



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

652870 Кемеровская обл., г. Междуреченск, пр. Строителей, 50  
телефоны: приемная (38475) 2-27-76, факс 2-50-14  
ИНН 4214027215 ОГРН 1074214000739

---

e-mail: priemnaya@uksmrech.ru

# **Административный корпус в пос. Теба**

## **Общая пояснительная записка**

**г. Междуреченск**

**2018г.**

## Содержание

1. Введение.....	2
2. Общие данные.....	2
3. Техничко-экономические показатели.....	3
4. Климатические условия.....	3
5. Архитектурно-строительные решения.....	4
6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	5
7. Охрана окружающей среды.....	7

## **1. Введение**

Рабочая документация объекта «Административный корпус в пос. Теба» будет разработана для строительства административного здания в поселке Теба, Междуреченского городского округа Кемеровской области, в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 131.13330.2011 «Строительная климатология»;
- СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

## **2. Общие данные**

Планировка и оборудование проектируемого объекта «Административный корпус в пос. Теба» общественного назначения, предназначенного для непосредственного обслуживания населения и доступного обслуживания людей с ограниченными возможностями, в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

По функциональному назначению объект капитального строительства предназначен для обслуживания населения поселка Теба.

### 3. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели объекта «Административный корпус в пос. Теба» определяются на основании СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

№ п/п	Наименование	Количество
1	Этажность	1
2	Общая площадь	211,4 м <sup>2</sup>
3	Полезная площадь	199,3 м <sup>2</sup>
4	Строительный объем здания	758,08 м <sup>3</sup>
5	Площадь застройки	267,6 м <sup>2</sup>

### 4. Климатические условия

Климатические условия проектируемого здания административного корпуса определяются согласно СП 131.13330.2011 «Строительная климатология».

№ п/п	Наименование	Количество
1	Расчетное значение веса снегового покрова	4,9кПа (490 кг/м <sup>2</sup> )
2	Нормативное значение ветрового давления на высоте 10м	0,48 кг/м <sup>2</sup>
3	Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	-39 <sup>0</sup> С
4	Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток	-42 <sup>0</sup> С
5	Сейсмичность района строительства	7 <sub>3</sub> баллов

## 5. Архитектурно-строительные решения

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» и СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», здание административного корпуса характеризуется следующими показателями:

- класс ответственности – II;
- класс пожарной опасности – Ф 4.3;
- степень огнестойкости здания – III.

Здание административного корпуса является одноэтажным, размеры в осях 12,0x17,75 м. Высота помещений 2,7м

За относительную отметку +0.000 принята отметка чистого пола здания.

Входные группы в здание организованы тамбурами, для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус, в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Здание административного корпуса каркасное.

Конструктивная схема - продольные и торцевые металлические стальные колонны, стойки фахверка, прогоны. Обшивка каркаса трехслойными сэндвич-панелями.

Элементы кровли – металлические стальные фермы.

Крыша – скатная, покрытие профилированный настил с полимерным покрытием.

Цоколь высотой 1,2м выполнен из кирпича.

Окна – ПВХ со стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Двери наружные входные – металлические с утеплителем по ГОСТ 31173-2016.

Для защиты основания от техногенных и природных воздействий по периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

## **6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

Меры, направленные на обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре:

- соответствие объемно-планировочных и конструктивных решений административного корпуса нормам пожарной безопасности;
- соответствие путей эвакуации и эвакуационных выходов требованиям норм пожарной безопасности;
- строгое соблюдение требований №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других нормативных документов, регламентирующих вопросы пожарной безопасности.

Для обеспечения норм пожарной безопасности при эвакуации людей из здания наличие средств пожаротушения регулярное проведение инструктажей по пожарной безопасности для сотрудников и посетителей административного корпуса, а также наличие планов эвакуации и информации о поведении в случае возникновения пожара.

Быстрое и безопасное тушение возможного пожара в здании и проведение спасательных работ обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями.

Пожарная сигнализация административного корпуса выполнена с применением автоматических и ручных извещателей. Извещатели устанавливаются во всех помещениях, кроме технического помещения, а так же помещений с мокрыми процессами. Извещатели устанавливаются на потолке с учетом расположения светильников и вентиляционных отверстий. Проектом предусмотрено звуковое оповещение о пожаре с применением оповещателей Свирель-12.

Для обеспечения безопасности при ликвидации пожара предусмотрено устройство пожарных проездов необходимой ширины и подъездных путей с твердым покрытием для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами вокруг здания.

Предусмотрены условия для проведения быстрой и безопасной эвакуации людей из здания и необходимое количество эвакуационных выходов.

Кроме того пожарная безопасность обеспечена применением негорючих строительных материалов и высокой степенью огнестойкости здания.

В здании исключается возможность взрыва в связи с отсутствием взрывоопасных материалов и веществ.

## 7. Охрана окружающей среды

Административный корпус в поселки Теба не будет оказывать негативного воздействия на окружающую среду:

- вода питьевого качества используется только на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- не предусматривается собственных технических устройств, для забора воды из поверхностных и подземных источников;
- не предусматривается собственных технических устройств для сброса сточных вод в поверхностные и подземные воды;
- объемы водопотребления и водоотведения определены в соответствии с действующими нормами и правилами;
- для измерения водопотребления предусмотрена установка счетчиков воды, параметры которых соответствуют действующим стандартам.