**6. Балконы и лоджии**

6.1.Общие положения.

6.1.1.Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурного решения и технического оснащения фасада.

6.1.2.Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются:

- архитектурным решением фасада;

- историко-культурной ценностью здания, сооружения;

- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

6.1.3.Действия, связанные с изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документации. Цветовое решение должно соответствовать утвержденной УАиГ таблице окраски балконов города Междуреченска (приложение № 3 к настоящим Требованиям).

6.1.4.Устройство новых балконов и лоджий, действия, связанные с изменением габаритов балконов и лоджий, должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документации и быть согласованы с УАиГ.

6.1.5.Нарушение композиции фасада за счет изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не предусмотренного согласованной проектной документации не допускается.

6.1.6.В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектным решением, путем внесения изменений в паспорт фасада, с особенностями, предусмотренными настоящими Требованиями, а для объектов культурного наследия - запрещается.

6.1.7.Не допускаются:

- размещение на балконах рекламных и информационных конструкций;

- несогласованная реконструкция балконов и лоджий, связанная с изменением архитектурного решения части фасада;

- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

6.2.Правила эксплуатации балконов и лоджий.

6.2.1.Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

6.2.2.При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.