

Заказчик: администрация МО «Междуреченский городской округ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ПОСЁЛКА ОРТОН
МО «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ТОМ II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Генеральный директор

В.М. Савко
«__» марта 2012г.

Руководитель проекта

Н.Н. Гредникова
«__» марта 2012г.

01 Состав проекта

1. Том I. Положения о планировке территории (утверждаемая часть) – пояснительная записка, чертежи.
2. Том II. Материалы по обоснованию проекта – пояснительная записка, чертежи.

Электронная версия проекта

3. Текстовая часть в формате docx.
4. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
5. Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав чертежей

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Кол. листов
Том I			
1	План красных линий (основной чертёж), М 1:1000	ПП-1	1
2	Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000	ПП-2	1
Том II			
3	Схема размещения проектируемой территории в структуре МО «Междуреченский городской округ», М 1: 200 000	ПП-3	1
4	Схема современного использования территории (опорный план), М 1:2000	ПП-4	1
5	Схема улично-дорожной сети, М 1:1000,	ПП-5	1
6	Поперечные профили улиц и дорог, М 1:200	ПП-6	1
7	Схема размещения сетей и сооружений водоснабжения и теплоснабжения, М 1:1000	ПП-7	1
8	Схема размещения сетей и сооружений электроснабжения, М 1:1000	ПП-8	1
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	ПП-9	1

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4	5
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации Градостроитель проекта Специалист-градостроитель	Нестеркин А.В Гредникова Н.Н. Боровикова Т. В.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Томилина Т. Н.	
3	Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории, дорожная сеть	Специалист-градостроитель	Неклюдов А.А.	
4	Инженерная инфраструктура	Инженер-проектировщик	Шляхова В.В.	
5	Графическое оформление проекта	Специалист-градостроитель	Боровикова Т. В.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

Глава 1. Общая часть.....	7
1.1 Основания для разработки проекта.....	7
1.2. Местоположение.....	8
1.3. Природно-климатические условия	10
Глава 2. Анализ современного использования территории п. Ортон.....	13
2.1. Современное состояние проектируемой территории.....	13
2.2. Градостроительные факторы, определяющие концепцию проекта планировки.....	26
Глава 3. Предложения по планировке территории посёлка	27
3.1. Планировочная организация территории.....	27
3.2. Жилая застройка и население	29
3.3. Учреждения культурно-бытового обслуживания.....	30
3.4. Система озеленения и благоустройства	36
3.5. Проектное использование территорий.....	37
3.6. Улично-дорожная сеть.....	38
Глава 4. Инженерное обеспечение территории	40
4.1. Инженерная подготовка территории	40
4.2. Инженерное оборудование территории	44
4.2.1. Водоснабжение.....	44
4.2.2. Водоотведение.....	48
4.2.3. Теплоснабжение.....	49
4.2.4. Электроснабжение	52
4.2.5. Связь и информатизация	56
4.3. Санитарная очистка территории.....	57
Глава 5. Техничко-экономические показатели проекта	59
Глава 6. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.....	62

Приложение

Задание на выполнение проекта планировки посёлка Ортон с разработкой красных линий существующей застройки

Письмо территориального органа федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области (Кемеровостат) от 15.08.2011г. № 408 о демографической ситуации на территории п. Ортон.

Письмо муниципального казённого учреждения «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (МКУ «УР ЖКК») от 06.10.2011г. № 537 о состоянии жилищного фонда на территории п. Ортон.

Решение Междуреченского городского Совета народных депутатов IV созыва от 29 января 2010 года № 121 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Решение Междуреченского городского Совета народных депутатов IV созыва от 28.06.2011 № 256 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», утверждённое решением Междуреченского городского Совета народных депутатов IV созыва от 29.01. 2010. № 121.

Письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа Кемеровской области от 14.09.2011г. № 1642 о предоставлении исходных данных для выполнения проекта планировки п. Ортон с приложением: технические условия ФКУ ОУХД КП-11 для разработки разделов «Электроснабжение» и «Теплоснабжение».

Глава 1. Общая часть

1.1 Основания для разработки проекта

Настоящий проект планировки поселка Ортон МО «Междуреченский городской округ» Кемеровской области разработан институтом ОАО СибНИИ градостроительства в соответствии с договором № 03-01В/11 от 23.06.2011г., техническим заданием и нормативными документами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области.

Выполнение проекта планировки поселка Ортон вызвано необходимостью освоения этой территории под застройку индивидуальными жилыми домами.

Целью выполнения проекта планировки п. Ортон является обеспечение устойчивого развития территории посёлка, выделение элементов его планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачи проекта планировки п. Ортон – формирование жилой и общественно-деловой среды высокого качества: разработка проектных решений, обеспечивающих строительство, реконструкцию и благоустройство существующей и проектируемой территории.

При разработке были использованы следующие исходные данные:

1. Схема территориального планирования Кемеровской области, утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19 ноября 2009 г. № 458;

2. Корректировка генерального плана г. Междуреченска в составе Междуреченского городского округа, выполненная ОАО ПИ «Новосибгражданпроект» в 2007 году.

3. Проект правил землепользования и застройки п. Ортон МО «Междуреченский городской округ» Кемеровской области, выполненный ОАО ПИ «Новосибгражданпроект» в 2007 году.

4. Топосъёмка М 1:1000, выполненная в 2011 году, предоставленная администрация МО «Междуреченский городской округ».

5. Сведения о существующем жилищном фонде п. Ортон, предоставленные администрацией МКУ «УР ЖКК», г. Междуреченск. Письмо № 537 от 06.10.2011 г.

6. Справки-оценки промпредприятий п. Ортон.

7. Схемы существующих тепло- и электроснабжения ФКУ ОУХД КП-11 п. Ортон.

8. Проект школы-интерната с дошкольным образовательным учреждением в п. Ортон, выполненный СибНИИСтромпроект г. Новокузнецка. Проектные решения выполнены на расчетный срок – до 2025г.

1.2. Местоположение

Посёлок Ортон расположен в юго-восточной части муниципального образования «Междуреченский городской округ» Кемеровской области, в 100 км от города Междуреченска, связь с которым осуществляется рейсовым вахтовым автобусом.

В 1,3 км к западу от границ посёлка находится п. Трёхречье. В южном направлении от границ п. Ортон проходит местная дорога к п. Базас.

Площадь территории п. Ортон составляет 87,5 га. Численность населения на сегодняшний день – 644 человека.

История посёлка Ортон

На территории посёлка Ортон находится колония-поселение № 11 для содержания осужденных мужчин.

Колония-поселение в России – разновидность пенитенциарных учреждений, в которых отбывают наказание осуждённые к лишению свободы за преступления, совершённые по неосторожности, а также лица, впервые совершившие преступления, если они оказались преступлениями небольшой или средней тяжести.

Осужденные в колониях-поселениях содержатся без охраны, но под надзором администрации колонии. В часы от подъема до отбоя они пользуются правом свободного передвижения на территории колонии-поселения и по разрешению администрации могут передвигаться вне территории колонии без надзора. Осужденным может быть разрешено проживание со своими семьями не только на территории колонии-поселения, но и вне неё. Они могут иметь при себе деньги, пользоваться обычной одеждой и т.д.

Для организации деятельности колонии-поселения выделяются средства из федерального бюджета.

Прообразом КП стал Переходный исправительно-трудовой дом. По Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 июня 1963 г. были образованы Исправительно-трудовые колонии-поселения. С 1997 г. они носят название колонии-поселения.

История посёлка Ортон начинается в 1968 году. Приказом МВД СССР была создана группа, возглавляемая Никитиным Владимиром Ивановичем, которую доставили на территорию Трёхречья, где разбили небольшой палаточный лагерь для проживания расконвоированных осужденных. Этот палаточный лагерь и послужил отправной точкой для образования исправительной трудовой колонии.

За короткое время здесь были построены школа, медицинский пункт, квартиры для сотрудников, общежития для осужденных.

В декабре 1971 года начальником Кузбасского УЛИТУ был издан приказ об организации в п. Ортон отделения исправительно-трудовых колоний ОИТК-23. В его состав включили ИТК-23/1 «Большой Ортон», ИТК-23/2 «Головной Ортон»,

ИТК-23/3 «Базас». Начальником отделения был назначен майор внутренней службы Лебедев Валентин Иванович.

В середине 1971 года на место строительства колонии прибыли основные ведущие специалисты: инженеры, врачи, бухгалтера, механики, экономисты и др. В связи с отсутствием дороги продукты питания, медикаменты, а так же этапы осужденных доставлялись на вертолете.

Весной 1971 года началось строительство автодороги п. Ортон – п. Майзас. Наряду со строительством дороги и основных производственных объектов велась заготовка древесины, которая с началом паводковых вод сплавлялась в п. Абагур-Лесной.

В 1972 году были образованы ИТК-23/1 «Большой Ортон» и ИТК-23/3 «Базас», которые так же занимались заготовкой и переработкой древесины. Плановая наполняемость спецконтингентом в ОИТК-23 составляла 850 осужденных.

В течение 25 лет в ОИТК выполнялся и перевыполнялся государственный план по заготовке древесины.

По результатам работы по выполнению государственного плана ОИТК-23 в 1975 году было награждено Знаком почета Министерства внутренних дел СССР, а так же был награжден Орденом Трудового Красного Знамени бригадир лесозаготовительной бригады Кискоров Юрий Николаевич.

ОИТК-23 неоднократно награждалось денежной премией, переходящим Красным Знаменем МВД СССР.

В 1989 году началась реконструкция автомобильной дороги п. Ортон – п. Майзас, которая в 1993 году была закончена силами Красноярской автодорожной строительной организации.

В связи с отрицательным воздействием на экологию, молевой сплав был запрещен в 1992 году. С этого периода начинается вывозка всего ассортимента готовой продукции и пиломатериалов до ст. Чульжан, она находится в 86 км от территории предприятия.

В 1996 году проведена реорганизация учреждения ВД-30, в ходе которой ОИТК-23 переименовано в учреждение УН-1612(Л)11. ИТК-1 «Большой Ортон» была расформирована. К моменту реорганизации плановая наполняемость спецконтингента составляла 1250 осужденных.

До 1996 года в учреждении действовала своя дизельная электростанция, обеспечивающая электроэнергией поселок, производственные и коммунально-бытовые объекты, но в связи с подорожанием дизельного топлива в учреждении не стало хватать средств на закупку дизтоплива и содержание электростанции. Вследствие этого было принято решение по строительству промышленной линии электропередач из Республики Хакасии. Была построена новая линия ЛЭП – 14 километров, и капитально отремонтировано 26 километров существующей линии (от п. Большой Ортон до п. Неожиданный Республики Хакасии). С 1 октября 1999 года в ИК-11 используется промышленная электроэнергия.

Большой вклад в развитие колонии внес ее первый начальник ОИТК майор внутренней службы Лебедев В.Н., а так же ее последующие руководители. Это майор внутренней службы Борисенко Б.Н., подполковник внутренней службы Поморцев Ю.Н., полковник внутренней службы Крюков Г.И.

Помимо обеспечения режима содержания осужденных, основной деятельностью колонии является заготовка древесины и дальнейшая ее переработка на пиломатериал, производство пихтового масла, переработка отходов.

С 1 января 1997 года на должность начальника ИТК-11 назначен полковник внутренней службы Завьялов В.М. За этот период был построен и введен в эксплуатацию в 2004 году новый цех лесопиления для увеличения объемов производства и выпуска более качественной готовой продукции.

1.3. Природно-климатические условия

Температурный режим в Междуреченском районе один из самых суровых в Кемеровской области.

Сведения о климате района приводятся по данным наблюдений гидрометеостанции в г. Междуреченске.

Климат на территории МО «Междуреченский городской округ» резко-континентальный. Зима – суровая и продолжительная, лето – жаркое и короткое. Характерна большая амплитуда температур, большое количество осадков. Максимум осадков наблюдается в зимние и весенние месяцы. В зимнее время образуется значительный по мощности снежный покров. Глубина промерзания грунтов 2,2м.

В течение года преобладают ветры восточного и западного направлений.

Снежный покров устанавливается в октябре (в горах - в сентябре).

Суровый температурный режим сопровождается повышенной влажностью атмосферного воздуха вследствие расположения городского округа между реками на болотистой местности. Ситуацию усугубляет недостаток солнечного света (в основном пасмурная или облачная погода).



Особенностью муниципального образования является живописная природа края западного направления в системе Кузнецкого Алатау - Тегри-Тиши (в переводе с шорского - Поднебесные Зубья) с типичными альпийскими формами рельефа. Абсолютные отметки его вершин лежат в пределах 1600-2198 метров над уровнем моря. Высота продолжающегося на север хребта Кузнецкого Алатау достигает отметок 1500-1600 м. С юга-запада через 12-14 км примыкает хребет подобный по высоте, но более узкий в осевой части.

Рельеф является основным фактором, который определяет размещение населенных пунктов и ведение хозяйственной деятельности.

Отличительной особенностью Междуреченского городского округа является расположение территории в зоне тектонических разломов. Строительство зданий и сооружений сопровождается повышенными требованиями к сейсмичности. Сейсмичность территории посёлка Ортон составляет 7 баллов.

Обязательным является надежная теплозащита зданий и регулируемое отопление. На территориях планируемой застройки необходимо предусмотреть снегозащитные мероприятия.



Речные системы Междуреченского района принадлежат бассейну р. Оби, в том числе р. Томи. Гидрологическая сеть территории посёлка Ортон представлена реками Ортон и Базас, являющимися притоками реки Томи, а также рекой Колос. Река Ортон является одним из наиболее крупных притоков по длине. Река Базас – один из крупных притоков по площади водосбора. Реки имеют крутые, местами поросшие хвойным лесом склоны. Берега, зачастую, обрывистые, скалистые. Русла рек каменистые галечниковые, порожистые с обилием перекатов, прямолинейные и редко меандрирующие. Питание рек снеговое и дождевое.

Зимой, вследствие зашугованности, бывают заторы, наледи, полыньи, а в период ледохода заторы льда.

Глава 2. Анализ современного использования территории п. Ортон

2.1. Современное состояние проектируемой территории



Мост через р. Ортон

Проектируемая территория представляет собой живописный ландшафт с перепадами рельефа, протянувшегося по берегам рек Ортон, Базас и Колос. Река Базас ограничивает территорию посёлка с запада. Территория посёлка имеет уклон с юго-востока на северо-запад и северо-восток. Территория хорошо проветривается преобладающими юго-западными ветрами.



