.	
				ед. измер.	всего
1	2	3	4	5	6
1	Строительство продолжений ул. Вокзальной и Пушкина от ул. Интернациональной до подъезда к проектируемому путепроводу через ж.д. ветку (а.б. проезд 10,5м, тротуары -2 x 1,5м)	км	0,72	500	360
2	Строительство подъездов к путепроводу с заглублением, от ул. Вокзальной до ул. Кузнецкой (ширина 40м, а.б. пр.часть -16м, тротуары -2 x 1,5м)	км	0,23	1000	230
3	Строительство путепровода – ж.д. моста, для однопутной линии, размером 40 x 5м	пог.м	40	3,0	120
4	Строительство земляных подходов к ж.д. мосту для однопутной линии	подход	2	70	140
5	Укладка пути на подходах для 2 категории строительства (ж.б. шпалы, рельсы Р-65)	км	0,5	250	125
6	Разборка существующих линий и насыпей	км	1,0	20	20
7	Строительство жилых улиц в “Западном” районе (шир. 25-30м, а.б. пр.часть 7м, тротуары 3м)	км	2,35	300	705
8	Реконструкция жилых улиц у кварталов 1,2,3 в “Восточном” районе (шир. 25-30м, а.б. пр.часть 7м, тротуары 3м)	км	2,0	150	300
9	Ремонтные работы по ул. Кропоткина, Горького, Паровозной в “Притомском” районе (шир. 25м, а.б. пр.часть 7÷9м, тротуар – 1,5м)	км	3,4	100	340
10	Строительство городской дороги в “Восточном” промрайоне как продолжение ул.Кузнецкой-“южной”(шир.35-40м, пр. часть 10,5м, тротуар – 1,5м)	км	0,93	450	420

1	2	3	4	5	6
11	Строительство городской дороги на продолжении ул. Кузнецкой-“восточной” до “Камешковского” шоссе (шир. 30м, а.б. пр.часть 7м, тротуар – 1,5м)	км	0,6	300	180
12	Обустройство охраняемого а.д. переезда через “Абаканскую” линию по продолжению ул. Кузнецкой – “восточной” и неохраняемого через тупик	объект	1	50	50
13	Строительство дороги промрайона в “Южной” промзоне, от ул. Комарова до ул. Весенней (шир. - 25м, а.б. пр. часть – 7м, тротуар – 1,5м)	км	1,0	300	300
14	Строительство здесь же местного проезда у ж.д. до ул. Весенней (шир. -20м, а.б. пр. часть – 7м, тротуар – 1м)	км	1,0	250	250
15	Строительство жилых усадебных улиц в Чебалсу и Н.Улусе (шир. 20-25м, щеб. пр. часть – 6м, тротуар – 2х1м)	км	6,0	100	600
16	Укрепление щебнем проездов на части существующих усадебных улиц в Чебалсу и Н.Улусе (щеб. 4,5-6м)	км	2,0	50	100
17	Строительство городской дороги на продолжении ул. Луговой в Сыркашах на существующей дамбе (шир. -30м, а.б. пр. часть – 7м, тех. тротуар – 1м)	км	1,0	300	300
18	Укрепление щебнем проездов части существующих усадебных улиц в Сыркашах, шир. 4,5-6м	км	5,0	50	250
19	Реконструкция участка районной ул. Ватутина в Усинском (шир. -30м, а.б. пр. часть – 7м, тротуары – 2х1,5м)	км	1,2	150	180

1	2	3	4	5	6
20	Строительство районной улицы “Назасской” в новом районе (шир. -40м, а.б. пр. часть – 10,5м, тротуары – 2х1,5м)	км	3,1	450	1400
21	Строительство новых жилых усадебных улиц в Усинском и “Усинском-2” (шир. -20-30м, щеб. проезд – 6м, тротуары – 2х1м)	км	8,0	100	800
22	Укрепление щебнем части существующих улиц в Усинском (шир. 4,5-6м)	км	1,0	50	50
23	Строительство новой основной поселковой (районной) улицы в Камешке (шир. -30м, а.б. пр. часть – 7м, тротуары – 2х1,5м)	км	3,3	300	990
24	Укрепление щебнем части существующих улиц в Камешке, Майзасе, Чульжане (шир. 4,5-6м)	км	2,0	50	100
25	Укрепление черным щебнем дороги (7м) до “Назасского” кладбища	км	4	75	300
26	Приобретение автобусов для МГПАТП, с учетом замены части существующих - больших - малых	ед. ед.	10 20	50 25	500 500
27	Обустройство новых конечных остановок автобуса	объект	3	50	150
28	Установка инвентарных или стационарных павильонов ожидания на новых остановках автобуса	шт.	20	10	200
29	Организация диспетчерского пункта на конечной остановке автобуса у ж.д. вокзала, с пассажирским павильоном	объект	1	50	50
30	Обустройство площади народных гуляний в “Западном” районе (покрытие декоративной плиткой, малые формы)	т.м ²	7	50	350
	Итого				10060

1	2	3	4	5	6
	То же, с переводным коэффициентом 46,161 в цены 2006г.(с неучтенными объемами)				464380 (470000)

Примечание:

1. Объемы работ и стоимость подсчитаны укрупненно, с учетом районных коэффициентов, по аналогам проектирования.

2. Строительство гаражей, АЗС и СТО будет осуществляться кооперативным и коммерческим способом.

3. Стоимость устройства стоянок будет входить в объемы застройки жилыми и общественными зданиями и прочих объектов.

4. Стоимость установки светофоров по новым участкам улиц входит в стоимость их строительства.

Глава 8. Инженерное оборудование территории города

8.1. Инженерная подготовка территории

Город Междуреченск расположен на нескольких площадках, значительно отличающихся друг от друга природными условиями. Для площадок, расположенных на пойменных территориях, необходимо выполнить мероприятия по защите от затопления паводковыми водами 1% повторяемости, защиту от подтопления грунтовыми водами и организацию поверхностного стока. Для площадок, расположенных на высоких коренных берегах, основным мероприятием является вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

В предыдущие годы несколькими проектными организациями были разработаны генпланы и проекты детальной планировки почти всех площадок, входящих в состав г.Междуреченска. В настоящем разделе проекта эти данные обобщены и учтены. На последующих стадиях проектирования необходимо детально проверить и уточнить принятые проектные решения.

Задачей настоящего проекта является разработка схемы мероприятий по инженерной подготовке территории с учётом построенной сети и современных требований к решению этих вопросов. Схема выполнена на основе планировочного решения генерального плана.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Защита территории от затопления;
2. Вертикальная планировка;
3. Водостоки и защита территории от подтопления;
4. Очистка поверхностного стока, расчёт очистных сооружений;
5. Охрана окружающей среды.

Защита территории от затопления

Почти вся территория города затапливается паводками 1%повторяемости. Существующие дамбы обвалования почти повсеместно не обеспечивают защиту от затопления паводком 1% повторяемости и не образуют сплошную заградительную полосу. Во многих местах гребень и откосы существующих дамб обвалования находятся в плохом состоянии (крутые откосы, отсутствует крепление откосов).

В 1992г. институтом Гипрокоммунстрой было выполнено математическое моделирование русел рек Томи и Усы, целью которого было определение динамики гидрологической обстановки в условиях прохождения максимальных паводков и обоснования отметки гребня дамбы из условия не затопления территории паводками 1% повторяемости с учётом взаимного влияния рек друг на друга и влияния существующей дамбы обвалования. По результатам математического моделирования и в соответствии с требованиями СнИПа 2.06.05-84 «Плотины из грунтовых материалов» были назначены отметки гребня дамб обвалования по расчётным створам, эти отметки приняты за проектные и указаны на чертежах марки ИП.

Основными задачами по защите территории от затопления являются:

1. Подсыпка существующих дамб до незатопляемых отметок, приведение поперечного сечения в соответствие с проектным профилем, восстановление разрушенных участков дамбы, укрепление откосов;
2. Отсыпка новых дамб;
3. Строительство придамбового дренажа.

Проектируемый поперечный профиль дамб обвалования имеет форму трапеции. Ширина дамбы обвалования поверху составляет 6.0м, если дамба обвалования совмещена с автодорогой, то ширина поверху составляет 8.0м. Заложение откоса со стороны реки

принято 1:2,5, а со стороны застройки 1:1,5. Отсыпка тела новых дамб обвалования производится из местного однородного грунта с устройством противофильтрационных ядер или экранов из слабоводопроницаемых грунтов с коэффициентом фильтрации $K < 0.1 \text{ м/сутки}$. Гранулометрический состав грунта тела дамбы и ядра должен быть подобран на рабочих стадиях проектирования.

Крепление откосов дамб обвалования со стороны застройки производится засевом травы по слою растительного грунта толщиной 0.2м, со стороны реки – железобетонными плитами или габионовыми конструкциями.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка на значительных площадях отсутствует. На территориях с плоским рельефом сток поверхностных вод затруднён, на большей части территории отсутствует организованный отвод поверхностного стока. Всё это способствует повышению уровня грунтовых вод и без того высоко стоящих.

В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. В высотном отношении все улицы должны быть решены с максимальным приближением к существующему рельефу с сохранением существующих капитальных покрытий при условии обеспечения стока поверхностных вод с территорий прилегающих микрорайонов. Участки дорог, где уклоны местности менее 0,004, решаются с пилообразным продольным профилем.

В зоне новой застройки вертикальная планировка должна быть решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Автодороги, ограничивающие микрорайоны, подвергающиеся затоплению, подняты до незатопляемых отметок и являются дамбами обвалования, защищающими микрорайоны от паводковых вод 1% повторяемости.

Водостоки и защита территории от подтопления

В настоящее время в Западном и Восточном районах построена разветвлённая сеть ливневой канализации и система дренажей со станциями перекачки. Протяжённость ливневой сети составляет около 22км, протяжённость дренажа – около 8км, протяжённость открытых водостоков в малоэтажной застройке около 19км. Открытые водостоки требуют расчистки и углубления.

На территории Южного промрайона находится Южный осушительный канал. В настоящее время канал служит для сбора неочищенных дренажных вод с территории Восточного района города и для сбора неочищенных поверхностных сточных вод с территории Южного промрайона и недостаточно очищенных промстоков отдельных предприятий. Санитарное и техническое состояние канала неудовлетворительное, на всём протяжении канал зарос кустарником и тростником, завален мусором. Очистка и текущее содержание Южного осушительного канала должно быть возложено на службы эксплуатации, строительство очистных сооружений перед сбросом в р. Томь – на баланс промпредприятий, сбрасывающих стоки в канал.

Водостоки

В настоящем проекте намечена схема ливневой канализации, дренажа и очистки поверхностного и дренажного стока города Междуреченска. Территория города разбита на 22 бассейна стока. С каждого бассейна стока поверхностный сток самотёком поступает в пруды-накопители, из которых по напорным трубопроводам с помощью станций перекачки откачивается в прилегающие реки. Перед сбросом в пруды-накопители

поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязнённый и условно чистый. Загрязнённая часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока – в пруды-накопители. Стенки и дно прудов-накопителей бетонизируются. Из Восточного и Западного районов предусмотрен совместный отвод ливневых вод в реку Уса.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные каналы, расположенные по обе стороны от проездов, а оттуда в водоприёмные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения каналов с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды. Ширина канала по дну составляет 0.3м, глубина в начальной точке 0.4м, в конечной точке – 1.0м, заложение откосов 1:1,5. Размеры каналов приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СНИПа 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов каналов производится в зависимости от уклона канала по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

Закрытые водостоки предусмотрены из полиэтиленовых труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно, с учётом расчётных данных, полученных в других аналогичных проектах, в соответствии с требованиями СНИПа 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчётами правильность принятых сечений трубопроводов.

Сброс ливневого стока в реку производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчёту. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоёма. Расчёт рассеивающих выпусков должен быть проведён на рабочих стадиях проектирования.

Для подсчёта объёмов работ по устройству сбросной напорной системы для поверхностного стока определим размеры прудов-накопителей, диаметры трубопроводов для откачки этого стока и необходимую мощность насосной станции.

В первую очередь определим исходные данные для расчёта.

Суточный объём дождевого стока определяем по формуле:

$$W_d = 10 \cdot F \cdot h_c \cdot \varphi_d, \text{ где}$$

$h_c = 15 \text{ мм}$ – максимальный слой осадка за дождь, сток от которого аккумулируется в полном объёме;

$\varphi_d = 0,44$ – коэффициент стока дождевых вод;

F – площадь бассейна стока.

Объём талого стока за сутки определяем по формуле:

$$W_t = F \cdot h_t \cdot \varphi_t, \text{ где}$$

$h_t = 25 \text{ мм}$ – слой осадка талых вод за 10 дневных часов с учётом дождей при весеннем стоке, см. «Справочник по климату» часть 3, табл.2.7;

$\varphi_t = 0,5$ – коэффициент стока талых вод.

Суточный объём поливочных вод определяем по формуле:

$$W_m = 10 F m \varphi_m, \text{ где}$$

$m = 1,2 \text{ мм}$ – слой поливочных вод;

$\varphi_m = 0,5$ – коэффициент стока поливочных вод.

Результаты подсчётов суточных объёмов дождевого, талого стоков и поливочных вод приведены в таблице №8.1-1.

Таблица №8.1-1

Номер бассейна стока.	Площадь бассейна стока.	Суточные объёмы, м ³ :		
		дождевых вод	талых вод	поливомоечных вод
1	91	6006	11375	550
2	88	5808	11000	530
3	153	10098	19125	920
4	без откачки			
5	700	46200	87500	4200
6	143	9438	17875	860
7	40	2640	5000	240
8	165	10890	20625	990
9	без откачки			
10	47	3102	5875	280
11	10,5	693	1312	60
12	13,5	891	1688	80
13	40	2640	5000	240
14	93	6138	11625	560
15	19	1254	2375	110
16	125	8250	15625	750
17	13	858	1625	80
18	42	2772	5250	250
19	79	5214	9875	470
20	172	11352	21500	1030
21	287	18942	35875	1720
22	без откачки			

Опорожнение регулирующего объёма пруда должно заканчиваться не позднее, чем через 24 часа.

В проекте заложена прокладка двух ниток напорных трубопроводов для каждого бассейна стока: одна рабочая, вторая – резервная.

Так как объём талого стока почти в два раза больше дождевого, поэтому, откачку талого стока можно производить по двум напорным трубопроводам двумя насосами.

При определении размеров прудов-накопителей учтено, что объём дождевого стока размещается ниже отметки выпуска из коллектора, а запас для размещения всасывающей насадки составляет 0,5 м. Размеры прудов-накопителей, диаметры сбросных трубопроводов и типы насосных станций приведены в таблице №8.1-2:

Существующий ковш-отстойник реконструируется, расширяется и используется в качестве бассейна накопителя поверхностных и дренажных вод Западного и Восточного районов города. В зимнее время пруд-отстойник выполняет роль снегосвалки при условии совмещения его со снеготаялкой.

Снегосвалки предусмотрены в прудах - отстойниках, совмещённых со снеготаялками в бассейнах стока.

Таблица №8.1-2

№ бассейна стока	Размер в плане АХВ, м; площадь F, м ²	Полная глубина, м	Глубина для размещения дождевого стока, м	Полезная ёмкость, м ³	Диаметр сбросных трубопроводов, мм	Номер типового проекта насосной станции
1	40x177	7,0	1,5	6100	2x150	902-1-146.1.88
2	6900	7,0	1,5	5950	2x150	902-1-146.1.88
3	10410	7,0	1,5	10150	2x200	902-1-146.1.88
4	без откачки					
5	10620	7,0	1,5	47000	2x500	902-1-179.91
6	3870	7,0	1,5	9530	2x200	902-1-146.1.88
7	11280	7,0	1,5	2760	2x150	902-1-136.88
8	105x105	7,0	1,5	10980	2x250	902-1-146.1.88
9	без откачки					
10	4400	7,0	1,5	3210	2x150	902-1-136.88
11	1690	7,0	1,5	750	2x100	902-1-136.88
12	40x40	7,0	1,5	930	2x100	902-1-136.88
13	61x61	7,0	1,5	2640	2x150	902-1-136.88
14	83x83	7,0	1,5	6144	2x150	902-1-146.1.88
15	48x48	7,0	1,5	1260	2x100	902-1-136.88
16	94x94	7,0	1,5	8440	2x200	902-1-146.1.88
17	43x43	7,0	1,5	864	2x100	902-1-136.88
18	62x62	7,0	1,5	2775	2x150	902-1-136.88
19	78x78	7,0	1,5	5220	2x150	902-1-146.1.88
20	11025	7,0	1,5	11360	2x200	902-1-146.1.88
21	13000	7,0	1,5	19000	2x300	902-1-179.91
22	без откачки					

Защита территории от подтопления

Так как территория города расположена в пойме рек Уса и Томь и отметки поверхности поймы даже в межень незначительно выше уровней воды в реках, грунтовые воды находятся в прямой зависимости от уровней в реках. Уровни грунтовых вод в межень устанавливаются на глубине 0,3-3,5м, в период паводка на 0,1-0,4м выше поверхности земли.

По данным Росгеолфонда водовмещающими породами являются, в основном, валунно-галечниковые отложения. Коэффициенты фильтрации галечников составляют от 50 до 285 м/сутки. Схема дренажной системы намечена следующим образом: береговая дрена (придамбовый дренаж), который устраивается вдоль дамб для уменьшения подпора грунтовых вод со стороны рек, глубина заложения дрен составляет 3,0-3,5м и устройство систематического дренажа с расстоянием между дренами 400-600метров. Придамбовый дренаж смыкается с систематическим дренажом на внутриквартальных территориях, образуя кольцевой дренаж.

Расстояние между дренами рассчитано в пояснительной записке «Инженерная защита территории от подтопления и затопления с учётом моделирования русла р. Томи на пропуск паводковых расходов», выполненной институтом «Гипрокоммунстрой» в 1992г. В результате выполненных расчётов расстояние между дренами определились в пределах 400-600метров, при дебите дрены на 1п.м. – 1,4-1,9м³/сут.

Дренажная система предусмотрена из полиэтиленовых труб с перфорацией в геоткани и с двухслойной дренажной обсыпкой, диаметры дренажных труб приняты в зависимости от приточности к дрене и их пропускной способности при наполнении 0,5 диаметра трубы.

Ввиду того, что в дренажные воды могут попадать сточные воды из неисправных канализационных сетей, незабетонированных септиков, промышленные загрязнения, сброс дренажных вод предусматривается после очистки (грунтовые воды из дренажной системы самотёком или от станции перекачки поступают на очистные сооружения, а затем в дренажные насосные станции (типовой проект 902-7-2.84), из которых по напорным трубопроводам откачиваются в реки). На последующих стадиях проектирования необходимо провести более тщательный биохимический анализ грунтовых вод и уточнить степень очистки дренажных вод.

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

-локализация на промплощадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции,

-устройство автономных систем канализации на всех территориях промпредприятий, локальная очистка от всех специфических, для этих предприятий, загрязнений и сброс в водоприёмники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промливневой канализации должны принимать весь сток с территории предприятий не допуская его на жилую застройку, транспортные магистрали и улицы.

-запрет вывозки загрязнённого снега на городские свалки. Он должен либо складироваться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях своих предприятий.

В качестве мероприятий по защите грунтовых вод от загрязнений бытовыми стоками, в основном, является тщательная изоляция выгребных ям.

Очистка поверхностного стока Расчёт очистных сооружений

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и СН 496-77 «Временной инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод» в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоёмы. Очистные сооружения приняты в виде прудов-отстойников. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавливающими решётками. Удаление маслонефтепродуктов из маслосборного лотка предусмотрено путём слива в промежуточный отстойный колодец, из которого вода после отстоя сливается в смежный колодец. Удаление маслонефтепродуктов производится путём откачки в автоцистерны.

Очистка отстойника от взвешенных частиц предусмотрена после откачки воды из отстойника. Откачка жидкой части взвеси производится илососами, удаление твёрдой части отстоя предусмотрено в автосамосвалы.

Твёрдый осадок и плавающий мусор отвозят на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Определим расходы дождевых вод, поступающих на очистные сооружения по формулам, приведённым в СН 496-77.

Расход дождевых вод определяется по формуле:

$$Q=q_{уд} \cdot F \cdot K_2, \text{ где}$$

$q_{уд}$ – удельный расход дождевых вод, л/с с 1га, определяемый в зависимости от площади стока по прил. 2;

F – площадь стока в га;

K_2 – коэффициент, учитывающий изменение удельного расхода в зависимости от среднего уклона коллектора (табл. 8).

Расходы загрязнённой части поверхностного стока и основные габаритные размеры очистных сооружений приведены в таблице № 8.1-6.

Определим также среднегодовые объёмы дождевого, талого стоков и поливомоечных вод, поступающих на очистные сооружения.

Среднегодовые объёмы дождевых вод определяются по формуле:

$$W_{д}=2,5 \cdot H_{ж} \cdot K_3 \cdot F, \text{ где}$$

$H_{ж}=553\text{мм}$ – среднегодовое количество дождевых осадков («Справочник по климату»);

$K_3=0,78$ – коэффициент, учитывающий объём дождевых вод, направляемых на очистные сооружения (табл.9).

Среднегодовое количество талых вод, поступающих на очистные сооружения, определяется по формуле:

$$W_{т}=8 \cdot H_{вс} \cdot K_4 \cdot F, \text{ где}$$

$H_{вс}=247\text{мм}$ – средний слой весеннего стока;

$K_4=0,56$ – коэффициент, учитывающий объём талых вод, направляемых на очистное сооружение (табл. 10).

Среднегодовое количество моечных вод определяется по формуле:

$$W_{м}=1,2W_{м'} \cdot F, \text{ где}$$

$W_{м'}$ - количество воды, затрачиваемой в год на поливку и мойку 1м^2 дорог и тротуаров. Для приблизительных, предварительных расчётов объём моечных вод принят 200м^3 с 1га.

Результаты подсчётов среднегодовых объёмов дождевого, талого стоков и моечных вод приведены в таблице №8.1-3.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Принятые размеры очистных сооружений обеспечивают выпадение минеральных частиц диаметром $0,03\text{мм}$ с гидравлической крупностью $I_0=0,4\text{мм/с}$, а длина сооружения обеспечивает всплытие нефтепродуктов с крупностью частиц $100 - 120\text{мкм}$.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчётами правильность принятых размеров и объёмов.

Из отстойника очищенный сток перекачивается по напорным трубопроводам в прилегающие водоёмы.

Размеры прудов – отстойников приведены в таблице №8.1-6.

Определение среднегодовых объёмов дождевого, талого стоков и моечных вод, поступающих на очистные сооружения

Таблица №8.1-3

№отстойника.	Площадь бассейна стока, га.	Объём дождевого стока, тыс. м ³ .	Объём талого стока, тыс. м ³ .	Объём моечных вод, тыс. м ³ .
1	2	3	4	5
1	91	98,1	100,7	21,8
2	88	94,9	97,4	21,1
3	153	165,0	169,3	36,7

1	2	3	4	5
4	72	77,6	79,7	17,3
5	700	754,6	774,6	168,0
6	143	154,2	158,2	34,3
7	40	43,1	44,3	9,6
8	165	177,9	182,6	39,6
9	12	12,9	13,3	2,9
10	47	50,7	52,0	11,3
11	10,5	11,3	11,6	2,5
12	13,5	14,6	14,9	3,2
13	40	43,1	44,3	9,6
14	93	100,3	102,9	22,3
15	19	20,5	21,0	4,6
16	125	134,8	138,3	30,0
17	13	14,0	14,4	3,1
18	42	45,3	46,5	10,1
19	79	85,2	87,4	19,0
20	172	185,4	190,3	41,3
21	287	309,4	317,6	68,9
22	290	312,7	320,9	69,6
Всего:		2 905,6	2 982,2	646,8

Ориентировочные объёмы по инженерной подготовке территории приведены в таблице №8.1-7.

Охрана окружающей среды

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли - основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в городе.

Строительство ливневой, дренажной сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных, поливочных вод и исключат загрязнение водоёмов, исключит инфильтрацию поверхностного стока в грунт.

Объёмы загрязнений, поступающих и задержанных на очистных сооружениях за год, приведены в таблицах №8.1-4 и №8.1-5.

Расчёт годового объёма и веса загрязнений, поступающих
на очистные сооружения

Таблица №8.1-4

Вид загрязнений	Годовое количество поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения, тыс. м ³	Средние концентрации загрязнений в поверхностном стоке, кг/м ³	Объёмный вес загрязнений, кг/м ³	Годовой объём загрязнений, тыс. м ³	Годовой вес загрязнений, т.
Взвешенные вещества	6 534,6	2,26	1500	9,84	14 768,2
Нефтепродукты	6 534,6	0,0006	900	0,004	3,9

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Опыт проектирования аналогичных очистных сооружений показывает, что принятая система очистки обеспечивает эффект очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов на 95%. Остаточное содержание взвешенных веществ на выходе из отстойника составляет 3 мг/л, нефтепродуктов – 0,05мг/л, т.е. принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до ПДК рыбохозяйственного водоёма.

Более подробно эффект очистки в зависимости от исходных данных по загрязнениям поверхностного стока должен быть определён на рабочих стадиях проектирования.

