

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории
Междуреченское некоммерческое садоводческое
товарищество «Ташелга 2»

Исполнитель: МУП «ЗЕМНОГРАД»

г. Междуреченск
2016г.

Состав проекта:

1. Введение
2. Анализ существующего положения территории ТСН «Ташелга 2»
3. Проектные решения
4. Вывод

Приложения:

Проект (чертеж) межевания территории

Каталог координат

1. Введение

Проект межевания территории ТСН «Ташелга 2» выполнен на основании постановления администрации Междуреченского городского округа № 935-п от 07.04.2016г. «О подготовке проекта межевания территорий садоводческих некоммерческих товариществ» и согласно требованиям следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- Генерального плана Междуреченского городского округа, утвержденного Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 01.10.2007г. № 377р;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденных Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 17.07.2008г. № 458 (в редакции решения от 28.04.2016 № 214);

2. Анализ существующей ситуации территории ТСН «Ташелга 2»

Земельный участок площадью 55940,0 м² с кадастровым номером 42:28:2103001:313 был предоставлен для садоводства постановлением администрации г. Междуреченска №1171-п от 30.07.2007г.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» - земельный участок с кадастровым номером 42:28:2103001:313 находится в зоне садоводства и огородничества (СХ-1).

Проектируемая территория расположена в п. Майзас, в водоохранной зоне р. Томь (200 м), во II поясе санитарно-защитной зоны поверхностного источника водоснабжения – Карайского водозабора, на территории, затапливаемой паводковыми водами 1% повторяемости.

Сведения, о ранее образованных земельных участках, отражены на чертеже.

3. Проектные решения

Проектом межевания определена общая площадь и граница образуемых земельных участков для ведения садоводства с учетом сохранения улиц и ранее образованных земельных участков.

- В соответствии с проектом планировки территории образовано:
- 19 земельных участков для ведения садоводства, общей площадью 19322м²;
 - земли общего пользования, площадью 7388 м²;

4. Вывод

Проект межевания территории ТСН «Ташелга 2» соответствует градостроительным нормам, правилам, стандартам, а так же техническим и исходным данным на разработку документации по планировке территории.