Жилая застройка территории посёлка представлена, в основном, деревянными индивидуальными жилыми домами. Её характер частично упорядочен – участки жилых территорий в центральной и юго-восточной частях посёлка расположены вдоль существующих дорог. Отдельные жилые территории разместились вдоль рек – Ортон и Колос. Вместе с тем имеют место стихийно застроенные участки восточной территории посёлка. Значительная часть жилой застройки выполнена с нарушениями санитарных норм – в водоохраной зоне рек Ортон, Базас и Колос и санитарно-защитной зоне производственной территории.

Застроенные территории имеют высокий процент ветхого и аварийного жилищного фонда, невысокий уровень инженерного обустройства жилых домов.



Центральная часть п. Ортон

В границах поселка имеются свободные от застройки участки, в том числе заболоченные, которые при соответствующей инженерной подготовке (подсыпке, понижении уровня грунтовых вод и водоотведении) могут быть использованы под застройку.



Гостиница п. Ортон

Освоенная территория не обеспечена в полной мере объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Общественный центр не сформирован.

Администрации посёлка расположилась в здании интерната, рядом со строящимся образовательным комплексом МОУ СОШИ № 16.

Улично-дорожная сеть посёлка складывалась по мере его застройки.

Улицы в настоящее время имеют как регулярный, так и хаотичный усадебный характер, без благоустройства.

Основные улицы сложились в направлении мест расположения объектов обслуживания и приложения труда.

Основные улицы Прибрежная и Почтовая, самые протяжённые улицы поселения, осуществляют связи кварталов всего посёлка между собой, а также, посредством улиц Набережной, Вербной и Речной – с жилыми территориями по берегам рек Ортон и Колос. Улица Центральная и переулок Светлый обеспечивают связь с центром посёлка. Связь с производственной зоной осуществляется по западной улице (без названия), ул. Прибрежной и по примыкающей к ней дороге, протянувшейся в юго-западного направления.

Все объекты селитебной зоны находятся в пределах пешеходной доступности.

Дороги не имеют усовершенствованного покрытия. В основном – это щебеночные дороги и грунтовые дороги.

Автомобильное и пешеходное сообщения жителей посёлка заречных территорий осуществляется по мостам: металлическому мосту через р. Ортон,

деревянному мосту через р. Базас и пешеходному мостику через р. Колос. Мост через р. Базас находится в полуразрушенном состоянии.

В посёлке отсутствуют предприятия по ремонту и обслуживанию автотранспорта – АЗС и СТО.



Детская игровая площадка в п. Ортон

Территории застройки имеют низкий уровень благоустройства, нет развитой системы зеленых насаждений, существующее уличное освещение не отвечает нуждам всего посёлка.

На территории посёлка расположены объекты режимной территории – колонии-поселения ФКУ ОУХД КП-11:

жилая зона колонии: общежитие, изолятор, баня, гостиница, магазин смешанных товаров, котельная – вдоль восточной стороны ул. Почтовой, от ул. Набережной до здания гостиницы малосемейного типа;

коммунально-складская зона – часть технического снабжения (ЧТС) – по ул. Почтовой и часть территории, с конюшней в том числе, по западной улице (без названия);

производственная зона в юго-западной части посёлка, на берегу р. Базас, которая включает в себя: цех по заготовке и переработке древесины и её отходов, цех лесопиления, склад ГСМ, гараж, две котельных, с санитарно-защитной зоной 100 м.

Режимная территория имеет охранную зону – 50 м.

Санитарно-защитные зоны промпредприятий не оборудованы.

На территории посёлка помимо котельных режимной территории функционируют ещё две временные котельные: рядом с существующей школой, по ул. Почтовой, которая будет заменена на новую котельную по ул. Почтовой, рядом с территорией ЧТС; и котельная за строящимся образовательным комплексом МОУ СОШИ № 16.

Старое поселковое кладбище расположено с нарушениями санитарных норм – в водоохранной зоне р. Базас, новое – в 2-3 км к северу от границ посёлка.

Существующая неорганизованная свалка, расположена за р. Базас, в водоохранной зоне реки, что также не отвечает санитарным нормам.



Въезд в п. Ортон



Дорога в г. Междуреченск

Внешняя связь посёлка с г. Междуреченском осуществляется рейсовым вахтовым автобусом по автодороге через п. Майзас, по понтонному мосту - в летний период, и по ледовой переправе – зимой. В период половодья данный процесс значительно затруднен. В южном направлении из п. Ортон проходит местная дорога к п. Ильинка.

Планировочная структура кварталов посёлка имеет возможности для рационального использования территории.

Баланс территории посёлка

Таблица 2.1.-1.

№ п/п	Территория	га	%	м²/чел.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Общая площадь посёлка по проекту	87,5	100	
1	Селитебная территория	35,55	40,63	552,02
	1.Жилая территория (усадебная застройка)	11,68	13,35	

	3.Территории общественных зданий	0,70	0,8	1,09
	4.Территории учреждений образования	0,75	0,86	11,64
	5. Спортивные сооружения	0,05	0,06	0,78
	6.Озеленение общего пользования	15,02	17,16	233,23
	7.Улично-дорожная сеть	7,35	8,4	
	В том числе: - дороги с покрытием	4,0	4,57	
2	Режимная территория	15,18	17,35	
3	Водные пространства	10,95	12,51	
4	Территории лесной и луговой растительности, заболоченных территорий	25,82	29,51	

Демографическая ситуация

Численность населения п. Ортон на начало 2011 года составила 644 человека.

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории населенного пункта в течение периода с 2001 г. по 2010 г., представлены в *Таблице 2.1.-2.*

В течение рассматриваемого периода численность населения п. Ортон снизилась на 19,1 %.

Общий прирост численности населения имеет скачкообразную динамику (*Рисунок 2.1.-1.*).

Основные показатели, характеризующие демографические процессы в п. Ортон

Таблица 2.1.-2.

№ п/п	Наименование показателя	Годы										Среднегодовое значение	
		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	человек	% от общей численности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Численность населения на начало года, чел.	796	752	776	784	756	724	734	702	686	670	738	100,0
2	Число родившихся, чел.	9	11	14	11	12	15	13	19	23	12	14	1,9
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	11,6	14,4	17,9	14,3	16,2	20,6	18,1	27,4	33,9	18,3	X	X
4	Число умерших, чел.	9	13	12	16	15	11	9	19	8	10	12	1,6
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	11,6	17,0	15,4	20,8	20,3	15,1	12,5	27,4	11,8	15,2	X	X
6	Естественный прирост населения, чел.	0	-2	2	-5	-3	4	4	0	15	2	2	0,3
7	Миграционный прирост населения, чел.	-44	26	6	-23	-29	6	-36	-16	-31	-28	-17	-2,3
8	Общий прирост численности населения	-44	24	8	-28	-32	10	-32	-16	-16	-26	-15	-2,0

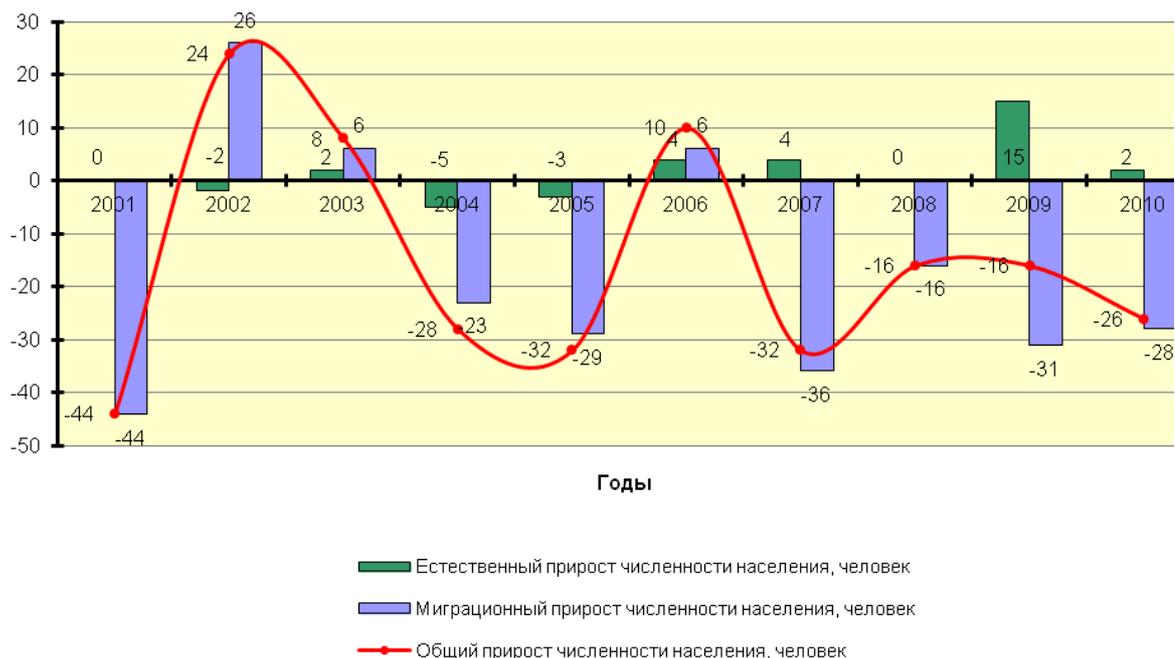


Рисунок 2.1.-1. Динамика общего прироста численности населения п. Ортон

Коэффициент рождаемости в 2010 г. составил 18,3 ‰, что выше среднего значения аналогичного показателя по Кемеровской области - 13,2 ‰.

Среднее значение коэффициента рождаемости за последние 10 лет составило 19,3 ‰.

Коэффициент смертности в 2010 г. составил 15,2 ‰, что ниже среднего значения аналогичного показателя по Кемеровской области - 16,2 ‰.

Среднее значение коэффициента смертности за 2001-2010 гг. составило 16,7 ‰.

Динамика возрастной структуры населения п. Ортон в течение 2007-2011 гг. представлена в *таблице 2.1.-2*.

Возрастная структура характеризуется высокой долей населения моложе трудоспособного возраста – 31,1 ‰, низкой долей граждан старше трудоспособного возраста – 13,1 ‰

Динамика возрастной структуры населения

Таблица 2.1.-3.

№ п/п	Наименование возрастной группы	01.01.2007 г.		01.01.2008 г.		01.01.2009 г.		01.01.2010 г.		01.01.2011г.	
		чел.	% к итогу	чел.	% к итогу						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Население моложе трудоспособного возраста, всего, в том числе:	218	29,7	220	31,4	210	30,6	203	30,3	211	31,1
	дети 0-6 лет	112	15,3	113	16,1	102	14,9	98	14,6	101	14,9
	дети 7-15 лет	106	14,4	107	15,3	108	15,7	105	15,7	110	16,2
2	Население трудоспособного возраста, всего, в том числе:	427	58,2	394	56,1	390	56,9	378	56,4	378	55,8
	женщины 16-54 лет	234	31,9	201	28,6	201	29,3	193	28,8	195	28,8
	мужчины 16-59 лет	193	26,3	193	27,5	189	27,6	185	27,6	183	27,0
3	Население старше трудоспособного возраста, всего, в том числе:	89	12,1	88	12,5	86	12,5	89	13,3	89	13,1
	женщины	48	6,5	47	6,7	45	6,5	46	6,9	46	6,8
	мужчины	41	5,6	41	5,8	41	6,0	43	6,4	43	6,3
	Всего	734	100,0	702	100,0	686	100,0	670	100,0	678	100

Жилищный фонд

Жилищный фонд п. Ортон представлен 50 многоквартирными жилыми домами и 29 индивидуальными домами усадебного типа.

Общая площадь жилищного фонда составила на 01.01.2011 г. 5452,5 м².

Жилищный фонд малоэтажный.

Распространены деревянные жилые дома.

Ввод жилья в эксплуатацию осуществлялся в течение периода 1967-1992 гг.

Физический износ жилищного фонда составляет от 20 % до 70 %. Общая площадь аварийного жилищного фонда - 446,4 м².

Благоустройство жилищного фонда: печное отопление, централизованное водоснабжение, канализование отсутствует, имеются выгребные ямы.

Обеспеченность населения общей площадью жилого фонда составила на начало 2011 г. 8,5 м² на человека.

Сведения о существующем жилищном фонде п. Ортон предоставлены Администрацией МКУ «УР ЖКК», г. Междуреченск.

Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания

В населенном пункте слабо развита система социального и культурно-бытового обслуживания населения. На проектируемой территории расположены предприятия торговли, ФАП, отделение почтовой связи, администрация, школа-интернат, храм, пекарня.



Строящийся образовательный комплекс МОУ СОШИ № 16

Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа-интернат №16" (МОУ СОШИ №16) находится в стадии строительства. В здании будут располагаться следующие учреждения:

- общеобразовательная школа проектной мощностью 180 мест;
- дошкольное образовательное учреждение на 50 мест;
- интернат на 50 мест.

Интернат при общеобразовательном учреждении предназначен для проживания учащихся из отдаленных населенных пунктов: п. Учас, п. Трехречье, п. Ильинка.

Численность учащихся на начало 2011 г. составила 124 человека, численность детей дошкольного возраста – 105 человек.

При ФБУ КП-11 ГУФСИН по Кемеровской области функционирует учреждение начального профессионального образования Филиал №1 ФБОУ НПО Профессиональное училище № 269 в п. Ортон. В училище обучают следующим профессиям:

- мастер отделочных строительных работ;
- машинист лесозаготовительных и трелевочных машин;
- станочник в деревообработке;
- станочник деревообрабатывающих станков;
- машинист бульдозера;
- стропальщик;
- машинист (кочегар) котельной;
- раскрывщик;
- машинист крана;
- тракторист по подготовке лесосек, трелевке и вывозке леса.



Храм-часовня святителя Митрофана, епископа Воронежского

С 2009 г. в поселке действует деревянный храм-часовня в честь святителя Митрофана, епископа Воронежского.

Оказание неотложной медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий осуществляет фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу: пер. Светлый, 6. Здание ФАП специальное.

В п. Ортон расположены следующие спортивные сооружения:

- спортивный зал МОУ СОШИ № 16;
- хоккейная площадка.

Учреждения культурно-досугового типа в населенном пункте отсутствуют.