Количество загрязнений, задержанных очистными
сооружениями за год

Таблица №8.1-5

Вид загрязнений	1 ступень очистки, т.	2 ступень очистки, т.	Всего, т.
Взвешенные вещества	7 088,7	7 295,5	14 384,2
Нефтепродукты	1,872	1,927	3,799

Расчёт параметров отстойников

Таблица №8.1-6

Номер отстойника	Площадь бассейна стока.	Удельный расход дождевых вод л/с с 1га	Коэффициент, учитывающий изменение удельного расхода	Расчётный расход дождевых вод, л/с	Расчётные параметры отстойников					Стоимость очистного сооружения, тыс. руб
					Глубина проточной части, м	Глубина проточной и осадочной частей м	Полная глубина сооружения, м	Ширина отстойника, м	Общая длина сооружения, м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	F	q _{уд}	к ₂	Q _p	h _{пр}	H ₁ = h _{пр} + h _{ос}	H	B	L	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	91	2,56	0,77	180,0	2,5	2,76	3,26	18,0	72,0	250,0
2	88	2,58	0,77	175,0	2,5	2,76	3,26	18,0	72,0	250,0
3	153	2,37	0,77	279,0	2,5	2,76	3,26	24,0	96,0	390,0
4	72	2,70	0,77	150,0	2,5	2,76	3,26	12,0	48,0	210,0
5	700	1,78	0,77	960,0	2,5	2,76	3,26	2×45,0	96,0	1 340,0
6	143	2,39	0,77	263,0	2,5	2,76	3,26	24,0	96,0	390,0
7	40	3,07	0,77	95,0	2,5	2,76	3,26	9,0	36,0	130,0
8	165	2,34	0,77	297,0	2,5	2,76	3,26	24,0	96,0	390,0
9	12	3,47	2,15	90,0	2,5	2,76	3,26	9,0	36,0	130,0
10	47	2,91	2,15	294,0	2,5	2,76	3,26	2×12,0	48,0	390,0
11	10,5	3,13	0,77	25,6	2,5	2,76	3,26	6,0	24,0	50,0
12	13,5	3,15	0,77	32,7	2,5	2,76	3,26	6,0	24,0	50,0
13	40	3,07	0,77	95,0	2,5	2,76	3,26	9,0	36,0	130,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	93	2,57	0,77	184,0	2,5	2,76	3,26	2×9,0	2×36,0	250,0
15	19	3,46	0,77	51,0	2,5	2,76	3,26	12,0	48,0	210,0
16	125	2,46	0,77	236,8	2,5	2,76	3,26	24,0	96,0	390,0
17	13	3,47	0,77	34,7	2,5	2,76	3,26	6,0	24,0	50,0
18	42	3,07	0,77	99,3	2,5	2,76	3,26	9,0	36,0	130,0
19	79	2,63	0,77	160,0	2,5	2,76	3,26	15,0	60,0	220,0
20	172	2,32	0,77	307,3	2,5	2,76	3,26	2×12,0	2×48,0	390,0
21	287	1,95	0,77	430,9	2,5	2,76	3,26	36,0	144,0	600,0
22	290	1,95	0,77	435,4	2,5	2,76	3,26	36,0	144,0	600,0

Ведомость ориентировочных объёмов и стоимостей работ по инженерной подготовке территории

Таблица №8.1-7

№№ п/п	Наименование	Единица измере- ния	Расчётный срок			В том числе на I очередь строительства		
			Количество	Стоимость единицы измерения, руб	Общая стоимость, тыс. руб	Количество	Стоимость единицы измерения, руб	Общая стоимость, тыс. руб
Новый Улус								
1	Строительство ливневой сети							
	Д=500мм	п.м.	2630	200	526	790	200	158
	Д=800мм	п.м.	1310	320	419	700	320	224
	Д=1000мм	п.м.	250	400	100	250	400	100
	Всего:	п.м.	4 190		1 045	1740		482
2	Устройство сети открытых водостоков	п.м.	5 000	30	150	4 040	30	122
3	Наращивание дамб до незатопляемых отметок	п.м.	3 600	190	684	3 600	190	684
4	Устройство придамбового дренажа Д=500мм	п.м.	3 400	300	1 020	3 400	300	1 020
5	Строительство дамб обвалования	п.м.	1 350	750	1 011	1 350	750	1 011
6	Строительство дренажа Д=500мм	п.м.	3 200	300	960			
7	Засыпка пониженных мест	м ³	34 000	30	1 020			
8	Строительство насосных станций	штук	5		350	5		350
9	Строительство очистных сооружений дренажных вод	штук	1		80	1		80

	производительностью 2400м ³ /сут							
10	Строительство прудов-отстойников.	шт	2		500			250
11	Устройство прудов-накопителей	м ³	96 300	50	4 815	96300	50	4 815
					11 635			8 814
Чебалсу								
1	Строительство ливневой сети							
	Д=500мм	п.м.	6 320	200	1264	3 000	200	600
	Д=800мм	п.м.	1 080	320	346	1 080	320	346
	Д=1000мм	п.м.	270	400	108	270	400	108
	Всего:	п.м.	7 670		1 718	4 350		1 054
2	Устройство сети открытых водостоков	п.м.	8 630	30	259	1990	30	60
3	Нарращивание дамб до незатопляемых отметок	п.м.	3 190	190	606	3 190	190	606
4	Устройство придамбового дренажа Д=500мм	п.м.	5 500	300	1 650	5 500	300	1 650
5	Строительство дренажа Д=500мм	п.м.	5 000	300	1 500	5 000	300	1 500
6	Строительство насосных станций	штук	6		422	6		422
7	Строительство очистных сооружений дренажных вод производительностью 2400м ³ /сут	штук	1		80	1		80
8	Строительство прудов-отстойников	площадок	2		600			300
9	Устройство прудов-накопителей	м ³	72 870	50	3 644	72 870	50	3 644

	Итого:				10 479			9 316
Западный район								
1	Строительство ливневой сети							
	Д=500мм	п.м.	4 280	200	856	980	200	196
	Д=800мм	п.м.	1 520	320	486	1 520	320	486
	Всего:	п.м.	5 800		1 342	2 500		682
2	Нарращивание дамб до незатопляемых отметок	п.м.	3 250	100	524	3 250	100	524
3	Устройство придамбового дренажа Д=500мм	п.м.	6 000	300	1 800	6 000	300	1800
4	Строительство дренажа:							
	Д=300мм	п.м.	3 070	180	553	3 070	180	553
	Д=500мм	п.м.	6 200	300	1 860	6 200	300	1 860
	Д=1000мм	п.м.	2 600	600	1 560	2 600	600	1 560
	Всего:	п.м.	11 870		3 973	11 870		3 973
5	Засыпка пониженных мест	м ³	4 000	30	120			
6	Строительство насосных станций	штук	8		1 240	8		1 240
7	Строительство очистных сооружений дренажных вод производительностью 2400м ³ /сут	штук	2		160	2		160
8	Строительство прудов-отстойников	площадок	1		1 340			670
9	Устройство прудов-накопителей	м ³	136 500	50	6 825	136 500	50	6 825
	Итого:				17 324			15 874
Восточный район.								
1	Строительство ливневой сети							
	Д=500мм	п.м.	3 120	200	624			

	Д=800мм	п.м.	600	320	192			
	Всего:	п.м.	3 720		816			
2	Устройство придамбового дренажа Д=500мм	п.м.	3 600	300	1 080	3 600	300	1 080
3	Строительство дренажа Д=300мм	п.м.	3 400	180	612	3 400	180	612
4	Строительство насосных станций	штук	1		70	1		70
	Итого:				2 578			1 762
Притомский район								
1	Строительство ливневой сети							
	Д=500мм	п.м.	4 710	200	942			
	Д=800мм	п.м.	1 180	320	378			
	Д=1000мм	п.м.	1 300	400	520			
	Д=1200мм	п.м.	330	480	158			
	Всего:	п.м.	7 520		1 998			
2	Устройство сети открытых водостоков	п.м.	3 270	30	98			
3	Наращивание дамб до незатопляемых отметок	п.м.	970	190	184	970	190	184
4	Устройство придамбового дренажа Д=500мм	п.м.	3 650	300	1 095	3 650	300	1 095
5	Строительство дренажа Д=500мм	п.м.	2 600	300	780	2 600	300	780
6	Строительство насосных станций	штук	2		140	2		140
7	Строительство очистных сооружений дренажных вод производительностью 2400м ³ /сут.	штук	1		80	1		80
8	Строительство прудов-	площадок	1		390			390

	отстойников							
9	Устройство прудов-накопителей	м ³	27 090	50	1 355	27 090	50	1 355
	Итого:				6 120			4 024
Южный промрайон								
1	Наращивание дамб до незатопляемых отметок	п.м.	1 500	190	285	1 500	190	285
2	Устройство придамбового дренажа Д=500мм	п.м.	3 380	300	1 014	3 380	300	1 014
3	Строительство насосных станций	штук	2		140	2		140
4	Строительство очистных сооружений дренажных вод производительностью 2400м ³ /сут.	штук	1		80	1		80
	Итого:				1 519			1 519
Сосновый лог								
1	Строительство ливневой сети							
	Д=500мм	п.м.	1 700	200	340	1 700	200	340
	Д=800мм	п.м.	140	320	45	140	320	45
	Всего:	п.м.	1 840		385	1 840		385
2	Устройство придамбового дренажа Д=200мм.	п.м.	1 900	100	190	1 900	100	190
3	Строительство дамб обвалования	п.м.	1 940	750	1 455	1 940	750	1 455
4	Строительство дренажа Д=200мм	п.м.	1 500	100	150	1 500	100	150
5	Подсыпка дороги до	м ³	60 000	30	1 800	60 000	30	1 800

	незатопляемых отметок							
6	Строительство насосных станций	штук	2		33	2		33
7	Строительство очистных сооружений дренажных вод производительностью 2400м ³ /сут	штук	1		80	1		80
8	Строительство прудов-отстойников	площадок	1		130			130
9	Устройство прудов-накопителей	м ³	78 960	50	3 948	78 960	50	3 948
	Итого:				8 171			8 171
Сыркаши								
1	Строительство ливневой сети							
	Д=500мм	п.м.	5 220	200	1 044	4 820	200	964
	Д=800мм	п.м.	2 530	320	810	1 050	320	336
	Д=1200мм	п.м.	350	400	140	350	400	140
	Всего:	п.м.	8 100		1 994	6 220		1 440
2	Устройство сети открытых водостоков	п.м.	9 180	30	275	2 160	30	65
3	Наращивание дамб до незатопляемых отметок	п.м.	1 220	190	232	1 220	190	232
4	Устройство придамбового дренажа Д=300мм	п.м.	2 000	180	360	2 000	180	360
5	Строительство насосных станций	штук	4		206	4		206
6	Строительство очистных сооружений дренажных вод производительностью 2400м ³ /сут.	штук	1		80	1		80
7	Строительство прудов-	площадок	3		910			730

	отстойников							
8	Устройство прудов-накопителей	м ³	108 000	50	5 400	108 000	50	5 400
	Итого:				9 457			8 513
Камешек								
1	Строительство ливневой сети							
	Д=500мм	п.м.	5 200	200	1 040	3 240	200	648
	Д=800мм	п.м.	3 050	320	976	2 490	320	797
	Д=1000мм	п.м.	550	400	220	550	400	220
	Всего:	п.м.	8 800		2 236	6 280		1 665
2	Устройство сети открытых водостоков	п.м.	11 000	30	330	6 380	30	191
3	Устройство придамбового дренажа Д=200мм.	п.м.	4 390	100	439	4 390	100	439
4	Строительство дамб обвалования	п.м.	6 800	750	5 100	6 800	750	5 100
5	Строительство дренажа Д=200мм.	п.м.	4 450	100	445	4 450	100	445
6	Засыпка лога	м ³	80 000	30	2 400	80 000	30	2 400
7	Строительство насосных станций	штук	6		270	6		270
8	Строительство очистных сооружений дренажных вод производительностью 2400м ³ /сут.	штук	2		160	2		160
9	Строительство прудов-отстойников	площадок	4		790			380
10	Устройство прудов-накопителей	м ³	144 290	50	7 215	144 290	50	7 215
	Итого:				19 385			18 265

Комплекс на горе Югус								
1	Устройство дренажно-ливневой сети Д=300мм	п.м.	1 870	180	337	1 870	180	337
2	Наращивание дамб до незатопляемых отметок	п.м.	1 150	190	219	1 150	190	219
3	Строительство дамб обвалования	п.м.	1 460	750	1 095	1 460	750	1 095
4	Строительство насосных станций	штук	3		99	3		99
5	Строительство прудов-отстойников	площадок	2		100	2		100
6	Устройство прудов-накопителей	м ³	23 030	50	1 152	23 030	150	1 152
	Итого:				3 002			3 002
Чульжан								
1	Строительство ливневой сети Д=500мм	п.м.	700	200	140	700	200	140
2	Устройство сети открытых водостоков	п.м.	1 400	30	42	1 400	30	42
3	Устройство придамбового дренажа Д=200мм	п.м.	2 240	100	224	2 240	100	224
4	Строительство дамб обвалования	п.м.	4 850	750	3 638	4 850	750	3 638
5	Строительство насосных станций	штук	2		66	2		66
6	Строительство очистных сооружений дренажных вод производительностью 2400м ³ /сут.	штук	1		80	1		80
7	Строительство прудов-отстойников	площадок	1		130			130

8	Устройство прудов-накопителей	м ³	26 047	50	1 302	26 047	50	1 302
	Итого:				5 622			5 622
Майзас								
1	Строительство ливневой сети							
	Д=500мм	п.м.	2 650	200	530	1 050	200	210
	Д=800мм	п.м.	200	320	64	200	320	64
	Всего:	п.м.	2 850		594	1 250		274
2	Устройство сети открытых водостоков.	п.м.	4 080	30	122	3 880	30	116
3	Устройство придамбового дренажа Д=300мм.	п.м.	2 500	180	90	2 500	180	90
4	Строительство дамб обвалования.	п.м.	4 330	750	3 248	4 330	750	3 248
5	Строительство дренажа Д=200мм.	п.м.	980	100	98	980	100	98
6	Выторфовка	м ³	4 500	20	90			
7	Строительство насосных станций	штук	2		103	2		103
8	Строительство очистных сооружений дренажных вод производительностью 2400м ³ /сут.	штук	1		80	1		80
9	Строительство прудов-отстойников	площадок	2		460			460
10	Устройство прудов-накопителей	м ³	64 350	50	3 218	64 350	50	3 218
	Итого:				8 103			7 687
Усинский								
1	Строительство ливневой сети							

	Д=500мм	п.м.	2 520	200	504	2 520	200	504
	Д=800мм	п.м.	1 990	320	637	790	320	253
	Д=1000мм	п.м.	2 970	400	1 188	1 870	400	748
	Д=1200мм	п.м.	2 390	480	1 147	1 290	480	619
	Д=1500мм	п.м.	200	600	120	200	600	120
	Всего:	п.м.	10 070		3 596	6 670		2 244
2	Устройство сети открытых водостоков.	п.м.	36 530	30	1 096	15 060	30	452
3	Устройство придамбового дренажа Д=300мм..	п.м.	6 700	300	2 010	6 700	300	2 010
4	Строительство дамб обвалования	п.м.	7 410	750	5 558	7 410	750	5 558
5	Строительство насосных станций	штук	4		343	4		343
6	Строительство очистных сооружений дренажных вод производительностью 2400м ³ /сут	штук	1		80	1		80
7	Строительство прудов-отстойников.	площадок	3		1 590	2		1 000
8	Устройство прудов-накопителей	м ³	168 180	50	8 409	168 180	50	8 409
	Итого:				22 682			20 096
	Итого в ценах 1984года:				126 077			112 665
	Итого в ценах 2006года:				9 544 659			8 529 304

Примечание: Стоимости работ по инженерной подготовке территории подсчитаны в ценах 1984г. Коэффициент перевода в цены 2006г. составляет 75,705.

8.2 Водоснабжение

Существующее положение

Источником водоснабжения г. Междуреченска служат поверхностные воды реки Томь. Поселки, прилегающие к городу, снабжаются водой из скважин, которые находятся на балансе МУП «Горводоканал». Водозабор расположен выше поселка Карай в 6 км от города в направлении северо-восток по железнодорожной магистрали Новокузнецк-Абакан в пойменной части реки Томь. Вода из реки Томь с помощью ковшевого водозабора и насосной станции I-го подъема подается на водоочистную станцию, где проходит двухступенчатую очистку с реагентной обработкой на горизонтальных отстойниках и скорых фильтрах. Обеззараженная жидким хлором вода, подается потребителям. Производительность системы водоснабжения – 61 тыс. м³/сут. В настоящее время, ввиду недостаточной мощности горизонтальных отстойников в паводок, производительность водоочистной станции снижается до 46600 м³/сут. Пройдя полный цикл очистки, вода насосной станцией II-го подъема Карайского водозабора по двум водоводам Д=700 и 800 мм подается в 2 резервуара, емкостью 6000 м³ каждый. Резервуары расположены на Сыркашинской сопке. Из резервуаров вода по двум водоводам Д=500 мм подается в Восточную часть города и по двум водоводам Д=600 мм в Западную часть города. Усинская подкачка подает воду в поселки Ольжерас и Широкий лог. Ольжерсская подкачка подает воду в поселок Притомский. Насосная станция II-го подъема, расположенная на Карайском водозаборе оборудована 4 насосами марки: 1,4-200Д-60,2,3-300Д-90А. Характеристика существующих подкачек воды, принадлежащих МУП «Горводоканал» представлены в таблице № 8.2-1

Районы, прилегающие к городу: Новый Улус, Чебалсу, Притомский район, Усинский, Сыркаши, Чульжан, Камешек, Косой порог снабжаются водой из скважин. Характеристики представлены в приложении № 1 Результаты лабораторных исследований воды скважин представлены в приложении № 2

Водоснабжение района Новый Улус осуществляется от скважины, расположенной в районе скважины п/лагеря «Дружба»

Водоснабжение района Чебалсу осуществляется от 4-х скважин и из местных колонок. Три скважины находятся на балансе МУП Горводоканал и одна находится в ведении ЮКГРЭ. Общий подаваемый расход хоз-питьевой воды от скважин составляет 210,9 м³/сут. Район испытывает большой дефицит в питьевой воде, в связи с малой производительностью скважин и отсутствием водопроводной сети в районе. Пожаротушение района не решено. Необходимо отметить, что все скважины, используемые для хоз-питьевого водоснабжения района Чебалсу, расположены в жилой зоне, доступ к ним свободен. Вокруг скважин отсутствует организация зоны строгого режима 1-го пояса. Качество воды во всех 4-х скважинах неудовлетворительное, в основном по химическим показателям и в осенне-весенний период по бактериологическим показателям, не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4-1011-4.

Водоснабжение района Усинский осуществляется от скважины, дебит скважины составляет 40 м³/сут. Качество воды в скважине неудовлетворительное, в основном по химическим показателям, а в осенне-весенний период по бактериологическим показателям не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4-1011-4.

Водоснабжение района Камешек осуществляется из шахтных колодцев, родников, одиночных скважин. Водоснабжение школы, детских садов осуществляется из скважины, которая подает воду в водонапорную башню, затем вода поступает потребителям. Производительность скважины составляет 57,6 м³/сут. Качество воды в скважине неудовлетворительное, в основном по химическим показателям по содержанию железа и марганца и не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4-1011-4.

Водоснабжение района Чульжан осуществляется из шахтных колодцев. Вода из колодца используется для полива огородов, приусадебных участков и для бытовых нужд.

Водоснабжение поселка Майзас осуществляется централизованно от 2-х скважин. Вода из скважин подается в водонапорные башни емкостью 400и20 м³ и затем в разводящую водоразборную сеть с водоразборными колонками. Техническое состояние деревянной водонапорной башни неудовлетворительное, требуется строительство новой водонапорной башни.

Водоснабжение санатория - профилактория «Романтика» осуществляется централизованно от городского водопровода.

Водоснабжение горнолыжного комплекса на горе Югус осуществляется: на правом берегу - от существующего водовода Д=800мм, на левом берегу- от существующей скважины Производительность скважины-7,2. м³/сут, зоны санитарной охраны нет. Качество воды неудовлетворительное, к дальнейшей эксплуатации не рекомендуется.

Прилегающие шахты снабжаются водой из собственных скважин расположенных на территории этих предприятий.

Артскважина, ОАО «ЦОФ Кузбасская», 10-12 м³/час.

-/-, 4 шт., ЗАО « ш. Распадская», каждая 10-12м³/час.

-/-, 3 шт., ОАО «ш. Томская», каждая 10-12м³/час.

-/-, 4 шт., ОАО «р-з Междуречинский», каждая 10-12м³/час.

-/-, 2 шт., ОАО «р-з Ольжерасский», каждая 10-12м³/час.

-/-, ОАО «Сибирит-1», каждая 10-12м³/час.

-/-, ЮКГРЭ 10-12м³/час.

По данным ПУВКХ г.Междуреченска протяженность существующих водопроводных сетей составляет: водоводы-12,9км, уличные сети-61,4км

Таблица №8.2-1

Место установки	Масса насоса	Производительность насоса, м3/час	Напор, м	Тип эл. двигателя	Мощность, кВт	Напр. вольт
1	2	3	4	5	6	7
II подъем шахты Шевякова	ЦНС №1	60	132	ВРП-225	55	380
1	2	3	4	5	6	7
Усинская подкачка	ЦНС №2	60	132	ВРП-225	55	380
	ЦНС №1	300	120	А-113-4	250	380
5-я подкачка	ЦНС №1	22	262	ВРП-220	37	380
	ЦНС №2	22	262	ВРП-220	37	380
Ольжерасская подкачка	К-100х65 №1	100	АИР160	65	18,5	380
	К-100х65 №2	100	АИР160	65	18,5	380
Сыркашинская подкачка	ЦНС	13	140	ВРП-185	22	380
	ЦНСГ	13	140	АИР160	15	380

Проектные решения.

Нормы на хоз-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют- 300л/сут на 1 человека для застройки с полным благоустройством на первую очередь и 350л/сут на 1 человека на расчетный срок; 50л/сут на 1 человека для существующей одноэтажной застройки. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хоз-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. В соответствии с принятыми

санитарными нормами оборудования зданий, численностью населения и нормами водопотребления, расходы воды населением по очередям строительства приведены в таблице № 8.2-2, 8.2-3. Расходы воды на промпредприятиях на производственные нужды взяты по справкам промпредприятий и аналогам и приведены в таблице № 8.2-5.

Расход воды на противопожарные нужды

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принято согласно СНиПа 2.04.03-85, табл. 5 и определяется суммарно на пожаротушение в населенном пункте и наружное пожаротушение промышленных предприятий по каждому району. Противопожарный расход составит на I-ую очередь и расчетный срок: 3 пожара по 40 л/сек в населенном пункте и 3 пожара по 25л/сек на производстве, итого 195л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по диктующему зданию: Дому культуры «Распадский» на 800 мест. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение принят из расчета одновременного действия двух струй по 5,0 л/сек каждая, дренчерной и спринклерной установки и составит $2 \times 5 + 15 + 30 = 55$ л/сек. Время действия спринклеров и дренчерной установки составит 1 час, пожарных кранов - 3 часа. Общий часовой расход воды на пожаротушение составит $195 + 55 = 250$ л/сек. Суточный расход воды на пожаротушение составит $2376 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Противопожарный запас воды хранится в городских резервуарах чистой воды на Сыркашинской сопке (2 резервуара по 6000 м^3 каждый) и в зонных резервуарах при станциях подкачки.

Источники водоснабжения

Поверхностные воды

Источником хоз-питьевого и производственного водоснабжения принимаются поверхностные воды р.Томь. Физико-химический состав воды в р.Томь меняется в течение года. Результаты лабораторных исследований воды р.Томь за 2004 год в створе Карайского водозабора приведены в приложении № 3.

Гидрологическая характеристика р. Томь представлена в приложении № 4.

В 2000 году Новокузнецким институтом «Сибирский Водоканалпроект» был выполнен проект зон санитарной охраны Карайского водозабора г.Междуреченска, в результате чего определены границы первого, второго и третьего поясов зоны санитарной охраны, выявлены имеющиеся источники загрязнения на территории зоны санитарной охраны, намечены мероприятия по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны и предупреждению загрязнения источника хоз-питьевого водоснабжения. Кроме того, установлены правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов зоны санитарной охраны (проект 1096.Р1-90-143), шифр 1097/7-01.

Границы первого пояса ЗСО

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 границы первого пояса зон санитарной охраны водозабора г. Междуреченска из реки Томь назначаются в следующих пределах:

- вверх по течению реки 200м от водоприемного ковша;
- вниз по течению 100м от водоприемного ковша;
- по прилегающему к водозабору берегу 100м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу - полоса акватории шириной 100м.

Границы первого пояса зон санитарной охраны водопроводных очистных сооружений установлены на расстоянии не менее 30м от стен резервуаров и фильтровальной станции по ограждению площадки.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны приведены на чертеже 1096.P1-0-0-НВ листы 3,4.

Границы второго пояса ЗСО

Границы второго пояса зон санитарной охраны водозабора из реки Томи назначаются:

-вверх по течению реки Томи и ее притокам на расстоянии 108км от водозабора, исходя из скорости течения воды, усредненной по ширине и длине водотока-0,25 м/с и времени пробега воды от верхней границы пояса до водозабора 5 суток при среднемесечном расходе воды летне-осенней межени 95% обеспеченности для климатического района IV;

-вниз по течению-на расстояние 250м от водозабора;

-боковые границы-на расстояние 1000м от уреза воды при летне-осенней межени.

Границы третьего пояса ЗСО

Границы третьего пояса зон санитарной охраны водозабора вверх и вниз по течению реки Томи совпадают с границами второго пояса. Боковые границы проходят по линии водораздела в пределах 3км, включая притоки.

Границы второго и третьего поясов зоны санитарной охраны Карайского водозабора приведены на чертеже 1096.P1-0-0-НВ, лист 2.

Проектируемая схема водоснабжения

Проектом предусматривается расширение централизованной системы водоснабжения.

Все потребители, подключенные к городскому водопроводу, и в дальнейшем будут централизованно получать воду из городского водопровода. При этом намечается максимальное использование существующих сетей и сооружений водопровода.

Принципиальная схема водоснабжения существующей и проектируемой жилой и общественной застройки остается неизменной.

В настоящее время институт «Союзводоканалпроект» разработал проект реконструкции Карайского водозабора с увеличением производительности водозабора до 90 тыс.м³/сут.

Настоящим проектом выявлено следующее: Существующей производительности водозабора-61 тыс.м³/сут вполне хватает для развития города на I-ую очередь и расчетный срок. Но следует отметить, что уже на I-ую очередь строительства необходимо произвести реконструкцию существующих очистных сооружений с доведением их мощности до 60тыс.м³/сут. Водоснабжение промпредприятий и шахт, имеющих собственный источник водоснабжения, сохраняется.

Обеспечение хоз-питьевой водой района Чебалсу настоящим проектом предусматривается от сети городского водопровода, в соответствии с проработками по проекту планировки района Чебалсу, выполненного «Кузбассгражданпроект» в 2004 году.

Подключение к городским сетям предусматривается в районе Ольжерасской автобазы к магистральному кольцу d=300мм и d=250мм. В настоящее время построена одна нитка водовода d=300мм. Для закольцовки необходимо достроить водовод d=250мм от больницы до водовода d=300мм, l=0,9км. Вода от водопроводного кольца по двум водопроводам 2d=200мм поступает в водопроводный узел, который состоит из двух резервуаров 2x500м³ и насосной станции подкачки-ВНС-1. Насосная станция подкачки ВНС-1, размещается в районе существующей насосной станции, которая подает воду в

Притомский район. Насосной станцией подкачки ВНС-1 по двум водоводам $2d=150\text{мм}$ дюкером через реку Томь вода поступает в кольцевую сеть района Чебалсу. Дюкер через реку Томь прокладывается в две нитки $2d=150\text{мм}$ из стальных труб. Сети по району закальцованы. В резервуарах хранится пожарный запас и регулирующая емкость.

Существующие скважины, используемые в настоящее время для хоз-питьевого водоснабжения р-на Чебалсу на ул. Логовая, ул. Л.Толстого, ЮКГРЭ, ввиду неудовлетворительного качества воды консервируются. Скважина на ул. Дружба проектом предусматривается для полива садовых участков, расположенных выше улицы.

Четыре скважины, используемые для производственных нужд предприятий в связи с неудовлетворительным качеством воды, консервируются.

Подача воды на производственные нужды предприятий проектом предусматривается от хоз-питьевого водопровода района.

Обеспечение хоз-питьевой водой района Новый Улус настоящим проектом предусматривается от сети городского водопровода района Чебалсу. Для надежной работы водопроводной системы необходимо построить водонапорную башню.

Обеспечение хоз-питьевой водой района Камешек и Чульжан настоящим проектом предусматривается от Карайского водозабора в соответствии с Т.У. МУП Горводоканал №2-182 от 14.02.2006г, для чего проектируется водопровод $D=150\text{мм}$. от существующего водопровода $D=800\text{мм}$.

Водоснабжение района Чульжан предусмотрено непосредственно из водопровода, а для водоснабжения района Камешек запроектирована площадка водопроводных сооружений. На площадке водопроводных сооружений расположены 2-ва резервуара чистой воды, емкостью по 300м^3 , сблокированные с насосной станцией подкачки. Из резервуаров вода подается насосами потребителям. Для бесперебойной работы системы необходимо на расчетный срок построить 2ю нитку водовода $D=150\text{мм}$; длиной 8км от городского водопровода до площадки водопроводных сооружений. Полив приусадебных участков производится из водопровода.

Обеспечение хоз-питьевой водой пос. Майзас предусматривается на 1-ю очередь строительства от существующих скважин дебитом $25\text{м}^3/\text{сут}$, для надежной работы водопроводной системы необходимо построить новую водонапорную башню взамен старой деревянной. На расчетный срок водоснабжение п Майзас предлагается предусмотреть от повысительной насосной станции района Камешек по водопроводу $D=100\text{мм}$. Существующие скважины используются для полива.

Обеспечение хоз-питьевой водой района Усинский и Назас настоящим проектом предусматривается от городского водопровода $D=600\text{мм}$ в районе Сыркашей, для чего запроектирован водопровод $D=250\text{мм}$; длиной 5км до площадки водопроводных сооружений. На площадке водопроводных сооружений расположены 2-ва резервуара чистой воды, емкостью по 450м^3 , сблокированные с насосной станцией подкачки. На расчетный срок в районе Назас проектируется водонапорная башня. Из резервуаров вода подается насосами в водонапорную башню и далее потребителям района Назас. Полив приусадебных участков производится из водопровода.

Обеспечение хоз-питьевой водой горнолыжного комплекса на горе Югус:

- настоящим проектом предусматривается согласно проекта планировки перспективного развития горнолыжного комплекса на горе Югус, выполненного ГУП «Кузбассгражданпроект» г Новокузнецк 2001г.

Правый берег: от существующего водовода $D=800\text{мм}$. Для обеспечения водой проектируемых сооружений предусмотрена следующая схема подачи воды:

- вода по существующему водопроводу $D=100\text{мм}$ (подключен к водоводу $D=800\text{мм}$) поступает в резервуары чистой воды $2 \times 300\text{м}^3$. В РЧВ хранится пожарный запас воды, регулирующая емкость, аварийный запас. Из РЧВ вода насосами насосной станции подкачки по 2-м водопроводам $2D=100\text{мм}$ подается в кольцевую сеть.

- левый берег: от проектируемых скважин, расположенных за пределами комплексной застройки на северо-западной окраине территории комплекса на площади распространения пойменной террасы р. Томи на расстоянии 150-200м от закраины и в 80-100м от уреза воды в реке. На первую очередь принимаем 2-е скважины (1раб,1рез) и на перспективу дополнительно еще 1-у скважину.

Схема подачи воды следующая: вода из скважин насосами подается в резервуары чистой воды $2 \times 200 \text{ м}^3$. В РЧВ хранится пожарный запас воды, регулирующая емкость, аварийный запас. Из РЧВ вода насосами насосной станции подкачки по 2-м водопроводам $2 \text{ Д} = 150 \text{ мм}$ подается в кольцевую сеть комплекса. Во избежания наличия железа проектируемый водозабор размещается на участке с максимальной промытостью гравийно-галечных отложений. Качество воды будет уточнено после бурения скважин и проведения опытного опробования. В случае обнаружения железа в скважине выше $0,3 \text{ мг/л}$, проектом предусматривается аэрация с помощью подачи воздуха в резервуары для его выпадения.

Водопроводные сети

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным дорогам с сохранением существующих водопроводных сетей, с частичной перекладкой аварийных участков с заменой диаметра труб. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150м. Одноэтажная неблагоустроенная (существующая) застройка снабжается водой из водоразборных колонок, радиус действия которых 100м.

Суточный расход воды на хоз-питьевые
нужды населения на 1-ю очередь

Таблица №8.2-2

№ района	№ микрорайона	Характер застройки микрорайона	Число жителей (тыс. чел.)	Норма водопотребления	Суточный расход воды (м³/сут)
1	2	3	4	5	6
Восточный район	1	2-3 эт.	0,45	300	135
	2	4-5 эт.	1,13	300	339
	2а	4-5 эт.	0,44	300	132
	3	4-5 эт.	1,93	300	579
	4а-5а	4-14 эт.	4,8	300	1440
	12	4-5 эт.	1,51	300	453
	13-15	4-5 эт.	4,26	300	1278
	21	4-5 эт.	1,63	300	489
	23	4-5 эт.	1,49	300	447
	24/28	4-5 эт.	2,19	300	657
	25	4-5 эт.	2,55	300	765
	26	4-5 эт.	1,5	300	450
	27	4-5 эт.	1,41	300	423
	29/34	4-5 эт.	3,13	300	939
	31	4-5 эт.	1,84	300	552
	32	4-5 эт.	1,82	300	546
	35	4-5 эт.	1,69	300	507
	36	4-5 эт.	1,52	300	456
	37/38	4-5 эт.	1,9	300	570
	39	4-14 эт.	1,42	300	426
	40	4-14 эт.	1,52	300	456
	41	4-14 эт.	1,28	300	384
	101	4-14 эт.	3,21	300	963
	Ст. Междуречье	1-2 эт.	1,6	50	80
Итого по Восточному району:			46,22		13466
Западный район	А	4-14 эт.	3,96	300	1188
	Б	9-14 эт.	0,17	300	51
	В	1-2 эт.	0,08	50	4
	Г	1-2 эт.	0,06	50	3
	Д				
	42	4-5 эт.	1,46	300	438
	46	2-14 эт.	6,8	300	2040
	47	4-14 эт.	6,5	300	1950
	48	4-14 эт.	8,78	300	2634
	49	2-14 эт.	9,55	300	2865
	50	2-14 эт.	3,39	300	1017
	Ком. Зона	1-2 эт.	0,08	50	4
Итого по Западному району:			40,83		12194
	Новый Улус	1-2эт сущ. сохр.	0,2	50	10
		2-3 эт.	0,48	300	144

1	2	3	4	5	6
	Чебалсу	1-2 эт.сущ. сохр.	2,5	50	125
		2-3 эт.	0,98	300	294
	Притомский	1-2 эт.сущ. сохр.	1,2	50	60
		2-5 эт.	0,64	300	192
	Северный район:в т.ч.:				
	Ольжерас	1-2 эт.	1,87	50	93,5
	Широкий Лог	1-2 эт.сущ. сохр.	0,15	50	7,5
		2-5 эт.	0,31	300	93
	Распадный	1-2 эт.	0,47	50	23,5
	Сосновый Лог	1-2 эт.	0,39	50	19,5
	Сыркаши	1-2 эт.	3,74	50	187
	Усинский 1 оч.	1-2 эт.сущ. сохр.	1,4	50	70
		1-2 эт.нов. стр.	1,09	300	327
	Усинский 2 оч.	1-2 эт.сущ. сохр.	0,23	50	11,5
		1-2 эт.нов. стр.	2,1	300	630
	Назас				
	Чульжан	1-2 эт.	0,29	50	14,5
	Майзас	1-2 эт.сущ. сохр.	0,26	50	13
		1-2 эт.нов. стр.	0,11	300	33
	Камешек	1-2 эт.сущ. сохр.	0,54	50	27
		1-2 эт.нов. стр.	1,75	300	525
	Косой порог	1-2 эт.	0,25	50	12,5
Итого:			108		28572,5
ИТОГО С 10% НА НЕУЧТЕННЫЕ НУЖДЫ:					31430

Суточный расход воды на хоз-питьевые
нужды населения на расчетный срок

Таблица № 8.2-3

№ района	№ микро- района	Характер застройки микрорайона	Число жителей (тыс.чел.)	Норма водо- потребле- ния,л/с	Суточный расход воды (м³/сут)
1	2	3	4	5	6
Восточный район	1	2-3 эт.	0,4	350	140
	2	4-5 эт.	1	350	350
	2а	4-5 эт.	0,4	350	140
	3	4-5 эт.	1,8	350	630
	4а-5а	4-12 эт.	4,3	350	1505
	12	4-5 эт.	1,3	350	455
	13-15	4-5 эт.	3,8	350	1330
	21	4-5 эт.	1,4	350	490

1	2	3	4	5	6
	23	4-5 эт.	1,3	350	455
	24/28	4-5 эт.	1,9	350	665
	25	4-5 эт.	2,2	350	770
	26	4-5 эт.	1,3	350	455
	27	4-5 эт.	1,2	350	420
	29/34	4-5 эт.	2,8	350	980
	31	4-5 эт.	1,6	350	560
	32	4-5 эт.	1,6	350	560
	35	4-5 эт.	1,5	350	525
	36	4-5 эт.	1,3	350	455
	37/38	4-5 эт.	1,7	350	595
	39	4-12 эт.	1,2	350	420
	40	4-12 эт.	1,3	350	455
	41	4-12 эт.	1,1	350	385
	101	4-12 эт.	2,8	350	980
	Ст. Между- речье	4-12 эт.	7,8	350	2730
Итого по Восточному району:			47		16450
Западный район	А	4-12 эт.	3,5	350	1225
	Б	4-5 эт.	2,6	350	910
	В	4-5 эт.	2,7	350	945
	Г	4-5 эт.	1,6	350	560
	Д				
	42	4-5 эт.	1,3	350	455
	46	4-12 эт.	6	350	2100
	47	4-12 эт.	5,7	350	1995
	48	4-12 эт.	7,8	350	2625
	49*	4-12 эт.	8,4	350	2940
	50*	4-12 эт.	3,6	350	1260
	Ком. Зона				
Итого по Западному району:			43,2		15015
	Новый Улус	1-2 эт.сущ. сохр.	1	350	350
	Чебалсу	1-2 эт.сущ. сохр.	2	50	100
		2-3 эт.	1,2	350	420
	Притомский	1-2 эт.сущ. сохр.	0,7	50	35
		2-5 эт.	1,2	350	420
	Северный р-он :в т. ч.:				
	Ольжерас				
	Широкий Лог				
	Распадный				
	Сосновый Лог	1-2 эт.	0,3	50	15
	Сыркаши	1-2 эт.	3,1	50	155

1	2	3	4	5	6
	Усинский 1 оч.	1-2 эт.сущ. сохр.	1,2	50	19,5
		1-2 эт.нов. стр.	1	350	60
	Усинский 2 оч.	1-2 эт.сущ. сохр.	0,2	50	10
		1-2 эт.нов. стр.	3,1	350	1085
	Назас	1-2 эт.нов. стр.	4,8	350	1440
	Чульжан	1-2 эт.	0,2	50	14,5
	Майзас	1-2 эт.сущ. сохр.	0,2	50	10
		1-2 эт.нов. стр.	0,3	350	105
	Камешек	1-2 эт.сущ. сохр.	0,3	50	15
		2-3 эт.нов. стр.	3,8	350	1330
	Косой порог	1-2 эт.	0,2	50	10
Итого:			115		37625
ИТОГО С 10% НА НЕУЧТЕННЫЕ НУЖДЫ:					41388

Расходы воды на хоз-питьевые нужды зон отдыха
на первую очередь и расчетный срок

Таблица № 8.2-4

№ по плану	Наименование учреждений	Потребители	Количество	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м³/сут
1	2	3	4	5	6
236	Детский оздоровительно-развлекательный лагерь "Чайка"	мест	230	200	46
237	Спортивно-оздоровительный городок "Дружба"	мест	340	200	68
238	Летний военно-спортивный палаточный лагерь "Ратник"	мест	120	200	24
239	МУЗ санаторий "Солнечный"	мест	130	200	26
240	Детский оздоровительный лагерь "Звездочка"	мест	160	200	32
241	База отдыха "Озерки"	мест	18	200	3,6
242	База отдыха "Медвежонок"	мест	32	200	6,4
243	ООО ОК "Фантазия"	мест	47	200	9,4
244	Детский оздоровительный лагерь "Светлячок"	мест	80	200	16
245	Санаторий-профилакторий "Романтика"	мест	190	200	38
246	Турбаза "Восход"	мест	44	200	8,8

1	2	3	4	5	6
247	Оздоровительный комплекс "Теремок"	мест	50	200	10
248	База отдыха "Хлебокомбинат"	мест	30	200	6
ИТОГО:					294,2

Суточный расход воды на промпредприятиях г.Междуречинска

Таблица № 8.2-5

№	Наименование предприятия	Численность трудящихся, человек			Расход воды на хоз-питьевые нужды трудящихся	Расход воды на производственные нужды	Общие расходы воды на предприятии	Примечание
		соврем. состоян.	первая очередь	расчет срок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ОАО шахта им. Ленина	1619	1620	1620	271 (271)	9217 (9900)	9488 (10171)	Поверхностные воды: р. Уса: 9217 м ³ /сут р. Томь: 133 м ³ /сут
2	ЗАО "Распадская", в том числе: разрез "Распадский", МУК-96	4296	4300	4300	889,48 (2000)	1496,5(1496,5)	2385,98(3496,5)	скважины: 3 шт. №6571-не бол. 268,8 м ³ ; Поверхностные воды- р. Ольжерас; оборотное 23451,2 м ³ /сут
3	Филиал "шахта Томская"	784	1100	1200	1175,0 (1214)	1061,0 (1360)	2236,0(2574,0)	Скважины: 2 действ., 1 резервн.; дебит: 45-50 м ³ /ч
4	Шахта "Томусинская 5-6"	742	950	950	167(167)	1300(2000)	1467(2167)	
5	Шахта "Усинская"	в стадии консервации						
6	ЗАО шахта "Углекоп"	в стадии консервации						
7	ОАО разрез "Красногорский"	1232	1258	1280	194 (194)	7,95 (7,95)	201,95 (201,95)	
8	Разрез "Томусинский"	1200	1200	1200	305 (305)			
9	Разрез "Ольжерасский"	800	800	800	77 (77)	85,2 (85,2)	162,2 (162,2)	скважина 1-10, 7 м ³ /ч
10	ОАО "Междуречье"	3000	3000	3000	1293 (1293)	25 (25)	1318 (1318)	скважина №3-250 м ³ /сут, скважина №5 1293 м ³ /сут, скважина АБЗ-25 м ³ /сут

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	ОАО ЦОФ "Кузбасская"	704	700	700	390 (390)	569 (569)	959 (959)	2 скважины(1рез+1раб)-16м³/сут, обратное водоснабжение-82900м³/сут
12	ЗАО ОФ "Междуреченская"	200	200	200	24 (24)		24,0 (24,0)	Горводопровод
13	ПП ГОФ "Томусинская"	483	490	490	168 (168)	300 (300)	468,0 (468)	поверхностные воды-река 4750м³/сут
14	ЦОФ "Красногорская"	600	600	600	15 (15)	7,95 (7,95)	23 (23)	Горводопровод
Машиностроение и металлообработка								
1	ОАО "Томусинский РМЗ"	567	610	610	151 (151)	464 (464)	615 (615)	водозабор р.Томь-20м³/сут обратное водоснабжение 730м³/сут
2	ЦЭММ	100	100	100	2,5 (2,5)		2,5 (2,5)	горводопровод
Промышленность строительных материалов								
1	ЗАО завод КПДС	191	250	250	13 (13)	158,48 (158,48)	171,48 (171,48)	поверхностные воды-р.Томь обратное водоснабжение 9900м³/сут
2	МУП ДЭП	175	175	175	4,5 (4,5)	10,5 (10,5)	15 (15)	Горводопровод
3	ООО "Мастер-строй"	134	150	180	3,75 (4,5)		3,75(4,5)	
4	ЗАО "Управление механизации"	120	200	300	100 (100)	200 (200)	300 (300)	Горводопровод
5	ООО фирма "АНТ"	71	100	100	2,5 (2,5)	50 (50)	52,5 (52,5)	Горводопровод
6	ООО компания "Стимул"	25	40	60	1(1,5)		1(1,5)	Горводопровод
7	ООО "СМП-155"	73	90	98	2,25 (2,45)		2,25(2,45)	Горводопровод
8	ООО "РемСУ"	20	20	20	0,5 (0,5)	2,57(2,57)	3,07 (3,07)	Горводопровод

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пищевая промышленность								
1	ОАО "Хлебокомбинат"	307	300	300	7,5 (7,5)	102,5 (102,5)	110 (110)	Горводопровод
2	ОАО "Славянка"	145	150	150	3,75 (3,75)	120,25(156,25)	124(160)	Горводопровод
3	Междуреченская типография	15	15	15	0,4 (0,4)	168 (168)	168,4 (168,4)	Горводопровод
4	ОАО ОШПУ автохозяйство					6,76 (9,3)	6,76(9,3)	Горводопровод
5	ОАО ОШПУ	28	34	37	0,85(0,93)	2,68(3,61)	3,53 (4,54)	Горводопровод
6	ОАО ТПТУ	440	607	607	15,2 (15,2)	24,9 (24,9)	40,1 (40,1)	Горводопровод
7	ООО ХК ПШСМ	156	210	210	5,25 (5,25)	32 (32)	37,25 (37,25)	Горводопровод
8	Междуреченское ГПАТКО				17,9 (17,9)		17,9 (17,9)	Горводопровод
9	Желдор.станция Междуреченск				10,52 (10,52)		10,52 (10,52)	Горводопровод
10	ОАО Томусинское энергоуправление	300	300	300	7,5 (7,5)		7,5 (7,5)	Горводопровод
11	ОАО "Взрывпром"	286	286	286	5,3 (5,3)		5,3 (5,3)	Горводопровод
12	ОАО Томусинская автобаза	1000	1000	1000	179 (179)	120(150)	299(329)	скважина1-12,4м³/ч река Томь
ИТОГО ИЗ ГОРВОДОПРОВОДА					3502,84 (3508,37)	728,16 (761,63)	4231 (4270)	
ИТОГО ИЗ ГОРВОДОПРОВОДА С 20% НА НЕУЧТЕННЫЕ РАСХОДЫ					4204 (4210)	873 (914)	5077 (5124)	
Примечание:слева от черты-расход на первую очередь;справа-расход на расчетный срок								

Суточный расход на полив улиц и зеленых насаждений

Таблица №8.2-6

№№ п/п	Наименование поливаемых площадей	Норма расхода воды на 1 поливку (л/м³)	I-ая очередь		Расчетный срок	
			Кол-во (га)	Расход (м³/сут)	Кол-во (га)	Расход (м³/сут)
1	Механизированная мойка усовершенствованных покрытий	1,3	85	1105,0	180	2340,0
2	Полив зеленых насаждений микрорайонного значения	1,6	64,8	1000,0	69,0	1620,0
3	Полив площадок для отдыха детей, взрослых и занятий спортом	3	30,2	906,0	32,5	975,0
4	Полив зеленых насаждений парков, скверов и бульваров	3	163,5	4905	209,4	6282
5	Полив приусадебных участков	5	40	2000	60	3000
ИТОГО				9916		14217
ИТОГО из горводопровода				1000,0		1620,0

Общие расходы воды по генплану г.Междуреченска

Таблица № 8.2-7

№№ п/п	Наименование водопотребления	Расход воды	
		I очередь	расч. Срок
1	2	3	4
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	31430	41388
2	Пожарные расходы	2376	2376
3	Хоз-питьевые нужды на пром. предприятия	4204	4210
4	Производственные нужды пром. предприятий	873	914
5	Расходы воды для зон отдыха	294,2	294,2
6	Поливочные расходы, в том числе из горводопровода	1000	1620
7	полив приусадебных участков	2000	3000
8	Нужды котельных	6848	8210
ИТОГО ИЗ ГОРВОДОПРОВОДА		46649	59636

Стоимость строительства сетей и сооружений
по водопроводу.на 1ю очередь строительства.

Таблица№8.2-8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол- во м.	Стоимость в млн. руб.	
				единицы	общая
1	<u>По г.Междуреченску:</u> Замена существующих сетей водопровода, имеющих инос более 100%	км	34,0	8,16	277,44
2	Реконструкция существующих очистных сооружений с доведением их мощности до 60тыс. м ³ /сут				60,0
3	Строительство новых сетей водопровода из пластмассовых труб Д=150-300мм в городской черте	км	7,0	6,82	47,74
	<u>Район Новый Улус</u>				
1	Строительство водонапорной башни, ёмкостью бака 100м ³	шт	1	0,76	0,76
2	Строительство сетей из пластмассовых труб по поселку	к.м.	7,1	6,82	48,42
	<u>Район Чебалсу</u>				
1	Строительство ВНС производительностью 100,0м ³ /час	шт	1	3,0	3,0
2	Строительство РЧВ, ёмкостью 500м ³	шт	2	,92	1,84
3	Строительство сетей из пластмассовых труб по поселку	к.м	6,0	6,17	37,02
	<u>Горнолыжный комплекс на горе Югус</u>				
1	На правом берегу				13,56
2	На левом берегу				10,66
	<u>П. Майзас</u>				
1	Строительство сетей из пластмассовых труб по поселку		2,0	6,82	13,64
	<u>Район Камешек</u>				
1	Строительство ВНС производительностью 100,0м ³ /час	шт	1	3,00	3,0
2	Строительство РЧВ, ёмкостью 300м ³	шт	2	0,92	1,84
3	Строительство сетей из пластмассовых труб по поселку	к.м.	13,7	6,82	93,27
Итого в ценах 2006г.					675,65 млн.руб.

8.3 Канализация

Существующее положение

В настоящее время в г.Междуреченске существует централизованная система канализации. Хоз-бытовые сточные воды от населения и предприятий города и производственные сточные воды после локальной очистки системой коллекторов, насосных станций перекачки и напорных трубопроводов подаются на очистные сооружения городской канализации. Существующие очистные сооружения полной, биологической очистки, с доочисткой на каркасно-засыпных фильтрах фактической производительностью 45 тыс. м³/сут.

В систему городской канализации поступает порядка 50,6 тыс. м³/сут. сточных вод, в т.ч. хоз-бытовых от населения и промышленности города - 26,8тыс.м³/сут, промышленных сточных вод - 4,5 тыс. м³/сут и около 19,3 тыс. м³/сут дренажных и поверхностных вод. Системой напорно-самотечных трубопроводов и насосных станций перекачки, сточные воды от населения и промпредприятий подаются в главный коллектор диаметром 1000-1200мм, проложенный по проспекту Шахтеров, по которому сточные воды поступают в ГНС №1. Техническое состояние сетей и сооружений горканализации неудовлетворительное: насосные станции перекачки требуют капитального ремонта, замены устаревшего технологического и электротехнического оборудования; количество резервных насосных агрегатов не соответствует нормативным требованиям; не проложены вторые напорные нитки трубопроводов от КНС (кроме ГНС); нарушены стыковые соединения на многих участках сети и гидроизоляция колодцев, через которые в систему хоз-бытовой канализации поступают ливневые и дренажные сточные воды, перегружая систему. Стоки от ГНС №1 по 2-м напорным коллекторам Д=800мм поступают на площадку очистных сооружений. Характеристика существующих насосных станций дана в таблице №8.3-7

В состав очистных сооружений входят: 2 горизонтальные песколовки, 2-х секционные с песковыми площадками; 12 первичных вертикальных отстойников диаметром 9м с нисходяще-восходящим потоком; 3 трехкорридорных многокамерных (5 камер) аэротенка общим объемом 13702м³; 24 вторичных вертикальных отстойника диаметром 9м с нисходяще-восходящим потоком; 2 резервуара биологически очищенных сточных вод емкостью 500м³; водонапорная башня для промывки фильтров емкостью бака 300м³; контактные резервуары-2 радиальных отстойника диаметром 18м; хлораторная на 25кг в час хлора; насосно-компрессорная станция с резервуарами активного ила емкостью 100м³; цех механического обезвоживания осадка, оборудованных вакуум-фильтрами с 2-мя радиальными илоуплотнителями; иловые площадки; административно бытовой корпус.

Очищенные и обеззараженные сточные воды рассеивающим выпуском диаметром 1000мм сбрасываются в р.Томь.

В связи с тем, что на очистные сооружения поступает в 1,5 раза больше сточных вод, чем проектная производительность - эффект очистки сточных вод недостаточный, практически по всем контролируемым показателям загрязнений.

Прилегающие к городу районы (поселки): Новый Улус Чебалсу, Усинский, Камешек, Майзас, централизованной системы канализации не имеют. В домах частного сектора и соцкультбыта имеются надворные туалеты. Выгребные ямы не бетонированные. Хоз-бытовые стоки из выгребных ям не везде вывозятся на городские очистные сооружения.

П/л «Дружба» имеет очистные сооружения с выпуском очищенных стоков в р. Средний Кийзак.

П/л «Звездочка» имеет собственные очистные сооружения физико-химической очистки, производительностью 200 м³/сут. Очищенные и обеззараженные сточные воды не отвечают требованиям СанПин 4630-88, содержание взвешенных веществ и БПК выше допустимых.

Дом отдыха «Фантазия» имеет собственные очистные сооружения, состоящие из септиков и гравийно-песчаных фильтров. Недостаточно очищенные сточные воды (коли - индекс 2400000) сбрасываются в ручей Сосновский.

Санаторий- профилакторий « Романтика» имеет собственные очистные сооружения биологической очистки, производительностью 200 м³/сут. Качество очищенных сточных вод не соответствует проектным (коли -индекс 2400000, БПК-20-40мг/л, взвешенные вещества до 40 мг/л).

Промпредприятия, имеющие собственные очистные сооружения: шахта им.Ленина, шахта Распадская, разрез Ольжерасский, шахта «Томусинская 5-6», шахта Томская, разрез Красногорский, Междуреченский завод КПДС и т. д. Более подробная характеристика сточных вод промпредприятий г.Междуречинска представлена в таблице № 8.3-4.

Проектные решения

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СнИП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Суточный расход бытовых сточных вод по микрорайонам и по очередям строительства приведен в таблице № 8.3-1, №8.3-2. Суточный расход сточных вод от промпредприятий взят по справкам и аналогам и приведен в таблице №8.3-4.

Проектируемая схема канализации

Проектом предусматривается расширение централизованной системы канализации города, в которую будут поступать хоз-бытовые и загрязненные стоки промышленных предприятий, прошедших предварительную очистку. При этом намечается максимальное использование существующих сетей и сооружений канализации и ликвидация существующих сбросов неочищенных стоков. Принципиальная схема канализования существующей и проектируемой жилой и общественной застройки остается неизменной. В 2000г. Институт «Сибирский Водоканалпроект» разработал на стадии ТЭО: «Хоз-бытовая канализация. Расширение и реконструкция».

По проекту схема городской канализации принята следующей: сточные воды **Южного и Восточного районов** города сбрасываются в систему горканализации в главные коллектора **Западного района**. Далее сточные воды ГНС №1 по 2-м напорным коллекторам Д=800мм подаются на очистные сооружения. ГНС №1 перекачивает все сточные воды, поступающие в систему горканализации, за исключением сточных вод Притомского района и Чеболсинского района.

Для канализования новой многоэтажной застройки **кварталов №1,2,3 Восточного района** в квартале №2 запроектирована КНС №5А, с передачей стоков в существующую КНС №4.

Полезная производительность существующих очистных сооружений биологической очистки с доочисткой на каркасно-засыпных фильтрах составляет 34 тыс.м³/сут. ТЭО «Хоз-бытовая канализация. Расширение и реконструкция» предусматривает реконструкцию биологической очистки с внедрением процессов нитриденитрификации. Дополнительно предусматривается строительство очистных сооружений полной биологической очистки с нитриденитрификацией на новой площадке производительностью 26тыс.м³/сут.

На новой площадке предусматривается строительство здания решеток на полную производительность - 60тыс.м³/сут. Доочистка биологически очищенных сточных вод предусмотрена на существующей фильтровальной станции после ее реконструкции. Сброс очищенных сточных вод предусматривается в р.Томь существующим рассеивающим выпуском.

Обоснование степени очистки сточных вод и прогноз качества в р.Томь

Выпуск очищенных сточных вод городской канализации г. Междуреченска расположен в верховьях реки и в черте города, в связи с чем очистка сточных вод принята максимально глубокой. Кроме того р.Томь относится к водоемам 1 категории рыбохозяйственного значения, что также учитывалось при определении степени очистки сточных вод. С целью достижения качества очищенных сточных вод, удовлетворяющего требованиям «Правил охраны водоемов от загрязнений сточными водами» получены «Технологические рекомендации по очистке и доочистке сточных вод г. Междуреченска», разработанные Комплексным научно-исследовательским институтом водоснабжения и канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии Государственного научного центра РФ(ГНЦ РФ,НИИ ВодГЕО) г.Москва в 1999г. Сброс очищенных сточных вод в р.Томь предусматривается по существующему рассеивающему выпуску диаметром 1000мм длиной 14.0м с 4,8 кратным разбавлением.

В данном проекте корректировки генплана г. Междуреченска предлагается выполнить реконструкцию существующих КНС, там, где необходимо после детальной ревизии, осуществить замену насосного оборудования, обеспечив резервные агрегаты, строительство везде второй напорной линии Перечень оборудования, необходимый для реконструкции насосных станций МУП «Горводоканал»г Междуреченск представлен в таблице № 8.3-8. Также необходимо выполнить ремонт старых канализационных сетей, гидроизоляцию существующих колодцев, исключив тем самым попадание поверхностных вод в систему хоз-фекальной канализации. Обновив, таким образом, существующие сети и сооружения, будет обеспечена более надежная ее работа.. При соблюдении всех мероприятий очистные сооружения будут стабильно и качественно работать, а обезвоженный и подсушенный ил можно будет применять или для создания посадочного грунта при организации зеленых зон санитарной охраны, или в качестве удобрений.