Предприятия торговли представлены малыми формами организации предпринимательской деятельности: ИП Кисорова А.Я., ИП Кроневальд Л.Н., Гурылева В. Н.

Все магазины реализуют смешанные товары.

Общая торговая площадь учреждений не превышает 100 м².

Предприятия общественного питания и бытового обслуживания граждан в п. Ортон отсутствуют.



Отделение почтовой связи п. Ортон

Услуги почтовой связи оказывает Отделение почтовой связи п. Ортон Междуреченского почтамта УФПС Кемеровской области – филиала ФГУП «Почта России». Здание приспособленное.

Отсутствует бюро похоронного обслуживания.

В обслуживающей сфере занято около 8% населения, что свидетельствует об относительно невысоком уровне социального и культурно-бытового обслуживания населения п. Ортон.

Экономическая база поселения

Основным предприятием градообразующего значения п. Ортон является учреждение наказания ФБУ КП-11 ГУФСИН по Кемеровской области. Помимо обеспечения режима содержания осужденных, основной деятельностью колонии является заготовка древесины и дальнейшая ее переработка на пиломатериал, производство пихтового масла, переработка отходов. В Федеральном казенном учреждении с особыми условиями хозяйственной деятельности КП-11 трудоустроено около 130 человек.

При ФКУ ОУХД КП-11 функционируют пекарня, столовая, гостиница, магазин смешанных товаров, баня, пожарное депо.

Производство хлеба и хлебобулочных изделий для населения п. Ортон осуществляет пекарня ИП Кискоровой А. Я. На предприятии занято 2 человека.

В обслуживающей сфере занято около 13% трудовых ресурсов, на предприятиях градообразующего значения – около 40 %.

2.2. Градостроительные факторы, определяющие концепцию проекта планировки

Анализ существующей планировочной ситуации поселка и его планировочной структуры приводит к следующим выводам:

1. Жилищное строительство следует развивать по пути уплотнения существующих жилых территорий и освоения новых.
2. Реки Ортон, Базас и Колос следует ограничить водоохраной зоной с дамбой обвалования с парапетом, а пойму рек использовать как рекреационную территорию в целях отдыха населения.
3. Подлежат выносу жилые здания в прибрежных защитных полосах.
4. Жилые здания в санитарно-защитных зонах производственных территорий подлежат выносу или оставляются до амортизации.
5. Необходимо развитие системы культурно-бытового обслуживания населения, которая является важнейшей составной частью социального развития посёлка.
6. Необходимо строительство улично-дорожной сети.
7. Поселок следует обеспечить связью с пассажирской транспортной сетью района и, в том числе, г. Междуреченска.

Глава 3. Предложения по планировке территории посёлка

Период реализации проектных решений принят в соответствии с корректировкой генерального плана г. Междуреченска в составе Междуреченского городского округа и составляет 14 лет: с 2011 г. по 2025 г.

3.1. Планировочная организация территории

Планировочная структура посёлка Ортон принята в соответствии с градостроительными нормативами и учётом природных факторов.

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки определяются следующими положениями:

упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счет создания четкой структуры дорожной сети, сноса ветхого и аварийного фонда;

размещение объектов обслуживания местного и общепоселкового значения;

благоустройство территории, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров;

размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Основой архитектурно-планировочного решения является существующая сложившаяся структура жилой застройки, существующая сеть улиц, дорог и инженерных коммуникаций.

Планировочная организация жилой застройки выполнена кварталами, имеющими четко очерченные границы, с включениями в их состав детских игровых площадок, благоустроенных и озеленённых зон отдыха, что позволяет организовать внутреннее жилое пространство квартала, с удобными пешеходными связями жилых групп с учреждениями обслуживания.

Размещение и строительство зданий и сооружений в посёлке предлагается с учетом особенностей рельефа и повышенных требований теплозащиты и сейсмостойкости.

В соответствии с техническим заданием проектируемая жилая застройка представлена индивидуальными одноэтажными многоквартирными домами усадебного типа с участками по 8-10 соток каждый, с размещением необходимых хозяйственных построек: сараев для скота и птицы, бань, гаражей, теплиц. Жилые дома и гаражи размещены с отступом от красной линии на 5 метров. Хозяйственные постройки размещаются с соблюдением правил пожарной безопасности – на расстоянии 6 метров от жилого дома, либо пристраиваются к дому.

Максимально сохраняются жилые и общественные здания, пригодные для эксплуатации.

Новые жилые кварталы усадебной застройки проектируются: на территории, прилегающей к западной улице (без названия); на участке вдоль ул. Прибрежной, в месте перехода её в ул. Набережную; в конце ул. Черёмушки; вдоль проектируемой дороги, соединяющей ул. Набережную и ул. Звёздную и огибающей с северо-востока жилую зону колонии; вдоль новых проектируемых проездов: за строящимся зданием образовательного комплекса МОУ СОШИ № 16

и на территории за спортзоной по ул. Почтовой, а также – внутри существующих кварталов жилой застройки, на свободных территориях, в том числе на заречной территории.

Проектом предусматривается формирование общественного центра посёлка на территории, ограниченной улицами Почтовой, Центральной и переулком Светлым. Часть территории центра продолжается за ул. Почтовой – с её северо-восточной стороны. Здесь находится здание гостиницы посёлка Ортон. В центре размещаются администрация посёлка (на первую очередь строительства) и объекты обслуживания населения посёлка: комбинат бытового обслуживания (на первую очередь строительства), кафе на 30 мест с летней площадкой (на первую очередь строительства), отделение почтовой связи п. Ортон Междуреченского почтамта УФПС Кемеровской области – филиала ФГУП «Почта России», отделение Сбербанка РФ (на первую очередь строительства). Также здесь располагается магазин смешанных товаров и пекарня. Здание ФАП реорганизуется в участковую больницу (проектной мощностью 14 посещений в смену на 10 коек) с аптекой. На пересечении ул. Прибрежной и пер. Светлого находится культовое сооружение – храм святителя Митрофана Воронежского. Общественный центр включает также часть режимной территории ФКУ ОУХД КП-11, по ул. Почтовой. На ней размещены следующие объекты: штаб, офицерская гостиница, магазин-пекарня.

Дальнейшее развитие зона центра получит на территории при пересечении ул. Почтовой и ул. Звёздной. Здесь предусмотрено строительство здания дома культуры с библиотекой на 5 мест. Здесь же, на территории бывшего пожарного депо, проектом предлагается формирование спортивно-оздоровительной зоны: здесь разместятся две спортивные площадки и здание спортивного клуба, в том числе с фитнес-клубом, тренажерным залом, боулингом.

Вдоль ул. Почтовой, на пересечении её с ул. Прибрежной, запроектировано здание гостиницы. В конце ул. Почтовой, рядом с временной котельной, предусмотрено строительство бани на 6 человек.

На участке недалеко от пересечения улиц Прибрежной и Центральной будет построен магазин смешанных товаров (на первую очередь строительства).

Вдоль западной улицы (без названия), рядом с производственной территорией, запроектировано бюро похоронного обслуживания (на первую очередь строительства).

На заречной территории, в жилой застройке, предусмотрено здание социального жилого дома на 5 мест (на первую очередь строительства) с благоустроенной и озеленённой территорией, а также – магазин смешанной торговли (на первую очередь строительства).

Для временного хранения автомобилей оборудованы стоянки-парковки у всех обслуживаемых зданий.

Территория центра благоустраивается и озеленяется: здесь запроектированы скверы, парки, бульвары.

В юго-восточной части посёлка ведётся строительство современного образовательного комплекса «школа – интернат - детский сад» МОУ СОШИ № 16. Также будут организованы внутриквартальные детские игровые площадки.

Восточная территория посёлка включает в себя: территорию проживания колонистов, учреждение начального профессионального образования Филиал №1

ФБОУ НПО Профессиональное училище № 269 в п. Ортон, изолятор, гостиницу, баню с котельной, пожарную часть, часть технического снабжения.

Промышленность посёлка представлена:

предприятием по переработке древесины и её отходов – лесопильным цехом, гаражом, складом ГСМ, котельной – в юго-западной части посёлка, на берегу р. Базас. Санитарно-защитная зона предприятия составляет 100 м. Зона благоустраивается и озеленяется в соответствии с нормами;

подстанцией (щитовой) – на пересечении ул. Прибрежной и пер. Светлого;

котельными: три котельных - на территории колонии-поселения ФКУ ОУХД КП-11, в жилой и производственной зонах, и котельная по ул. Почтовой, рядом с территорией ЧТС.

На всей территории поселка предусмотрены реконструкция и благоустройство улиц и дорог, упорядочение их сетей, строительство новых участков улиц.

Новое кладбище располагается на расстоянии около 3 км к северу от границ посёлка. Территория санитарно-защитных зон кладбища должна быть спланирована, благоустроена и озеленена.

Необходимо предусмотреть скотомогильник. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводит администрация п. Ортон по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местными органами Роспотребнадзора. Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника до жилых и общественных зданий и учреждений:

от скотомогильника с захоронением в ямах – 1000 м;

от скотомогильника с биотермическими ямами – 500 м.

Размещение скотомогильников в водоохранной, лесопарковой зонах запрещается.

К скотомогильнику предусматриваются удобные подъездные пути в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области.

Для утилизации твердых бытовых отходов необходимо предусмотреть обустройство благоустроенной свалки-полигона ТБО.

Участок для устройства полигона ТБО выбирается с учётом климатогеографических и почвенных особенностей, геологических и гидрологических условий местности, а также в соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов» и требованиями нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области.

К полигону ТБО должны проектироваться удобные подъездные пути.

Рекомендуемое максимальное расстояние вывоза ТБО на полигон – 10 км.

Размер санитарно-защитной зоны полигона ТБО – 500 м.

3.2. Жилая застройка и население

Проектом предусмотрено сохранение существующей структуры жилищного фонда и перспективное строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных от застройки территориях.

Средняя площадь участков для индивидуального жилищного строительства составит около 1000 м².

Реализация мероприятий по увеличению площади территорий жилой застройки, а также мероприятий по развитию сферы обслуживания позволит обеспечить сохранение численности населения к 2025 г. на уровне 700 человек.

В связи с высоким уровнем физического износа жилья проектом рекомендуется реновация существующего жилищного фонда в течение расчетного срока.

Общая площадь жилищного фонда составит на расчетный срок около 10,0 тыс. м², в том числе нового строительства – 5,2 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составит к 2025 г. около 14,3 м² на одного человека.

3.3. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Основные объекты обслуживания населения размещаются в центральной части посёлка, ограниченной улицами Почтовой, пер. Светлому и Прибрежной: отделение почтовой связи п. Ортон Междуреченского почтамта УФПС Кемеровской области филиала ФГУП «Почта России», отделение Сберегательного банка РФ (на I-ю очередь строительства), участковая больница с аптекой, магазин-пекарня, комбинат бытового обслуживания (КБО) (на первую очередь строительства), храм-часовня святителя Митрофана, епископа Воронежского, кафе на 30 мест с летней площадкой (на I-ю очередь строительства).

Также на территориях вдоль улицы Почтовой планируется строительство дома культуры на 270 мест с библиотекой на 5 мест (на I-ю очередь строительства), гостиницы, бани на 6 мест, двух спортивных площадок и здания спортивного клуба, в том числе с фитнес-клубом, тренажерным залом, боулингом.

Вдоль западной улицы (без названия), рядом с производственной территорией, предусмотрено бюро похоронного обслуживания.

На пересечении улиц Прибрежной и Центральной запроектирован магазин смешанных товаров (на I-ю очередь строительства).

На заречной территории на I-ю очередь строительства предусмотрено размещение недостающих объектов социального и культурно-бытового обслуживания: магазина смешанных товаров, а также – социального жилого дома на 5 человек.

Расчет учреждений обслуживания населения

Согласно системе межселенного обслуживания области, построенной в Схеме территориального планирования Кемеровской области, п. Ортон является подрайонным центром. Уровень центра – полный набор учреждений повседневного и периодического обслуживания.

В расчетах проектных мощностей учреждений использованы следующие документы:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи»;

- Нормы проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95. Система нормативных документов Государственной противопожарной службы МЧС России»;

- Социальные нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р).

Перечень учреждений обслуживания населения с указанием проектных мощностей приведен в *Таблице 3.3.-1*.

Расчет учреждений социального, культурного и бытового обслуживания населения

Таблица 3.3.-1.