Канализование благоустроенной застройки в р. Притомский предусматривается в существующую КНС №6. Для существующей неканализованной застройки предусматривается строительство в каждом доме водонепроницаемого ж/б выгребов. Из выгребов стоки вывозятся на сливную станцию, проектируемую на городских КОС.

Канализование района Новый Улус: запроектировано согласно ранее выданному проекту планировки района Новый Улус, выполненному «Сибгипрошахт». По проекту схема канализации следующая: все хоз-бытовые стоки по самотечно-напорным коллекторам и насосными станциями подкачки подаются на проектируемые очистные сооружения, расположенные в районе существующих очистных сооружений п/л «Дружба». По согласованию с заказчиком проектируемые очистные сооружения предусмотрены общими для поселка Новый Улус и пионерских лагерей «Дружба» и «Чайка». Схема очистки принята следующая: полная биологическая на аэротенках продленной аэрации с доочисткой на аэрируемых фильтрах для доведения стоков по БПКпол-3мг/л. После фильтров и обеззараживания гипохлоридом натрия, стоки сбрасываются в р.Средний Кийзак. Обеззараженный осадок в дегельмитизаторах направляется на подсушку на иловые площадки. Очистные сооружения приняты по т. пр. 902-3-86.88, производительностью 700 м³/сут. На 1-ю очередь строительства предусмотрена одна КНС и одна на расчетный срок.

Канализование района Чебалсу: для новой благоустроенной застройки запроектировано системой централизованной канализации на городские канализационные очистные сооружения. Подача стоков осуществляется через КНС №1. Для существующей неканализованной застройки предусматривается строительство в каждом доме водонепроницаемого ж/б выгребов. Из выгребов стоки вывозятся на сливную станцию, проектируемую на городских КОС.

Канализование района Усинский – I и II очередь: отвод бытовых стоков решен локально для каждого района. Схема канализации следующая: сточные воды от жилых и общественных зданий системой насосных станций поступают на единые очистные сооружения. Схема очистки принята следующая: полная биологическая на аэротенках продленной аэрации с доочисткой на аэрируемых фильтрах для доведения стоков по БПКпол-3мг/л. После фильтров и обеззараживания гипохлоритом натрия, стоки сбрасываются в р.Назас. Обеззараженный осадок в дегельмитизаторах направляется на подсушку на иловые площадки. Очистные сооружения приняты по т. пр. 902-03-13, производительностью 1400 м³/сут. На 1-ю очередь строительства предусмотрена четыре КНС

Канализование района Назас: отвод бытовых стоков решен локально. Схема канализации следующая: сточные воды от жилых и общественных зданий системой самотечных коллекторов поступают на локальные очистные сооружения. Схема очистки принята следующая: полная биологическая на аэротенках продленной аэрации с доочисткой на аэрируемых фильтрах для доведения стоков по БПКпол-3мг/л. После фильтров и обеззараживания гипохлоридом натрия, стоки сбрасываются в р.Назас. Обеззараженный осадок в дегельмитизаторах направляется на подсушку на иловые площадки. Очистные сооружения приняты по т. пр. 902-03-13, производительностью 1400 м³/сут.

Канализование района Камешек: для канализования проектируемой жилой застройки и культбыта, согласно Т.У. МУП Горводоканала №2-182 от 14.02.06г, проектируется собственная канализационная система с устройством локальных очистных сооружений. Схема канализации следующая: все хоз-бытовые стоки по самотечно-напорным коллекторам поступают в КНС №2, откуда по 2м напорным ниткам подаются на локальные очистные сооружения. Очистка бытовых стоков принята полная биологическая с доочисткой на фильтрах на установках «БИОС 250», производительностью 250 м³/сут, в количестве две установки на Iю очередь строительства. Очистные сооружения типа «БИОС-250» разработаны МП «ЭКОТЭП» г Кемерово», согласованы с Госкомприродой г Кемерово и рекомендованы к применению. В состав комплекса очистных сооружений входят: аэротенк, тонкослойный отстойник, открытые аэрофильтры, контактный отстойник. Для обеззараживания принята электролизная установка, предусматривается возможность ввода биогенных веществ и реагентов. Весь комплекс сооружений располагается в едином здании. Сброс очищенных стоков запроектирован в р. Томь. Подсушивание осадка –на иловых площадках. В летнее время возможно использовать очищенные стоки для полива приусадебных участков.

Концентрация загрязнений в сточных водах после очистки составит:

- Взвешенные вещества-4,6мг/л;
- БПКпол-3 мг/л;
- СПАВ-3 мг/л

Сброс очищенных сточных вод не окажет отрицательного влияния на реку Томь. На расчетный срок проектируются дополнительно к «БИОС-250» очистные сооружения, производительностью 700 м³/сут. по т. пр. 902-3-86.88. Для существующей неканализованной застройки предусматривается строительство в каждом доме водонепроницаемого ж/б выгребов. Из выгребов стоки вывозятся на сливную станцию, проектируемую на городских КОС.

Канализование пос. Майзас для канализования проектируемой жилой застройки и культбыта проектируется собственная канализационная система с устройством локальных очистных сооружений. Очистка бытовых стоков принята полная биологическая на установках КУ-50, в количестве одна установка на 1-ю очередь строительства и две на расчетный срок. Сброс очищенных стоков запроектирован в р. Томь.

Канализование горнолыжного комплекса на горе Югус:

- настоящим проектом предусматривается в соответствии с проектом планировки перспективного развития горнолыжного комплекса на горе Югус, выполненного ГУП «Кузбассгражданпроект» г Новокузнецк 2001г.

Правый берег: канализование предусмотрено в городской существующий коллектор Д=500мм. Схема подачи стоков следующая: по самотечным коллекторам стоки поступают на КНС, производительностью 30 м³/час, далее по двум напорным коллекторам 2 Д= 100 мм перекачиваются в городской существующий коллектор Д=500мм. в районе котельной 4-5а. Подключение к существующему коллектору Д=500мм принято согласно Т.У.Горводоканала №292 от 13.04.2001г.

Левый берег: Схема подачи стоков следующая: по самотечным коллекторам стоки поступают на КНС, производительностью 30-50 м³/час, далее перекачиваются на канализационные очистные сооружения. КОС приняты полной биологической очистки, производительностью 400 м³/сут, разработанные проектно-производственной фирмой «Биотек». Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Томь.

Концентрации загрязнений в сточных водах после очистки составят:

- Взвешенные вещества-3мг/л;
- БПКпол-3 мг/л;
- СПАВ-0,02 мг/л
- Хлориды-14-30мг/л
- Фосфаты-0,12-0,2 мг/л
- Нитраты-6 мг/л
- Нитриты-0,02 мг/л

Сброс очищенных сточных вод не окажет отрицательного влияния на реку Томь. В населенных пунктах, расположенных на территории второго пояса зоны санитарной охраны проектом предусмотрены специальные водоохраные мероприятия: наладочные работы на существующих канализационных сооружениях п/л «Звездочка», дома отдыха «Фантазия», санатория - профилактория «Романтика». В составе существующих канализационных сооружений санатория - профилактория «Романтика» предусмотреть строительство сооружений по доочистке сточных вод, производительностью 200 м³/сут.

Для сохраняемой существующей неканализованной индивидуальной застройки в проекте закладывается строительство сливной станции на площадке очистных сооружений.

Существующие очистные сооружения промпредприятий и шахт сохраняются и должны быть реконструированы согласно распоряжению Администрации Кемеровской области от 08.05.2003г.

Сети канализации проектируются из напорных полиэтиленовых труб технических по ГОСТу 18599-2001.

Суточный расход сточных вод от населения на I-ю очередь строительства

Таблица № 8.3-1

№ района	№ микро-района	Характер за-стройки микро-района	Число жителей (тыс.чел.)	Норма водопотребления	Суточный расход воды (м ³ /сут)
1	2	3	4	5	6
Восточ-ный район	1	2-3 эт.	0,45	300	135
	2	4-5 эт.	1,13	300	339
	2а	4-5 эт.	0,44	300	132
	3	4-5 эт.	1,93	300	579
	4а-5а	4-14 эт.	4,8	300	1440

	12	4-5 эт.	1,51	300	453
	13-15	4-5 эт.	4,26	300	1278
	21	4-5 эт.	1,63	300	489
	23	4-5 эт.	1,49	300	447
	24/28	4-5 эт.	2,19	300	657
	25	4-5 эт.	2,55	300	765
	26	4-5 эт.	1,5	300	450
	27	4-5 эт.	1,41	300	423
	29/34	4-5 эт.	3,13	300	939
	31	4-5 эт.	1,84	300	552
	32	4-5 эт.	1,82	300	546
	35	4-5 эт.	1,69	300	507
	36	4-5 эт.	1,52	300	456
	37/38	4-5 эт.	1,9	300	570
	39	4-14 эт.	1,42	300	426
	40	4-14 эт.	1,52	300	456
	41	4-14 эт.	1,28	300	384
	101	4-14 эт.	3,21	300	963
	Старое Междуречье	1-2 эт.	1,6	25	40
	Итого по Восточному району:		46,22		13426
Западный район	А	4-14 эт.	3,96	300	1188
	Б	9-14 эт.	0,17	300	51
	В	1-2 эт.	0,08	25	2
	Г	1-2 эт.	0,06	25	2
	Д				
	42	4-5 эт.	1,46	300	438
	46	2-14 эт.	6,8	300	2040
	47	4-14 эт.	6,5	300	1950
	48	4-14 эт.	8,78	300	2634
	49*	2-14 эт.	9,55	300	2865
	50*	2-14 эт.	3,39	300	1017
	Ком. Зона	1-2 эт.	0,08	25	2
	Итого по Западному району:		40,83		12188,5
	Новый Улус	1-2 эт.сущ. сохр.	0,2	25	5
		2-3 эт.	0,48	300	144
	Чебалсу	1-2 эт.сущ. сохр.	2,5	25	62,5
		2-3 эт.	0,98	300	294
	Притомский	1-2 эт.сущ. сохр.	1,2	25	30
		2-5 эт.	0,64	300	192
	Северный район:в т. ч.:				
	Ольжерас	1-2 эт.	1,87	25	46,75

	Широкий Лог	1-2 эт.сущ. сохр.	0,15	25	3,75
		2-5 эт.	0,31	300	93
	Распадный	1-2 эт.	0,47	25	11,75
	Сосновый Лог	1-2 эт.	0,39	25	9,75
	Сыркаши	1-2 эт.	3,74	25	93,5
	Усинский 1 оч.	1-2 эт.сущ. сохр.	1,4	25	35
		1-2 эт.нов. стр.	1,09	300	327
	Усинский 2 оч.	1-2 эт.сущ. сохр.	0,23	25	5,75
		1-2 эт.нов. стр.	2,1	300	630
	Назас				
	Чульжан	1-2 эт.	0,29	25	7,25
	Майзас	1-2 эт.сущ. сохр.	0,26	25	6,5
		1-2 эт.нов. стр.	0,11	300	33
	Камешок	1-2 эт.сущ. сохр.	0,54 1,75	25 300	13,5 525
		1-2 эт.нов. стр.			
	Косой порог	1-2 эт.	0,25	25	6,25
Итого:			108		28189,75
ИТОГО С 10% НА НЕУЧТЕННЫЕ НУЖДЫ:					31010

Суточный расход сточных вод от населения
на расчетный срок

Таблица № 8.3-2

№ района	№ микро-района	Характер застройки микрорайона	Число жителей (тыс.чел.)	Норма водопотребления	Суточный расход воды (м ³ /сут)
1	2	3	4	5	6
Восточный район	1	2-3 эт.	0,4	350	140
	2	4-5 эт.	1	350	350
	2а	4-5 эт.	0,4	350	140
	3	4-5 эт.	1,8	350	630
	4а-5а	4-12 эт.	4,3	350	1505
	12	4-5 эт.	1,3	350	455
	13-15	4-5 эт.	3,8	350	1330
	21	4-5 эт.	1,4	350	490
	23	4-5 эт.	1,3	350	455
	24/28	4-5 эт.	1,9	350	665
	25	4-5 эт.	2,2	350	770
	26	4-5 эт.	1,3	350	455
	27	4-5 эт.	1,2	350	420
	29/34	4-5 эт.	2,8	350	980
31	4-5 эт.	1,6	350	560	

	32	4-5 эт.	1,6	350	560
	35	4-5 эт.	1,5	350	525
	36	4-5 эт.	1,3	350	455
	37/38	4-5 эт.	1,7	350	595
	39	4-12 эт.	1,2	350	420
	40	4-12 эт.	1,3	350	455
	41	4-12 эт.	1,1	350	385
	101	4-12 эт.	2,8	350	980
	Старое Междуречье	4-12 эт.	7,8	350	2730
Итого по Восточному району:			47		16450
Западный район	А	4-12 эт.	3,5	350	1225
	Б	4-5 эт.	2,6	350	910
	В	4-5 эт.	2,7	350	945
	Г	4-5 эт.	1,6	350	560
	Д				
	42	4-5 эт.	1,3	350	455
	46	4-12 эт.	6	350	2100
	47	4-12 эт.	5,7	350	1995
	48	4-12 эт.	7,8	350	2625
	49*	4-12 эт.	8,4	350	2940
	50*	4-12 эт.	3,6	350	1260
		Ком. Зона			
Итого по Западному району:			43,2		15015
	Новый Улус	1-2 эт.сущ. сохр.	1,0	350	350
	Чебалсу	1-2 эт.сущ. сохр.	2,0	25	50
		2-3 эт.	1,2	350	420
	Притомский	1-2 эт.сущ. сохр.	0,7	25	17,5
		2-5 эт.	1,2	350	420
	Северный район:в т. ч.:				
	Ольжерас				
	Широкий Лог				
	Распадный				
	Сосновый Лог	1-2 эт.	0,3	25	7,5
	Сыркаши	1-2 эт.	3,1	25	77,5
	Усинский 1 оч.	1-2 эт.сущ. сохр.	1,2	25	30
		1-2 эт.нов. стр.	1,0	350	60
	Усинский 2 оч.	1-2 эт.сущ. сохр.	0,2	25	5
		1-2 эт.нов. стр.	3,1	350	1085
	Назас	1-2 эт.	4,8	350	1440

	Чульжан	1-2 эт.	0,2	25	5
	Майзас	1-2 эт.сущ. сохр.	0,2	25	5
		1-2 эт.нов. стр.	0,3	350	105
	Камешек	1-2 эт.сущ. сохр.	0,3	25	7,5
		2-3эт нов.ст.	3,8	350	1330
	Косой порог	1-2 эт.	0,2	25	5

Итого: 115 37175

**ИТОГО С 10% НА НЕУЧТЕННЫЕ
НУЖДЫ:** 40893

**Расходы воды хоз-бытовых стоков от зон отдыха
на первую очередь и расчетный срок**

Таблица № 8.3-3

№ по плану	Наименование учреждений	Потребители	Количество	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м³/сут
1	2	3	4	5	6
236	Детский оздоровительно-развлекательный лагерь "Чайка"	мест	230	200	46
237	Спортивно-оздоровительный городок "Дружба"	мест	340	200	68
238	Летний военно-спортивный палаточный лагерь "Ратник"	мест	120	200	24
239	МУЗ санаторий "Солнечный"	мест	130	200	26
240	Детский оздоровительный лагерь "Звездочка"	мест	160	200	32
241	База отдыха "Озерки"	мест	18	200	3,6
242	База отдыха "Медвежонок"	мест	32	200	6,4
243	ООО ОК "Фантазия"	мест	47	200	9,4
244	Детский оздоровительный лагерь "Светлячок"	мест	80	200	16
245	Санаторий-профилакторий "Романтика"	мест	190	200	38
246	Турбаза "Восход"	мест	44	200	8,8
247	Оздоровительный комплекс "Теремок"	мест	50	200	10
248	База отдыха "Хлебокомбинат"	мест	30	200	6
ИТОГО:					294,2

Суточный расход сточных вод от промпредприятий г.Междуречинска

Таблица № 8.3-4

№	Наименование предприятия	Численность трудящихся, человек			Расход хоз-бытовых сточных вод труд.	Расход производственных стоков	Общие расходы стоков на предприятии	Примечание
		соврем. состоян.	первая очередь	расчет. срок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ОАО шахта им. Ленина	1619	1620	1620	133 (142,8)	602 (592,2)	735 (735)	Очистные соор.-физ-хим метод производ: 25700м³/сут
2	ЗАО "Распадская", в том числе: разрез "Распадский", МУК-96	4296	4300	4300	889,48 (890,0)	886,58 (1210,0)	1776,06(2100)	Очистные соор.хоз-бытовых вод,производительность- 2100м³/сут
3	Филиал "шахта Томская"	784	1100	1200	227(262)		227(262)	очистные соор.производит..351м³/сут
4	Шахта "Томусинская 5-6"	742	950	950	190(239)		190(239)	Очистные соор.(прудоотстойник 1,5млн м³/год; флотационный 2,5млн м³/год
5	Шахта "Усинская"	в стадии консервации						
6	ЗАО шахта "Углекоп"	в стадии консервации						
7	ОАО разрез "Красногорский"	1232	1258	1280	201,92 (201,92)	203,88 (203,88)	405,8	ливнестоки с промплощадки; механич. очистка на очистн.соор.,производ-603тыс.м³/год
8	Разрез "Томусинский"	1200	1200	1200				
9	Разрез "Ольжерасский"	800	800	800	133(133)		133(133)	в гор. Канализацию
10	ОАО "Междуречье"	3000	3000	3000	75,0(75)	445 (455)	520(530)	Очистные соор.-биолог. очистка,производительность-365тыс м³/сут.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	ОАО ЦОФ "Кузбасская"	704	700	700	31,5 (31,5)	358,5(358,5)	390 (390)	передача стоков на очист-ные соор."Распадская"
12	ЗАО ОФ "Междуреченская"	200	200	200	9 (9)		9 (9)	гор. Канализация
13	ПП ГОФ "Томусинская"	483	490	490	22,05(22,05)	97,95 (97,95)	120 (120)	хоз-фикальные стоки поступают на о.с. ш. им. Ленина
14	ЦОФ "Красногорская"	600	600	600	27,0 (27,0)		27,0 (27,0)	гор.канализация
Машиностроение и металлообработка								
1	ОАО "Томусинский РМЗ"	567	610	610	27,0 (27,0)	99,0 (99)	126	очистные соор.:нефтеловушка мех.;угольные фильтры. производ.10м³/час
2	ЦЭММ	100	100	100	2,5 (2,5)		2,5 (2,5)	гор. Канализация
Промышленность строительных материалов								
1	ЗАО завод КПДС	191	250	250	9 (9)	105 (105)	114	очистные соор.,производит..621м³/сут
2	МУП ДЭП	175	175	175	15 (15)		15 (15)	в гор. Канализацию
3	ООО "Мастер-строй"	134	150	180	3,75(4,5)		3,75(4,5)	в гор. Канализацию
4	ЗАО "Управление механизации"	120	200	300	5(7,5)		5(7,5)	в гор. Канализацию
5	ООО фирма "АНТ"	71	100	100	2,5 (2,5)	47,5 (47,5)	50 (50)	в гор. Канализацию
6	ООО компания "Стимул"	25	40	60	1 (1,5)		1 (1,5)	в гор. Канализацию
7	ООО "СМП-155"	73	90	98	2,25 (2,45)		2,25 (2,45)	в гор. Канализацию
8	ООО "РемСУ"	20	20	20	0,5 (0,5)	2,07 (2,07)	2,57 (2,57)	в гор. Канализацию
Пищевая промышленность								
1	ОАО "Хлебокомбинат"	307	300	300	7,5 (7,5)	54,5 (54,5)	62 (62,0)	в гор. Канализацию

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ОАО "Славянка"	145	150	150	3,75 (3,75)	84,25(110,25)	88(114)	в гор. Канализацию
3	Междуреченская типография	15	15	15	0,4 (0,4)	168 (168)	168,4 (168,4)	в гор. Канализацию
4	ОАО ОШПУ автохозяйство					3,0 (3,6)	3,0 (3,6)	в гор. Канализацию
5	ОАО ОШПУ	28	34	37	0,85(0,93)	2,15 (2,67)	3(3,6)	в гор. Канализацию
6	ОАО ТПГУ	440	607	607	15,2 (15,2)	24,9 (24,9)	40,1 (40,1)	в гор. Канализацию
7	ООО ХК ПШСМ	156	210	210	5,25 (5,25)	32 (32)	37,25 (37,25)	в гор. Канализацию
8	Междуреченское ГПАТКО				17,9 (17,9)		17,9 (17,9)	в гор. Канализацию
9	Желдор.станция Междуреченск						3,62 (362)	в гор. Канализацию
10	ОАО Томусинское энергоуправление	300	300	300	7,5 (7,5)		7,5 (7,5)	в гор. Канализацию
11	ОАО "Взрывпром"	286	286	286	5,3 (5,3)		5,3 (5,3)	в гор. Канализацию
12	ОАО Томусинскаяавтобаза	1000	1000	1000	70(150)	120 (150)	190(300)	
Итого в городскую канализацию							4456 (5347)	по справке МУП"Горводоканала от 04.10.2006г

Примечание:слева от черты-расход на первую очередь; в скобках-расход на расчетный срок

Суммарный расход сточных вод по генплану
г.Междуреченска

Таблица № 8.3-5

п/п	Наименование расходов	Суммарный расход воды м ³ /сут	
		I очер.	расч. срок
1	2	3	4
1	Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки, в том числе:	31010	40893
2	Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки в городскую канализацию	29325	36295,5
3	Хоз-бытовые стоки на локальные очистные сооружения	1685	4597,5
4	Стоки от промпредприятий	4456	5347
5	Сточные воды от зон отдыха в том числе	294,2	294,2
6	в городскую канализацию	100,8	100,8
7	Дренажные и поверхностные воды	19300	19300
Итого по генплану		55060,2	65834,2
Итого на городские очистные сооружения		53182	61043

Расчетные и фактические концентрации загрязнений
в сточных водах, поступающие на городские
очистные сооружения

Таблица № 8.3-6

№	Наименование загрязнений	Концентрация в мг/л	
		Расчетная	Фактическая
1	2	3	4
1	Взвешанные в-ва	175	60-142
2	БПК	201	18-71
3	Азот аммонийных солей	21	6,4-18,1
4	Азот нитратов		0,004-0,124
5	Азот нитратов		0,0025-0,233
6	Азот общий	0,005	
7	Фосфаты	9	1,2-5,97
8	Хлориды	24	19-22
9	СПАВ	6,6	0,21-1,94
10	Нефтепродукты	0,14	0,53-2,9
11	Сульфаты	0,001	19-20,4
12	Железо	0,009	
13	Фенолы	0,01	0,0025-0,007
14	РН	7-8	7,02-7,42

Техническая характеристика существующих насосных станций
МУП "Горводоканал" г.Междуреченска

Таблица № 8.3-7

Наименование объекта	Марка насоса	кол-во насосов, шт.	Производительность насоса, м ³ /час
1	2	3	4
КНС №2	СД250/22,5	2	225
КНС №3	ФГ144/10,5	3	115

1	2	3	4
КНС №4	НГ-150-125	1	250
	СМ 250-200	2	530
КНС №5	СД 160/45А	1	144
	СВК 200/40	1	200
	ФГ-144/10,5	1	115
КНС №6	СД-160/10	1	160
	НГ 150/125	1	115
КНС №7	ФГ216/24а	1	187
	ФГ144/10,5	1	115
	144/105	1	115
КНС №8	СД 250/22,5	1	225
	СМ 250-200-400/4	1	800
	СМ 200-150-500/4		400
КНС №9	ФГ-450-22,5	1	450
	СМ250-400/6	2	530
КНС №10	СМ250-125-315/4	3	200
Дренажная рядом с КНС.№9	300Д-90	2	800
	Дренажный К60/20	1	60
КНСна тер-рии ЦЭММ	ФГ-144/105	1	115
	СД100/40	1	100
КНС на тер-рии ш. Шевякова	СД-100/40	1	100
	СД160/45	1	160
ГНС	ФГ-800/33а	1	650
	ФГ-800/33б	3	730
	СД-800/32б	1	720
	ФГ-800/33б	1	730
	12У-10	1	900
	Дренажный НЦС-3	1	40
	Дренажный ВШН-150	1	150

Перечень оборудования необходимый для реконструкции
насосных станций МУП “Горводоканал” г.Междуреченска

Таблица № 8.3-8

Наименование объекта	Марка насоса	кол-во насосов, шт.	Напор,м	Производительность насоса, м ³ /час
1	2	3	4	5
КНС №2	Иртыш370 ПМ-016	2	30	220
КНС №3	Иртыш75 ПФ-016	3	11	100
КНС №4	Иртыш300 ПМ-016	1	20	250
	Иртыш370 ПГ-016	2	16	350
КНС №5	Иртыш185 ПМ-016	3	20	160
КНС №6	Иртыш110 ПК-016	2	15	125

1	2	3	4	5
КНС №7	Иртыш110 ПК-016	3	15	125
КНС №8	Иртыш370 ПМ-016	1	30	220
	Иртыш550 ПГ-016	2	20	450
КНС №9	Иртыш550 ПГ-016	2	20	450
КНС №10	Иртыш220 ПМ-016	3	18	200
Дренажная	Иртыш1100 ПС-016	2	24	800
	Иртыш 75 ПЦ -016	1	19	60
КНС на тер-рии ЦЭММ	Иртыш110 ПК-016	2	15	125
КНС на тер-рии шахты. Шевякова	Иртыш110 ПК-016	2	15	125
ГНС	Иртыш1100 ПС-016	6	24	800
	Иртыш 75 ПЦ -016	2	19	60

Стоимость строительства сетей и сооружений по канализации на 1ю очередь строительства

Таблица №8.3-9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во м.	Стоимость в млн. руб.	
				единицы	общая
1	<u>По г.Междуреченску:</u> Строительство КОС	шт			450,0
2	Реконструкция ГНС с заменой напорного коллектора				25,0
3	Строительство сливной станции	шт	1	3,13	3,13
4	Строительство КНС5А в м-не 2, производительностью 100м ³ /час и сетей				30,5
5	Замена насосов в существующих КНС	шт	38		15,0
6	Строительство самотечной канализации Д=200мм из пластмассовых труб в районе Притомский	к.м.	1,0	6,17	6,17
1	<u>Район Новый Улус</u> Строительство КОС производительностью 700м ³ /сут	шт	1	3,35	3,35
2	Строительство КНС производительностью 36,0м ³ /час по т. проекту 902-1-136.88	шт	1	2,16	2,16
3	Строительство сетей из пластмассовых труб по поселку	к.м.	5,0	6,17	30,85

1	2	3	4	5	6
	<u>Район Чебалсу</u>				
1	Строительство КНС производительностью 44,0м ³ /час по т. проекту 902-1-136.88	шт	1	2,16	2,16
2	Строительство сетей из пластмассовых труб по поселку	к.м	6,0	6,17	37,02
	<u>Горнолыжный комплекс на горе Югус</u>				
1	На правом берегу				9,3
2	На левом берегу				40,82
	<u>Район Усинский</u>				
1	Строительство КОС производительностью 1400м ³ /сут	шт	1	16,08	16,08
2	Строительство КНС производительностью 36,0м ³ /час по т. проекту 902-1-136.88	шт	4	2,16	8,64
	Строительство сетей из пластмассовых труб по поселку	км	15,0	6,17	92,55
	<u>П. Майзас</u>				
1	Строительство КОС производительностью 50м ³ /сут типа КУ	шт	1	1,05	1,05
2	Строительство сетей из пластмассовых труб по поселку	км	1,5	6,17	9,26
	<u>Район Камешек</u>				
1	Строительство КОС производительностью 250м ³ /сут «БИОС-250»	шт	2	3,02	6,04
2	Строительство КНС производительностью 36,0м ³ /час по т. проекту 902-1-136.88	шт	2	2,16	4,32
3	Строительство сетей из пластмассовых труб по поселку	к.м.	7,0	6,17	43,19
Итого в ценах 2006г		868,09 млн. руб.			