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	1-я очередь строительства (2015 г.)		Расчетный срок (2025 г.)		Примечание
					Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1. Учреждения образования									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место	85	50	50	-	50	-	Рекомендуется эксплуатация в течение расчетного срока МОШИ школа-интернат N 16
1.2	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности – 100%, место	125	180	180	-	180	-	
1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	8 % общего числа школьников, место	10	20	20	-	20	-	
1.4	Внешкольные учреждения	10% от общего числа школьников, место	13	30	30	-	30	-	
2. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения									
2.1	Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и	60 человек на 1 тыс. человек (с 60 лет), место	5	-	-	5	-	-	Планируется организация социального жилого дома (групп квартир) на 5 человек

	одиноких престарелых								
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2	Институты культурного назначения	7,5 приходских храмов на 1000 православных верующих, объект	1	1	1	-	1	-	
2.3	Больничные учреждения	134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка	10	-	-	-	-	10	Планируется реорганизация ФАП в участковую больницу проектной мощностью 14 посещений в смену, 10 коек
2.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену	14	-	-	-	-	14	
2.5	Аптека	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	1	-	-	-	-	1	Планируется строительство аптеки
3. Физкультурно-спортивные сооружения									
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м ² общей площади на 1 тыс. человек, м ²	от 53 м ² до 60 м ²	-	-	-	-	-	Планируется строительство спортивного клуба площадью 100 м ²
3.2	Спортивные залы общего пользования	60-80 м ² площади пола на 1 тыс. человек	от 45 м ² до 60 м ²	-	-	-	-	-	
4. Учреждения культуры и искусства									
4.1	Дома культуры, клубы	500-300 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 0,2 тыс. до 1 тыс. жителей, место	270	-	-	-	-	270	Планируется строительство здания дома культуры проектной мощностью 270 мест

4.2	Сельские массовые библиотеки	6-7,5 тыс. единиц хранения / 5-6 читательских мест на 1 тыс. человек, тыс. единиц хранения / читательское место	5,6/5	-	-	5,0/5	-	5,6/5	Планируется строительство здания библиотеки проектной мощностью 5,6 тыс. единиц хранения, 5 читательских мест
5. Предприятия торговли									

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1	Магазины продовольственных товаров	100 м ² торговой площади на 1 тыс. человек, м ²	75	50	50	25	50	25	Планируется строительство магазинов продовольственных товаров общей проектной мощностью 25 м ² торговой площади
5.2	Магазины непродовольственных товаров	200 м ² торговой площади на 1 тыс. человек, м ²	150	50	50	100	50	100	Планируется строительство магазинов непродовольственных товаров общей проектной мощностью 100 м ² торговой площади
5.3	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек, место	30	-	-	20	-	30	Кафе проектной мощностью 30 мест
5.4	Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место	6	-	-	5	-	6	Планируется размещение на территории п. Ортон комбината бытового обслуживания общей проектной мощностью 6 рабочих мест
6. Предприятия коммунального обслуживания									
6.3	Бани	7 мест на 1 тыс. человек, место	6	-	-	-	-	6	Планируется строительство бани на 6 мест
7. Организации и учреждения управления									
7.1	Организации и учреждения управления	По заданию на проектирование, объект	1	1	1	-	1	-	-
8. Кредитно-финансовые учреждения									

8.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операц. место (окно) на 2-3 тыс. человек, операционная касса	1	-	-	1	-	-	Планируется строительство отделения сберегательного банка
9. Учреждения и предприятия связи									
9.1	Отделение связи	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	1	1	1	-	1	-	Планируется сохранение существующего отделения связи
10. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства									
10.1	Гостиницы	6 мест на 1 тыс. человек, место	5	-	-	-	-	5	Планируется строительство гостиницы на 5 мест
10.2	Пожарное депо	В соответствии с НПБ 101-95, машина	2	-	2	-	2	-	-
10.3	Бюро похоронного обслуживания (дом траурных обрядов)	1 объект на 0,5-1 млн. чел., объект	1	-	-	-	-	1	Планируется строительство бюро похоронного обслуживания
10.3	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. человек, га	0,18						-

3.4. Система озеленения и благоустройства

Планировочная организация системы зеленых насаждений посёлка направлена на формирование единой системы озеленения путем создания парков, садов, скверов, бульваров и других объектов озеленения общего и ограниченного пользования, в том числе защитного, с сохранением естественных лесных массивов.

Это позволит создать благоприятные условия для жизни и отдыха населения, защиты застройки и дорог от зимних ветров, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.

Проектом предусмотрены следующие виды озеленения:

озеленение общего пользования – озеленение пешеходных аллей, посадки деревьев и кустарников вдоль улиц;

озеленение ограниченного пользования – озеленение участков детских школьных и дошкольных учреждений, лечебных учреждений, учреждений отдыха и оздоровления;

озеленение специального назначения – озеленение санитарно-защитных зон.

При озеленении участков школ и детских учреждений следует использовать декоративные плодово-ягодные деревья, кустарники и вьющиеся растения неколючих пород.

Проектом рекомендуется организация зеленой благоустроенной зоны отдыха на прибрежных территориях рек Ортон, Базас и Колос.

Проектируемая единая система зеленых насаждений связывает между собой различные зоны поселка.

В процессе планировочных преобразований в поселке должны быть созданы и озеленены санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий.

Для озеленения берегов рек, логов, оврагов рекомендуются породы с развитой корневой системой: тополь, клен, черемуха, сирень, облепиха.

Для озеленения территории посёлка Ортон необходимо использовать местный районированный ассортимент древесно-кустарниковых пород, а также ассортимент, рекомендуемый Центральным ботаническим садом СОРАН РФ. Этот ассортимент включает 90 наиболее устойчивых видов и сортов деревьев и кустарников, выявленных в результате естественного отбора при изучении декоративных растений в питомниках, дендропарках и коллекционных участках Сибири.

Приобретение саженцев деревьев, кустарниковой и цветочной рассады в настоящее время возможно в питомниках г. Новокузнецка, Междуреченского лесхоза и других.

3.5. Проектное использование территорий

Таблица 3.5.-1

№ п/п	Территория	га	%	м ² /чел.
1	2	3	5	6
	Общая площадь посёлка по проекту	87,5	100	
1	Селитебная территория	38,18	43,63	545,43
	1.Жилая территория (усадебная застройка)	11,68	13,35	
	2.Территория проектируемой жилой застройки	5,46	6,24	
	3.Территории общественных зданий	1,59	1,82	22,7
	4.Территории учреждений образования	1,45	1,66	20,71
	5. Спортивные сооружения	0,09	0,1	1,28
	6.Озеленение общего пользования	9,05	10,34	129,28
	7.Улично-дорожная сеть	8,86	10,12	
	В том числе:			
	- дороги с покрытием	6,91	7,89	
	- тротуары	1,14	1,30	
	- озеленение	0,81	0,93	
2	Режимная территория	14,25	16,28	
	1.Жилая территория	4,10	4,68	
	2.Территории общественных зданий	0,23	0,26	
	3.Озеленение общего пользования	4,34	4,96	
	4. Территории производственных объектов	4,13	4,72	
	5.Территории коммунально-складских объектов	0,36	0,41	
	6.Улично-дорожная сеть	1,09	1,25	

	В том числе: - дороги с покрытием	0,87	0,99	
	- тротуары	0,03	0,03	
	- озеленение	0,19	0,26	
3.	Водные пространства	6,95	8,10	
4.	Территории лесной и луговой растительности, заболоченных территорий	14,02	19,10	

3.6. Улично-дорожная сеть

Проектируемая территория п. Ортон включает в себя жилые улицы - ул. Почтовую, ул. Прибрежную, ул. Центральную, ул. Школьную, ул. Черёмушки, пер. Светлый, ул. Звёздную, западную улицу (без названия), ул. Набережную, ул. Речную, ул. Вербную, ул. Заречную и вновь запроектированные, в том числе – запроектированные проезды.

Предлагается максимальное сохранение существующих улиц.

Основные улицы посёлка – ул. Почтовая и ул. Прибрежная. Они обеспечивает связь проектируемых кварталов между собой и отдалённых участков, в том числе заречных – по берегам рек Ортон и Колос, с центром посёлка. Основные улицы, в том числе продолжение ул. Прибрежной до территории образовательного комплекса МОУ СОШИ № 16, имеют ширину в красных линиях 13 м и проезжую часть – 6 м.

По проекту сохраняется существующий главный въезд в посёлок. Он осуществляется в северной его части по улице Вербной, которая с помощью моста через р. Ортон связывает заречную жилую территорию посёлка с основной его территорией. Улица Вербная в южном направлении переходит в западную улицу (без названия), ограничивающую западную часть территории посёлка. Обе улицы имеют ширину в красных линиях 15 м и проезжую часть – 6 м.

Существующие жилые улицы: Черёмушки, Школьная, часть ул. Прибрежной, ул. Набережная, проектируемая улица (оггибающая с северо-востока жилую зону колонии), ул. Звёздная, улица, закольцовывающая ул. Черёмушки, имеют ширину в красных линиях 13 м и проезжую часть – 6 м.

Пер. Светлый, ул. Центральная, улица, связывающая пер. Светлый и ул. Центральную с ул. Почтовой, а также ул. Заречная имеют ширину в красных линиях 10 м и проезжую часть – 6 м.

По всем улицам шириной 15 и 13 м запроектированы тротуары шириной 1,5 м, а по улицам шириной 10 м ширина тротуаров составляет 0,75 м. Тротуары отделяются от проезжей части зеленой зоной с кустарниковыми насаждениями.

У объектов массового посещения – администрации, гостиницы, почты, больницы, дома культуры, кафе, спортивных сооружений, парков отдыха, комбината бытового обслуживания, магазинов - устраиваются пешеходные площади.

Запроектированные проезды: проезд, примыкающий к западной улице (без названия), и проезд за строящимся комплексом МОУ СОШИ № 16, имеют ширину 6 м. Ширина проезда, соединяющего ул. Прибрежную и ул. Центральную, а также проезда от ул. Почтовой, вдоль спортивной зоны и далее, к участкам жилой застройки, составляет 3,5 м.

Для наружного освещения территории жилой части поселка планируется установить железобетонные опоры со светильниками наружного освещения.

К каждому участку предусмотрены подъезды шириной 3м.

Предусмотрены внутриквартальные хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для временного хранения автомобилей предусмотрены стоянки – парковки у всех обслуживаемых зданий, в центре, у предприятий.

Поперечные профили улиц и дорог поселка установлены в зависимости от их назначения, характера и интенсивности движения по ним, рельефа и способа отвода поверхностных вод.

Улицы Вербная и Речная осуществляют внешнюю связь посёлка с окружающими территориями.

Необходимо решить вопрос обеспечения посёлка связью с пассажирской транспортной сетью района и, в том числе, г. Междуреченска.

Глава 4. Инженерное обеспечение территории

4.1. Инженерная подготовка территории

Характер мероприятий по инженерной подготовке территории принят в зависимости от инженерно-геологической характеристики грунтов территории района и его рельефа.

В состав работ по инженерной подготовке территорий района включены следующие мероприятия:

1. Вертикальная планировка.
2. Ливневая канализация
3. Расчёт объёмов поверхностного стока.

Вертикальная планировка

Посёлок Ортон находится на берегу реки с одноимённым названием Ортон.

Территория посёлка вытянута по оси северо-запад – юго-восток (в продольном направлении на 1520 м, в поперечном на 740 м). По периметру посёлок окаймляют реки Ортон и Базас. Часть территории посёлка находится на противоположном берегу реки Ортон (в северо-западной части посёлка). Здесь же протекает река Колос, которая является притоком реки Ортон. Связь между берегами осуществляется через мост.

Рельеф характеризуется ярко выраженным падением к реке, имеет сложный и неоднородный характер, с наличием большого числа тальвегов, крутых склонов и оврагов. Общий перепад отметок в пределах проектируемой территории составляет 87,50 м (от 470 до 383,50 в абсолютных отметках). Рельеф большей части территории горный, трудный для освоения. Преобладающий уклон более 8%. На некоторых участках уклоны достигают величины 21%. Наиболее сложен рельеф центральной и юго-восточной части посёлка, характеризуется большим количеством крутых склонов, тальвегов, а также большими уклонами. Северо-западная часть посёлка имеет более спокойный рельеф.

Территории, затруднённые к освоению по условиям рельефа (уклоном более 8%), занимают около 60% территории посёлка. В целом, рельеф большого числа проектируемых площадок можно охарактеризовать как неблагоприятный для строительства, т.к. уклоны более 8%.

Общее падение отметок наблюдается к реке, естественный водоотвод с большей части территории хороший. В некоторых местах имеются небольшие по площади бессточные понижения, овраги, и, как следствие, возникает заболачиваемость участка.

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учётом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территорий. Резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя, растительности и общей живописности участка.

В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. В высотном отношении все улицы решены с максимальным

приближением к существующему рельефу, с сохранением по возможности существующих капитальных дорожных покрытий.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением внутриквартальных территорий над уличной сетью для обеспечения выпуска с территории поверхностных стоков в лотки или каналы, расположенные по краю проезжей части, или просто свободным пробегом по краю проезжей части.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки являются:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с вышележащей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- борьба с заболачиваемостью отдельных участков и оврагообразованием.

Проезжая часть улиц имеет односкатный поперечный профиль, т.к. ширина проезжей части не превышает 10,5 - 11,25 м. В местах новой застройки (и, по возможности, в зоне существующей) поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, превышают по отношению к ней на 0,15 м. Принятая система водоотвода требуют уточнения на дальнейших стадиях проектирования. Поперечный уклон – 2,5 - 3% (для дорожного покрытия из щебня). Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят 9%, минимальный - 0,5%. Уклон, равный 9%, является максимальным допустимым уклоном для горной, трудной для освоения местности, в данном снеговом районе, при щебёночном покрытии. На участках дорог, на которых продольный уклон превышает 8% разрешённая скорость движения 30 км/ч.

Минимальный допустимый уклон для лотков и каналов брусчатого и щебёночного покрытия равен 0,4%.

Решения по вертикальной планировке даны на чертеже инженерных мероприятий в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

Большая часть улиц запроектирована во врезке на 0.3 – 0.5 м. На плане показаны участки с большими объемами земляных работ.

Водостоки

В настоящем проекте организация поверхностного водоотвода принята при помощи открытой ливневой сети.

Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

При создании ливневой канализации на сложном рельефе в связи с ускорением поверхностного стока по склонам возможно значительно увеличить допустимый путь свободного пробега воды и уменьшить густоту сети собирательных коллекторов, а во многих случаях – заменить их открытыми лотками или каналами.

Открытые водостоки представляют собой пропуск воды по краю проезжей части свободным пробегом в направлении естественного понижения рельефа до водоотводных каналов, расположенных по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток территории и отводят его к месту выпуска в водоём. В местах пересечения водоотводных каналов с автодорогами устраиваются трубчатые переезды. Сеть водоотводных каналов состоит из существующих водоотводных

каналов, которые дополняются проектируемыми водоотводными каналами. Существующая сеть каналов сохранена по возможности. На тех участках, где планировка не позволяет этого сделать, существующие каналы подлежат демонтажу.

Водоотводные каналы запроектированы на основных (центральных) улицах территории посёлка, на участках улиц с малым продольным уклоном, а также в местах перекрёстков улиц, где собирается большое количество стока с вышележащей территории для организованного, упорядоченного отвода стоков. Водоотводные проектируемые каналы могут быть представлены в виде железобетонных водоотводных лотков, расположенных по краю проезжей части. Габаритные размеры проектируемых лотков и каналов уточняются в ходе рабочей части проектирования.

Планировочная структура позволяет разбить территорию на 8 бассейнов поверхностного стока, площадью которых составляет от 0,5 га до 17,9 га, имеющих самостоятельные выпуски ливневой канализации в реку.

Площадь каждого из восьми водосборных бассейнов незначительна (менее 20 га), а застройка усадебная, т.е. характеризуется меньшим объёмом стока, поэтому для них, в соответствии с *СН 496-77* принят вариант свободного выпуска воды в близлежащий водоём по поперечным улицам и проездам в естественном направлении тока воды без предварительной очистки. В связи с отсутствием топографической съёмки на часть проектируемой территории водоотвод с водосборной площади бассейна № 4 (4,1 га) следует уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На территории бассейна стока № 2 и № 4 находится промышленная зона (предприятия IV - V класса опасности), в которой расположены цех лесопиления, пожарное депо, склад горючесмазочных материалов и котельная, работающая на дровах. На территории этой зоны необходимо устройство промливневой канализации с организацией предварительной очистки поверхностного стока перед выпуском в водоём или поселковую сеть.

В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

- расчистка территории от кустарника;
- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для подсыпки пониженных мест на территории новой застройки, укрепления оврагов, а также для берегоукрепления.

Защита территорий от подтопления

Часть территории посёлка, расположенной на берегу рек Ортон, Базас и Колос, каждый год подвергается затоплению паводковыми водами. Для защиты этой территории от затопления в проекте предусмотрено строительство дамб обвалования, верх которых должен быть на 0,8м выше паводка 1% повторяемости. Поперечный профиль дамб обвалования имеет форму трапеции.

Берегоукрепительные мероприятия рекомендуется производить в соответствие со *СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»*. Характер и размеры дамб обвалования следует уточнить на дальнейших стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических изысканий.

Расчёт объёмов поверхностного стока.

Определим среднегодовой объём поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий по формулам, приведённым в *рекомендациях по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты (ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва-2006)*.

$$W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}},$$

где $W_{\text{д}}$, $W_{\text{т}}$ и $W_{\text{м}}$ – среднегодовой объём дождевых, талых и поливомоечных вод, м³.

Среднегодовой объём дождевых ($W_{\text{д}}$) и талых ($W_{\text{т}}$) вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_{\text{д}} = 10h_{\text{д}}\Psi_{\text{д}}F;$$

$$W_{\text{т}} = 10h_{\text{т}}\Psi_{\text{т}}F;$$

где F – общая площадь стока, га;

$h_{\text{д}}$ – слой осадков, мм, за тёплый период года, определяется по табл. 2 СНиП 23-01-99 [2]; $h_{\text{д}} = 621$ мм.

$h_{\text{т}}$ – слой осадков, мм, за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по табл. 1 СНиП 23-01-99 [2]; $h_{\text{т}} = 243$ мм.

$\Psi_{\text{д}}$ и $\Psi_{\text{т}}$ – общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно.

При определении среднегодового количества дождевых вод $W_{\text{д}}$, стекающих с селитебных территорий, общий коэффициент стока $\Psi_{\text{д}}$ для общей площади F рассчитывается как средневзвешенная величина из частных значений для площадей стока с разным видом поверхности.

При определении среднегодового объёма дождевых вод $W_{\text{д}}$, стекающих с территорий промышленных предприятий и производств, значение общего коэффициента стока $\Psi_{\text{д}}$ находится как средневзвешенная величина для всей площади стока с учетом средних значений коэффициентов стока для разного вида поверхностей, которые следует принимать:

для водонепроницаемых покрытий 0,6–0,8;

для грунтовых поверхностей – 0,2;

для газонов – 0,1.

При определении среднегодового объёма талых вод $W_{\text{т}}$ с селитебных территорий и площадок предприятий с учётом уборки снега и потерь воды за счёт частичного впитывания водопроницаемыми поверхностями в период оттепелей можно принимать в пределах 0,5–0,7.

Общий годовой объём поливомоечных вод ($W_{\text{м}}$), м³, стекающих с площади стока, определяется по формуле:

$$W_{\text{м}} = 10m k F_{\text{м}} \Psi_{\text{м}},$$

где m – удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2–1,5 л/м² на одну мойку);

k – среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$F_{\text{м}}$ – площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га;

$\Psi_{\text{м}}$ – коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5).

Для сокращения объёма талых вод на территории населённых пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках, либо его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

Результаты подсчётов среднегодовых объёмов дождевого, талого стоков и мочных вод приведены в *таблице № 4.1.- 1*.

Таблица 4.1.- 1

№ бассейна	Общая площадь бассейна стока, га.	Объём дождевого стока, тыс. м ³ .	Объём талого стока, тыс. м ³	Объём мочных вод, тыс. м ³
1	17,9	38,91	23,92	4,30
2	11,5	25,00	15,35	2,61
3	12,8	27,8	17,11	2,97
4	4,1	8,9	5,48	0,90
5	4,9	10,7	6,55	1,10
6	0,9	2,0	1,2	0,20
7	0,6	1,3	0,8	0,13
8	9,1	19,78	12,16	2,04
Всего:		134,32	82,60	13,91

$$W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}} = 230,83 \text{ (тыс. м}^3\text{)}$$

Со всех бассейнов стока предполагается выпуск без предварительной очистки. В местах выпуска необходима установка съёмных мусороулавливающих решёток, которые предназначены для сбора камней, мусора, листвы и прочего.

На территории промышленной зоны должно быть предусмотрено строительство промливневой канализации и очистных сооружений для очистки отработанной воды и поверхностного стока перед сбросом её в водоём или поселковую водосточную сеть.

4.2. Инженерное оборудование территории

Расчёт инженерного оборудования посёлка Ортон выполнен без учёта потребностей колонии-поселения. В разделе «Электроснабжение» в связи с отсутствием исходной информации о существующем энергопотреблении посёлка данные приведены с учётом объектов ФКУ ОУХД КП-11.

4.2.1. Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время основным источником водоснабжения п. Ортон являются поверхностные воды из р. Ортон.

Общая производительность водозаборных сооружений составляет 6,25 м³/час (150 м³/сут).

Существующая схема подачи воды п. Ортон следующая:

вода насосами первого подъема подается в накопительные резервуары, а затем насосами второго подъема подается в разводящую сеть поселка.

Имеются 4 накопительных резервуара емкостью по 20 м³ каждый.

Жители части индивидуальной жилой застройки пользуются водой из водоразборных колонок и из шахтных колодцев частного владения.

Охват населения централизованным водоснабжением – 56 %.

В п. Ортон действует система водоснабжения смешанного типа: хозяйственно-питьевая, объединенная с противопожарной низкого давления.

Сети как кольцевого, так и тупикового вида. На водопроводной сети имеется 6 гидрантов. Протяженность магистральных сетей составляет 1,1 км.

Проектное положение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды п. Ортон.

Для нужд водоснабжения проектом предусматривается:

- реконструкция, с увеличением мощности, поверхностного водозабора;
- расширение объединенной хозяйственно-питьевой с противопожарной низкого давления сети водопровода;
- строительство куста скважин с павильонами для размещения водоочистного оборудования, для водоснабжения населения по ул. Заречной;
- строительство станции второго подъема с блоком водопроводных очистных сооружений.

Сети водопровода - кольцевого и тупикового типа из полиэтиленовых труб.

Добываемая вода должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для точного определения местоположения проектируемого куста водозаборных скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд.

Схема подачи воды потребителям должна выглядеть следующим образом: вода из скважин насосами I-го подъема подается на водоочистные сооружения, далее насосами II-го подъема в водонапорную башню и по разводящим сетям к потребителю. Необходимая площадь для размещения блока водоочистной станции с учетом зоны санитарной охраны составит 50x50 м. Водоочистные сооружения можно выполнить в блочном исполнении с максимальной автоматизацией, позволяющей сократить до минимума присутствие обслуживающего персонала.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Нормами водопотребления учтены расходы на хозяйственно-питьевые нужды в жилых зданиях, уборку придомовых территорий, полив зеленых насаждений, нерациональный расход.

На сети предусматривается устройство водопроводных колодцев из сборных ж/б элементов, для размещения пожарных гидрантов и отключающей арматуры.

Окончательное решение о выборе оборудования для водозабора и блока водопроводных очистных сооружений (ВОС), количество и расположение скважин,

трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расчет водопотребления жилым фондом

Таблица 4. 2.1.-1

№ п.п.	Наименование	1 очередь	Расчетный срок
1	Расчетное число жителей, чел	670	700
2	Принятая норма водопотребления для усадебной застройки	160	230
3	Среднесуточный расход, м ³ /сут	107,2	161,0
4	Принятый коэффициент суточной неравномерности К сут. Мах	1,20	1,20
5	Максимальный суточный расход, м ³ /сут	128,64	193,2
6	Неучтенные расходы, м ³ /сут (20%)	25,73	38,64
	ИТОГО:	154,37	231,84

Расчет водопотребления объектами соцкультбыта

Таблица 4.2.1.-2

№ п/п	Наименование учреждения	Мощность учреждения		Расход воды, м ³ /сут	
		1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Детское дошкольное учреждение	50 мест	50 мест	5,25	5,25
2	Общеобразовательная школа	180 мест	180 мест	2,07	2,07
	Межшкольный учебно-производственный комбинат	20 мест	20 мест	0,32	0,32
	Внешкольные учреждения	30 мест	30 мест	0,48	0,48
3	Интернат для учащихся	50 мест	50 мест	3,5	3,5
4	Участковая больница	2 раб. места	14 посещений в смену/ 10 коек	0,032	2,21
	Аптека	3 раб. места	3 раб. места	0,08	0,08
5	Дом культуры	270 мест	270 мест	2,7	2,7
	Библиотека	5 читательских мест	5 читательских мест	0,02	0,02
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	17 мест	-	1,67
6	Храм	5 раб. мест	5 раб. мест	0,24	0,24

7	Магазин продовольственных товаров	75 м ² торговой площади	75 м ² торговой площади	0,94	0,94
8	Магазин непродовольственных товаров	150 м ² торговой площади	150 м ² торговой площади	0,12	0,12
9	Предприятие общественного питания	20 мест	30 мест	3,6	5,4
10	Предприятие бытового обслуживания	5 мест	6 мест	0,08	0,096
11	Баня	-	6 мест	-	2,16
12	Организации и учреждения управления (администрация)	8 раб. мест	8 раб. мест	0,128	0,128
13	Организации охраны общественного порядка (штаб)	8 раб. мест	8 раб. мест	0,128	0,128
14	Отделение сберегательного банка	4 раб. мест	4 раб. мест	0,064	0,064
15	Отделение связи	3 раб. мест	3 раб. мест	0,048	0,048
16	Гостиница	13 мест	13 мест	3,9	3,9
17	Гостиница	4 места	4 места	1,2	1,2
18	Гостиница	5 мест	5 мест	1,5	1,5
19	Пожарное депо	12 раб. мест	12 раб. мест	0,192	0,192
20	Дом траурных обрядов	-	4 раб. мест	-	0,064
21	Пекарня	5 раб. мест	5 раб. мест	1,25	1,25
ИТОГО:				27,84	35,73

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84 табл. 5 и табл. 6.

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СНиП 2.04.02-84. п. 2.26, должен быть не менее: при одноэтажной застройке - 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 метров.

При превышении напора в сети больше допустимого необходима установка регуляторов давления.

Суммарный расход воды

Таблица 4.2.1.-3

№ п./п.	Наименование расходов	Суммарный расход воды, м ³ /сут.	
		1 очередь	Расчетный срок
1	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды населения	154,37	231,84
2	Расход воды объектами социально-бытового назначения	27,84	35,73
3	Расход воды на пожаротушение	81,0	81,0
4	Расход воды на поливочные нужды	67,0	70,0
ИТОГО, с учетом предыдущих очередей:		330,21	418,57

Мощность поверхностного водозабора и водоочистных сооружений принимается 500 м³/сут (21 м³/час), с учетом собственных нужд сооружений.

Мощность подземного водозабора для водоснабжения ул. Заречной составляет 40 м³/сут (1,7 м³/час).

4.2.2. Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время централизованная система канализации отсутствует.

Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгреб. Сточные воды из выгребов вывозятся специализированным автотранспортом. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

Проектное положение

Канализование усадебной застройки предполагается в герметичные выгреб. Сточные воды из выгребов вывозятся специализированным автотранспортом.

Альтернативным решением по водоотведению предлагается использование локальных очистных установок.

В качестве локальных очистных установок предлагается использование оборудование компании «Альта-Сиб».

Станции очистки бытовых сточных вод «Alta Bio» предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Бытовые стоки, поступающие в септик «Alta Bio», проходят три стадии очистки: гравитационную, анаэробную и, с помощью биореактора, - аэробную. Все осадки и твердые фракции остаются внутри станции.

Преимущества локальных станций очистки бытовых сточных вод «Alta Bio»:

1. Надежность

- для работы биореактора используется дренажный насос мощностью 320 ватт (2 кВт/сутки);

- срок службы пластикового корпуса 50 лет;

- сделано по финской технологии - не замерзает зимой.

2. *Автономность*
 - при длительных перерывах в эксплуатации не требуется прочистка или другие подготовительные работы;
 - не боятся перерывов в поступлении стоков и подаче электричества.
3. *Простота обслуживания*
 - откачка ассенизаторской машиной, обычно не чаще одного раза в год;
 - 1 таблетка сульфата алюминия (реагента) в месяц для осаждения фосфора (если есть необходимость).
4. *Устойчивость к агрессивным средам*
 - разрешается пользоваться обычной бытовой химией без ограничений.
5. *Устойчивость к попаданию посторонних предметов*

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки «Alta Bio+», с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания «Alta BioClean». Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом.

4.2.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории поселка существует централизованная система теплоснабжения для общественно-деловой застройки и части жилой усадебной.

Отопление части усадебной застройки – индивидуальное печное. Топливом являются дрова.

На территории поселка расположены 3 котельные.

- 1) Котельная жилой зоны ФКУ ОУХД КП-11.
- 2) Котельная цеха лесопиления ФКУ ОУХД КП-11.
- 3) Котельная гаража ФКУ ОУХД КП-11.

В качестве топлива используются дрова.

Установлены котлы «Ижорец», кВ-200, «Гейзер». Общее число котлов – 7 шт.

Схема теплоснабжения применяется закрытая, двухтрубная.

Тепловые сети проложены диаметром 150 мм, давление в сети 3,5 кг/см².

Протяженность существующей тепловой сети – 600 м.

Проектное положение

Климатические данные

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» температурный режим п. Ортон характеризуется следующими климатическими данными:

-средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная для проектирования систем отопления) - минус 40°С;

-средняя температура за отопительный период - минус 7,3°С;

-продолжительность отопительного периода - 227 суток.

Схема теплоснабжения

Основным вариантом для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки являются автономные источники тепла.

Для теплоснабжения объектов соцкультбыта предлагается расширение существующей сети теплоснабжения, с увеличением мощности существующих источников тепла (котельных).

Расчет тепловых нагрузок жилой застройки, соцкультбыта выполнен в соответствии со СНиП 41-03-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Тепловые нагрузки определены по укрупненным показателям тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий.