8.4 Теплоснабжение.

Раздел «Теплоснабжение» г. Междуреченск выполнен на основании следующих исходных данных:

1. Архитектурно-планировочного раздела;
2. Опорного плана;
3. Таблиц распределения жилого фонда и населения по микрорайонам на I очередь строительства и расчетный срок с учетом строительства объектов культурно-бытового назначения;

В проекте использовались материалы характеристик основных котельных г.Междуреченска, изложенные в «Программе развития системы теплоснабжения, разработанной ФГУП ПИ «Сибирский Сантехпроект» в 2005г.

Существующее положение.

Теплоснабжение города Междуреченска решается от 52 производственно-отопительных котельных, общей производительностью 630 МВт (543 Гкал/час).

Тепловая нагрузка по существующей застройке и городскому соцульктыту составляет 234,074 Гкал/час. Уровень благоустройства существующей застройки высокий. Так центральным отоплением оборудовано 88,5% жилого фонда, горячим водоснабжением – 88,1%.

Основная городская территория города (Восточный и Западный районы) в настоящее время снабжается теплом от 4 крупных и 7 внутриквартальных котельных. Наиболее крупные тепловые источники теплоснабжения – Районная котельная, котельная 4а-5а, котельная №12, Железнодорожная котельная.

Районная котельная расположена в Южном промрайоне, оборудована 3 котлами ЭЧМ-60-2, 2 котлами ДКВР-6,5/13. Суммарная производительность котельной – 180,0 Гкал/час и 13т/час в паре для собственных нужд котельной. В настоящее время по проекту ООО «Котлосервис» ведется реконструкция паровой котельной с заменой котлов ДКВР-6,5/13 на КВ-ФО-15ВЦКС, производительностью 15 Гкал/час каждый. Один котел КВ-ФО-15ВЦКС смонтирован, в 2008 году планируется установить второй котел. Мощность котельной увеличится на 30 Гкал/час. Для собственных нужд в котельной установлены котлы КЕ-3,9 – 1шт., производительностью 2,184 Гкал/час и 2 котла Е-1/9, производительностью 0,56 Гкал/час каждый.

Котельная 4а-5а расположена в Восточном районе и оборудована тремя котлами ДКВР-20/13 общей мощностью 33,6 Гкал/час.

Котельная №12 расположена рядом с котельной 4а-5а и оборудована 4 котлами ДКВР-6,5/13, общей мощностью 14,56 Гкал/час.

В Железнодорожной котельной установлено три котла ДКВР-10/13, общей мощностью 16,8 Гкал/час.

Остальные котельные, небольшой производительностью, оборудованы котлами типа Е-1/9, Универсал, Тула, Энергия и др. и как источники теплоснабжения на перспективу не рассматриваются.

Каждая котельная имеет собственную тепловую сеть. Подача тепла от котельных предусмотрена по тепломагистралям $2d = 700 - 200$ мм.

Система теплоснабжения города открытая, двухтрубная. Все котельные работают по температурному графику 95-70 °С, районная котельная по графику 110-70°С. Котельные работают на угле. Специалистами института «Сибирский Сантехпроект» установлено, что газоочистительное оборудование, используемое на котельных, устарело и имеет КПД не более 50%. На квартальных котельных газоочистительное оборудование отсутствует.

Подача тепла к потребителям осуществляется через 20 существующих центральных тепловых пунктов (ЦТП), которые используются в качестве подкачивающих насосных станций.

Большая часть тепловых сетей проложена подземно в непроходных каналах. В связи с высоким уровнем грунтовых вод подземная часть теплотрасс подвергается затоплению, разрушению тепловой изоляции и коррозии. В большинстве жилых домов отсутствуют узлы управления и элеваторы.

Теплоснабжение жилых районов – Чебалсу, Новый Улус, Косой порог, Сыркаши, Усинский, Чульжан, Камешки; Ольжерас, Распадный, п. Майзас, расположенных на расстоянии 3-5 км от центра города, осуществляется от собственных котельных.

В настоящее время теплоснабжение объектов соцкультбыта район Новый Улус осуществляется от собственной котельной, производительностью 1,2 Гкал/час. Данный район застроен одноэтажными домами приусадебного типа. Отопление частного сектора – печное.

Теплоснабжение района Чебалсу осуществляется от двух источников – котельной школы №7 и котельной ГП ЮКГРЭ. Котельная школы оборудована 2 котлами НР-18, общей производительностью 0,6 Гкал/час. Объекты соцкультбыта снабжаются теплом от котельной ГП ЮКГРЭ, оборудованной тремя котлами НР-18. Общая мощность котельной 1,749 Гкал/час. Отопление частного сектора поселка – печное.

Теплоснабжение района Притомский осуществляется от двух котельных – котельной школы №4, производительностью 1,2 Гкал/час и котельной школы №2. Котельная школы №2 оборудована 6 котлами Энергия 3 и КВМ-6. Фактическая мощность котельной 2,7 Гкал/час.

Теплоснабжение района Ольжерас осуществляется от собственной котельной, оборудованной котлами Энергия 3, Тула – 3, общей тепловой мощностью 1,2 Гкал/час. Отопление частного сектора поселка – печное.

Объекты жилья и соцкультбыта района Широкий Лог снабжаются теплом от собственной котельной. Котельная оборудована котлами ЭРН-70, КВМ, общей производительностью 4,8 Гкал/час.

Теплоснабжение района Сыркаши осуществляется от индивидуальных источников тепла. Отопление частного сектора района, а также объектов соцкультбыта – печное.

Существующая котельная района Камешек оборудована тремя котлами Е1/9. Фактическая мощность котельной – 1,2 Гкал/час. В настоящее время подключенная тепловая нагрузка составляет 0,1 Гкал/час.

Промышленные предприятия обеспечиваются теплом от собственных производственных котельных, общей производительностью 364 МВт (313 Гкал/час). Крупнейшей из них является котельная ЗАО «Распадская», тепловой мощностью 150,0 Гкал/час, котельная шахты им. Ленина, тепловой мощностью 95,0 Гкал/час, котельная ЦОФ "Кузбасская", тепловой мощностью 65,0 Гкал/час, котельная филиала шахты "Томская", теплопроизводительностью 60,0 Гкал/час. Характеристика наиболее крупных котельных промышленных предприятий города приведена по справкам предприятий и указана в таблице №8.4-6.

В городе имеется еще ряд небольших ведомственных котельных, которые являются источниками тепла малых промпредприятий, объектов соцкультбыта и зон отдыха.

Проектное решение.

Тепловые нагрузки.

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и соцкультбыту выполнен в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Для разработки схемы теплоснабжения тепловые нагрузки определены:

1. по существующей жилой застройке и объектам соцкультбыта, действующим промпредприятиям - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
2. по вновь проектируемой жилой застройке и объектам соцкультбыта – по укрупненным показателям тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

В основу расчетов приняты следующие исходные данные:

1. Расчетная наружная температура воздуха для проектирования отопления $t_{н.р.о.} = -39^{\circ}\text{C}$.
2. То же для систем вентиляции $t_{н.р.в.} = -24^{\circ}\text{C}$.
3. Расчетная численность населения на I очередь строительства – 108,0 тыс. чел.
4. Общая площадь I-ой очереди строительства – 2376,0 тыс. м². Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 22 м².
5. Расчетная численность населения на расчетный срок – 115,0 тыс. чел.
6. Общая площадь строительства на расчетный срок – 2875,0 тыс. чел. Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 25 м².

По проектируемой жилой застройке общие тепловые расходы на отопление и горячее водоснабжение зданий определены по удельным показателям на 1 м² общей площади, которые на I очередь строительства составят:

- для 1-2 этажной застройки $q_o = 199,85$ Вт;
- для 3-4 этажной застройки $q_o = 121,85$ Вт;
- для 5 этажной и более застройки $q_o = 106,85$ Вт.

На расчетный срок строительства удельные показатели теплового расхода на 1 м² общей площади составят:

- для 1-2 этажной застройки $q_o = 198,2$ Вт;
- для 3-4 этажной застройки $q_o = 120,2$ Вт;
- для 5 этажной и более застройки $q_o = 105,2$ Вт.

Расходы тепла для учреждений культурно-бытового обслуживания определены по аналогам типовых проектов и по укрупненным показателям.

Суммарное теплоснабжение на I очередь строительства по жилым микрорайонам приведено в таблице №8.4-1.

Суммарный расход тепла на расчетный срок строительства по жилым микрорайонам приведен в таблице №8.4-2.

Суммарные расходы тепла по жилым микрорайонам с учетом объектов соцкультбыта на I очередь строительства приведены в таблице №8.4-3.

Суммарные расходы тепла по жилым микрорайонам с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок приведены в таблице №8.4-4.

Суммарные тепловые нагрузки по городу сведены в таблицу №8.4-5.

Распределение тепловых нагрузок по основным источникам тепла приведены в таблице №8.4-7.

I очередь строительства.

Значительное увеличение объемов капитального жилищного строительства вызовет возрастание тепловых нагрузок, что потребует уже на I очередь строительства расширение и реконструкцию существующих котельных.

Общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам с учетом объектов соцкультбыта на I очередь строительства по городу увеличится на 47,66 Гкал/час и составит 281,734 Гкал/час. Тепловая нагрузка по Восточному району увеличится на 6,716 Гкал/час (строительство в микрорайонах №1,2,3,4а-5а,13-15,27) и составит 141,046 Гкал/час.

Тепловая нагрузка по Западному району увеличится на 29,073 Гкал/час (строительство в микрорайонах № А, Б, В, Д, 48,49,50) и составит 109,161 Гкал/час.

Основным источником теплоснабжения центральной части города на I очередь строительства остается Районная котельная. Тепловая мощность Районной котельной, после завершения реконструкции, составит 213,304 Гкал/час, причем на нужды теплоснабжения города - 210 Гкал/час. На I очередь строительства предлагается перераспределить тепловую нагрузку по жилой застройке Западного и Восточного районов:

1. Теплоснабжение микрорайонов 21,23,26,35,39, ранее запитанных от квартальных котельных, осуществить от Районной котельной;

2. Теплоснабжение микрорайонов 42,46,49,50, ранее запитанных от Районной котельной, переключить на реконструируемую Железнодорожную котельную;

3. Квартальные котельные №21,23,26,35,39 на I очередь строительства закрыть, так как они по санитарным нормам и характеру установленного оборудования не соответствуют современным нормам. Здания их будут использоваться под ЦТП.

Общая нагрузка на Районную котельную составит 177,241 Гкал/час.

На I очередь строительства тепловая нагрузка на котельную 4а-5а составит 42,299 Гкал/час. В данную нагрузку входит нагрузка от закрываемых котельных №1 и №11, здания которых можно будет после переоборудования использовать под ЦТП. Для покрытия увеличившейся нагрузки потребуется реконструкция котельной – замена 3 котлов ДКВР-20/13 на 3 котла КЕ-25-14ВЦКС, производительностью 21 Гкал/час каждый. Общая мощность котельной после реконструкции составит 63 Гкал/час.

Котельная №12 на I очередь строительства также должна реконструироваться. Тепловая мощность после замены 4 котлов ДКВР-6,5 (общая мощность – 14,48 Гкал/час) на 2 котла КВ-ФО-15ВЦКС составит 30 Гкал/час. Общая тепловая нагрузка на котельную №12 составит 23,9 Гкал/час.

Тепловая нагрузка на Железнодорожную котельную на I очередь строительства составит 54,135 Гкал/час. Для покрытия возросших нагрузок предлагается замена установленных котлов 3хДКВР – 10/13 на 4хКВ-ФО-15ВЦКС. Установленная мощность котельной после реконструкции составит 60 Гкал/час.

Теплоснабжение районов предлагается решить от собственных источников тепла. Общая тепловая нагрузка на I очередь строительства р-он Новый Улус составит 1,391 Гкал/час. Для теплоснабжения новой застройки предлагается строительство котельной с тремя котлами Е-1/9-1, общей тепловой производительностью 1,76 Гкал/час. Это позволит закрыть существующую котельную. Проектом предлагается теплоснабжение малоэтажных жилых домов решить, используя индивидуальные малометражные источники тепла – секционные котлы типа КЧМ–2М и КЧМ–3М. Данные котлы предназначены для использования в системах водяного отопления отдельных квартир и малоэтажных зданий строительным объемом 300-1300м³. Топливом может служить сортированный антрацит, кокс, каменный уголь. После дооборудования и установки горелочных устройств и автоматики безопасности котлы могут работать на природном газе и легком жидком топливе.

Общая тепловая нагрузка на I очередь строительства р-она Чебалсу увеличится незначительно и составит 1,895 Гкал/час. Таким образом, теплоснабжение района сохранится от существующих источников теплоснабжения – котельной школы №7 и котельной ГП ЮКГРЭ.

Теплоснабжение р-он Притомский на I очередь строительства сохраняется от существующих котельных. Распределение тепловой нагрузки по котельным показано в таблице №8,4-7. Общая тепловая нагрузка р-он Притомский на I очередь строительства составит 3,165 Гкал/час .

Теплоснабжение п. Ольжерас на I очередь строительства сохраняется от существующей котельной.

Теплоснабжение объектов жилья и соцкультбыта р-она Широкий Лог сохраняется от собственной котельной. Общая тепловая нагрузка на I очередь строительства составит 2,38 Гкал/час.

Теплоснабжение I очереди строительства р-она Сыркаши сохраняется от индивидуальных источников тепла. Отопление частного сектора района, а также объектов соцкультбыта – печное. Теплоснабжение малоэтажных жилых домов возможно осуществить индивидуальными малометражными источниками тепла – секционными котлами типа КЧМ–2М и КЧМ–3М.

Для теплоснабжения новой застройки р-на Усинский на I очередь строительства потребуется строительство котельной с тремя котлами Е-1/9-1, мощностью 1,76 Гкал/час. Общая тепловая нагрузка р-на Усинский составит 1,230 Гкал/час.

Согласно техническим условиям по инженерному обеспечению перспективы застройки II очереди района Усинский, выданным МУ «УЕЗ ЖКУ», теплоснабжение жилой застройки предлагается предусмотреть индивидуальное или предусмотреть строительство местной котельной. Общая тепловая нагрузка II очереди района Усинский составит 2,453 Гкал/час. К установке предлагается котельная с 3 котлами КЕ-2.5-14С с расчетной производительностью 4,2 Гкал/час. Установка в котельной дополнительно еще одного котла КЕ-2.5-14С позволит обеспечить теплом часть проектируемых жилых зданий (около 100 шт. многоквартирных жилых домов), расположенных в непосредственной близости к проектируемой котельной. Тепловая мощность котельной с 4 котлами КЕ-2.5-14С - 5,6 Гкал/час. Топливо – каменные и бурые угли. Проектом предлагается теплоснабжение части жилых домов решить, используя индивидуальные малометражные источники тепла – секционные котлы типа КЧМ–2М и КЧМ–3М.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта п. Майзас на I очередь строительства сохраняется от существующей котельной.

Теплоснабжение р-на Камешек на I очередь строительства предлагается осуществить от двух котельных:

1. котельная школы (3хЕ 1/9, мощностью 1,2 Гкал/час)
2. котельная, сооружаемая у северной границы района.

Данная котельная обеспечит теплом все вновь сооружаемые объекты соцкультбыта, а также часть 2 этажных секционных жилых домов района. Общая тепловая нагрузка по району Камешек на I очередь строительства составит 1,618 Гкал/час. Распределение тепловой нагрузки по котельным показано в таблице №8.4-7. Проектируемая котельная оборудуется 2 котлами КЕ-2,5-14С, общей тепловой мощностью 2,8 Гкал/час. Подачу тепла предлагается осуществить по зависимой схеме. В этом случае приготовление воды на цели горячего водоснабжения происходит в ИТП объектов по открытой схеме при помощи клапанов смещения.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта, общей тепловой нагрузкой 4,932 Гкал/час, на г. Югус предлагается осуществить от проектируемой котельной, оборудованной 4 котлами КЕ-2,5-14С. Расчетная производительность котельной 5,612 Гкал/час. Также возможно осуществить теплоснабжение отдельных объектов от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175». Эти котлы могут работать на одном из трех видов топлива: газ, солярка или твердое топливо – дрова или уголь. Котлы можно использовать в блочных и крышных котельных.

Теплоснабжение р-на Чульжан, Косой порог, Таежный, Назас на I очередь строительства сохраняется от индивидуальных источников (печное, электронагреватели типа ЭПЗ и т.д.).

Распределение тепловых нагрузок по котельным города показано в таблице №8.4-7.

На I очередь строительства суммарный расход тепла по промышленным предприятиям составит 400,4 МВт (344,3 Гкал/час). Увеличение теплопотребления по промзоне предусматривается за счет развития малого предпринимательства.

Теплоснабжение промышленных предприятий на I очередь строительства сохраняется от собственных котельных.

В целях повышения надежности, на I очередь строительства теплоснабжение от основных котельных города (Районная котельная, котельная №4а-5а, котельная №12, Железнодорожная котельная) предусматривается закрытым. В настоящее время тепловые источники города работают на пониженном неэкономичном тепловом режиме 95-70⁰С. На I очередь строительства предлагается перевести работу основных источников теплоснабжения на температурный режим 130-70⁰С, что позволит существенно уменьшить диаметры перекачиваемых и сооружаемых тепловых сетей. Подачу тепла к жилым микрорайонам предполагается осуществить по зависимой схеме по тепломагистралям $2d = 600 - 200$ мм. Кроме того, предусматривается сооружение 11 ЦТП. В системах отопления, подключенных к муниципальным котельным, необходимо предусмотреть устройство ИТП, обязательно для каждого здания, независимо от устройства ЦТП. В существующих ЦТП и ИТП на I очередь строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемы индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Подача тепла к объектам жилья и соцкультбыта поселков будет осуществляться по зависимой схеме. Приготовление воды на цели горячего водоснабжения предусматривается в ИТП по открытой схеме при помощи клапанов смешения.

Для подачи расчетного количества тепла от котельных к микрорайонам необходимо, в дополнение к существующим сетям, построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположение ПНС и ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Объемы работ и стоимость объектов теплоснабжения на I очередь строительства приведены в таблице №8.4-8.

Тепловые сети

Схема тепловых сетей г. Междуреченска двухтрубная, тупиковая.

Прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей предусматривается в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа по серии 3.006-2. Трубопроводы монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 ГОСТ 10705-80. Соединение труб выполняется на сварке. Арматура тепловых сетей – стальная. Изоляция труб предусматривается матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем «URSA» ТУ 5763-002-00287697-97 М-17, М-11 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ. В связи со сложными гидрогеологическими условиями необходимо выполнить гидроизоляцию трубопроводов и предусмотреть устройство попутного дренажа.

Тепловые удлинения воспринимаются естественными поворотами трассы. Для предотвращения коррозии трубопроводов от блуждающих токов при подземной прокладке предусматривается устройство стальных токопроводящих перемычек в камерах. Дренаж теплосети осуществляется через дренажные колодцы. Тепловую изоляцию трубопроводов и оборудования выполнить по серии 7.903-9 в1 и СНиП 41-03-2003.

Расчетный срок строительства

Общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства по городу составит 330,754 Гкал/час. Тепловая нагрузка

по Восточному району составит 160,148 Гкал/час. Тепловая нагрузка по Западному району составит 128,849 Гкал/час.

Теплоснабжение центральной части города на расчетный срок строительства сохраняется от основных крупных источников тепла - Районная котельная, котельная 4а-5а, котельная №12, Железнодорожная котельная.

Общая нагрузка на Районную котельную составит 195,819 Гкал/час при тепловой производительности котельной 210 Гкал/час.

На расчетный срок тепловая нагрузка на котельную 4а-5а составит 60,454 Гкал/час. Общая мощность котельной - 63 Гкал/час.

Общая тепловая нагрузка на котельную №12 не изменится и составит 23,9 Гкал/час при тепловой мощности котельной – 30 Гкал/час.

Тепловая нагрузка на Железнодорожную котельную на расчетный срок строительства составит 55,244 Гкал/час. Установленная мощность котельной - 60 Гкал/час.

Теплоснабжение поселков сохраняется от собственных источников тепла.

Общая тепловая нагрузка на расчетный срок строительства р-на Новый Улус составит 1,293 Гкал/час. Теплоснабжения новой застройки сохраняется от новой котельной с тремя котлами Е-1/9-1, общей тепловой производительностью 1,76 Гкал/час. Теплоснабжение малоэтажных жилых домов, можно решить, используя индивидуальные малометражные источники тепла – секционные котлы типа КЧМ–2М и КЧМ–3М.

На расчетный срок строительства, теплоснабжение района Чебалсу возможно осуществить от котельной ГП ЮКГРЭ после ее реконструкции – замене котлов НР-18 на три котла КЕ-2,5-14С. Общая тепловая мощность котельной составит 4,2 Гкал/час. Тепловая нагрузка поселка на расчетный срок составит 3,170 Гкал/час. Котельную школы №7 - закрыть.

Теплоснабжение района Притомский на расчетный срок строительства предлагается осуществить от реконструируемой котельной №2. Покрытие тепловой нагрузки 4,426 Гкал/час возможно осуществить после реконструкции котельной, с заменой котлов на 4 котла КЕ-2,5-14С, общей производительностью 5,612 Гкал/час. Котельную школы №4 можно будет закрыть.

Теплоснабжение р-на Ольжерас на расчетный срок строительства сохраняется от существующей котельной.

Теплоснабжение объектов жилья и соцкультбыта р-на Широкий Лог сохраняется от собственной котельной. Общая тепловая нагрузка на расчетный срок строительства составит 1,437 Гкал/час.

Теплоснабжение р-на Сыркаши на расчетный срок строительства сохраняется от индивидуальных источников тепла. Отопление частного сектора района, а также объектов соцкультбыта – печное. Теплоснабжение малоэтажных жилых домов возможно осуществить индивидуальными малометражными источниками тепла – секционными котлами типа КЧМ–2М и КЧМ–3М

Теплоснабжение новой застройки р-на Усинский, II очереди района Усинский на расчетный срок строительства сохраняется от сооружаемых на I очередь строительства котельных. Общая тепловая нагрузка р-на Усинский составит 1,230 Гкал/час. Общая тепловая нагрузка II очереди района Усинский составит 2,453 Гкал/час. Проектом предлагается теплоснабжение части жилых домов решить, используя индивидуальные малометражные источники тепла – секционные котлы типа КЧМ–2М и КЧМ–3М.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта п. Майзас на расчетный срок строительства сохраняется от существующей котельной. Общая тепловая нагрузка п. Майзас составит 0,842 Гкал/час.

Теплоснабжение р-на Камешек на расчетный срок строительства сохраняется от двух котельных:

1. котельной школы (3хЕ 1/9, мощностью 1,2 Гкал/час)

2. котельной, сооружаемой на Ючердь строительства.

Новая котельная, при условии ее расширения на 2 котла КЕ-2,5-14С, обеспечит теплом все вновь сооружаемые объекты соцкультбыта, а также часть 2 этажных секционных жилых домов района. Общая тепловая мощность после расширения составит 5,612 Гкал/час. Общая тепловая нагрузка по п. Камешек на расчетный срок строительства составит 4,447 Гкал/час. Распределение тепловой нагрузки по котельным показано в таблице № 8.4-7.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта, общей тепловой нагрузкой 7,594 Гкал/час, на г. Югус предлагается осуществить от котельной, запроектированной на I очередь строительства. Для покрытия возросшей тепловой нагрузки необходимо установить дополнительно 2 котла КЕ-2,5-14С. Общая расчетная производительность котельной составит 8,418 Гкал/час. Также возможно осуществить теплоснабжение отдельных объектов от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175». Эти котлы могут работать на одном из трех видов топлива: газ, солярка или твердое топливо – дрова или уголь. Котлы можно использовать в блочных и крышных котельных.

Теплоснабжения объектов соцкультбыта р-на Назас, общей тепловой нагрузкой 1,76 Гкал/час, можно осуществить от новой котельной. К установке предлагается 3 котла Е-1/9-1, общей тепловой производительностью 1,76 Гкал/час. Также возможно осуществить теплоснабжение отдельных объектов от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175». Назначение котлов – отопление площадей от 300 м² до 1200 м².

Теплоснабжение районов Чульжан, Косой порог, Таежный, на расчетный срок строительства сохраняется от индивидуальных источников (печное, электронагреватели типа ЭПЗ и т.д.).

На расчетный срок строительства суммарный расход тепла по промышленным предприятиям составит 440,4 МВт (378,7 Гкал/час). Теплоснабжение промышленных предприятий на расчетный срок строительства сохраняется от собственных котельных.

Распределение тепловых нагрузок по котельным города показано в таблице №8.4-7.

Суммарный расход тепла на I очередь строительства по жилым микрорайонам

Таблица № 8.4-1

№ м-на	Существующий жилой фонд сохраняемый										I очередь строительства								Суммарный расход тепла, МВт	Суммарный расход тепла, Гкал/час		
											Новое строительство											
	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Общий расход тепла, МВт	Общий расход тепла, Гкал/час	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт			Общий расход тепла, МВт	Общий расход тепла, Гкал/час
	1-2 эт. ус.		2-3 эт. секц.		4-5 эт.		6-9-10 эт.				1-2 эт. ус.		2-3 эт. секц.		4-5 эт.		9-10-14 эт.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Восточный район																						
1													9,9	1,206					1,206	1,037	1,206	1,037
2					10,5	1,2328			1,233	1,06					14,4	1,539			1,539	1,323	2,771	2,383
2а					9,8	1,1506			1,151	0,99											1,151	0,990
3					16,8	1,9725			1,972	1,696					25,6	2,735			2,735	2,352	4,708	4,049
4а-5а					89,5	10,508	16,2	1,902	12,410	10,67											12,410	10,673
12					33,2	3,898			3,898	3,352											3,898	3,352
13-15					93,6	10,99			10,990	9,451											10,990	9,451
21					35,9	4,215			4,215	3,625											4,215	3,625
23					32,7	3,8393			3,839	3,302											3,839	3,302
24/28					48,2	5,6592			5,659	4,867											5,659	4,867
25					56,2	6,5984			6,598	5,675											6,598	5,675
26					33	3,8745			3,875	3,332											3,875	3,332
27					31	3,6397			3,640	3,13											3,640	3,130
29/34					68,9	8,0895			8,090	6,957											8,090	6,957
31					40,5	4,7551			4,755	4,089											4,755	4,089
32					40	4,6964			4,696	4,039											4,696	4,039
35					37,1	4,3559			4,356	3,746											4,356	3,746
36					33,4	3,9215			3,921	3,372											3,921	3,372
37/38					41,8	4,9077			4,908	4,221											4,908	4,221
39					28,1	3,2992	3,1	0,364	3,663	3,15											3,663	3,150
40					29,7	3,4871	3,8	0,446	3,933	3,383											3,933	3,383
41					20,8	2,4421	7,4	0,869	3,311	2,847											3,311	2,847
101					61,6	7,2325	9,1	1,068	8,301	7,139											8,301	7,139
Старое Междур.	35,1																				0,000	0,000
Итого:	35,1				892,3	104,76	39,6	4,649	109,414	94,10			9,9	1,206	40	4,274			5,480	4,713	114,895	98,809
Западный район																						
А							27,2	3,194	3,194	2,746					2,00	0,244	57,9	6,187	6,430	5,530	9,624	8,277
Б															3,7	0,395			0,395	0,340	0,395	0,340
В	1,7																					
Г	1,4																					
Д																						
42					32,1	3,769			3,769	3,241											3,769	3,241
46			14,1	2,318	116	13,620	19,5	2,289	18,227	15,68											18,227	15,675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
47					110,2	12,939	32,8	3,851	16,790	14,44											16,790	14,439
48					147	17,259	46,1	5,413	22,672	19,5											22,672	19,498
49*			5,2	0,855	34,2	4,015	76,9	9,029	13,899	11,95					40,6	4,947	53,2	5,684	10,63 2	9,143	24,531	21,096
50*													4,2	0,5048	7,7	0,938	62,7	6,699	8,143	7,003	8,143	7,003
Ком. зона																						
Итого:	10,4		19,3	3,173	439,5	51,602	202,5	23,776	78,550	67,55			4,2	0,5048	50,3	6,524	177,5	18,571	25,600	22,016	104,150	89,569
Новый Улус	5,1		2,4	0,395					0,395	0,339	7,4										0,395	0,339
Чебалсу	54,6		2,3	0,378					0,378	0,325	19,6										0,378	0,325
Притомский	27		1,8	0,296	5,6	0,657			0,953	0,820	2,5		3,6	0,4327					0,433	0,372	1,386	1,192
Северный район: в т.ч.:																						
Ольжерас	41,2																					
Широкий Лог	3,4		5,1	0,838	1,6	0,1879			1,026	0,883											1,026	0,882
Распадный	10,4																					
Сосновый Лог	8,5																					
Сыркаши	82,2																					
Усинский – Юч	30										24,8											
Усинский,2оч	5,2										46,1											
Назас																						
Чульжан	6,3																					
Майзас	5,7										2,5											
Камешек	11,9										38,6											
Косой порог	5,5																					
Итого:	210,3		5,1	0,83849	1,6	0,1879			1,026	0,883	112										1,026	0,882
ВСЕГО по городу	385,3		47,00	5,080	1339	157,21	242,1	28,425	190,717	164,02	141,5		17,7	2,1439	90,3	10,8	177,5	18,571	31,513	27,101	222,230	191,118

Суммарный расход тепла на расчетный срок строительства по жилым микрорайонам

Таблица № 8.4-2

№ м-на	Существующий жилой фонд сохраняемый									Расчетный срок строительства										Суммарный расход тепла, МВт	Суммарный расход тепла, Гкал/час	
											Новое строительство											
	Жилая площадь, тыс. м2	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Общий расход тепла, МВт	Общий расход тепла, Гкал/час	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Общий расход тепла, МВт	Общий расход тепла, Гкал/час			
1-2 эт. ус.	2-3 эт. секц.		4-5 эт.		6-9-10 эт.					1-2 эт. ус.		2-3 эт. секц.		4-5 эт.		9-10-14 эт.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Восточный район																						
1												9,9	1,190					1,190	1,023	1,190	1,023	
2				10,5	1,233			1,233	1,06					14,4	1,51488			1,515	1,303	2,748	2,363	
2а				9,8	1,151			1,151	0,99											1,151	0,989	
3				16,8	1,972			1,972	1,696					25,6	2,69312			2,693	2,316	4,666	4,012	
4а-5а				89,5	10,508	16,2	1,902	12,410	10,67											12,410	10,671	
12				33,2	3,898			3,898	3,352											3,898	3,352	
13-15				93,6	10,990			10,990	9,451											10,990	9,449	
21				35,9	4,215			4,215	3,625											4,215	3,624	
23				32,7	3,839			3,839	3,302											3,839	3,301	
24/28				48,2	5,659			5,659	4,867											5,659	4,866	
25				56,2	6,598			6,598	5,675											6,598	5,674	
26				33	3,875			3,875	3,332											3,875	3,331	
27				31	3,640			3,640	3,13											3,640	3,130	
29/34				68,9	8,090			8,090	6,957											8,090	6,956	
31				40,5	4,755			4,755	4,089											4,755	4,089	
32				40	4,696			4,696	4,039											4,696	4,038	
35				37,1	4,356			4,356	3,746											4,356	3,745	
36				33,4	3,921			3,921	3,372											3,921	3,372	
37/38				41,8	4,908			4,908	4,221											4,908	4,220	
39				28,1	3,299	3,1	0,364	3,663	3,15											3,663	3,150	
40				29,7	3,487	3,8	0,446	3,933	3,383											3,933	3,382	
41				20,8	2,442	7,4	0,869	3,311	2,847											3,311	2,847	
101				61,6	7,232	9,1	1,068	8,301	7,139											8,301	7,137	
Старое Междур.														156,5	16,4638	38,8	4,082	20,546	17,666	20,546	17,666	
Итого:				892,3	104,765	39,6	4,6494	109,414	94,1			9,9	1,190	196,5	20,6718	38,8	4,082	25,944	22,308	135,358	116,387	
Западный район																						
А						27,2	3,194	3,194	2,746					2	0,210	57,9	6,091	6,301	5,419	9,495	8,166	
Б														66,2	6,964			6,964	5,989	6,964	5,989	
В														67,8	7,133			7,133	6,133	7,133	6,133	
Г														41,4	4,355			4,355	3,745	4,355	3,745	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Д																					
42				32,1	3,769			3,769	3,241											3,769	3,241
46		14,1	2,318	116	13,620	198,5	2,289	18,227	15,68											18,227	15,673
47				110,2	12,939	32,98	3,851	16,790	14,44											16,790	14,436
48				147	17,259	46,101	5,413	22,672	19,5											22,672	19,494
49*		5,2	0,855	34,2	4,015	76,9	9,029	13,899	11,95					40,6	4,271	58,4	6,144	10,415	8,955	24,314	20,906
50*												4,2	0,505	24,3	2,556	62,7	6,596	9,657	8,304	9,657	8,304
Ком. зона																					
Итого:		19,3	3,173	439,5	51,602	202,5	23,776	78,550	67,55			4,2	0,505	242,3	25,490	179	18,831	44,826	38,543	123,376	106,087
Новый Улус										24,4											
Чебалсу*	54,2	2,3	0,378					0,378	0,325	25,1										0,378	0,325
Притомский	27	1,8	0,296	5,6	0,657			0,953	0,82	5,5		15,8	1,899					1,899	1,633	2,853	2,453
Северный район: в т.ч.:																					
Ольжерас																					
Широкий Лог																					
Распадный																					
Сосновый Лог	8,5																				
Сыркаши	78,7																				
Усинский – 1оч	30									24,8											
Усинский,2оч	5,2									77,3											
Назас	-									117,6											
Чульжан	6,3																				
Майзас	4									7,6											
Камешек	8,5									69,4		23,8	2,861					2,861	2,460	2,861	2,460
Косой порог	5,5																				
Итого:	146,7									296,7		23,8	2,861					2,861	2,861	2,861	2,460
ВСЕГО по городу	227,9	23,4	3,847	1337,4	157,024	242,100	28,425	189,296	162,8	351,7		53,7	6,455	438,800	46,162	217,800	22,913	75,529	64,943	264,825	227,709

Расход тепла на I очередь строительства, включая существующую застройку

Таблица № 8.4-3

№ микро-района	Расход тепла по существующей застройке						Расход тепла на I очередь строительства, включая сущ. застройку					
	Жилье, МВт	Жилье, Гкал/час	Соцкульт-быт, МВт	Соцкультбыт, Гкал/час	Всего, МВт	Всего, Гкал/час	Жилье, МВт	Жилье, Гкал/час	Соцкульт-быт, МВт	Соцкультбыт, Гкал/час	Всего, МВт	Всего, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Восточный район												
1			0,398	0,342	0,398	0,342	1,206	1,037	0,948	0,815	2,154	1,852
2	1,233	1,060			1,233	1,060	2,771	2,383	0,237	0,204	3,008	2,587
2а	1,151	0,990	0,869	0,747	2,020	1,737	1,151	0,990	0,869	0,747	2,020	1,737
3	1,972	1,696	0,222	0,191	2,194	1,887	4,708	4,048	0,446	0,384	5,154	4,432
4а-5а	12,410	10,670	4,417	3,799	16,827	14,469	12,410	10,671	4,868	4,186	17,278	14,859
12	3,898	3,352	3,542	3,046	7,440	6,398	3,898	3,352	3,542	3,046	7,440	6,398
13-15	10,990	9,451	5,521	4,748	16,511	14,199	10,990	9,450	5,823	5,008	16,813	14,459
21	4,215	3,625	1,365	1,174	5,580	4,799	4,215	3,624	1,365	1,174	5,580	4,799
23	3,839	3,302	0,397	0,341	4,236	3,643	3,839	3,301	0,397	0,341	4,236	3,643
24/28	5,659	4,867	3,703	3,185	9,362	8,052	5,659	4,867	3,703	3,185	9,362	8,052
25	6,598	5,673	0,601	0,517	7,199	6,191	6,598	5,673	0,601	0,517	7,199	6,191
26	3,875	3,332	3,916	3,368	7,791	6,700	3,875	3,332	3,916	3,368	7,791	6,700
27	3,640	3,130	2,165	1,862	5,805	4,992	3,640	3,130	2,725	2,344	6,365	5,474
29/34	8,090	6,957	4,102	3,528	12,192	10,485	8,090	6,956	4,102	3,528	12,192	10,485
31	4,755	4,089	4,535	3,900	9,290	7,989	4,755	4,089	4,535	3,900	9,290	7,989
32	4,696	4,039	1,620	1,393	6,316	5,432	4,696	4,038	1,620	1,393	6,316	5,432
35	4,356	3,746	2,755	2,369	7,111	6,115	4,356	3,745	2,755	2,369	7,111	6,115
36	3,921	3,372	1,064	0,915	4,985	4,287	3,921	3,371	1,064	0,915	4,985	4,287

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
37/38	4,908	4,221	2,379	2,046	7,287	6,267	4,908	4,220	2,379	2,046	7,287	6,267
39	3,663	3,150	1,074	0,924	4,737	4,074	3,663	3,150	1,074	0,924	4,737	4,074
40	3,933	3,382	1,122	0,965	5,055	4,347	3,933	3,382	1,122	0,965	5,055	4,347
41	3,311	2,847	0,091	0,078	3,402	2,925	3,311	2,847	0,091	0,078	3,402	2,925
101	8,301	7,139	0,864	0,743	9,165	7,882	8,301	7,138	0,864	0,743	9,165	7,882
Вост.ком. зона			0,067	0,058	0,067	0,058			0,067	0,058	0,067	0,058
Итого	109,414	94,090	46,789	40,239	156,203	134,330	114,894	98,809	49,113	42,237	164,007	141,046
Западный район												
А	3,194	2,746	0,340	0,292	3,534	3,038	9,624	8,277	0,963	0,828	10,587	9,105
Б							0,395	0,340	1,493	1,284	1,888	1,624
В									0,271	0,233	0,271	0,233
Г												
Д									0,675	0,581	0,675	0,581
42	3,769	3,241	0,680	0,585	4,449	3,826	3,769	3,241	0,680	0,585	4,449	3,826
46	18,227	15,672	3,075	2,645	21,302	18,316	18,227	15,672	3,075	2,645	21,302	18,316
47	16,790	14,437	4,657	4,005	21,447	18,444	16,790	14,437	4,657	4,005	21,447	18,444
48	22,672	19,494	4,217	3,627	26,889	23,121	22,672	19,494	4,282	3,683	26,954	23,180
49*	13,899	11,950	1,458	1,254	15,357	13,204	24,531	21,096	2,928	2,518	27,459	23,615
50*							8,143	7,003	1,599	1,375	9,742	8,378
Ком.зона			0,162	0,139	0,162	0,139			2,162	1,859	2,162	1,859
Итого:	78,551	67,540	14,589	12,547	93,140	80,088	104,151	89,560	22,785	19,595	126,936	109,161
Новый Улус	0,395	0,339	0,020	0,017	0,415	0,356	0,395	0,339	1,223	1,052	1,618	1,391
Чебалсу*	0,378	0,325	1,178	1,013	1,556	1,338	0,378	0,325	1,825	1,570	2,203	1,895

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Притом-ский	0,953	0,820	1,907	1,640	2,860	2,460	1,386	1,192	2,295	1,974	3,681	3,165
Северный район: в т.ч.:												
Ольже-рас			1,358	1,168	1,358	1,168			1,358	1,168	1,358	1,168
ШирокийЛог	1,026	0,883	1,741	1,497	2,767	2,380	1,026	0,882	1,741	1,497	2,767	2,38
Распад-ный												
Сосно-вый Лог												
Сырка-ши			0,727	0,625	0,727	0,625			0,985	0,847	0,985	0,847
Усин-ский – 1оч			0,058	0,050	0,058	0,050			1,430	1,230	1,430	1,230
Усин-ский, 2оч									2,853	2,453	2,853	2,453
Назас												
Чуль-жан			0,111	0,095	0,111	0,095			0,111	0,095	0,111	0,095
Майзас			0,293	0,252	0,293	0,252			0,474	0,408	0,474	0,408
Каме-шек			0,585	0,503	0,585	0,503			1,881	1,618	1,881	1,618
Косой порог			0,019	0,016	0,019	0,016			0,019	0,016	0,019	0,016
Итого по посёлкам	1,026	0,883	4,892	4,207	5,918	5,090	1,026	0,882	10,852	9,333	11,878	10,215
Таеж-ный парк			0,013	0,011	0,013	0,011			0,013	0,011	0,013	0,011
			0,851	0,732	0,851	0,732			1,505	1,294	1,505	1,294

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Горбо- льница			1,521	1,308	1,521	1,308			1,521	1,308	1,521	1,308
г.Югус			0,419	0,360	0,419	0,360			4,932	4,242	4,932	4,242
Больш. Комп.			9,304	8,000	9,304	8,000			9,304	8,000	9,304	8,000
Всего по городу	190,717	163,997	81,483	70,074	272,200	234,074	222,230	191,107	105,368	90,615	327,598	281,734

Расход тепла на расчетный срок строительства, включая существующую застройку

Таблица №8.4-4

№ микрор- айона	Расход тепла по существующей застройке						Расход тепла на расчетный срок строительства, включая сущ. застройку					
	Жилье, МВт	Жилье, Гкал/час	Соцкульт быт, МВт	Соцкуль тбыт, Гкал/час	Всего, МВт	Всего, Гкал/час	Жилье, МВт	Жилье, Гкал/час	Соцкуль тбыт,М Вт	Соцкуль тбыт, Гкал/час	Всего, МВт	Всего, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Восточный район												
1			0,398	0,342	0,398	0,342	1,190	1,023	0,948	0,815	2,138	1,838
2	1,233	1,060			1,233	1,060	2,748	2,363	0,237	0,204	2,985	2,567
2а	1,151	0,990	0,869	0,747	2,020	1,737	1,151	0,990	0,869	0,747	2,020	1,737
3	1,972	1,696	0,222	0,191	2,194	1,887	4,666	4,012	0,446	0,384	5,112	4,396
4а-5а	12,410	10,670	4,417	3,799	16,827	14,469	12,410	10,671	4,868	4,186	17,278	14,859
12	3,898	3,352	3,542	3,046	7,440	6,398	3,898	3,352	3,542	3,046	7,440	6,398
13-15	10,990	9,451	5,521	4,748	16,511	14,199	10,990	9,450	5,823	5,008	16,813	14,459
21	4,215	3,625	1,365	1,174	5,580	4,799	4,215	3,624	1,365	1,174	5,580	4,799
23	3,839	3,302	0,397	0,341	4,236	3,643	3,839	3,301	0,397	0,341	4,236	3,643

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24/28	5,659	4,867	3,703	3,185	9,362	8,052	5,659	4,866	3,703	3,185	9,362	8,052
25	6,598	5,675	0,601	0,517	7,199	6,191	6,598	5,673	0,601	0,517	7,199	6,191
26	3,875	3,332	3,916	3,368	7,791	6,700	3,875	3,332	3,916	3,368	7,791	6,700
27	3,640	3,130	2,165	1,862	5,805	4,992	3,640	3,130	2,725	2,344	6,365	5,474
29/34	8,090	6,957	4,102	3,528	12,192	10,485	8,090	6,956	4,102	3,528	12,192	10,485
31	4,755	4,089	4,535	3,900	9,290	7,989	4,755	4,089	4,535	3,900	9,290	7,989
32	4,696	4,039	1,620	1,393	6,316	5,432	4,696	4,038	1,620	1,393	6,316	5,432
35	4,356	3,746	2,755	2,369	7,111	6,115	4,356	3,745	2,755	2,369	7,111	6,115
36	3,921	3,372	1,064	0,915	4,985	4,287	3,921	3,371	1,064	0,915	4,985	4,287
37/38	4,908	4,221	2,379	2,046	7,287	6,267	4,908	4,220	2,379	2,046	7,287	6,267
39	3,663	3,150	1,074	0,924	4,737	4,074	3,663	3,150	1,074	0,924	4,737	4,074
40	3,933	3,383	1,122	0,965	5,055	4,348	3,933	3,382	1,122	0,965	5,055	4,347
41	3,311	2,847	0,091	0,078	3,402	2,925	3,311	2,847	0,091	0,078	3,402	2,925
101	8,301	7,139	0,864	0,743	9,165	7,882	8,301	7,138	0,864	0,743	9,165	7,882
Старое Междур.							20,546	17,666	1,755	1,509	22,301	19,175
Вост.ком. зона			0,067	0,058	0,067	0,058			0,067	0,058	0,067	0,058
Итого	109,414	94,093	46,789	40,239	156,203	134,331	135,358	116,387	50,868	43,746	186,226	160,148
Западный район												
А	3,194	2,746	0,340	0,292	3,534	3,038	9,495	8,166	0,963	0,828	10,458	8,992
Б							6,964	5,989	1,764	1,517	8,728	7,505
В							7,133	6,133	1,507	1,296	8,640	7,429
Г							4,355	3,745	0,537	0,462	4,892	4,206
Д									2,313	1,989	2,313	1,989
42	3,769	3,241	0,680	0,585	4,449	3,826	3,769	3,241	0,680	0,585	4,449	3,826
46	18,227	15,680	3,075	2,645	21,302	18,325	18,227	15,673	3,075	2,645	21,302	18,316

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	16,790	14,440	4,657	4,005	21,447	18,445	16,790	14,437	4,657	4,005	21,447	18,444
48	22,672	19,500	4,217	3,627	26,889	23,121	22,672	19,494	4,282	3,683	26,954	23,180
49*	13,899	11,950	1,458	1,254	15,357	13,204	24,314	20,906	2,928	2,518	27,242	23,424
50*							9,657	8,304	1,599	1,375	11,256	9,678
Ком.зо-на			0,162	0,139	0,162	0,139			2,162	1,859	2,162	1,859
Итого:	78,551	67,557	14,589	12,547	93,140	80,098	123,376	106,087	26,467	22,762	149,843	128,849
Новый Улус			0,020	0,017	0,020	0,017			1,503	1,293	1,503	1,293
Чебалсу*	0,378	0,325	1,178	1,013	1,556	1,338	0,378	0,325	3,308	2,845	3,686	3,170
Притомский	0,953	0,820	1,907	1,640	2,860	2,460	2,853	2,453	2,295	1,974	5,148	4,426
Северный район: в т.ч.:												
Ольжерас			1,358	1,168	1,358	1,168			1,358	1,168	1,358	1,168
Широкий Лог			1,741	1,497	1,741	1,497			1,741	1,497	1,741	1,497
Распадный												
Сосновый Лог												
Сыркаши			0,727	0,625	0,727	0,625			0,985	0,847	0,985	0,847
Усинский –1оч			0,058	0,050	0,058	0,050			1,430	1,230	1,430	1,230
Усинский, 2оч									2,853	2,453	2,853	2,453
Назас									1,858	1,598	1,858	1,598
Чульжан			0,111	0,095	0,111	0,095			0,111	0,095	0,111	0,095
п.Майзас			0,293	0,252	0,293	0,252			0,979	0,842	0,979	0,842
Камешек			0,585	0,503	0,585	0,503	2,861	2,460	2,892	2,487	5,753	4,947
Косой порог			0,019	0,016	0,019	0,016			0,019	0,016	0,019	0,016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по районам			4,892	4,207	4,892	4,207	2,861	2,460	14,226	12,234	17,087	14,693
Таежный парк			0,013	0,011	0,013	0,011			0,013	0,011	0,013	0,011
Горбольница			0,851	0,732	0,851	0,732			1,505	1,294	1,505	1,294
г. Югус			1,521	1,308	1,521	1,308			1,521	1,308	1,521	1,308
Больш. Компл.			0,419	0,360	0,419	0,360			8,832	7,596	8,832	7,594
Всего по городу	189,296	162,795	81,483	70,063	270,779	232,863	264,825	227,709	119,842	103,062	384,667	330,754

Суммарные тепловые нагрузки по городу.

Таблица № 8.4-5

№№ п/п	Наименование потребителей	Тепловые нагрузки в МВт (Гкал/час)		
		Существующие	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	<u>Жилье</u>	190,717 (163,997)	222,230 (191,107)	264,825 (227,709)
2	Объекты соцкультбыта	81,483 (70,074)	105,368 (90,615)	119,842 (103,062)
ИТОГО:		272,200 (234,074)	327,598 (281,734)	384,667 (330,754)

Характеристика существующих котельных промпредприятий

Таблица № 8.4-6

№ п/п	№ по г/п	Наименование котельной (принадлежность)	Характеристика			
			Наименование оборудования	Кол-во котлов	Мощность котельной	
					Гкал/час	т/час
1	2	3	4	5	6	7
1	1П	ЦОФ "Кузбасская"	КВТС - 20 КЕ-25 14С	2 2	65,0	
2	2П	Котельная шахты им. Ленина	КЕ-25/14С ДКВР20/13	6 2	95,0	
3	3П	Котельная лесхоза	Братск	2	1,6	
4	4П	ОАО ТРМЗ (Томусинский ремонтно-механический завод)	ДКВР 10/13	3	18,2	
5	5П	Промплощадка ОАО "Разрез Томусинский"	данных нет			
6	6П	МУП ДЭП	ДКВР 6,5/13	1	4,3	
7	7П	ЗАО "Распадская"	КВТС-30	5	150,0	
8	8П	Холдинговая компания "Промшахтостроймеханизация"	Тула 3	3	1,5	
9	9П	ООО "Ант"	НР-18	1	0,6	
10	10П	ООО "СМП-155"	"Универсал-6"	1	0,3	
11	11П	ЗАО "Междуреченский завод КПДС"	КВ-1 ШП	1 1(рез.)	2,0	1,2
12	12П	ОАО "Хлебокомбинат"	Е1/9	4	1,8	
13	13П	ОАО "Славянка"	Е1/9	4	2,0	
14	14П	ОАО "Разрез Ольжерасский"	РН-70 КВ-1,6 Е1/9	4 2 1	6,7	1,0
15	15П	ОАО "Разрез Красногорский"	данных нет		8,7	
16	16П	ЗАО шахта "Углекоп"	КВ-1,86	1	1,6	
17	17П	ОАО "Взрывпром Юго Кузбасса"	КЧМ "Ставин "	1 2	0,4	
18	18П	ОАО "Томусинская автобаза"	КВ-1,6	5	8,0	
19	19П	ОАО "Междуречье"	ДКВР-10/13С	3	17,3	
20	20П	Железнодорожная станция "Логовая"	"Энергия" "Универсал"-6 Тула-3	1 2 1	2,4	
21	21П	Железнодорожная станция "Южная"	Универсал-6	2	0,9	

1	2	3	4	5	6	7
22	22П	Управление автохозяйства ОАО Междуречье	Братск-М	6	4,7	3,0
			Е1/9	3		
			Е1/9	2		
23	23П	Филиал шахта "Томская"	КВТС-20	3	60,0	
24	24П	Филиал шахта "Томусинская 5-6"	КВТС-6,5С		7,6	
25	25П	ГП ЮКГРЭ	НР-18	3	1,8	

Характеристика основных источников тепла на 1 очередь и расчетный срок

Таблица №8.4-7

№ по г/п	Наименование источников тепла, мощность, топливо	Существующее положение				1 очередь строительства				примечание	Расчетный срок строительства			примечание
		Наименование потребителей	подключенная нагрузка		Наименование потребителей	подключенная нагрузка		Наименование потребителей	подключенная нагрузка					
			Гкал/час	т/час		Гкал/час	т/час		Гкал/час		т/час			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Районная котельная 3хЭЧМ 60-2 2хДКВР 6,5/13 фактическая мощность - 180 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС Восточного района (24/28/26,27,29/34,31,32,36,37/38,40,41, парковая зона) 2. Часть ЖКС Западного района (А,42,46,47,48,49,50,Д) 3,Часть промпредприятий ВСЕГО:	62,21 80,00 36,00 178,21		1.Часть ЖКС Восточного района (21,23,24/28/25,26,27,29/34,31,32,35,36, 37/38,39,40,41,парковая зона) 2. Часть ЖКС Западного района (А,Б,В,47,48,,Д) 3,Часть промпредприятий ВСЕГО:	88,074 53,167 36,00 177,241		Реконструкция котельной . Общая теплопроизводительность реконструируемой котельной - 210 Гкал/час	1.Часть ЖКС Восточного района (21,23,24/28/25,26,27,29/34,31,32,35,36, 37/38,39,40,41,парковая зона) 2. Часть ЖКС Западного района (А,Б,В,47,48,,Д,Г) 3,Часть промпредприятий ВСЕГО:	88,074 71,745 36,00 195,819				
2	котельная №4а-5а 3хДКВР 20/13 фактическая мощность - 33,6 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС Восточного района	40,1		1.Часть ЖКС Восточного района (Б.К., 11,1,2а,2,часть 3,101,4а-5а, Старое Междуречье)	42,299		Реконструкция котельной . Общая теплопроизводительность реконструируемой котельной -63,0 Гкал/час	1.Часть ЖКС Восточного района (Б.К., 11,1,2а,2,часть 3,101,4а-5а, Старое Междуречье)	60,454				
3	котельная №12 4хДКВР 6,5/13 фактическая мощность - 14,48 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС Восточного района	14,48		1.Часть ЖКС Восточного района (12,13-15,часть 3)	23,9		Реконструкция котельной . Общая теплопроизводительность реконструируемой котельной -30,0 Гкал/час	1.Часть ЖКС Восточного района (12,13-15,часть 3)	23,9				
4	Железнодорожная котельная 3хДКВР 10/13 фактическая мощность - 15,6 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС Восточного района	12,06		1.Часть ЖКС Восточного района (42,46,49,50)	54,135		Реконструкция котельной . Общая теплопроизводительность реконструируемой котельной -60,0 Гкал/час	1.Часть ЖКС Восточного района (42,46,49,50)	55,244				
5	котельная №1 Е1/9 (пар), ЭРН - 70, КВМ - 8 котлов фактическая мощность - 4,7 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС Восточного района	4,7					Котельная закрывается, нагрузка переводится на котельную №4а-5а, здание - под ЦТП						
6	котельная №11 ЭРН - 70, КВМ - 11 котлов фактическая мощность - 6,5Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС Восточного района	6,5					Котельная закрывается, нагрузка переводится на котельную №4а-5а, здание - под ЦТП						
7	котельная №21 Энергия 3, КВМ - 10 котлов фактическая мощность - 4,4 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС Восточного района	4,33					Котельная закрывается, нагрузка переводится на Районную котельную, здание - под ЦТП						
8	котельная №23 Энергия, КВМ, ЭРН - 70 - 10 котлов фактическая мощность - 4,6 Гкал/час,уголь	1.Часть ЖКС Восточного района	3,2					Котельная закрывается, нагрузка переводится на Районную котельную, здание - под ЦТП						