Суммарный расход тепла объектами соцкультбыта на первую очередь

Таблица 4.2.3.-1

Наименование учреждения	Мощность, чел.	Строительный объём, тыс. м ³	Тепловые нагрузки, Гкал/ч			
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общие
Детское дошкольное учреждение	50	2,005	0,0405	0,0176	0,00438	0,0625
Общеобразовательная школа	180	3,759	0,0668	0,0601	0,00158	0,1456
Межшкольный учебно-производственный комбинат	20			0,0067	0,00018	
Внешкольные учреждения	30			0,010	0,00026	
Интернат для учащихся	50	2,03	0,0351	0,0176	0,00375	0,0565
Участковая больница	14 пос. в смену/10 коек	1,02	0,0186	0,0084	0,00540	0,0341
Аптека	5 раб. места			0,0016	0,00009	
Дом культуры	270	3,646	0,0714	0,0918	0,00203	0,1670
Библиотека	5 чит. мест			0,0017	0,00009	
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	-			-	-	
Магазин продов. товаров	13 раб. мест	0,789	0,0159	0,0041	0,00211	0,02211
Магазин непродов. товаров	25 раб. мест	1,575	0,0318	0,0079	0,00044	0,04014
Предприятие общественного питания	20	0,756	0,0141	0,0066	0,0240	0,0447
Предприятие	5	1,396	0,0242	0,0016	0,00009	0,02589

бытового обслуживания						
Администрация	8	1,51	0,0344	0,0026	0,00260	0,0396
Штаб	8	1,69	0,033	0,0026	0,00260	0,0382
Отделение сбер. банка	4	0,175	0,004	0,0014	0,00007	0,00547
Отделение связи	3	0,30	0,0068	0,0010	0,00005	0,00785
Гостиница	13	0,767	0,0175	0,0046	0,00488	0,02698
Гостиница	4	0,305	0,007	0,0014	0,00150	0,0099
Гостиница	5	0,35	0,008	0,0018	0,00188	0,01168
Пожарное депо	12	1,005	0,0256	0,0039	0,00021	0,02971
Пекарня	5	0,328	0,0061	0,0016	0,00009	0,00779
ИТОГО:			0,461	0,257	0,058	0,776

Общая тепловая нагрузка объектами соцкультбыта на первую очередь составляет **0,776 Гкал/час (1 994 Гкал/год)**.

Суммарный расход тепла объектами соцкультбыта на расчетный срок

Таблица 4.2.3.-2

Наименование учреждения	Мощность, чел.	Строительный объём, тыс. м ³	Тепловые нагрузки, Гкал/ч			
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общие
Детское дошкольное учреждение	50	2,005	0,0405	0,0176	0,00438	0,0625
Общеобразовательная школа	180	3,759	0,0668	0,0601	0,00158	0,1456
Межшкольный учебно-производственный комбинат	20			0,0067	0,00018	
Внешкольные учреждения	30			0,010	0,00026	
Интернат для учащихся	50	2,03	0,0351	0,0176	0,00375	0,0565
Участковая больница	14 пос. в смену/10 коек	1,02	0,0186	0,0084	0,00540	0,0341
Аптека	5 раб. места			0,0016	0,00009	
Дом культуры	270	3,646	0,0714	0,0918	0,00203	0,1739
Библиотека	5 чит. мест			0,0017	0,00009	
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	17			0,0056	0,00128	
Магазин продов. товаров	13 раб. мест	0,789	0,0159	0,0041	0,00211	0,02211

Магазин непродов. товаров	25 раб. мест	1,575	0,0318	0,0079	0,00044	0,04014
Предприятие общественного питания	30	0,756	0,0141	0,0098	0,0360	0,0599
Предприятие бытового обслуживания	6	1,396	0,0242	0,0019	0,00011	0,02621
Баня	6	0,35	0,0052	0,0021	0,0054	0,0127
Администрация	8	1,51	0,0344	0,0026	0,00260	0,0396
Штаб	8	1,69	0,033	0,0026	0,00260	0,0382
Отделение сбер. банка	4	0,175	0,004	0,0014	0,00007	0,00547
Отделение связи	3	0,30	0,0068	0,0010	0,00005	0,00785
Гостиница	13	0,767	0,0175	0,0046	0,00488	0,02698
Гостиница	4	0,305	0,007	0,0014	0,00150	0,0099
Гостиница	5	0,35	0,008	0,0018	0,00188	0,01168
Пожарное депо	12	1,005	0,0256	0,0039	0,00021	0,02971
Дом траурных обрядов	4	0,35	0,008	0,0013	0,00007	0,00937
Пекарня	5	0,328	0,0061	0,0016	0,00009	0,00779
ИТОГО:			0,474	0,269	0,077	0,820

Общая тепловая нагрузка объектами соцкультбыта на расчётный срок составляет **0,820 Гкал/час (2107 Гкал/год)**.

4.2.4. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение потребителей поселка осуществляется от ПС 35/6 кВ «Николаевка» в п. Неожиданный.

Потребляемая мощность составляет 2,02 МВт (с учётом потребления объектами ФКУ ОУХД КП-11).

Схема подключения поселка выглядит следующим образом:

подключение производится от опоры №82 с напряжением в сети 6 кВ, далее установлен разъединитель РЛНД, через силовой трансформатор ТМ-1000 (мощность 1000 кВА), напряжение в сети увеличивается до 10кВ, затем, по сети с напряжением 10 кВ, электроэнергия подается на трансформаторную подстанцию (ТП 10/0,4) в п. Ортон, на ТП 10/0,4 цеха лесопиления и на трансформаторную подстанцию КТП-ВЭ 400- 10/0,4 ПТУ. После чего по сетям с напряжением 0,4 кВ электроэнергия поступает к потребителям.

На распределительной сети напряжением 10 кВ установлены 3 трубчатых разрядника марки РТВ для защиты от грозových перенапряжений, также установлены 2 разъединителя марки РЛНД.

Питающая и распределительная сеть на напряжении 10 кВ, выполнена в кабельно-воздушном исполнении из провода марки А-70 и включает в себя линии электропередачи и трансформаторные подстанции (ТП) . Места расположения ТП нанесены на сводном плане инженерных сетей и сооружений.

Распределительная сеть на напряжение 0,4 кВ выполнена из провода марки А-70-А-35.

Количество электроэнергии, потребляемой одним жителем поселка – 1296 кВт/ч.

На территории поселка расположено одно промышленное предприятие, с режимом работы в 2 смены. Установленная мощность составляет 530 кВт.

Проектное положение

Электроэнергия по поселку распределяется через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4кВ, запитанных по радиальным воздушным линиям, выходы из ТП-10/0,4кВ – кабельные. Кабельные линии выполнены силовыми кабелями марок ААБ, АСБ и СБ разных сечений. В настоящее время для прокладки питающих линий рекомендуется использовать силовые кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением до 500кв.мм.

Распределительные сети 10кВ выполняются кабелями ААБ, ААШв, АСБ, СБ сечением от 50 до 120кв.мм. по петлевой, кольцевой и дулучевой схемам.

Трансформаторные подстанции отдельностоящие двухтрансформаторные мощностью от 250 до 1000 кВА.

Местоположение трасс питающих и распределительных сетей показаны условно и будут уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

Для наружного освещения территории жилой части поселка планируется установить железобетонные опоры со светильниками наружного освещения типа РКУ с ртутными лампами высокого давления типа ДРЛ-250, мощностью 250 Вт. Для воздушной линии – силовой и освещения предлагается использовать изолированные самонесущие провода типа СИП-2А.

ЛЭП-0,4 кВ выполнить проводом СИП-2А с сечением не менее 70 мм² по стволу с дополнительной жилой для обеспечения уличного освещения. Вводы в дома выполнить проводом или кабелем АВТ. Предусмотреть организацию учета электроэнергии потребителей с установкой приборов учета со встроенным PLC-модемом в заземленных шкафах учета на ближайшей к потребителю опоре. Предусмотреть установку комплектов для подключения переносных заземлений и измерительных приборов на концевых опорах ЛЭП-0,4 кВ и всех её отпайках и устройств для подключения ПЗ-на первых опорах. Материал опор -железобетонные на стойках СВ-110-5.

При подключении новых электропотребителей, а так же при выполнении корректировки сущ. схемы линий электропередач, необходимо произвести замену существующих электрических столбов на новые, в связи с высоким процентом изношенности.

При расчете электрических нагрузок принималось во внимание, что пищеблоки жилых домов нового строительства поселка оборудованы электрическими плитами.

Расчет электрических нагрузок

Приведенные нагрузки рассчитаны по укрупненным удельным электрическим нагрузкам согласно СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94, а при отсутствии удельных показателей – по аналогии с существующими объектами подобного назначения.

Расчет электрических нагрузок наружного освещения улиц и проездов выполнен в соответствии со СНиП 23-05-95 по «Естественное и искусственное

освещение» и СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Норма освещенности проездов– 4 лк.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Электрические нагрузки от потребителей п. Ортон

Таблица 4.2.4.-1

№	Потребитель	P, кВт	Основание
1 очередь строительства			
1	Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами	$P_p=63*3,2=201,6$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.1.1 ¹
2	Детское дошкольное учреждение	$P_p=50*0,46=23$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
3	Общеобразовательная школа	$P_p=180*0,25=45$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
4	Межшкольный учебно-производственный комбинат	$P_p=20*0,46=9,2$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
5	Внешкольные учреждения	$P_p=30*0,46=13,8$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
6	Интернат для учащихся	$P_p=50*0,46=23$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
7	Участковая больница	$P_p=10*2,2=22$ кВт	ВСН 97-83
8	Поликлиника	$P_p=14*0,15=2,1$ кВт	ВСН 97-83
9	Аптека	$P_p=30*0,1=3$ кВт	ВСН 97-83
10	Дом культуры, библиотека	$P_p=275*0,46=126,5$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
11	Храм	$P_p=90,4*0,043=3,89$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
12	Магазин продовольственных товаров 75 м ² торг. площади с кондиционированием воздуха	$P_p=75*0,25=18,75$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
13	Магазин непродовольственных товаров 150 м ² торг. площади с кондиционированием воздуха	$P_p=150*0,16=24$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
14	Предприятия общественного питания	$P_p=20*1,04=20,8$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
15	Предприятия бытового обслуживания	$P_p=5*0,5=2,5$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
16	Администрация	$P_p=430,8*0,054=23,26$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
17	Штаб	$P_p=482,2*0,054=26,04$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
18	Отделение сбер. банка	$P_p=50*0,054=50,05$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
19	Отделение связи	$P_p=85,6*0,054=4,622$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
20	Гостиница	$P_p=13*0,34=4,42$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1

21	Гостиница	$P_p=4*0,34=1,36$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
22	Гостиница	$P_p=5*0,34=1,7$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
23	Пожарное депо	$P_p=287,4*0,054=15,52$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
24	Пекарня	$P_p=93,9*0,054=5,08$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
25	Уличное освещение светильниками мощностью 250 Ватт, устанавливаемых на опорах ЛЭП-0,4 кВ через 30м.	$P_p=0,250*20=5,0$ кВт	СНиП 23-05-95* п.7.35 табл. 15; СН 541-82
	ИТОГО:	676,19 кВт	
Расчетный срок			
1	Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами	$P_p=90*2,6+10*6,5=$ $=335,40$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.1.1 ¹
3	Детское дошкольное учреждение	$P_p=50*0,46=23$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
4	Общеобразовательная школа	$P_p=180*0,25=45$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
3	Межшкольный учебно- производственный комбинат	$P_p=20*0,46=9,2$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
3	Внешкольные учреждения	$P_p=30*0,46=13,8$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1
3	Интернат для учащихся	$P_p=50*0,46=23$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1 ¹¹
5	Участковая больница	$P_p=10*2,2=22$ кВт	ВСН 97-83
	Поликлиника	$P_p=14*0,15=2,1$ кВт	ВСН 97-83
	Аптека	$P_p=30*0,1=3$ кВт	ВСН 97-83
10	Клуб, библиотека	$P_p=275*0,46=126,5$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1 ¹¹
11	Помещение для физкультурно- оздоровительных занятий	$P_p=100*0,054=5,4$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1 ¹¹
7	Храм	$P_p=90,4*0,043=3,89$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1 ¹¹
6	Магазин продовольственных товаров 1100 м ² торг. площади с кондиционированием воздуха	$P_p=75*0,25=18,75$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
6	Магазин непродовольственных товаров 2200 м ² торг. площади с кондиционированием воздуха	$P_p=150*0,16=24$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
9	Предприятия общественного питания	$P_p=20*1,04=20,8$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
11	Предприятия бытового обслуживания	$P_p=5*0,5=2,5$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
7	Баня	$P_p=430,8*0,054=23,26$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
11	Администрация	$P_p=482,2*0,054=26,04$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
11	Штаб	$P_p=50*0,054=50,05$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
11	Отделение сбербанка	$P_p=85,6*0,054=4,622$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
11	Отделение связи	$P_p=13*0,34=4,42$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8

13	Гостиница	$P_p=4*0,34=1,36$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
13	Гостиница	$P_p=5*0,34=1,7$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
13	Гостиница	$P_p=287,4*0,054=15,52$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
11	Пожарное депо	$P_p=90,4*0,043=3,89$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
11	Дом траурных обрядов	$P_p=100*0,054=5,4$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
11	Пекарня	$P_p=93,9*0,054=5,08$ кВт	РД 34.20.185-94 табл. 2.2.1, п. II-8
15	Уличное освещение светильниками мощностью 150 Ватт, устанавливаемых на опорах ЛЭП-0,4 кВ через 30м.	$P_p=0,250*20=5,0$ кВт	СНиП 23-05-95* п.7.35 табл. 15; СН 541-82
	ИТОГО:	788,28 кВт	

* Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки объектов:

- жилых зданий с электроплитами;
- общественных зданий (административных, торговых);
- коммунальных предприятий;
- наружного освещения улиц;
- систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

Размещение сетей и сооружений электроснабжения с учетом поквартальных нагрузок и разбивкой мощностей по категориям надежности электроснабжения выполняется в ходе дальнейшего проектирования.

4.2.5. Связь и информатизация

Существующее положение

В п. Ортон расположены 3 таксофона, на зданиях ФАП, штаба, администрации, связь осуществляется через сети «Сибирьтелеком» и «Искра» г. Красноярск. Так же имеется номерная сеть емкостью на 50 абонентов. Номерная сеть подключена от коммутатора, расположенного в штабе. Связь абонентов осуществляется по воздушным линиям связи.