9	котельная №26 Энергия 3, Тула - 10 котлов фактическая мощность - 4 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС Восточного района	3,78					Котельная закрывается, нагрузка переводится на Районную котельную, здание - под ЦТП				
10	котельная №35 ЭРН - 70, КВМ - 9 котлов фактическая мощность - 5,4Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС Восточного района	4,17					Котельная закрывается, нагрузка переводится на Районную котельную, здание - под ЦТП				
11	котельная №39 ЭРН - 70 - 10 котлов фактическая мощность - 6 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС Восточного района	3,62					Котельная закрывается, нагрузка переводится на Районную котельную, здание - под ЦТП				
12	котельная №2 (Притомск) Энергия 3, КВМ - 6 котлов фактическая мощность - 2,7 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС п.Притомский	1,86	1.Часть ЖКС п.Притомский	2,57				1.Часть ЖКС п.Притомский	4,4		Реконструкция котельной . Общая теплопроизводительность реконструируемой котельной -4,5Гкал/час
13	котельная р.Новый Улус Энергия 3, Тула - 3 котла фактическая мощность - 1,2 Гкал/час уголь	1. ЖКС п. Новый Улус	0,339					Котельная закрывается, нагрузка переводится на проектируемую котельную (п. Новый Улус)				
14	котельная р. Широкий Лог ЭРН-70, КВМ - 8 котлов фактическая мощность - 4,8 Гкал/час уголь	1. ЖКС п. Широкий Лог	2,38	1. ЖКС п. Широкий Лог	2,38				1. ЖКС п. Широкий Лог	1,497		
15	котельная р. Ольжерас Энергия 3, Тула - 3 котла фактическая мощность - 1,2 Гкал/час уголь	1. ЖКС п. Ольжерас	1,168	1. ЖКС п. Ольжерас	1,168				1. ЖКС п. Ольжерас	1,168		
16	котельная школы №7 (Чебалсу) НР-18 - 2 котла фактическая мощность - 0,6 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС п.Чебалсу	0,12	1.Часть ЖКС п.Чебалсу	0,12							Котельная закрывается, нагрузка переводится на реконструируемую котельную ГП ЮКГРЭ (замена котлов НР-18 на три котла КЕ-2,5-14С. Общая тепловая мощность котельной составит 4,2 Гкал/час).
17	котельная школы №4 р. Притомский) стальной - 2 котла фактическая мощность - 1,2 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС п.Притомский	0,6	1.Часть ЖКС п.Притомский	0,6							Котельная закрывается, нагрузка переводится на котельную №2 (п. Притомский)

18	котельная р. Камешек Е1/9 (вод.) - 3 котла фактическая мощность - 1,2 Гкал/час уголь	1.Часть ЖКС п.Камешок	0,1	1.Часть ЖКС п.Камешок	0,5			1.Часть ЖКС п.Камешок	0,5		
19	Проектируемая котельная р. Камешек			1.Часть ЖКС п.Камешок	1,118		Сооружение котельной 2хКЕ-2,5-14С, общей тепловой мощностью 2,8 Гкал/час, уголь	1.Часть ЖКС п.Камешок	4,447		Расширение котельной на 2хКЕ-2,5-14С, суммарная тепловая мощность котельной 5,612 Гкал/час.
20	Проектируемая котельная р. Усинский			1. ЖКС п. Усинский	1,23		Сооружение котельной 3хЕ-1/9-1, общей тепловой мощностью 1,76 Гкал/час, уголь.	1. ЖКС п. Усинский	1,23		
21	Проектируемая котельная р. Усинский II очередь			1. ЖКС п. Усинский II очередь	2,453		Сооружение котельной 3хКЕ-2,5-14С, общей тепловой мощностью 4,2 Гкал/час, уголь	1. ЖКС п. Усинский II очередь	2,453		
22	Проектируемая котельная р. Назас							1. ЖКС п. Назас	1,598		Сооружение котельной 3хЕ-1/9-1, общей тепловой производительностью 1,76 Гкал/час, уголь
23	Проектируемая котельная р. Новый Улус			1. ЖКС п. Новый Улус	1,391		Сооружение котельной 3хЕ-1/9-1, общей тепловой производительностью 1,76 Гкал/час, уголь	1. ЖКС п. Новый Улус	1,293		Сооружение котельной 3хЕ-1/9-1, общей тепловой производительностью 1,76 Гкал/час, уголь
24	Проектируемая котельная г.Югус			1. Объекты соцкультбыта	4,932		Сооружение котельной 4хКЕ-2,5-14С, общей тепловой производительностью 5,612 Гкал/час, уголь	1. Объекты соцкультбыта	7,594		Расширение котельной на 2 котла КЕ-2,5-14С Суммарная тепловая производительностью 8,418 Гкал/час, уголь

Объемы работ и стоимость объемов теплоснабжения на I очередь строительства

Таблица № 8.4-8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	Стоимость в тыс. руб.
	От Железнодорожной котельной			
1	Реконструкция котельной с заменой установленных котлов 3хДКВР – 10/13 на 4хКВ-ФО-15ВЦКС. Установленная мощность котельной после реконструкции составит 60 Гкал/час.	шт.	1	2300,0
2	Перекладка существующей теплотрассы 2d=300мм на 2d=500мм в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа по серии 3.006-2 с изоляцией матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем «URSA» ТУ 5763-002-00287697-97 М-17, М-11 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ	пм	350	178,0
3	Сооружение теплотрассы 2d=300мм с изоляцией по п.2	пм	1700	600,0
4	Сооружение теплотрассы 2d=200мм с изоляцией по п.2	пм	200	51,0
5	Перекладка существующей теплотрассы 2d=250мм на 2d=350мм с изоляцией по п.2	пм	1600	600,0
6	Сооружение ЦТП	шт.	1	100,0
	От Районной котельной			
1	Перекладка существующей теплотрассы 2d=700мм на 2d=600мм в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа по серии 3.006-2 с изоляцией матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем «URSA» ТУ 5763-002-00287697-97 М-17, М-11 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ	пм	700	443,0
2	Перекладка существующей теплотрассы 2d=600мм на 2d=500мм с изоляцией по п.2	пм	200	101,0
3	Перекладка существующей теплотрассы 2d=600мм на 2d=450мм с изоляцией по п.2	пм	600	305,0
4	Перекладка существующей теплотрассы 2d=600мм на 2d=400мм с изоляцией по п.2	пм	600	230,0
5	Сооружение теплотрасс 2d=300мм с изоляцией по п.2	пм	1200	423,0
6	Сооружение теплотрасс 2d=250мм с изоляцией по п.2	пм	1000	270,0
7	Сооружение теплотрасс 2d=200мм с изоляцией по п.2	пм	500	128,0
8	Сооружение теплотрасс 2d=150мм с изоляцией по п.2	пм	500	95,0

1	2	3	4	5
9	Перекладка существующей теплотрассы 2d=200мм на 2d=400мм с изоляцией по п.2	пм	200	76,0
10	Сооружение ЦТП	шт.	6	600,0
От котельной №12				
1	Реконструкция котельной с заменой установленных котлов 4хДКВР – 6,5 на 2хКВ-ФО-15ВЦКС. Установленная мощность котельной после реконструкции составит 30 Гкал/час.	шт.	1	1350,0
2	Сооружение теплотрассы 2d=250мм с изоляцией по п.2	пм	350	94,0
3	Сооружение ЦТП	шт.	1	100,0
От котельной №4а-5а				
1	Перекладка существующей теплотрассы 2d=300мм на 2d=500мм с изоляцией по п.2	пм	600	305,0
2	Сооружение теплотрасс 2d=400мм с изоляцией по п.2	пм	600	227,0
3	Сооружение теплотрасс 2d=300мм с изоляцией по п.2	пм	700	246,0
4	Сооружение теплотрасс 2d=250мм с изоляцией по п.2	пм	150	40,0
5	Сооружение теплотрасс 2d=200мм с изоляцией по п.2	пм	200	51,0
6	Сооружение ЦТП	шт.	3	300,0
7	Реконструкция котельной с заменой установленных котлов 3хДКВР – 20/13 на 3хКЕ-25-14ВЦКС. Установленная мощность котельной после реконструкции составит 63 Гкал/час.	шт.	1	2300,0
г. Югус				
1	Сооружение котельной с котлами 4хКЕ-2,5-14С, общей тепловой мощностью 5,612 Гкал/час	шт.	1	458,0
р. Усинский				
1	Сооружение котельной с 3 котлами Е-1/9-1, общей тепловой мощностью 1,76 Гкал/час	шт.	1	300,0
2	Сооружение теплотрасс 2d=150мм с изоляцией по п.2	пм	700	132,0
р. Усинский II очередь				
1	Сооружение котельной с 3 котлами КЕ-2,5-14С, общей тепловой мощностью 4,2 Гкал/час	шт.	1	420,0
2	Сооружение теплотрасс 2d=150мм с изоляцией по п.2	пм	1100	207,0
р. Камешок				
1	Сооружение котельной с 2 котлами КЕ-2,5-14С, общей тепловой мощностью 2,8 Гкал/час	шт.	1	300,0
2	Сооружение теплотрасс 2d=150мм с	пм	300	57,0

	изоляцией по п.2			
	п. Майзас			
	Сооружение теплотрасс 2d=100мм с изоляцией по п.2	пм	600	104,0
	р. Новый Улус			
	Сооружение котельной с 3 котлами Е-1/9-1, общей тепловой мощностью 1,76 Гкал/час	шт.	1	300,0
	Сооружение теплотрасс 2d=150мм с изоляцией по п.2	пм	800	151,0
	ВСЕГО:			13942,0

Примечание:

1. Стоимость указана в ценах 1984г., в ценах 2006г ,с учетом индекса пересчета равным 75,705 стоимость составит 1055,5 млн.руб.
2. В стоимость строительства на Ючередь строительства не включены строящиеся объекты, а также внутримикрорайонные тепловые сети, входящие в затраты на внутримикрорайонные благоустройства.

8.5 Газоснабжение

Существующее положение

Существующий жилой фонд г. Междуреченск газифицируется сжиженным пропан бутановым газом по ГОСТ 20448-90* «Газы углеводные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления. Технические условия». Низшая теплота сгорания газа – 22000 ккал/м³.

В настоящее время газоснабжением охвачено ориентировочно 10% жилого фонда. Мелкие потребители (одно- и двухэтажные здания с численностью квартир не более 8-ми) получают газ в баллонах. Сжиженный газ подвозится с газонаполнительных пунктов г.Новокузнецка.

Использование сжиженного газа - пищеприготовление и приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

Природный газ в настоящее время не используется.

Проектное решение

«Схемой комплексной районной планировки Кемеровской области», выполненной Московским институтом «Гипрогор» (1976г.) предусматривалась подача природного газа потребителям в качестве сырья -для промышленных предприятий, также перевод на газ крупных котельных.

Источником газоснабжения предусматривался природный газ месторождений Западной Сибири, который планировалось подавать от второй нитки магистрального газопровода, идущего на город Новокузнецк. В настоящее время предложение «Схемы газоснабжения Кемеровской области» по прокладке 2-ой нитки магистрального газопровода не осуществлено, что повлекло за собой развитие газификации в жилищно-коммунальном секторе на базе сжиженного газа.

На I очередь строительства строящийся жилой фонд будет газифицироваться сжиженным газом по ГОСТ 22448-90*«Газы углеводородные сжиженные топливные коммунально-бытового потребления. Технические условия.»: одноэтажные дома и двухэтажные дома с численностью квартир не более 4-х – от газобаллонных установок с

установкой их в кухнях, двухэтажные дома с численностью квартир более 4-х – от групповых резервуарных установок.

Расчетные показатели потребления сжиженного газа приняты в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя на 1 человека в год составит 1050 тыс. ккал (существующий индивидуальный жилой сектор). Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) на 1 человека в год составит 1750 тыс. ккал (проектируемый жилой сектор).

Ориентировочный годовой расход сжиженного газа на индивидуально-бытовые нужды при 15% газоснабжении жилого фонда на Ючердь строительства составит 1290 тыс. м³.

Ориентировочный годовой расход сжиженного газа на индивидуально-бытовые нужды при 25% газоснабжении жилого фонда на расчетный срок строительства составит 2290 тыс. м³.

Затраты на газоснабжение жилого фонда (строительство групповых резервных установок) входят в среднюю стоимость строительства 1 м²общей площади.

8.6. Электроснабжение

Исходные данные

Электроснабжение города Междуреченск, в составе Генерального плана, выполнено на период до 2020 г. – расчетный срок, с выделением I очереди строительства – 2015 г. Исходный год принят на момент обследования – 2005 г.

Схема электроснабжения разработана на основании следующих материалов:

- 1.Существующей схемы электроснабжения города;
- 2.Ранее выполненных проектов застройки города, отдельных кварталов и посёлков;
- 3.Данных промышленных предприятий города о потребляемой электрической энергии;
- 4.Технических условий МУП «Городская электросеть» и предложений Администрации г. Междуреченска по электроснабжению объектов нового строительства с учётом повышения надёжности питания существующей застройки.

Чертежи проекта разработаны по материалам архитектурно планировочного раздела.

Существующее положение

Электроснабжение города осуществляется в настоящее время от источников Кузбасской энергосистемы через подстанцию 220/110/35 кВ «Междуреченская». Питание подстанции производится по 2-х цепной ВЛ 220 кВ от «Томусинской» ГРЭС. На подстанции установлены автотрансформаторы АДЦТН-200000/220/110/6 (АТ-4), АДЦТН-125000/220/110/6 (АТ-3-125 «А», «В») и трансформаторы ТДТН-63000/110/35/6 (Т-1-, Т-2-63), ТДТН-40000/110/35/6 (Т-5-40).

Распределение электроэнергии от подстанции «Междуреченская» по городу производится на напряжении 35 кВ через три понизительных подстанции 35/6-10 кВ «Центральная» (2х16 тыс. кВА), «Западная» (1х10+1х16 тыс. кВА) и «Восточная» (2х16 тыс. кВА), а также от трёх ПС 110 кВ «Томусинская», Районная котельная и «Чебалсинская». Жилые посёлки и предприятия угольно-добывающей промышленности в городской черте питаются от подстанций «Распадская», «Нагорная», «Клетьева» и «Томская» находящихся на балансе ОАО «Энергоуправление» и «Кузбассэнерго». Потребители железной дороги (включая электротягу) подключены к ПС 110/27 кВ «Тяговая.»

Потребители получают питание непосредственно с шин названных подстанций и через распределительные пункты РП-4, РП-5, расположенные непосредственно в городской черте, и РП-3, РП-3а, для подключения водозаборных сооружений. Схема построения сетей - петлевая и частично - двухлучевая.

Напряжение распределительных сетей среднего напряжения в Западном жилом районе принято 10 кВ, в остальной части города - 6 кВ.

Протяженность междуреченской горэлектросети на 1.03.06 года составляла 460,0 км, в том числе ЛЭП-6-10 кВ – 138 км, низковольтных сетей – 317,2 км.

В этот же период эксплуатировались - 190 трансформаторных подстанций суммарной мощностью 105203 кВА. Трансформаторные пункты выполнены по типовым проектам одно - двух - трансформаторными и оборудованы трансформаторами 400, 560 и 630 кВА.

Годовое потребление электроэнергии по Междуреченской горэлектросети в 2005 году составила 202177,6 тыс. кВт/час, в том числе по жилому сектору 106832,9 тыс. кВт/час и промышленному и коммунально-бытовому сектору 95344,7 тыс. кВт/час.

При современной численности населения 103,0 тыс. чел. удельная норма потребления на одного жителя составила 1963 кВт/час или 610 Вт.

Подсчет электрических нагрузок

Подсчет электрических нагрузок выполнен отдельно – для жилых, культурно-бытовых и промышленных потребителей.

Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 м² общей площади и составляющим 16,5 Вт/м² – для 1-2^х этажной застройки с плитами на сжиженном газе или твёрдом топливе, 14,6 Вт/м² - 2^х-3^х этажной застройки усадебного типа с плитами на сжиженном газе, 20,8 Вт/м² - 4^х-5^{тн} – этажной и 21,0 Вт/м² - 6^{тн} -9^{тн} – этажной застройки с электроплитами. Нагрузки данной группы учитывают потребителей общественных зданий микрорайонного значения

Нагрузки культурно-бытовых потребителей районного и городского значения определялись по паспортам типовых проектов, либо, при их отсутствии, по укрупнённым показателям. При подсчёте принималось, что пищеблоки общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Нагрузки промышленных и приравненных к ним потребителей определялись по справкам предприятий, с учетом данных об их развитии.

По промышленным предприятиям угольно-добывающей промышленности электрические нагрузки приняты по данным ОАО “Томусинского” энергоуправления и выделены в отдельную позицию.

Итоги подсчета приведены в таблице № 8.6-1

Полученный прирост нагрузок: 10,83 МВт (среднегодовой прирост - 3 %) - на I очередь строительства и 24,16 МВт(1,2 %) – на расчётный срок в целом по городу вполне объясним: во-первых - статусом города, с большой насыщенностью административными и культурно-бытовыми учреждениями и главное- увеличением объёмов жилого фонда.

Проектное решение

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от источников Кузбасской энергосистемы через существующую подстанцию 220 кВ “Междуреченская” и проектируемую подстанцию 220 кВ “Ольжерасская”.

Строительство ПС 220 кВ “Ольжерасская” обусловлено ростом электрических нагрузок по городу, а также ростом нагрузок реконструируемых шахт и разрезов Междуреченска. Питание подстанции предусматривается осуществлять шлейфовым заходом двухцепной ВЛ 220 кВ “Томусинская” ГРЭС - ПС “Междуреченская”. В настоящее время решается вопрос о разработке проекта схемы внешнего электроснабжения г. Междуреченска, в котором будут определены объёмы работ, мощности трансформаторов и сроки ввода ПС “Ольжерасская”, питающей ВЛ 220 кВ и распределительных сетей 110 кВ.

Таким образом, на перспективу опорными пунктами питания городских подстанций 110 и 35 кВ явятся ПС 220 кВ “Междуреченская” и “Ольжерасская”.

Электроснабжение городских потребителей будет осуществляться от трех существующих подстанций 110 кВ: “Томусинская”, “Чебалсинская” и подстанции Районной котельной, а также от проектируемой подстанции 110 кВ. “Карайская” и трёх подстанций 35 кВ: “Западная”, “Центральная” и “Восточная”.

Для надежного электроснабжения потребителей города намечается:

1. Установка трансформаторов 110/10/6 кВ на ПС “Чебалсинская” мощностью 16 МВА, взамен трансформаторов 6,3 МВА;
2. Завершение реконструкции подстанции 35/10 кВ “Западная” с заменой существующего трансформатора 10 МВА на трансформатор 16 МВА;
3. На подстанции 35/6 кВ “Восточная” предусматривается замена существующих трансформаторов на трансформаторы по 25 МВА;

4. Строительство подстанции 110/6 кВ “Карайская” для электроснабжения водозаборных сооружений и прилегающих жилых районов. На подстанции предусматривается установить два трансформатора по 16 тыс. кВА. Ввод в эксплуатацию этой подстанции позволит разгрузить подстанцию “Восточная” и обеспечит возможность подключения к ней проектируемых потребителей микрорайонов 1-3 и Старого Междуречья.

Питание подстанции “Карайская” предусматривается ранее запроектированной двухцепной отпайкой от ВЛ 110 кВ ПС “Междуреченская” - ПС “Красногорская”.

5. Питающие воздушные линии к существующим РП-4 и РП-5 предлагается заменить на кабельные сечением 3х240 мм².

6. Строительство РП-6 в микрорайоне 50 с подключением к ПС “Чебалсинская” по кабельным линиям сечением 3х240 мм².

7. Строительство РП-7 в жилом районе Камешек с подключением к ПС “Карайская” по двухцепным воздушным линиям сечением 3АС-120 мм².

8. Строительство РП-8 в жилом районе Усинский с подключением к ПС “Карайская” и ПС “Восточная” по двухцепным воздушным линиям сечением 3АС-120 мм².

9. Для резервного питания поселков Чебалсу и Н.Улуса намечается строительство двухцепной линии от РУ-6 кВ ПС “Томская” до ТП 6/0,4 кВ посёлка Чебалсу.

10. Электроснабжение спорткомплекса «Югус» предусмотрено от ПС “Восточная” и ПС “Карайская” по существующим линиям к водозабору, после их реконструкции.

Кроме того, проектом предусмотрен вынос участка ВЛ-220 кВ к ПС Теба, длиной 0,95 км, попадающий в зону строительства спорткомплекса «Югус», и участка ВЛ-110 кВ к ПС Мыски, длиной 2,1 км, попадающий в зону жилой застройки пос. Чебалсу.

Трассы линий, местоположение новых РП и объёмы работ должны быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

Существующие сети 6 кВ в зоне действия ПС “Центральная” и “Восточная” постепенно должны быть переведены на 10 кВ. Перевод сетей целесообразно осуществить за расчётным сроком.

Схема распределительных сетей 6-10 кВ выходит за рамки настоящего проекта и будет решаться на последующих этапах проектирования.

Сводная таблица
подсчёта электрической нагрузки потребителей города
по группам потребителей /кВт/

Таблица №8.6-1

№ микрорайона	Жилой фонд			Культбыт			Промышл. предприятия			Итого		
	сущ.	1я оч.	р.ср.	сущ.	1я оч.	р.ср.	сущ.	1я оч.	р.ср.	сущ.	1я оч.	р.ср.
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Восточный район												
1	69	145	145	127	127	127				196	272	272
2	284	518	518							284	518	518
2а	204	204	204	31	31	31				235	235	235
3	422	882	882	51	51	51				474	933	933
4а-5а	2234	2234	2234	494	550	550				2728	2784	2784
12	691	691	691	27	27	27				718	718	718
13-15	1947	1947	1947	963	1075	1075				2910	3022	3022
21	747	747	747	336	336	336				1083	1083	1083
23	680	680	680	87	87	87				767	767	767
24/28	1003	1003	1003	1333	1333	1333				2336	2336	2336
25	1169	1169	1169	120	120	120				1289	1289	1289
26	686	686	686	1275	1275	1275				1961	1961	1961
27	645	645	645	659	889	889				1304	1534	1534
29/34	1433	1433	1433	632	632	632				2065	2065	2065
31	842	842	842	1247	1247	1247				2090	2090	2090
32	832	832	832	132	132	132				964	964	964
35	772	772	772	1141	1141	1141				1912	1912	1912
36	695	695	695	110	110	110				805	805	805
37/38	869	869	869	414	414	414				1283	1283	1283
39	656	656	656	160	160	160				816	816	816

1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	13	14	15
40	705	705	705	68	68	68				773	773	773
41	603	603	603	41	41	41				644	644	644
101	1491	1491	1491	66	66	66				1557	1557	1557
Стар.Междуречье	579	579	4148							579	579	4148
Горбольница				1760	1760	1760				1760	1760	1760
Промзона							400	420	500	400	420	500
Итого	20257	21026	24595	11273	11671	11671	400	420	500	319301	33118	36766
Западный район												
А	626	1999	1999	104	187	277				730	2186	2276
Б	25	85	1377		320	320				25	405	1697
В	28	28	1410		128	128				28	156	1538
Г	23	23	861							23	23	861
Д	12				74	370				12	74	370
42	668	668	668	41	41	41				709	709	709
46	3067	3067	3067	265	265	265				3333	3333	3333
47	3047	3047	3047	189	189	189				3236	3236	3236
48	4118	4118	4118	1053	1077	1077				5171	5195	5195
49*	2556	4624	4668	69	69	69				2625	4693	4737
50*	52	1664	2009		152	152				52	1816	2161
Ком.зона	59	30		94	1016	1076				153	1046	1076
Б/комплекс				1672	1672	1672				1672	1672	1672
Парк				637	733	956				637	733	956
Промзона							755	793	944	755	793	944
Итого:	14280	19352	23223	4124	5923	6592	755	793	944	19160	26067	30759

1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Прилегающие районы												
г.Югус				2220	2553	3330				2220	2553	3330
Карай				860	903	989				860	903	989
Новый Улус	119	241	403							119	241	403
Чебал-Су*	1010	1258	1283	51	101	101	300	315	375	1361	1674	1759
Притомский	626	682	761	62	62	62	250	263	313	938	1006	1135
Ольжерас	1007	680		13	13	13	510	536	638	1530	1228	651
Широкий Лог	246	164		36	36	36	710	746	888	992	945	924
Распадный	254	172								254	172	
Сосновый Лог	140	140								140	140	
Сыркаши	1356	1356	1299	120	120	120				1476	1476	1419
Усинский –1оч	495	904	904	14	14	14	160	168	200	669	1086	1118
Усинский,2оч	86	846	1361		78	78				86	924	1439
Назас	0		1940			74						2014
Чульжан	104	104	104	136	181	226				240	285	330
Майзас	94	135	191				180	189	225	274	324	416
Камешок	297	833	1633	36	108	207	940	987	1175	1273	1928	3015
Косой порог	91	91	91	207	252	252				298	343	343
Южная промзона				51	51	51	3330	3497	4163	3381	3548	4214
Юго-Восточная промзона							1340	1407	1675	1340	1407	1675
Итого:	5926	7607	9970	3806	4472	5553	7720	8106	9650	17452	20185	25172
Всего по городу	40463	47985	57788	19204	22066	23816	8875	9319	11094	68542	79370	92697
тоже с учётом Кс										44552	51590	60253

1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Предприятия угольной промышленности										114286	164772	206406
Всего по муниципальному образованию										158838	216363	266660

Подсчет капитальных затрат по строительству сетей электроснабжения
(в ценах 2006 г.)

Таблица №8.6-2

Наименование объемов работ	Един. изм.	Кол-во	Стоимость единицы млн.руб.	Общая стоимость млн.руб.
1	2	3	4	5
Реконструкция ПС "Чебалсинская" с установкой двух трансформаторов 110/10/6 кВ мощностью 16 МВА	к-т	1	45,0	45,0
Реконструкция ПС "Западная" с установкой трансформатора 35/10 кВ мощностью 16 МВА	к-т	1	10,0	10,0
Реконструкция ПС "Восточная" с установкой двух трансформаторов 35/6 кВ мощностью 25 МВА	к-т	1	60,0	60,0
Строительство ПС 110/6 кВ "Карайская" с двумя трансформаторами по 16 тыс. кВА и питающей двухцепной ВЛ 110 кВ	к-т	1	193,0	193,0
Строительство двухцепной ВЛ-220 кВ	км	1,0	13,7	13,7
Строительство двухцепной ВЛ-110 кВ	км	2,1	7,6	16,0
Строительство двухсекционного РП со встроенной ТП	к-т	3	15,2	45,6
Прокладка питающих кабелей ААБ2л-10 кВ, сечением 3х240 мм ²	км	18,0	2,1	37,8
Строительство двухцепной ВЛ 6-10 кВ	км	19,8	1,2	23,8
Итого				444,9

8.8 Устройства связи

Настоящий раздел является частью генплана города Междуреченска и включает в себя телефонизацию и радиофикацию на период до 2025 года.

В основу разработки раздела положены следующие материалы:

1. Данные по существующему положению сети ОАО «РИКТ» в городе Междуреченске от 16.03.05 г.
2. Генеральный план М 1:10000, разработанный ОАО ПИ «Новосибгражданпроект».
3. Распределение жилого фонда и населения по микрорайонам на 1 очередь 2015 год и расчетный срок 2025 год.
4. Данные о системе радиовещания города Междуреченска выданы Кемеровским филиалом ОАО «Сибирьтелеком» СП Южным центром телекоммуникаций от 7.12.06 г. N10966.
5. Действующие нормы и правила.

Существующее положение

В настоящее время телефонизация города Междуреченска осуществляется от:

- опорно-транзитной станции АТСЭ /УТ-100/ 2. 4, фирма ИТАЛТЕЛ, емкостью 21285 номеров по улице Чехова, 9;
- вынос 1 АТСЭ-3, 5 на 13000 номеров по улице Пушкина, 20а;
- вынос 2 АТС-46 на 735 номеров - АБК ш. «Распадская»;
- вынос 3 АТС-47 на 512 номеров - АБК р-за «Междуреченский»;

-УВТС – узел ведомственных телефонных станций по улице Чехова, 9.

Монтируемая емкость телефонной станции - 36428 номеров, задействованная – 34286 номеров.

Абонентская магистральная емкость Восточного района - 22250 номеров.