На территории поселка уверенный прием сигнала сотового оператора - «Мегафон».

Проектное положение

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчетный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др. Строительство АТС с установкой современного цифрового оборудования, номерной емкостью 80 номеров.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

4.3. Санитарная очистка территории

Настоящим проектом предусматривается организация планово-заявочной очистки территории.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться в зависимости от заявок домовладельцев.

Предлагается следующая схема очистки:

1. Очистка поселка от твердых бытовых отходов

Очистка поселка от твердых бытовых отходов осуществляется по планово-заявочной системе. Контейнеры емкостью 0,55, 0,6, 0,7 куб.м.

Нормативы накопления бытовых отходов от зданий и сооружений

Таблица 4.3.-1.

Твердые бытовые отходы	Нормативное значение	По проекту
Общее количество с учетом общественных зданий, тыс. т	280 кг на 1 чел./год	0,20
Смет с улиц, тыс. т	5 кг с 1 кв.м	0,40
Крупногабаритные бытовые отходы, тыс. т	14 кг на 1 чел./год	0,01

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

В неканализованном жилищном фонде, с целью механизации погрузо-разгрузочных работ и улучшения санитарного состояния дворовых территорий, целесообразно сбор отходов производить в металлические сборники различной вместимости, но с перфорированным дном. Использование таких сборников позволяет применять мусоровозные машины с механизированной выгрузкой отходов от контейнеров.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на территорию оборудованной свалки.

2. Очистка неканализованных районов от жидких бытовых отходов

Жидкие отходы из неканализованных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода.

Нечистоты должны собираться в герметичные бетонированные выгреба и вывозиться спецтранспортом в места, согласованные с СЭС.

3. Уборка территории посёлка

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного смета;
- поливка проезжих частей улиц;
- организация системы водоотводных лотков;
- ремонт и побелка надворных туалетов, саннадворных установок;
- организация двух хозяйственных площадок для мусорных контейнеров;

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог должны быть предусмотрены ассенизационные машины, мусоровозы, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики.

Глава 5. Техничко-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта представлены в Таблице 5.-1.

Таблица 5.-1.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Сущ. положение	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	87,5	87,5
	В том числе территории:			
	жилых зон	га	11,68	22,1
	из них:			
	усадебная застройка	га	11,68	22,1
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	0,70	1,7
	рекреационных зон	га	25,82	30,3
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,9	4,9
	иных зон	га		28,5
1.2	Коэффициент застройки	%		3,9
1.3	Коэффициент плотности застройки	%		3,9
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,644	0,7
2.2	Плотность населения	чел./га	8,8	8,0
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	5,45	10,0
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1	1
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир		4,8
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общей площади квартир		0,7
3.5	Новое жилищное строительство - всего	"-	-	5,2
	В том числе:			
	малоэтажное	"-	-	5,2
	их них:			
	малоэтажные жилые дома секционного типа	"-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-	-	5,2
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Сущ. положение	Расчетный срок
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	50	50
4.2	Средние образовательные школы	место	180	180
4.3	Участковые больницы	койка / посещение в смену	-	10 /14
4.4	Аптеки	объект	-	1
4.5	Социальные жилые дома и группы квартир	место	-	5
4.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади	-	100
4.7	Дома культуры, клубы	место	-	270
4.8	Библиотеки	тыс. единиц хранения / читательское место	-	5,6/5
4.9	Предприятия торговли	м ² торговой площади	100	225
4.10	Предприятие общественного питания	место	-	30
4.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	6
4.12	Бани	место	-	6
4.13	Отделения связи	объект	1	1
4.14	Отделения банков	операционная касса	-	1
4.15	Гостиница	место	-	5
4.16	Бюро похоронного обслуживания (дом траурных обрядов)	объект	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	6,1	8,5
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут	150,0	418,57
6.2	Электропотребление	кВт	2020,0 (с учётом потребления объектами ФКУ ОУХД КП-11).	788,28
6.4	Потребление тепла	Гкал/час (Гкал/год)	-	0,820 2107
7	Протяженность сетей			
7.1	ВЛ 0,4 кВ существующая ВЛ 0,4 кВ проектируемая (без учета существующей) ВЛ 10 кВ существующая ВЛ 10 кВ проектируемая (без учета существующей)	км	6,17 1,57	2,1 0,3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Сущ. положение	Расчетный срок
7.2	теплосеть существующая теплосеть проектируемая (без учета существующей)	км	0,7	0,83
7.3	водопровод существующий водопровод проектируемый (без учета существующей)	км	4,36	3,43
7.4	линии связи существующая	км	1,3	

Глава 6. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

Глава «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» разработана в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II-04-2003;
- Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области ;
- разделом «Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне» генерального плана МО г. Междуреченск.

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения п. Ортон от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Администрация посёлка Ортон проводит мероприятия по гражданской обороне, разрабатывает и реализовывает планы гражданской обороны и защиты населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

П. Ортон является некатегоризованным по гражданской обороне, располагается вне зон: возможных разрушений и возможного опасного химического заражения.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Основные улицы посёлка запроектированы с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

Улично-дорожная сеть поселения обеспечивает надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, а также – свободный проход к внешней автодороге, ведущей за пределы поселения.

Мощность проектируемой системы водоснабжения рассчитывается по нормам мирного времени. Подача воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени обеспечивается по норме 31 л/сут. на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех сооружений системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения запроектированы резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

Сейсмическое районирование Кемеровской области

Шкала сейсмической интенсивности MSK-64

Классификация, принятая в шкале

Типы сооружений:

здания, возведенные без необходимых антисейсмических мероприятий:

тип А - здания из ровного камня, сельские постройки, дома из кирпича - сырца, глинобитные дома;

тип Б - обычные кирпичные дома, здания крупноблочного и панельного типа, фахверковые строения, здания из естественного тесаного камня;

тип В - каркасные железобетонные здания, деревянные дома хорошей постройки.

Количественные характеристики:

Отдельные – около 5 процентов;

многие - около 50 процентов;

большинство - около 75 процентов.

Классификация повреждений:

1-я степень. Легкие повреждения: тонкие трещины в штукатурке и откалывание небольших кусков штукатурки;

2-я степень. Умеренные повреждения: небольшие трещины в стенах, откалывание довольно больших кусков штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины в дымовых трубах, падение частей дымовых труб;

3-я степень. Тяжелые повреждения: большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб;

4-я степень. Разрушения: сквозные трещины и проломы в стенах, обрушение частей зданий, обрушение внутренних стен и стен заполнения каркаса;

5-я степень. Обвал: полное разрушение зданий.

Интенсивность землетрясений

Таблица 6.-1.

Интенсивность	Группировка признаков	Характеристика событий и повреждений
1	2	3
I балл. Неощутимое землетрясение	Люди и их окружение	Интенсивность колебаний лежит ниже предела чувствительности людей; сотрясение почвы обнаруживаются и регистрируются только сейсмографами
	Сооружения	-
	Природные явления	-
II балла. Едва ощутимое землетрясение	Люди и их окружение	Колебания ощущаются только отдельными людьми, находящимися в покое внутри помещений, особенно на верхних этажах
	Сооружения	-
	Природные явления	-

Интенсивность	Группировка признаков	Характеристика событий и повреждений
1	2	3
III балла. Слабое сотрясение	Люди и их окружение	Землетрясения ощущаются немногими людьми, находящимися внутри помещений; под открытым небом - только в благоприятных условиях. Колебания схожи с сотрясением, создаваемым проезжающим легким грузовиком. Внимательные наблюдатели замечают легкое раскачивание висячих предметов, несколько более сильное на верхних этажах
	Сооружения	-
	Природные явления	-
IV балла. Заметное сотрясение	Люди и их окружение	Землетрясение ощущается внутри зданий многими людьми; под открытым небом - немногими. Кое-где спящие просыпаются, но никто не пугается. Колебания схожи с сотрясением, создаваемым проезжающим тяжело нагруженным грузовиком. Дребезжание окон, дверей, посуды. Скрип полов и стен. Начинается дрожание мебели. Висячие предметы слегка раскачиваются. Жидкость в открытых сосудах слегка колеблется. В стоящих на месте автомашинах толчок заметен
	Сооружения	-
	Природные явления	-
V баллов. Пробуждение	Люди и их окружение	Землетрясение ощущается всеми людьми внутри помещения, под открытым небом - многими. Многие спящие просыпаются. Немногие лица выбегают из помещений. Животные беспокоятся. Сотрясение здания в целом. Висячие предметы сильно качаются. Картины сдвигаются с места. В редких случаях останавливаются маятниковые часы. Некоторые неустойчивые предметы опрокидываются или сдвигаются. Незапертые двери и окна распахиваются и снова захлопываются. Из наполненных открытых сосудов в небольших количествах выплескивается жидкость. Ощущаемые колебания схожи с колебаниями, создаваемыми падением тяжелых предметов внутри здания
	Сооружения	Возможны повреждения 1-й степени в отдельных зданиях типа А

Интенсивность	Группировка признаков	Характеристика событий и повреждений
1	2	3
	Природные явления	В некоторых случаях меняется дебит источников
VI баллов. Испуг	Люди и их окружение	Землетрясение ощущается большинством людей как внутри помещений, так и под открытым небом. Многие люди, находящиеся в зданиях, пугаются и выбегают на улицу. Немногие лица - теряют равновесие. Домашние животные выбегают из укрытий. В немногих случаях может разбиться посуда и другие стеклянные изделия; падают книги. Возможно движение тяжелой мебели; может быть слышен звон малых колоколов на колокольнях
	Сооружения	Повреждение 1-й степени в отдельных зданиях типа Б и во многих зданиях типа А. В отдельных зданиях типа А повреждения 2-й степени
	Природные явления	В немногих случаях в сырых грунтах возможны трещины шириной до 1 см; в горных районах отдельные случаи оползней. Наблюдаются изменения дебита источников и уровня воды в колодцах
VII баллов. Повреждение зданий	Люди и их окружение	Большинство людей испугано и выбегает из помещений. Многие люди с трудом удерживаются на ногах. Колебания отмечаются лицами, ведущими автомашины. Звонят большие колокола
	Сооружения	Во многих зданиях типа В повреждения 1-й степени; во многих зданиях типа Б - повреждения 2-й степени. Во многих зданиях типа А - повреждения 3-й степени, в отдельных зданиях этого типа - повреждения 4-й степени. В отдельных случаях - оползни проезжих частей дорог на крутых склонах и трещины на дорогах. Нарушение стыков трубопроводов; трещины в каменных оградах

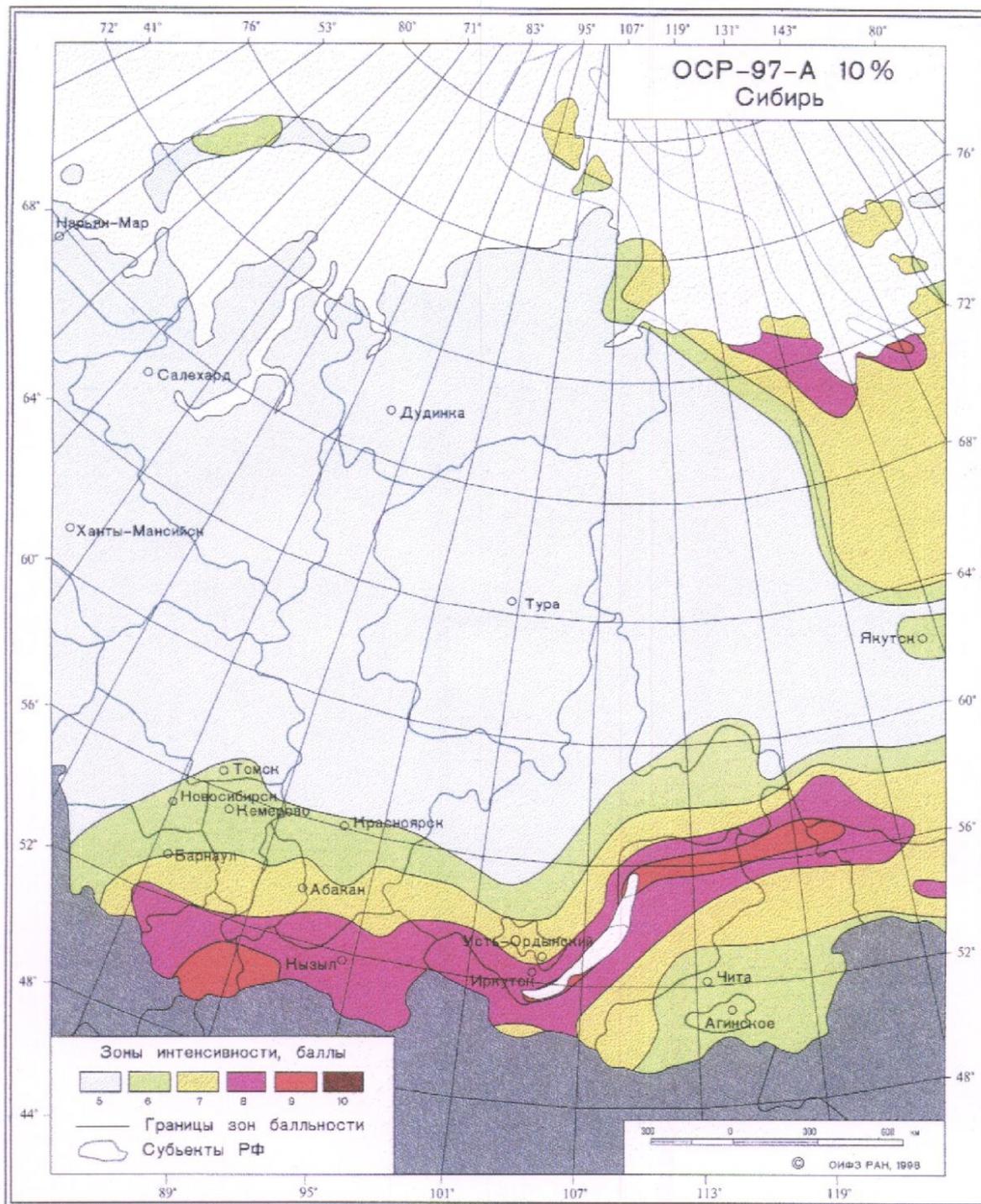
Интенсивность	Группировка признаков	Характеристика событий и повреждений
1	2	3
	Природные явления	На поверхности воды образуются волны, вода становится мутной вследствие поднятия ила. Изменяется уровень воды в колодцах и дебит источников. В немногих случаях возникают новые или пропадают существующие источники воды. Отдельные случаи оползней на песчаных или гравелистых берегах рек

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет

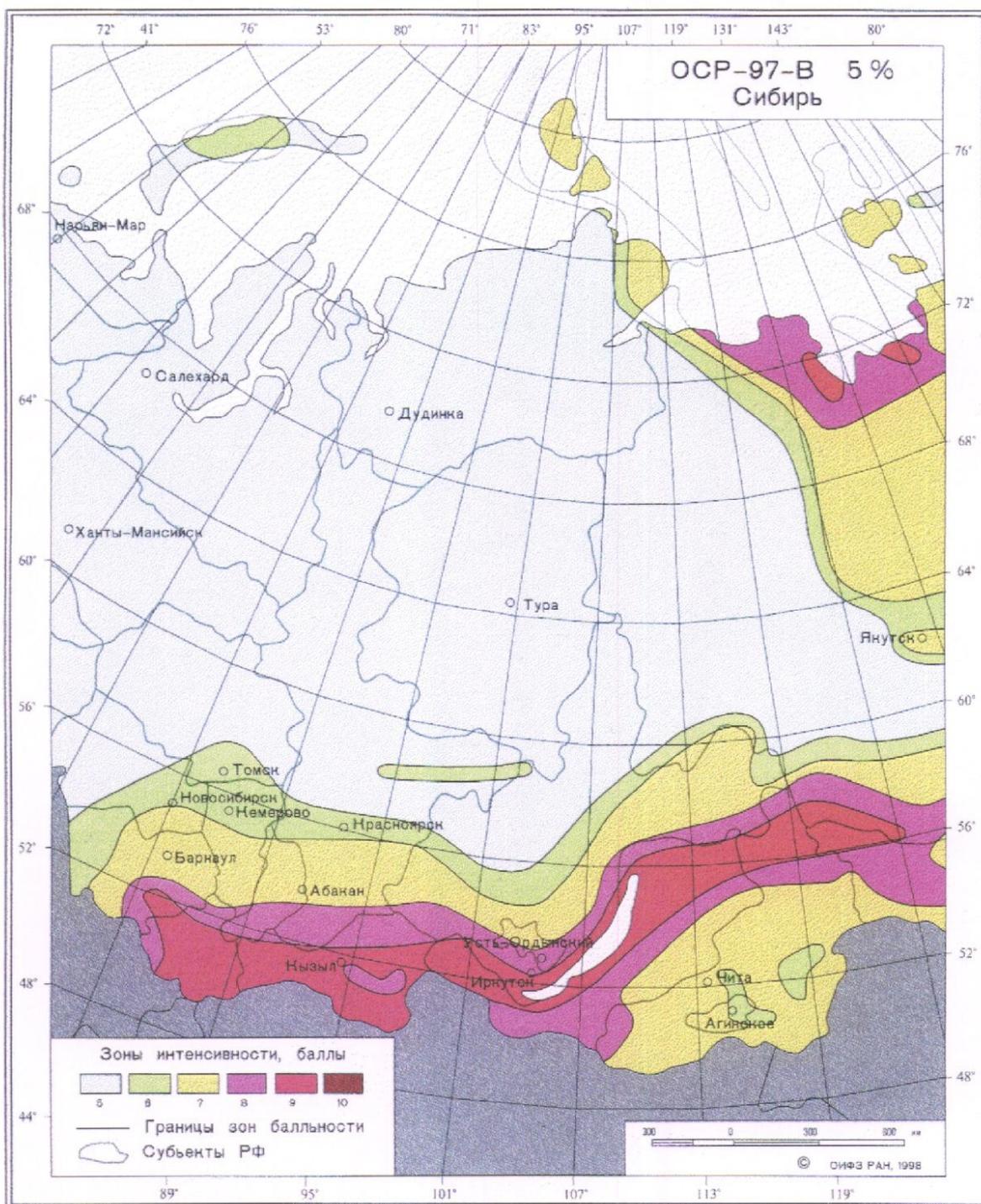
Таблица 6.-2.

Название населенного пункта	Карты ОСР-97		
	А	В	С
1	2	3	4
Междуреченск	7	7	8

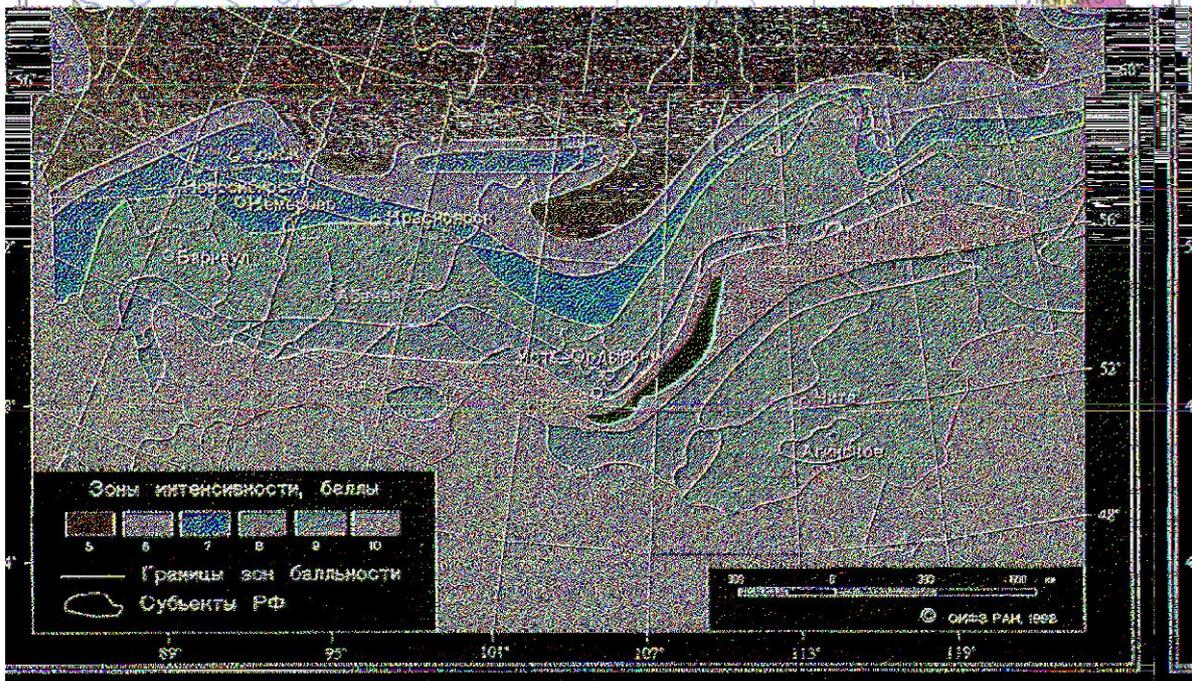
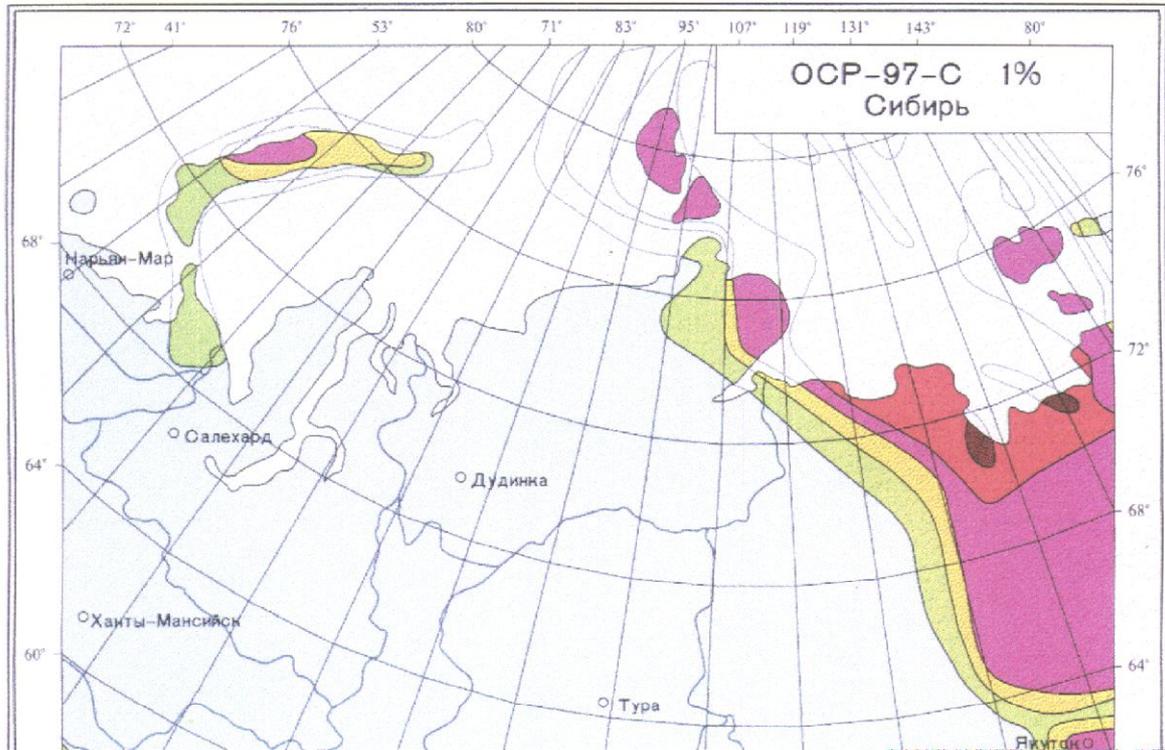
Карты общего сейсмического районирования для территории Кемеровской области



Карта А. 10-процентная вероятность превышения балла в течение 50 лет



Карта В. 5-процентная вероятность превышения балла в течение 50 лет



Карта С. 1-процентная вероятность превышения балла в течение 50 лет

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Планировка территории посёлка Ортон осуществляется в соответствии с генеральным планом МО г. Междуреченск, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с *Таблицей 6.-3.*

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Таблица 6.-3.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III CO	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
III	CO	6	8	10
III	C1	8	10	12
V	C2, C3	10	12	15

Примечания:

противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, принимаются расстояния между этими конструкциями;

противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках принимаются в соответствии с *Таблицей 6.-3.*;

допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов;

размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений принимается в соответствии с *Таблицей 6.-3.*

Мероприятия по защите посёлка от лесных пожаров включают в себя: расчистку территории, прилегающей к лесному массиву (в том числе ликвидацию свалки на окраине поселка); заблаговременную опашку вокруг населенного пункта; устройство защитных минерализованных полос, пожарных водоемов, пунктов временного отселения населения; а также другие методы противопожарной защиты. Противопожарные расстояния от границ застройки посёлка до лесных массивов – не менее 15 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов соответствуют требованиям, установленным в *Таблице 6.-4.*

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

Таблица 6.-4.

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, м	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, м	
		общей вместимостью более 20 куб. м	общей вместимостью не более 20 куб. м
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций	15	25	25
Лесные массивы: хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части) IV категории	9	12	9
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Склады лесных материалов, волокнистых горючих веществ, сена соломы	20	40	30

Примечания:

при размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться: наземное покрытие,

выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров;

противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа составляет не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от открытых организованных автостоянок на территориях поселений до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа составляет не менее расстояний, приведенных в *Таблице 6.-5.*

Противопожарные расстояния от мест организованного хранения и обслуживания транспортных средств

Таблица 6.-5.

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий от организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей 10 и менее, м
Общественные здания	10 (12)
Границы земельных участков общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений	15
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25

Примечания:

противопожарные расстояния определяются от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории приусадебного земельного участка до лесного массива составляет не менее 15 метров.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков принимаются в соответствии с *Таблицей 6.-3.* настоящих нормативов.

При проектировании проездов и пешеходных путей в застройке обеспечивается возможность проездов пожарных машин к зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение, в том числе при наличии встроенно-пристроенных помещений или разновысоких объемов в зданиях, а также замкнутых или полузамкнутых внутренних дворов.

Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон - к зданиям общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, органов управления.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) малой этажности зданий: жилых домов, зданий для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданий зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, административных зданий;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Ширину подъездной дороги для пожарной техники и удаления ее внутреннего края от наружной стены здания (с учетом высоты здания и возможности установки автолестниц и автоподъемников в необходимой зоне около здания) принимается по *Таблице 6.-6.*

Таблица 6.-6.

Высота здания Н, м	Ширина подъездной дороги, м	Удаление внутреннего края дороги от наружной стены здания, м
10 и менее	Не менее 6,0	Не более 8,0

Примечания:

1. Н – высота от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема окна верхнего этажа здания, не считая верхнего технического этажа.

2. Между подъездными дорогами и стенами зданий не размещаются ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка высокоствольных деревьев.

3. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, предусматриваются полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

4. При наличии в здании пристроенных помещений удаление внутреннего края пожарного проезда нормируется от наружной стены основного здания на расстоянии не более 16 м.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Здание пожарного депо в п. Ортон относится к типу V - пожарное депо для охраны сельских поселений, на 2 автомашины.

Пожарное депо размещено на территории производственной зоны (в зоне режимной территории), имеющей выезд на дороги общепоселкового значения.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий – не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

Пожарное депо располагается на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 10 м (для пожарных депо V типа).

Площадь земельного участка пожарного депо принимается в зависимости от типа пожарного депо и количества автомобилей в нём.

На территориях посёлка имеются источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) реки Ортон, Базас и Колос, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для организации пожаротушения в посёлке предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84 табл. 5 и табл. 6.

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

К рекам Ортон и Базас (в месте их пересечения) предусмотрен подъезд и площадки (пирсы) для забора воды пожарными машинами. Место расположения и количество площадок (пирсов) принято по согласованию с местными органами Государственной противопожарной службы из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоемов.

Декларация пожарной безопасности на проектируемый объект защиты составляется застройщиком либо лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

Разработка декларации пожарной безопасности не требуется для объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.

Декларация пожарной безопасности уточняется или разрабатывается вновь в случае изменения содержащихся в ней сведений или в случае изменения требований пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности и комплексной безопасности зданий и сооружений

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности и комплексной безопасности зданий и сооружений проводятся в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