Абонентская магистральная емкость Западного района - 14330 номеров. Система построения телефонной сети – шкафная. В настоящее время имеются возможности расширения телефонной емкости на существующих площадях АТС.

Определенное развитие на территории города Междуреченска получает мобильная связь /Билайн, Сотел/. Оборудование абонентского радиодоступа DECT – сотовая система связи для частного сектора, радиус обслуживания 5 километров – 480 абонентов.

Кроме этого в городе имеется определенное количество автоматических телефонных станций ведомственного подчинения на действующих шахтах и разрезах. Все ведомственные АТС связаны с Центральной АТС.

В городе имеется проводное радиовещание. Радиофикация осуществляется от радиоузла, расположенного в здании городского узла связи по улице Чехова, 9, оборудованного усилительным оборудованием типа «Енисей». По данным СП Южный центр коммуникаций на 7.12.06 года в городе эксплуатируется 5524 абонентских радиоточки. В пос. Широкий лог /48а/ и пос. Теба /здание территориального управления/ имеется радиоприемное оборудование «Ишим» с усилителем У-100 с количеством радиоточек соответственно 14 и 13.

Телевизионное вещание в городе осуществляется по спутниковой связи «Орбита», имеется телебашня высотой 180м. Для телевещания на телецентре установлены мощные передатчики. Санитарно-защитная зона отсутствует; (см. протокол № 83 от 21. 04. 2004г. измерений уровней электромагнитных излучений, ФГУ «Центр Госсанэпиднадзора в Кемеровской области», Испытательный лабораторный центр). Кроме того, в городе имеются системы кабельного телевидения.

В диапазоне УКВ работают 2 радиовещательные программы через 2 передатчика по 4 квт и один 1,2 квт.

Проектные предложения

Определение емкости телефонной сети города Междуреченска выполнено на расчетный срок до 2025 года с выделением I-ой очереди строительства до 2015 года.

Емкость телефонизации сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов /абонентов/ определяется исходя из расчетной численности городского населения с применением коэффициента семейности /к=3.5/ с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Расчет количества телефонов по микрорайонам приведен в таблице N 8.8-1.

В соответствии с существующими и расчетными данными на I очередь и расчетный срок, и в связи с незначительным увеличением населения Восточного района, на АТСЭ-2.4, выносах -2 (АТС-46) и 3 (АТС-47) используется незадействованная магистральная емкость. Телефонизацию Западного района предполагается осуществить расширением емкости АТСЭ-3.5 на 2100NN на I очередь строительства и на 3100NN на расчетный срок. Частично используется незадействованная емкость 1330NN и возможность расширения телефонной емкости на существующих площадях.

Для обеспечения телефонной связью района Усинский (I и Почердь) и района Камешек необходимо осуществить дополнительное строительство АТС в районе Усинский на 2100 номеров и в районе Камешек на 2000 номеров (в т. ч. для пос. Майзас.)

Здания для новых АТС предусматривается строить с учетом возможности размещения в них междугородней и телеграфной связи, почтовых отделений, установки циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения.

Телефонизацию других районов предполагается осуществлять от УМСД (узел мультисервисного доступа) соответственно:

- Новый Улус на 400NN;
- Чебалсу на 1300NN;
- Притомский на 700NN;
- Сыркаши на 1400NN;
- Назасс на 2000NN.

Строительство магистральной и распределительной сети выполнить по шкафной системе в кабельной канализации.

На данной стадии проекта дана предварительная схема основных трасс и размещения АТС.

Итоги капитальных затрат на расширение телефонной емкости и строительство телефонной канализации приведены в таблице № 8.8-2.

Таблица № 8.8-2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество		Стоимость тыс.руб.			Примечание
			I оч.	Р.ср.	Един.	Общая		
						I оч.	Р.ср.	
1	<u>Расширение существующей емкости</u>	номер	7360	4110	3,900	28704,0	16029,0	Стоимость приобретения и монтаж 1 номера АТС-130у.е.
2	Телефонная канализация	кан. км	55,40	10,00	1,46	81,00	14,600	
	Итого:					28785,00	16043,60	Стоимость на декабрь 2001г.

Коэффициент перевода в цены 2006г. равен 4,011, стоимость на I оч. – 115,4млн.руб.

Расчет количества телефонов по микрорайонам города Междуреченска.

Таблица № 8.8-1

Номера Микрорайонов NN	Население, тыс. чел.		Количество телефонов	
	I очередь 2015 г.	Расчетный срок 2025 г.	I очередь 2015 г.	Расчетный срок 2025 г.
1	2	3	4	5
Восточный район				
1	0.45	0.4	168	148
2	1.13	1.0	420	372
2а	0.44	0.4	164	148
3	1.93	1.8	717	668
4а-5а	4.80	4.3	1783	1598
12	1.51	1.3	560	482
13-15	4.26	3.8	1582	1412
21	1.63	1.4	606	520
23	1.49	1.3	554	482
24/28	2.19	1.9	814	706
25	2.55	2.2	948	818

1	2	3	4	5
26	1.50	1.3	558	482
27	1.41	1.2	524	446
29/34	3.13	2.8	1162	1040
31	1.84	1.6	684	594
32	1.82	1.6	676	594
35	1.69	1.5	628	558
36	1.52	1.3	564	482
37/38	1.90	1.7	706	632
39	1.42	1.2	528	446
40	1.52	1.3	564	482
41	1.28	1.1	476	408
101	3.21	2.8	1192	1040
Старое Междуречье	1.60	7.8	594	2898
Итого:	46.22	47.0	17170	17456
Западный район				
А	3.96	3.5	1470	1300
Б	0.17	2.6	63	965
В	0.08	2.7	30	1002
Г	0.06	1.6	22	594
Д	-	-	-	-
42	1.46	1.3	542	482
46	6.80	6.0	2525	2228
47	6.50	5.7	2414	2118
48	8.78	7.8	3262	2898
49	9.55	8.4	3548	3120
50	3.39	3.6	1260	1338
Ком. Зона	0.08	-	30	-
Итого:	40.83	43.2	15166	16045
Новый Улус	0.68	1.0	252	372
Чебалсу	3.48	3.2	1292	1188
Притомский	1.84	1.9	684	706
Северный район в т.ч.:				
Ольжерас	1.87	-	694	-
Широкий лог	0.46	-	170	-

1	2	3	4	5
Распадный	0.47	-	174	-
Сосновый лог	0.39	0.3	144	112
Сыркаши	3.74	3.1	1390	1152
Усинский-1 оч.	2.49	2.2	924	818
Усинский-2 оч.	2.33	3.3	866	1226
Назас	-	4.8	-	1782
Чульджан	0.29	0.2	108	74
Майзас	0.37	0.5	138	187
Камешок	2.29	4.1	850	1523
Косой порог	0.25	0.2	92	75
Всего по городу	108.0	115.0	40114	42714

В 2007 году, в соответствии с «Концепцией перехода на эфирное вещание в региональных филиалах ОАО «Сибирьтелеком», в городе Междуреченске планируется перевод с проводного на эфирное радиовещание с последующим закрытием радиоузлов, находящихся в пос. Широкий Лог и пос. Теба.

До 2025 года планируется полностью перейти с проводного радиовещания на эфирное.

По расчетам общее количество радиоточек по городу на 1 очередь составит – 30.9 тыс. радиоточек и на расчетный срок – 32.9 тыс. радиоточек /из расчета 1 радиоточка на квартиру/.

По существующему положению – 5524 эксплуатируемых радиоточек, что составляет 18% необходимого количества на данный период. Поэтому, в связи с переходом на эфирное радиовещание, на 1 очередь и расчетный срок необходима установка приемного и усилительного оборудования в соответствии с требуемым количеством радиоточек.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ вещания, сотовой связи.

Прием телевизионных программ обеспечивается от существующего ретранслятора города Междуреченска. Для приема телепередач предусматривается оснащение проектируемых домов телеантеннами.

Для значительного расширения зоны качественного приема телевизионных программ возможно на расчетный срок рассмотреть вопрос переноса существующей телебашни и радиотелевизионной станции на гору Сыркаши, где резервируется территория.

Предусматривается, что будут развиваться системы кабельного телевидения.

8.8 Санитарная очистка территории

В настоящее время система сбора твердых бытовых отходов от многоэтажных домов плано-регулярная, от частных домов – контейнерная. Плановой очисткой охвачено 90% улиц.

Твердые бытовые и промышленные отходы, жидкие нечистоты специальной техникой вывозятся на существующий полигон ТБО общей площадью 35,6га, расположенный на расстоянии 8км от города на левом берегу реки Томь на действующем отвале № 1-4 участка 1 «Кийзакский-8» разреза «Красногорский» (согласование ПГО «Запсибгеология» от 26.06.90 №29-173).

Полигон ТБО удален от горных работ на 1500м, что соответствует СЗЗ.

Согласно микробиологическим исследованиям свалка не оказывает влияния на р.Томь (из отчета по охране окружающей среды за 2002 и 2003 гг.).

Городская свалка ТБО г.Междуреченска эксплуатируется с 1994 года и находится на балансе МУП «Эдельвейс».

Отвод земли оформлен распоряжением администрации г. Междуреченска от 15.03.01 года №332р. На данный момент свалка передана предприятию МУП «Эдельвейс» согласно договора аренды. Срока договора аренды земельного участка под свалку твердых бытовых отходов закончился 16.11.2004 года.

В настоящее время документация находится в МУП «ЗемНОГрад». На 01.01. 2004г свалка исчерпала свой лимит по вместимости. Вместимость свалки 392600 тонн, по состоянию на 01.01.04 года накоплено 427237,9 тонн.

По данным главного маркшейдера ОАО разрез «Красногорский» площадь занимаемая отходами составляет 15,2га.

Информация о количестве отходов производства и потребления, размещенных на городской свалке ТБО представлена в таблице 8.8-1.

Таблица №8.8-1

Наименование отходов	Класс опасности	МУП "Спецавто хозяйств" 2002г	МУП "Спецавто хозяйств" 2003г.	МУП "Эдельвейс" 2003г.	Образовано в 2003г	Фактически накоплено отходов на свалке 01.01.04 г	Фактически накоплено отходов на свалке 01.01.03 г
ТБО	5	34643,7	21134,4	14900,6	36035	332706,6	296667
Шлак	4	10149	8186,8	5866,2	14053	24202	10149
Шлам	4	37225,3	26989	7,3	26996,3	70322,1	43333,1
Н/шлам	3	3	3	1,2	4,2	7,2	3
Итого		82021	56313,2	20775,3	77088,5	427237,9	350152,1

В 2003 году на городскую свалку поступило 36035 тонн ТБО, шлака - 14053 тонны, шлама - 26996,3 тонны и н/шламов - 4,2 тонны.

Всего за год от предприятий на городском санполе размещено 77088,5 тонн отходов производства и потребления. На существующую свалку вывозят бытовые отходы 425 предприятий, из них:

промпредприятия	- 82
муниципальные	- 61
прочие (ЧИП, ИТД, ТОО и т. д.)	-282.

Количество твердых отходов, утилизируемых в среднем за год – 142,7 тыс.куб.м, в том числе:

- бытовые отходы – 130,0 тыс.куб.м;
- промышленные отходы – 10,6 тыс, куб.м;
- снег – 2,1 тыс. куб.м;
- жидкие отходы – 0,9 тыс.куб.м.

В 2004 году МУП «Эдельвейс» вывез на городскую свалку ТБО 255800 куб.м (61,4 тыс.т) твердых отходов. Кроме того, на городские очистные сооружения было вывезено 1321куб. м жидких отходов.

На балансе в МУП «Эдельвейс» имеется 29 единиц техники: автомобилей, тракторов, автокранов, автопогрузчиков.

Уборка улиц в деятельность МУП «Эдельвейс» не входит.

Уборкой улиц и дорог города занимается ООО «Стройдорсервис», расположенное в Южной промзоне города Междуреченска, которая располагает дорожно-уборочной техникой в количестве 25 единиц. Техника размещается в гаражах на территории базы «МДЭП» по адресу ул.Горького 1а. Заправка поливо-моечных машин осуществляется от

водозаборных скважин технической воды, расположенных по адресу ул.Горького 1а и пос. Таежный. Пескобаза расположена на территории базы «МДЭП» по адресу ул.Горького 1а. Существующий отвал для снега размещается в районе канализационных очистных сооружений на участке «Канализационных очистных сооружений 3-ей очереди», очистных сооружений для очистки талого стока нет.

Проектом предлагается следующая схема санитарной очистки города:

1. Очистка города от твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе. Контейнеры емкостью 0,55, 0,6, 0,75м³.

Годовое количество отходов

Таблица № 8.8-2

Наименование отходов	Норма по СНИП 2.07.01-89	1 очередь	Расчетный срок
Твердые бытовые отходы, тыс.т	280 кг на 1 чел/год	30,24	32,2
Жидкие нечистоты, т.куб.м	2 куб.м на 1 чел/год	44	46
Смет с улиц, тыс.т	5 кг с 1 кв.м усоверш.покр.	12,8	13,2

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20м, но не более 100м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

В неканализованном жилищном фонде, с целью механизации погрузо-разгрузочных работ и улучшения санитарного состояния дворовых территорий, целесообразно сбор отходов производить в металлические сборники различной вместимости, но с перфорированным дном. Использование таких сборников позволяет применять мусоровозные машины с механизированной выгрузкой отходов от контейнеров.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на усовершенствованный полигон ТБО, который расположен на расстоянии 8км от города на левом берегу реки Томь.

Уличный смет и строительный мусор будут использоваться в качестве изолирующего слоя. Площадь полигона, с учетом сложившейся ситуации, устанавливается 35,6га на расчетный срок (с учетом ям «Бекарри» и участка для производственных отходов).

Санитарно-защитная зона – 1000м. Расположение полигона ТБО показано на чертеже ГП-2, ГП-4.

Полигон ТБО должен иметь следующие элементы: естественное или искусственное водоупорное основание, изолирующие слои, плотину, нагорную канаву, зеленую зону, ограждение, подъездную дорогу, хоздвор, насосную станцию, оборудованный, в соответствии с природоохранными требованиями, участок для производственных отходов.

Обезвреживание трупов животных планируется в ямах «Бекарри» термическим методом. Ямы целесообразно разместить на одной площадке со свалкой-полигоном ТБО.

2. Очистка неканализованных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из неканализованных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собирать в водонепроницаемые выгребы и вывозиться спецтранспортом на сливную станцию КОС, размещаемую на площадке очистных сооружений.

Проектом рекомендуется к использованию установки, разработанные ЦНИИЭП инженерного оборудования – биотуалеты, которые предназначены для обработки фекалий от отдельно стоящих зданий и домов. Производительность установки 0,5 – 1,0 куб.м/сут.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы 5 и 4 класса опасности, строительный мусор собираются и вывозятся на полигон ТБО на площадку для промышленных отходов, оборудованную в соответствии с природоохранным законодательством.

Полигон для захоронения отходов производства (порода, шлак, зола, строительные отходы), площадь земельного отвода которого составляет 163,4га, размещается в Северной промзоне на земельном отводе Ольжерасского разреза.

4. Уборка городских территорий.

Проектом намечается следующие мероприятия:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного смета и снега зимой с вывозом его на снеготаялки;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- ремонт и побелка надворных туалетов, саннадворных установок;
- установка урн для мусора;
- озеленение и благоустройство промышленных территорий и территорий котельных.

5. Учитывая экологическую обстановку в городе, проектом предлагается строительство мусороперерабатывающего предприятия, которое будет решать целый комплекс задач:

- переработка и утилизация ТБО на основе пиролиза;
- демеркуризация ртутных ламп;
- другие мероприятия.

На строительство мусороперерабатывающего предприятия в г.Междуреченске необходимо разработать отдельное технико-экономическое обоснование, рассмотрев несколько возможных вариантов его размещения:

- на земельном отводе Красногорского разреза в районе существующего полигона ТБО, площадь участка до 20га;
- на земельном отводе шахты им. Шевякова на участке открытых горных работ, площадь участка до 16га;
- на участке, расположенном между Междуреченском и Мысками на 53км железной дороги в соответствии с предложениями генерального плана 1992г («ГИПРОГОР», ТК «ЭКОГРАД»).

Помимо Междуреченска и Мысков мусороперерабатывающее предприятие будет обслуживать близлежащие населенные пункты.

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог предусмотрен парк автотранспорта: мусоровозы, ассенизационные машины, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики, тракторы – 50 машин на 1 очередь и 60 машин на расчетный срок.

Техника будет размещаться в гараже предприятия МУП «Эдельвейс»и ООО «Стройдорсервис».

Объем капвложений подсчитан ориентировочно по укрупненным показателям и составит в ценах 1984г.:

- 3,75 млн. руб на расчетный срок, в том числе на 1 очередь – 2,1 млн. руб.

Объем капитальных вложений в ценах 2006г. определен с учетом индексов 75,705 на полную стоимость строительно-монтажных работ и капитальные вложения для Кемеровской области, и который составит:

- 283,9 млн.руб. на расчетный срок, в том числе на 1 очередь – 159,0 млн. руб.

Глава 9. Техничко-экономические показатели

Ориентировочная стоимость строительства по видам затрат приведена в таблице № 9-1
Таблица № 9-1

№	Виды строительства	Стоимость в ценах 2006 г., млн. руб.	Удельный вес в %
1	2	3	4
1	Жилищное строительство	11956,0	44,5
2	Учреждения культурно-бытового обслуживания	2244,7	8,3
3	Инженерное оборудование:		
	-водоснабжение	675,65	2,6
	-канализация	868,09	3,3
	-теплоснабжение	1055,5	3,9
	-электроснабжение	444,9	1,6
	-устройство связи	115,4	0,4
	-инженерная подготовка территории	8529,3	31,7
	-санитарная очистка	159,0	0,6
4	Дороги, транспорт	464,4	1,7
5	Озеленение	385,3	1,4
	Итого:	26898,24	100,0

Капитальные вложения по каждому из разделов подсчитаны в ценах 1984 года и по индексу цен (ГУ «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области») переведены в цены 2006 года. Индекс пересчета сметной стоимости в текущих ценах к уровню цен 2006г равен 75,705. На все последующие годы применять индекс изменения цен.

Техничко-экономические показатели проекта приведены в таблице №9-2

Таблица № 9-2

№	Наименование	Единица измерения	Современное состояние на 2005г.	Первая очередь (2015г.)	Расчетный срок (с уч. 1оч.)
1	2	3	4	5	
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель в границах городского округа	га	732 290	732 290	732 290
	в том числе территории:				
	населенных пунктов,	га	33 773,5	33 533,382	33 533,382
	из них г. Междуреченск	га	33 256	33 015,882	33 015,882
	п. Майзас	га	280	280	280
	п. Теба	га	150	150	150
	п. Ортон	га	87,5	87,5	87,5
1.2	Общая площадь города Междуреченска	га	33 256	33 015,882	33 015,882
	в том числе территории:				
1.2.1.	селитебной зоны	га	2 140	2 650	2 900
	из них:				

1	2	3	4	5	6
	а) 1-2 этажная усадебная застройка	га	1 031,9	1 290,0	1 400,0
	б) 2-3 этажная секционная застройка	га	20,2	52,0	74,2
	в) многоэтажная застройка	га	259,5	295,0	327,1
	г) общественно-деловая зона	га	122,4	192,2	271,9
	д) территории общего пользования, в том числе	га	475,2	595,8	701,1
	е) иные зоны	га	230,8	225,0	125,7
1.2.2.	Остальные внеселитебные территории	га	31 396,0	30 645,882	30 395,882
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных админи-стративно-территориальных образований	тыс.чел.	103,7	108,7	115,9
	В том числе население г.Междуреченска с п. Майзас	“	103,0	108,0	115,0
2,2	Показатели естественного движения населения:	тыс.чел.	-393		
	-прирост	“	1229	Предполагается положительная динамика	
	-убыль	“	1622		
2.3	Показатели миграционного прироста (убыли)		1102	“	
2.4	Возрастная структура населения:	тыс.чел./ %			
	-дети до 15 лет	“	17,8/17,4	18,4/17,0	20,1/17,5
	-население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60, женщины 16-54 лет)	“	66,3/64,8	70,2/65,0	73,0/63,5
	-население старше трудоспособного возраста	“	18,2/17,8	19,4/18,0	21,9/19,0
2.5	Численность занятого населения – всего, из них	тыс.чел.	56,7/55,4	61,6/57,0	66,7/58,0
	- в материальной сфере	тыс.чел./ % от численности занятого населения	41,2/40,2	42,0/39,0	43,7/38,0
	В обслуживающей группе		15,5/15,2	19,6/18,0	23,0/20,0
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м2 об. площади	2013,4	2376,0	2875,0
	-государственной и муниципальной	тыс.м2об. пл./% от	443,1/22,0	428,0/18,0	430,0/15,0

	собственности	об. площади			
	-частной собственности	“	1570,3/78,0	1948,0/82,0	2445,0/85
1	2	3	4	5	6
3.2	Из общего жилищного фонда:	“			
	-4-5 этажных домах	“	1339,0/67,7	1429,3	1776,2
	-в многоэтажных домах	“	242,1/10,8	419,6	459,9
	-2-3 этажных секционных домах	“	47,0/6,6	48,6	71,9
	1-2 этажных усадебных домах	“	385,3/14,9	478,5	567,0
3.3	Жилищный фонд с износом более 65%	“	58,1/2,9	64,4/2,7	140,0/4,8
3.4	Убыль жилищного фонда-всего	“	-	64,4	200,4
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	“	-	1949,0	1813,0
3.6	Новое жилищное строительство	“	-	427,0	1062,0
3.7	Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе:	“	-		
	1-2 эт. усадебная застройка	“	-	141,5	351,7
	2-3 эт. секционная застройка	“	-	17,7	53,7
	-4-5 эт. застройка	“	-	90,3	438,8
	-многоэтажная застройка	“	-	177,5	217,8
3.8	Из общего объема нового жи-лиц. стро-ва размещается:	га	-	427,0	1062,0
	-на свободных территориях	га	-	299,0	744,0
	-за счет реконструкции существующей застройки	“	-	128,0	318,0
3.9	Обеспеченность жилищного фонда:	м2 об. пл.			
	-водопроводом	“	1855,1/92,1	2376/100,0	2875/100
	-канализацией	“	1833,9/91,1	2257,2/95,0	2817/98,0
	-электроплитами	“	1244,7/61,8	2376/100	2875/100
	-газовыми плитами	“	201,3/10,0	356,4/15,0	718,8/25,0
	-теплом	“	1782,8/88,5	2138,4/90,0	2645,0/92
	-горячей водой	“	1774,1/88,1	2138,4/90,0	2645,0/92
3.11	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел	19,5	22,0	25,0
4.	Объемы социального и куль-турно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения- всего/1000 чел.	мест	4260/41	6290/58	7395/64
4.2	Общеобразовательные	мест	17830/173	21251/197	25342/220

	школы-всего/1000 чел.				
4.3	Высшие и средне-технические учебные заведения-всего/1000- чел.	уч-ся	3700/36	4000/37	4500/39
4.4	Больницы-всего/1000 чел.	коек	1560/15	1680/16	1790/16
4.5	Поликлиники- всего/1000 чел.	посещ./см	2786/27	3350/30	4025/35
1	2	3	4	5	6
4.6	Дома культуры , клубы, кино-театры, -всего/ 1000 чел.	мест	2187/21	3816/35	5155/45
4.7	Библиотеки-всего/1000 чел.	тыс.том.	600/6	720/7	800/7
4.8	Магазины продовольственных товаров, -всего/1000 чел.	м2 торг. площади	10015/97	13510/125	15115/131
4.9	Магазины промышленных то-варов –всего/1000 чел.	«	20510/199	23300/216	25510/222
4.10	Предприятия общественного питания –всего/1000 чел.	пос.мест	1550/15	1885/17	2245/19
4.11	Предприятия бытового обслу-живания –всего/1000 чел.	раб.мест	845/8	1030/10	1270/11
4.12	Крытые бассейны – всего/1000 чел.	м2 зеркала воды	100/1	1325/12	1865/16
4.13	Спортивные залы – всего/1000 чел.	м2 пл. по-ла	2100/20	4530/42	5320/46
4.14	Учреждения санаторно-ку-рортные и оздоровительные, отдыха и туризма – всего/1000 чел.	мест	1327/13	10476/97	20930/182
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общест-венного пассажирского тран-спорта, в том числе:	км	116,5	127,5	167,5
	-электрифицированная же-лезная дорога	“	37,5	37,5	37,5
	-автобус	“	79,0	90,0	130,0
5.2	Протяженность магистраль-ных улиц и дорог – всего	км	80,0	90,0	103,0
	в том числе:				
	-магистральных дорог регу-лируемого движения	“	53,0	55,0	62,5
	-магистральных улиц обще-городского значения регули-руемого значения	“	11,0	12,0	12,0
	-магистральных улиц рай-онного значения	“	16,0	23,0	28,5

5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети,	км	400,0	350,0	440,0
	в том числе:				
	- с усовершенствованным покрытием	“	96,0	125,0	315,0
5.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:	км/км2	0,23	0,27	0,32
	- в пределах центральных районов городского поселения	“	1,4	1,75	1,7
5.5	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	30	30	30
1	2	3	4	5	6
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	12030	21000	28000
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление-всего	тыс.м3/сут/	38,64	46,7	59,6
	В том числе:				
	-на хозяйственно-питьевые нужды	“	-	31,43	41,39
	-на производственные нужды	“	-	0,873	0,914
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс.м3/сут т.	61,0	61,0	61,0
	В том числе:				
	-водозаборов подземных вод	“	0,31	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сутки на чел.	-	265	327
6.1.4	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	-	43,8	-
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего:	тыс.м3/сут т.	50,6	53,182	61,0
	-хозяйственно-бытовые нужды	“	26,8	31,01	40,9
	-производственные сточные воды		4,46	4,46	5,35
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут т.	45,0	60,0	60,0

6.2.3	Протяженность сетей	км	-	35,5	-
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии- всего, в том числе:	млн кВт-ч / год	202,17	238,11	278,1
	-на производственные нужды	“	95,34	113,15	133,62
	-на коммунально-бытовые нужды	“	106,83	124,96	144,47
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	1963	2205	2418
6.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок (без учета предприятий угольной промышленности)	МВт	44,55	51,59	60,25
6.3.4	То же, по предприятиям угольной промышленности	МВт	114,29	164,77	206,41
	Всего по муниципальному образованию	МВт	158,84	216,36	266,66
1	2	3	4	5	6
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла- всего	Гкал/час	547,07	623,03	709,45
	В том числе:				
	-на коммунально-бытовые нужды	“	234,07	281,73	330,75
6.4.2	Протяженность новых сетей	км	-	15,45	-
6.5	Связь				
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	36428	40114	42714
6.6	Инженерная подготовка территории				
6.6.1	Защита территории от затопления:				
	-площадь	га	2695	2695	2695
	-протяженность защитных сооружений (дамб обвалования)	км	25,5	42,5	42,5
	-придамбовый дренаж	км	-	43,3	43,3
6.6.2	Дренажно-ливневая сеть				
	-ливневая канализация	км	22,0	33,4	63,1
	-открытые водостоки	км	19,0	37,7	81,9
	-дренаж	км	8,0	29,8	33,0
6.7	Санитарная очистка территории				
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	33,74	43,04	45,4
6.7.2	Усовершенствованные	га			

	свалки (полигоны), в том числе, - твердых бытовых отходов - промышленных отходов		35,6 163,4	35,6 163,4	35,6 163,4
7	Ориентировочная стоимость первоочередного строительства (в ценах 2006г.)	млр.руб.		26898,24	
7.1.1	-жилищное строительство	«	-	11956,0	-
7.1.2	-культурно-бытовое стро-во	«	-	2244,7	-
7.1.3	-инженерное оборудование	«	-	11847,84	-
7.1.4	-озеленение	«	-	385,3	-
7.1.5	- дороги,транспорт	«	-	464,4	-

Глава 10. Приложения